



 **WYNDHAM®**

La Vita Phuket

WYNDHAM La Vita Phuket

ОТЕЛЬ У МОРЯ 5 ЗВЕЗД



◎ WYNDHAM La Vita Phuket

6 экстраординарных ценностей Идеальный выбор для инвестиций и отдыха

Дистанция до моря: 400 м до пляжа Равай. 270° угол обзора на море

Мощный альянс: Совместное сотрудничество VIP THAILAND Group и WYNDHAM Group

Прекрасное оформление номеров: Международные стандарты высокого класса

Идеальное расположение: В пешей доступности все кафе, рестораны, бары, массажные салоны и променады

Гарантированная аренда: 6% гарантированный доход первые 2 года + 5 лет рента пул

Преимущества членства: Становитесь членом элитного клуба и пользуйтесь всеми его преимуществами



КОРОЛЕВСТВО ТАИЛАНД Одна из самых счастливых стран в мире

Площадь Таиланда занимает около 510,000 квадратных километров. Королевство является одним из членов и стран-основателей Ассоциации стран Юго-Восточной Азии, занимающихся сельским хозяйством, развитием промышленности и туризмом. Туризм в Таиланде занимает одно из первых мест в мире. В стране более 90,000 Буддийских храмов, и буддисты составляют 90% населения королевства. Буддийская культура культивировала в тайцах миролюбивый и дружелюбный характер, благодаря чему, Таиланд приобрел репутацию Страны Улыбок.



- Одно из трех крупнейших зернохранилищ в Азии/Одно из семи главных пенсионных мест в мире
- Валютный резерв занимает 12е место в мире по итогам 2019 года
- Таиланд 8я из 20ти ведущих стран по потенциалу роста и торговли, согласно Standard Chartered Bank



☉ ПХУКЕТ - РАЙ НА ЗЕМЛЕ.
ГЛАВНОЕ МЕСТО ДЛЯ
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРОЖИВАНИЯ

Как самый большой остров в Таиланде и единственный остров со статусом провинции, Пхукет уже давно известен, как жемчужина Андаманского моря. 576 квадратных километров земли с живописными горами и морями, 39 различных отдаленных островов и среднегодовая температура 28°, все это сделало Пхукет одним из десяти самых красивых островов в мире. В 2018 году Пхукет посетили 35 миллионов туристов, поэтому Пхукет внесен в список самых быстрорастущих направлений в будущем.



Помимо отдыха, иностранные инвесторы также проявляют большой интерес к Пхукету. Согласно «Sweden Real Estate Hurun Overseas» индекс доходности инвестиций подскочил на 20 позиций за первое полугодие 2019 года и занял второе место в мире по возврату инвестиций от зарубежной недвижимости.



ЖЕМЧУЖИНА АНДАМАНСКОГО МОРЯ ГОЛУБОЕ МОРЕ, БЕЛЫЙ ПЕСОК, НАСТОЯЩИЕ СОКРОВИЩА

Самый живописный пляж Азии Пляж Найхарн
Мыс Бога..... Мыс Фомтеп
10 лучших мест для дайвинга в мире.....Симиланы
Семейное путешествие и Карнавалый дворецОстров Кхай
Ближайший островОстров Корал
В погоню за дельфинамиОстров Майтон
Эксклюзивный остров для отдыха королевской семьи Остров Рача

Известные места для киноманов:

Остров Пхи-Пхи, бухта Пханг Нга (места съемок фильмов «007» и «Пляж»)

Места культуры:

Большой Будда, Храм на Чалонге в городе Пхукет



◎ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Местоположение: Phuket Rawai Beach & Naiharn Beach

Площадь: 17,088 m²

Коэффициент озеленения: 45%

Всего квартир: 516

Вид недвижимости: Элитный кондоминиум отдельного типа
Размеры квартир от 29.7-156 m²

Управление отелем: VIP THAILAND Group & WYNDHAM Hotel Group

☉ **ПЛЯЖИ РАВАЙ И НАЙХАРН
ИДЕАЛЬНЫ И ДЛЯ ЖИЗНИ, И ДЛЯ ОТДЫХА**

Окруженный пляжами Равай и Найхарн, в 400 м от пляжа Равай, WYNDHAM La Vita обаят прекрасными морскими пейзажами



Naiharu beach



Rawai beach



Phomthep cape

Пляж Равай	400 м
Пляж Найхарн	1,8 км
Озеро Найхарн	1,5 км
Мыс Пхомтеп	1,9 км
Рыбный рынок Равай	1,6 км
Музей морских ракушек	2,3 км

WYNDHAM La Vita Phuket Value Leap

Wyndham La Vita Phuket занимает вдвойне прекрасное месторасположение. С одной стороны рядом море, а с другой под боком все основные достопримечательности - пляж Найхарн, озеро Найхарн, мыс Промтхеп, рыбный рынок на Равай, что очень ценят туристы из Японии, Европы, Америки и Южной Кореи. Этот великолепный 5ти звездочный отель на юге Пхукета имеет огромный потенциал в будущем

Средняя стоимость ближайших отелей и отелей, управляемых Wyndham Hotel Group Phuket

	Месторасположение	Звездность отеля	Размер номера	Категория номера	Цена за ночь в низкий сезон
The Vijitt Resort Phuket	2.6 км от пляжа Равай	Пять звезд	92	70 м ² Garden View Villa	3745
The Nai harn Phuket	350 м от пляжа Найхарн	Пять звезд	130	47 м ² Mountain View Suite	4420
Rawai Serenity Resort	3 км от пляжа Равай	Пять звезд	65	150 м ² Sea View Suite	5677
Sunsuri Phuket	400 м от пляжа Найхарн	Пять звезд	132	55 м ² Deluxe room	6380
Wyndham Grand Phuket Kalim Bay	1,8 км от пляжа Калим	Пять звезд	194	40 м ² Sea View Double Room	2060
Wyndham Grand Nai Harn Beach	800 м до пляжа Найхарн	Пять звезд	353	61.75 м ² One bedroom suite	6164
Wyndham Sea Pearl Resort	1,8 км до пляжа Патонг	Пять звезд	204	48 м ² Deluxe Room garden view	2262

Graph information source network, may change with season and time, for reference only, subject to the hotel's real-time published price

ПЛАНЫ ПРОЕКТА

M Place (ресторан)
M Bistro (ресторан)
Vide - бар на бассейне
Otter - бар на бассейне
Cheeva - СПА комплекс
Fungy - бильярдная
Shawn's Sheer - детский игровой клуб
Zouk - тренажерный зал
Elite Club - лаундж

Breezee Bar
La KTV
M Basket (сувенирный магазин)
Бассейн
Комната для переговоров
Банкетный зал
Elite Club (членский клуб)
Департамент управления отелем
24 часовое видеонаблюдение
Парковка





◎ 2+5 ЛЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЛЕМ
WYNDHAM HOTEL GROUP CO-OPERATE

Модель управления отелем		
Период	Статус	Преимущества
Год 1-2	Управление отелем	Гарантированный доход 6%
Год 3-7	Управление отелем	Разделение прибыли 80% и 20%
Год 8 и далее	Свободный выбор - можно продолжить работать с отелем, либо сдавать самостоятельно	

Права собственника: Бесплатное проживание в течение 15ти дней в году в любое время без ограничений. Просто сделайте запрос за 2 недели до приезда менеджеру по бронированию в низкий сезон. Или за 4 недели в высокий сезон. Если хотите прилететь в пик сезона (с 15 декабря по февраль), пришлите запрос за 6 недель. Далее менеджер зарезервирует за вами вашу квартиру.

Примечание: доход будет рассчитан через 3 месяца после завершения строительства и будет распределен в следующем календарном году.

Планировки квартир

Студия

Площадь 29.7 м²

1. Кухня
2. Спальня
3. Рабочий стол
4. Ванная
5. Балкон



Студия

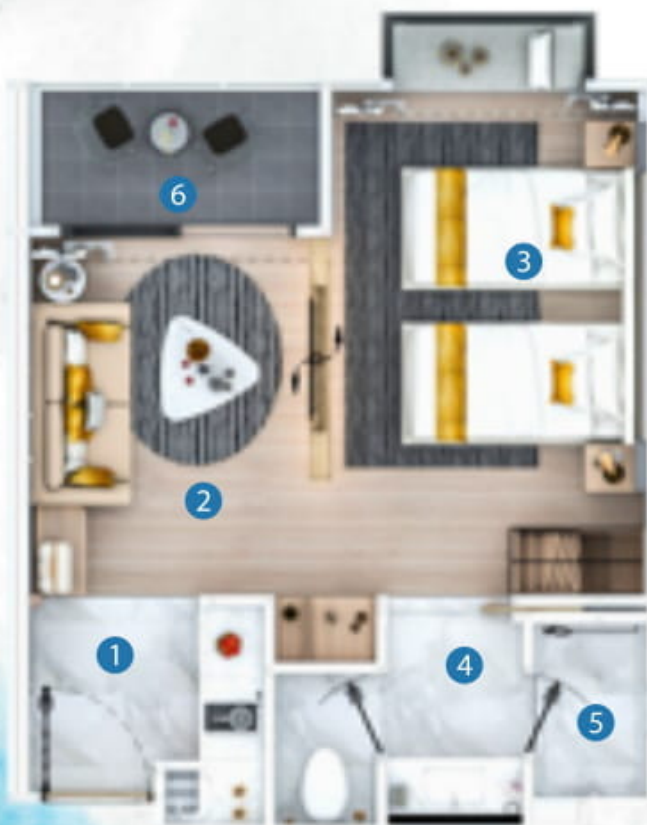
Площадь 45 м²

1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Ванная
5. Душевая
6. Балкон



1 спальня

Площадь 36 м²
ТИП В



1 Спальня

Площадь 50 м²
ТИП В1



1 Спальня

**Площадь м²
ТИП В2**



2 Спальни

**Площадь 71 м²
ТИП С**



1 Спальня

Площадь 59.4 м²
ТИП D1



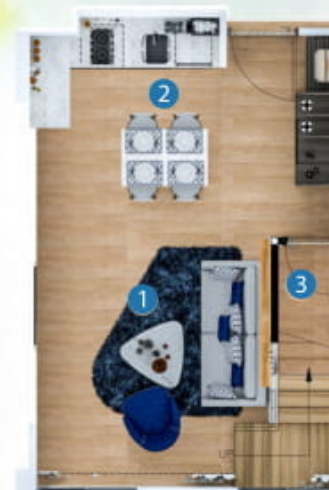
1st floor plan



2nd floor plan

2 Спальни

Площадь 90.59 м²
ТИП D2



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни
Дуплекс**

**Площадь 95.45 м²
ТИП D3**



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни
Дуплекс**

**Площадь 103.7 м²
ТИП D4**



1st floor plan



2nd floor plan

**1 Спальня
Дуплекс**

**Площадь 75 м²
ТИП D5**



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни
Дуплекс
Площадь 156 м²
ТИП D6**



1st floor plan



2nd floor plan

VIP THAILAND GROUP - ТОЛЬКО ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ

Как ведущий застройщик, VIP Thailand запустил 4 проекта в лучших локациях на острове Пхукет, включая бутик-кондоминиум, комплекс вилл и звездные отели, взяв строительный рынок штурмом. Компания обладает сильной финансовой устойчивостью и владеет несколькими стратегически расположенными земельными участками в Бангкоке и на Пхукете.



Estate



Hotel



Service



Investment



Компания VIP Thailand Group открыла филиалы в Шэнчжэне, Пекине, Фошане, Чэнду и других городах Китая. Мы гордимся нашими клиентами из 85 городов мира, 33 разных провинций и 11 стран по всему миру. Наша миссия - сделать жизнь лучше.

VIP THAILAND Group

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



N6 Karon Condominium
Кондоминиум с видом на море, пляж Карон



WYNDHAM La Vita Condominium Phuket
Бутик кондоминиум. Управляется WYNDHAM Hotel Group



VIP Galaxy Villas
Жизнь на побережье. Подарок для всех членов семьи



VIP GREAT HILL Condominium

Элегантный прибрежный кондоминиум рядом с аэропортом



N8

Комплекс небольших элитных вилл рядом с интернациональной школой



VIP Kata Condominium
Прекрасно обставленный кондоминиум на пляже Ката



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В WYNDHAM LA VITA PHUKET

АДРЕС: 83/87, Tambon Rawai, Amphoe Mueang Phuket, Chang Wat 83100, Thailand

Информация, представленная в брошюре, имеет исключительно ознакомительный характер и не несет никакой юридической силы. Только контракт и подписанные обеими сторонами документы имеют юридическую силу