



alonso /o  
cano oo

ac68

Diseño y vanguardia, sin renunciar a vivir en el centro de Madrid



Viviendas de 3 dormitorios con garaje y trastero.



Gimnasio



Piscina, solarium y zona chill out en azotea.



Gastrobar

Dirección: Alonso Cano 68, barrio de Chamberí, Madrid.

Lanzamiento: Abril 2024

Estudio: Javier Fuster Arquitectos

Comercializa: Activum Real Estate Consulting

T +34 680 599 699

obranueva@activum.es

alonsocano68.com

ABRIL 2024

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.

SIMPLEMENTE  
ESENCIA

# ÍNDICE

---

- 01. ÍNDICE pág 7
- 02. RESUMEN VISUAL pág 8
- 03. ¿POR QUÉ ALONSO CANO? pág 12
- 04. LOCALIZACIÓN pág 14
- 05. LA VIVIENDA pág 16
- 06. ZONAS COMUNES pág 28
- 07. EFICIENCIA ENERGÉTICA pág 36
- 08. CONTACTO pág 38

20

# RESUMEN VISUAL

SALÓN  
01



DORMITORIOS

02



BAÑOS

03



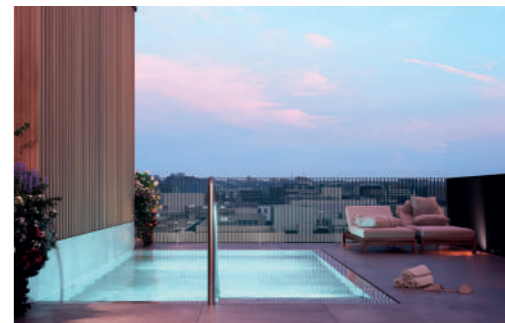
TERRAZA

04



ZONAS COMUNES

05



68

# ¿POR QUÉ ALONSO CANO?

ac68



## Simplemente esencia

Alonso Cano 68, te ofrece esta exclusiva promoción de **14 viviendas** de tres dormitorios con piscina y zona solárium en azotea, gimnasio, gastrobar y amplio jardín interior, trastero y plaza de garaje.

Un concepto arquitectónico innovador, donde la excelencia en el diseño de su fachada, la luminosidad, la calidad constructiva de los materiales y la distribución de las viviendas son las señas de identidad de esta prestigiosa promoción.

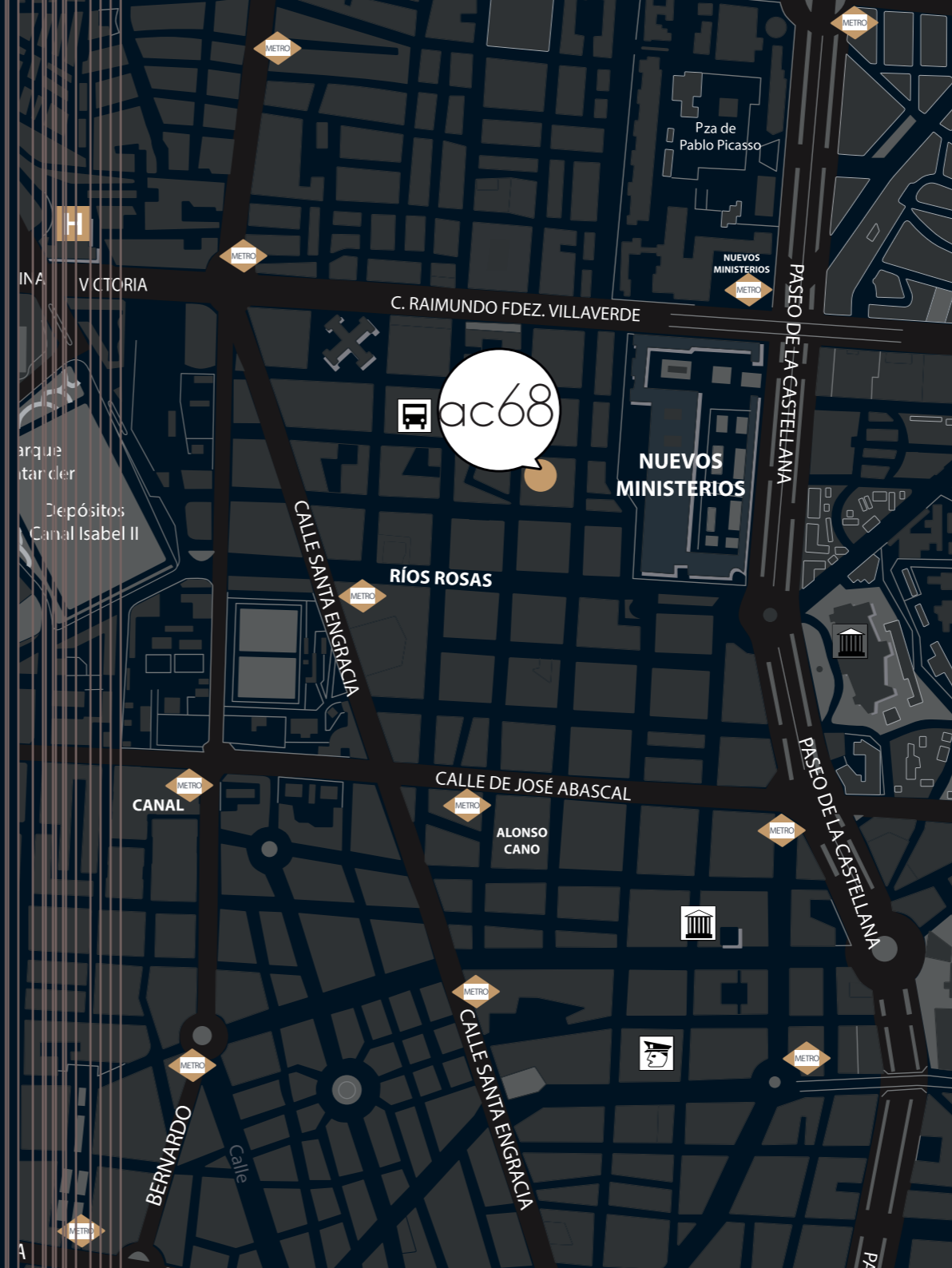
### EN MADRID Y A UN PASO DE TODO

La excelente ubicación de Alonso Cano 68 en el barrio de Chamberí, un barrio que ha sabido conservar su identidad, al tiempo que se ha ido adaptando a los nuevos tiempos.

Nuestro sello es sinónimo de exclusividad, elegancia, esencia.

# LOCALIZACIÓN

Una de las mejores zonas residenciales en el **centro de Madrid**



**Alonso Cano 68** tiene una excelente situación, en el **corazón de Madrid**, en el barrio de Chamberí, entre Nuevos Ministerios y Paseo de la Castellana. Rodeado de múltiples servicios y con inmejorables conexiones.



### PARQUES

A 10 minutos andando del Parque Santander, Parque nuevo Canal y el centro de ocio y deporte de Canal.

- Parque Santander
- Parque Nuevo Canal
- Centro de ocio Canal



### SERVICIOS

A menos de 10 minutos andando del Centro Comercial El Corte Inglés y demás comercios de Azca.

- Zona comercial Azca
- Paseo de la Castellana
- Estadio Santiago Bernabéu

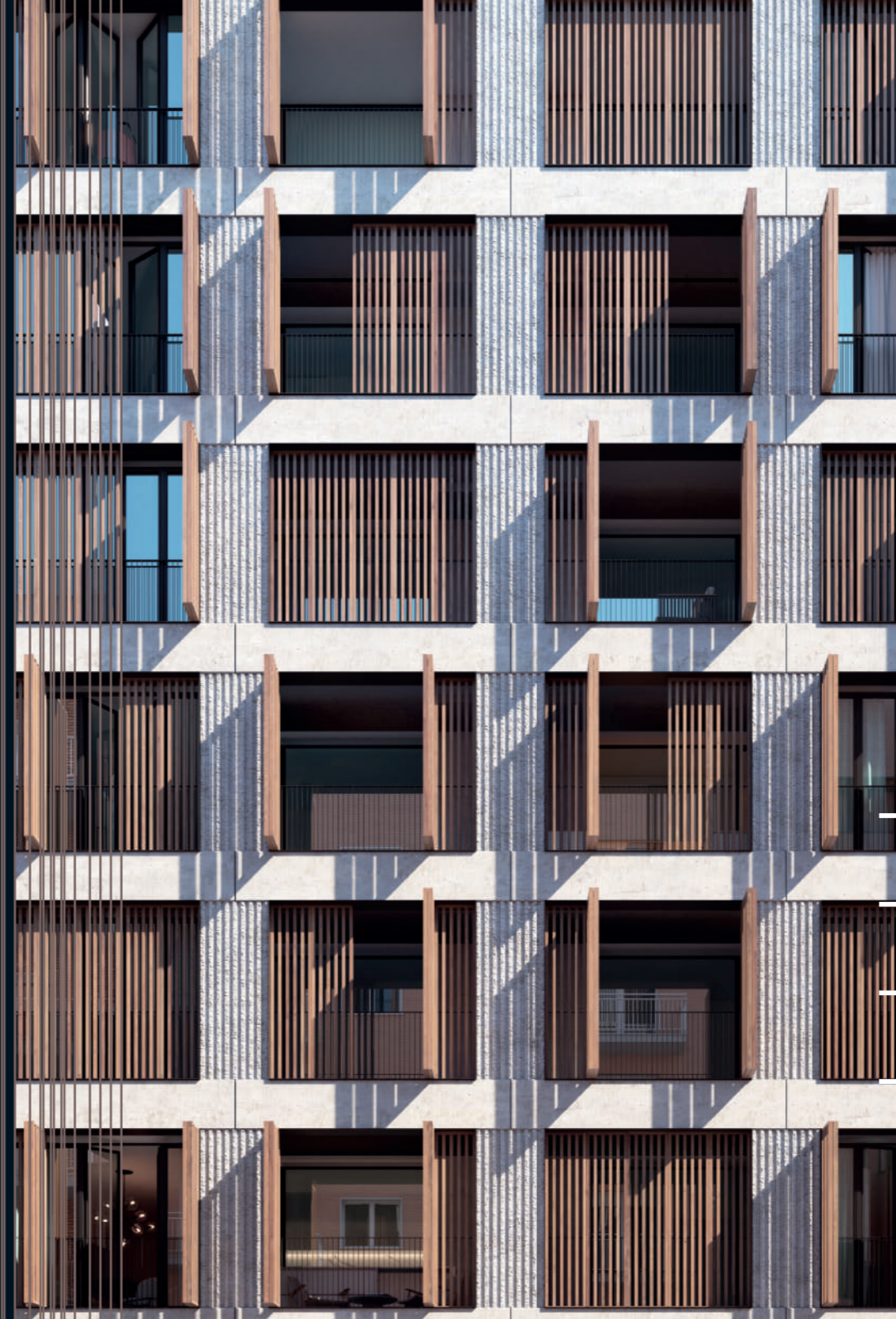


### TRANSPORTE

A 10 minutos andando de la estación de tren y metro de Nuevos Ministerios, que conecta con el aeropuerto internacional de Barajas en menos de quince minutos.

- Cercanías: C1 - C10 - C4B
- Líneas de autobuses: 12 - 45 - C1 - C2
- Metro: L10 - L6 - L7 - L8

# LA VIVIENDA



- SALÓN - COCINA
- DORMITORIOS
- BAÑOS
- TERRAZA



# CONCEPTO ABIERTO



# SALÓN- COCINA

Esta estancia luminosa es el corazón de las viviendas. Se ha optado por comunicar el salón con la cocina, uniendo los espacios. Un estilo moderno, actual y lleno de personalidad. Los grandes ventanales aseguran la entrada de luz natural.



Las cocinas de Alonso Cano 68, son elegantes y sencillas. Sofisticadas en cuanto a materiales y equipamientos. La conexión directa al salón permite que sea un espacio más funcional.



# DORMITORIOS

El dormitorio principal es la estancia del descanso, del relax y de la intimidad. La luz natural inunda el espacio a través de su ventanal. Contempla un amplio vestidor, espacioso y con acabados perfectos, donde se ha tenido en cuenta la comodidad.



En Alonso Cano 68, los dormitorios son especiales; sus materiales y formas le dan una personalidad única. Están pensados para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.



# BAÑOS

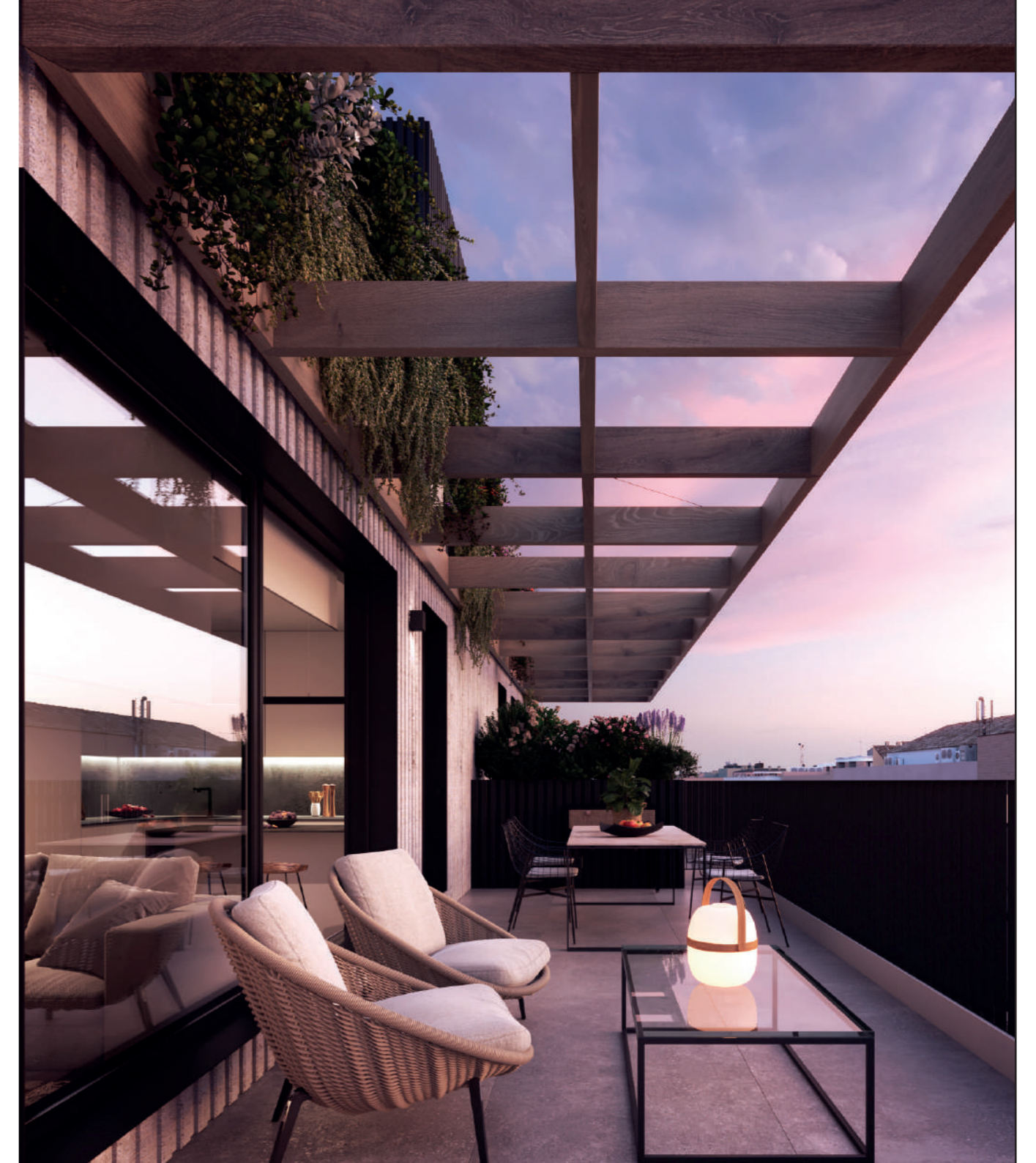
Los baños son espaciosos, con almacenamiento, funcionales y eficientes, que se integran en el mismo dormitorio principal, en el pasillo central y un aseo en el recibidor.



# TERRAZAS

Plantas primeras  
con terrazas  
independientes y  
fantásticos áticos con  
amplias terrazas

Para que tu nueva vivienda se adapte a tus gustos y necesidades, Alonso Cano 68, te ofrece viviendas especiales de 3 dormitorios, plantas primeras con terrazas interiores de 20m<sup>2</sup> y vistas al jardín interior y áticos con terrazas exteriores de 21m<sup>2</sup>.



09

# ZONAS COMUNES



Para aquellos propietarios a los que les guste relajarse, cuidarse y hacer deporte.

- PISCINA
- SOLARIUM
- GIMNASIO
- GASTROBAR

# PISCINA



Un lugar de encuentro acogedor

Cuenta con una piscina y solárium en azotea donde poder refrescarse durante los días más calurosos del año. Y una zona chill out donde disfrutar de la tranquilidad. Máxima privacidad.

# GIMNASIO



Para aquellos propietarios que les guste cuidarse y hacer deporte, Alonso Cano 68, pone a disposición un completo gimnasio comunitario.



# GASTROBAR



Desde el primer momento, Alonso Cano 68, se diseñó pensando en la vida en comunidad y por ello, contamos con un gastro-bar, un lugar de encuentro acogedor y dinámico para todos.

# 20

# LA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIEMPRE EN MENTE



**Alonso Cano 68**, te ofrece alta calificación energética, para que te beneficies de las ventajas, a parte del cuidado del medio ambiente.

El doble acristalamiento que ofrece colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Y gracias a su sistema de climatización a través del suelo radiante refrescante, conseguirás temperaturas homogeneizadas y mejorará el diseño de tu vivienda evitando radiadores en paredes.



