

1-я линия

PRESALE FROM

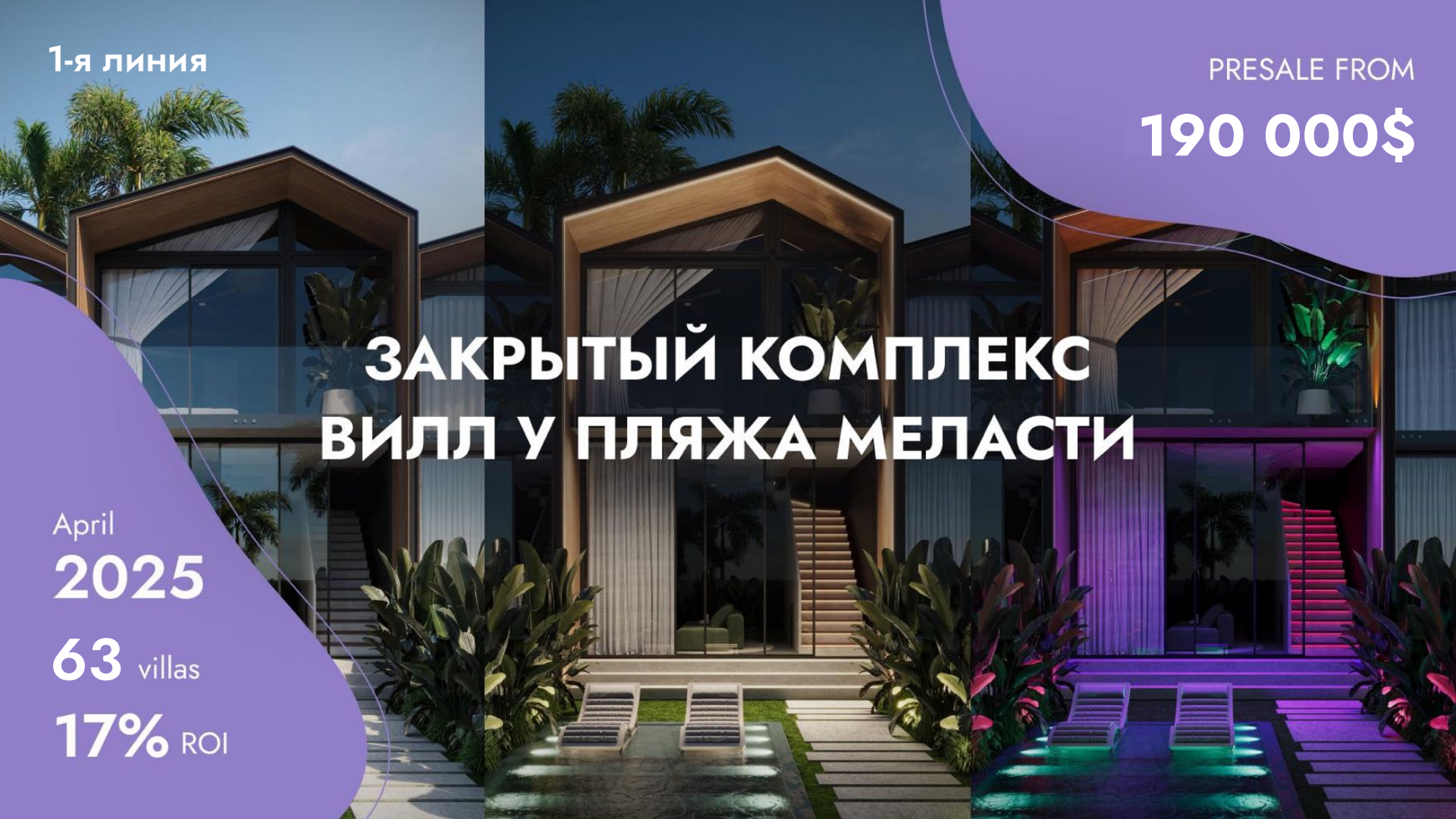
190 000\$

ЗАКРЫТЫЙ КОМПЛЕКС ВИЛЛ У ПЛЯЖА МЕЛАСТИ

April
2025

63 villas

17% ROI





room tour





room tour





room tour



БАЛИ В ЦИФРАХ

300%

Рост стоимости
земли с 2017 года

5%

Ежегодный прирост
ВВП страны

12-15%

Средний ROI по рынку

73%

Средняя заполняемость
в 2023 году

207 \$

Средняя ежедневная
стоимость аренды

1 МЕСТО

в категории "самое желанное
туристическое место после снятия
ограничений" по версии
Booking.com

Booking.com

2 МЕСТО

в категории Traveller's Choice Award
"Самое популярное туристическое
направление в мире в 2003 г."
по версии Tripadvisor

 **Tripadvisor**

4 МЕСТО

в мире в рейтинге инвестиционной
привлекательности по версии
Forbes

Forbes



room tour



О ПРОЕКТЕ

Закрытый комплекс вилл с видом на океан.

- 2 МИНУТЫ** — от Меласты, самого популярного пляжа на Бали
- от крупных инфраструктурных объектов (рестораны, торговый и бизнес-центр)
- от детской футбольной академии



25

минут
от аэропорта
по новой трассе



собственный
ресторанный
комплекс



своя
управляющая
компания



LOYO
relax



63
ВИЛЛЫ

1-я линия

26 ВИЛЛ

2-я линия

23 ВИЛЛЫ

3-я линия

14 ВИЛЛ

с инфинити-
бассейном





SAVAYA
BALI

PARQ
BLUE

MELASTI
BEACH

*Melasti
Dream*

25 МИН
до международного
аэропорта Нгурах-Рай

14 МИН

2 МИН

2 МИН

Pantai Argani

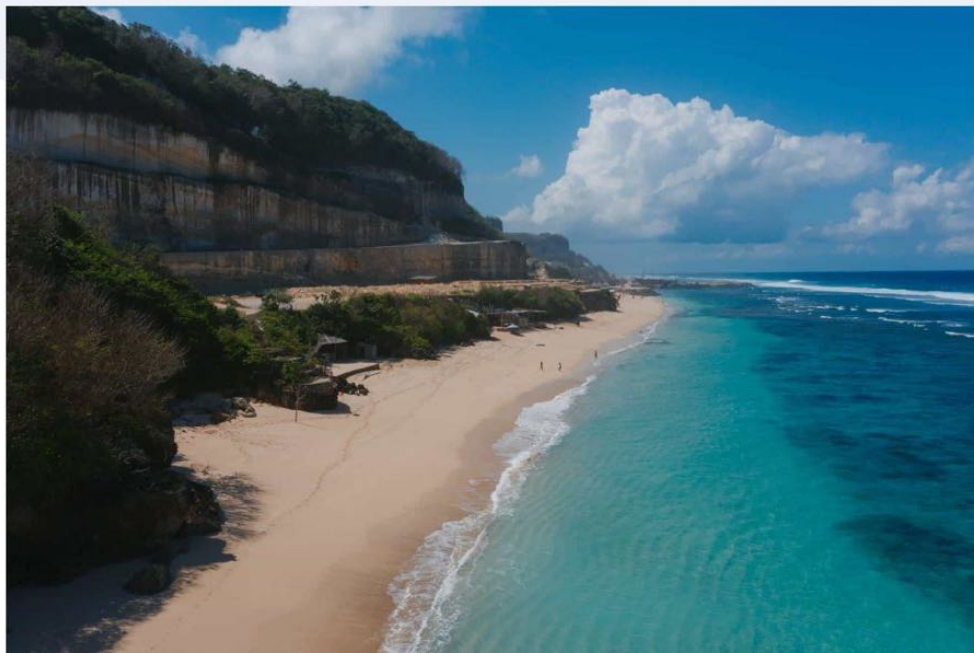
Melasti Beach

Southernmost Point
Of Bali Island

Tanah Barak C

2 МИНУТЫ ОТ MELASTI BEACH

ОДНОГО ИЗ САМЫХ ЖИВОПИСНЫХ ПЛЯЖЕЙ БАЛИ



14 МИНУТ ОТ SAVAYA BALI

BEST BALI CLIFF CLUB AND RESORT 2021, 2022, 2023

Одно из самых посещаемых мест среди гостей Бали.
Вид на океан, infinity бассейны и высокие диджейские площадки.



25 МИНУТ ДО АЭРОПОРТА НГУРАХ-РАЙ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ НА БАЛИ

Дорога по новой четырёхполосной трассе от аэропорта до полуострова занимает менее получаса, что делает проект максимально перспективным





+25-30%

ДОХОДНОСТЬ
с аренды виллы

КОНЦЕПЦИЯ LOYO RELAX

Наш комплекс идеально подойдёт для романтического пребывания, благодаря реализованной концепции LOYO Relax:

1

**Оборудованное место
для занятий йогой на
вилле**

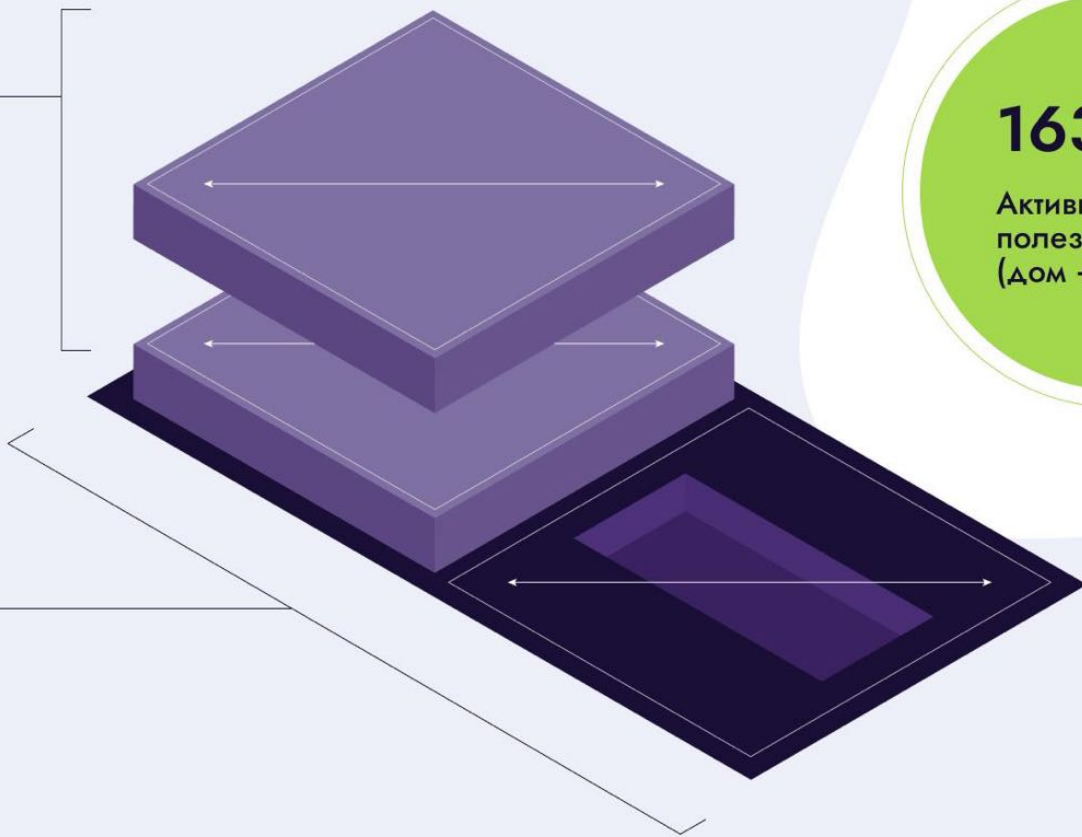
2

Персональный консьерж сервис

- Бронирование ресторанов и SPA
- Персональные тренировки (йога пилатес стретчинг)
- Выездной SPA на вашей вилле
- Завтраки и романтические ужины на вилле
- Экскурсии и гиды

100 M²

Площадь дома



115 M²

Площадь земли

163 M²

Активная
полезная площадь
(дом + сад)

ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 190 000\$

100 М²

площадь
земли

102 М²

площадь
дома

2

количество
этажей

13,6 М²

кухня

20,5 М²

гостиная

2,7 М²

санузел

4,5 М²

душевая

16,4 М²

спальня 1

15,5 М²

спальня 2

4,3 М²

душевая 2

3 М²

лестница

3,4 М²

коридор 1

2,7 М²

коридор 2

5,1 М²

каждый
балкон



ROI
17%



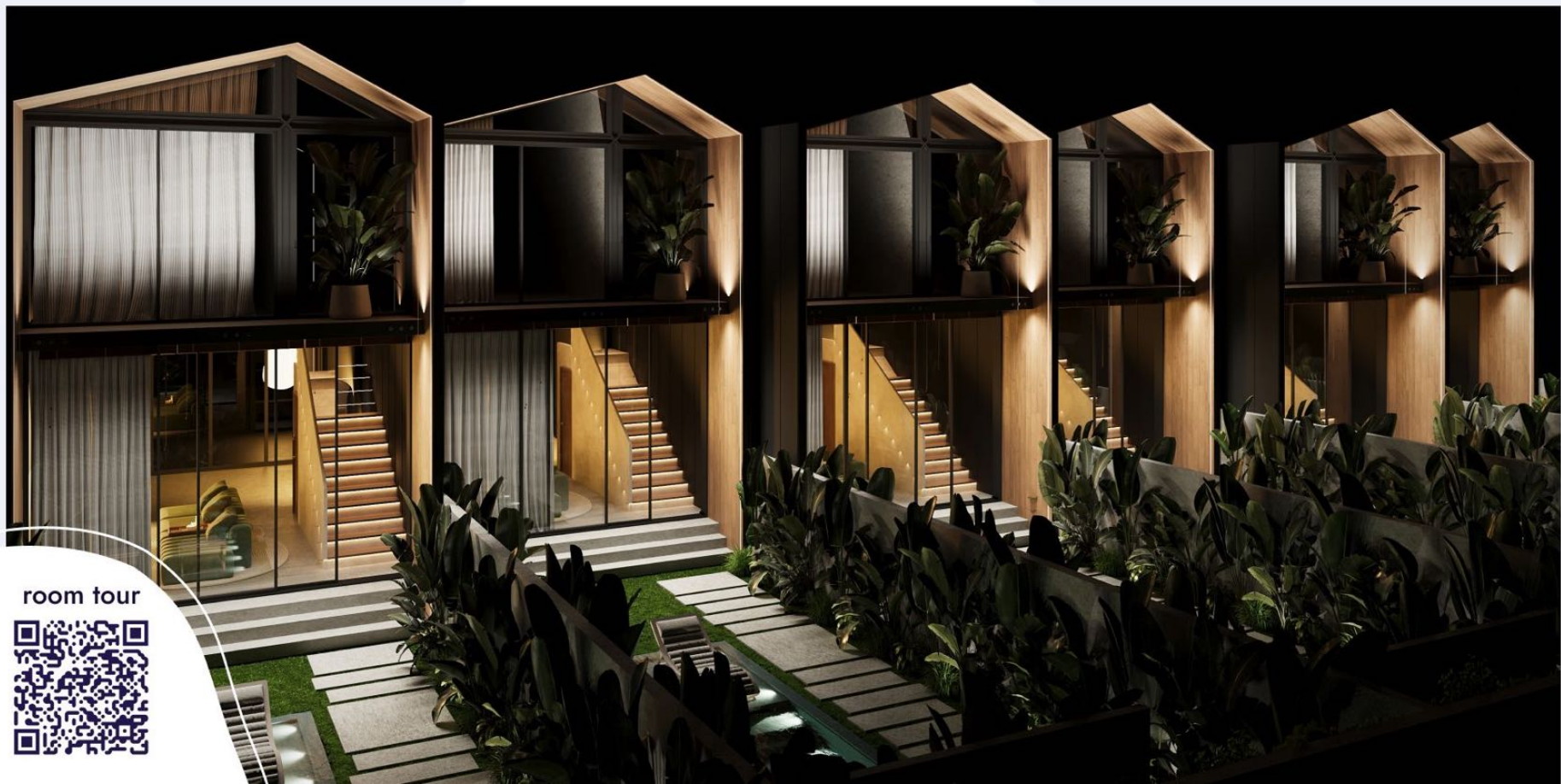
room tour





room tour





room tour





room tour





room tour





room tour





room tour





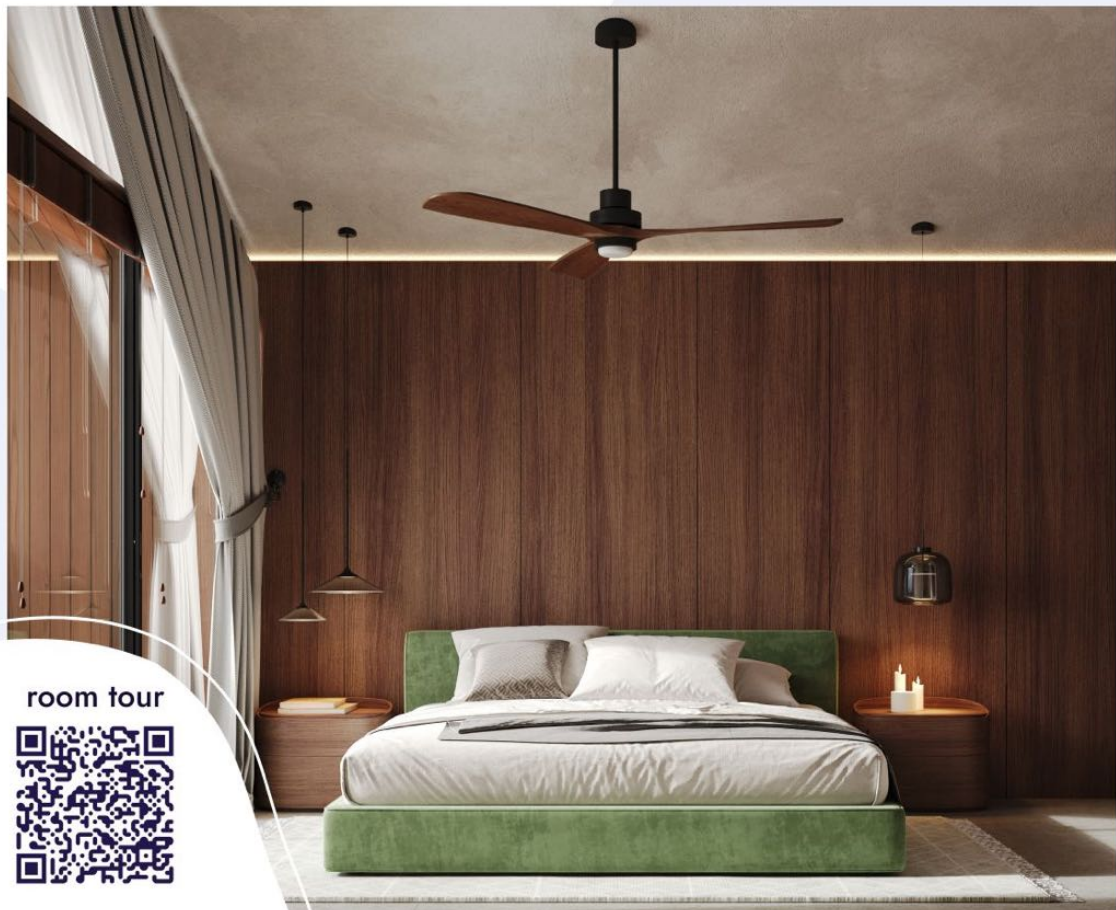
room tour





room tour





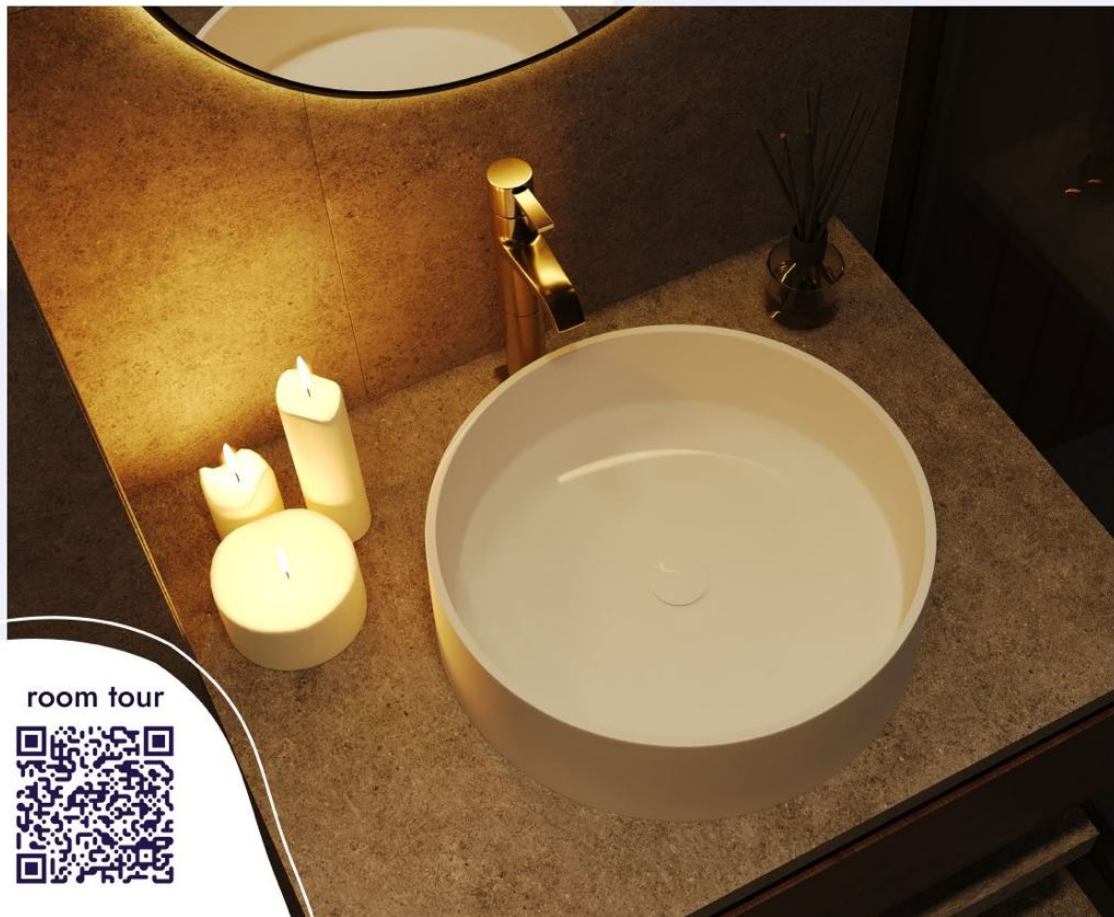
room tour





room tour





room tour





room tour



ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое
сопровождение



Проектирование
и разработка дизайн
проектов



Строительство
и технический надзор
объекта



Внутренняя отделка
и мебелирование



Разработка бизнес-плана
по управлению объектом
после сдачи



Услуги по открытию
компании, расчетного
счета, рабочих виз

КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли

- 04 Оплата первоначального взноса 30%
- 05 Беспроцентная рассрочка до окончания строительства
- 06 Сдача объекта
- 07 Управление вашим объектом
- 08 Выплата прибыли

-3%

**Скидка
при единоразовой
100% оплате**