

ANCHAN
INDIGO

ANCHAN

开发商 PEARL ISLAND PROPERTY CO., LTD



ANCHAN

非凡价值，度假与投资兼得



普吉岛

在阳光亲吻的海滩，享受和煦微风的抚摸，领略五彩斑斓的异国文化，体验热带风情。作为泰国蜚声世界的瑰宝胜地，闲适的氛围融合异域的新奇，令世人无法抗拒。



目的地

在这片繁花似锦的热带天堂，房地产同样欣欣向荣，用美丽与奢华奏响美妙的乐章。大量高端开发项目如雨后春笋般涌现，与普吉岛美不胜收的自然风光相得益彰。优雅的宅邸被海天拥入怀中，呼唤着它的主人，前来体验热带小岛的生活魅力。

普吉岛房地产

被评为2024年“世界投资目的地”的普吉岛

普吉岛 拥有美丽的海滩、温和的天气、异国的文化和丰富的景点，是享誉海内外的度假圣地。借此东风，本地的房地产业蓬勃发展，在这个天堂小岛开发了不少令人惊叹的优质项目。

今日普吉 普吉岛是地球上最美的地方之一，早已是家喻户晓的“常识”。对许多人来说，普吉岛是一生必须打卡的梦想之地。几乎每个来过的人都想经常回来，沐浴这里明媚的阳光，享受这个温柔乡的一切精彩。

疫情结束后，人们比以往任何时候都渴望小岛的柔情，迫不及待地想要回归自然，在舒适宜人的日子里，大快朵颐缤纷美食，和热情的当地人说笑谈天，感受五光十色的地方文化。移动办公，度假工作，已经成为当今潮流。普吉岛的生活方式与之一拍即合——许多从事线上业务和国际商务的人士都在这里长住，有的索性把家搬到了这里。

普吉捣国际机场全年接待海量游客，驱车前往攀牙、甲米等周边景点都很方便。搭乘渡船或快艇，还可以探索美丽的皮皮岛、皇帝岛等卫星小岛。把普吉岛作为大本营的绝妙之处，就是能够轻松到达这些鲜有人迹的地方探访珍奇，再也不必规划复杂的旅程。如果有工作需要，或是想换个地方玩耍，跳上飞机就能前往亚洲、欧洲、中东、美国等等，走访世界各个角落。

对于刚刚迁居普吉岛的新人，这里有丰富的娱乐活动值得体验，包括高尔夫、水上运动、文化节目，以及名胜景点和购物中心。这里还有世界一流的医院和顶级的医疗服务，让全家老小都能放心安住。普吉岛的教育条件卓越，多家国际学校开办幼儿园到12年级的全套课程。

随着岛上不断扩建，基础、技术和便利设施方面尚有较大的土地开发空间。在这里，可持续发展不是可能，而是必然。随着越来越多的人被热情好客的侨居人士和泰国本地人所感染，普吉岛的蓬勃发展势不可挡。

Preechapol Sae-Tiw
创始人兼董事总经理

2007至今

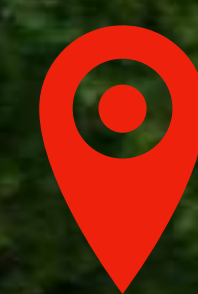
ANCHAN

战略位置

领衔普吉岛的投资型别墅和住宅



2007年至今建成12个项目



PRU JAMPHA

塔廊，普吉岛

Pru Jampa 独占普吉岛奢华生活的理想位置。宁静的大自然，优美的普吉海滩，通过便捷的交通与城镇和机场相连，让此处集享乐与便利于一体。小岛北部的宅邸风光如画，除了消遣放松，也可以作为探索旅行的大本营。

奈扬海滩白沙绵绵，娴静如处子，令人心醉。往南走，有无尽的海滩可供探索。其中有当地人才知晓的幽僻海湾，也有咖啡馆、购物廊和水上运动集结的繁忙港口。以 Pru Jampa 来说，这里集市热闹，日常服务和设施一应俱全，居住着不少的外籍人士，形成了独特的社区。驱车数里就能抵达机场或临府，确实是安家长住的完美之选。

一如既往的抢手位置

- ✓ 风光优美
- ✓ 位置便利
- ✓ 私密生活
- ✓ 发展潜力巨大
- ✓ 投资回报丰厚
- ✓ 未来规划长远
- ✓ 成功记录在案

ANCHAN

D

蓝海如玺

安禅蓝玺，动人心弦。罕见投资机不可失，购置自己的专属天堂，一生仅此一次！该普吉岛别墅项目设计一流、施工严谨、位置优越、回报丰厚，集投资者追捧的诸多品质之大成。

ANCHAN

ANCHAN

项目位置

Anchan Mountain Breeze

Anchan Tropicana

Anchan Flora

Anchan Horizon

Anchan Indigo I

Anchan Indigo II

PRU JAMPHA
塔廊, 普吉岛



楼盘简介

项目名称	安禅蓝玺一期和安禅蓝玺二期
开发商	Pearl Island Property Co., Ltd
楼盘类型	单层现代热带别墅
占地总面积	68,800 平方米 (43 莱)
房屋套数	78 套
别墅类型	三居室豪华别墅3A-1 (安禅蓝玺一期) 四居室豪华别墅4B (安禅蓝玺二期)
起价	27590000泰铢 (三居室) 38090000泰铢 (四居室)
地址	PRU JAMPHA 塔廊, 普吉岛
配套设施	俱乐部、健身房、安保、绿地公园

ANCHAN
INDIGO

安禅蓝玺独家

解锁极具吸引力的长期投资机会

将普吉岛的豪华别墅提升到全新高度，充分释放该岛投资潜力。安禅系列向来备受追捧，作为安禅品牌的第十一个项目，这一楼盘延续了安禅无与伦比的卓越品质。到目前为止，安禅别墅已经售出250多栋，近三分之一位于Pru Jampaha地区。按照以往经验预计，别墅一旦开盘就会被抢购一空。如果您喜欢阳光明媚的普吉生活，现在正是投资的大好时机！

ANCHAN
INDIGO



D

安禅蓝玺一期

ANCHAN



ANCHAN
INDIGO I

剑指最高回报的长远设计



投资优势

三居室别墅3A-1 型

安禅蓝玺的三居室别墅设计精致，充分考虑长远投资效益。由于采用期房模式销售，参考以往经验数据，估计资本增值可达15%至30%。除了房产升值，还有被动租金收入，绝对是上等的投资项目。

普吉岛的房地产市场增长持续强势，去年超过500%，所以我们认为，在本地投资稳赚不亏。租房市场方面，预计别墅租赁需求会居高不下，特别是在学校假期、复活节、圣诞节、中国春节等高峰时段供不应求。在10月至4月、11月至2月的旅游旺季，普吉岛碧空如洗，极少的降雨适宜海滨娱乐，平静的海洋创造了良好的潜水条件，吸引游客蜂拥而至。

也有不少投资者把别墅长期租给海外游客，在假期收回自住。

ANCHAN
INDIGO I













ANCHAN

INDIGO I

三居室豪华别墅：3A-1型



平面图

厅室布局

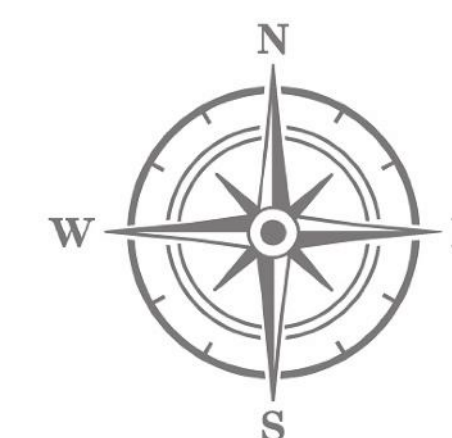
起居室、餐厅和厨房	46 平方
厨房	15 平方
主卧室	25 平方
主浴室	15 平方
步入式衣帽间	7 平方
卧室2	22 平方
浴室2	8 平方
卧室3	33 平方
浴室3	11 平方
洗衣房和储物间	7 平方
走廊	10 平方
车库	26 平方
走道和露台	76 平方
游泳池	41 平方
凉亭	18 平方
总面积	354 平方
总占地面积	237 平方
外部总面积	117 平方

项目总体规划：一期



总占地面积
38,400 平方米

别墅总计
54 栋



D

安禅蓝玺二期

ANCHAN



ANCHAN
INDIGO II

热带生活的艺术



四居室别墅 4B 型 大师设计之作

我们的四居室别墅 4B 型由专业人员精心设计，尽显安禅对品质的坚定承诺。宽大的室外空间、私人泳池、宽敞露台、时尚客厅，以及采用开放式概念的起居空间，均是本系列项目的标志元素，令奢华生活的标准更进一步。

各类高端材质的有机融合，确保了稳定持久的优雅风格与杰出品质。公司内部的专业设计团队倾情于品牌打造，令您可放心信赖安禅的优质产品。

ANCHAN
INDIGO II











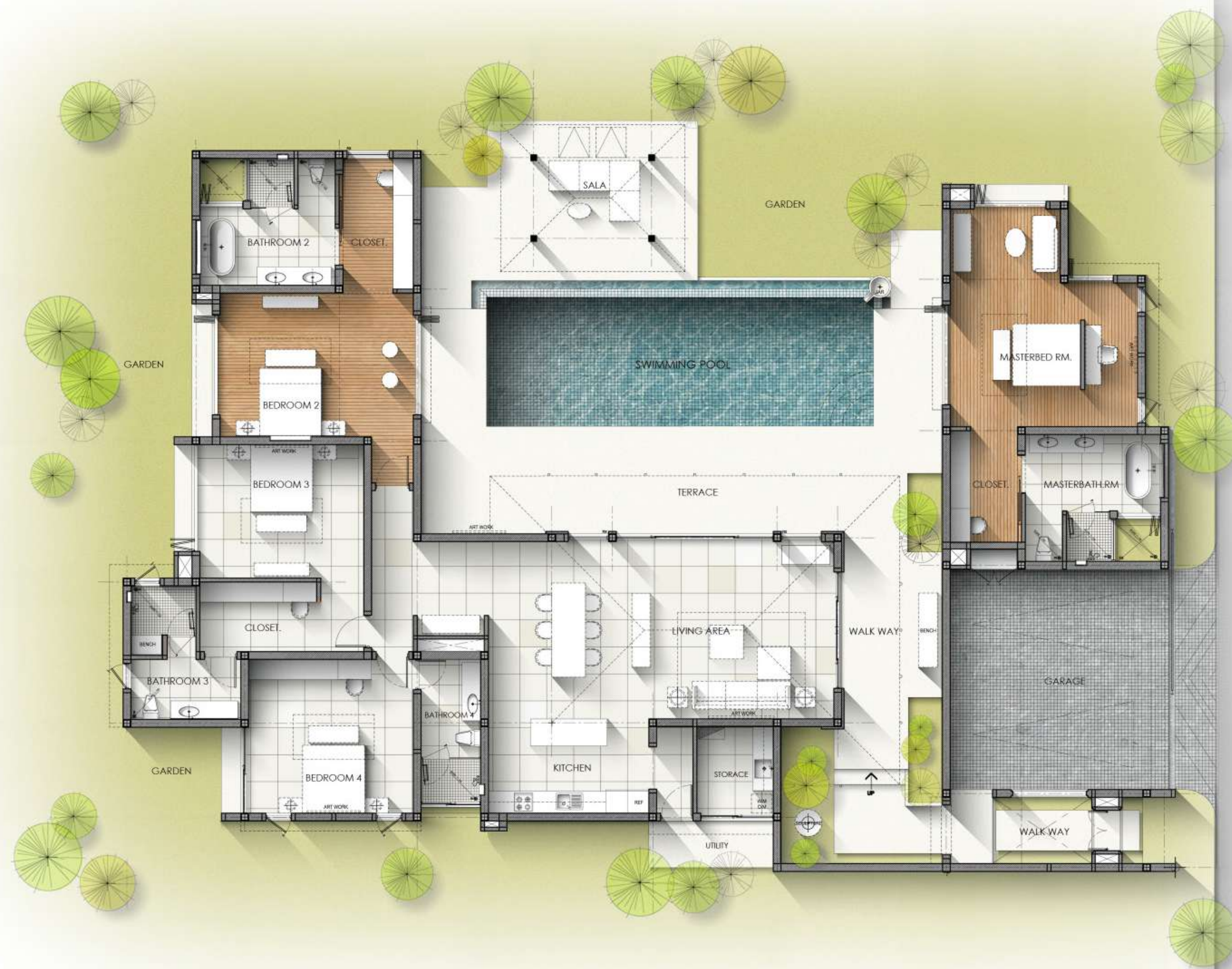




ANCHAN

INDIGO II

四居室豪华别墅：4B型



平面图

厅室布局

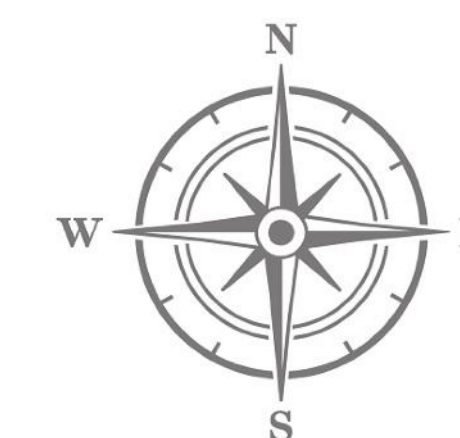
起居室、餐厅和厨房	92 平方
主卧室	44 平方
主浴室	19 平方
卧室2	39 平方
浴室2	19 平方
卧室3	34 平方
浴室3	13 平方
卧室4	26 平方
浴室4	9 平方
洗衣房/储物间	8 平方
露天设施	6 平方
车库	46 平方
走道和露台	99 平方
游泳池	50 平方
凉亭	36 平方
	平方
总面积	548 平方
总占地面积	393 平方
外部总面积	155 平方

项目总体规划：二期



总占地面积
30,400 平方米

别墅总计
24 栋



精品定制家具

安禅别墅通过独家定制或从海外采购高端家具，提升每栋别墅的质感。巧妙搭配的家具布置在恰到好处的空间，体现了我们对精湛工艺和周到设计的一贯执着。每件器物都经过千挑万选，在考虑功能实用之外，也看重设计的考究，以展现奢华生活的极致之美。

ANCHAN



欢迎探索我们各处久负盛名的项目设施，专为满足各种需求量身打造。

项目设施

俱乐部会所

我们的会所豪华大气，高朋满座，您在放松身心之际，顺带结交各界精英，谈天说地，也可办聚会、开派对。

健身房

与此同时，我们的高端健身房器材一应俱全，开设个性化训练课程，助力您的健身之旅。

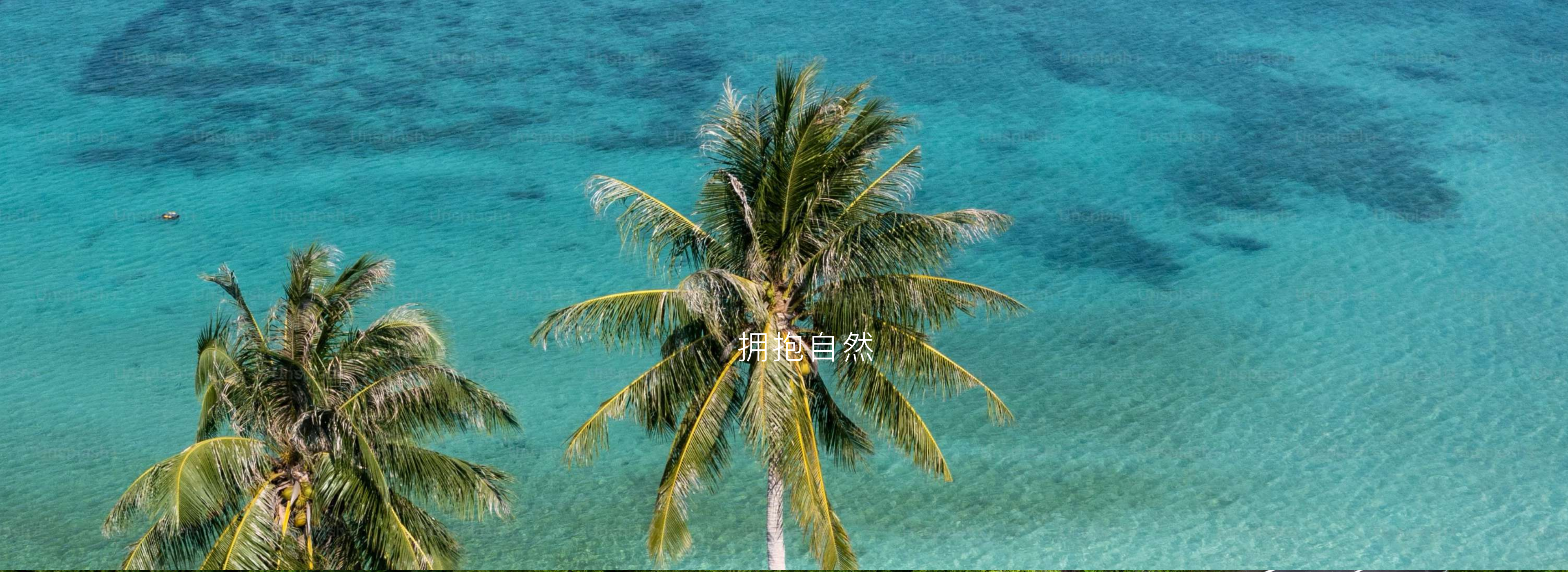
物业办公室

此外，驻地物管致力为尊贵的住户提供无忧服务，守护您的安闲生活。

绿地公园

位于别墅区心脏地带的中央公园郁郁葱葱，布局精巧，整洁宁静，是全家人散步游戏，乐享天伦的好去处。

ANCHAN
INDIGO



拥抱自然



交通便利



美丽海滩



国际机场

ANCHAN INDIGO

Pru Japha, Thalang, Phuket

休闲海滩

- 01 拉扬海滩 10 分钟
- 02 邦涛海滩 15 分钟
- 03 乐古浪海滩 15 分钟
- 04 奈扬海滩 15 分钟
- 05 奈通海滩 15 分钟
- 06 素林海滩 20 分钟
- 07 卡玛拉海滩 20 分钟

便利生活

- 01 别墅区集市 - Boat Avenue 12 分钟
- 02 普吉港 12 分钟
- 03 普吉岛乐古浪高尔夫球场 10 分钟
- 04 普吉岛蓝树水上乐园 12 分钟
- 05 坦亚普拉健康运动度假村 12 分钟
- 06 普吉岛蓝峡高尔夫俱乐部 15 分钟
- 07 普吉岛国际机场 15 分钟

国际学校

- 01 UWC国际学校 12 分钟
- 02 HeadStart 国际学校 15 分钟
- 03 英国国际学校 30 分钟

安禅楼盘项目

- 01 安禅热带花园 4 mins.
- 02 安禅卉锦 4 mins.
- 03 安禅天海 9 mins.
- 04 安禅泻湖别墅 5 mins.

付款批次

安禅蓝玺一期

第1次 付押金	2%
第2次 30天内签订合同	付28%
第3次 基础完工	付15%
第4次 混凝土结构完工	付15%
第5次 墙面和屋顶完工	付15%
第6次 地砖和室内装修完工	付15%
第7次 别墅移交/土地登记完成	付10%

安禅蓝玺二期

第1次 付押金	2%
第2次 30天内签订合同	付28%
第3次 基础完工	付15%
第4次 混凝土结构完工	付15%
第5次 墙面和屋顶完工	付15%
第6次 地砖和室内装修完工	付15%
第7次 别墅移交/土地登记完成	付10%

法律及产权事项

安禅别墅产权灵活，有永久业权和租赁业权可供买家自由选择。在购置物业方面，我们聘请了业务娴熟的律师团队随时为您服务，帮助您充分理解两种权利的法律含义和各自的优势，指导您完成每一步复杂的选择，做出明智的决定。我们推荐的资深律师精通泰国不动产相关法规，可以根据您的具体情况，全程为您提供最有针对性的指导和最有利的建议。

租赁业权

特别适合海外买家。通过签订 30 x 3 年租期，取得房产租赁权，以及别墅本身的永久业权。这一创新协议可以保障永久业权涉及的一切权利，让您放心大胆地投资获利。

永久业权

适合泰国籍买家和通过泰国公司购置房产的海外个人。这种方式可以取得土地和别墅的永久业权，购置后成为私人财产，个人控制权更大，长远来看更具优势。



ANCHAN



普吉岛排名第一
2022-2023年度普吉岛最佳开发商奖

所获泰国奖项
2023年奢侈品牌设计特别奖

所获东南亚奖项
2023年豪华房产最佳开发商奖



投资安禅的绝佳时机
毋庸置疑的五大理由

- 01 **优质期房，丰厚收益**
开盘前置业，建设期间预计价格上浮 15%-20%，利润远超普通房产。
- 02 **年度最佳开发商承建**
安禅别墅问世16年来，在行界信誉极佳，无论用作短期租赁还是长期投资，都有百分百的保障。
- 03 **前瞻规划，锚定回报**
别墅设计经典且豪华、环境私密，揽尽普吉岛的自然美景，主打地道的泰式度假体验，投资后出租物业，完全不愁客源。
- 04 **战略位置，炙手可热**
安禅的房产均位于普吉岛黄金地段，旅游高峰期一房难求。
拉扬、邦涛海滩。
- 05 **出租管理服务**
购置升值空间巨大的别墅，在自住度假、与亲友乐享热带时光之余，还能出租闲置时段，坐享真金白银入账。



ANCHAN

独一无二的度假别墅

绝佳机会，明智投资与奢华度假兼得

ANCHAN
INDIGO

www.anchanvillas.com