



BATU BOLONG

КОМПЛЕКС СОВРЕМЕННЫХ ТАУНХАУСОВ

РЯДОМ С

[ATLAS BEACH CLUB](#)

[LA BRISA](#)

[FINNS RECREATION CLUB](#)

[TAMORA GALLERY](#)

[MONTESSORI SCHOOL BALI](#)

[BODY FACTORY](#)

35 МИНУТ НА МАШИНЕ ИЛИ СКУТЕРЕ ДО АЭРОПОРТА
NGURAH RAI INTERNATIONAL AIRPORT

 [GO TO LOCATION](#)



БОЛЬШОЙ
БАСЕЙН



ПРИВАТНАЯ
ПАРКОВКА

1 МИНУТА

ДО ПЛЯЖА БАТУ БОЛОНГ

ДВУСПАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА **ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2023**

> **2** ЭТАЖА

> **106** М² ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ

> **127** М² ПЛОЩАДЬ ТАУНХАУСА

3 ВАРИАНТА ДИЗАЙНА
ИНТЕРЬЕРА

\$ > 250\$
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

320 000\$
СТОИМОСТЬ

ROI 19.36%

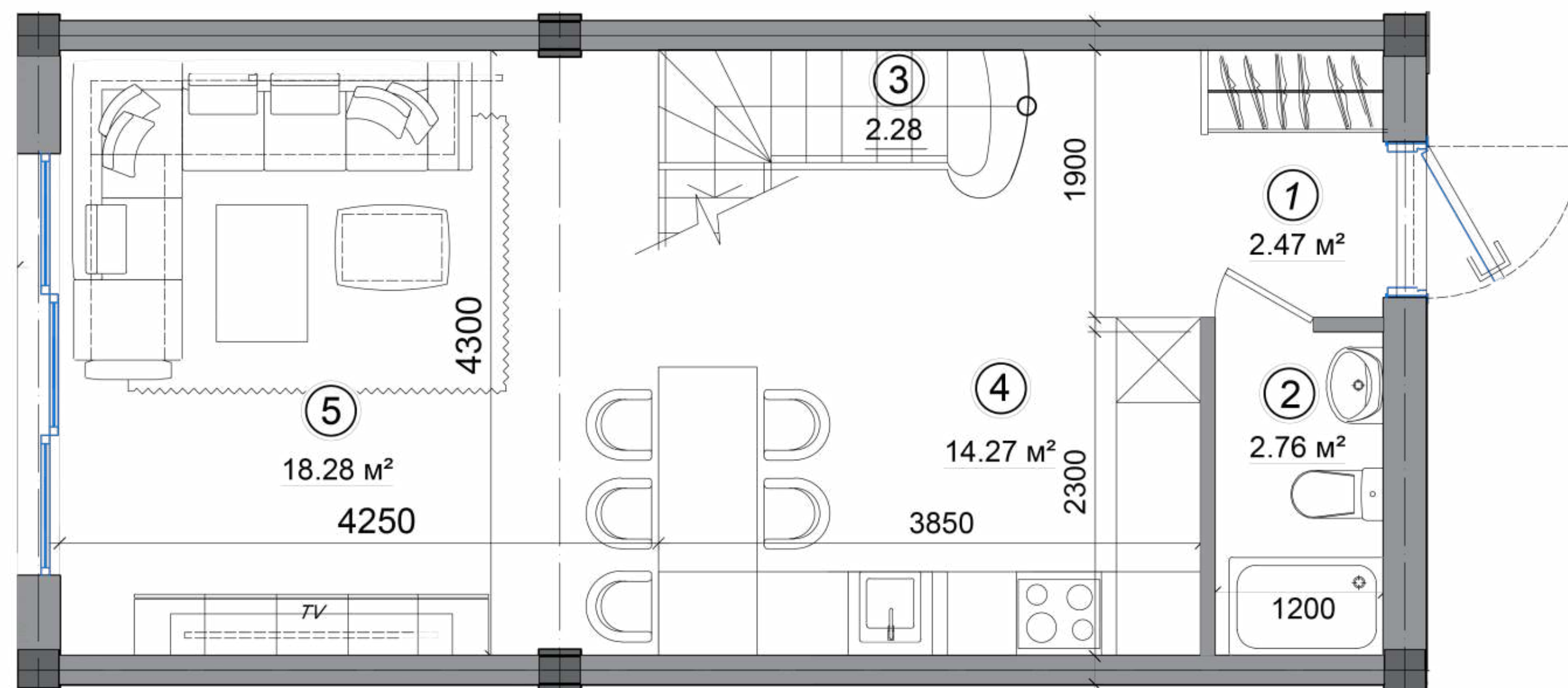
ОКУПАЕМОСТЬ 5-6 ЛЕТ



GENERAL PLAN



BATU BOLONG



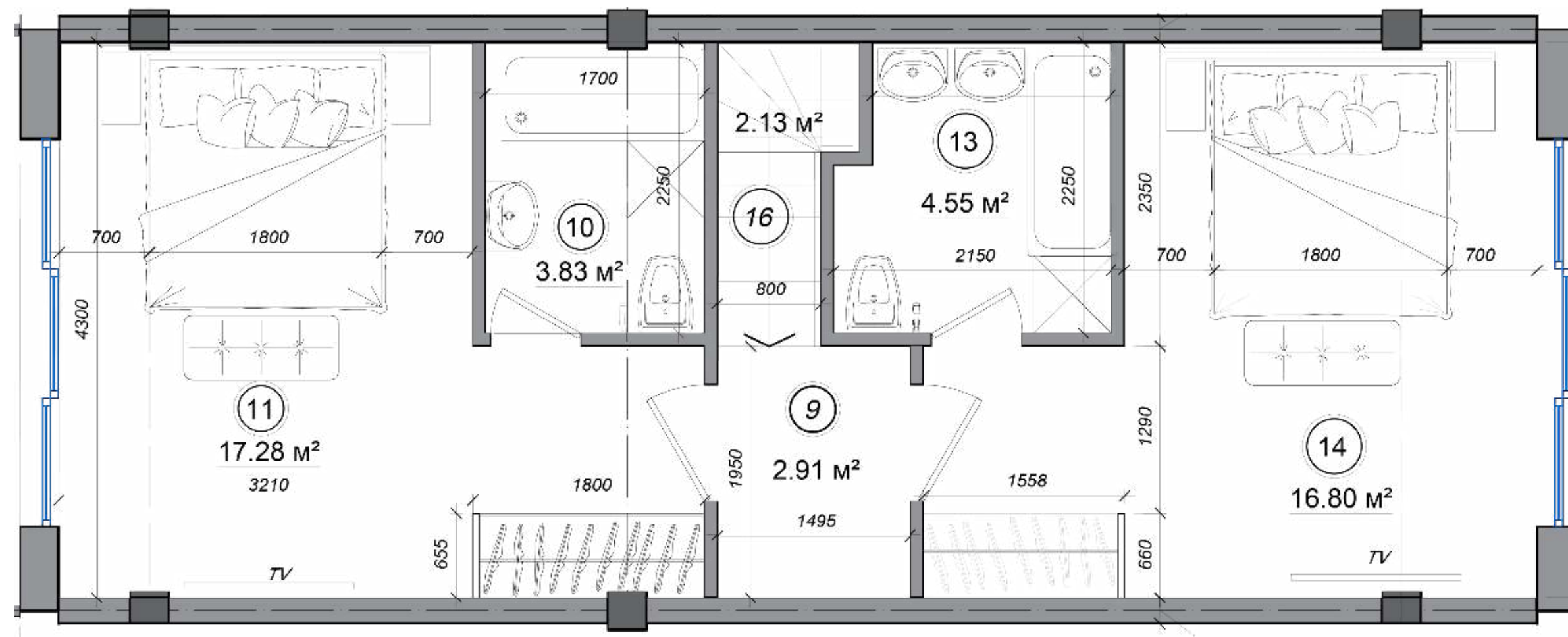
ДВУСПАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Коридор 2.47 м²
- Ванная комната 2.76
- Лестница 2.28 м²
- Кухня 14.27 м²
- Гостиная 18.28 м²

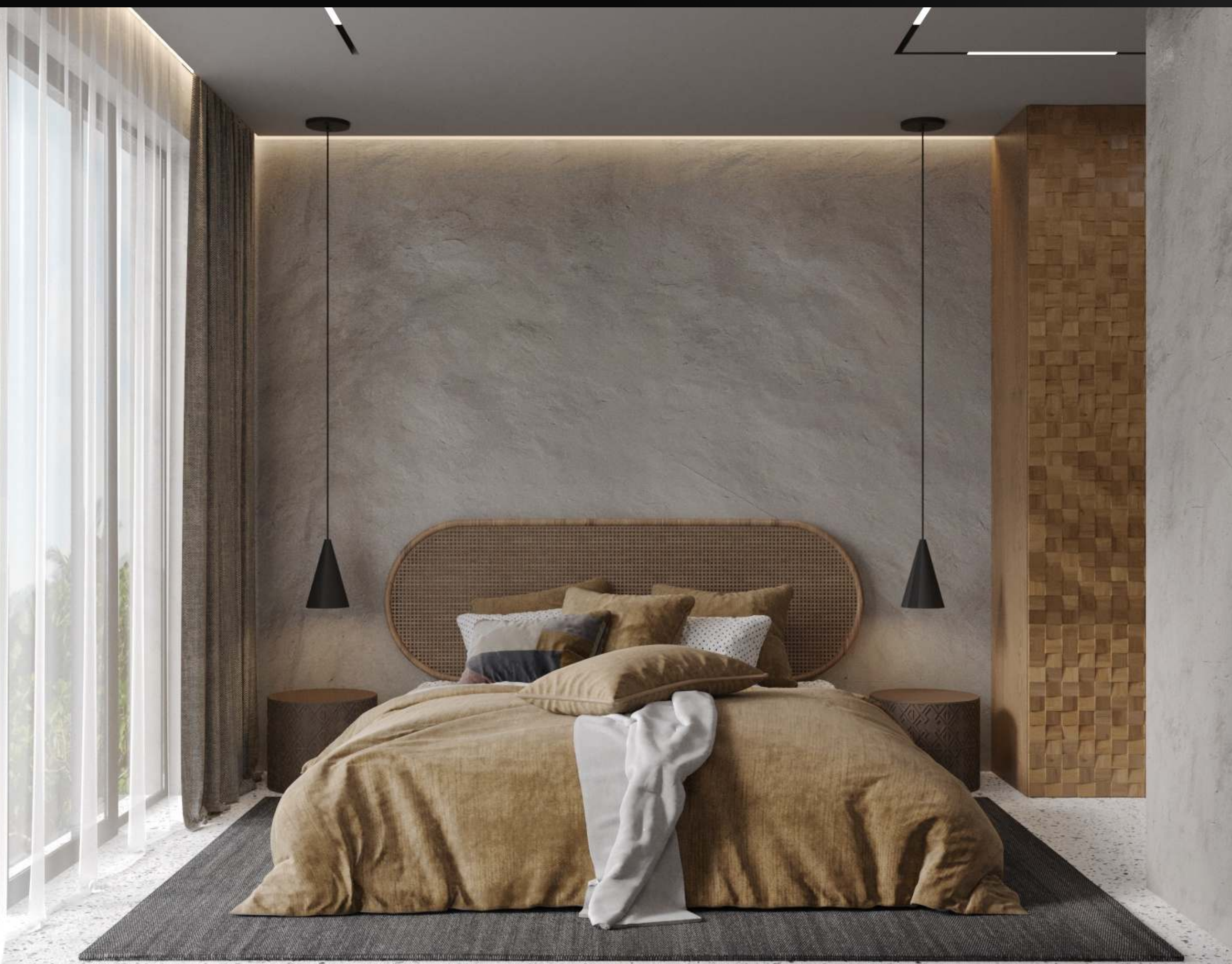
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Коридор 2.91 м²
- Ванная 3.83 м²
- Спальня 17.28 м²
- Балкон 2.40 м²
- Ванная комната 4.55 м²
- Балкон 2.40 м²
- Лестница 2.13 м²



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

ТРИ ВАРИАНТА ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА







РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ:

ВАНУ ВОЛОНГ ДВУСПАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ
ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА	200\$	250\$
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	4800\$	6750\$
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	90%
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	57 600\$	81 000\$
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	13 536\$	19 035\$
ЧИСТЫЙ ДОХОД	44064\$	61 965\$
ГОДОВОЙ ROI	^ 13,77%	^ 19,36%

*МЫ ГАРАНТИРУЕМ 12% ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

**ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 15% И КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%

МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ
МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

GROHE

DAIKIN

- > САНТЕХНИКА GROHE
- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN

KING
KOIL

blum

- > МАТРАСЫ KING KOIL (США)
- > МЕБЕЛЬ TEAK WOOD
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM
- > ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)
- > ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГОСТЕЙ,
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ
24/7



80-90%
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



УХОД ЗА ВИЛЛОЙ
И ТЕРРИТОРИЕЙ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ОТЧЕТОВ О
ДОХОДНОСТИ



ОПЛАТА НАЛОГОВ

**СТАБИЛЬНЫЙ
ГОДОВОЙ ДОХОД**

13-20% ROI*

* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИИ
ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

С **SUNNY DEVELOPMENT GROUP** РИСКИ СВЕДЕНЫ К МИНИМУМУ

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.

- ✓ **ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ.**
- ✓ **12% ГАРАНТИРОВАНЫ ПО ДОГОВОРУ.**
- ✓ **МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОМОГАЕТ НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ.**
- ✓ **СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.**

НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!

- ✓ ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ СОЦИАЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ ОСТРОВА БАЛИ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОСТРОВА И ВЫСАДКА
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАТЬ БЛАГОДАРНОСТИ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -
НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ
КУЛЬТУРЫ SUNNY DEVELOPMENT GROUP

