

Элизиум

Самый масштабный комплекс
в Чангу в 2-х минутах от океана



Чангу

Переренан



Новый формат комфортной жизни на Бали



Один из крупнейших застройщиков на Бали



Наша миссия:

строить лучшую инвестиционную
недвижимость в Индонезии

7

Лет
на рынке

16

Комплексов

12-35%

Стандартная доходность



В цену включены все налоги



Проверенные фин. модели



Своя управляющая компания по стандартам
отельного оператора 5 звезд



Топовые локации на самых дорогих
улицах рядом с океаном

Компания в цифрах



Более 42 000 м2
общий портфель
объектов



До 110 000 \$
чистый годовой доход
инвесторов от аренды
(после вычета затрат)



До 800\$/сутки
цена сдачи объектов
(без учета НГ
праздников)

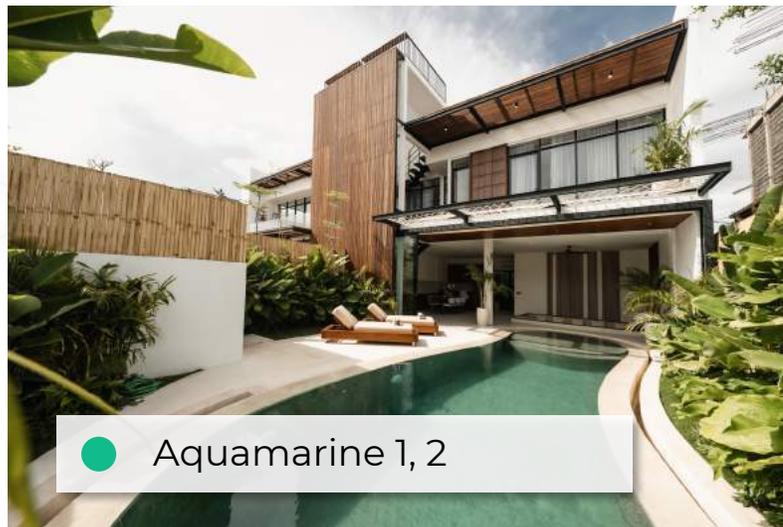


Более 50
сотрудников
в штате



До 90%
загруженность наших
готовых объектов

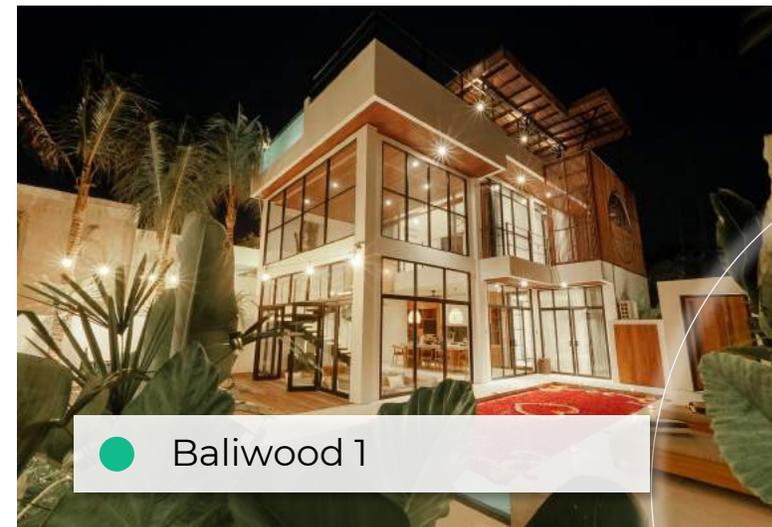
Наши реализованные проекты



● Aquamarine 1, 2



● Garden Villa



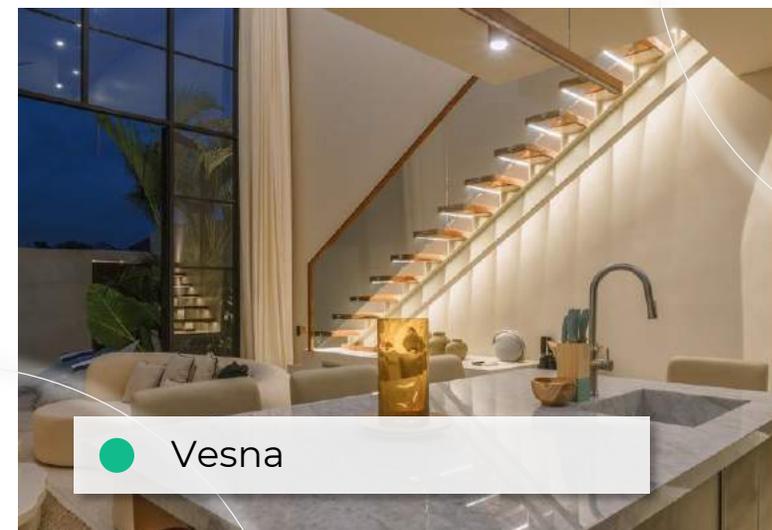
● Baliwood 1



● Oasis 1



● Red Sunset



● Vesna

Гарантии на проектах одни из самых высоких на рынке



-до 12 месяцев на все
общие дефекты

-до 5 лет на скрытые дефекты
в структуре и несущие
конструкции

-до 7 лет на гидроизоляцию
и анти термитную обработку

О сказочном острове Бали



1 000 000

туристов
ежемесячно



85%

наша средняя
заполняемость в год



одно из самых
привлекательных мест
в мире по версии Forbes



низкая инфляция
и налогообложение

Комплекс Элизиум



Самый масштабный проект в Чангу

- Комплекс расположен вокруг зеленой зоны (раскатистые рисовые поля) и вдоль живописной речки
- Въезд на территорию комплекса через пропускную систему с круглосуточной охраной
- Все объекты с индивидуальным бассейном и плюс общая рекреационная зона с общим бассейном, лежаками, баром и рестораном



Комплекс Элизиум

На территории присутствует



Консьерж
сервис



Тренажерный
зал



Зона ритейла
(торговый
павильон)



Спа



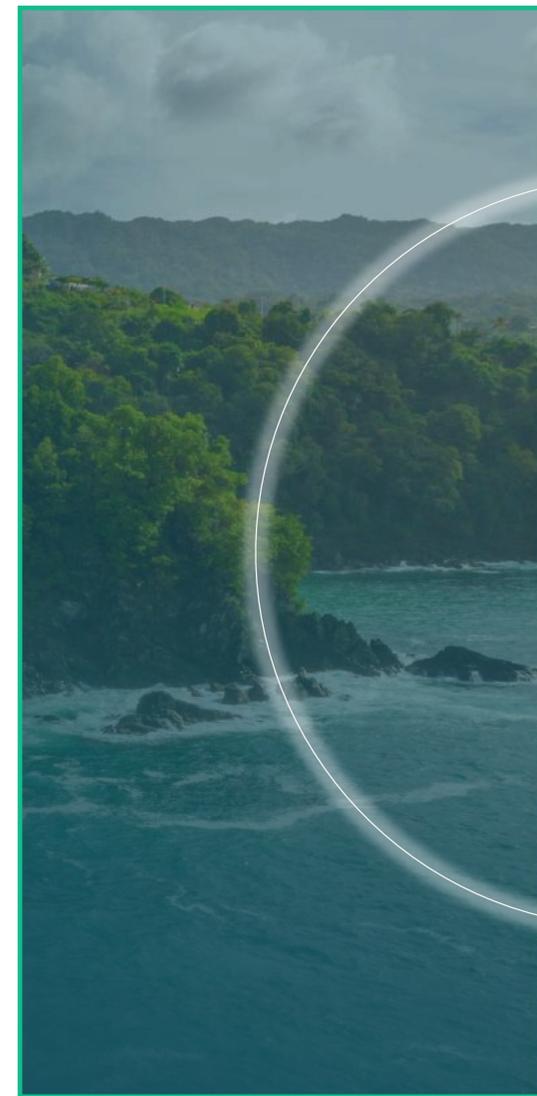
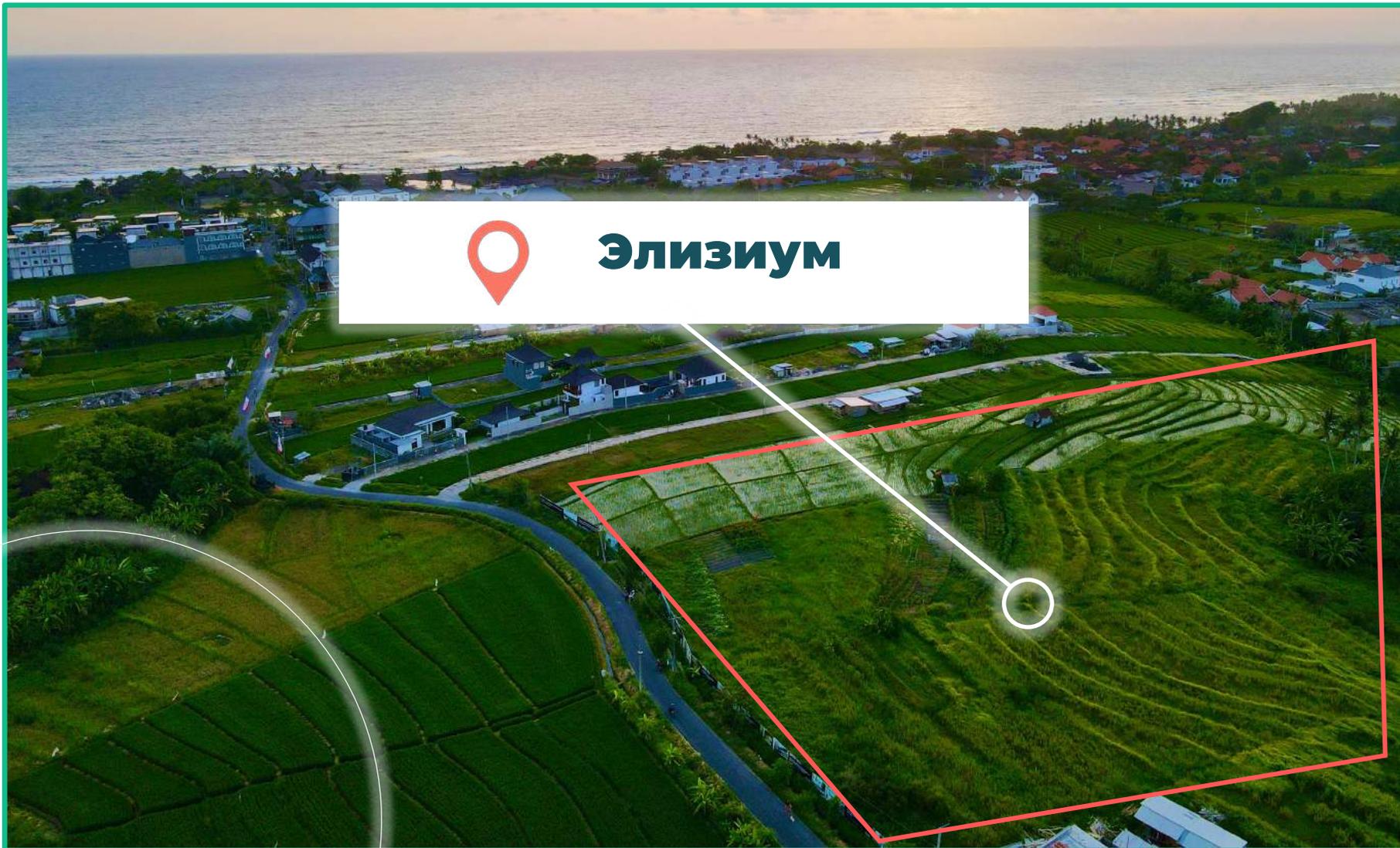
Зона
коворкинга



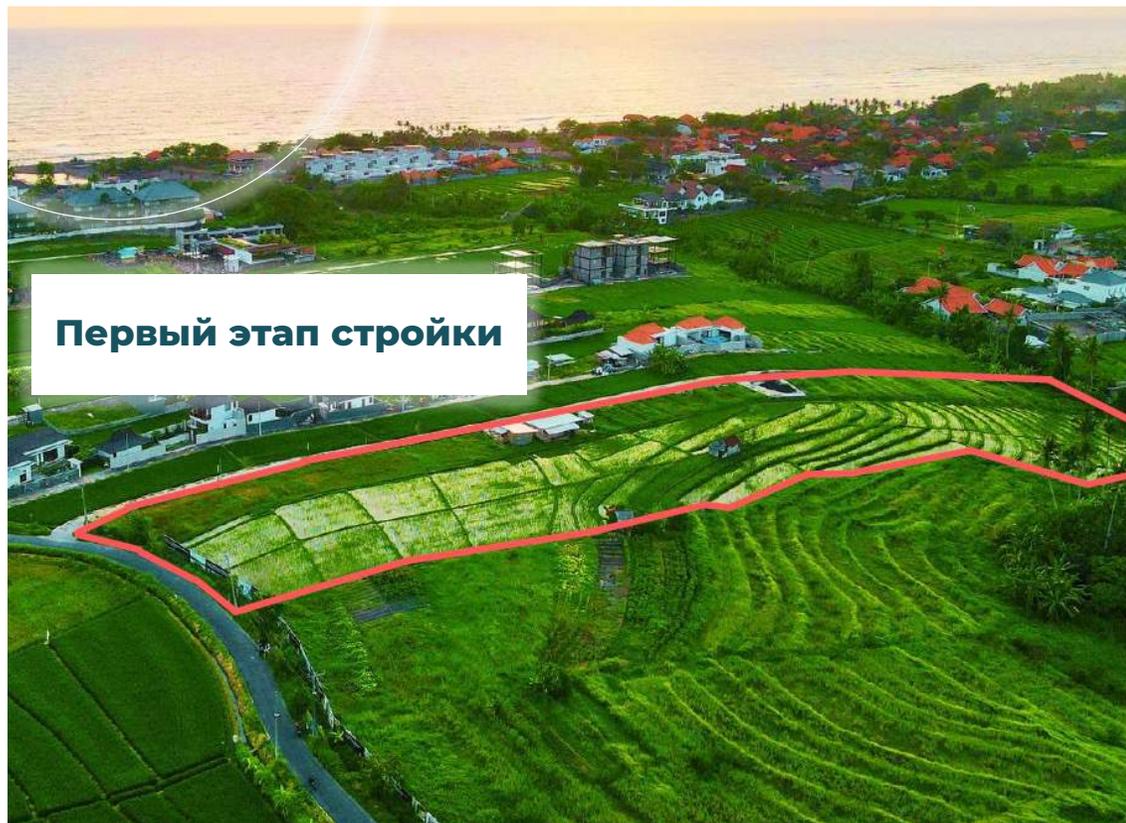
Ресторан
с видом на океан
и на вулканы



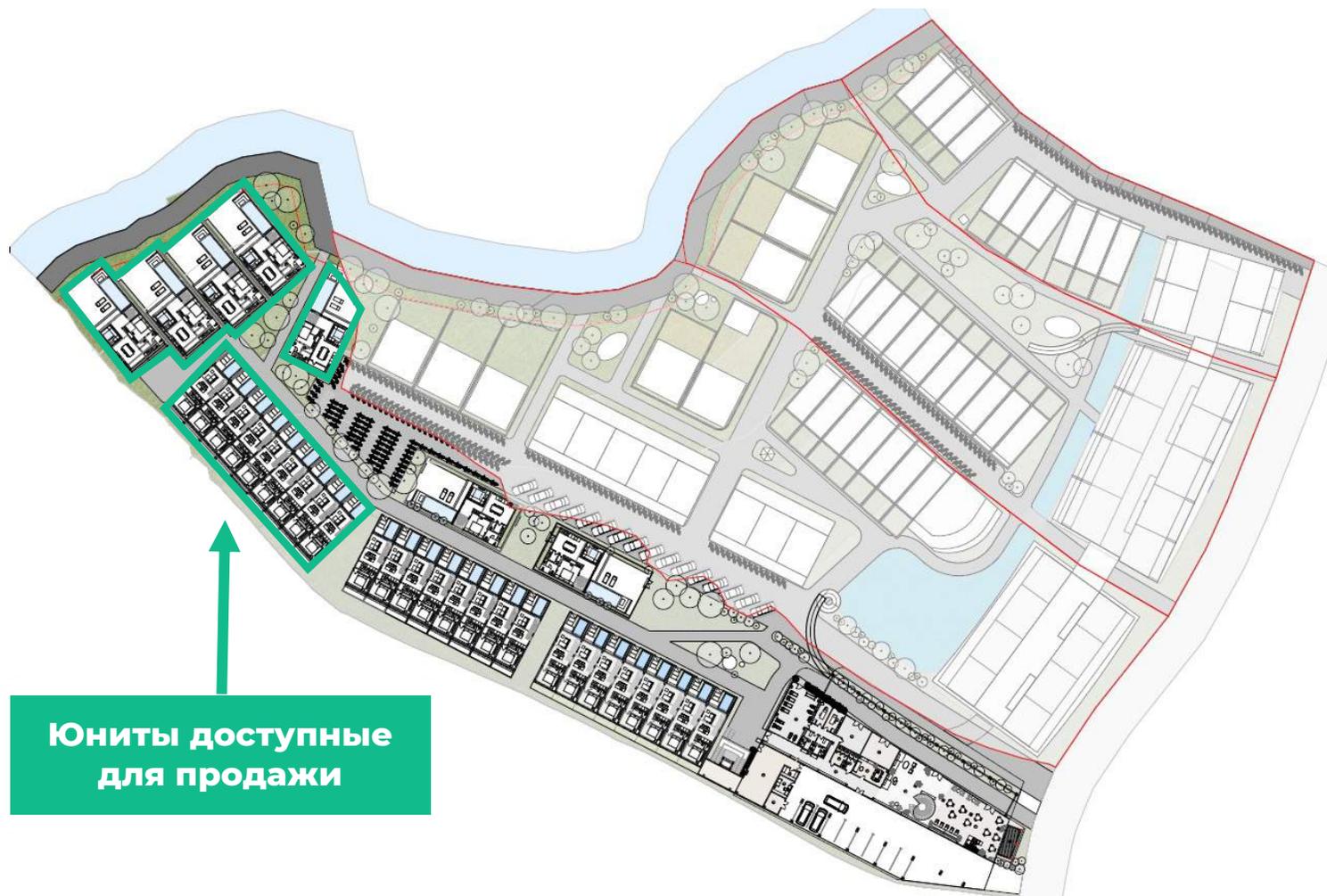
Локация



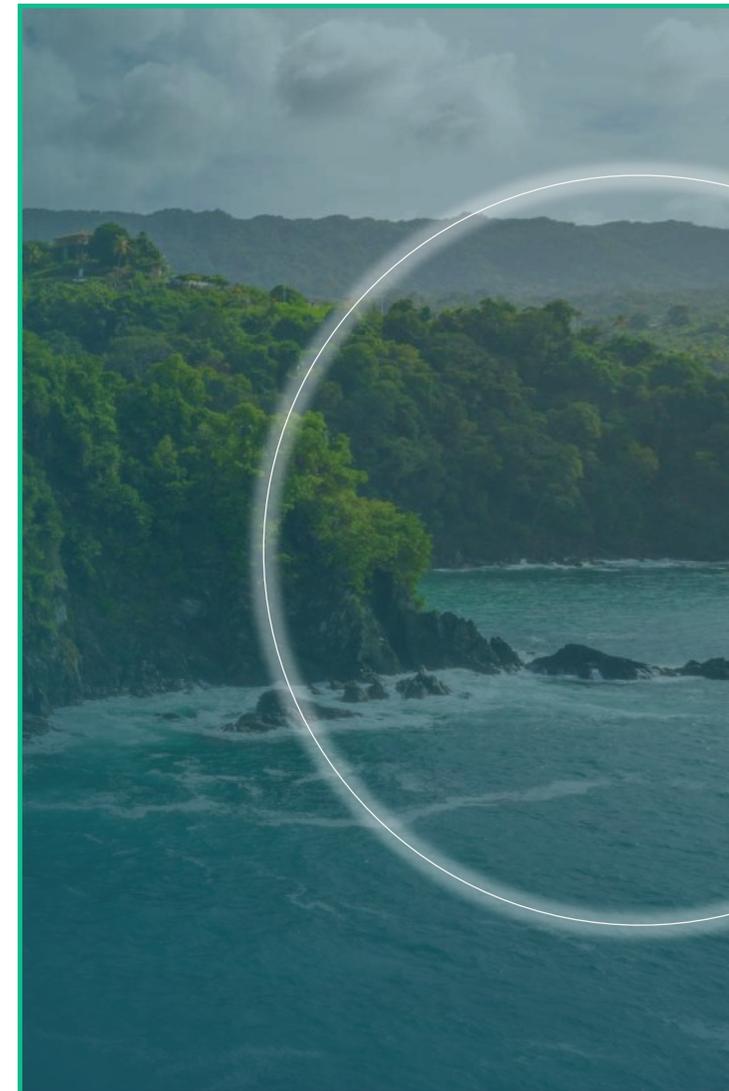
План участка первого этапа стройки



План всего комплекса



Юниты доступные
для продажи



Вилла (3 спальни)



Вилла полностью укомплектована



5 минут до океана



3 просторные спальни



Собственный сад, 2 бассейна, видовой рифтоп



Охрана 24/7



Руфтоп, гостиная, спальня



Территория, гостиная, спальня



Планировка и стоимость виллы



1 Этаж



Земля : 210 кв.м.

Здание : 250 кв.м. / 180 кв.м.
с руфтопом без руфтопа



Цена:
USD 540.000 / USD 520.000
с руфтопом без руфтопа

Цена в рассрочку:
USD 570.000 / USD 550.000
с руфтопом без руфтопа

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-20%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления

Планировка и стоимость виллы



2 Этаж



Земля : 210 кв.м.

Здание : 250 кв.м. / 180 кв.м.
с руфтопом без руфтопа



Цена:
USD 540.000 / USD 520.000
с руфтопом без руфтопа

Цена в рассрочку:
USD 570.000 / USD 550.000
с руфтопом без руфтопа

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-20%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления

Таунхаус (2 спальни)



Вилла полностью
укомплектована



5 минут
до океана



2+1 просторные
спальни



Собственный
сад и бассейн



Охрана
24/7



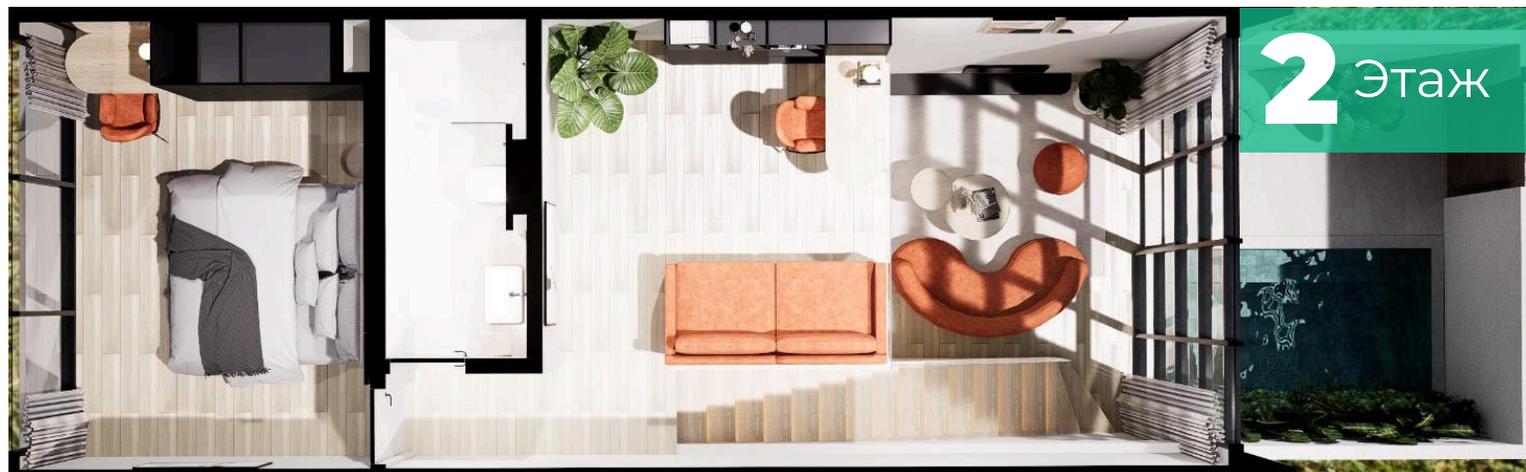
Дизайн в светлом



Дизайн в темном



Планировка и стоимость таунхауса



Земля : 90 кв.м.

Здание : 92 кв.м.



Цена:
USD 280.000

Цена в рассрочку:
USD 295.000

- Никаких дополнительных налогов
- ROI 11-18%
- 29 лет аренды до 11-05-2053 + 30 лет гарантированного продления

Инвестиционный план



Этапы оплаты

01

1500\$

Бронь

02

35%

Первый взнос

03

0%

Рассрочка на весь
период стройки

Различные способы оплаты

\$

€

₹

₿

Управляющая компания

Что входит в услуги:

- подготовка виллы к выходу на арендный рынок + проведение фотосессии
- размещение предложения об аренде на платформах и у наших партнеров
- организация эффективной работы всего комплекса
- разработка стратегии продвижения и ценообразования, маркетинг
- работа с календарем брони
- работа с гостями по вопросам бронирования
- организация процесса check in - check out гостей
- найм, обучение и контроль сотрудников
- размещение предложения об аренде в соц. сетях, Facebook/Instagram



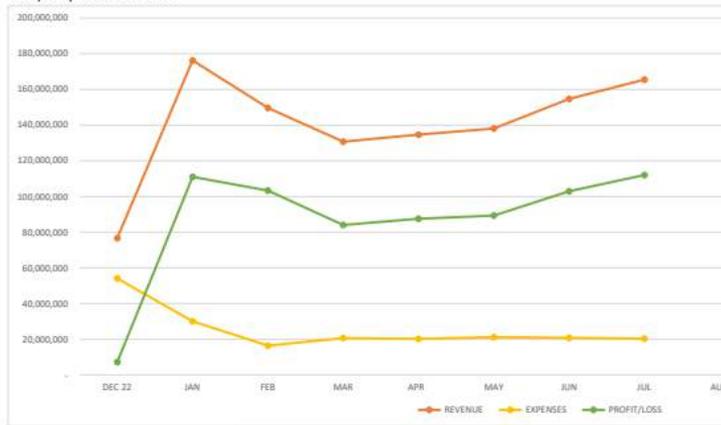
Отчетность для собственников

Вы всегда знаете, как работает ваш объект

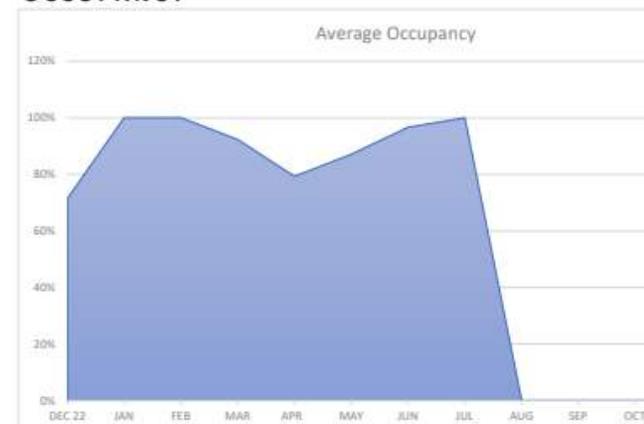
Управляющая компания каждый месяц предоставляет полный отчет о движении денег по вашей недвижимости

SUMMARY

Property Performance



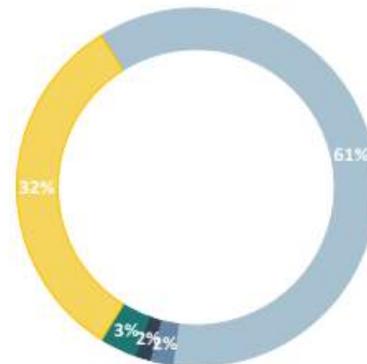
OCCUPANCY



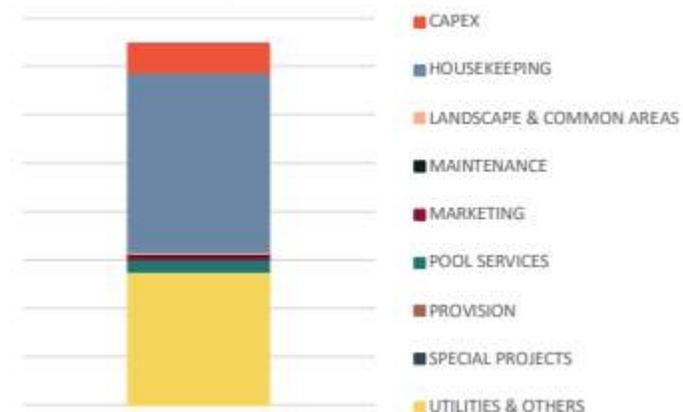
EXPENSE SUMMARY

Property Expenses

- HOUSEKEEPING
- LANDSCAPE & COMMON AREAS
- MAINTENANCE
- POOL SERVICES
- UTILITIES & OTHERS



Property Expenses YTD



Привилегии от Finns



Членство Finns
Platinum со скидкой

50%

Только для членов PLATINUM

- Возможность продвигать свой бизнес через веб-сайт Finns Rec Club, доску объявлений, консерж-сервис и электронную информацию
- Можно рекламировать ваш бизнес / виллу как представителя эксклюзивного членства Finns
- Привилегированные тарифы для членов клуба в таких местах как: Handara, New Kuta & Bali National golf course
- Специальный тариф в Finns Business Affiliates

Преимущества членства beach club и VIP beach club

Бесплатный доступ:

- лежак (на одного взрослого)
- прокат полотенец и аренда шкафчика
- высокоскоростной интернет
- бесплатный кофе, чай, фруктовая тарелка, освежающий спрей для лица, солнцезащитный крем

Скидка на:

- 30% на Body Temple SPA
- 15% на всю еду и напитки (до 9 гостей)
- 10% в магазинах
- мероприятия - специальная цена для членов клуба + pre-sell

Наши другие комплексы на карте



Наша команда

