



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

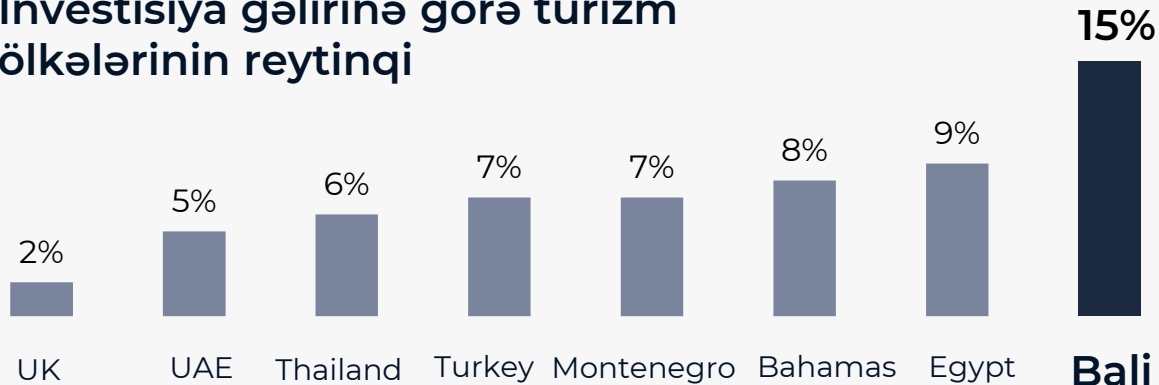
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşıđı**

Bütün  mlak və torpaq   n müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmıř ərazilər



Bütün villalar uđurlu günlük icarə   n
lazım olan hər řeyl  təchiz olunub



Doluluđ: **78%**



İlk il   n xalis gəlirin minimal aşıđı xətti



 mlakın tam sıđortası

Berapi villa by EVDEkimi

Cəngəlliyyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **364 864,86 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **547 297,30 USD**

İllik xalis gəlir:
59 150,27 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **16%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **25,9%**

Xalis cari dəyər (6%):
342 332,03 USD





EVDEKimi
REAL ESTATES









Plan

Otaq sayı:

3

Hovuz sayı:

1

Ərazi sahəsi: **3,15 sot**

Yaşayış sahəsi: **194,66 m²**



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 364 864,86 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	342 332,03
Ümumi milli gəlir	25,9%

İllik investisiya qaytarılması: 59 150,27

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	16%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	78%	90%
Hazır gəlir	45 793,76	59 150,27	68 690,64
ROI illik (%)	13%	16%	19%
7 ilə qayıdış	320 556,30	414 051,89	480 834,46
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	856 367,11	949 862,70	1 016 645,27
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	235%	260%	279%

Günlük icarənin qiyməti	307,43
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	5 804,86
Fevral	5 804,86
Mart	4 754,05
Aprel	3 703,24
May	3 703,24
İyun	3 703,24
İyul	4 754,05
Avqust	4 754,05
Sentyabr	4 754,05
Oktyabr	5 804,86
Noyabr	5 804,86
Dekabr	5 804,86



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 364 864,86 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 414 051,89

Satışla: 949 862,70

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	50%
Satışdan öncə təmir qiyməti	11 486,49
7 il sonra satış qiyməti	547 297,30



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	364 864,86						
Xalis icarə gəliri	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27
Satışdan xalis gəlir							535 810,81
Xalis gəlir	305 714,59	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	594 961,08
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	305 714,59	246 564,32	187 414,05	128 263,78	69 113,51	9 963,24	584 997,84

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.



A map of the Ubud region in Bali, Indonesia. The map shows several roads including Jalan Setra Ubud, Jalan Raya Ubud, Jalan Monkey Forest, Jalan Bisma, Jalan Sugriwa, Jalan Jembawan, and Jalan Sukma Kesuma. Landmarks such as Campuhan Ridge Walk, Pura Gunung Lebah, The Blanco Renaissance Museum, and Setra Desa Adat Ubud are marked with icons. A blue location pin is placed on the map, with a white callout box containing the text 'Berapi villa'.

Berapi villa



EVDEKİMİ
REAL ESTATES