



PREDMET.BABAKAN



LOCATION



TOTAL LAND AREA=1840.05 m²



Комплекс вилл **PREDMET.BABAKAN**

расположен в сердце Бали, популярном туристическом районе – Чангу.

Рядом есть все необходимое для комфортного проживания.

В этом месте вы сможете почувствовать себя как дома и сполна насладиться всеми прелестями проживания на замечательном острове Бали.

В нашем комплексе вилл есть частная парковка,
безопасная территория с собственной микро-инфраструктурой

15 таунхаусов с частными бассейнами

Типы таунхаусов:

- 11 однокомнатных апартаментов
- 3 двухкомнатных апартаментов
- 1 большие четырехкомнатные апартаменты

Спокойная тихая улица в Чангу.

Всего 11 минут до пляжа на байке или автомобиле.

И всего 5 минут до оживленной части района.

Готовность - IV квартал 2023 года



COMPLEX VILLAS
PREDMET.BABAKAN



FRONT SIDE





3 TOKO

4 TOKO

PREDMET.BABAKAN







VILLA **1BR**
69m²

FLOOR 1



FLOOR 2 MEZZANINE



INFO

Площадь постройки 78,0м2

Жилая площадь 70,4 м2

Бассейн и собственное патио 23,9 м2

1 спальня

Гостиная

Кухня

2 туалета

Ванная комната

Гардероб

Бассейн + терраса

IMB

Полностью меблирована

Электричество 5500 Вт

Собственная скважина

Паркинг

LEASEHOLD 24 года - от 179 000 \$

A modern, minimalist living room and kitchen area. The space features a concrete floor, a dark metal staircase with a glass railing, and a large window with horizontal blinds. The kitchen has a white marble backsplash and a concrete island with a bar. The living room has a dark leather sofa, a concrete coffee table, and several potted plants. The text "LIVING ROOM + KITCHEN" is overlaid in the center.

LIVING ROOM + KITCHEN





GUEST TOILET





BATHROOM





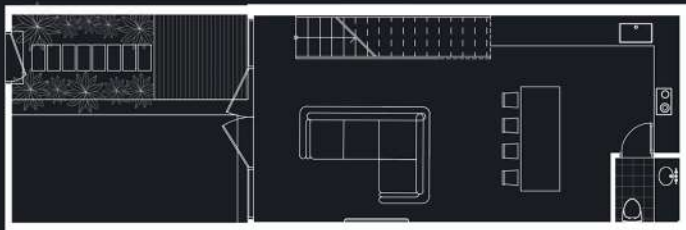
WARDROBE



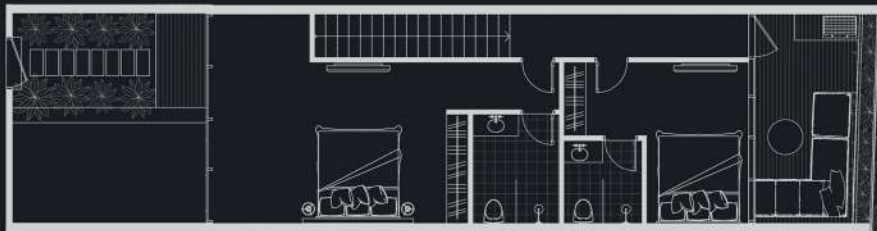
VILLA **2BR**

95m²
+TERRACE 20m²

FLOOR 1



FLOOR 2



INFO

Площадь постройки 130,2 м2
Терраса 15,1 м2
Жилая площадь 110,0 м2
Бассейн и собственное патио 22,5 м2

2 спальни
Гостиная
Кухня
3 туалета
2 ваннные комнаты
2 гардеробные комнаты
Бассейн + терраса
IMB

Полностью меблирована
Электричество 7700 Вт
Собственная скважина
Паркинг

LEASEHOLD 24 года - 237 500 \$

A modern, minimalist living room and kitchen. The living room features a grey sectional sofa, a dark coffee table, and a large window with a view of a stone wall. The kitchen has a white countertop, a marble backsplash, and a concrete island with four stools. The ceiling is concrete with a large fan and track lighting. The text "LIVING ROOM + KITCHEN" is overlaid in the center.

LIVING ROOM + KITCHEN





GUEST TOILETS



MASTER BEDROOM





BATHROOMS



A modern bedroom with a minimalist aesthetic. The room features a concrete wall and ceiling. A bed with a dark headboard and white linens is positioned against the wall. A white door is visible on the right side of the frame. A window with dark blinds is on the left. The word "BEDROOM" is overlaid in white text on the door. The room is lit with warm, ambient lighting, including a strip of light under the bed and two small wall sconces.

BEDROOM

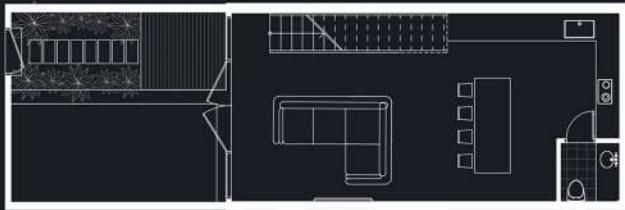




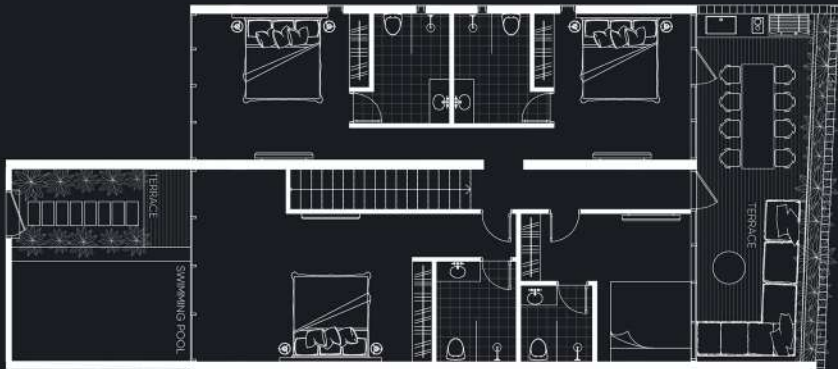


VILLA **4BR**
135m²
+TERRACE 41m²

FLOOR 1



FLOOR 2



INFO

Площадь дома 194,1 м2

Терраса 30,7 м2

Жилая площадь 156,6 м2

Бассейн и собственное патио 22,5 м2

4 спальни

Гостиная

Кухня + летняя кухня

5 туалетов

4 ваннные комнаты

2 гардеробные комнаты

Бассейн + терраса

IMB

Полностью меблирована

Электричество 10100 Вт

Собственная скважина

Паркинг

LEASEHOLD 24 года - 297 000 \$





MASTER BEDROOM



GUEST BEDROOM 1

A modern, minimalist guest bedroom. The room features a dark, textured wall behind the bed, which is illuminated by a vertical light fixture. A large, green plant in a concrete pot sits on a raised platform next to the bed. To the left, a large window is covered with dark horizontal blinds. To the right, a tall, narrow window provides a view of greenery. The ceiling is concrete with several recessed lights. The overall aesthetic is clean and contemporary.

GUEST BEDROOM 2



A modern, minimalist guest bedroom featuring a dark, low-profile bed with dark bedding. The room has a dark, textured wall behind the bed, flanked by two narrow vertical windows. A large potted plant with broad green leaves stands to the right of the bed. The room is illuminated by recessed ceiling lights and natural light from the windows. The text "GUEST BEDROOM 3" is overlaid in the center of the image.

GUEST BEDROOM 3





BATHROOMS



GUEST TOILETS



TERRACE





PROGRESS







Thank you!

