

# BLUE

PA  
RQ

# О ПРОЕКТЕ

**PARQ Blue** - это виллы на самом "инстаграмном" берегу Бали. Мы выбрали лучшее место на острове и создаем здесь новую точку притяжения для тех, кто ищет второй дом на берегу океана и выгодный инвестиционный проект.

# 600

вилл, апартаментов и таунхаусов планируется построить в Parq Blue. Всего комплекс состоит из трех очередей и займет 21 га. Первая очередь уже продана!

**Инвестиционная недвижимость в Parq Blue подходит не только для посуточной, но и для долгосрочной аренды, ведь в комплексе есть вся инфраструктура для комфортной жизни.**





20 000 М<sup>2</sup>

инфраструктуры на территории: рестораны, кофейни, пекарни, СПА, йога-центр, супермаркет, галерея брендовых бутиков.

# САДИК И ШКОЛА



Площадь 0,5 га



Комплекс специализированных зданий



Приоритет владельцам и арендаторам вилл



Садик, рассчитанный на 300 детей



Англоязычная начальная школа



Обучение по вальдорфско-штайнеровской системе



Gregor Schmidt. Freie Waldorfschule, MONO Architekten, 2018. Retrieved from <https://gregorschmidt.com>



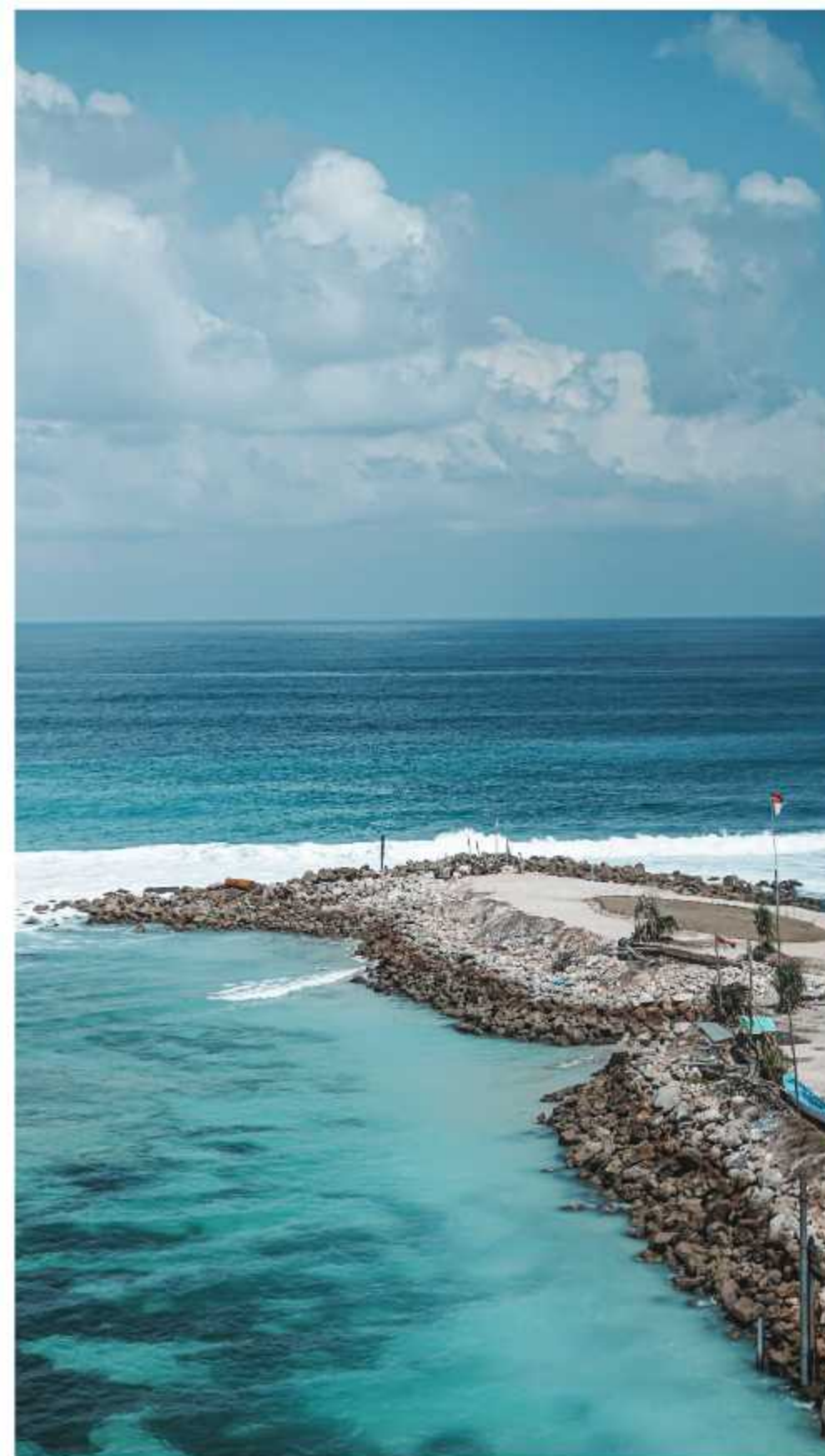
# БАССЕЙН С ОКЕАНИЧЕСКОЙ ВОДОЙ

На территории комплекса расположится эпичный бассейн-лагуна размером 40\*50 м



# ПЛЯЖ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

Лучший пляж Бали Melasti находится в 500 м от Parq Blue. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и чистый золотой песок - это все о Melasti. 90% фото Бали в Instagram сделаны рядом с нашим комплексом.



# ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Рядом лучшие отели 5★ Hilton, Kempinski, Ritz-Carlton.

Parq Blue строится в лучшем месте острова: именно эту локацию выбирают и самые рейтинговые luxury отели. Здесь есть все для роскошного отдыха: лазурный океан, золотой песок, комфортабельные пляжные клубы.





# PARQ BLUE - САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НА БУКИТЕ

BLUE

France

California 2

California **SOLD OUT**

Little Italy

Greek Quarter

**SOLD OUT**

Taman ANGSOKA

Лучший вид на закат

Tebing Panorama Melasti Beach

Southernmost Point Of Bali Island

Mino Beach Club

Tropical Temptation Beach Club

Ungasan Beach Club

Melasti Beach Ungasan

Свадебная мечеть

Loft Apartment

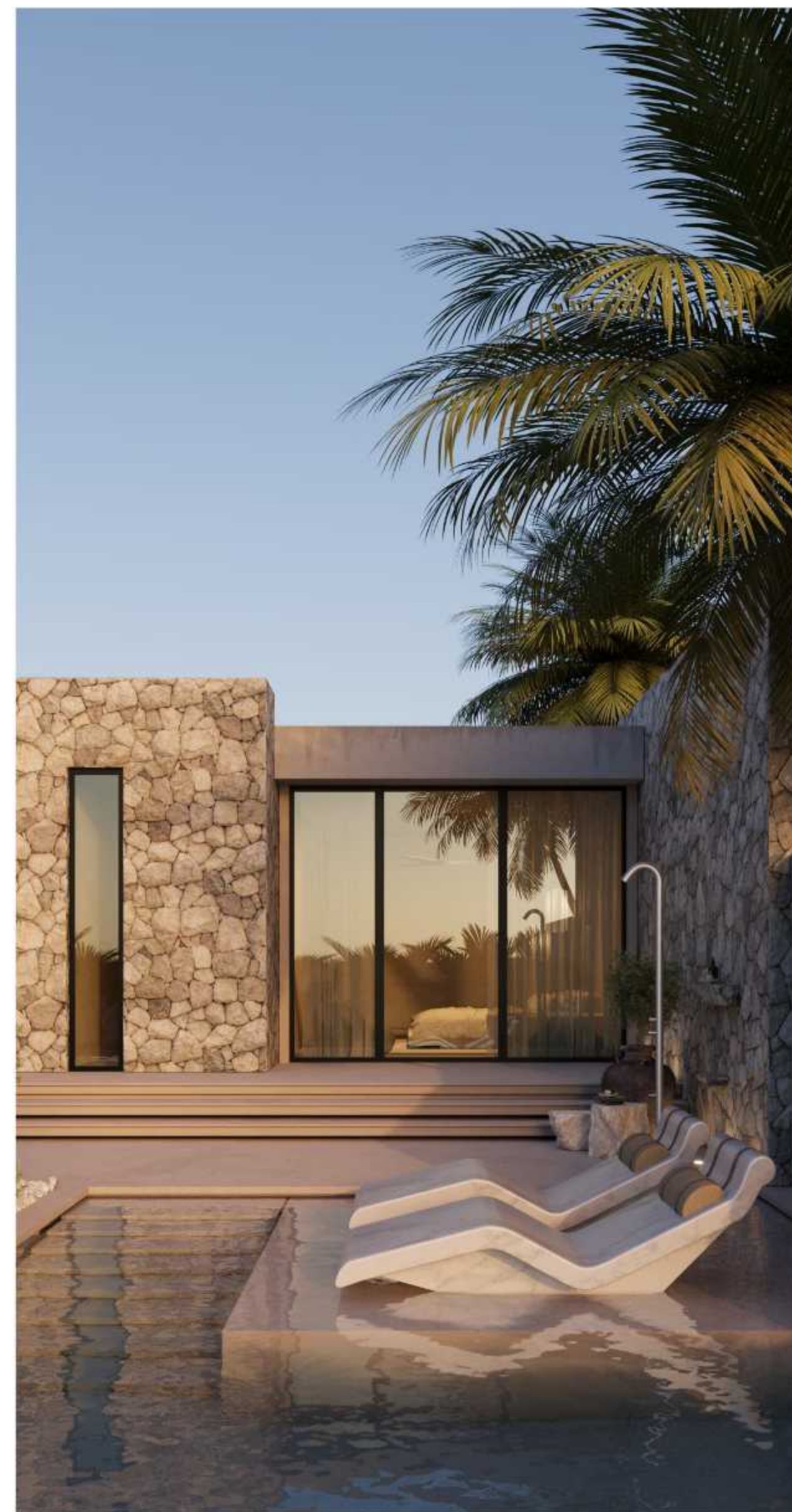
Townhouses

# НЕДВИЖИМОСТЬ В PARQ BLUE



BLUE

# FRENCH QUARTER



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 75

\$ 292 500

75 м<sup>2</sup>

Площадь

2-3 ч.

Размещение

2 сотки

Площадь участка

## Описание:

эргономичная вилла с идеальным балансом минимализма и уюта. Наиболее востребованный формат для посуточной аренды.

## Планировки:



1 гостиная



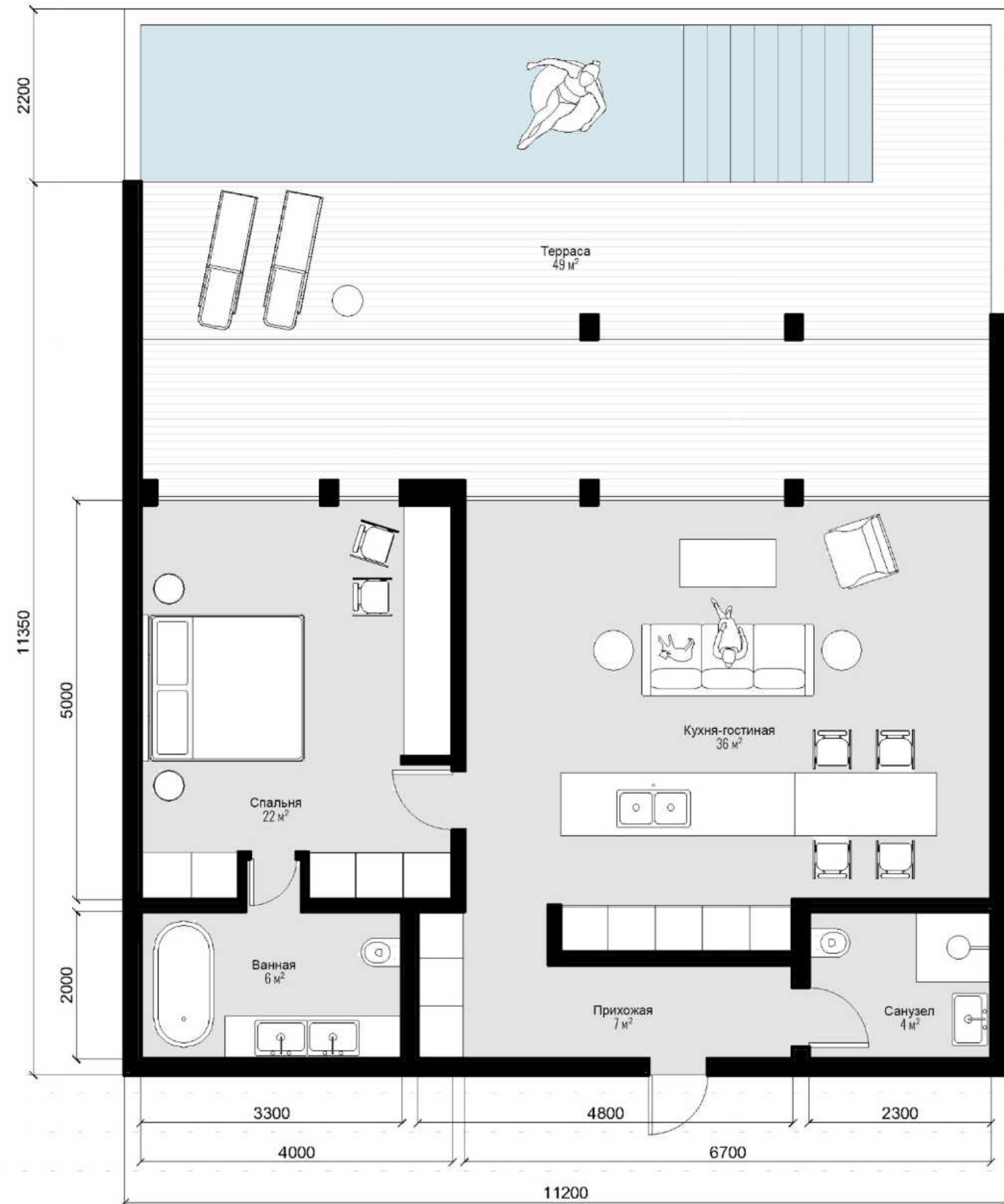
1 спальня



терраса



личный бассейн



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 100

\$ 375 000

100 м<sup>2</sup>

Площадь

4-5 ч.

Размещение

2 сотки

Площадь участка

## Описание:

элегантный формат жилья средней площади, где отделка фасада эффектно смотрится на контрасте с окружающей зеленью.

## Планировки:



1 гостиная



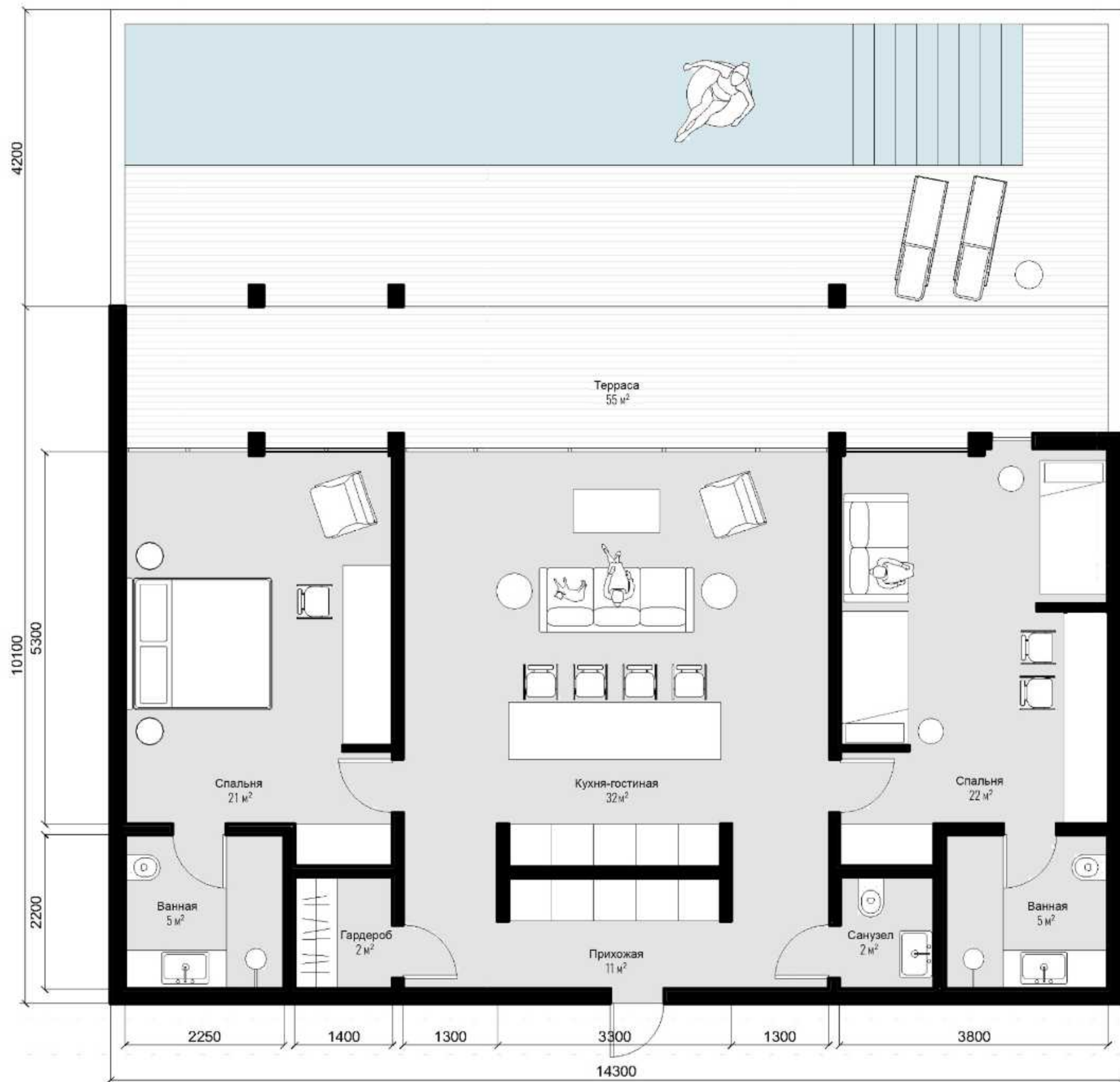
2 спальни



терраса



личный бассейн



BLUE



FRENCH QUARTER

BLUE

# ВИЛЛА 125

\$ 450 000

125 м<sup>2</sup>

Площадь

6-8 ч.

Размещение

3 сотки

Площадь участка

## Описание:

просторный дом с масштабными стеклянными фасадами, которые создают невероятное впечатление органичности между дизайном интерьера, внешним оформлением виллы и окружающим пейзажем.

## Планировки:



1 гостиная



2 спальни



живописная  
терраса



личный бассейн





BLUE

# СХЕМА ОПЛАТЫ

## FRENCH QUARTER

### ВИЛЛА 75 м<sup>2</sup>

**40%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

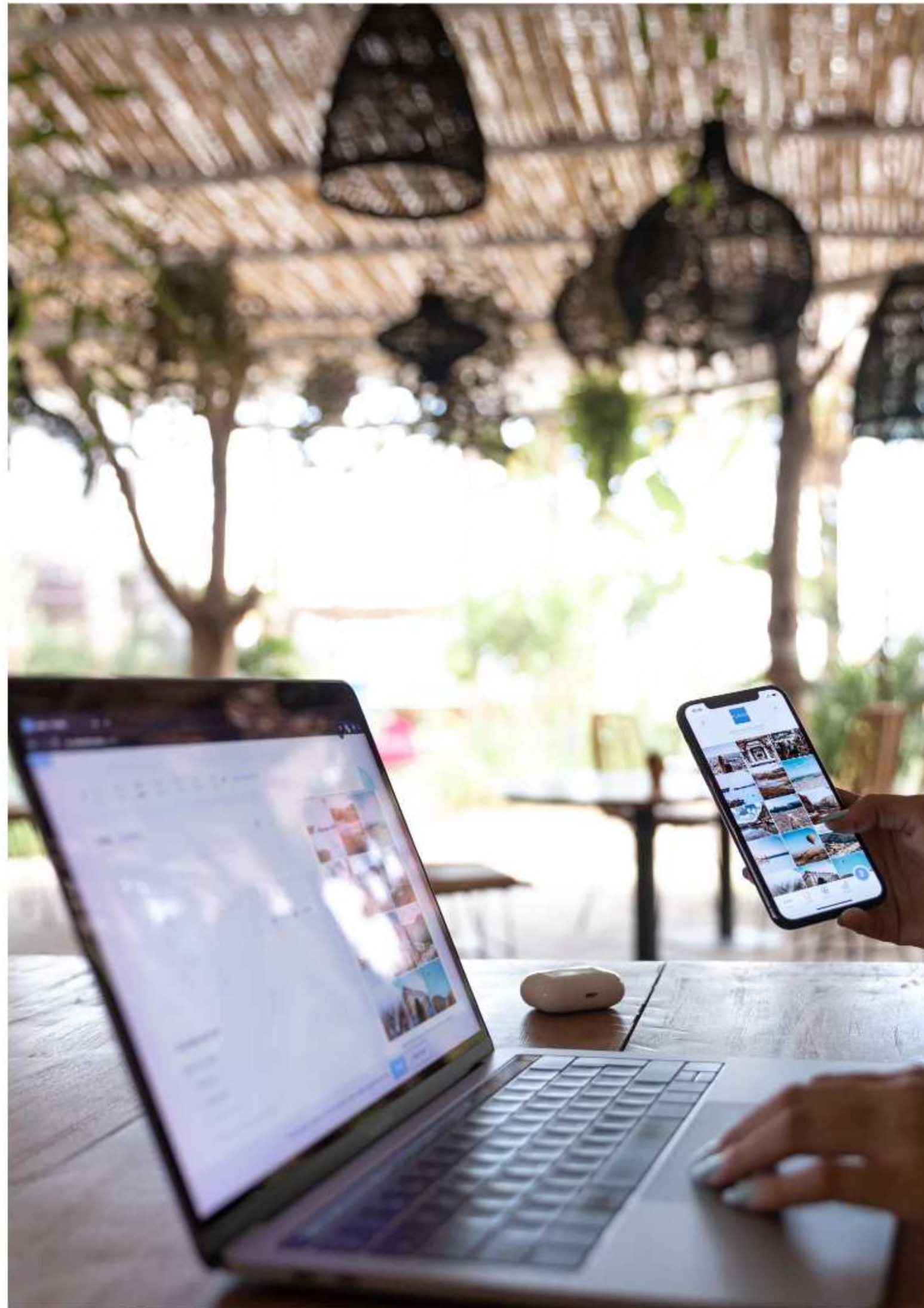
### ВИЛЛА 100 м<sup>2</sup> и 125 м<sup>2</sup>

**30%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

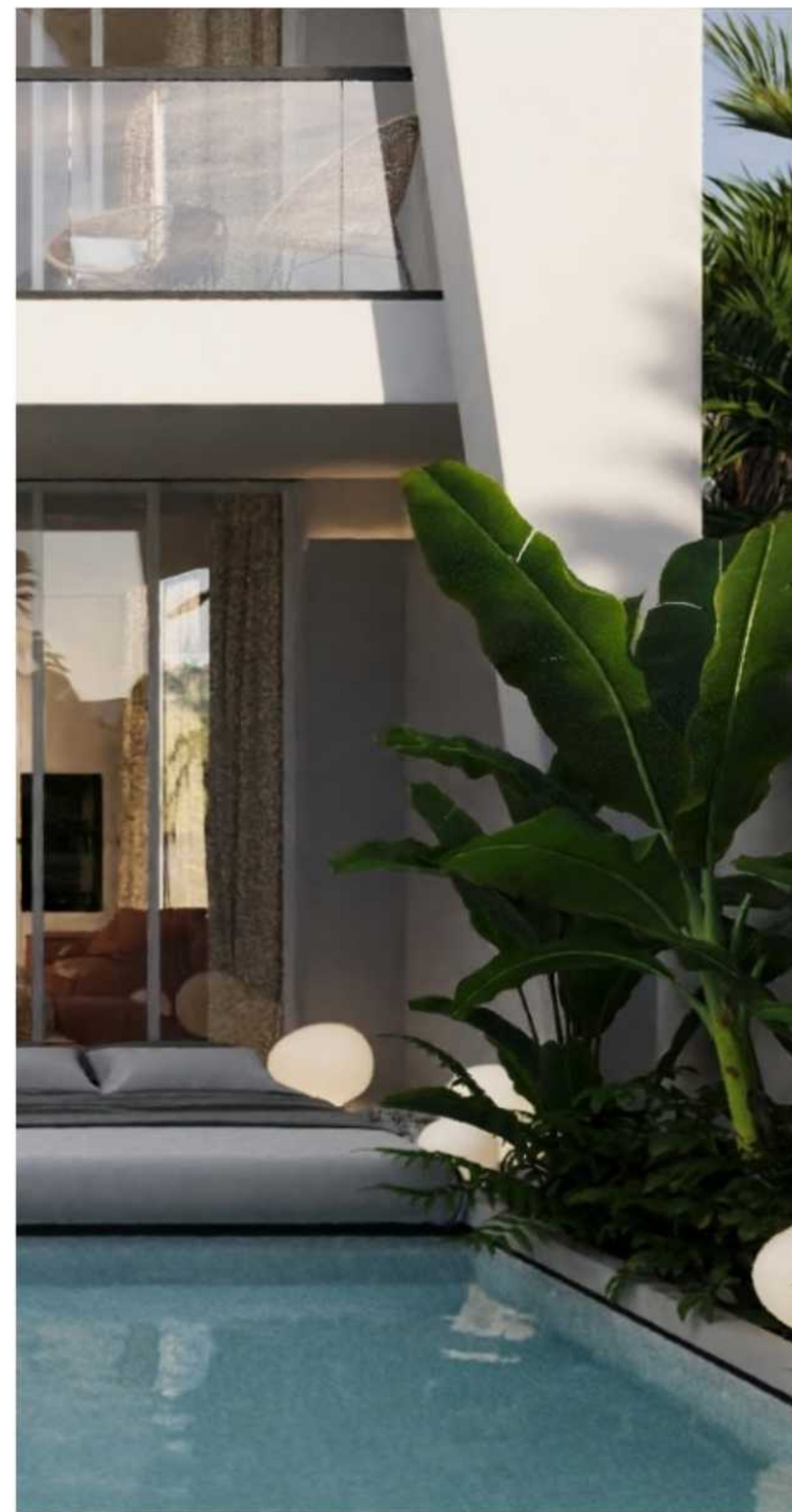
**30%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

# CALIFORNIA QUARTER



BLUE

CALIFORNIA QUARTER


# LOFT

## \$ 195 000

 Площадь: **50** м<sup>2</sup>       Высота потолка: **3,8** м

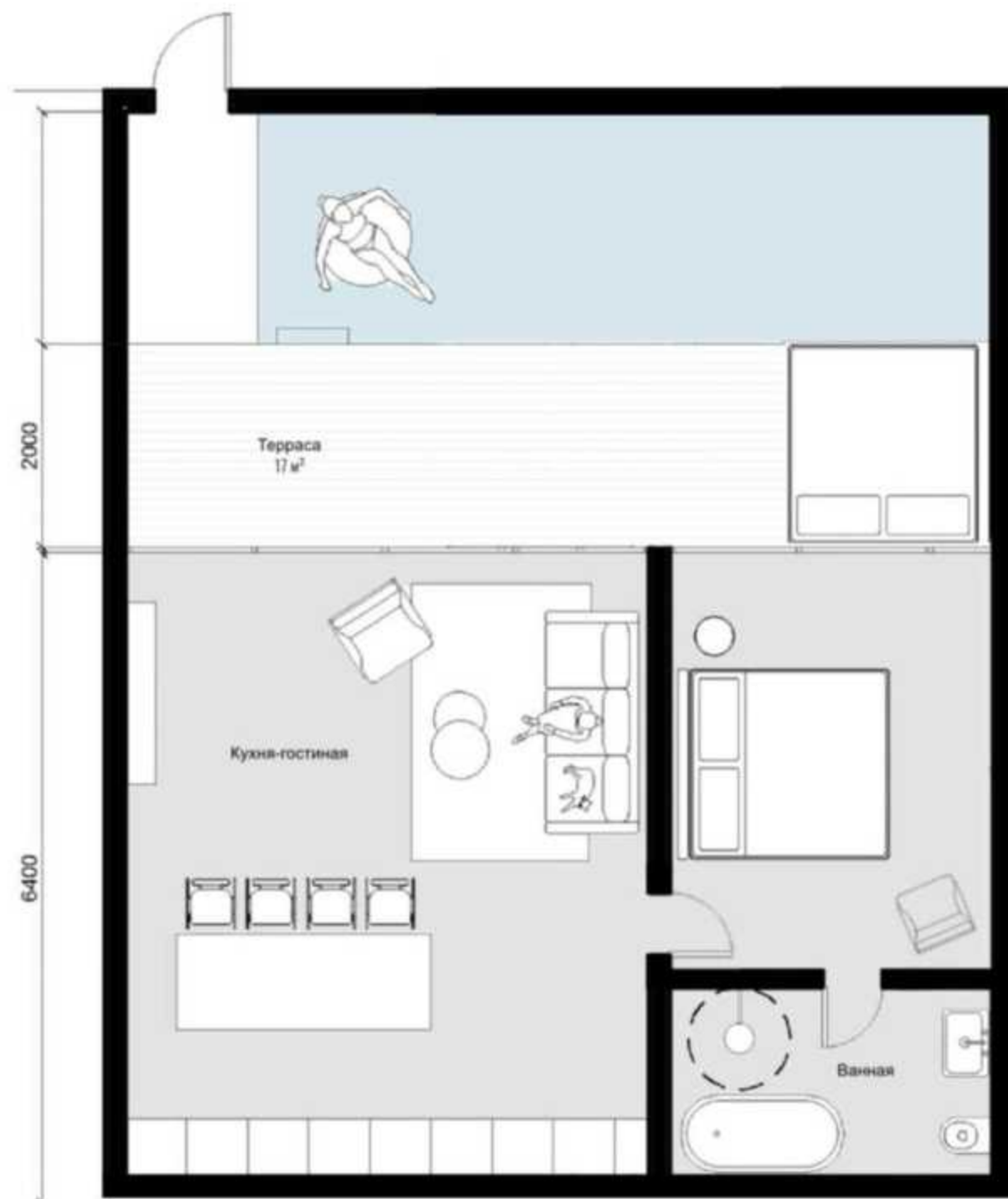
 1 этаж

 сад

 индивидуальный бассейн



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



BLUE



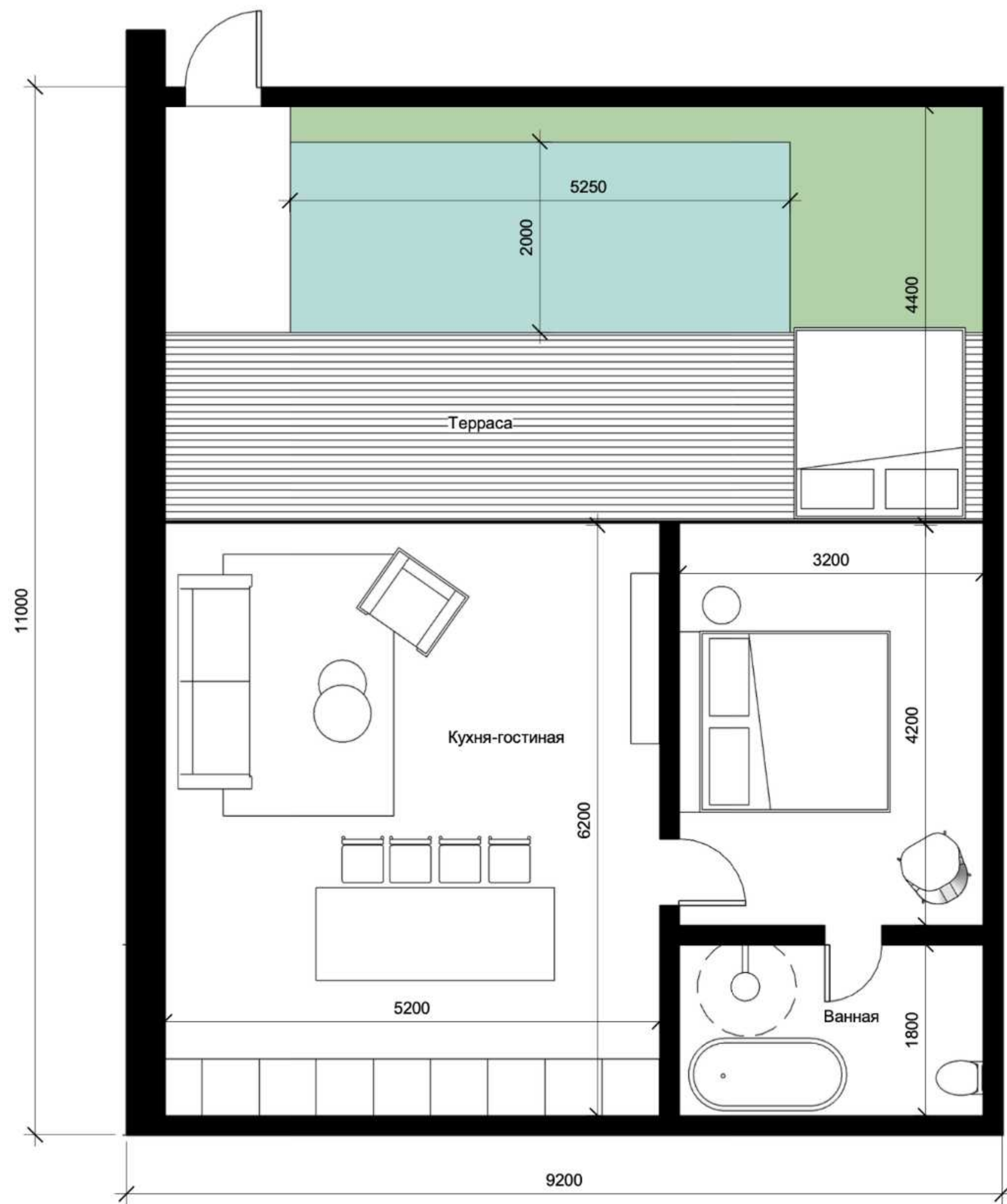
CALIFORNIA QUARTER

# АПАРТАМЕНТЫ

1-й этаж

**\$ 195 000** Площадь: **50** м<sup>2</sup> Высота потолка: **3,4** м 1 этаж из 3 Индивидуальный бассейн Сад Отдельный вход

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



CALIFORNIA QUARTER

# АПАРТАМЕНТЫ

2-й этаж

**\$ 180 000** Площадь: **50 м<sup>2</sup>** Высота потолка: **3,4 м**

2 этаж из 3



Отдельный вход




\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



CALIFORNIA QUARTER

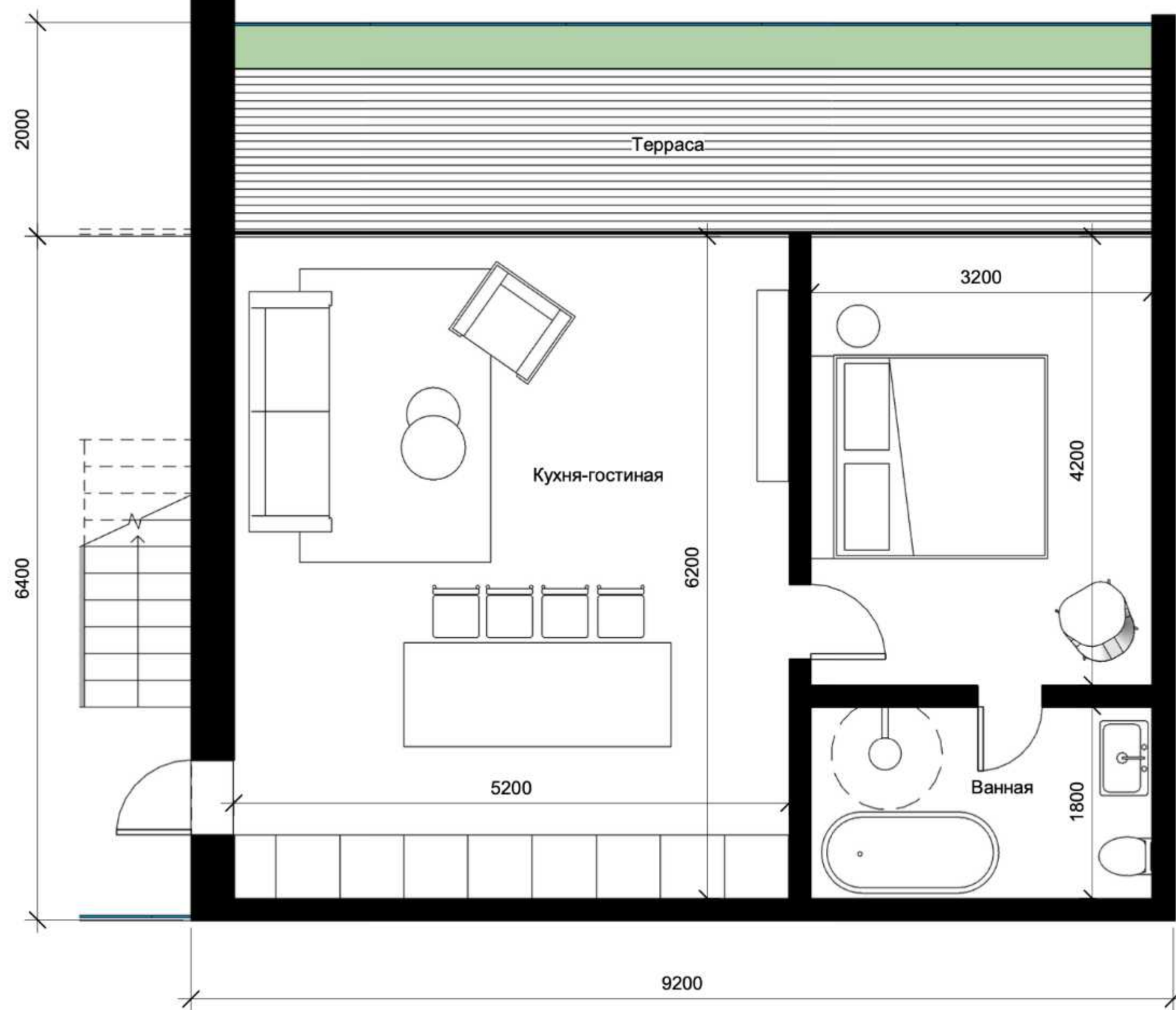
# АПАРТАМЕНТЫ

3-й этаж

**\$ 185 000** Площадь: **50** м<sup>2</sup> Высота потолка: **3,4** м 3 этаж из 3 Отдельный вход

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

# ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ НА 2 И 3 ЭТАЖАХ



BLUE

CALIFORNIA QUARTER

# ТАУНХАУС 75 м<sup>2</sup>

## \$ 262 500



2 этажа из 3



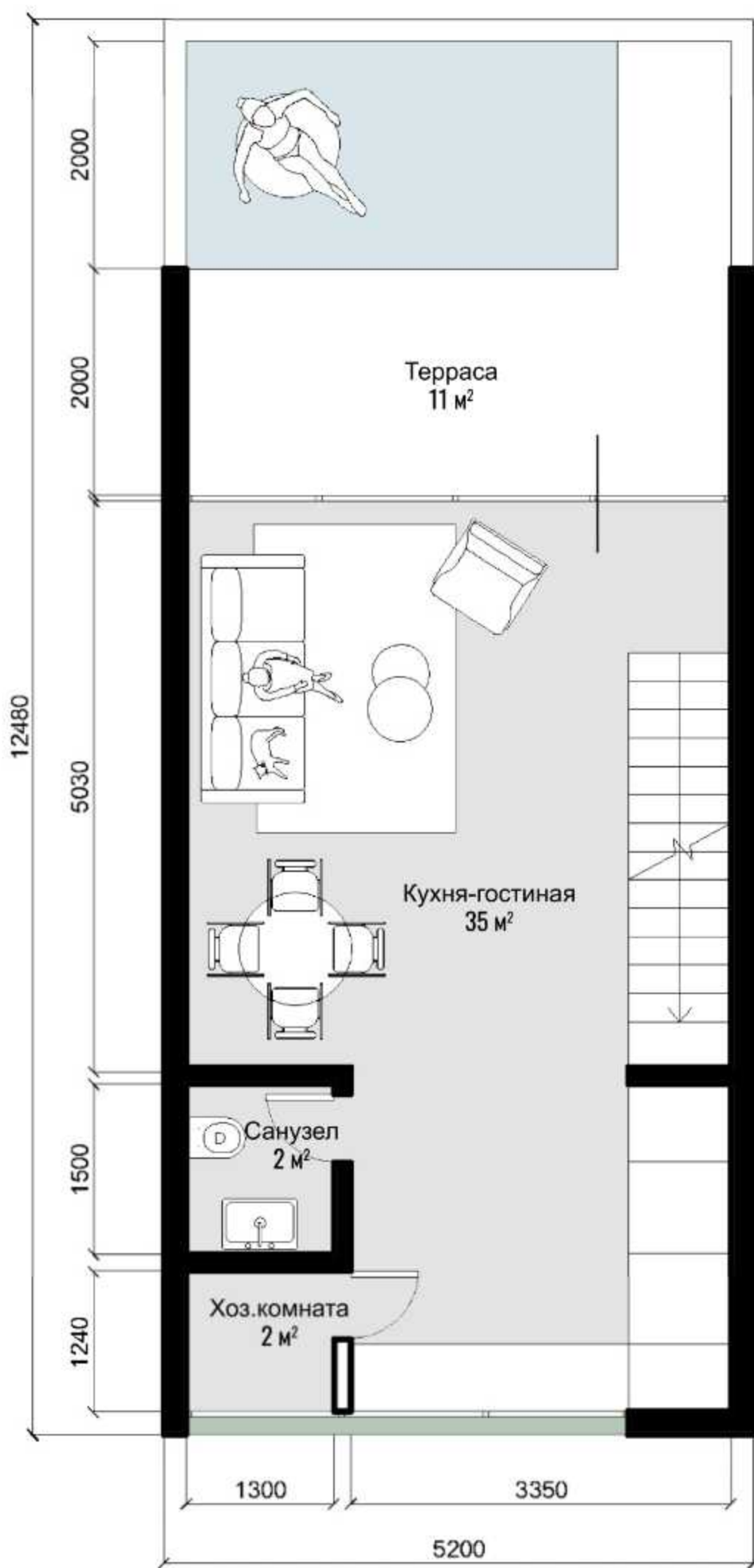
2 спальни



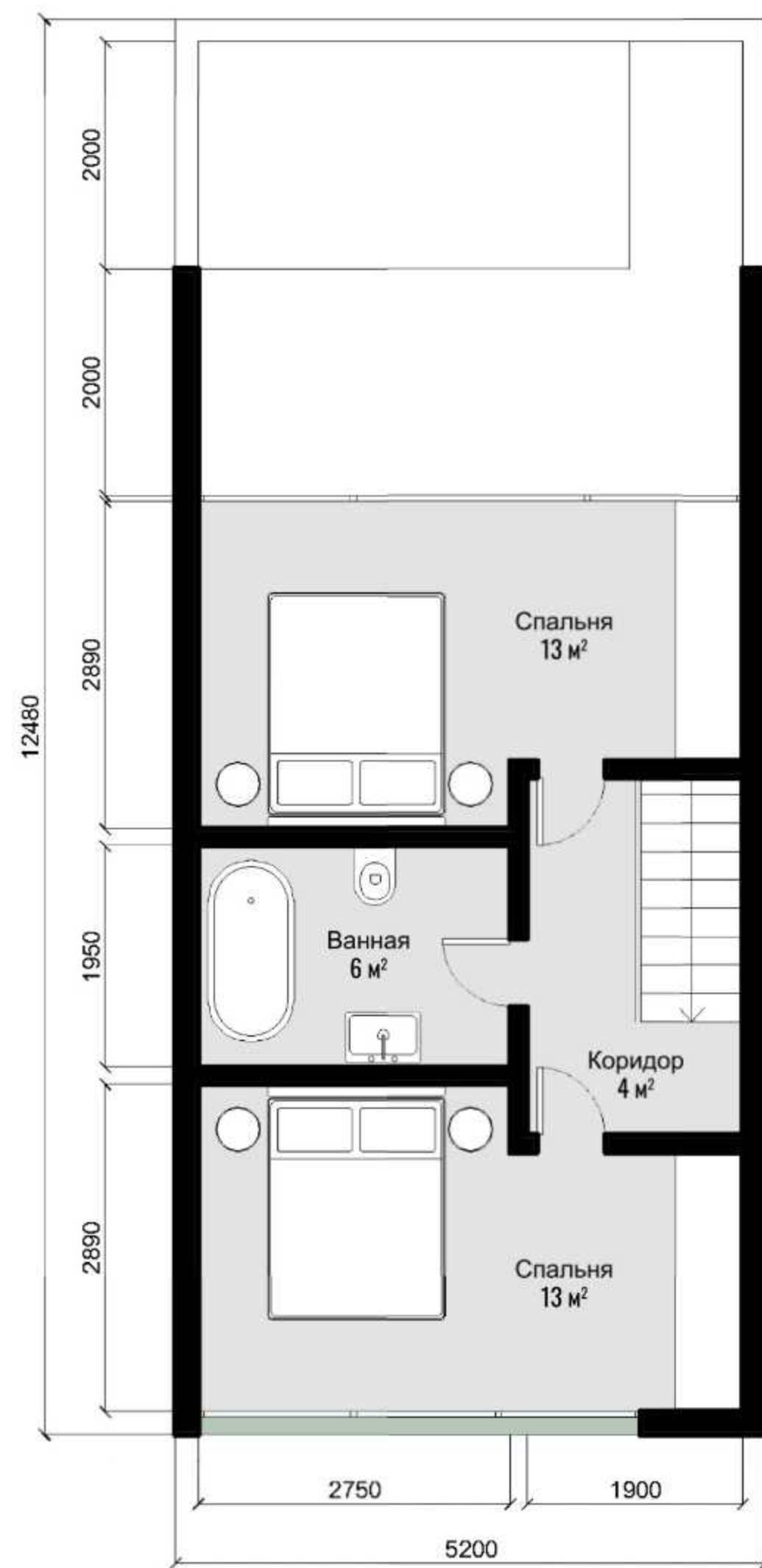
терраса, балкон

Индивидуальный  
бассейн

\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



1 этаж



2 этаж



CALIFORNIA QUARTER

# ПЕНТХАУС

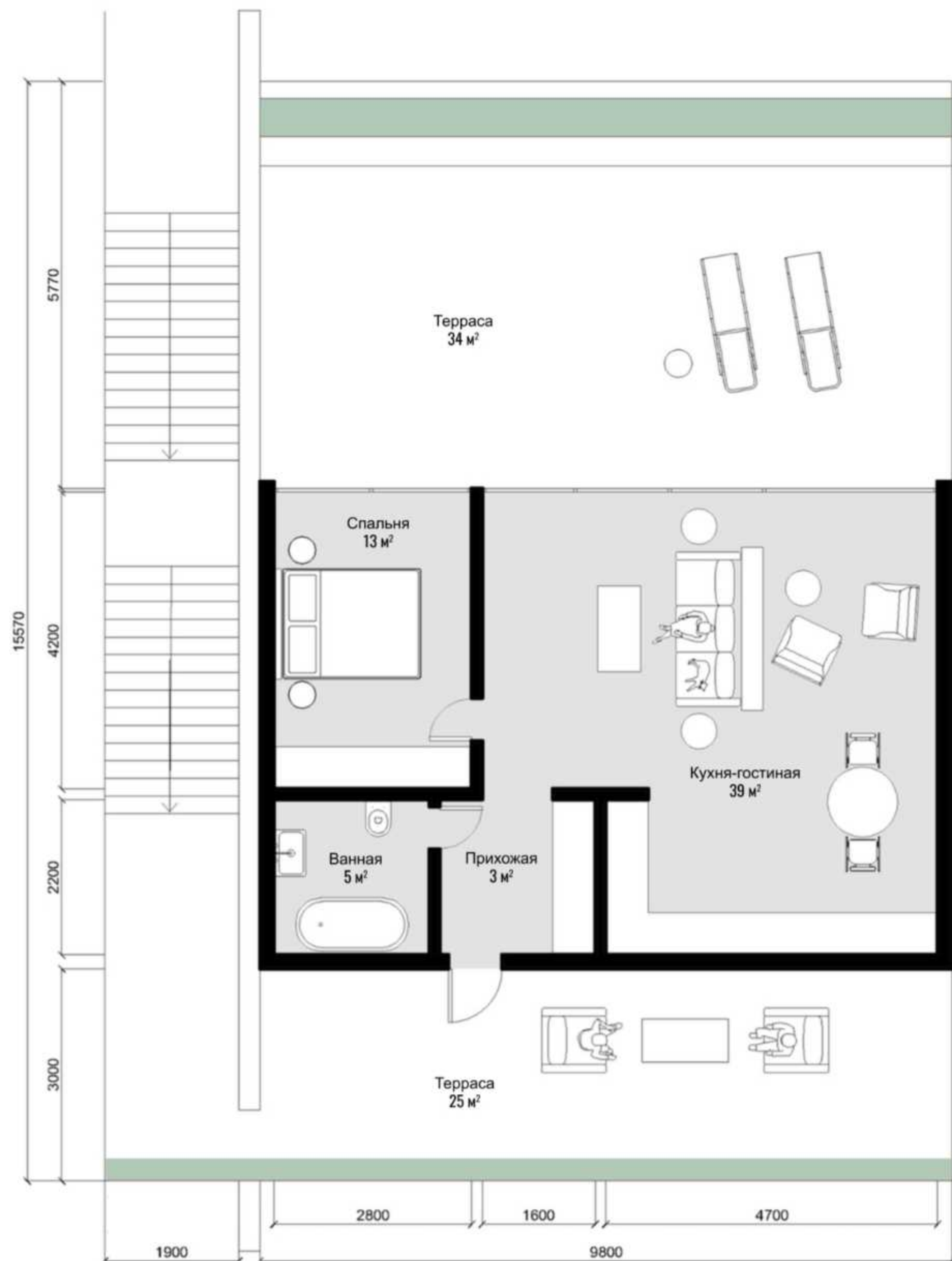
## \$ 185 000

 Площадь: **50** м<sup>2</sup>       Высота потолка: **3,4** м

 3 этаж из 3       терраса       Отдельный вход



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой.  
Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.



# СХЕМА ОПЛАТЫ

## CALIFORNIA QUARTER

### LOFT, АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

**40%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**20%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей

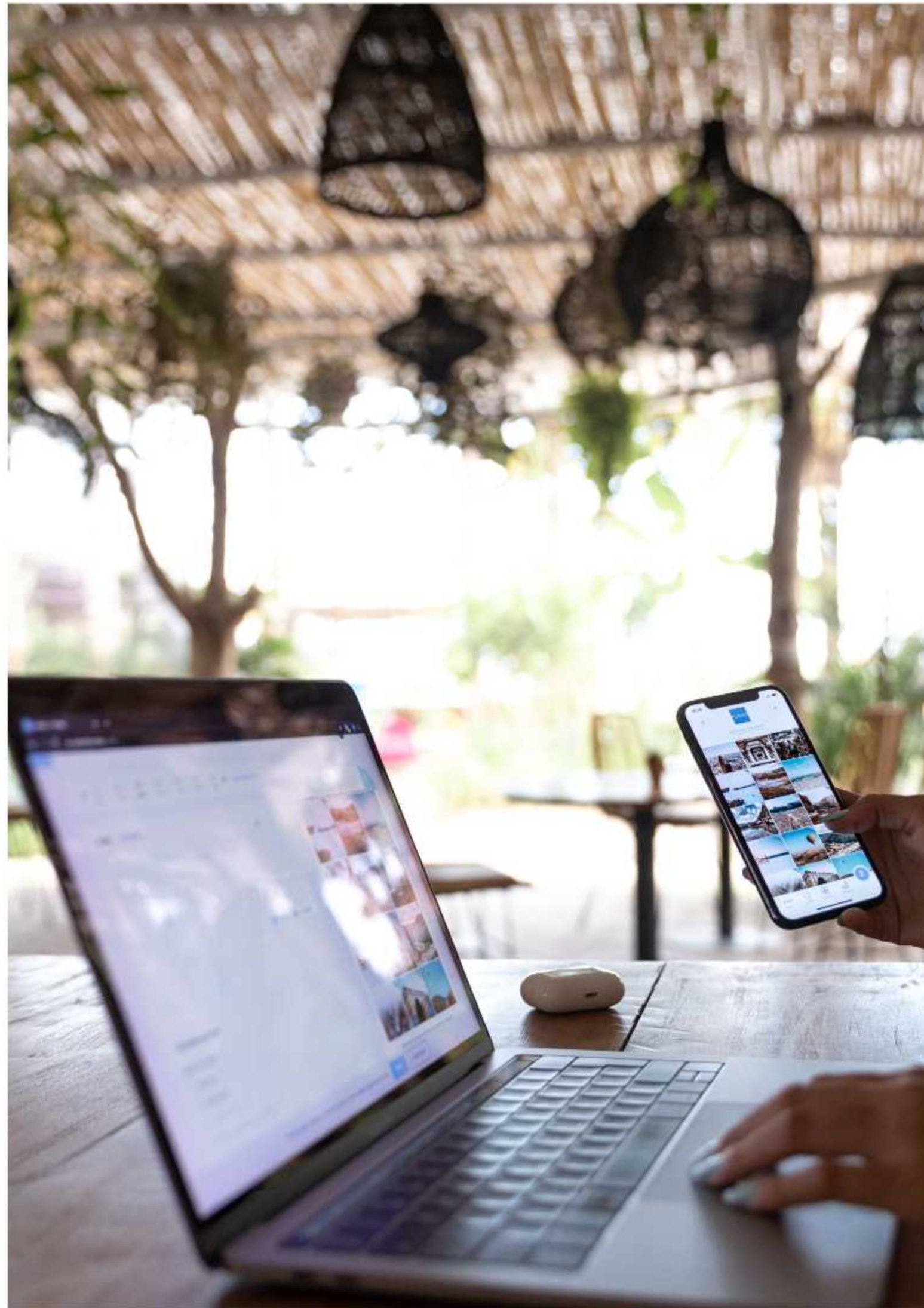
### ТАУНХАУСЫ

**30%** - первоначальный взнос при подписании договора

**30%** - после возведения конструктива виллы

**30%** - после завершения отделки

**10%** - при получении ключей



\*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего менеджера.

ИНВЕСТИРУЙТЕ И ПОЛУЧАЙТЕ

# ПАССИВНЫЙ ДОХОД

12%

годовых пассивный  
доход от долгосрочной  
сдачи в аренду

20%

годовых пассивный  
доход от посуточной  
сдачи в аренду

40%

ожидаемый рост цены  
после завершения  
строительства



ПОЧЕМУ ИНВЕСТОРЫ ВЫБИРАЮТ

# PARQ BLUE

1

## Пассивный доход на полном автопилоте

Управляющая компания PARQ Development берет на себя решение всех вопросов по сдаче виллы в аренду.

2

## Удобная и быстрая система расчетов

Инвестор получает чистую прибыль на любой счет и в любой удобной для себя валюте. Мы перечисляем деньги раз в 3 месяца.

3

## Не нужно заниматься налогами

Управляющая компания занимается учетом, оптимизацией и выплатой налогов. Мы обо всем позаботимся, вы просто получаете деньги на счет.

4

## Высокая ликвидность

Мы выбираем лучшие локации на Бали и не просто строим виллы, а создаем точки притяжения - концептуальные комплексы с инфраструктурой для жизни, отдыха и развития. Основываясь на нашем опыте, можем прогнозировать рост стоимости недвижимости здесь после завершения строительства на 40%.

5

## Быстрая окупаемость

Виллы на берегу океана на Бали пользуются ажиотажным спросом для посуточной аренды. В месяц ваш заработок будет составлять около \$5000.

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

# PARQ DEVELOPMENT

## 100 000 м<sup>2</sup>

мы уже построили на Бали. Из них  
65 000 м<sup>2</sup> это мультифункциональный  
центр PARQ UBUD.

## до 2000

людей в день посещают центр.  
Все знаковые мероприятия на Бали  
проходят здесь.



# PARQ UBUD

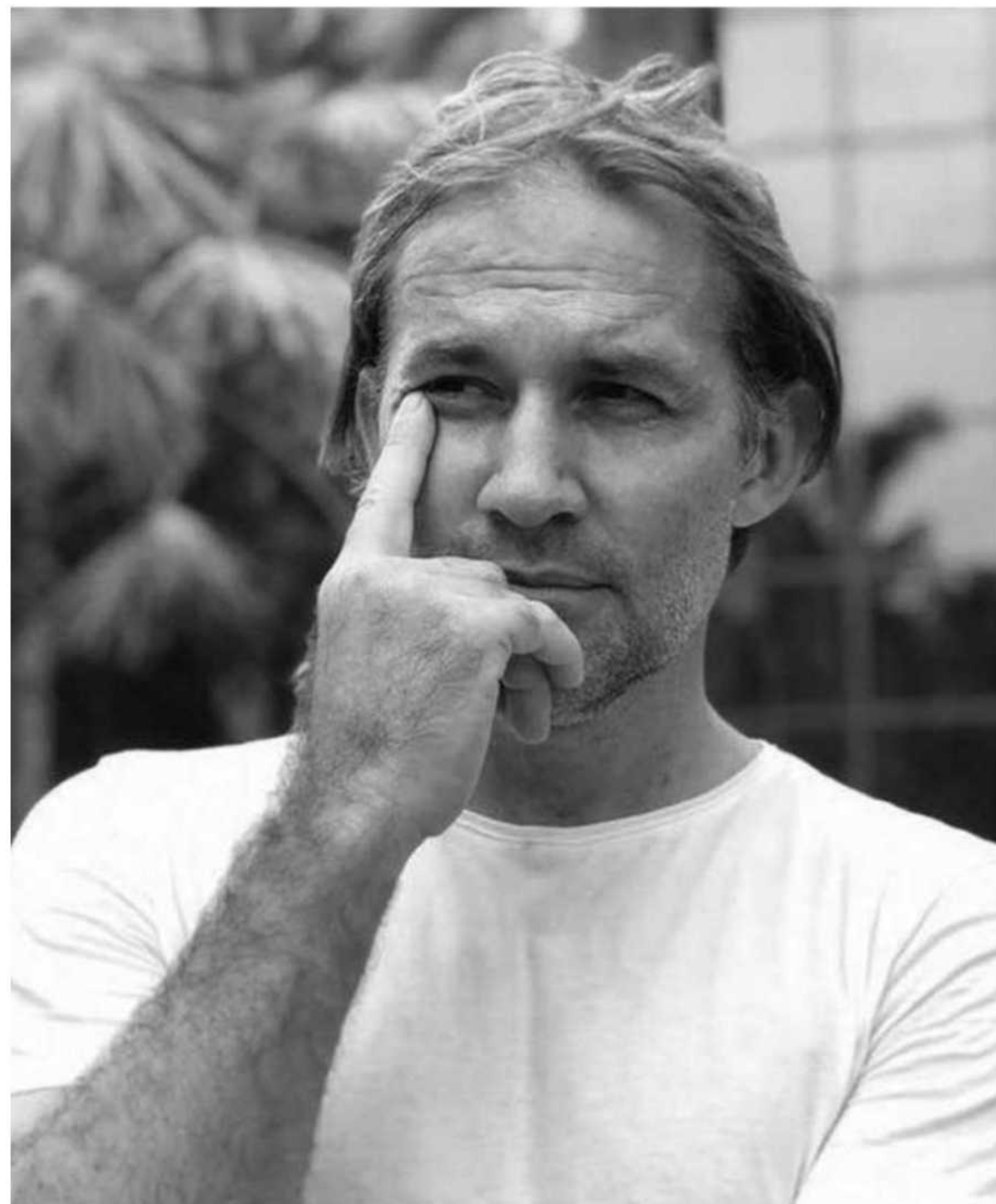
В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов **PARQ Ubud** легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В **PARQ Ubud** настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с **PARQ Ubud** выросла в 3 раза после открытия комплекса.

**МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ PARQ BLUE.**





# АНДРЕ ФРЕЙ

**Создатель PARQ Development** – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей.

**Запустил более 30 успешных бизнесов** в Германии и Индонезии.

**Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м<sup>2</sup>**, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии.

**Здесь же проходят все знаковые события острова:** конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м<sup>2</sup> позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя.

**Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**