



1WOOD Residence

**Object 1**  
contemporary dev/

# 1WOOD Residence

District 14, Jumeirah Village Circle

**ENTREGA** Q3 2025

## TIPOS DE APARTAMENTOS

### **STUDIO**

SIZE: 374,69 - 530,77 SQ.FT

### **1BR**

SIZE: 757,99 - 800,19 SQ.FT

### **2BR**

SIZE : 1281,01 SQ.FT





OBJECT

# 1WOOD Residence

## UBICACIÓN TOP PARA UN ALQUILER A LARGO PLAZO

El equilibrio perfecto para una vida cómoda en Dubai. Cerca de las principales atracciones, pero lejos de las ruidosas rutas turísticas. Con excelente acceso al transporte para trabajar, pero en una zona tranquila y agradable para disfrutar de la vida.

1 WOOD Residence



# 1WOOD Residence

1WOOD — es nuestro nuevo compromiso de estar lo más cerca posible de la naturaleza. Las texturas y los detalles de madera dominan todas las áreas del diseño exterior e interior. Los árboles crecidos añaden aún más atractivo natural a la casa.

1WOOD es un proyecto residencial de 17 plantas con apartamentos totalmente amueblados, un espacioso coworking, un espacio público multifuncional, un aparcamiento de 4 plantas y una zona de piscina para niños y adultos.





# RAZONES DEL CRECIMIENTO DE LOS PRECIOS

## MÁS VENDIDO

JVC es uno de los barrios más populares en 2022/2023

## INFRAESTRUCTURA DESARROLLADA

Más de 30 parques, 6 gimnasios,  
11 restaurantes, 7 escuelas

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

JVC está situado cerca de varias zonas clave de Dubai, incluyendo Dubai Marina, JLT y Palm Jumeirah. Goza de una excelente conectividad con las principales autopistas y redes de transporte, por lo que es una ubicación privilegiada para los viajeros.

## TOTALMENTE AMUEBLADO

Los apartamentos están equipados con muebles y electrodomésticos italianos. Parecen nuevos y están listos para ser alquilados.

## METRO CERCA

Como parte del programa 20-Minute City, está prevista la construcción de una línea de metro azul en el marco del Plan Director Urbano de Dubai 2040.

## CRECIMIENTO FUTURO

JVC es una prioridad según el Plan Director Urbano Dubai 2040

# 1WOOD

Residence

## SERVICIOS

### SALÓN

El amplio y luminoso vestíbulo, con una acogedora zona de estar y servicio de conserjería 24 horas al día, 7 días a la semana, apoya la idea del proyecto de estar lo más cerca posible de la naturaleza. Árboles completamente crecidos, detalles estéticos de madera y materiales naturales recargan orgánicamente la energía. Como un paseo por los bosques más modernos.



### COWORKING

Con nuestro espacioso coworking, los nómadas digitales tienen ahora más libertad que nunca para conciliar la vida laboral y personal.



### GIMNASIO

El equipamiento deportivo de última generación se combina con una gran vista de la naturaleza para potenciar la energía de los residentes para un día más prolífico en la ciudad de las infinitas oportunidades.



## PISCINA

Piscina exterior para niños y adultos con duchas, tumbonas junto a la piscina, cabañas y una zona perfectamente ajardinada.



## APARCAMIENTO

Garaje de 4 plantas con acceso directo al edificio para mayor comodidad de los inquilinos.



## SALA INFANTIL

Un colorido espacio diseñado para la socialización y el desarrollo temprano de los niños. Todo es seguro y natural. Con un toque de picardía.



## MINI-MERCADO

El minimercado de la planta baja tiene todo lo necesario para el día a día.









## CONTROL DEL AIRE ACONDICIONADO

Con este sistema puede ahorrar en sus facturas de servicios públicos por el aire acondicionado sin consumo máximo de energía (NPP). Una válvula motorizada ajustable permite que el aire acondicionado proporcione refrigeración sin utilizar toda la potencia. El aire acondicionado funciona casi silenciosamente y tiene un ajuste suave.

## CONTROL DE ACCESO

El sistema incluye una cerradura electrónica para su apartamento a la que se puede acceder con tarjeta, huella dactilar o llave. Los espacios públicos también están protegidos con cerraduras electrónicas a las que se puede acceder mediante huella dactilar o código digital.

Podrá acceder al aparcamiento sin contacto gracias al chip R-fid.

1WOOD Residence

# SMART HOME SYSTEM

La tecnología del futuro ya está aquí para hacer que su hogar sea aún más cómodo, seguro y rentable.

1WOOD Residence

# SIN ESTRÉS GESTION INMOBILIARIA

Dubai es conocida por su servicio de primera categoría. Con Smart Holiday Homes podrá experimentar el lujo de alquilar apartamentos sin estrés. Ellos comercializan su propiedad, reservan su calendario y proporcionan a sus inquilinos asistencia 24 horas al día, 7 días a la semana.

## **ALQUILER A CORTO PLAZO**

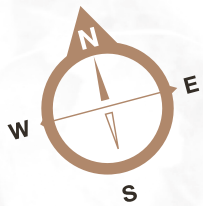
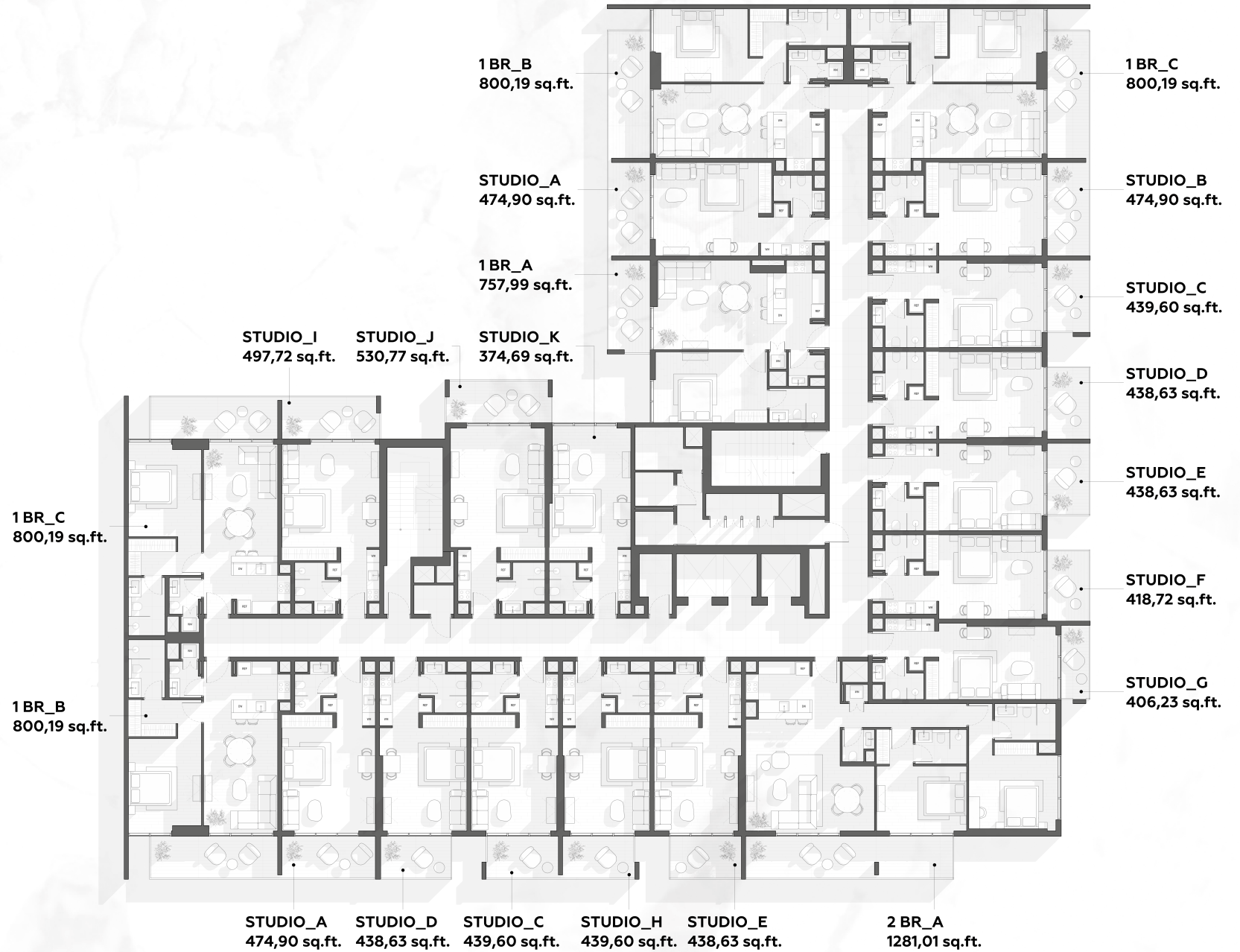
- Máximo beneficio para el propietario
- Posibilidad de permanecer en apartamentos hasta 60 días naturales al año
- Se puede rescindir el contrato en cualquier momento

## **ALQUILER A LARGO PLAZO**

- Óptimo beneficio para el propietario
- Plazo fijo de 12 meses naturales
- Falta de implicación en el proceso



# 1WOOD Residence



## PLANTA

















LOUIS VUITTON  
THE NEW YORK





**1WOOD**  
Residence

**Object 1**  
contemporary dev/