

SOHO SURFSIDE

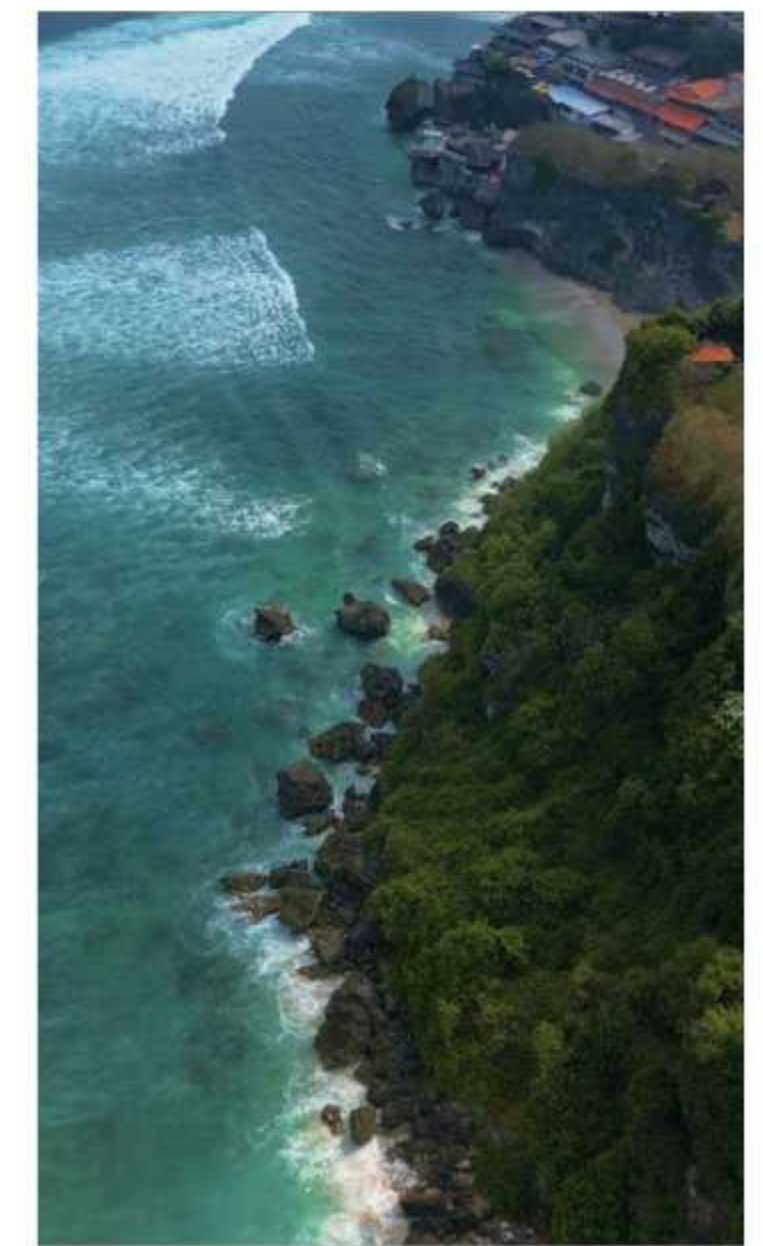
LUXURY SURF-ВИЛЛЫ С ЛИЧНЫМ ПРОХОДОМ НА СПОТ УЛУВАТУ



— СПОТ УЛУВАТУ, СЕНТЯБРЬ 2023

250 МЕТРОВ ДО ВАШЕЙ ВИЛЛЫ

Все фотографии в этой презентации сняты в непосредственной близости от SOHO SURFSIDE. Так вы сможете составить полное впечатление о проекте и локации, точно зная, что именно увидите рядом со своей виллой.





SOHO SURFSIDE

это 25 компактных вилл рядом с легендарным серферским спотом – Улувату, самой известной волной в Индонезии. Именно сюда стремятся профессиональные серферы, здесь снимают самые впечатляющие видеоролики и встречают самые красивые закаты.

Концепция Soho создана специально для серфингистов – будущих владельцев или арендаторов вилл. Личный проход ведет от комплекса к пляжам Блу Пойнт и Сулубан. От небольших вилл площадью 40, 76 и 96 кв.м. – всего 250 метров до ресторанов на скалах с впечатляющим видом на закатный океан и лучших пиков спота Улувату.

БАЛИ – ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ СЕРФЕРОВ

Сегодня Бали – всемирно известный курорт, который привлекает духовными практиками, невероятными пейзажами, теплым лазурным океаном и богатыми культурными традициями. Но началось все с серфинга.

В 1971 году, когда вышел фильм о серфинге "Утро Земли", мир открыл для себя Бали с его круглогодичными мощными свэллами и обилием спотов как для новичков, так и для профессиональных серферов. Инфраструктура, выстроенная вокруг серфинга, приносит Бали и Индонезии около полумиллиарда долларов – 10% всех доходов от туризма. Эпичные скалистые пляжи с ресторанами на обрывах и мощные волны привлекают десятки тысяч серферов ежемесячно, и спрос на недвижимость возле лучших спотов только растет.

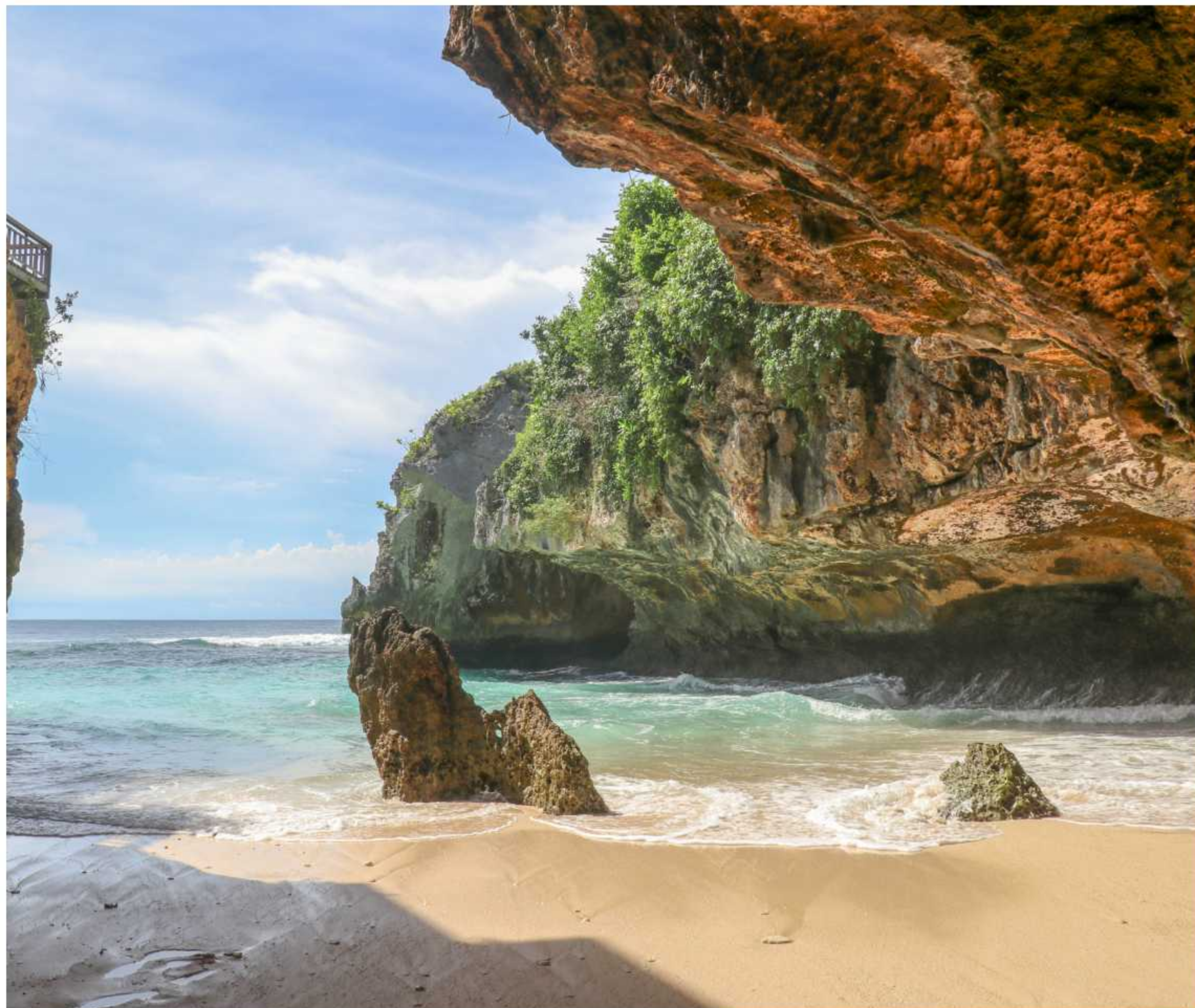




ПЛЯЖ СУЛУБАН

Лучший на Бали пляж для профессиональных серферов, Сулубан, располагается всего в 250 м от SOHO SURFSIDE. Уже сам путь к пляжу по скальной лестнице, ведущей к атмосферному гроту, настраивает на наслаждение красотой и свободой.

Это крупный спот для опытных спортсменов с волной правильной формы и несколькими пиками. На живописной скале над пляжем находится множество кафе и ресторанов. Ежедневно сюда приезжают туристы со всего острова, чтобы посмотреть на самый красивый на острове закат солнца над океаном.



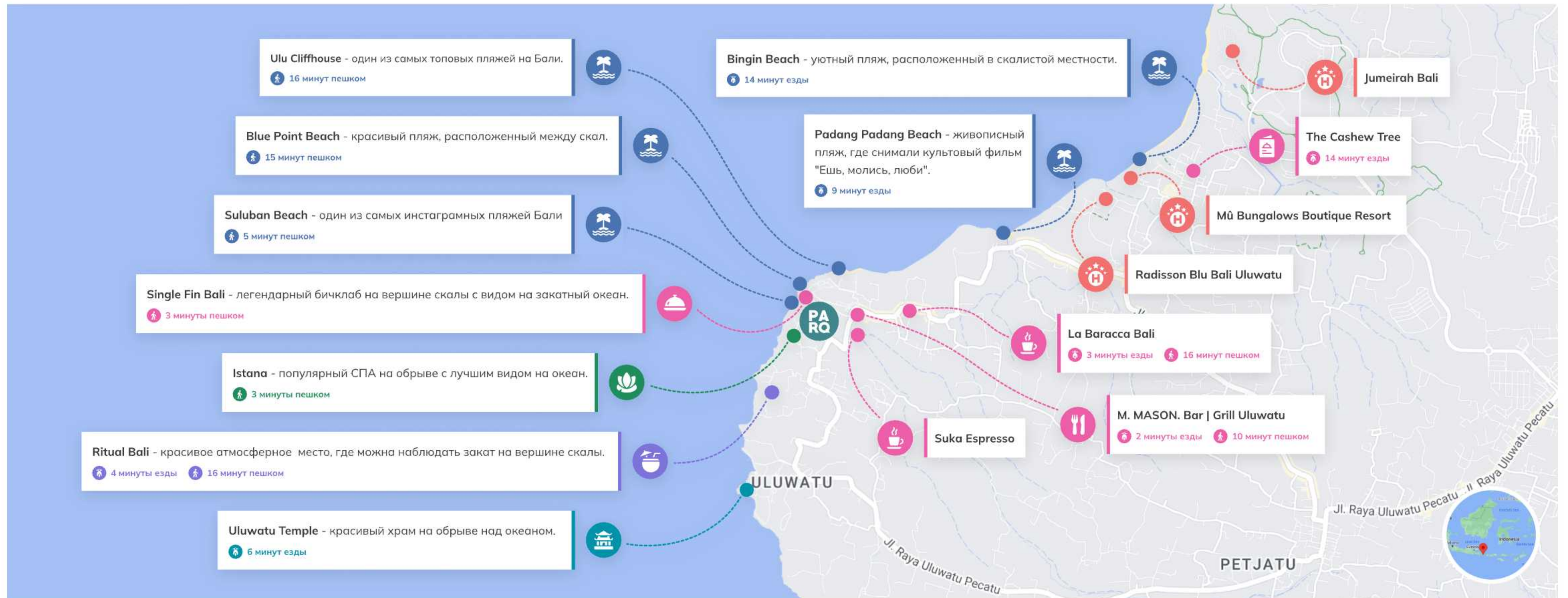
ПЛЯЖ СУЛУБАН



РАЙОН МИЛЛИОНЕРОВ

Рядом роскошные виллы, дорогие отели, топовые локации

SOHO SURFSIDE строится в самом элитном районе острова. Здесь расположены самые популярные видовые места Бали, многочисленные кафе, рестораны и СПА. А также одна из главных достопримечательностей острова – храм Улувату.





АПАРТАМЕНТЫ 50 кв.м



ВИЛЛА 96 кв.м



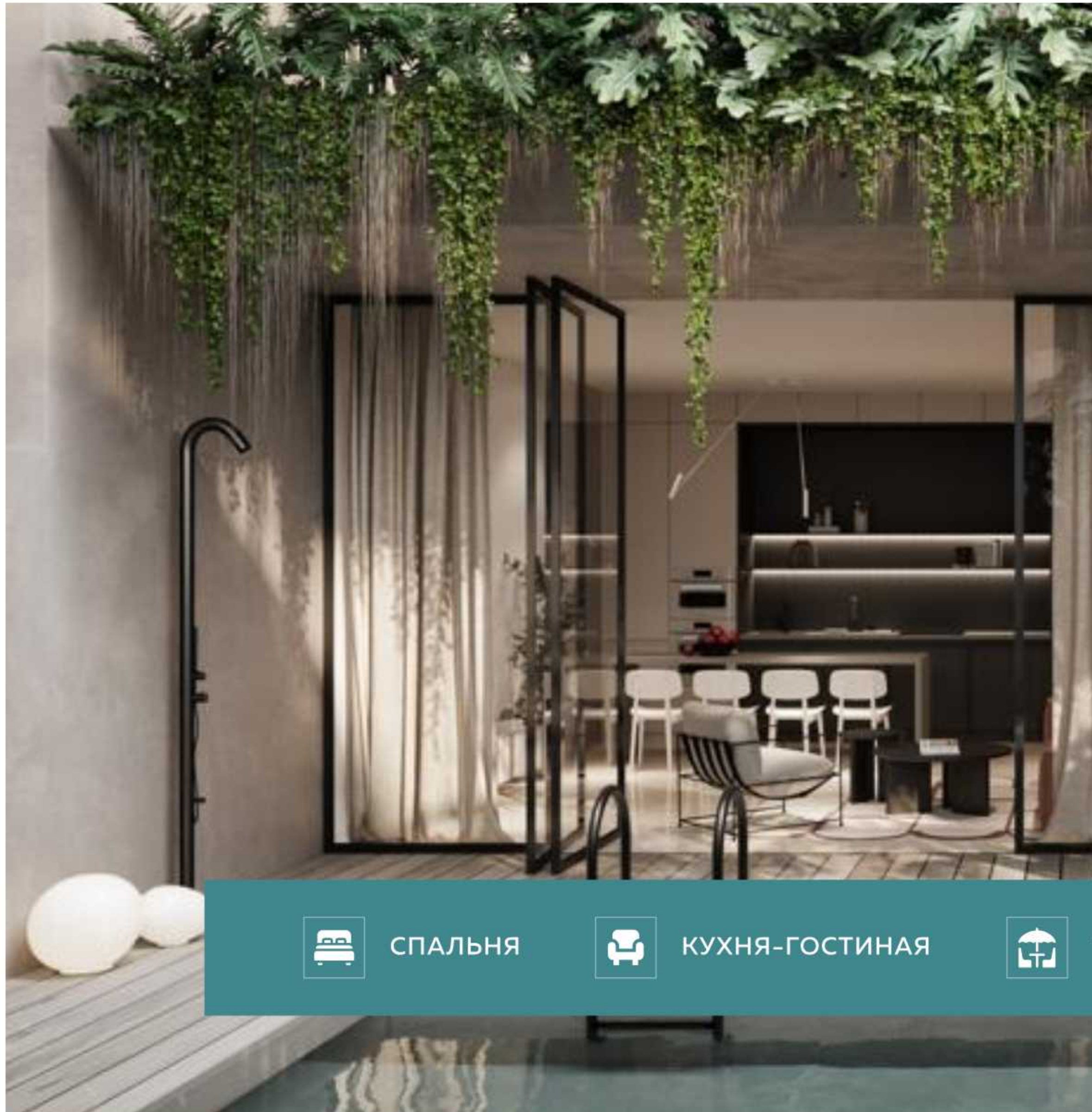
ВИЛЛА 76 кв.м



ВИЛЛА 40 кв.м

ГЕНПЛАН SOHO SURFSIDE





50
КВ.М

АПАРТАМЕНТЫ

\$ 200 000

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 40%

РАССРОЧКА 0%

Оплата производится
в индонезийских рупиях:
2 900 000 000 IDR



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



ТЕРРАСА

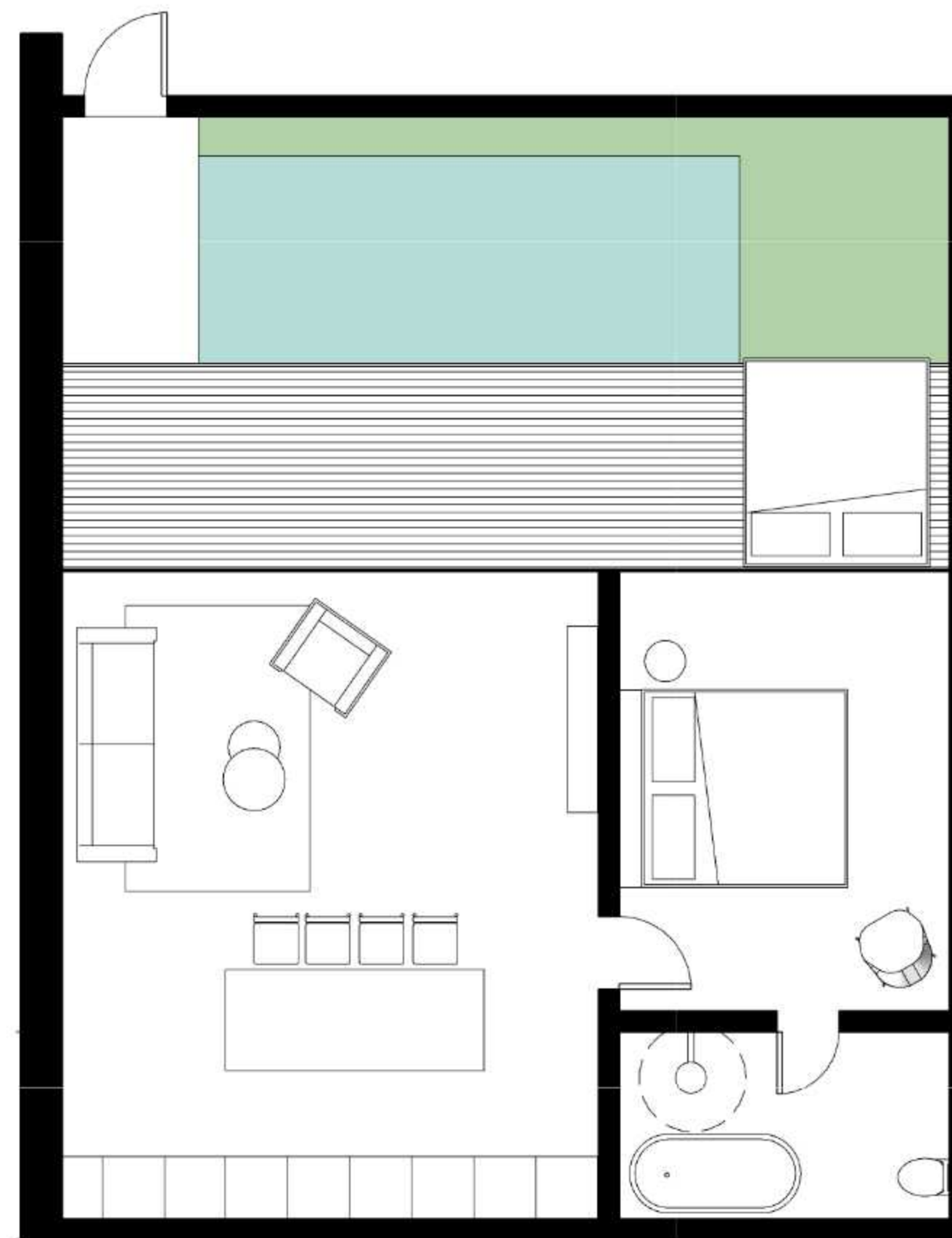


ЛИЧНЫЙ БАСЕЙН



1 Й ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ 50 КВ.М



50
КВ.М

АПАРТАМЕНТЫ

\$ **190 000**

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 40%

РАССРОЧКА 0%

Оплата производится
в индонезийских рупиях:
2 755 000 000 IDR



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



ТЕРРАСА

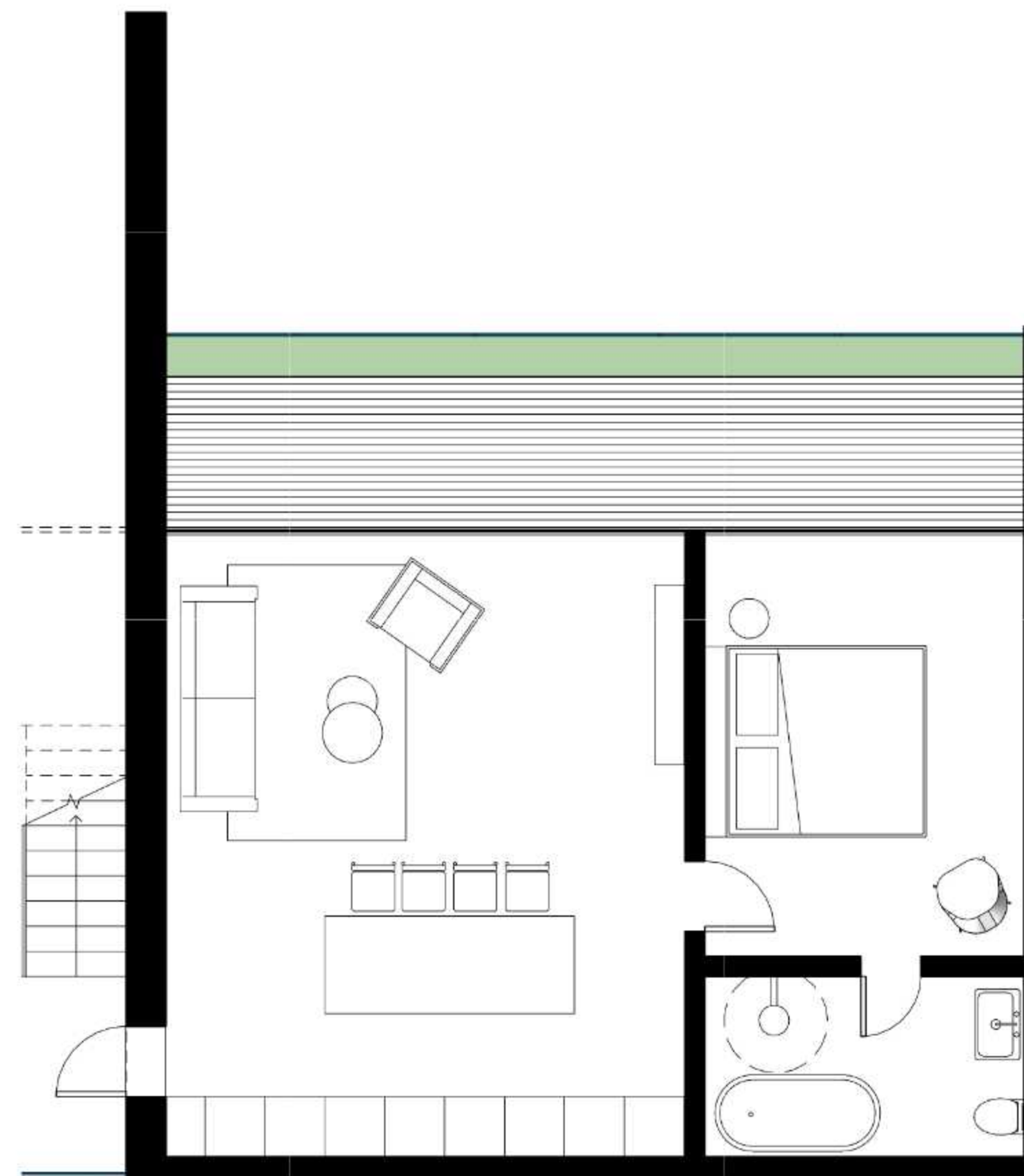


ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД



2Й ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ 50 КВ.М





50
КВ.М

АПАРТАМЕНТЫ

\$ 230 000

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 40%

РАССРОЧКА 0%

Оплата производится
в индонезийских рупиях:
3 335 000 000 IDR



SEAVIEW



СПАЛЬНЯ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ



ТЕРРАСА

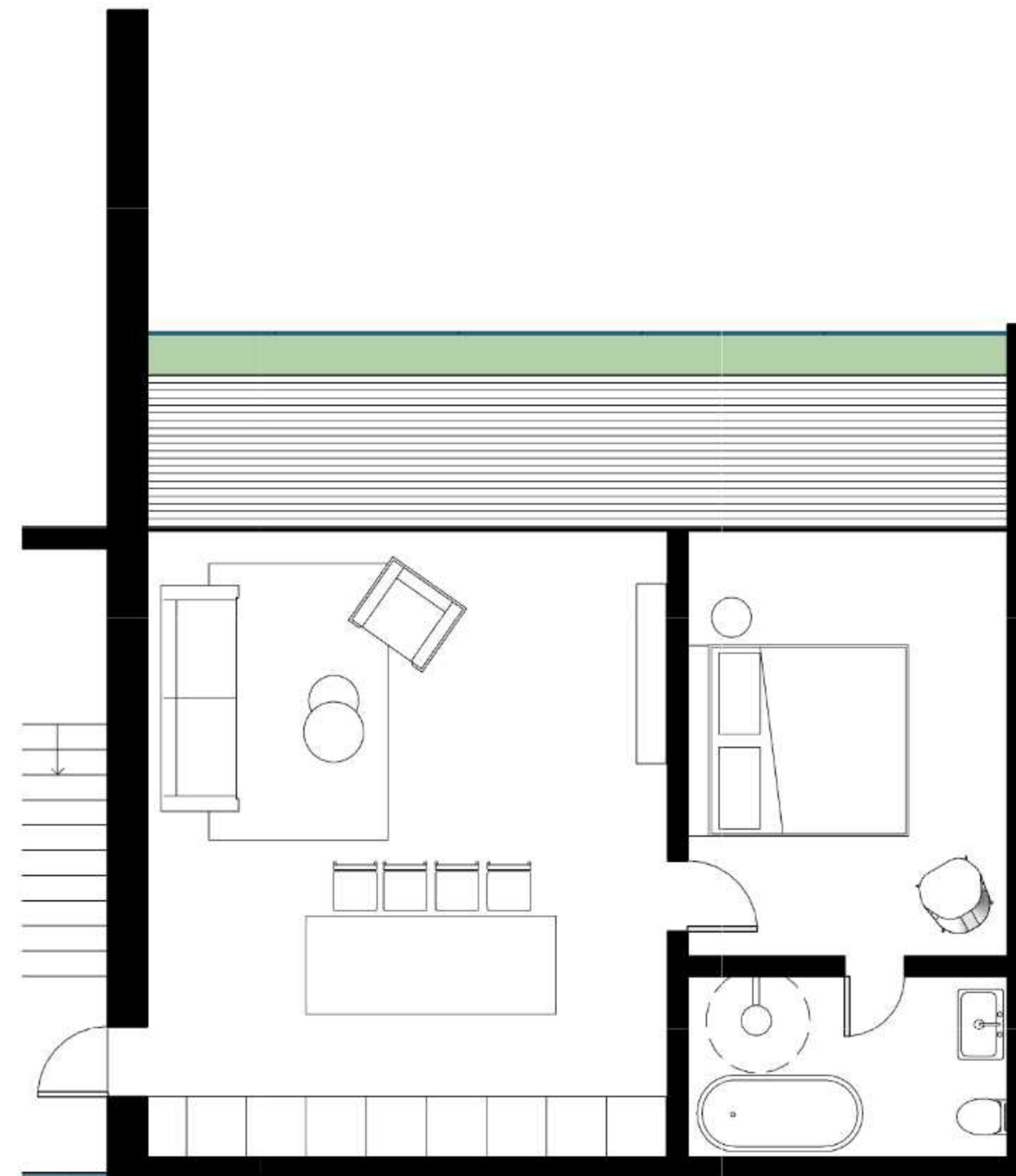


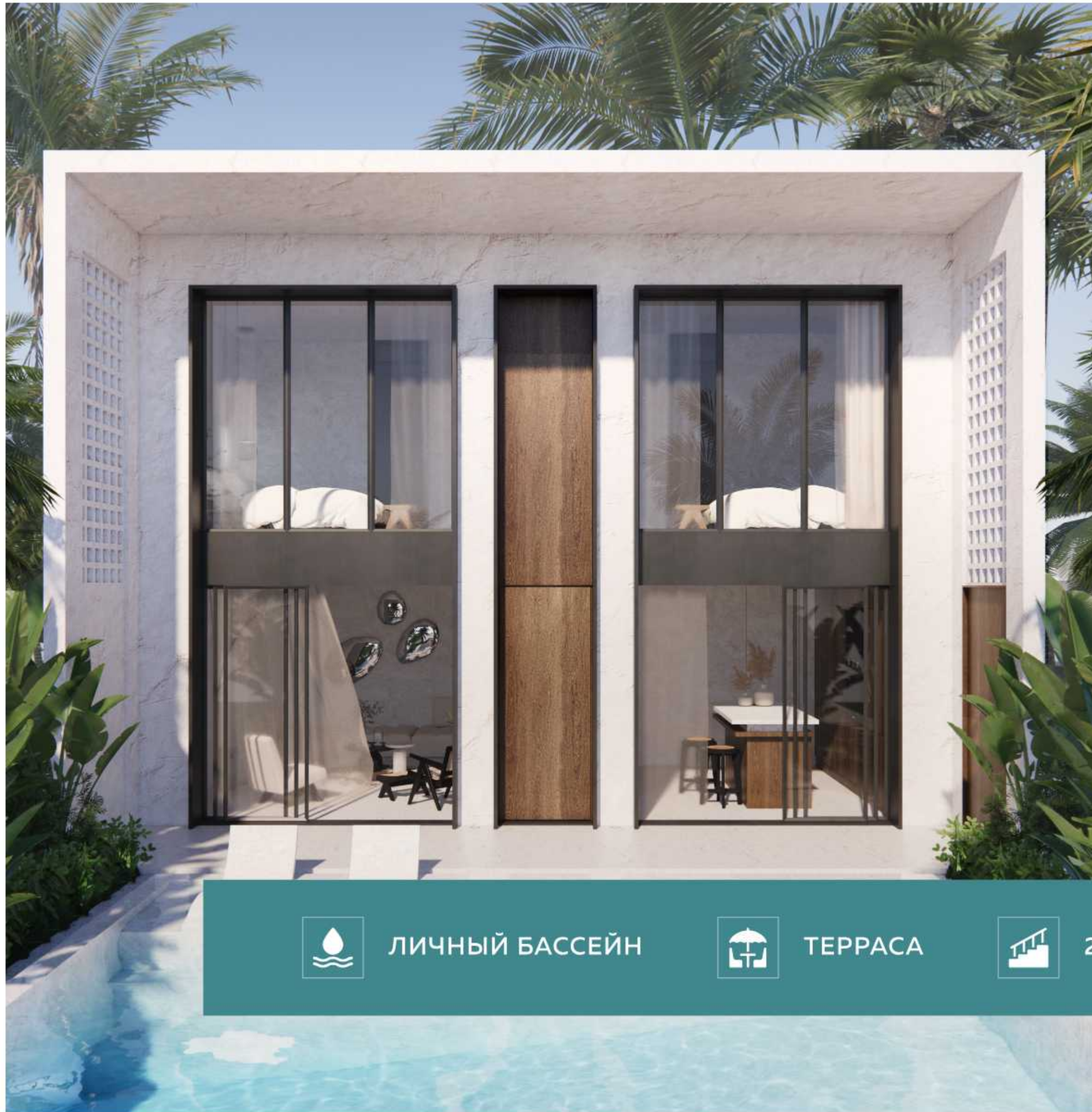
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД



3Й ЭТАЖ

АПАРТАМЕНТЫ 50 КВ.М





96
КВ.М

ВИЛЛА

\$ 374 400

ПЕРВЫЙ ВЗНОС ОТ 30%

РАССРОЧКА 0%

Оплата производится
в индонезийских рупиях:

5 428 800 000 IDR



ЛИЧНЫЙ БАСЕЙН



ТЕРРАСА



2 ЭТАЖА

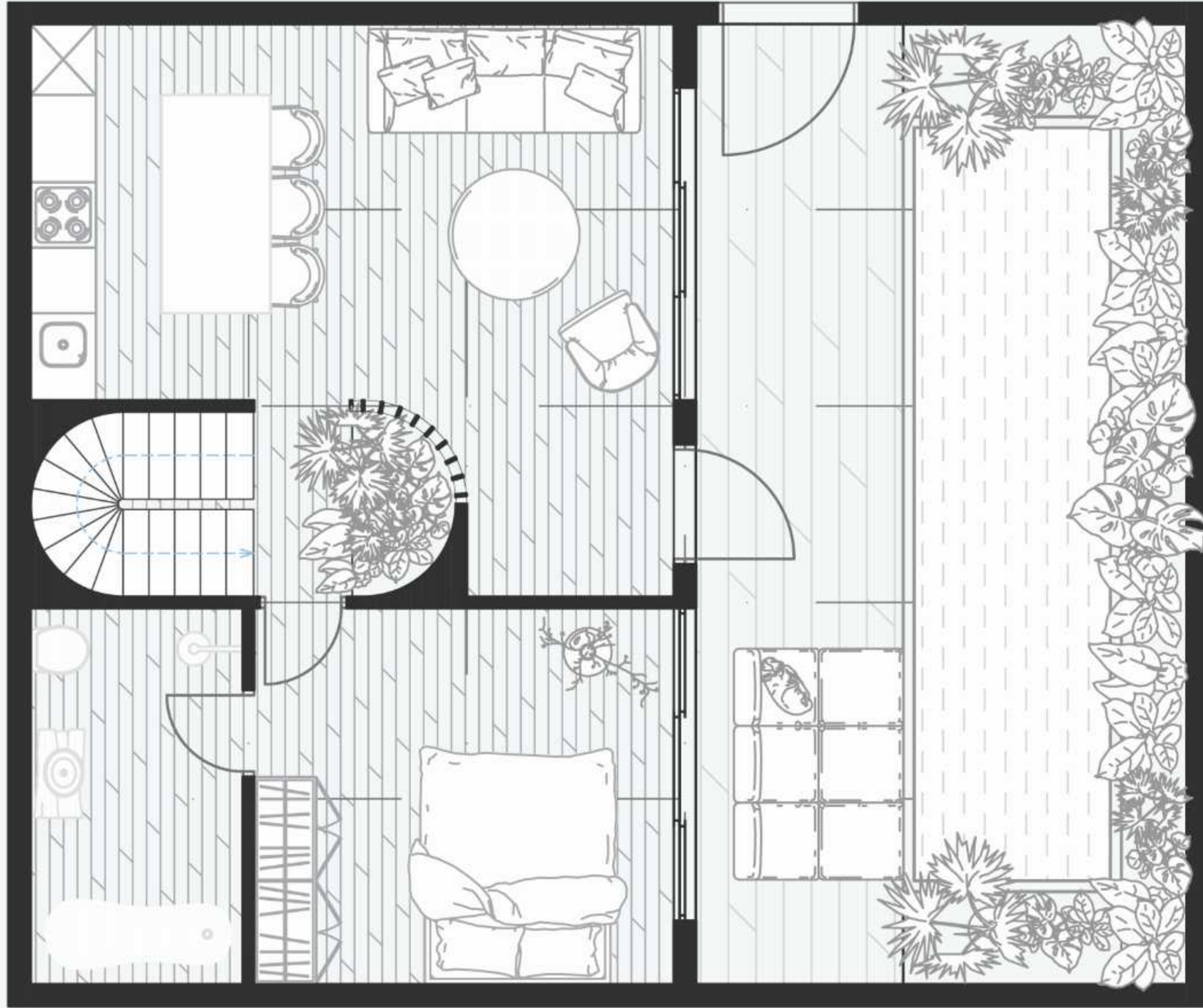


2 ИЛИ 3 СПАЛЬНИ

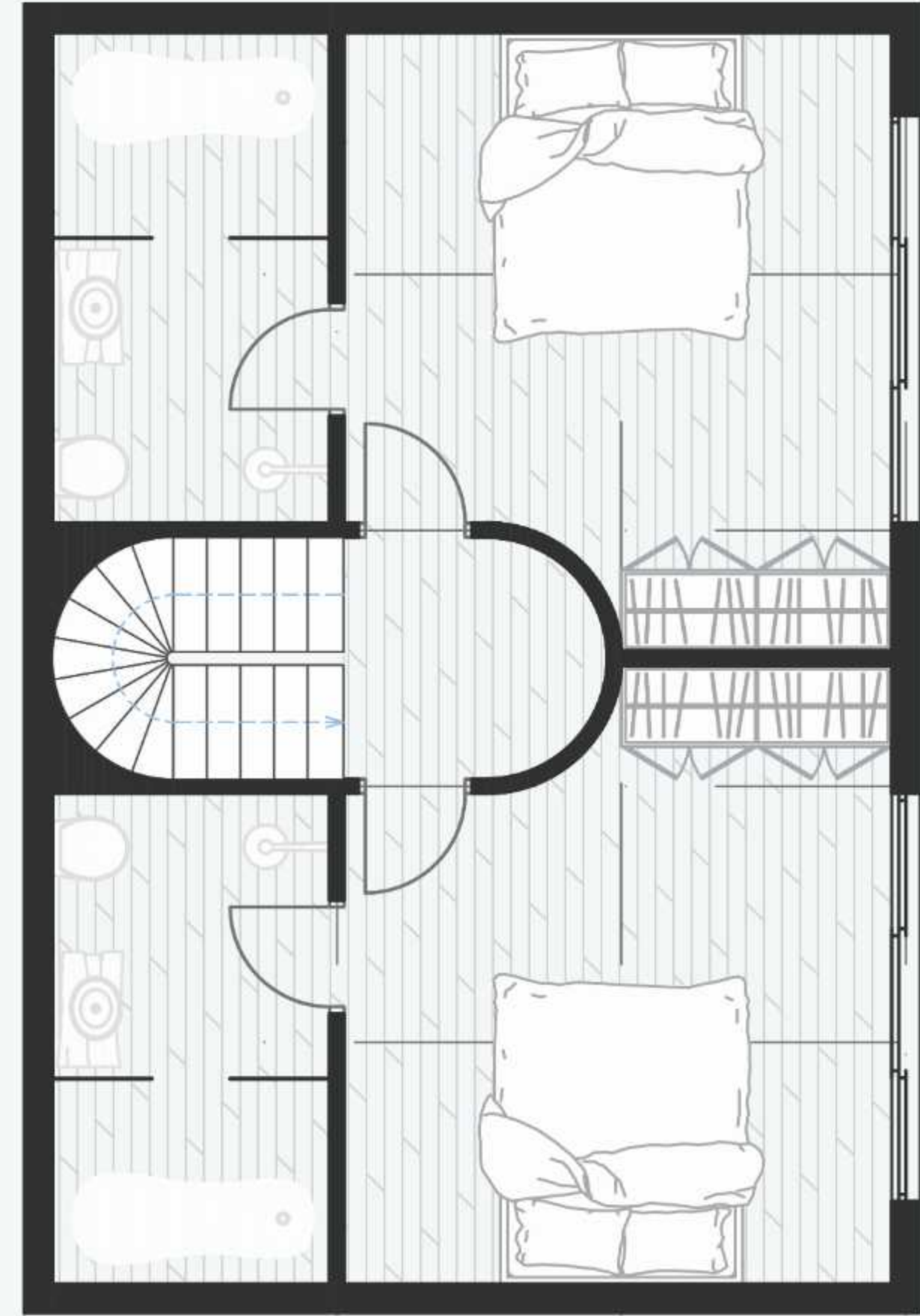


ГОСТИНАЯ

ВИЛЛА 96 КВ.М



1 ЭТАЖ

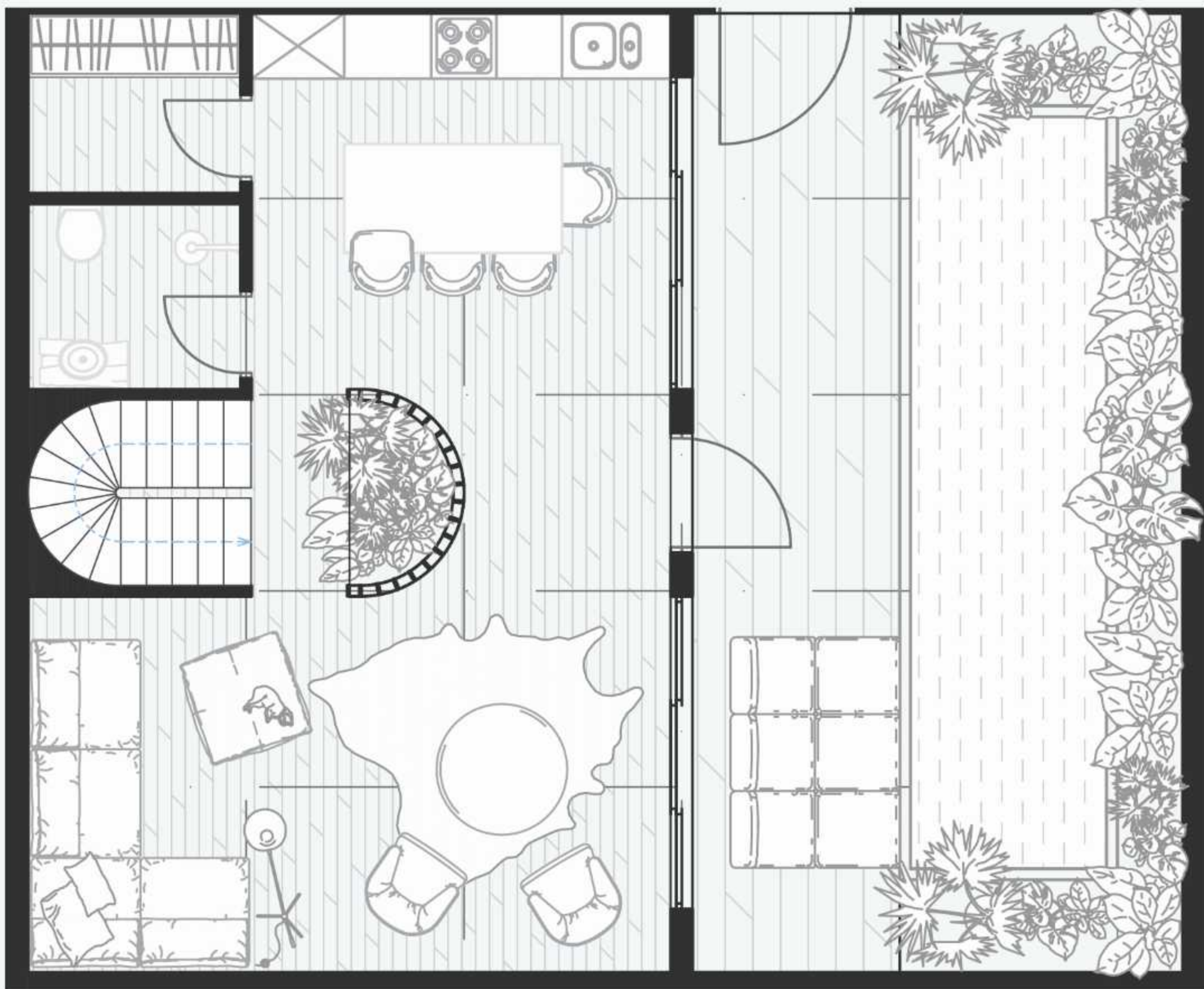


2 ЭТАЖ

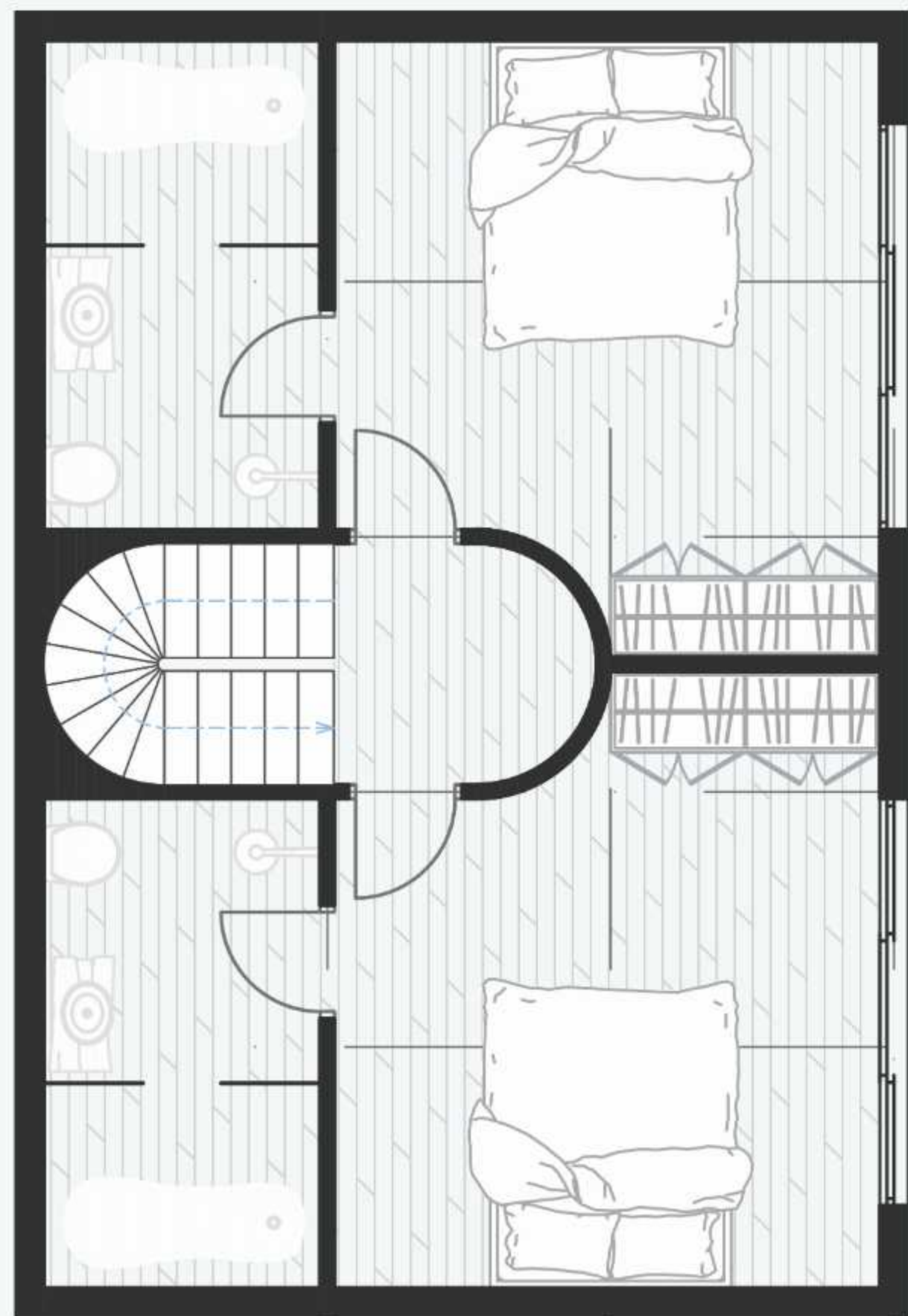


3 спальни

ВИЛЛА 96 КВ.М



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



2 спальни



ВИЛЛА 96 кв.м





76
КВ.М

ВИЛЛА

SOLD OUT



ЛИЧНЫЙ БАССЕЙН



ТЕРРАСА



2 СПАЛЬНИ



ГОСТИНАЯ

ВИЛЛА 76 КВ.М



Архитектурное решение из двух независимых корпусов позволяет владельцу с комфортом принимать гостей или отдыхать на вилле, не прекращая получать доход от сдачи второго слота в аренду.





ВИЛЛА 76 кв.м



40
КВ.М

ВИЛЛА

SOLD OUT



ЛИЧНЫЙ БАССЕЙН



ТЕРРАСА



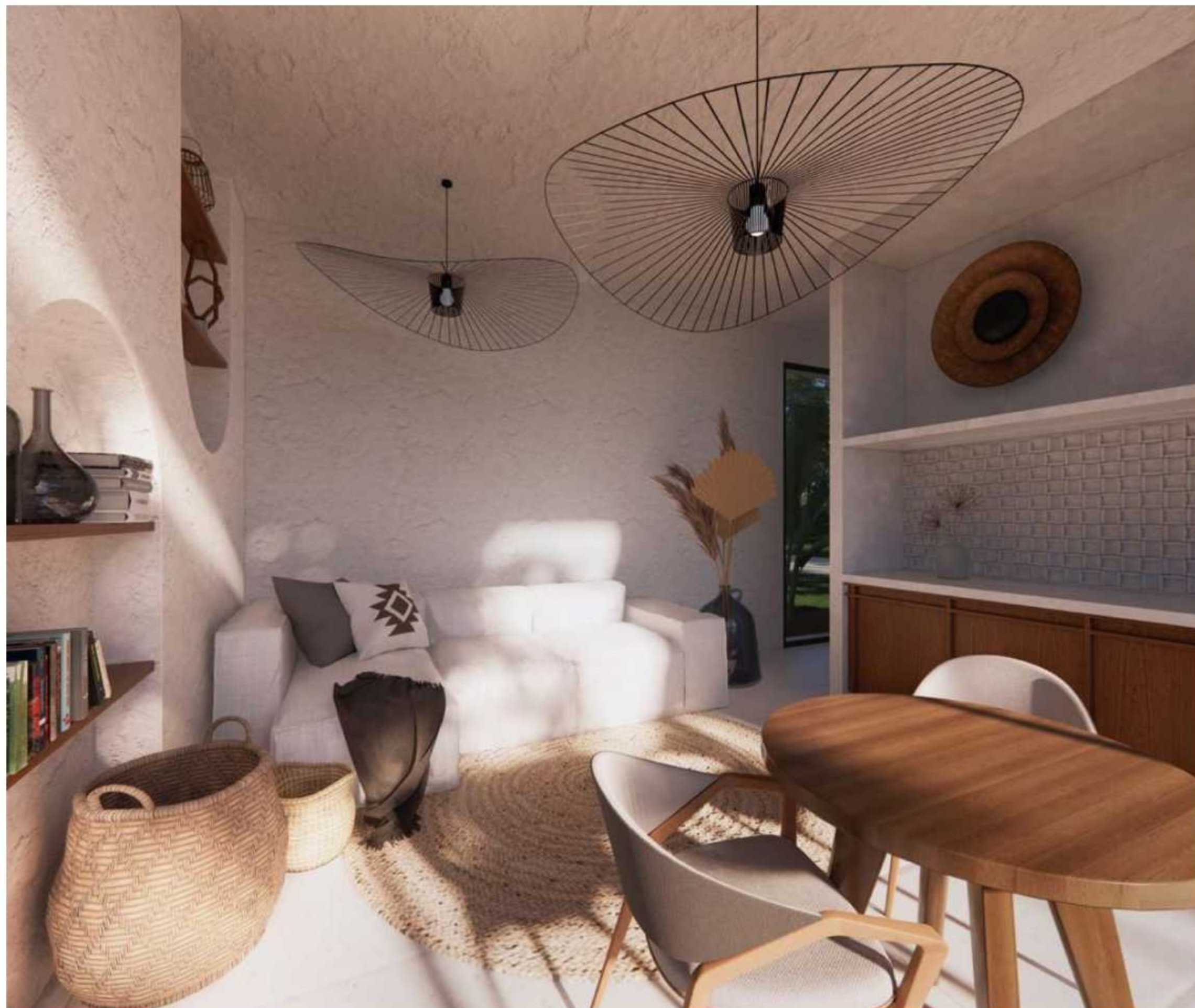
СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ

ВИЛЛА 40 КВ.М





ВИЛЛА 40 КВ.М



ВИЛЛЫ

30%

первоначальный взнос при подписании договора

30%

после возведения конструктива виллы

30%

после завершения отделки

10%

при получении ключей



СХЕМА ОПЛАТЫ

Цены окончательные, НДС 11% (VAT)
включен в стоимость юнитов.

14%

годовых пассивный доход
от долгосрочной сдачи в аренду

20%

годовых пассивный доход
от посуточной сдачи в аренду

40%

ожидаемый рост цены после
завершения строительства



ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

SOHO SURFSIDE

1

ПАССИВНЫЙ ДОХОД НА ПОЛНОМ АВТОПИЛОТЕ

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

МАКСИМИЗАЦИЯ ПРИБЫЛИ

Сдавая недвижимость, мы не пользуемся сторонними агрегаторами и арендными сервисами, чтобы сохранить доход инвестора. Комиссия агрегаторов может достигать до 25%.

3

ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ

Мы выбираем лучшие локации на Бали, где существуют устойчивые естественные драйверы притяжения. Близость к одному из топовых мировых серф-спотов позволяет прогнозировать рост стоимости недвижимости после завершения строительства на 40%.

4

УДОБНАЯ И БЫСТРАЯ СИСТЕМА РАСЧЕТОВ

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

5

НЕ НУЖНО ЗАНИМАТЬСЯ НАЛОГАМИ

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

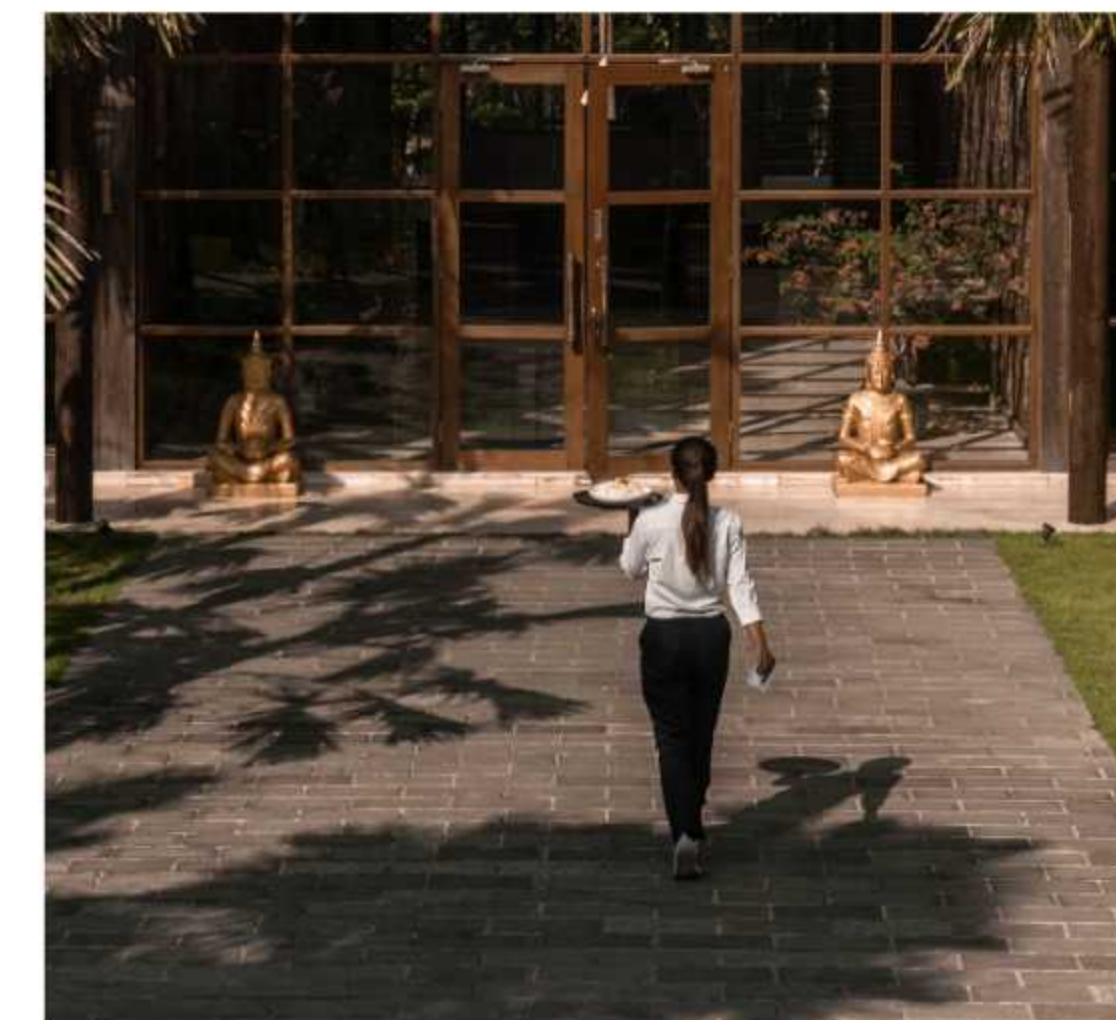
6

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

Виллы у самых популярных серферских спотов пользуются ажиотажным спросом на Бали. С апреля по октябрь ожидаемая заполняемость по краткосрочной аренде - 90%, что обеспечивает доходность на уровне 20%.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

PARQ DEVELOPMENT



1

100 000 м²

мы уже построили на Бали. Из них 65 000 м² это multifunctional center PARQ UBUD.

2

100 000 м²

строим прямо сейчас в лучших локациях Бали.

3

до 2000

людей в день посещают центр. Все знаковые мероприятия на Бали проходят здесь.

PARQ UBUD



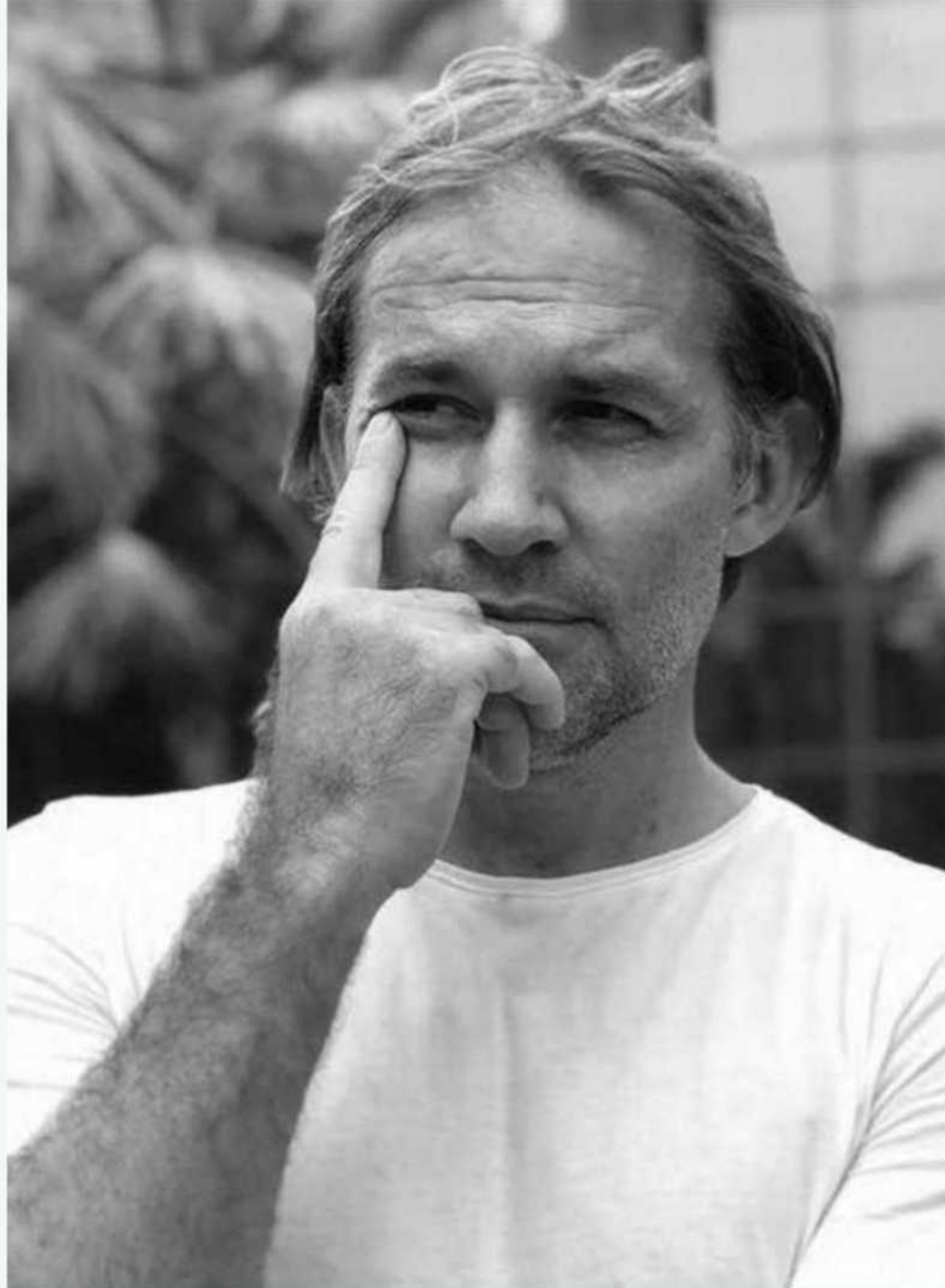
В **PARQ UBUD** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира – **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из десяти ресторанов **PARQ UBUD** легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, А РАСКРЫВАЕМ И НАРАЩИВАЕМ ПОТЕНЦИАЛ ЛОКАЦИЙ, ГДЕ УЖЕ СУЩЕСТВУЮТ ЕСТЕСТВЕННЫЕ ДРАЙВЕРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ. SOHO BY PARQ СОЗДАЕТ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВЫХОДА ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ SURF-СПОТОВ МИРА, УЛУВАТУ, НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ.

АНДРЕ ФРЕЙ



Создатель PARQ DEVELOPMENT – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

Запустил более 30 успешных бизнесов в Германии и Индонезии. **Андре уже создал на Бали комплекс** на 65 000 м², в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

Здесь же проходят все знаковые события острова: конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м² позволяют создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя. **Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**