

Melasti

Апартаменты

Концепция

“Для нас всегда важна локация и уникальность идеи. Так мы обнаружили три гектара земли на холме среди тропического леса и решили создать комплекс с виллами и апартаментами с бескомпромиссным видом на океан.

Живя на Бали, мы понимаем, что некоторые вещи ценны всегда, например, вид на океан прямо из окна своего дома.

Проект Melasti создан именно с этой идеей.”



Локация

Район Меласты находится на юге Бали. Это зеленый район с развитой инфраструктурой и лучшими пляжами острова. Из-за ограниченного количества участков с видом на океан, ведущие отельные бренды мира предпочитают именно эту локацию для своих резортов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Живописный юг острова.
- Уединенное и тихое место на холме без соседей, в 5 минутах езды от главной дорожной артерии.
- Самый красивый пляж Бали — Меласты — всего в 7 минутах езды от комплекса.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Рядом расположен легендарный клуб Savaya.
- Соседство с премиум отелями Bulgari, Alila, Six Senses и Karma Kandara, их рестораны и бичклабы открыты для посещения.

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

- Вертолетная площадка, параглайдинг, гольф-поля, серф-споты, йога-студии, ретрит- и биохакинг-центры, бани, сауны, порты для яхт.
- Все находится в пределах 15 минут езды от комплекса.



Комплекс

СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА

Виллы: август 2024 / Апартаменты: январь 2025

Melasti занимает 2,5 га на холме в уникальной природной локации: с одной стороны каньон, с другой — лес. Это создает абсолютную уединенность. Комплекс включает 18 вилл, 20 апартаментов, ресторан и спа-центр.

Земля в аренде на 39 лет с приоритетным правом продления еще на 50 лет — всего 89 лет.



Инфраструктура

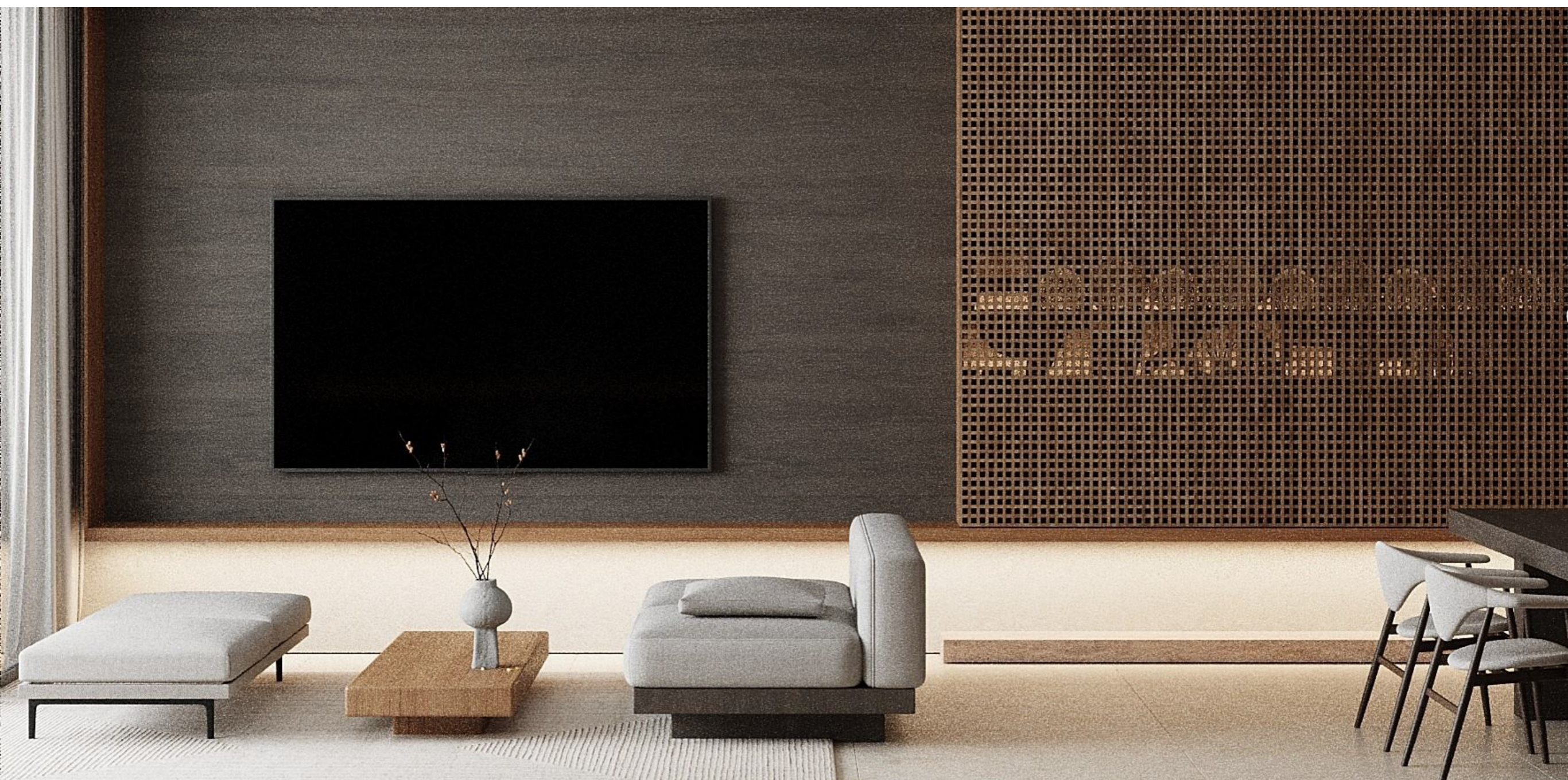
В Melasti всё предусмотрено для комфортного пребывания наших гостей. Хотите поужинать в ресторане? Он находится на первом этаже апартаментов. Рядом — бар и 25-метровый бассейн. Желаете уделить время своему здоровью? Для этого есть тренажерный зал и спа-салон. Мы понимаем, что такое отдых высшего класса и обеспечиваем его в нашем комплексе.





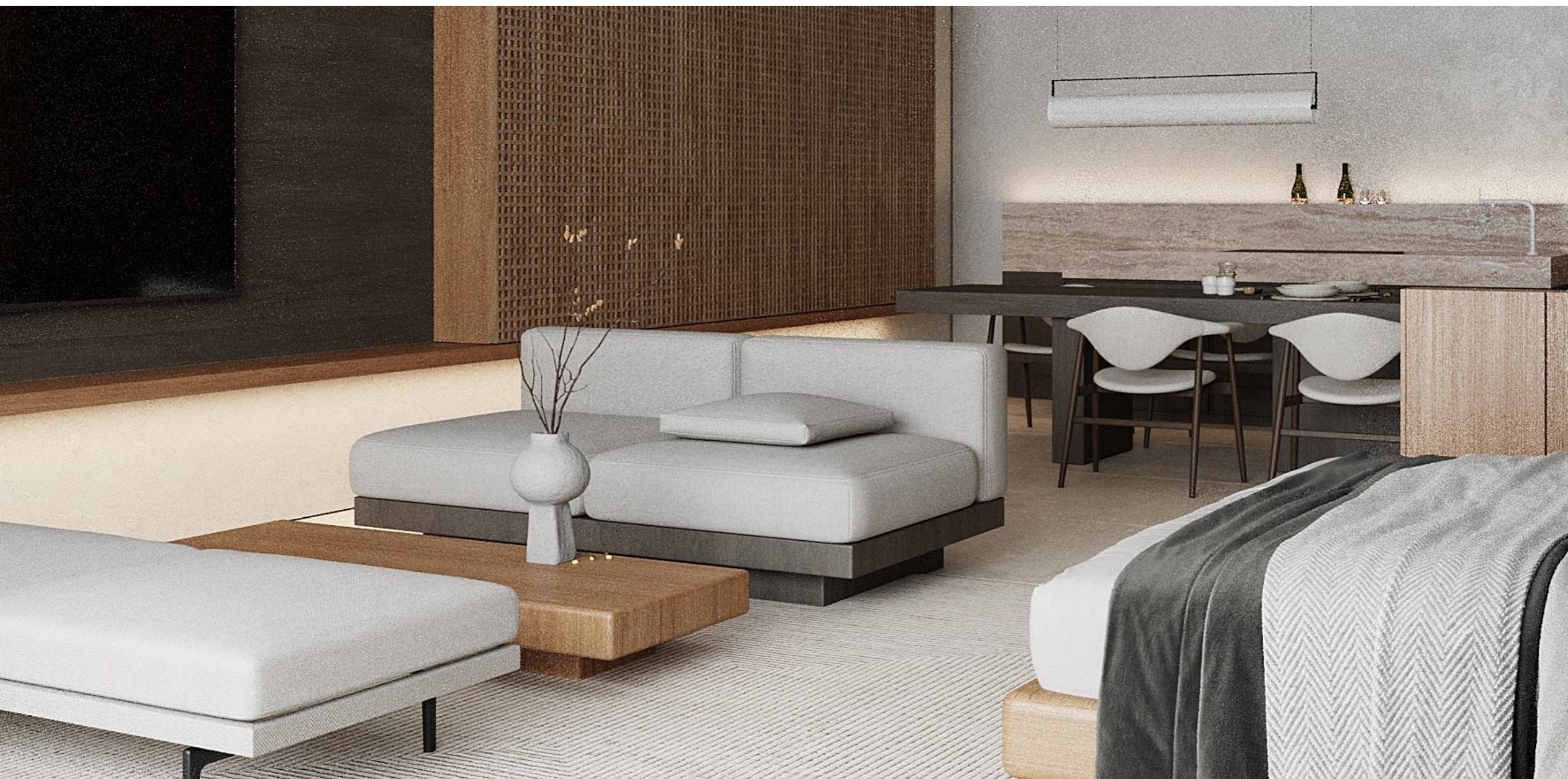
Интерьер

Из каждого апартамента перед гостями раскрывается океан благодаря панорамному остеклению. В интерьере используется стиль "джапанди", гармоничное объединение японской простоты и скандинавской функциональности.



Гостиная

Преобладание светлых и бежевых оттенков помогает отдохнуть от контрастной экзотики Бали. Мы уделяем особое внимание звукоизоляции между номерами. Поэтому апартаменты Melasti - это действительно место для отдыха.

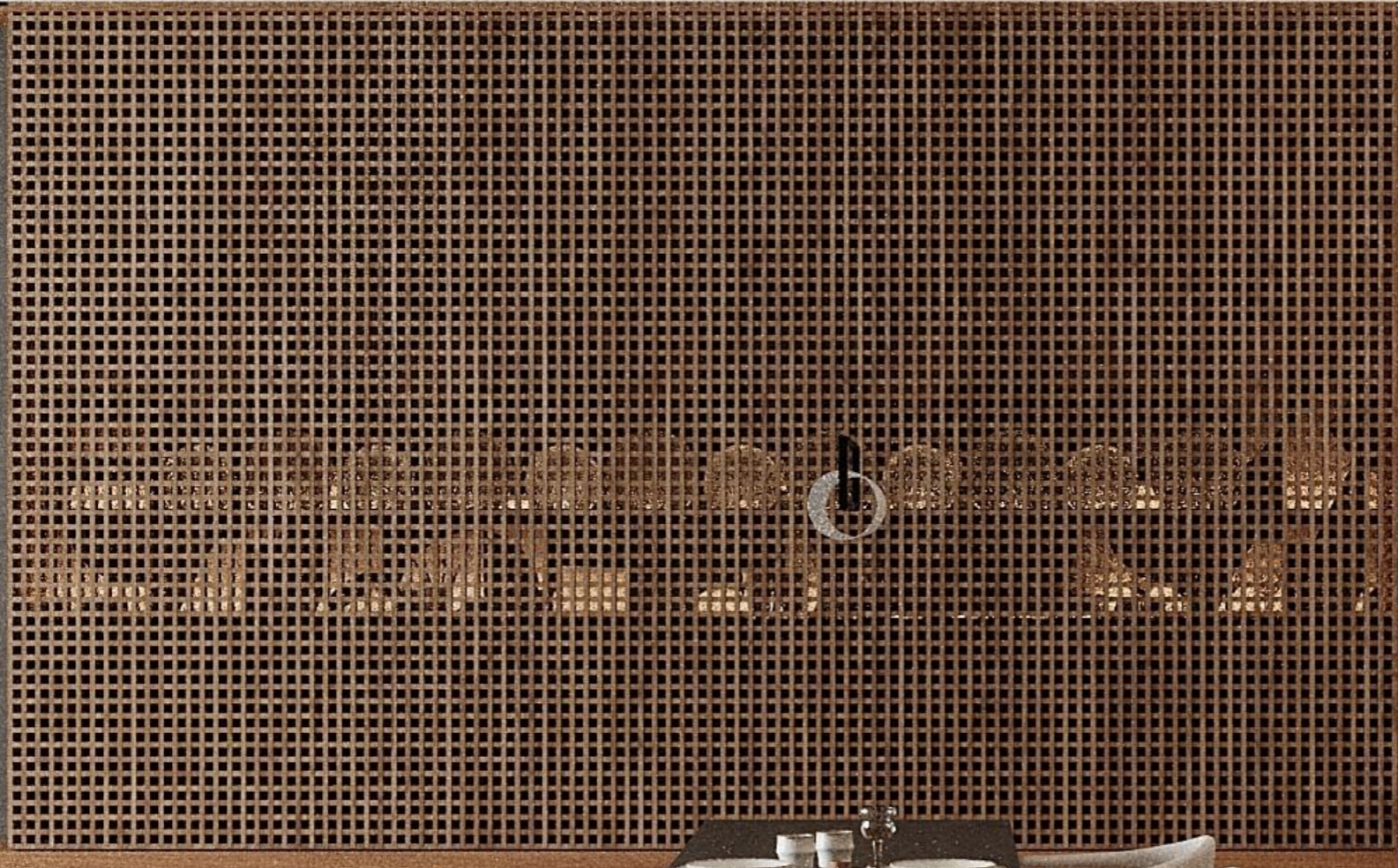




Кухня

В каждом номере есть небольшая кухня со всем необходимым. Также мы позаботились о здоровье гостей — во всех апартаментах установлена специальная система очистки воды, благодаря которой воду можно не только использовать для приготовления еды, но и пить прямо из крана.





Спальня

Спальню от гостиной отделяет панорамное остекление. Так, утром, открыв шторы, гости могут насладиться видом на океан. Мы максимально воспользовались этим преимуществом апартаментов.





Ванная комната

Для ванной комнаты мы выбрали сантехнику Toto, которая зарекомендовала себя в наших предыдущих проектах. При проектировании мы отдавали предпочтение только износостойким материалам. Цветовая гамма гармонично сочетается с интерьером номера, а само пространство ванной создано для максимального релакса.





Melasti

Качественный сервис, авторский спокойный дизайн, безмятежный вид, безопасность, тропическая природа и пространство для прогулок — все это необходимо современной семье в отпуске, и мы воплотили это в нашем комплексе Melasti.



Цикл управления проектами

Наша цель — предоставлять гостям безупречный сервис и обеспечивать собственникам высокий доход.

Управление проектами мы берем на себя, предоставляя комплексные услуги "под ключ", включая отельное обслуживание и создание необходимой инфраструктуры.

ДЕВЕЛОПМЕНТ

- Анализ рынка
- Разработка проекта
- Согласование документации
- Строительство
- Контроль качества
- Мебелировка
- Ввод в эксплуатацию

ПОЛНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- Маркетинг
- Отельное обслуживание клиентов
- Техническое обслуживание
- Круглосуточная охрана
- Уборка
- Ежемесячные отчеты для инвесторов
- Сопровождение выплат по доходности



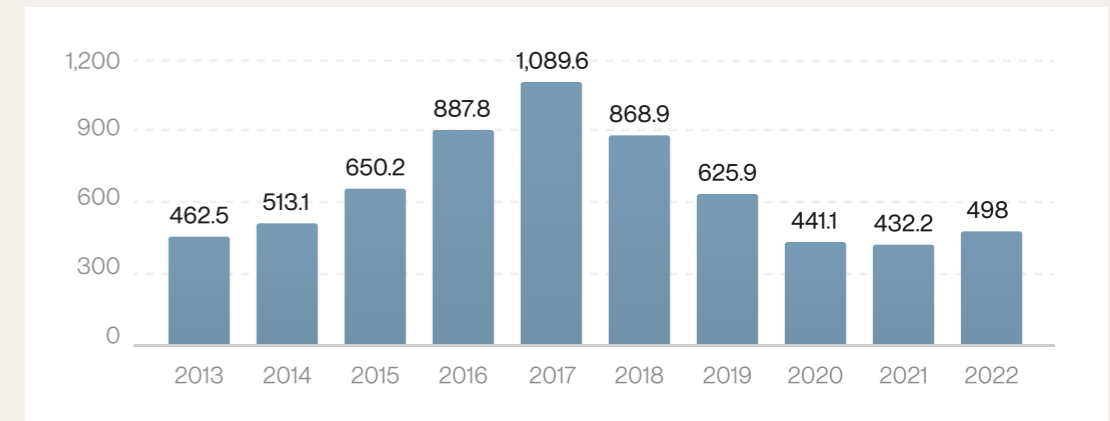
Анализ рынка

Мы фокусируемся на максимизации инвестиционного потенциала каждого проекта. Наша стратегия включает в себя тщательный анализ и оценку рынка и конкретных локаций с точки зрения их перспективности.

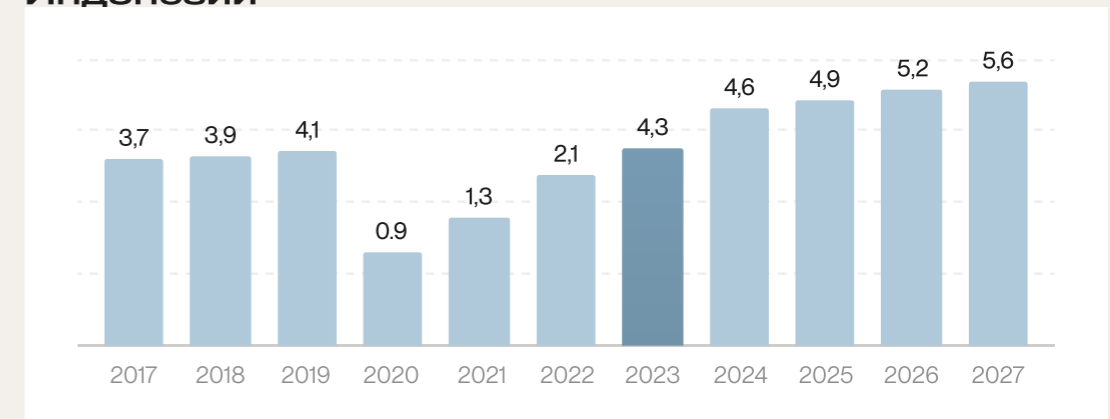
Гостиничная индустрия является ведущим сектором в Индонезии и приносит миллиарды долларов ежегодно на протяжении последних 10 лет. Бали — это ключевое туристическое направление в Индонезии.

- Согласно прогнозам, выручка от гостиничного бизнеса достигнет \$4,27 млрд к концу 2023 года.
- С 2023 по 2027 год ожидается рост годовой выручки на 7,01%, и она достигнет \$5,60 млрд к 2027 году.
- В 2022 году прямые иностранные инвестиции в рестораны и отели Индонезии составили примерно \$498 млн.
- По прогнозам, к 2027 году число клиентов в отельной сфере увеличится до 30,05 млн человек.

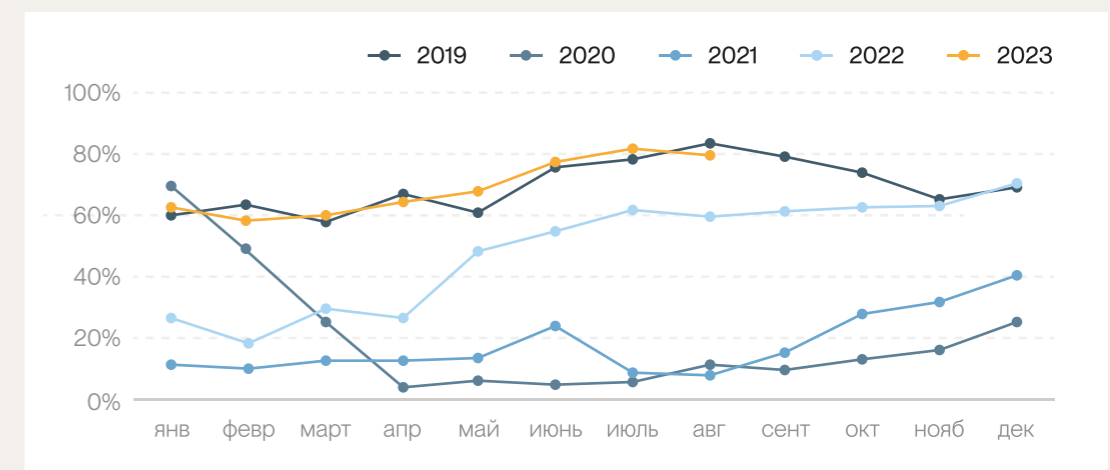
Объем прямых иностранных инвестиций в ресторанный и отельный бизнес Индонезии с 2013 по 2022 год (в млн долл)



Прогноз доходов гостиничного бизнеса в Индонезии



Среднемесячный уровень заполняемости (AOR)



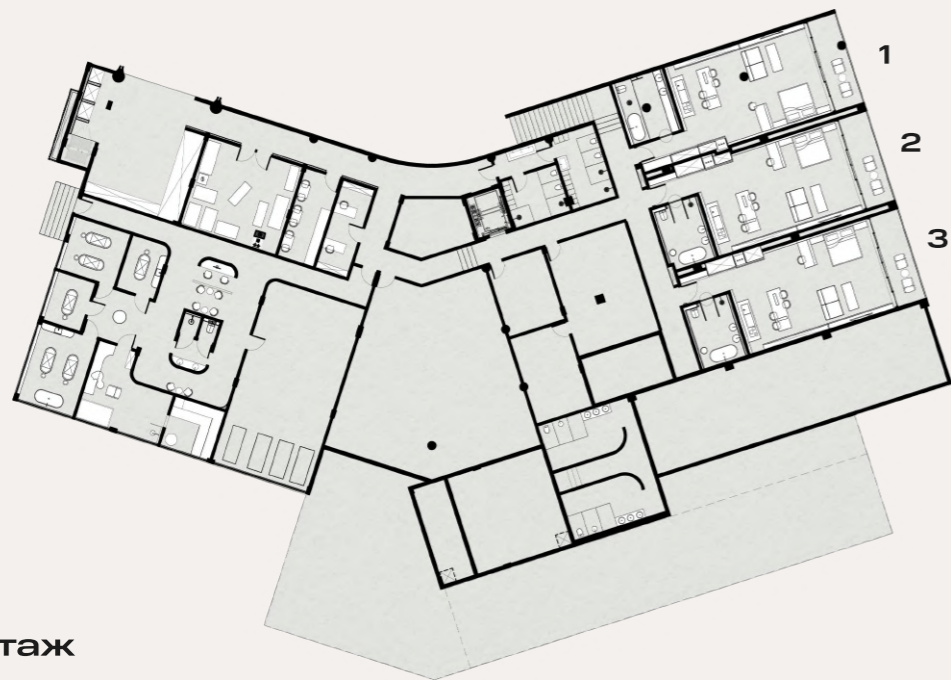
Мастер план

Апартаменты Melasti стоят на холме и из каждого номера открывается вид на океан. Комплекс включает в себя 20 апартаментов, а также парковку, 25-метровый бассейн, ресторан, спа-центр, спортивный зал, библиотеку и детскую площадку.

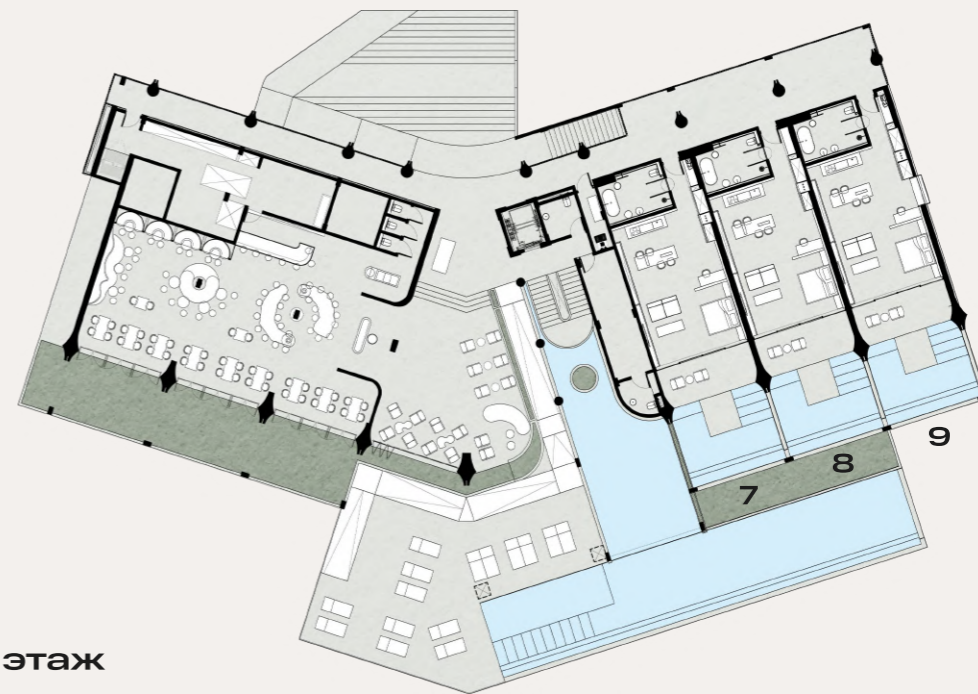


Поэтажный план

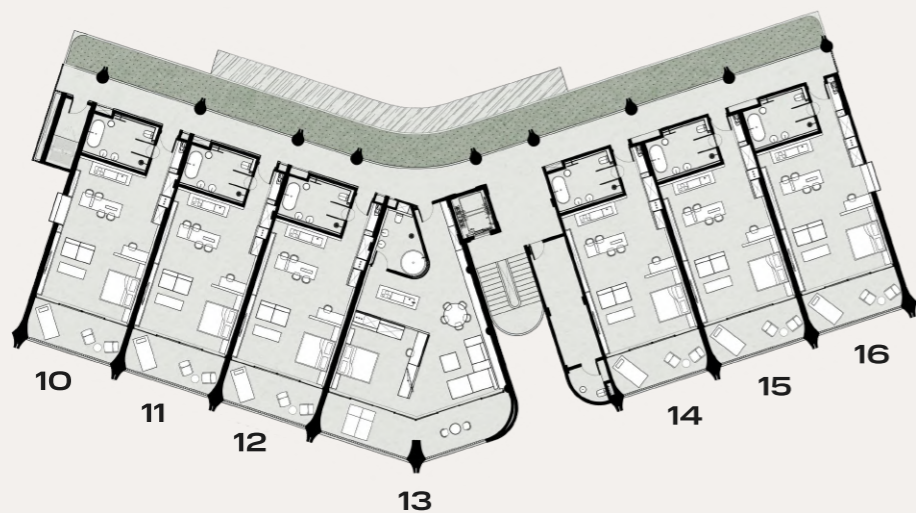
-1 этаж



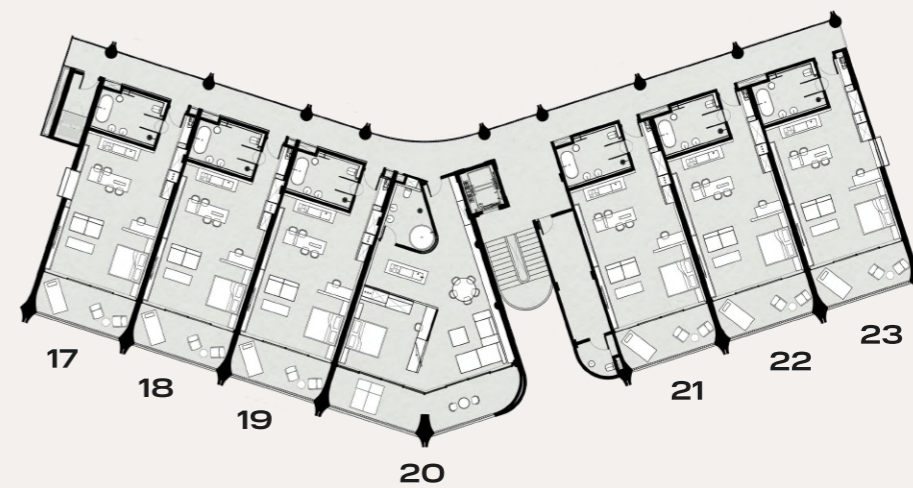
0 этаж



1 этаж



2 этаж



Тип А

Полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с собственным бассейном и видом на океан. Открытая гостиная, кухня и панорамное остекление. Боковые апартаменты с дополнительным окном. Такие номера расположены исключительно на 0 этаже комплекса.

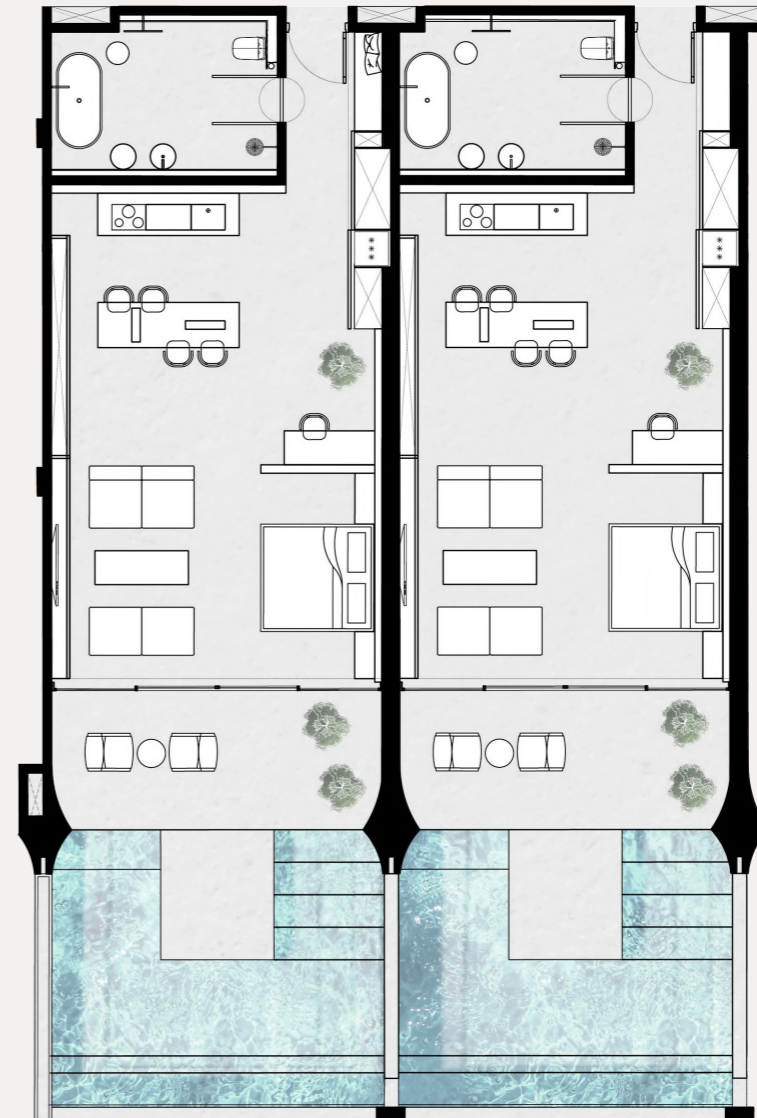
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

84 м²

БАССЕЙН

30 м²

АПАРТАМЕНТЫ 7, 8



Тип А (R)

Полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с собственным бассейном и видом на океан. Открытая гостиная, кухня и панорамное остекление с дополнительным окном. Такие номера расположены исключительно на 0 этаже комплекса.

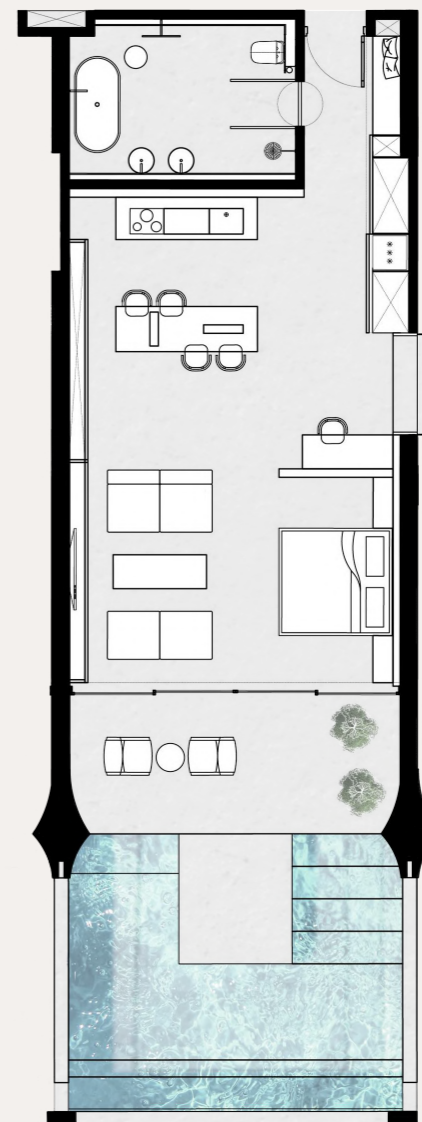
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

84 м²

БАССЕЙН

30 м²

АПАРТАМЕНТЫ 9



Тип В

Полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с открытой гостиной, кухней и панорамным остеклением. Апартаменты этого типа расположены на 1 и 2 этажах комплекса.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

84 м²

АПАРТАМЕНТЫ 11, 12, 14, 15, 18, 19, 21, 22



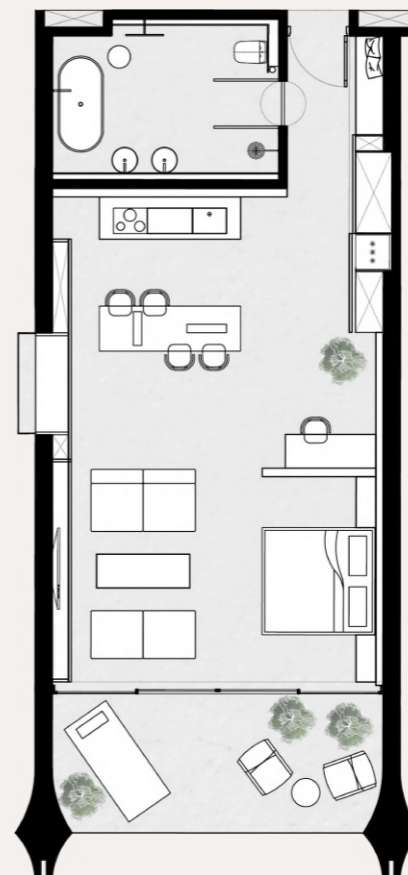
Тип В (L)

Боковые полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с открытой гостиной, кухней и панорамным остеклением с дополнительным окном. Апартаменты этого типа расположены на 1 и 2 этажах комплекса.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

84 м²

АПАРТАМЕНТЫ 10, 17



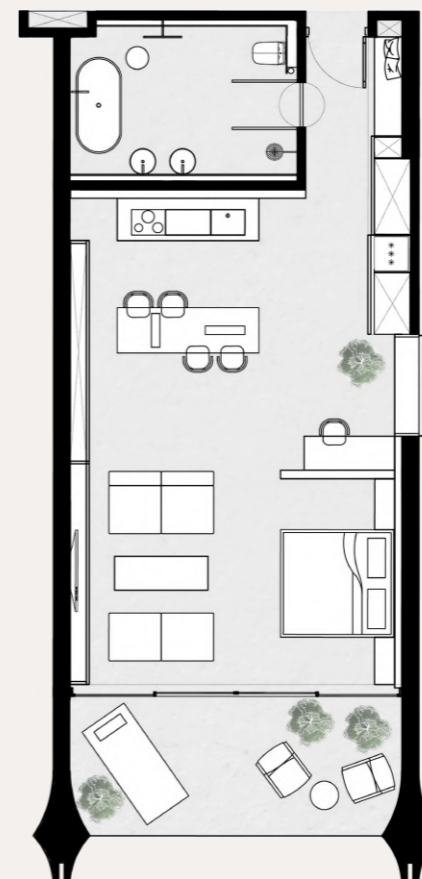
Тип В (R)

Боковые полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с открытой гостиной, кухней и панорамным остеклением с дополнительным окном. Апартаменты этого типа расположены на 1 и 2 этажах комплекса.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

84 м²

АПАРТАМЕНТЫ 16, 23



Тип В (-1 этаж)

Полностью оборудованные 1-спальные дизайнерские апартаменты с открытой гостиной, кухней и панорамным остеклением. Апартаменты этого типа расположены на -1 этаже комплекса.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

79 м²

АПАРТАМЕНТЫ 1, 2, 3



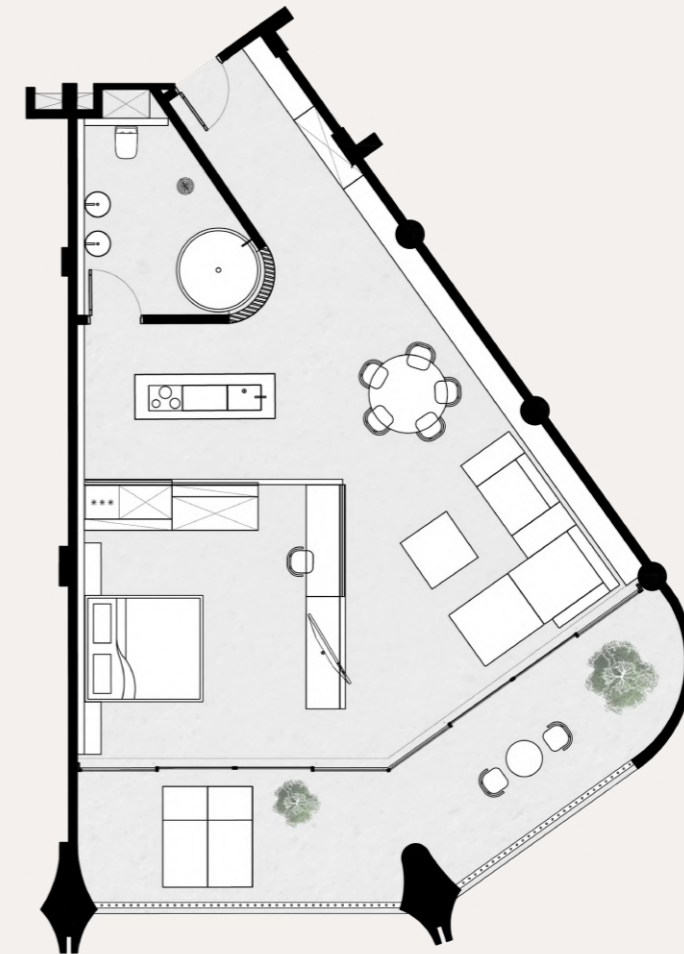
Тип С

В центральной части здания находятся самые просторные апартаменты. Они отличаются широким панорамным видом на океан, в том числе из ванной комнаты. Апартаменты данного типа расположены на 1 и 3 этажах комплекса.

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

116 м²

АПАРТАМЕНТЫ 13, 20





Melasti