

# Элизиум

Самый масштабный комплекс  
в Чангу в 2-х минутах от океана



Чангу

Переренан





# Новый формат комфортной жизни на Бали





# Один из крупнейших застройщиков на Бали



## Наша миссия:

строить лучшую инвестиционную  
недвижимость в Индонезии

7

Лет  
на рынке

16

Комплексов

12-35%

Стандартная доходность



В цену включены все налоги



Проверенные фин. модели



Своя управляющая компания по стандартам  
отельного оператора 5 звезд



Топовые локации на самых дорогих  
улицах рядом с океаном

# Компания в цифрах



**Более 42 000 м2**  
общий портфель  
объектов



**До 110 000 \$**  
чистый годовой доход  
инвесторов от аренды  
(после вычета затрат)



**До 800\$/сутки**  
цена сдачи объектов  
(без учета НГ  
праздников)



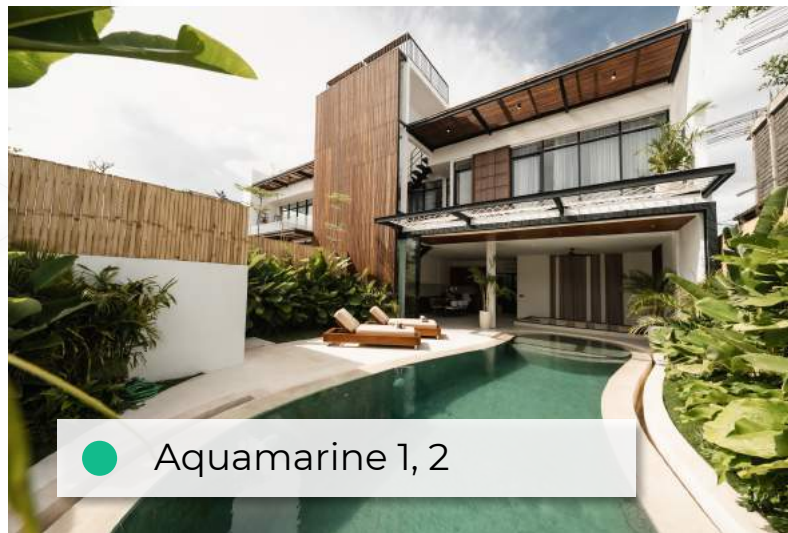
**Более 50**  
сотрудников  
в штате



**До 90%**  
загруженность наших  
готовых объектов



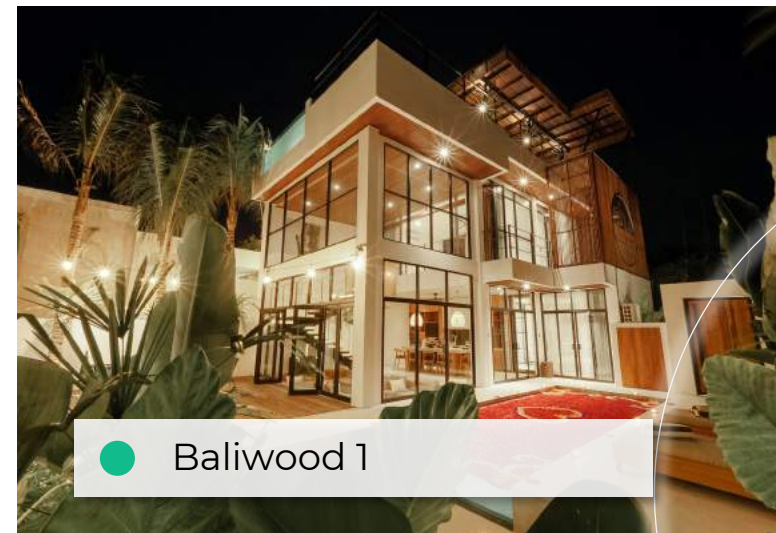
# Наши реализованные проекты



● Aquamarine 1, 2



● Garden Villa



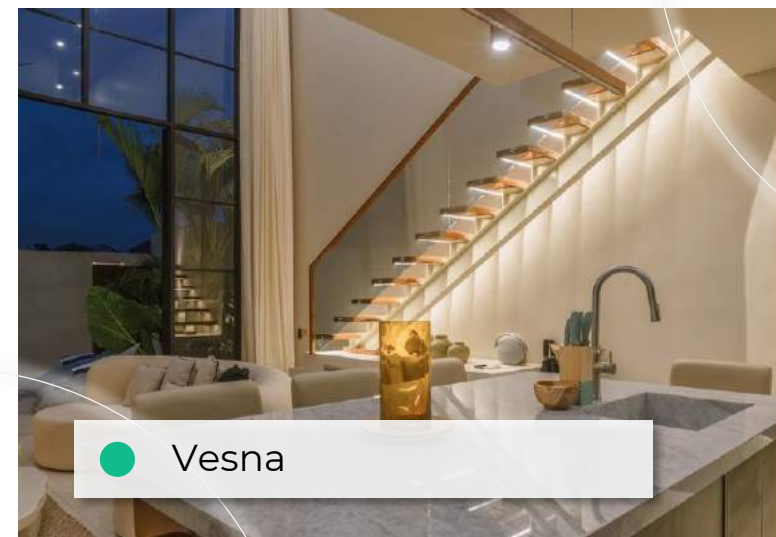
● Baliwood 1



● Oasis 1



● Red Sunset



● Vesna

# Гарантии на проектах одни из самых высоких на рынке



-до 12 месяцев на все  
общие дефекты

-до 5 лет на скрытые дефекты  
в структуре и несущие  
конструкции

-до 7 лет на гидроизоляцию  
и анти термитную обработку



# О сказочном острове Бали



**1 000 000**

туристов  
ежемесячно



**85%**

наша средняя  
заполняемость в год



одно из самых  
привлекательных мест  
в мире по версии Forbes



низкая инфляция  
и налогообложение



# Комплекс Элизиум



## Самый масштабный проект в Чангу

- Комплекс расположен вокруг зеленой зоны (раскатистые рисовые поля) и вдоль живописной речки
- Въезд на территорию комплекса через пропускную систему с круглосуточной охраной
- Все объекты с индивидуальным бассейном и плюс общая рекреационная зона с общим бассейном, лежаками, баром и рестораном





# Комплекс Элизиум

На территории присутствует



Консьерж  
сервис



Тренажерный  
зал



Зона ритейла  
(торговый  
павильон)



Спа



Зона  
коворкинга

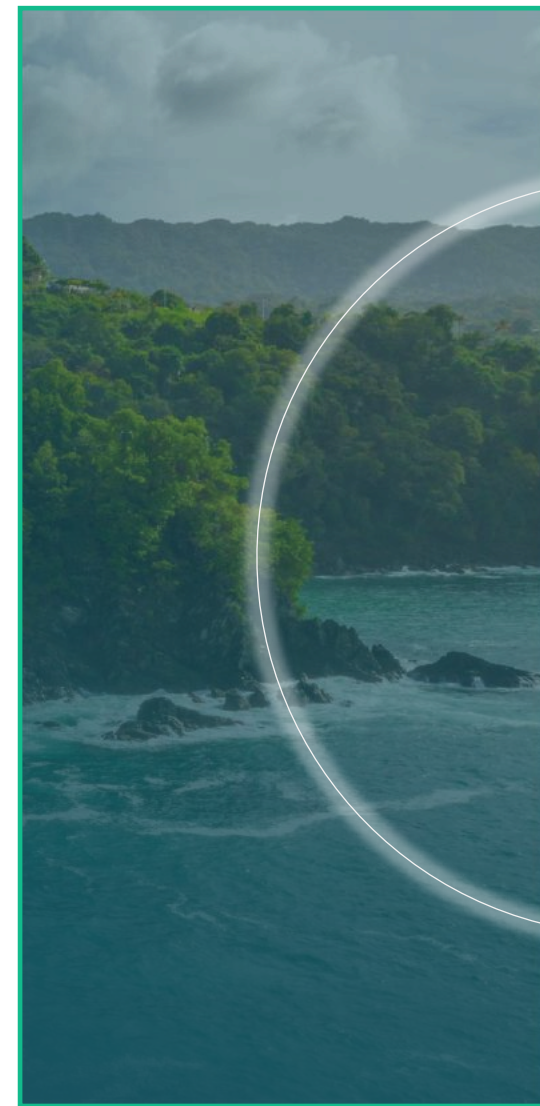
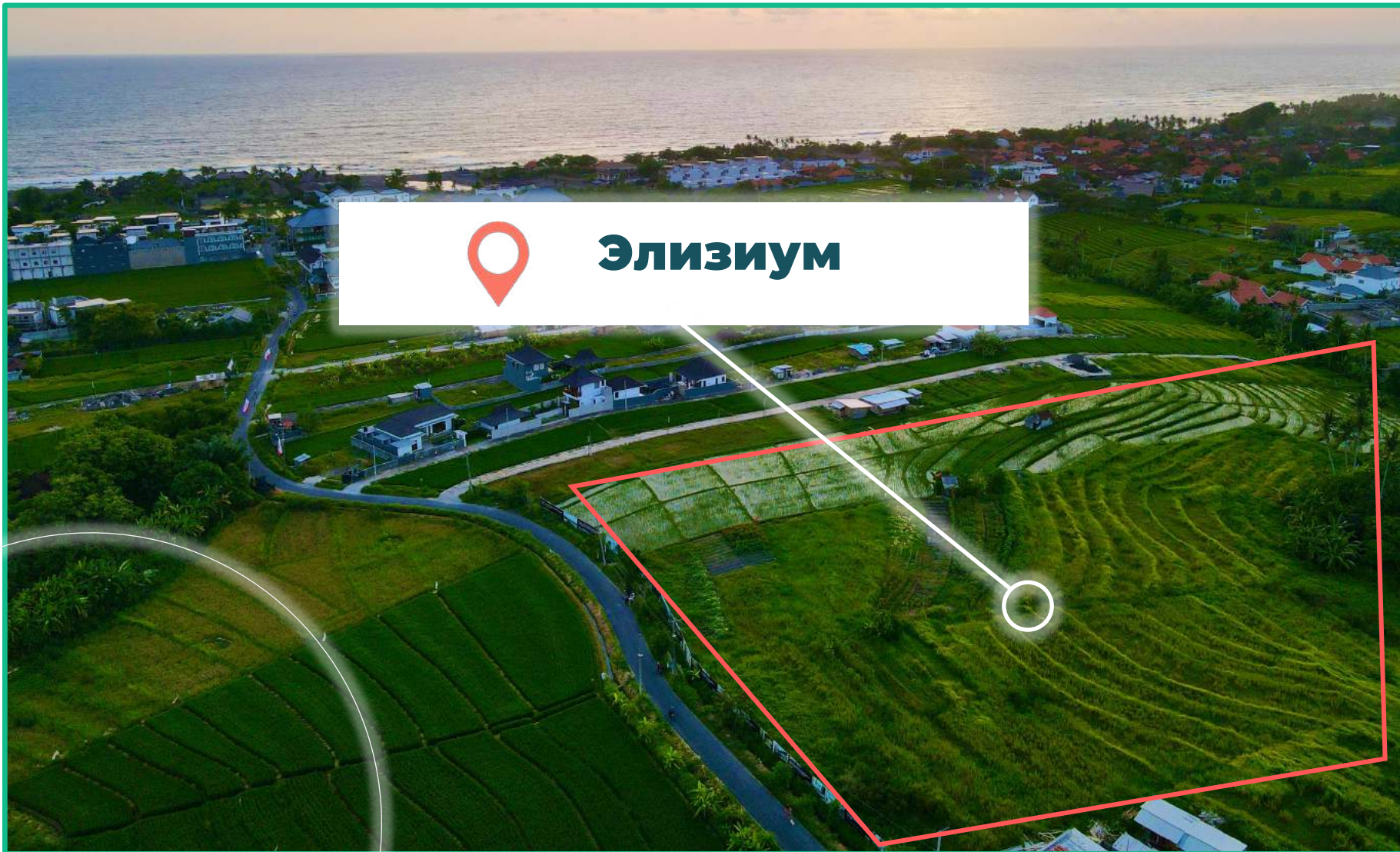


Ресторан  
с видом на океан  
и на вулканы



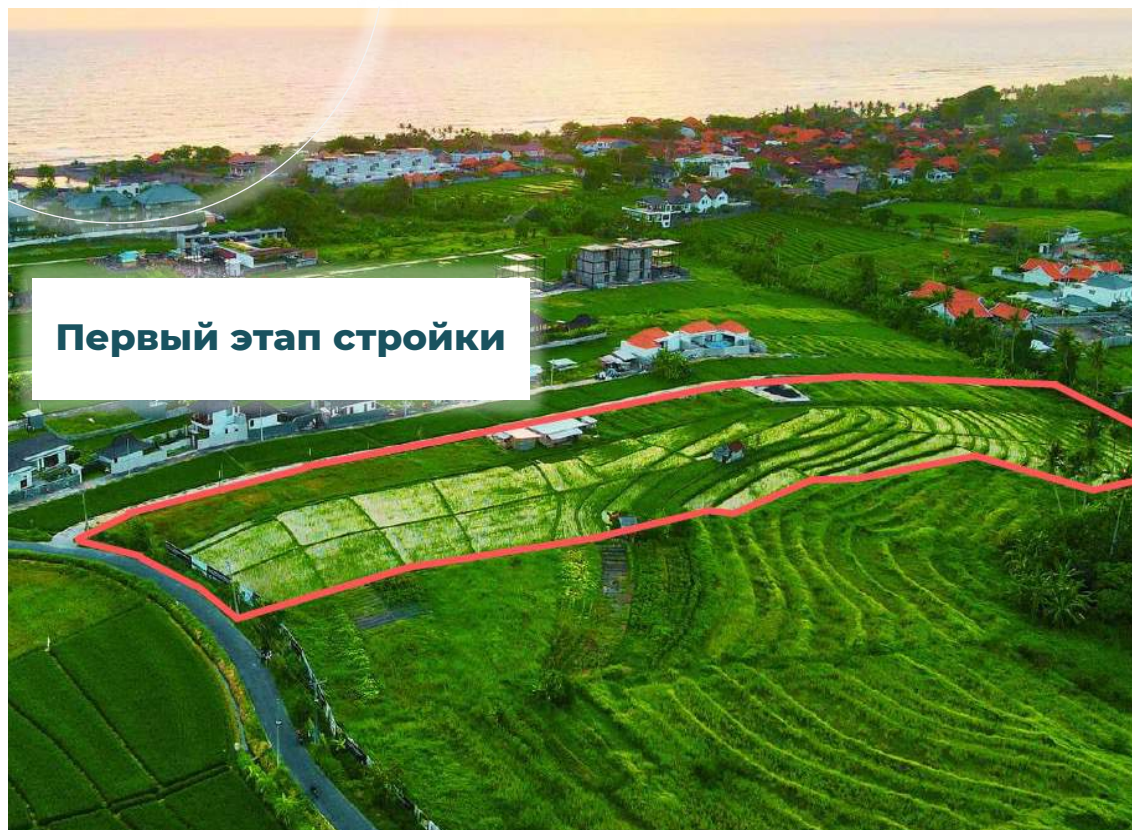


# Локация



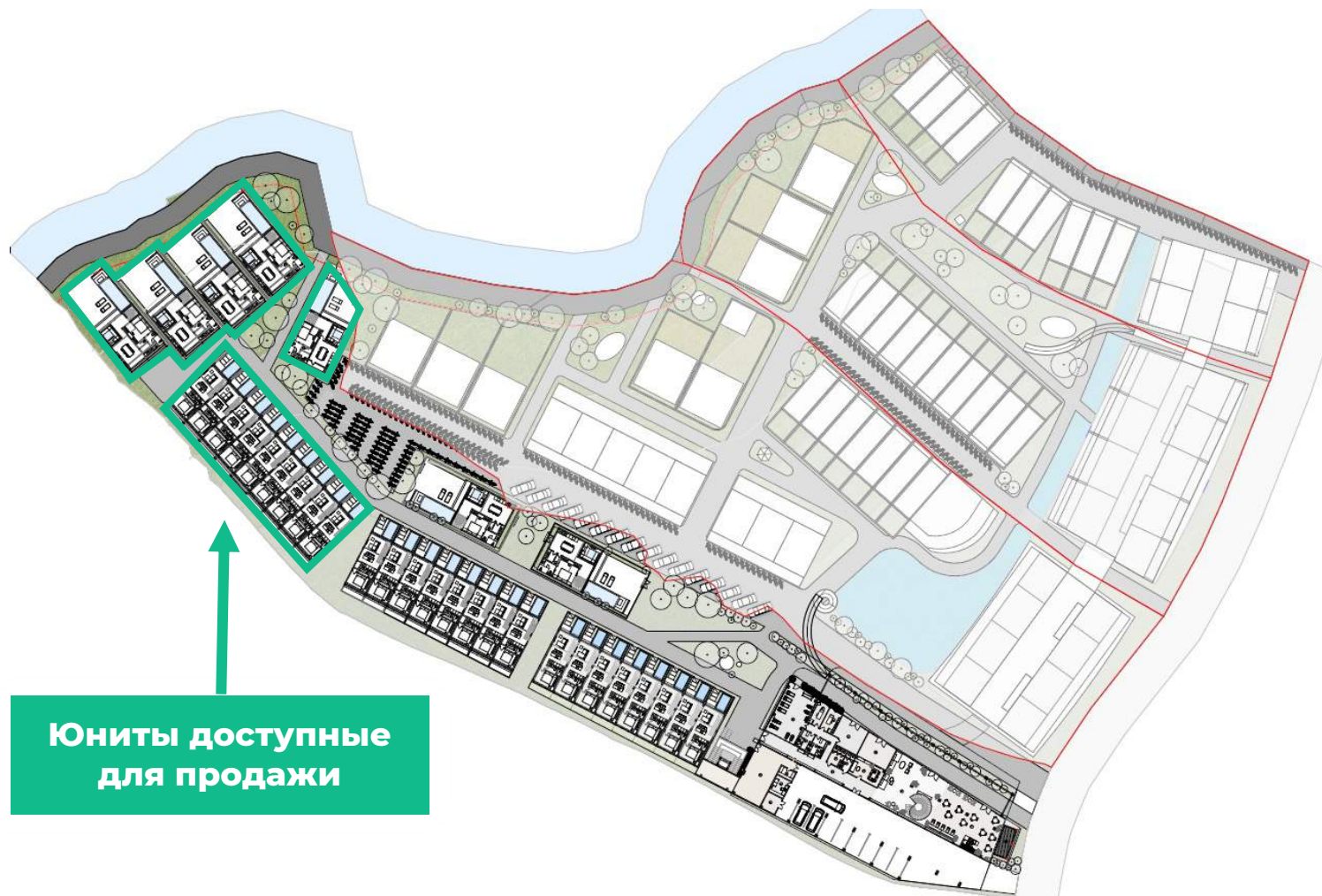


# План участка первого этапа стройки

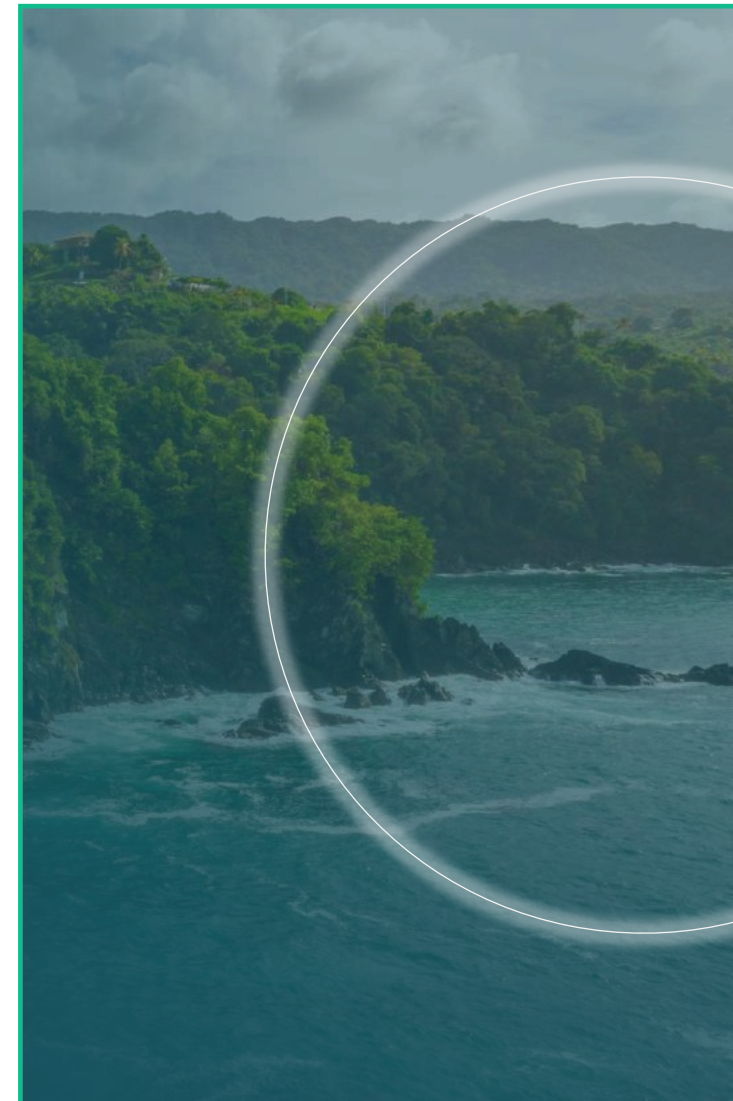




# План всего комплекса



Юниты доступные  
для продажи





# Вилла ( 3 спальни )



Вилла полностью укомплектована



5 минут до океана



3 просторные спальни



Собственный сад, 2 бассейна, видовой рифтоп



Охрана 24/7





# Руфтоп, гостиная, спальня

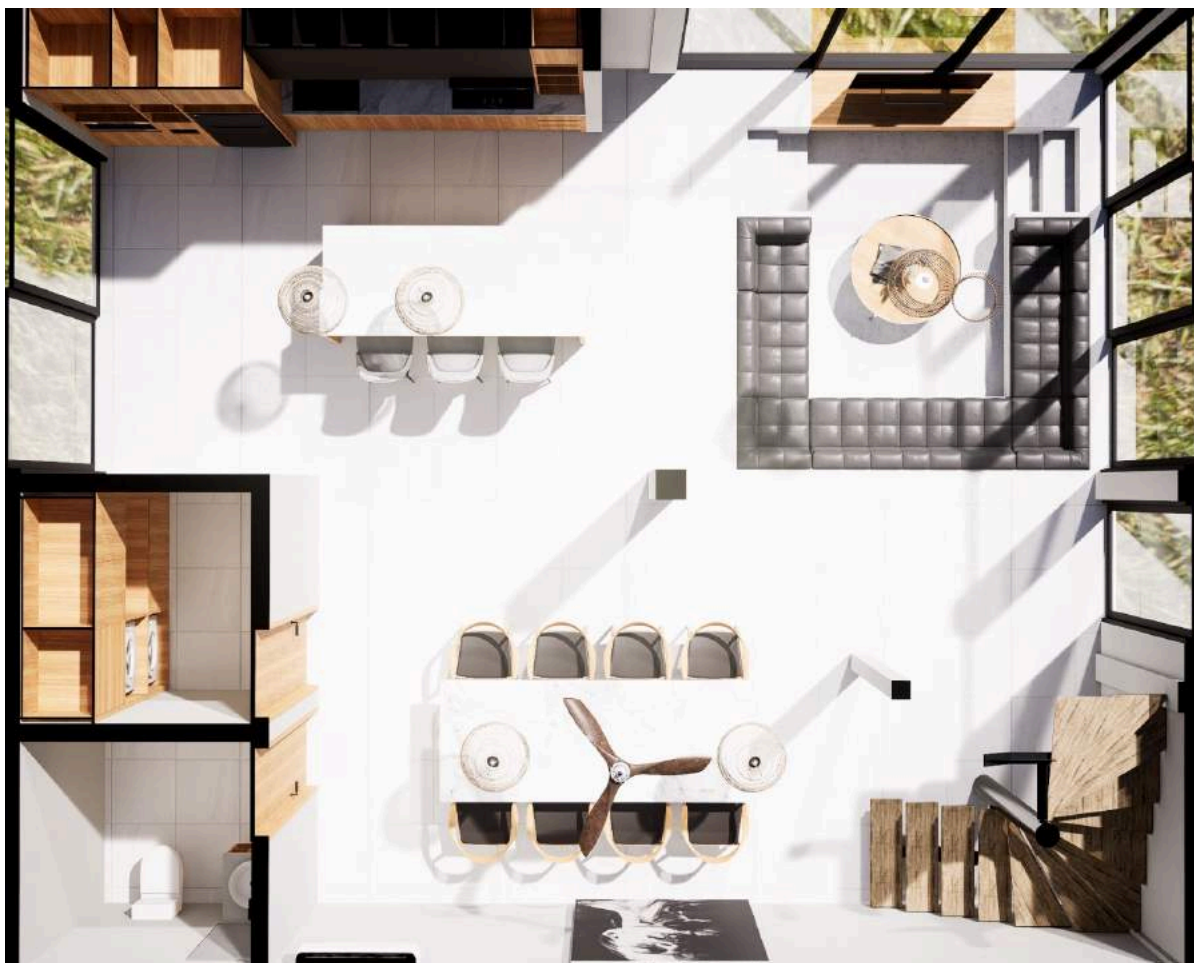




# Территория, гостиная, спальня



# Планировка и стоимость виллы



## 1 Этаж



Земля : 210 кв.м.

Здание : 250 кв.м. / 180 кв.м.  
с руфтопом без руфтопа



Цена:  
USD 540.000 / USD 520.000  
с руфтопом без руфтопа

Цена в рассрочку:  
USD 570.000 / USD 550.000  
с руфтопом без руфтопа

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-20%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления



# Планировка и стоимость виллы



## 2 Этаж



Земля : 210 кв.м.

Здание : 250 кв.м. / 180 кв.м.  
с руфтопом без руфтопа



Цена:  
USD 540.000 / USD 520.000  
с руфтопом без руфтопа

Цена в рассрочку:  
USD 570.000 / USD 550.000  
с руфтопом без руфтопа

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-20%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления



# Таунхаус ( 2 спальни )



Вилла полностью укомплектована



5 минут до океана



2+1 просторные спальни



Собственный сад и бассейн



Охрана 24/7





# Дизайн в светлом

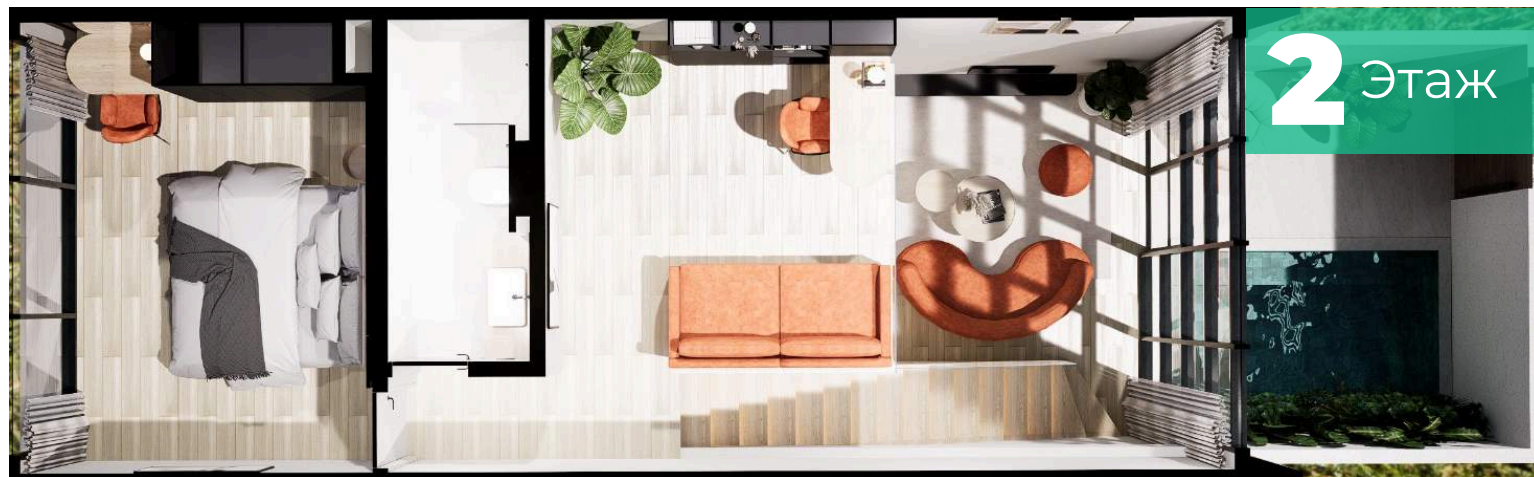


# Дизайн в темном





# Планировка и стоимость таунхауса



Земля : 90 кв.м.

Здание : 92 кв.м.



Цена:  
USD 280.000

Цена в рассрочку:  
USD 295.000

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-18%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления

# Инвестиционный план





# Этапы оплаты

01

**1500\$**

Бронь

02

**35%**

Первый взнос

03

**0%**

Рассрочка на весь  
период стройки

Различные способы оплаты

\$

€

₹

₪



# Управляющая компания

## Что входит в услуги:

- подготовка виллы к выходу на арендный рынок + проведение фотосессии
- размещение предложения об аренде на платформах и у наших партнеров
- организация эффективной работы всего комплекса
- разработка стратегии продвижения и ценообразования, маркетинг
- работа с календарем брони
- работа с гостями по вопросам бронирования
- организация процесса check in - check out гостей
- найм, обучение и контроль сотрудников
- размещение предложения об аренде в соц. сетях, Facebook/Instagram





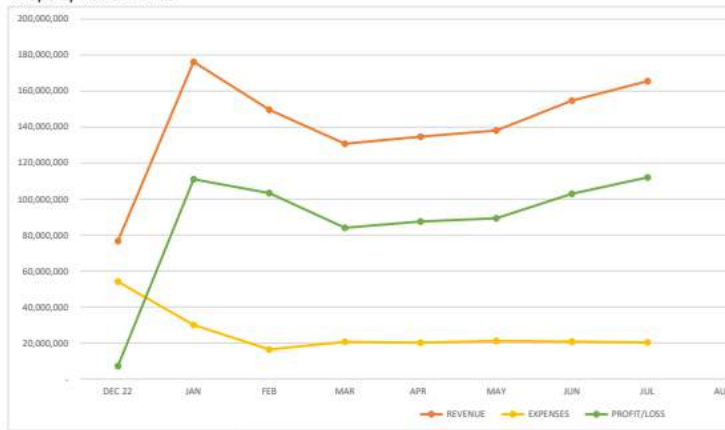
# Отчетность для собственников

Вы всегда знаете, как работает ваш объект

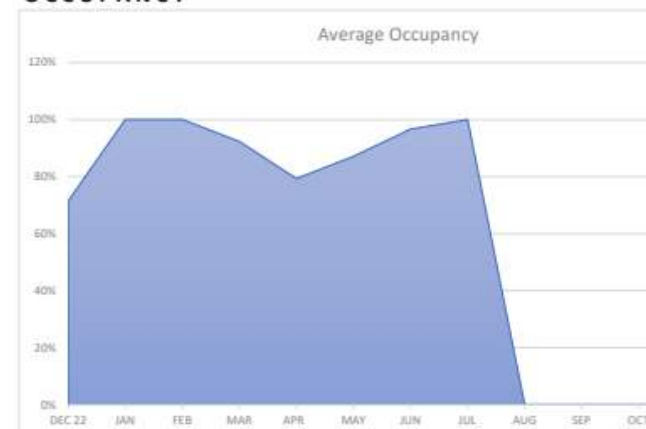
Управляющая компания каждый месяц предоставляет полный отчет о движении денег по вашей недвижимости

## SUMMARY

### Property Performance



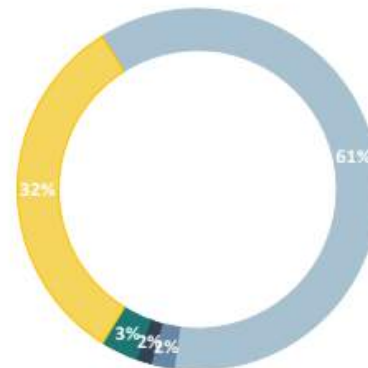
## OCCUPANCY



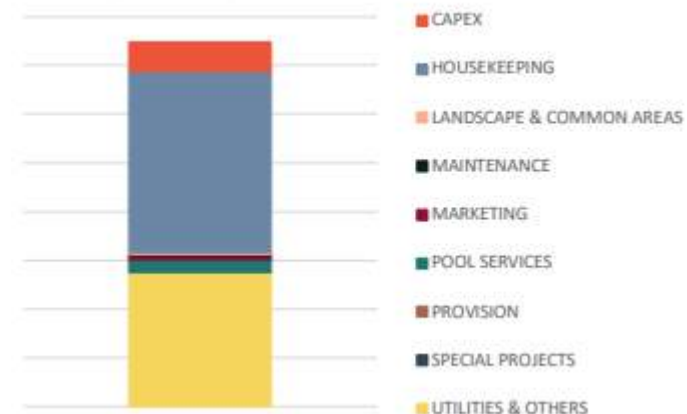
## EXPENSE SUMMARY

### Property Expenses

- HOUSEKEEPING
- LANDSCAPE & COMMON AREAS
- MAINTENANCE
- POOL SERVICES
- UTILITIES & OTHERS



## Property Expenses YTD





# Привилегии от Finns



Членство Finns  
Platinum со скидкой

50%

## Только для членов PLATINUM

- Возможность продвигать свой бизнес через веб-сайт Finns Rec Club, доску объявлений, консерж-сервис и электронную информацию
- Можно рекламировать ваш бизнес / виллу как представителя эксклюзивного членства Finns
- Привилегированные тарифы для членов клуба в таких местах как: Handara, New Kuta & Bali National golf course
- Специальный тариф в Finns Business Affiliates

## Преимущества членства beach club и VIP beach club

### Бесплатный доступ:

- лежак (на одного взрослого)
- прокат полотенец и аренда шкафчика
- высокоскоростной интернет
- бесплатный кофе, чай, фруктовая тарелка, освежающий спрей для лица, солнцезащитный крем

### Скидка на:

- 30% на Body Temple SPA
- 15% на всю еду и напитки (до 9 гостей)
- 10% в магазинах
- мероприятия - специальная цена для членов клуба + pre-sell



# Наши другие комплексы на карте





# Наша команда

---

