

alonso /o
cano oo

ac68

Diseño y vanguardia, sin renunciar a vivir en el centro de Madrid



Viviendas de 3 dormitorios con garaje y trastero.



Gimnasio



Piscina, solarium y zona chill out en azotea.



Gastrobar

Dirección: Alonso Cano 68, barrio de Chamberí, Madrid.

Lanzamiento: Abril 2024

Estudio: Javier Fuster Arquitectos

Comercializa: Activum Real Estate Consulting

T +34 680 599 699

obranueva@activum.es

alonsocano68.com

ABRIL 2024

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño.

SIMPLEMENTE
ESENCIA

ÍNDICE

- 01. ÍNDICE pág 7
- 02. RESUMEN VISUAL pág 8
- 03. ¿POR QUÉ ALONSO CANO? pág 12
- 04. LOCALIZACIÓN pág 14
- 05. LA VIVIENDA pág 16
- 06. ZONAS COMUNES pág 28
- 07. EFICIENCIA ENERGÉTICA pág 36
- 08. CONTACTO pág 38

20

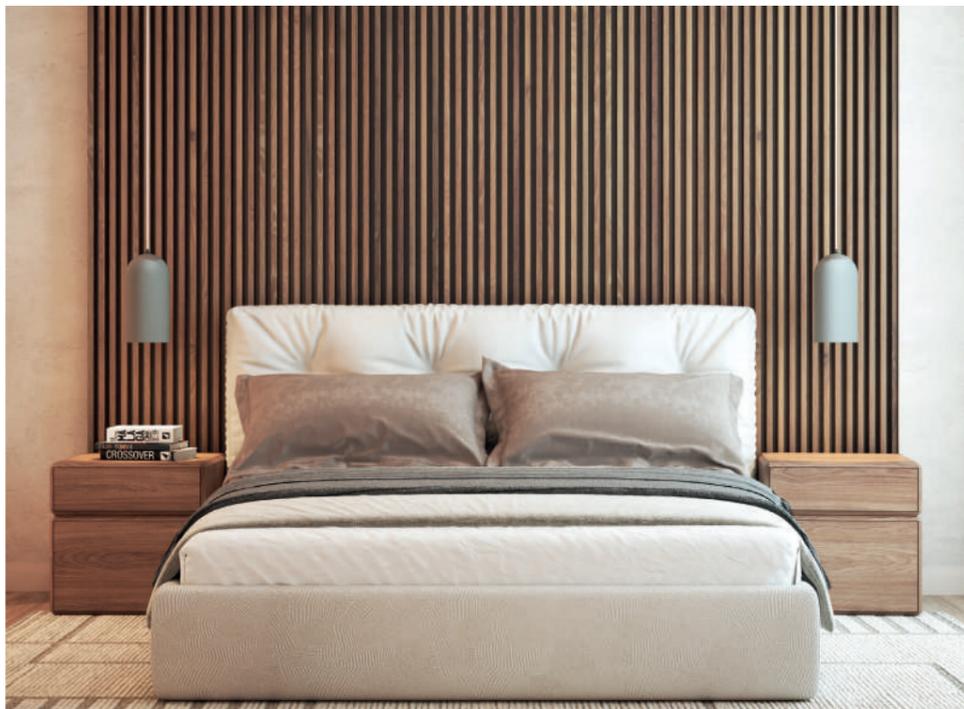
RESUMEN VISUAL

SALÓN
01



DORMITORIOS

02



BAÑOS

03



TERRAZA

04



ZONAS COMUNES

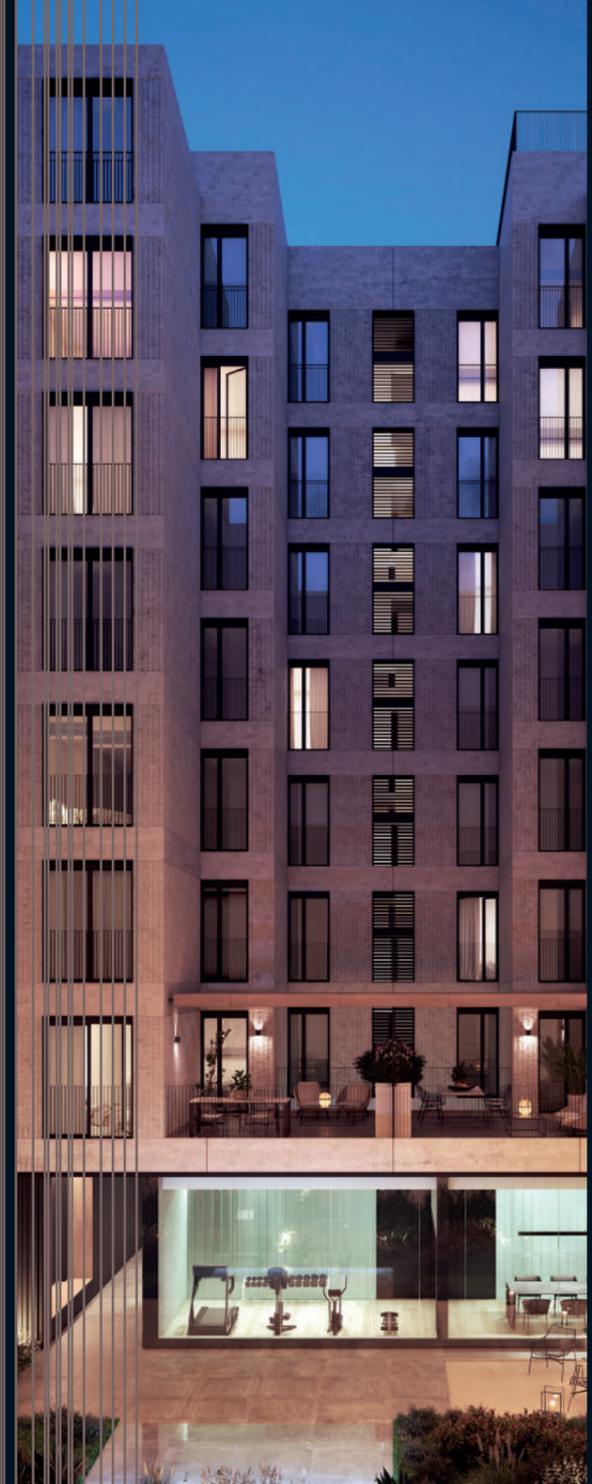
05



68

¿POR QUÉ ALONSO CANO?

ac68



Simplemente esencia

Alonso Cano 68, te ofrece esta exclusiva promoción de **14 viviendas** de tres dormitorios con piscina y zona solárium en azotea, gimnasio, gastrobar y amplio jardín interior, trastero y plaza de garaje.

Un concepto arquitectónico innovador, donde la excelencia en el diseño de su fachada, la luminosidad, la calidad constructiva de los materiales y la distribución de las viviendas son las señas de identidad de esta prestigiosa promoción.

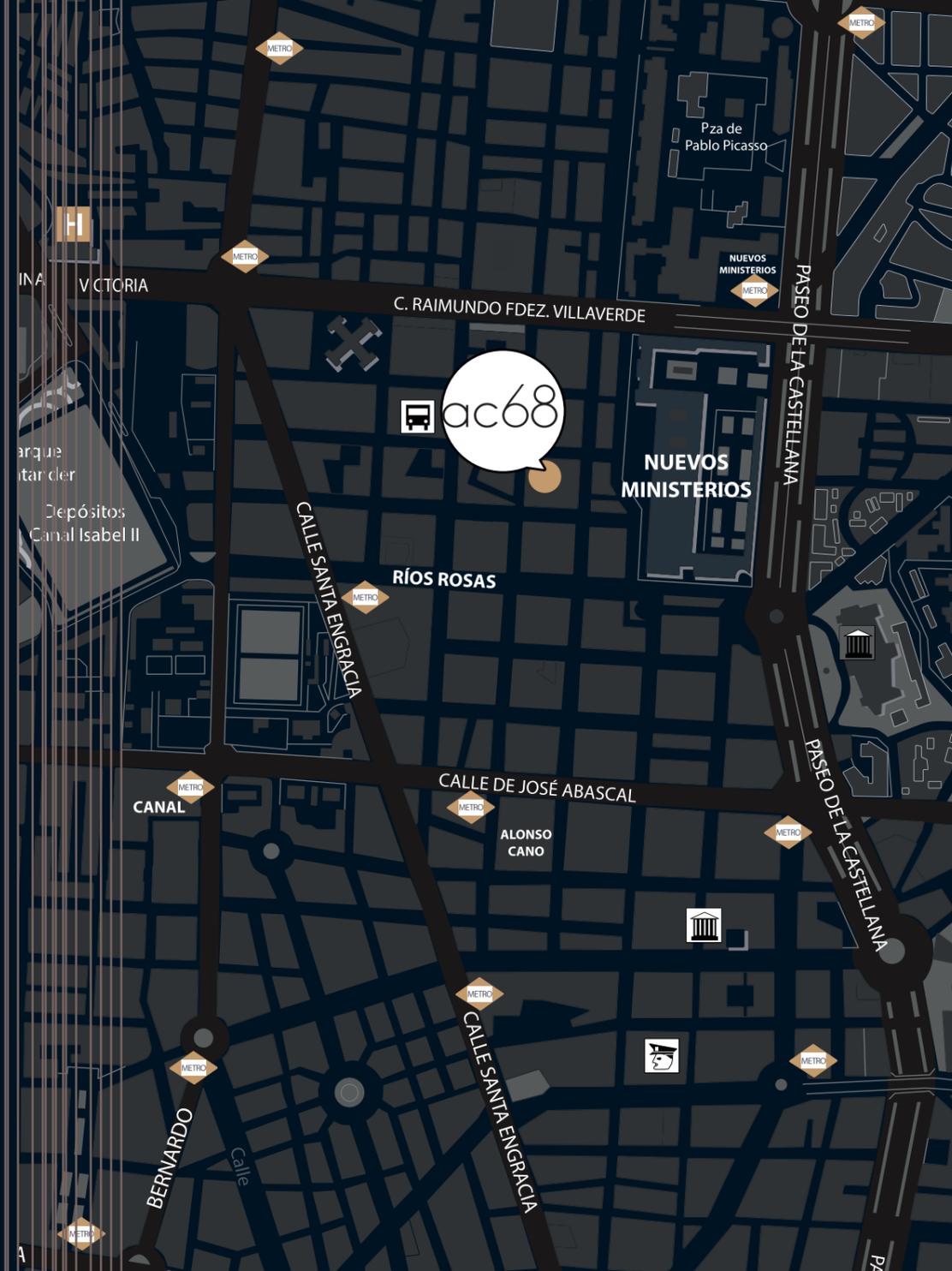
EN MADRID Y A UN PASO DE TODO

La excelente ubicación de Alonso Cano 68 en el barrio de Chamberí, un barrio que ha sabido conservar su identidad, al tiempo que se ha ido adaptando a los nuevos tiempos.

Nuestro sello es sinónimo de exclusividad, elegancia, esencia.

LOCALIZACIÓN

Una de las mejores zonas residenciales en el **centro de Madrid**



Alonso Cano 68 tiene una excelente situación, en el **corazón de Madrid**, en el barrio de Chamberí, entre Nuevos Ministerios y Paseo de la Castellana. Rodeado de múltiples servicios y con inmejorables conexiones.



PARQUES

A 10 minutos andando del Parque Santander, Parque nuevo Canal y el centro de ocio y deporte de Canal.

- Parque Santander
- Parque Nuevo Canal
- Centro de ocio Canal



SERVICIOS

A menos de 10 minutos andando del Centro Comercial El Corte Inglés y demás comercios de Azca.

- Zona comercial Azca
- Paseo de la Castellana
- Estadio Santiago Bernabéu

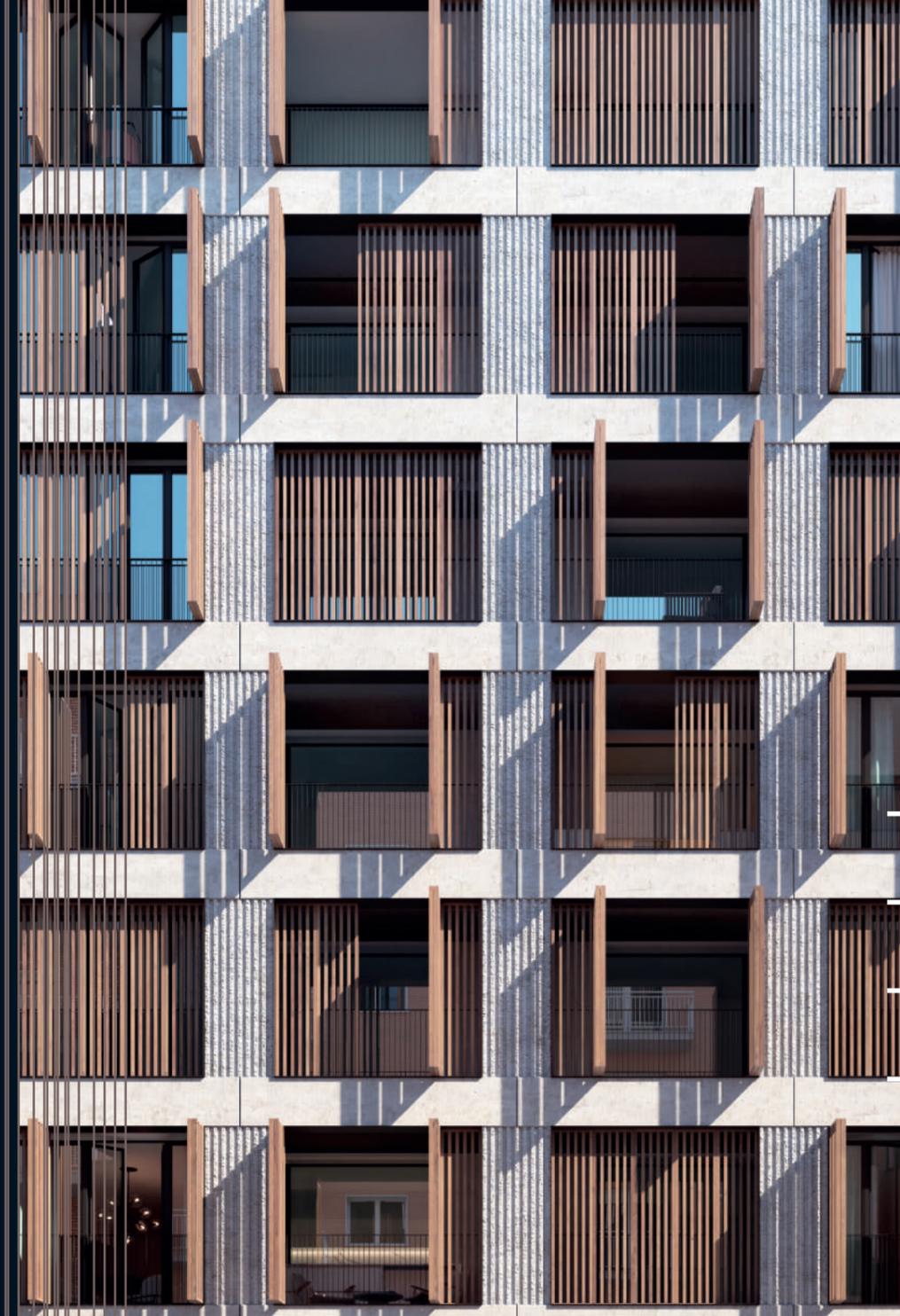


TRANSPORTE

A 10 minutos andando de la estación de tren y metro de Nuevos Ministerios, que conecta con el aeropuerto internacional de Barajas en menos de quince minutos.

- Cercanías: C1 - C10 - C4B
- Líneas de autobuses: 12 - 45 - C1 - C2
- Metro: L10 - L6 - L7 - L8

LA VIVIENDA



- SALÓN - COCINA
- DORMITORIOS
- BAÑOS
- TERRAZA

CONCEPTO ABIERTO



SALÓN- COCINA

Esta estancia luminosa es el corazón de las viviendas. Se ha optado por comunicar el salón con la cocina, uniendo los espacios. Un estilo moderno, actual y lleno de personalidad. Los grandes ventanales aseguran la entrada de luz natural.



Las cocinas de Alonso Cano 68, son elegantes y sencillas. Sofisticadas en cuanto a materiales y equipamientos. La conexión directa al salón permite que sea un espacio más funcional.



DORMITORIOS

El dormitorio principal es la estancia del descanso, del relax y de la intimidad. La luz natural inunda el espacio a través de su ventanal. Contempla un amplio vestidor, espacioso y con acabados perfectos, donde se ha tenido en cuenta la comodidad.



En Alonso Cano 68, los dormitorios son especiales; sus materiales y formas le dan una personalidad única. Están pensados para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.



BAÑOS

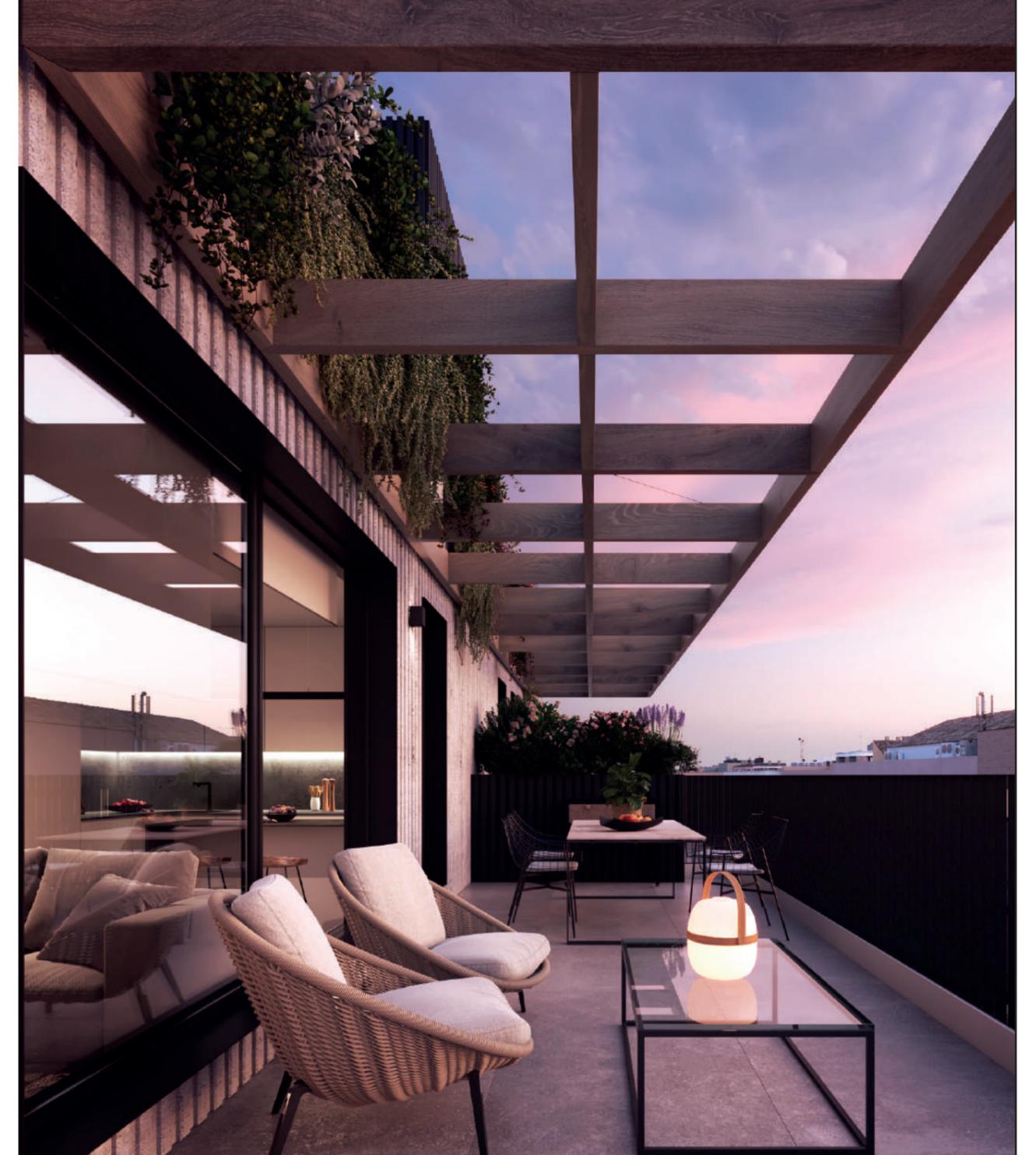
Los baños son espaciosos, con almacenamiento, funcionales y eficientes, que se integran en el mismo dormitorio principal, en el pasillo central y un aseo en el recibidor.



TERRAZAS

Plantas primeras
con terrazas
independientes y
fantásticos áticos con
amplias terrazas

Para que tu nueva vivienda se
adapte a tus gustos y necesidades,
Alonso Cano 68, te ofrece viviendas
especiales de 3 dormitorios, plantas
primeras con terrazas interiores de
20m² y vistas al jardín interior y áticos
con terrazas exteriores de 21m².



ZONAS COMUNES



Para aquellos propietarios a los que les guste relajarse, cuidarse y hacer deporte.

- PISCINA
- SOLARIUM
- GIMNASIO
- GASTROBAR

PISCINA



Un lugar de encuentro acogedor

Cuenta con una piscina y solárium en azotea donde poder refrescarse durante los días más calurosos del año. Y una zona chill out donde disfrutar de la tranquilidad. Máxima privacidad.

GIMNASIO



Para aquellos propietarios que les guste cuidarse y hacer deporte, Alonso Cano 68, pone a disposición un completo gimnasio comunitario.

GASTROBAR



Desde el primer momento, Alonso Cano 68, se diseñó pensando en la vida en comunidad y por ello, contamos con un gastro-bar, un lugar de encuentro acogedor y dinámico para todos.

20

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA SIEMPRE EN MENTE



Alonso Cano 68, te ofrece alta calificación energética, para que te beneficies de las ventajas, a parte del cuidado del medio ambiente.

El doble acristalamiento que ofrece colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Y gracias a su sistema de climatización a través del suelo radiante refrescante, conseguirás temperaturas homogeneizadas y mejorará el diseño de tu vivienda evitando radiadores en paredes.



