

ANTA Residence Canggü.



Почему Бали?	01
ANTA Residence Canggu	02
Локация	03
Инфраструктура	04
Экстрьер	05–07
Реализация проекта	08–09
План проекта (в метраже)	10
Планировка проекта	11
Планировки апартаментов	12–14
Интерьер	15
Управление	16
Инвестиционный план	17
ROI расчеты: перепродажа	18
ROI расчеты: сдача в аренду	19
Сдача апартаментов в аренду (пример 100\$)	20
Компания ANTA Group	21
Консультация	22

ПОЧЕМУ БАЛИ?

Forbes

" ТОП 4 в мире по версии Forbes по инвестиционной привлекательности "

Booking.com

" Самое желанное место в мире "

Instagram

" Входит в список 5-ти самых инстаграмных локаций планеты "

DestinAsian INDONESIA

" Лучший остров в мире "

Tripadvisor

" Лучшее туристическое направление в мире "



ANTA Residence Canggu

апартаменты премиум-класса на Бали

Комплекс категории
5* с уникальной
инфраструктурой

В 7-ми минутах от
комплекса – Индийский
океан, пляжи и
сёрфспоты

В самой модной локации
Бали, на главной улице
Чангу – Бату Болонг

ЛОКАЦИЯ

ANTA Residence Canggu

располагается в одном из самых популярных районов Бали – Чангу



Супермаркеты – 2 минуты



Рестораны, бары – 5 минут



Premium Спорт клуб – 3 минуты



Пляж – 7 минут



Школы, детские сады – 10 минут



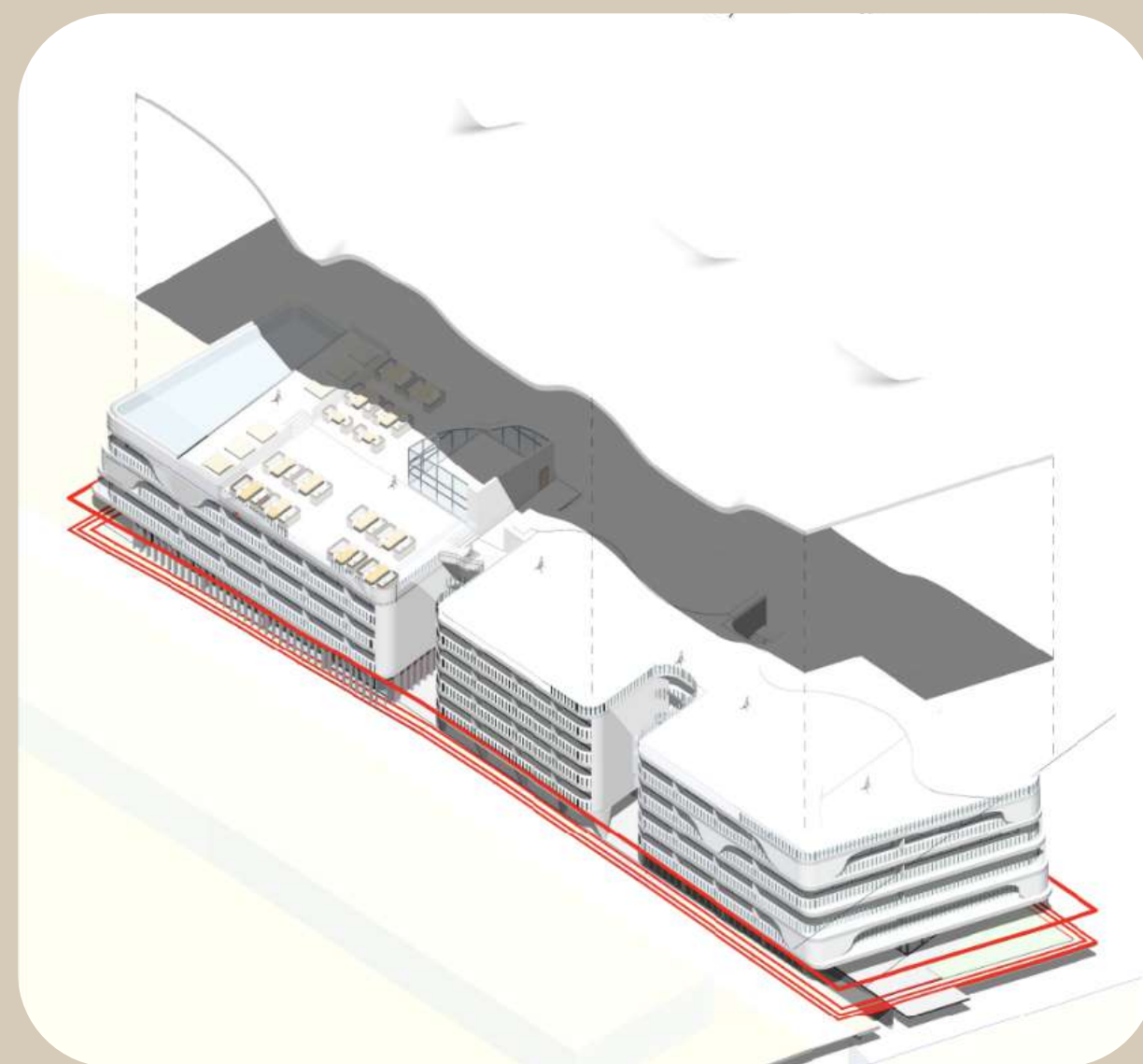
Аэропорт – 40 минут

ПОСМОТРЕТЬ
ГЕОЛОКАЦИЮ



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

начало
проектирования
1 квартал 2023 г.



начало
строительства
4 квартал 2023 г.



05



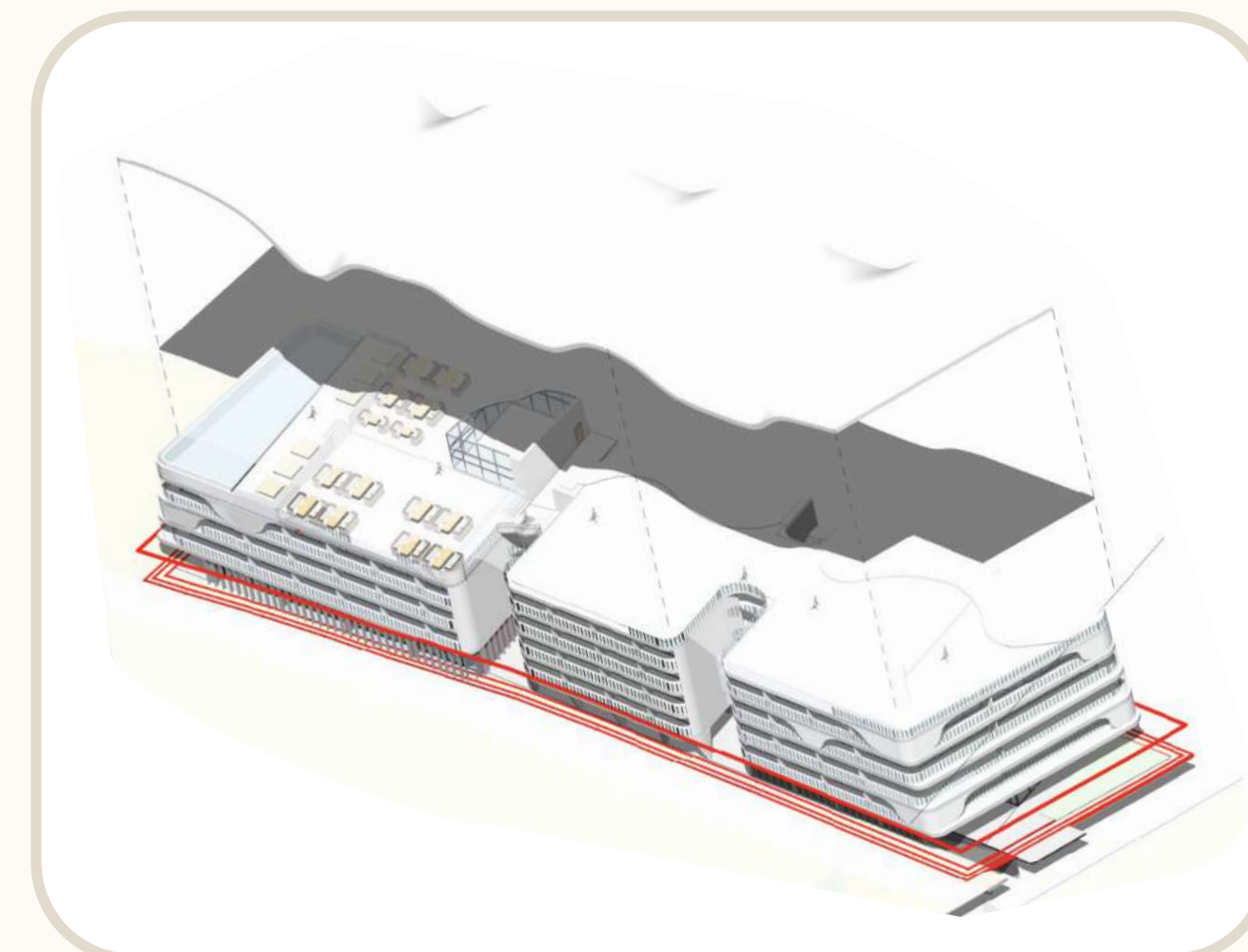
конец
строительства
2 квартал 2025 г.



ПЛАН ПРОЕКТА

Зона бассейна	260 м ²	1
Kid's club	51 м ²	1
Ресторан	403 м ²	1
Beauty салон	51 м ²	1
Кафе	51 м ²	1
Спортзал	51 м ²	1
Зона отдыха	142 м ²	2
Серф-школа	25 м ²	1
Лобби	386 м ²	1
Паркинг	701 м ²	1
Прокат байков	20 м ²	1
Roof Top	358 м ²	1
Коворкинг	100 м ²	1
Зона общего типа	1371 м ²	

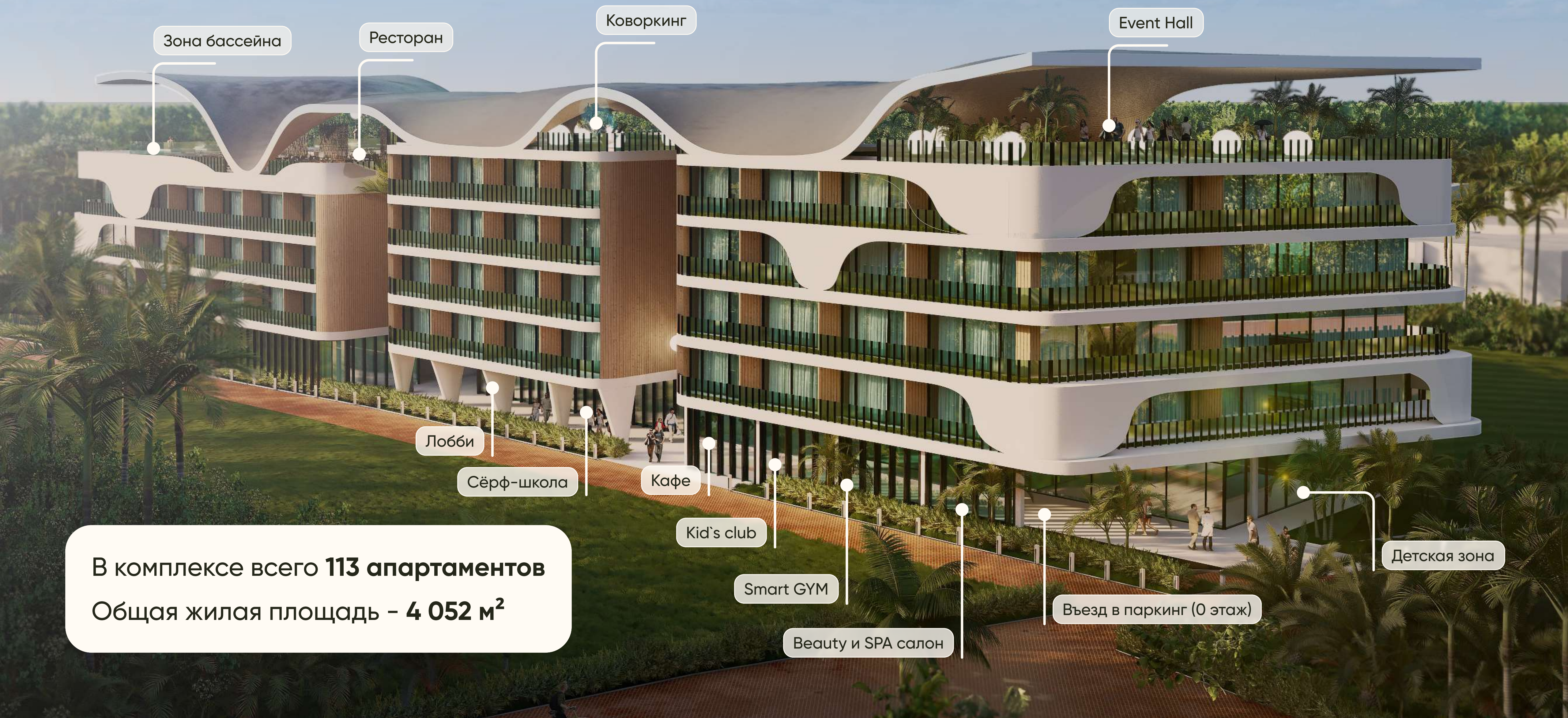
Standart	3334 м ²	99
DeLux	324 м ²	7
Lux	389 м ²	7
Общая площадь комплекса	7961 м ²	



07



ПЛАНИРОВКА ПРОЕКТА











В комплексе всего **113** апартаментов
Общая жилая площадь – **4 052 м²**

08



ИНФРАСТРУКТУРА

-  Jungle roof-top (jungle парк на крыше)
-  Тропический infinity бассейн с видом на океан
-  Ресторан и кофейня мирового бренда
-  Подземный авто паркинг с собственным байком
-  Коворкинг
-  Личный трансфер на гольф-каре
-  Детская зона с babysitter
-  Серф-школа
-  Beauty и SPA салон
-  Smart GYM
-  Event hall на крыше

ЭКСТЕРЬЕР





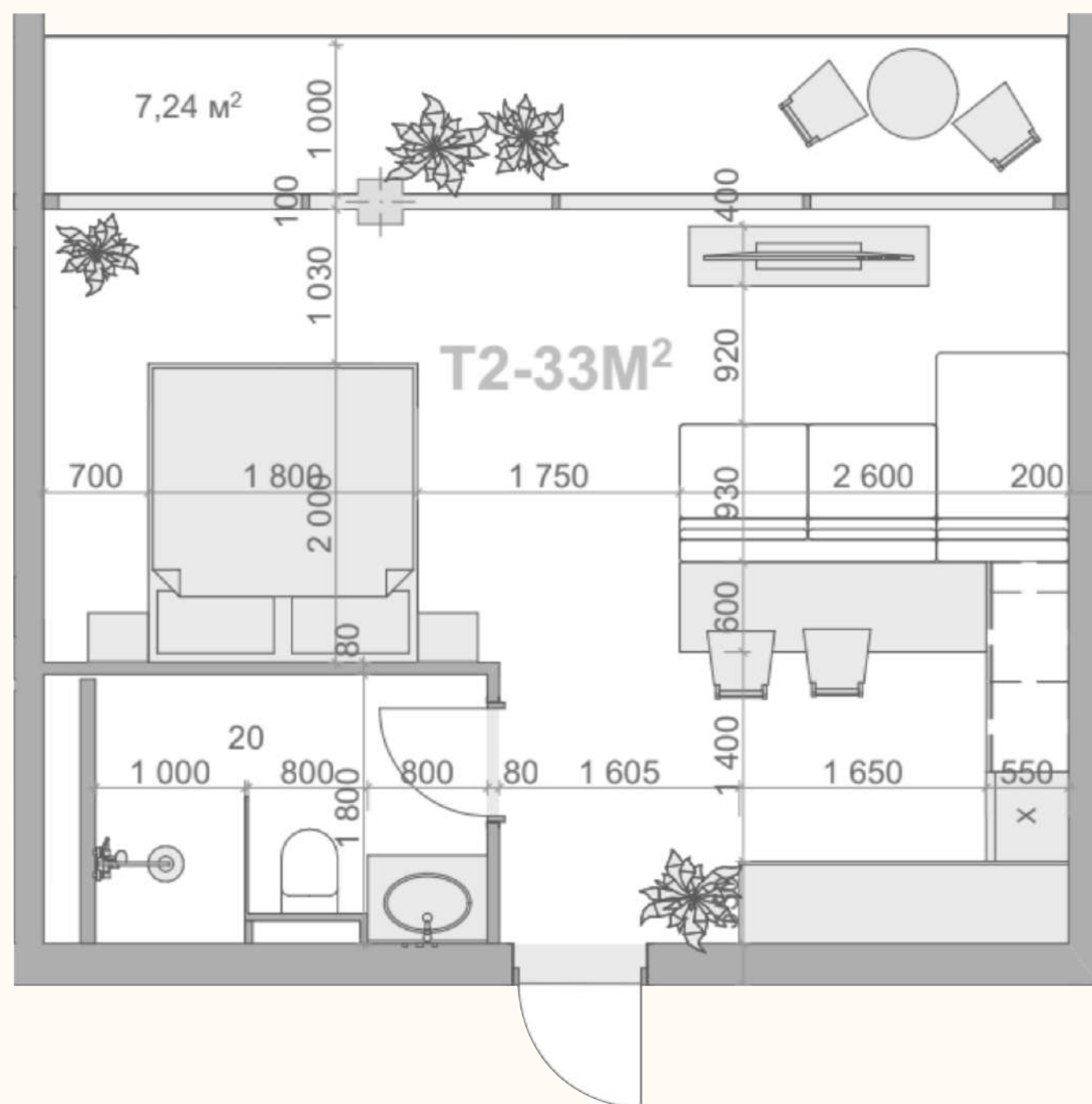


12

ИНТЕРЬЕР



ПЛАНИРОВКИ



Standart апартаменты

Тип апартаментов - студия

Стоимость от 120 000\$

Площадь от 38 м²



ПЛАНИРОВКИ

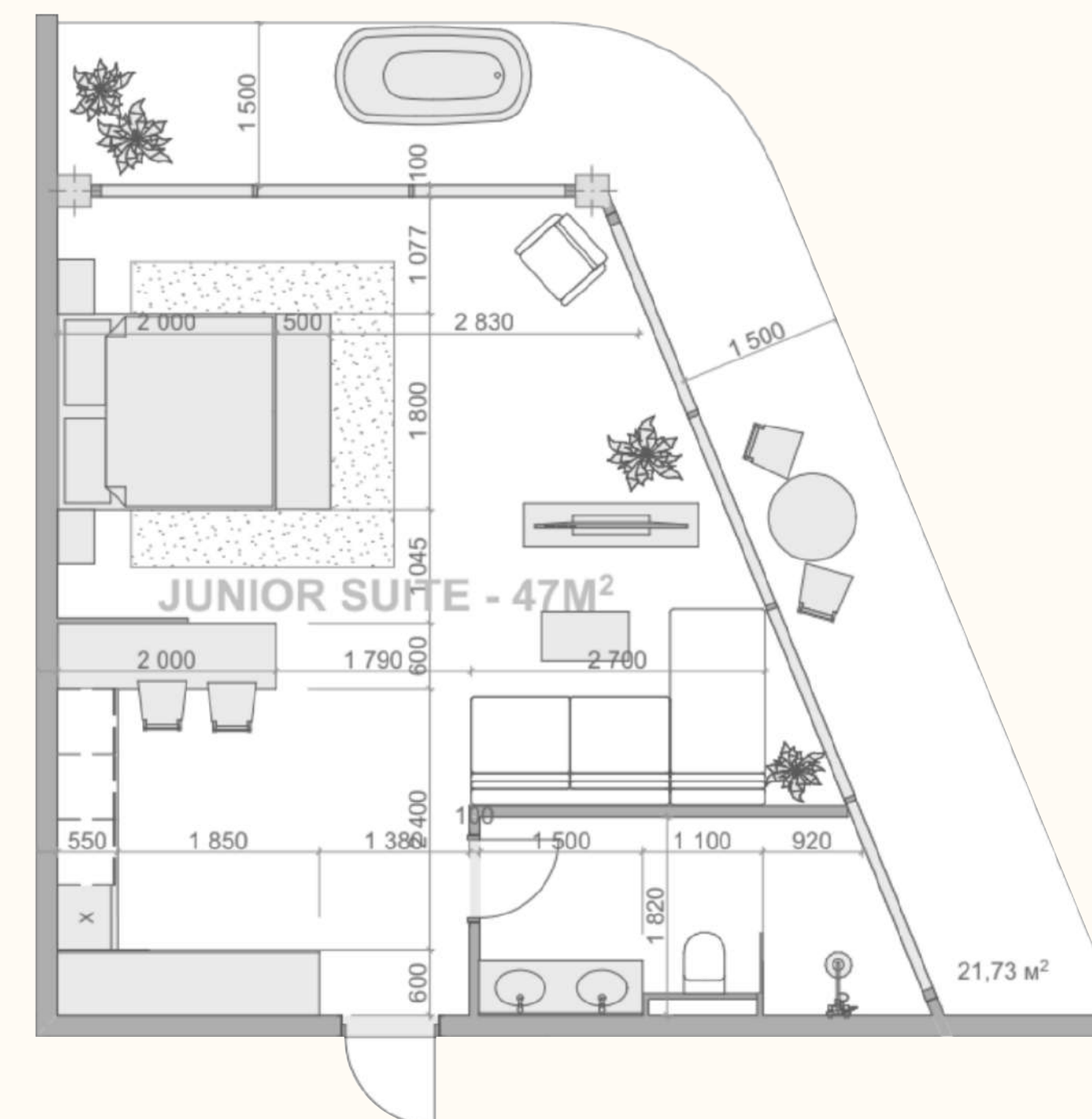


DeLux апартаменты

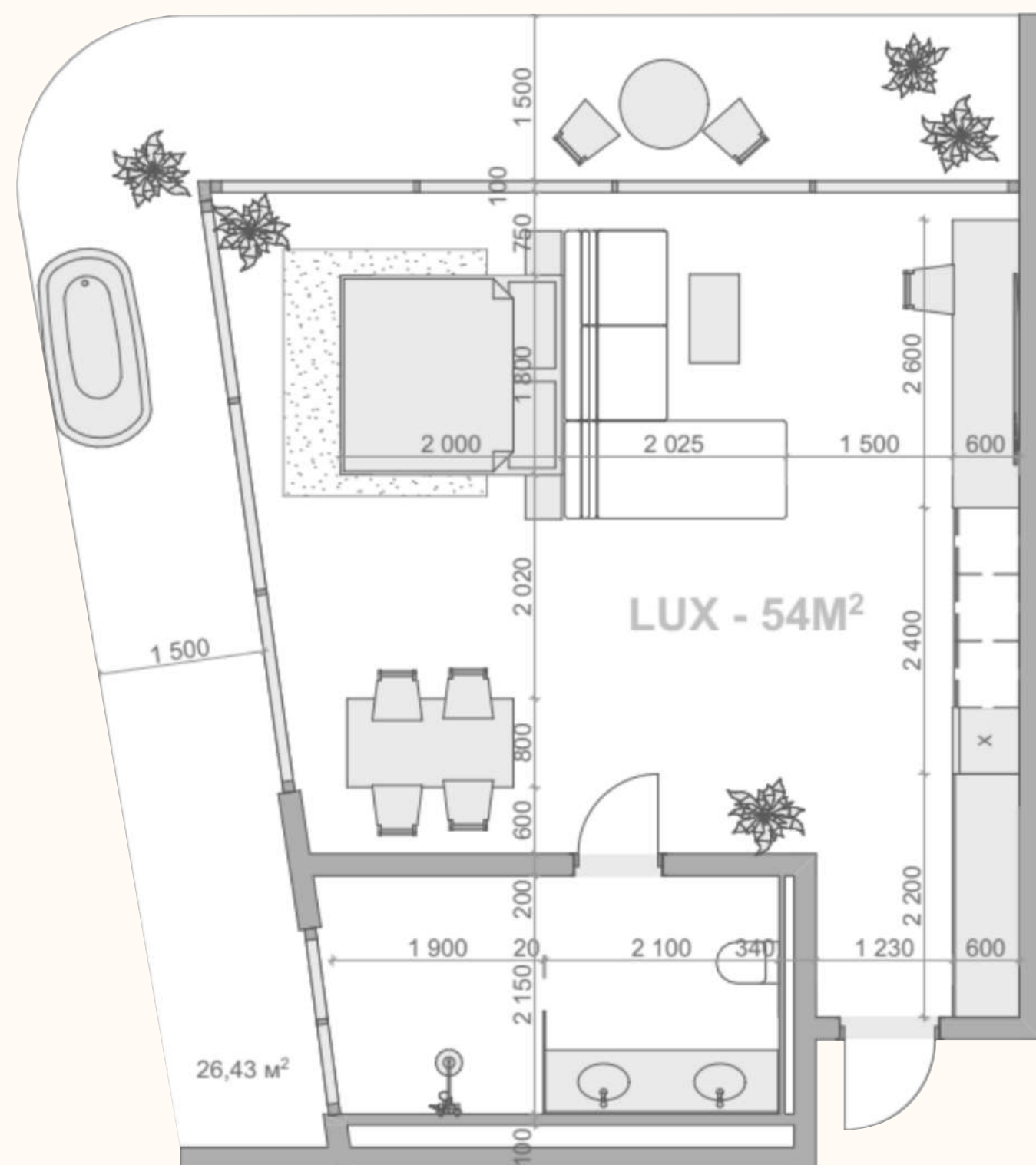
Тип апартаментов - студия

Стоимость от 227 000\$

Площадь от 68 м²



ПЛАНИРОВКИ



Лух апартаменты

Тип апартаментов - студия

Стоимость от 265 000\$

Площадь от 80 м²

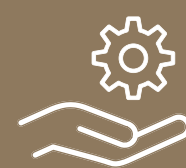


УПРАВЛЕНИЕ

Наш партнер международный отельный оператор **RIBAS HOTELS Group** (более 28 отелей под управлением) обеспечит комплексное управление для вашего комфорта:



Операционное
управление
отелем



Управление
продаж и
маркетингом



Финансовое
управление
объектом



Внедрение
единых
стандартов



Юридическое
сопровождение

Результаты сотрудничества:

80%

доля владельца
*без учета расходов на
содержание

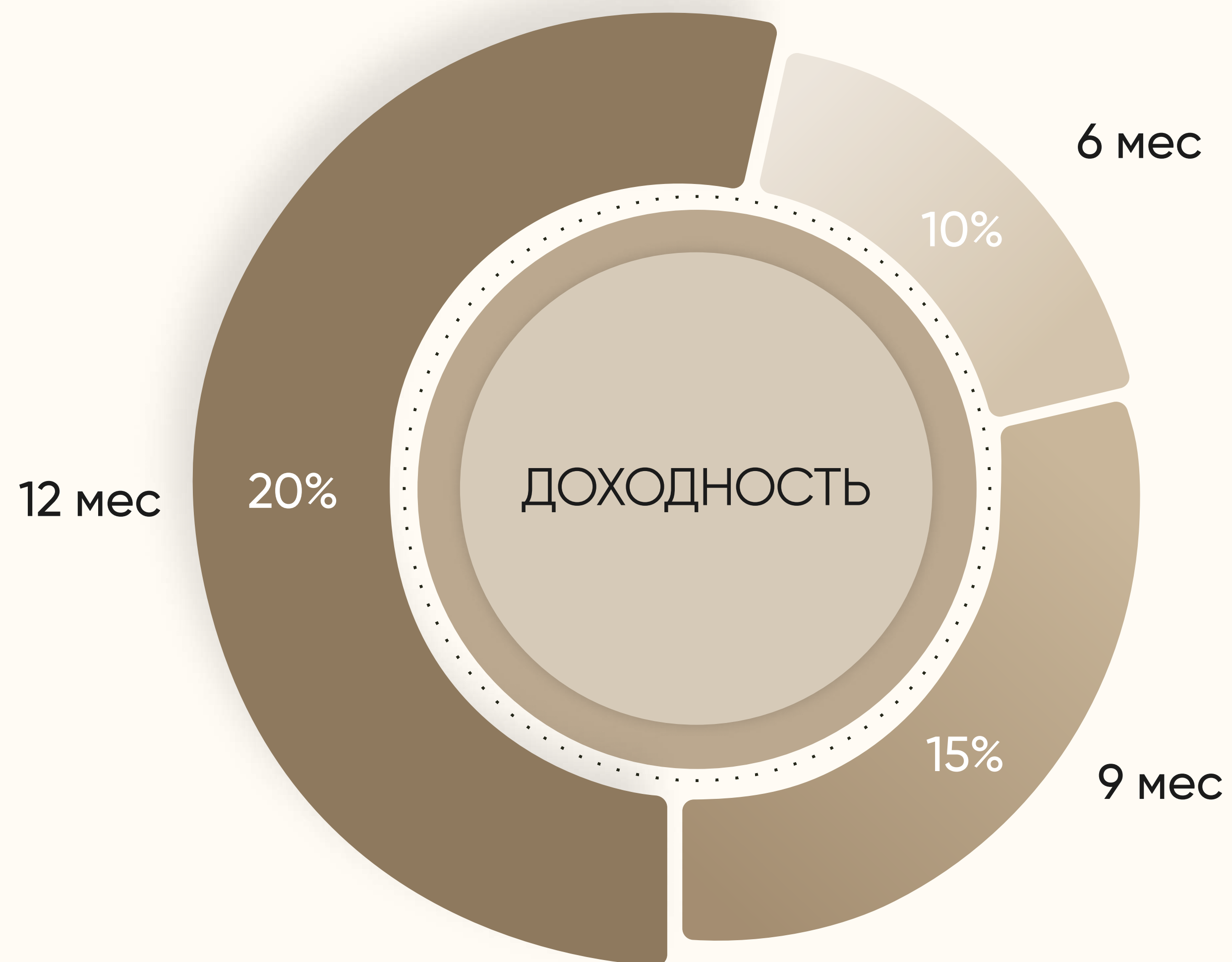
до 20%

за управление
апартаментами

- Зачисление дохода ежеквартально
- Никаких операционных рисков
- Прозрачная отчетность

**RIBAS
HOTELS**
Group

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН



Вы можете участвовать в инвестиционном проекте ANTA Residence Canggu с выходом из проекта через **6, 9 и 12 месяцев** с получением **доходности от 20%**

ROI РАСЧЕТЫ: ПЕРЕПРОДАЖА

Общая стоимость апартаментов – 120 000\$

Доходность с продажи апартаментов	Прирост (от первоначальной цены)	Итоговая стоимость	Чистая прибыль
Рост стоимости недвижимости после завершения строительства	20%	\$144 000	\$24 000
Капитализация объекта за 5 лет с учетом роста стоимости земли +50%	9%	\$154 800	\$10 800
Рост стоимости объекта за счет отчетности от управляющей компании со сдачи его в аренду	10%	\$166 800	\$12 000
Итого чистой прибыли от продажи объекта	39%	\$166 800	\$46 800

ROI РАСЧЕТЫ: СДАЧА В АРЕНДУ

Общая стоимость апартаментов – 120 000\$

Сценарий	Консервативный	Реальный	Помесячная аренда
Посуточная аренда	\$120	\$140	\$90
Уровень заполняемости	80%	85%	100%
Средний ежегодный доход от аренды	\$35 040	\$43 435	\$32 850
Операционные расходы	25%	25%	25%
Чистая прибыль, без учета расходов за управление апартаментами	\$26 280	\$32 576	\$24 638
Расходы за управление апартаментами	20%	20%	20%
Чистая прибыль инвестора	\$21 024	\$26 061	\$19 710
ГОДОВОЙ ROI	17.5%	21%	16.4%
СРОК ОКУПАЕМОСТИ	5.7 лет	4.6 лет	6 лет



СДАЧА АПАРТАМЕНТОВ В АРЕНДУ

Даты Месяцы Гибко

Июнь 2023 Июль 2023

Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.
			1	2	3	4						1	2
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
							31						

Точные даты ± 1 день ± 2 дня ± 3 дня ± 7 дней

Показать все фото

\$126 \$100 ночь ★ 4.50 · 8 отзывов

ПРИБЫТИЕ 21.06.2023	ВЫЕЗД 11.07.2023
------------------------	---------------------

для кого
1 гость

Забронировать

Эти апартаменты в районе Чангу – приносят своему владельцу:

\$100 * 20 ночей = \$2 000

Пассивного дохода в месяц