

Simdi
Geçitkale'de!



OLEA
C Y P R U S

In the Heart of Nature
Doğanın Kalbinde

 Noyanlar
Group of Companies



+90 392 444 60 60
info@oleacyprus.com

www.oleacyprus.com
Geçitkale, North Cyprus

 **Noyanlar**
Group of Companies

North Cyprus's Premier Property Developer
Noyanlar Presents A Unique Location And A New Lifestyle.

Kuzey Kıbrıs'ın Önde Gelen Gayrimenkul Firması Noyanlar,
Eşsiz Bir Konum ve Yeni Bir Yaşam Tarzı Sunuyor.



About Us

Noyanlar Group of Companies, founded in 1973, provides high quality services in all areas of the construction industry in Northern Cyprus. It is a successful family company that provides quality and reliable developments in the construction industry. Our projects are carried out in line with contemporary building designs to provide high satisfaction. Noyanlar Construction considers customer satisfaction as its first priority. Noyanlar Group of Companies, a family business, continues to build construction projects in Cyprus without compromising on quality, aesthetics and design authenticity.

Hakkımızda

1973 yılında kurulan Noyanlar Şirketler Grubu, Kuzey Kıbrıs'ta inşaat sektörünün her alanında yüksek kaliteli hizmetler sunmaktadır. İnşaat sektöründe kaliteli ve güvenilir gelişmeler sağlayan başarılı bir aile şirkettir. Projelerimiz, yüksek memnuniyet sağlayacak şekilde çağdaş yapı tasarımları doğrultusunda yürütülmektedir. Noyanlar İnşaat, müşteri memnuniyetini birinci önceliği olarak görmektedir. Bir aile şirketi olan Noyanlar Şirketler Grubu, Kıbrıs'ta kalite, estetik ve tasarım özgünlüğünden taviz vermeden inşaat projeleri gerçekleştirmeye devam etmektedir.

The Project in the *Heart of Nature*

Noyanlar Group of Companies, the leading brand of the real estate and investment sector, offers its investors a unique new project. Noyanlar continues to play the role of leading investor like in Long Beach for the formation of a new investment paradise in Geçitkale.



Doğanın Kalbindeki Proje

Emlak ve yatırım sektörünün öncü markası olan Noyanlar Şirketler Grubu, yatırımcısına yine benzersiz bir yaşam alanı sunuyor. Noyanlar Long Beach'te üstlendiği lider yatırımcı rolüne, Geçitkale'nin yeni yatırım cenneti oluşması için devam ediyor.

Geçitkale

“ Where History, Culture, and Nature Meet”

Geçitkale is a charming town in Northern Cyprus with a rich history dating back to the Bronze Age. It is known for its stunning natural beauty, including rocky cliffs, and rolling hills covered in olive groves and citrus orchards. The town is also known for authentic flavors, natural olive oil factories, traditional halloumi family production business and is in the middle of an open-air museum; where you have access to the very famous Salamis Ruins, Saint Barnabas museum, and many other in the close neighborhood.



Geçitkale

“Tarih, Kültür ve Doğanın Buluştuğu Yer”

Geçitkale, bronz çağına kadar uzanan derin ve çok zengin tarihi olan Kuzey Kıbrıs'ın büyüleyici bir kasabasıdır. Eşsiz manzaralarıyla kayalık yamaçları ve zeytinliklerle kaplı tepeleriyle ünlüdür. Ayrıca, otantik lezzetleri, doğal zeytinyağı fabrikaları, geleneksel hellim aile üretim işletmeleri ile tam bir Kıbrıs dokusunu yansıtır. Salamis harabeleri, St. Barnabas müzesi ve yakın çevredeki birçok diğer tarihi kalıntıya erişimi ile tam bir açık hava müzesi merkezinde yer alır.

Doğanın Kalbinde



In the Heart of Nature



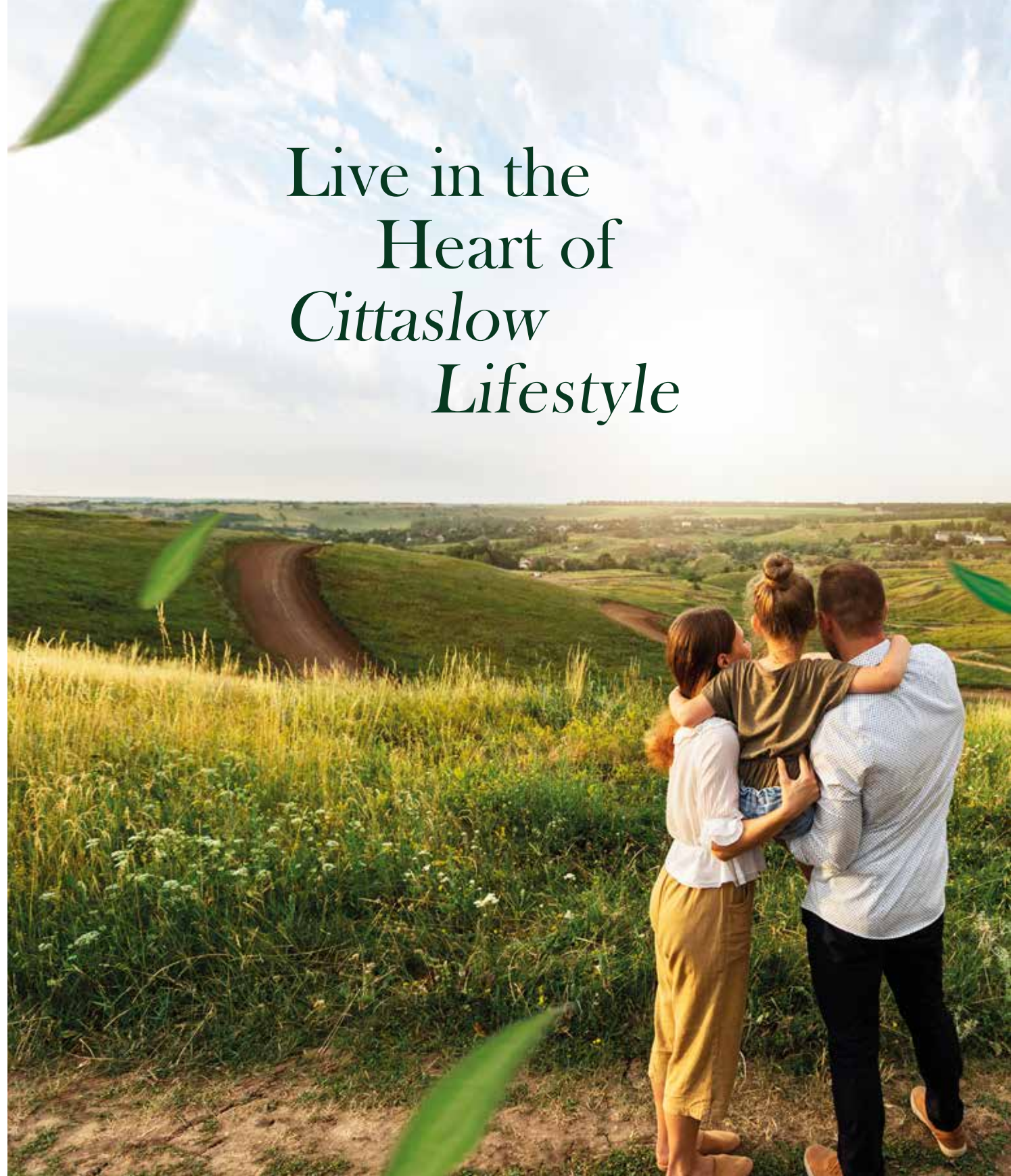


cittaslow
Geçitkale

Geçitkale is a member of Cittaslow and represents Cittaslow culture.

Geçitkale bir Cittaslow kasabasıdır ve bu kültürü temsil etmektedir.

Live in the
Heart of
Cittaslow
Lifestyle



Cittaslow Lifestyle'ın Kalbinde Yaşayın

Sürdürülebilir Mimarlıkta sakin Şehir
(Cittaslow) Yaklaşımı:

Sürdürülebilir mimarlık konusunun kapsamlı gereklilikleri, küresel sorunlarla birlikte çözüm arayışları ve sakin şehir kavramının sahip olduğu kriterlerin pratikteki sürdürülebilir potansiyeli, Cittaslow'un temel unsurlarını oluşturmaktadır.

Cittaslow Approach in Sustainable Architecture:

The search for solutions with global problems and the sustainable potential of the criteria of the concept of calm city in practice constitute the main elements of Cittaslow.



- Long Beach'e arabayla 10 dakika
- Gazimağusa'ya arabayla 10 dakika
- Ercan Havalimanı'na arabayla 20 dakika
- Lefkoşa'ya arabayla 30 dakika
- Larnaka Havalimanı'na arabayla 45 dakika

- 10 minutes drive to Long Beach
- 10 minutes drive to Famagusta
- 20 minutes drive to Ercan Airport
- 30 minutes drive to Nicosia
- 45 minutes drive to Larnaca Airport



Noyanlar is Now in *Geçitkale!*

The unique project intertwined with nature is now with you in Geçitkale.

Olea Cyprus Project is now waiting for all investors who love serenity and nature. Olea Cyprus Project uniquely meets the intense needs of our valued customers.



Noyanlar Şimdi Geçitkale'de!

Doğayla iç içe benzersiz proje artık
Geçitkale'de sizlerle.

Olea Cyprus Projesi sakinliği ve doğayı
seven tüm yatırımcılarını bekliyor.
Olea Cyprus Projesi, siz değerli
müşterilerimizin yoğun ihtiyaçlarını
benzersiz bir şekilde karşılamaktadır.

Olea Cyprus, First Chapter Starts with *Olea Residence*

Based on your needs, we offer; 1+1, 2+1, 3+1 flats and 2+1, 3+1 penthouses.

Our units are designed with high-quality finishes and modern appliances to create a comfortable living space. We are confident that you will find the perfect home in our project.



Olea Cyprus, Perdeyi *Olea Residence* ile Açıyor

Seçeneklerinize göre; 1+1, 2+1, 3+1 daireler ve 2+1, 3+1 penthouse, seçenekleri sunmaktadır.

Ünitelerimiz, konforlu bir yaşam alanı oluşturmak için yüksek kaliteli malzemeleri ve modern ev aletleri ile tasarlanmıştır. Projemizde mükemmel bir seçenek bulacağınızdan eminiz.

Experience the Olea Residence

Experience the best of small-town living at the Olea Residence. Surrounded by natural beauty, with a friendly community and local shops and restaurants, the Olea Residence offers a relaxed and natural lifestyle, while still providing convenient access to essential services.

Olea Residence'ı Deneyimleyin

Geçitkale'deki Olea Residence'ta küçük kasaba yaşamının en iyisini deneyimleyin. Olea Residence, doğanın güzellikleri ile çevrili, sıcakkanlı insanların yaşadığı bir bölgede konumlanmıştır. Bölgedeki yerel mağazalar ve restoranlar, konukların günlük ihtiyaçlarını kolayca karşılayabileceği seçenekler sunmaktadır.









We Are Bringing the Beach to You

Sahili Size Getiriyoruz

With our daily services to the beach and vice versa, you will feel like you are two steps away from the sea. You will have the beauty of the beach and the peace of nature at the same time, which is already less than 10 minutes driving distance.

Deniz ve plaja gnlk servislerimiz ile kendinizi denizden iki adım uzakta gibi hissedeceksiniz. 10 dakikadan az srş mesafesinde, sahillerin gzelliğini ve doğanın huzurunu aynı anda yaşıyacaksınız.









Activities

- Beach Shuttle
- Green Areas
- Restaurant
- Pharmacy
- Supermarket
- Multipurpose Sport Court
- Outdoor Adult & Kids Pool
- Indoor Adult & Kids Pool
- Cycling Paths
- Walking Paths
- Café/Bar
- Beauty Salon
- Gym
- Gated Community
- Bank

Aktivitelere

- Plaj Servisi
- Yeşil Alanlar
- Restoran
- Eczane
- Süpermarket
- Çok Amaçlı Spor sahası
- Yetişkin Ve Çocuklar İçin Açık Havuz
- Yetişkin Ve Çocuklar İçin Kapalı Havuz
- Bisiklet Yolları
- Yürüyüş Yolları
- Kafe / Bar
- Kuaför
- Spor Salonu
- Güvenlik
- Banka







Olea Rezidans'ta
Hayatın Tadını Çıkarın





Enjoy Life at
Olea Residence



oleacyprus.com





Master Plan

Total
664 Units

4 Block Types

24 Blocks

12 Shops

652 Flats

Vaziyet Planı

Toplam
664 Birim

4 Blok Modeli

24 Blok

12 Mağaza

652 Daire



 Lavender

 Rosemary

 Daphne

 Jasmine







Lavender

2+1, 3+1 Apartments

2+1 Penthouse



2+1 Apartments:

58m² Flat + 6m² Balcony



3+1 Apartments:

104m² Flat + 6m² Balcony



2+1 Penthouses:

93m² Flat + 91m² Balcony

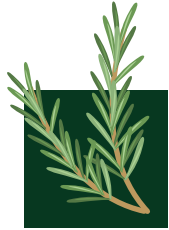


2+1, 3+1 Apartments Ground Floor Plan



Penthouse Floor Plan





Rosemary

3+1 Apartments

2+1 Penthouse

 3+1 Apartments:

66m² Flat + 5.5m² Balcony

75m² Flat + 5m² Balcony

 2+1 Penthouses:

81m² Flat + 91m² Balcony



3+1 Apartments Ground Floor Plan



Penthouse Floor Plan





Daphne

1+1 Apartments

2+1 Penthouse



1+1 Apartments:

50m² Flat + 11m² Balcony

54m² Flat + 6m² Balcony

58m² Flat + 11m² Balcony



2+1 Penthouses:

78m² Flat + 54m² Balcony

84m² Flat + 43.5m² Balcony



1+1 Apartments First Floor Plan



Penthouse Floor Plan





Jasmine

2+1 Apartments

3+1 Penthouse



2+1 Apartments:

66m² Flat + 6.5m² Balcony

70m² Flat + 15.5m² Balcony

78m² Flat + 6.5m² Balcony



3+1 Penthouses:

150m² Flat + 91.6m² Balcony



2+1 Apartments First Floor Plan



Penthouse Floor Plan









Address of a *Peaceful* *Life*

Our project offers you the perfect blend of comfort, luxury, and natural beauty. Our goal is to provide you with a serene living experience that you deserve. With a variety of residential units to choose from, we offer you the opportunity to find your dream home that meets all your needs and preferences.

Huzurlu Bir Yaşamın Adresi

Projelerimiz sizlere konfor, lüks ve doğal güzelliğin mükemmel karışımını sunuyor. Amacımız farklı konut seçenekleri ile size hak ettiğiniz huzurlu bir yaşam deneyimi sunmaktır. Tüm ihtiyaçlarınızı ve tercihlerinizi karşılayan hayalinizdeki evi bulma fırsatı sunuyoruz.

Geçitkale

Tatlısu
10 minutes drive



 **Noyanlar**
Group of Companies

İskele, Long Beach

10 minutes drive



As The Most Acclaimed And Reputable Real Estate Developer In North Cyprus And A Leading Brand In Its Sector With Its Principles Of High-Quality Guarantee And Customer Satisfaction, Noyanlar Has Been Undersigning The Most Exclusive Projects On The Island For Exactly **50 Years**. Noyanlar, Which Has Been Honoured With Many Awards For The Projects And Ideas It Has Developed Over The Years, Sets Out With A Single Motto In Every Project:

“To Create Projects That Will Add Happiness To Its Residents, Profit To Its Investors And Value To The Region With The Modern And Luxurious Noyanlar Lifestyle.”



Yüksek Kalite Garantisi Ve Müşteri Memnuniyeti İlkeleriyle Kuzey Kıbrıs'ın En Beğenilen Ve En İtibarlı Gayrimenkul Firması Noyanlar, Sektöründe Lider Bir Marka Olarak Tam **50 Yıldır** Ada'nın En Özel Projelerine İmza Atıyor. Geliştirdiği Proje Ve Fikirlerle Bugüne Dek Birçok Ödüle Layık Görülen Noyanlar, Her Projesinde Tek Bir Motto İle Yola Çıkıyor:

“Modern Ve Lüks Noyanlar Yaşam Tarzıyla, İçinde Yaşayanlara Mutluluk, Yatırımcılara Kârlılık, Bulunduğu Bölgeye Değer Katacak projeler yaratmak.”

