

Obj.1



Ozone1

RESIDENCE

HAYATA DALIŞ

HUZURU SOLUYUN

Dubai'de konforlu bir yaşam için mükemmel denge. Başlıca turistik mekanlara yakın ancak gürültülü turistik rotalardan uzakta. İşe giderken mükemmel ulaşım erişimine sahip, ancak hayatın tadını çıkarmak için sakin ve samimi bir bölgede.

Ozone1
RESIDENCE

2023'ÜN EN ÇOK SATANLARI

JVC, alıcılar ve kiracılar arasında en çok rağbet gören bölgelerden biridir ve bunun iyi bir nedeni vardır



Gelecekteki Büyüme

Dubai 2040 Kentsel Master Planı nedeniyle JVC alanı kentsel planlama otoriteleri için öncelikli bir alandır. World EXPO 2020 ve AI Maktoum Uluslararası Havaalanı'na yakın konumu, mekana ilginin artmasının ana nedenleri arasında yer alıyor.

Mahremiyet

Başlıca turistik mekanlara olan yakınlığına rağmen bölge, kalabalık turist rotalarından ve büyük bir şehrin tüm koşuşturmacasından uzaktır. Villalar, şehir evleri ve alçak-orta katlı zarif evlerden oluşan sessiz bir kentsel vahadır.

Ulaşım Erişilebilirliği

JVC, Yeni Dubai'nin kalbinde yer alır ve şehre 3 ana otoyol üzerinden iyi bağlantılara sahiptir: Al Khail, Hessa ve MBZ Yolu. "20 dakikalık şehir" programı kapsamında metronun Mavi Hattının yapımı bekleniyor.

Şehir İçinde Şehir

Bölgenin en önemli avantajlarından biri gerekli tüm altyapının yürüme mesafesinde olmasıdır. Süpermarketler, parklar, restoranlar, fitness merkezleri ve yüzme havuzları yakınınızda veya evinizde bulunmaktadır.

Aile Dostu Ortam

JVC, oyun alanları, peyzajlı parklar (30'dan fazla), anaokulları ve iyi bir üne sahip okulların bulunduğu sakin bir alandır

Uygun fiyat

Gizli bir mücevher olan Jumeirah Village Circle, kalite ve uygun fiyatın mükemmel bir karışımını sunuyor.

Ozone1
RESIDENCE



Ozone1

RESIDENCE

18
DAKİKA

Palm Jumeirah

14
DAKİKA

Emirates Golf Kulübü

5
DAKİKA

Park

10
DAKİKA

Dubai Autodrome
Dubai Yat Limanı
Mall of the Emirates

15
DAKİKA

Burç El Arap
Dubai Şehir Merkezi

25
DAKİKA

Dubai Uluslararası Havaalanı

TO
ABU DHABI

ŞEHİR BAĞLANTILI

Ozon 1, 3 ana otoyol aracılığıyla şehre iyi bağlantılara sahiptir: Al Khail, Hessa ve MBZ Yolu

THE WORLD



PALM JUMEIRAH



BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES



MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

Ozone1 RESIDENCE

DUBAI HILLS MALL

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

DUBAI AUTODROME

DUBAI WORLD CENTRAL

Ozone1

RESIDENCE

OZONE 1, yüzme havuzu ve kişisel bakım konseptine dayalı mobilyalı dairelerden oluşan 25 katlı bir konut projesidir: son teknoloji klima ve hava temizleme sistemlerinden yoga stüdyosu ve aromaterapiye kadar.

Bölge 13, Jumeirah Village Circle

DEVİR 2. ÇEYREK 2026

B+G+4P+21+R

STUDIO	1BR	2BR	TOTAL
42	144	83	269







FARKLI ATMOSFER

OZON 1, her unsurun iç benliğiniz ve etrafınızdaki dünyayla uyum sağlayacak şekilde işlendiği farklı bir atmosfer sağlar. Metropolün ortasında dinlenmeniz, sıcak çöl kumlarının ortasında temiz hava soluma işlevi görüyor



Sen buradasın.
Evdesin
OZON 1'desin.

EVDESİN

Durun. Nefes alın. Duraklayın. Nefes verin.
Temiz havayı hissedin ve oksijenin vücudunuzun her
hücresine dolmasına izin verin. Önemli hiçbir şeyi
kaçırmadan hayatı duraklatın.

zone1

RESIDENCE

AMENITIES



ÇOCUKLAR VE YETİŞKİNLER İÇİN DUŞLAR, HAVUZ KE-NARINDA ŞEZLONGLAR VE KABINLER İÇEREN AÇIK YÜZME HAVUZU



AÇIK HAVADA YOGA



YEMEK ALANI, BARBEKÜ ALANI VE MUTFAK İÇEREN AÇIK HAVA SALON ALANI



SINEMALI KULÜP BINASI



AÇIK SQUASH KORTU



STATE-OF-THE-ART AIR-CONDITIONING AND AIR PURIFICATION SYSTEMS



TIRMANMA DUVARLI ÇOCUK ALANI

Ozone1

RESIDENCE



7/24 KONSİYERJ HİZMETİ
SUNAN YUMUŞAK SALONLU
LOBI



SAUNA VE AROMA
ODASI





SPOR SALONU



SON TEKNOLOJİ KLİMA
VE HAVALANDIRMA
SİSTEMLERİ



4 KATLI OTO PARK

01





DAIKIN İLE HAVAYI MÜKEMMELLEŞTİRMEK

Daikin, asil bir misyona sahip, dünya lideri bir klima üreticisidir: Havayı Mükemmelleştirmek. Projemiz Ozon 1 de aynı vizyonu paylaşıyor; sakinlerimize mümkün olan en iyi hava kalitesini sağlamayı hedefliyoruz. Bu fikir Ozon 1 ismine ilham kaynağı oldu.

Ozon 1'de Daikin klima ve havalandırma sistemleri bulunuyor

Daikin klima sistemleri, her türlü iç mekana ve yaşam tarzına uygun, şık çözümlerle üstün performans, enerji verimliliği ve konfor sunuyor. Daha düşük maliyetler ve çevresel etki için Daikin teknolojisini kullanır.

Daikin havalandırma sistemi, yeterli düzeyde taze dış hava ve nem kontrolü sağlayarak iç hava kalitesini korumak üzere tasarlanmıştır.

1

ÇEVİRİCİ

Daha fazla enerji tasarrufuna ve konfora katkıda bulunur



2

ISI POMPASI

Havadaki ısıyı emer ve taşır

3

SOĞUTUCU AKIŞKAN KONTROLÜ

Verimli ısı aktarımı



SON TEKNOLOJİ IKLİMLENDİRME VE HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ

Evinizde sanki bir ormanın ortasında yürüyormuş gibi nefes aldığınızı, zihninizi temizleyen, sizi sonsuz fırsatlar şehrinde başarılı bir güne hazırlayan temiz havayı hissettiğinizi hayal edin.

7/24 KONSİYERJ HİZMETİ SUNAN SOFT LOUNGE LOBISI

Yumuşak bir lounge alanına ve 7/24 konsiyerj hizmetine sahip geniş temalı lobi, projenin kişisel bakım fikrini destekliyor. Tamamen büyümüş ağaçlar, estetik olarak tasarlanmış iç mekan vurguları, akıcı şekiller ve tamamen doğal malzemeler kişinin enerjisini organik olarak canlandırarak mükemmel bir dinlenme ortamı yaratıyor

Ozone1



Ozone1





YÜZME HAVUZU

Çocuklar ve yetişkinler için duşlar, havuz kenarında şezlonglar ve kabinler bulunan açık yüzme havuzu. Huzura dalın ve rahatlayın, dış dünyaya biraz ara verin ve değişiklik olsun diye kendinize odaklanın.





Ozone1

SAUNA VE AROMA ODASI

Yoğun bir günde veya kaliteli bir antrenmanın ardından ideal bir yer. Aroma odası, rahatlatıcı kokularla buluşturarak rahatlığı ve refahı teşvik eder.

Ozone1



TIRMANMA DUVARI BULUNAN ÇOCUK ALANI

Çocukların sosyalleşmesi ve zorlukların üstesinden gelmesi için aydınlık, ferah bir oda, yatmadan önce ekstra enerji atmalarına yardımcı oluyor.



AÇIK HAVA ÇOCUK OYUN ALANI

Bu gölgeli alan çocukların aktif kalması
ve yaratıcılıklarını ortaya çıkarması için
yeterli alan sağlar







SPOR SALONU

Son teknolojiye sahip spor ekipmanları harika bir manzarayla birleşerek kentte verimli bir gün daha geçirmek üzere sakinlerin enerjisini artırıyor

ozonnet

AÇIK HAVADA FITNESS VE YOGA

En iyi yoga deneyimi için iç huzuru
bulmanızı sağlayan rahat bir dış
mekan alanı.

zone1

RESIDENCE





ZOEY
RESERVE



SINEMASI OLAN KULÜP BINASI

Sosyalleşmek, oyun oynamak veya
birlikte film gecelerinin tadını
çıkarmak için harika bir yer







AÇIK SQUASH KORTU

Kapınızın önünde heyecan verici bir oyunun ve mükemmel bir antrenmanın tadını çıkarın!

YEMEK ALANI İLE BARBEKÜ & MUTFAK

Binayı terk etmeden açık havada yaşamının tüm avantajlarını deneyimleyin. Mükemmel peyzajlı bir yerde en sevdiğiniz yemekleri hazırlarken ailenizle veya arkadaşlarınızla rahatlayın.











P2
↗

P2
↗

P1

P1

EXIT

EXIT

P2
↙

7852



4 KATLI OTOPARK

4 katlı otoparktan binaya güvenli ve rahat doğrudan erişim, tüm sakinlerin sorunsuz ve hızlı giriş yapmasını sağlar.



1

4

3

5

6

2

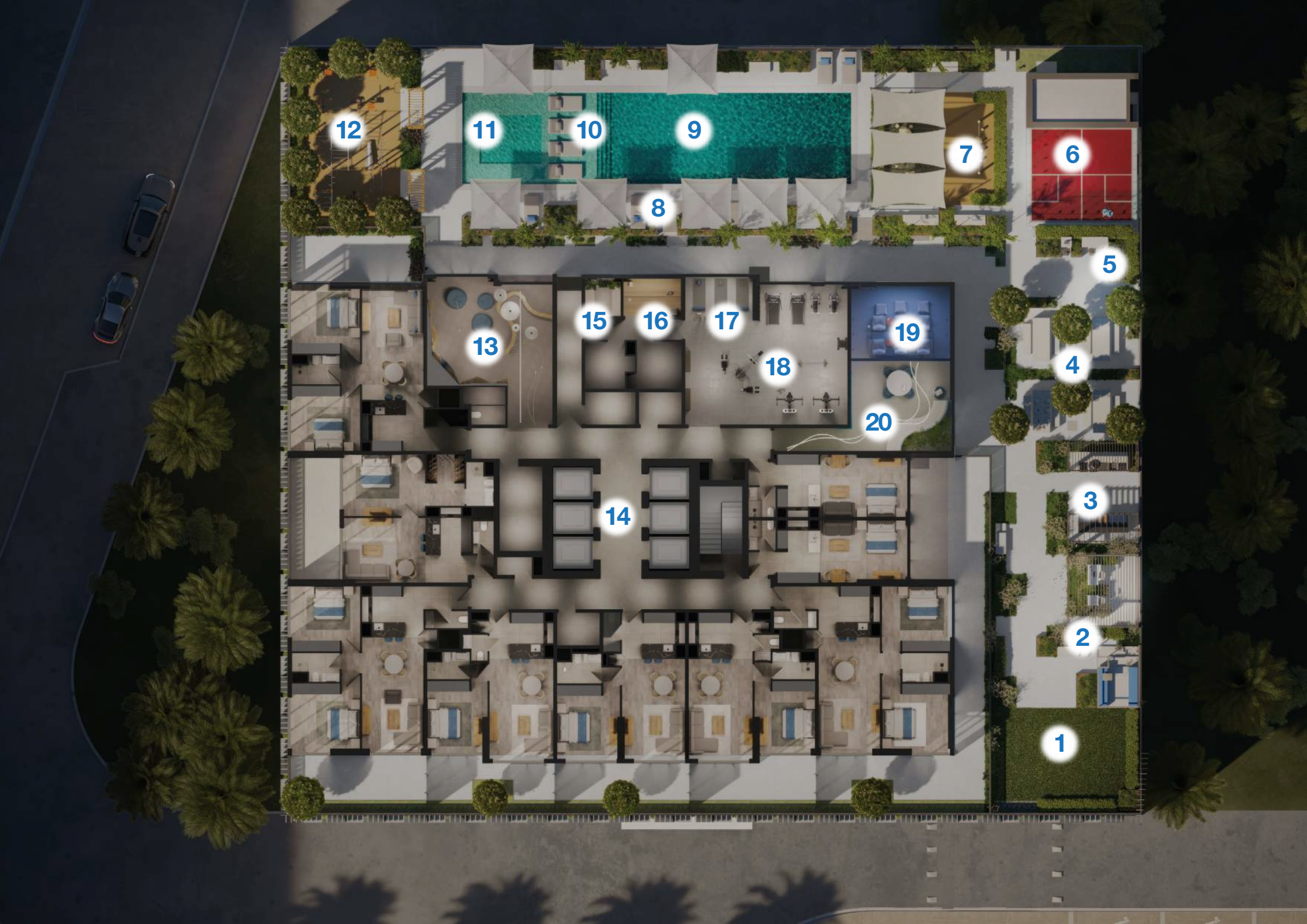
ZEMİN KAT

- 1 PERAKENDE 1
- 2 PERAKENDE 2
- 3 ANA GİRİŞ
- 4 ANA LOBİ
- 5 ASANSÖR LOBİ
- 6 ENGELLİ OTOPARK

zone1
RESIDENCE

PODYUM ZEMİN

- | | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|------------------|
| 1 | AÇIK YOGA YEŞİL ALAN | 11 | ÇOCUK HAVUZU |
| 2 | AÇIK SALON | 12 | AÇIK SPOR SALONU |
| 3 | BARBEKÜ VE MUTFAK | 13 | ÇOCUK OYUN ALANI |
| 4 | YEMEK ALANI | 14 | ASANSÖR LOBİ |
| 5 | OTURMA ALANI | 15 | AROMA ODASI |
| 6 | AÇIK SQUASH ALANI | 16 | SAUNA |
| 7 | AÇIK ÇOCUK OYUN ALANI | 17 | YOGA ODASI |
| 8 | ŞEZLONGLAR | 18 | SPOR SALONU |
| 9 | YÜZME HAVUZU | 19 | SİNEMA |
| 10 | HAVUZ İÇİ SEZLONGLAR | 20 | .KULÜP BİNASI |



12

11

10

9

7

6

8

5

13

15

16

17

19

4

18

20

14

3

2

1

MOBİLYA

Mutfak

Ev aletleri Bertazzoni (İtalya)

Yer karoları Türkiye

Mikser Ramon Soler (İtalya)

Tezgah Kuvars

Donanım Blum

İyonlaştırıcı Electrolux

Banyo

Mikserler Ramon Soler (İtalya)

Fayans İhracatı

Havalandırma DAIKIN

Klima DAIKIN

Ozone1

RESIDENCE

Daireler



















ELECTROLUX'TAN HER DAİRE İÇİN EK HAVA ARITMA VE İYONİZASYON



Her nefeste sağlıklı hava. Virüslere, alerjenlere ve bakterilere karşı etkili koruma. Temiz hava sağlığın, güzelliğın ve uzun ömürlülüğün anahtarıdır



İyonlaştırıcı havayı tazeler ve tonu korumak için negatif iyonlarla doyurur.



Wi-Fi aracılığıyla mobil uygulama aracılığıyla çevrimiçi yönetim ve kontrol



Çok seviyeli hava temizleme ve dezenfeksiyon sistemi 360° ROUND CLEAN, yıl boyunca bağışıklık sisteminin korunmasına yardımcı olur.

zone1

RESIDENCE

1 KAT



2-21 KAT



FIYAT ARTIŞ FAKTÖRLERİ

En çok satanlar

JVC, 2022/2023'ün en popüler mahallelerinden biri

Gelişmiş Altyapı

30'dan fazla park, 6 fitness merkezi, 11 restoran, 7 okul, The Circle Mall

İyi Konum

JVC'den Dubai'nin her yerine - arabayla 25 dakika

Yakındaki Metro

20 Dakika Şehir programı kapsamında Dubai 2040 Kentsel Master Planı kapsamında Mavi metro hattının inşa edilmesi bekleniyor.

Palm Jumeirah'a yakınlık

Palm Jumeirah ve Dubai Marina'ya en yakın bölge

Gelecekteki Büyüme

JVC, Dubai 2040 Kentsel Master Planına göre bir önceliktir



Ozone1

RESIDENCE

HAYATA DALIŞ

Ozone1
RESIDENCE

Object 1

Mahalle 13, Jumeirah Village Circle