

# 50 Viviendas de 1 y 2 Dormitorios Vivienda Libre, en Cooperativa

C/Rufino González N.º 59. (Madrid)

**JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS**

Urbanización privada con:  
Jardines, piscina, zona de juegos infantiles,  
sala Comunitaria y conserjería.  
Garaje y trastero incluido.

Gestiona:

**prygesa**

Promueve:

  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

## PERALEDA URBAN S.COOP. , S. COOP. FASE JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS

- Plano Ubicación ..... Pág. 3
- Vista Cenital ..... Pág. 4
- Características de la Promoción .....Pág.5
- Infografías –Interior y Exterior..... Pág. 6 y 7
- Planos distribución por Plantas..... Pág. 8-11
- Planos Viviendas..... Pág. 12-31
- Propuesta Forma de Pago ..... Pág. 32-34
- Propuesta Memoria de Calidades.....Pág. 35-37
- Procedimiento de Acceso..... Pág. 38
- PRYGESA, ¿Quiénes somos?..... Pág. 40
- Promociones Gestionadas..... Pág. 41-43



**Promueve:**



# Plano de Ubicación -JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS - PERALEDA URBAN S.COOP.



# JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (Promueve: PERALEDA URBAN, S.COOP.)

## Vista cenital



C/ Juan de Arespachoga y Felipe

C/ Rufino González

C/ Emilio Muñoz

Peraleda Urban  
S.COOP.



Promueve:



## JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS

### Características de la Promoción

---



- 50 viviendas de 1 y 2 dormitorios.
- Edificio de 6 alturas.
- Zonas ajardinadas.
- Piscina.
- Local comunitario multiusos.
- Zona de juegos infantiles.
- Conserjería.
- Plaza de garaje y trastero incluido.
- Suelo en propiedad.

# INFOGRAFÍAS EXTERIORES



Promueve:



Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o por la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

# INFOGRAFÍAS INTERIORES

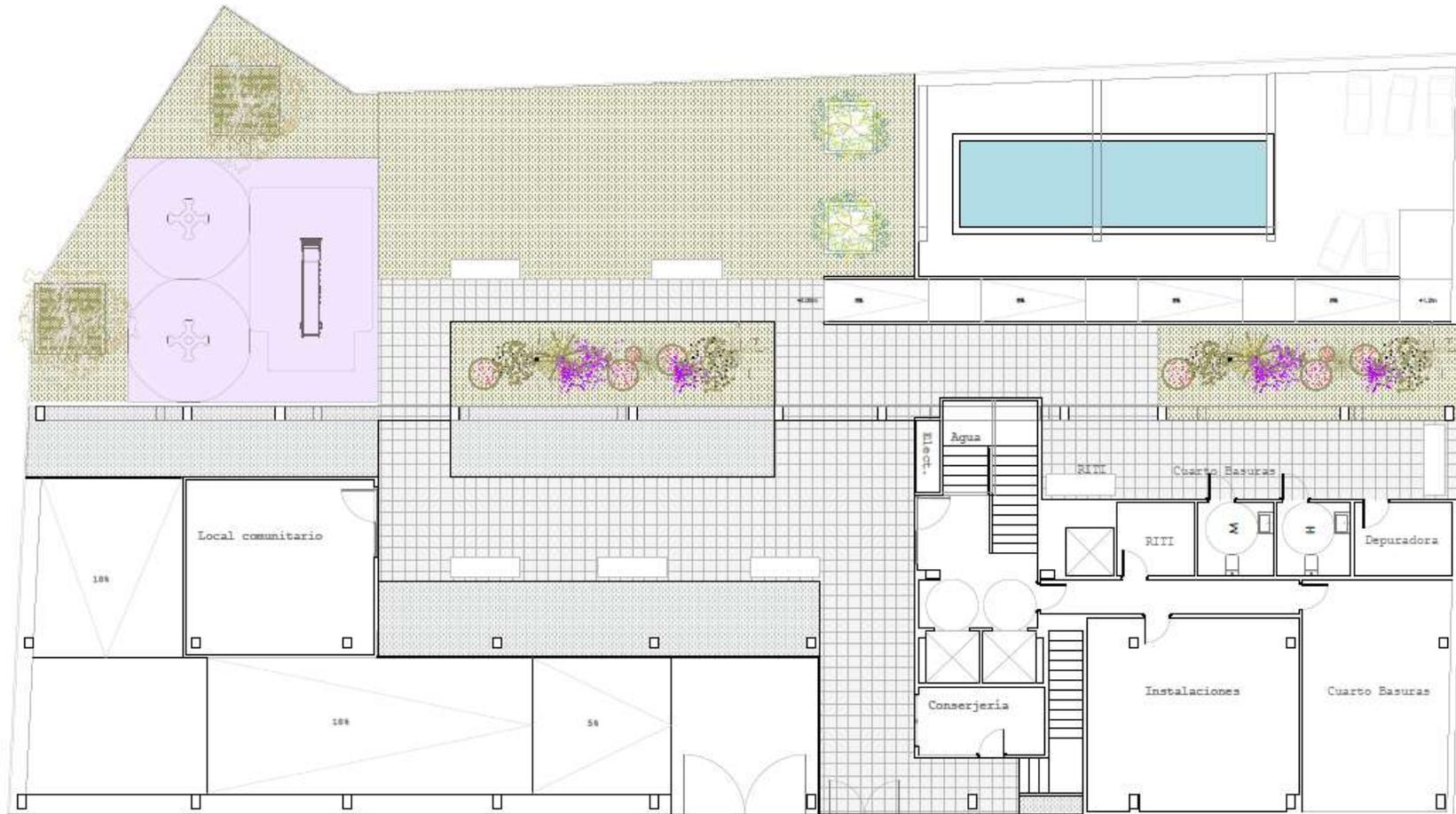
Promueve:



Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o por la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

# JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (Promueve: PERALEDA URBAN, S.COOP.)

## Planos Distribución por Plantas – Planta Baja



Gestiona:

**prygesa**

Promueve:



# JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (Promueve: PERALEDA URBAN, S.COOP.)

## Planos Distribución por Tipos (Planta 1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



TIPOS	PORTAL 1	Nº VIVIENDAS
VT-1	1ºA-2ºA-3ºA-4ºA	4
VT-2	1ºB-2ºB-3ºB-4ºB	4
VT-3	1ºC-2ºC-3ºC-4ºC	4
VT-4	1ºG-2ºG-3ºG-4ºG	4
VT-5	1ºH-2ºH-3ºH-4ºH	4
VT-6	1ºI-2ºI-3ºI-4ºI	4
VT-7	1ºD-2ºD-3ºD-4ºD	4
VT-8	1ºE-2ºE-3ºE-4ºE	4
VT-9	1ºF-2ºF-3ºF-4ºF	4
VT-10	5ºA	1
VT-11	5ºB	1
VT-12	5ºC	1
VT-13	5ºG	1
VT-14	5ºH	1
VT-15	5ºI	1
VT-16	5ºD	1
VT-17	5ºE	1
VT-18	5ºF	1
VT-19	6ºA	1
VT-20	6ºB	1
VT-21	6ºC	1
VT-22	6ºD	1
VT-23	6ºE	1

Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP



# JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (Promueve: PERALEDA URBAN, S.COOP.)

## Planos Distribución por Tipos (Planta 5ª)



TIPOS	PORTAL I	Nº VIVIENDAS
VT-1	1ºA-2ºA-3ºA-4ºA	4
VT-2	1ºB-2ºB-3ºB-4ºB	4
VT-3	1ºC-2ºC-3ºC-4ºC	4
VT-4	1ºG-2ºG-3ºG-4ºG	4
VT-5	1ºH-2ºH-3ºH-4ºH	4
VT-6	1ºI-2ºI-3ºI-4ºI	4
VT-7	1ºD-2ºD-3ºD-4ºD	4
VT-8	1ºE-2ºE-3ºE-4ºE	4
VT-9	1ºF-2ºF-3ºF-4ºF	4
VT-10	5ºA	1
VT-11	5ºB	1
VT-12	5ºC	1
VT-13	5ºG	1
VT-14	5ºH	1
VT-15	5ºI	1
VT-16	5ºD	1
VT-17	5ºE	1
VT-18	5ºF	1
VT-19	6ºA	1
VT-20	6ºB	1
VT-21	6ºC	1
VT-22	6ºD	1
VT-23	6ºE	1

Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP



# JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS (Promueve: PERALEDA URBAN, S.COOP.)

## Planos Distribución por Tipos (Planta 6ª)



TIPOS	PORTAL 1	Nº VIVIENDAS
VT-1	1ºA-2ºA-3ºA-4ºA	4
VT-2	1ºB-2ºB-3ºB-4ºB	4
VT-3	1ºC-2ºC-3ºC-4ºC	4
VT-4	1ºG-2ºG-3ºG-4ºG	4
VT-5	1ºH-2ºH-3ºH-4ºH	4
VT-6	1ºI-2ºI-3ºI-4ºI	4
VT-7	1ºD-2ºD-3ºD-4ºD	4
VT-8	1ºE-2ºE-3ºE-4ºE	4
VT-9	1ºF-2ºF-3ºF-4ºF	4
VT-10	5ºA	1
VT-11	5ºB	1
VT-12	5ºC	1
VT-13	5ºG	1
VT-14	5ºH	1
VT-15	5ºI	1
VT-16	5ºD	1
VT-17	5ºE	1
VT-18	5ºF	1
VT-19	6ºA	1
VT-20	6ºB	1
VT-21	6ºC	1
VT-22	6ºD	1
VT-23	6ºE	1

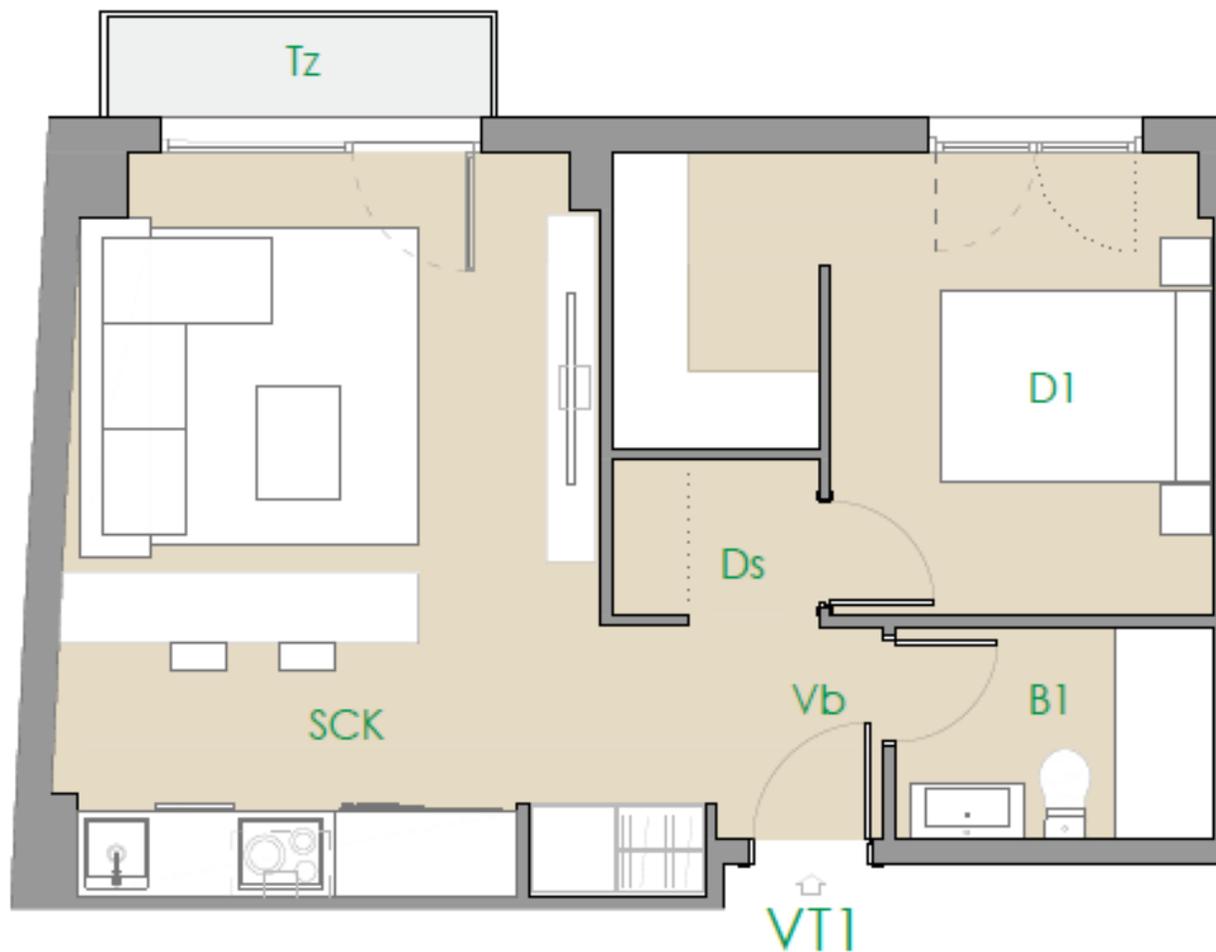
Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

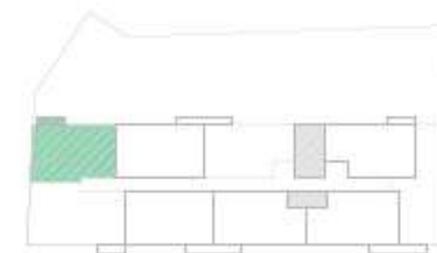


# Plano Tipo VT-1 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



<u>VIVIENDA TIPO 01</u>		4 UDs
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.10 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	1.60 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	1.70 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.00 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.40 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>39.80 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>41.70 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>48.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>65,15 m<sup>2</sup></b>	
<i>con parte proporcional de Zonas Comunes</i>		

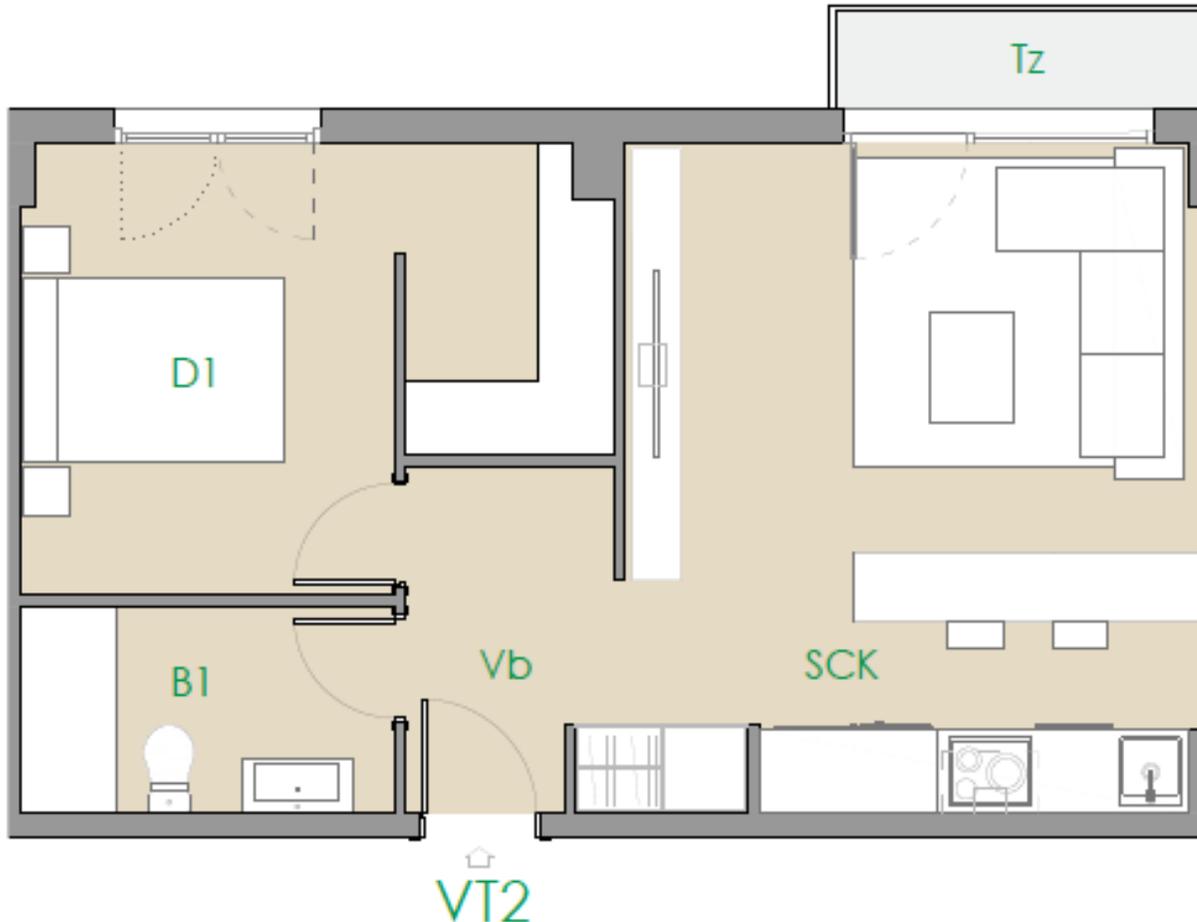


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-2 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 02		4 UDs
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	3.05 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.20 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	4.05 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>40.30 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>42.20 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>47.55 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>64.91 m<sup>2</sup></b>	
con parte proporcional de Zonas Comunes		



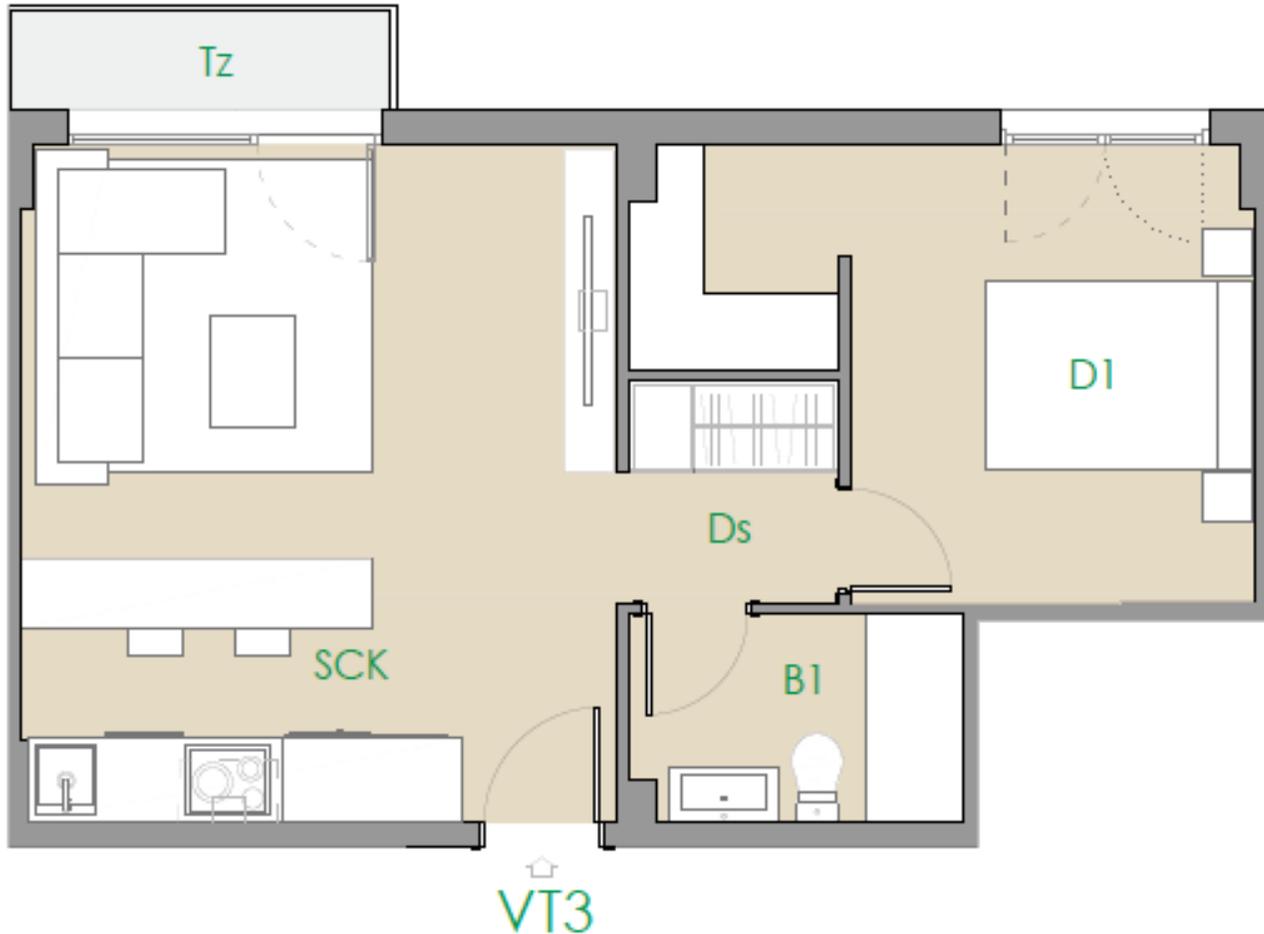
Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:

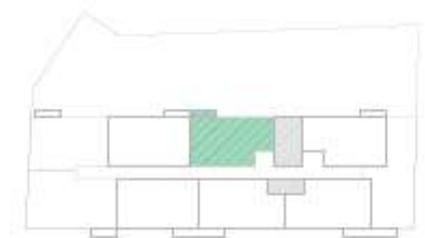


# Plano Tipo VT-3 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 03		4 UDs
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.00 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>38.75 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>40.65 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>46.05 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>62.77 m<sup>2</sup></b>	
<i>con parte proporcional de Zonas Comunes</i>		

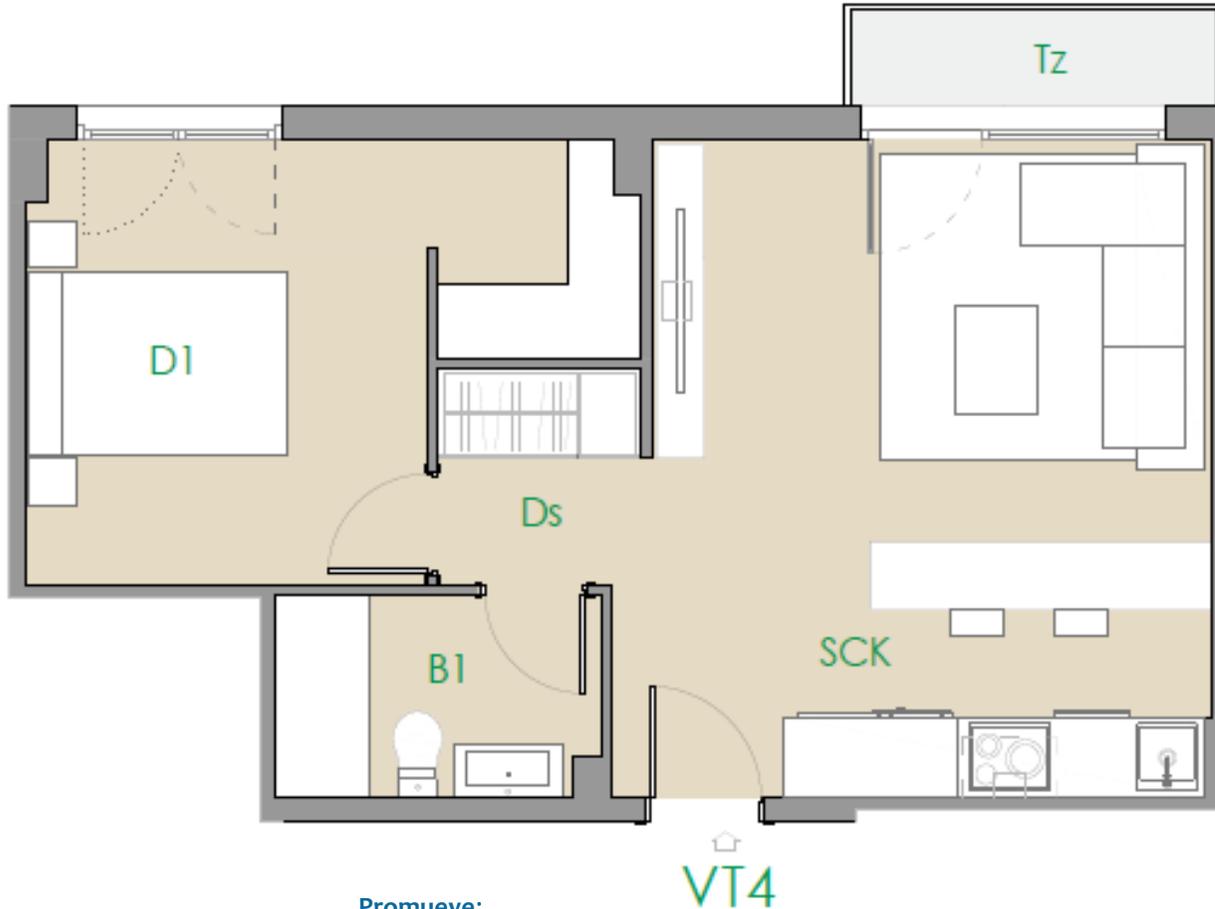


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-4 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



**VIVIENDA TIPO 04** 4 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 38.65 m<sup>2</sup>

**TERRAZA** 1.90 m<sup>2</sup>

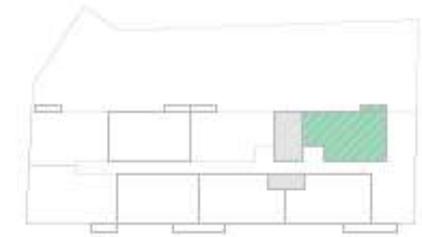
**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 40.55 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 45.80 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 62.48 m<sup>2</sup>

con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:  
**prygesa**

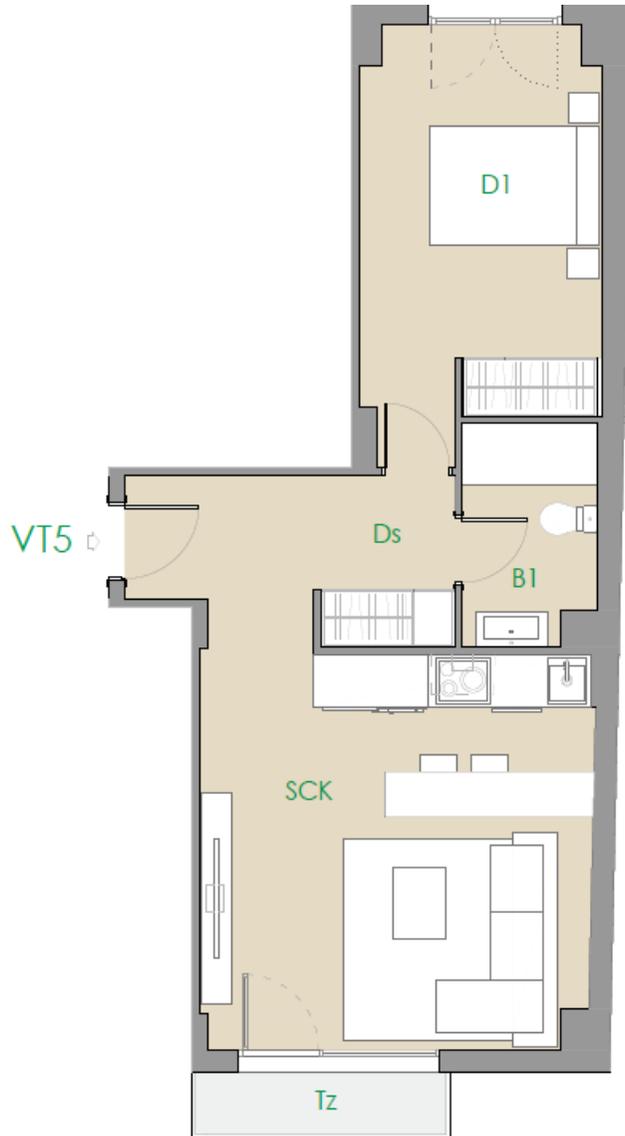
Promueve:



VT4

# Plano Tipo VT-5 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



### VIVIENDA TIPO 05 4 UD's

SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.90 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.60 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 41.55 m<sup>2</sup>

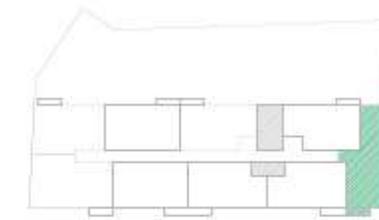
TERRAZA 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 43.45 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 51.70 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 69.57 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:

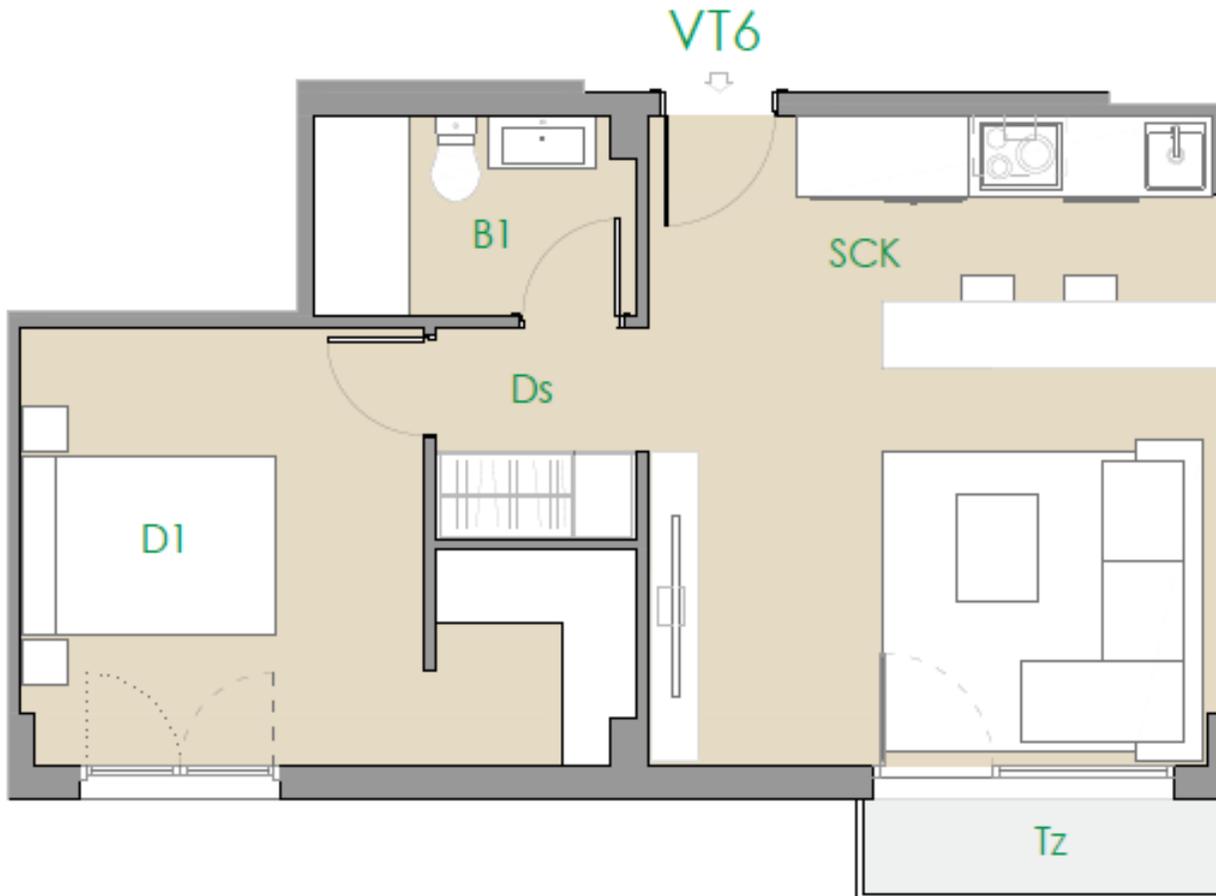
**prygesa**

Promueve:



# Plano Tipo VT-6 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



**VIVIENDA TIPO 06** 4 UDs

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 39.05 m<sup>2</sup>

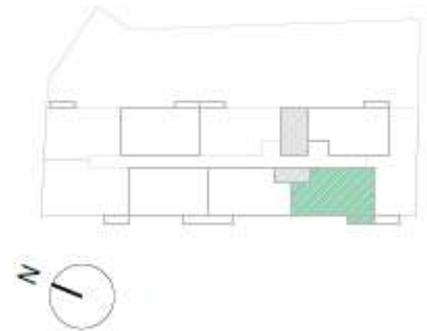
TERRAZA 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 40.95 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 46.40 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 63.24 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes

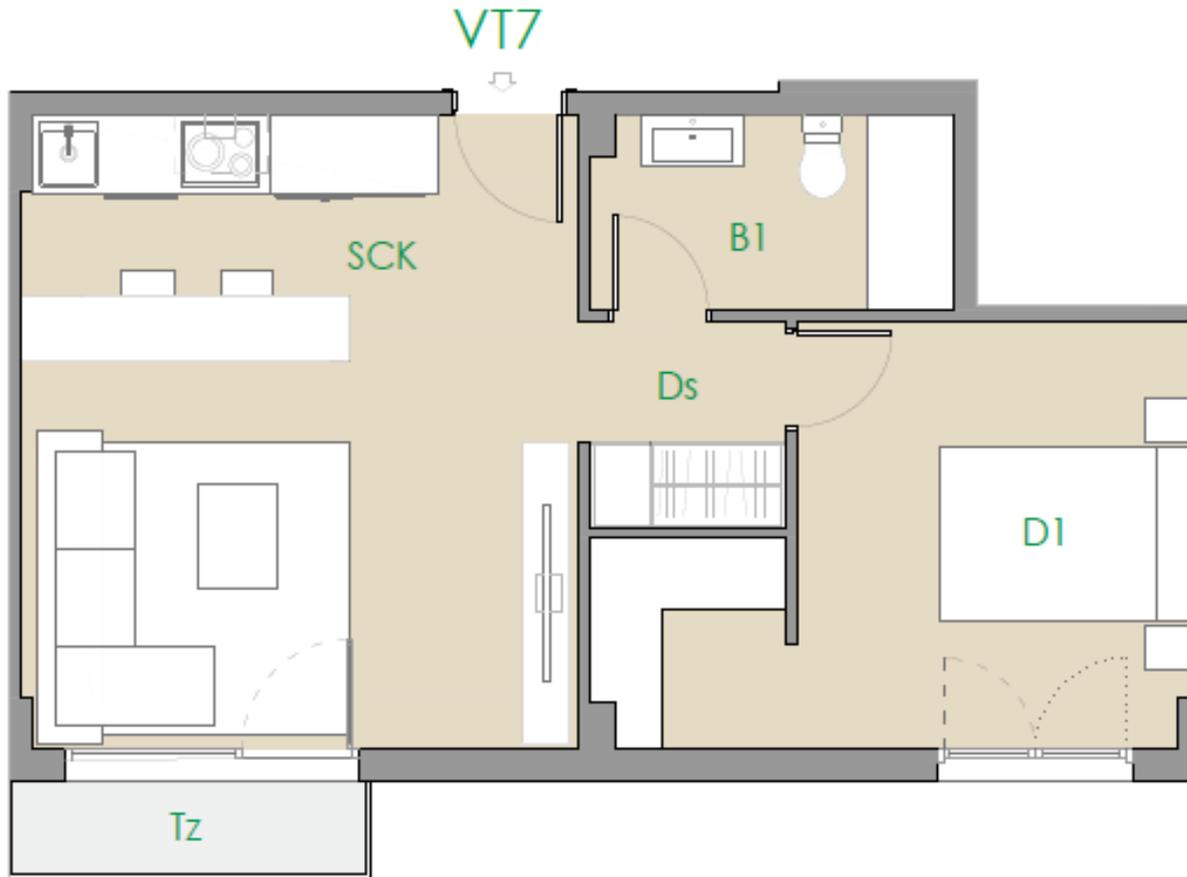


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-7 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



### VIVIENDA TIPO 07 4 UDs

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.10 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 39.60 m<sup>2</sup>

TERRAZA 1.90 m<sup>2</sup>

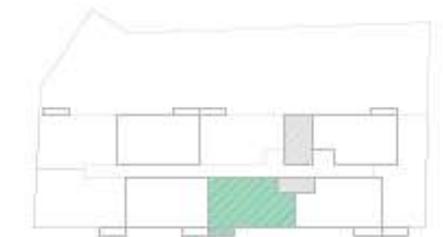
**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 41.50 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 47.05 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 64.12 m<sup>2</sup>

con parte proporcional de Zonas Comunes



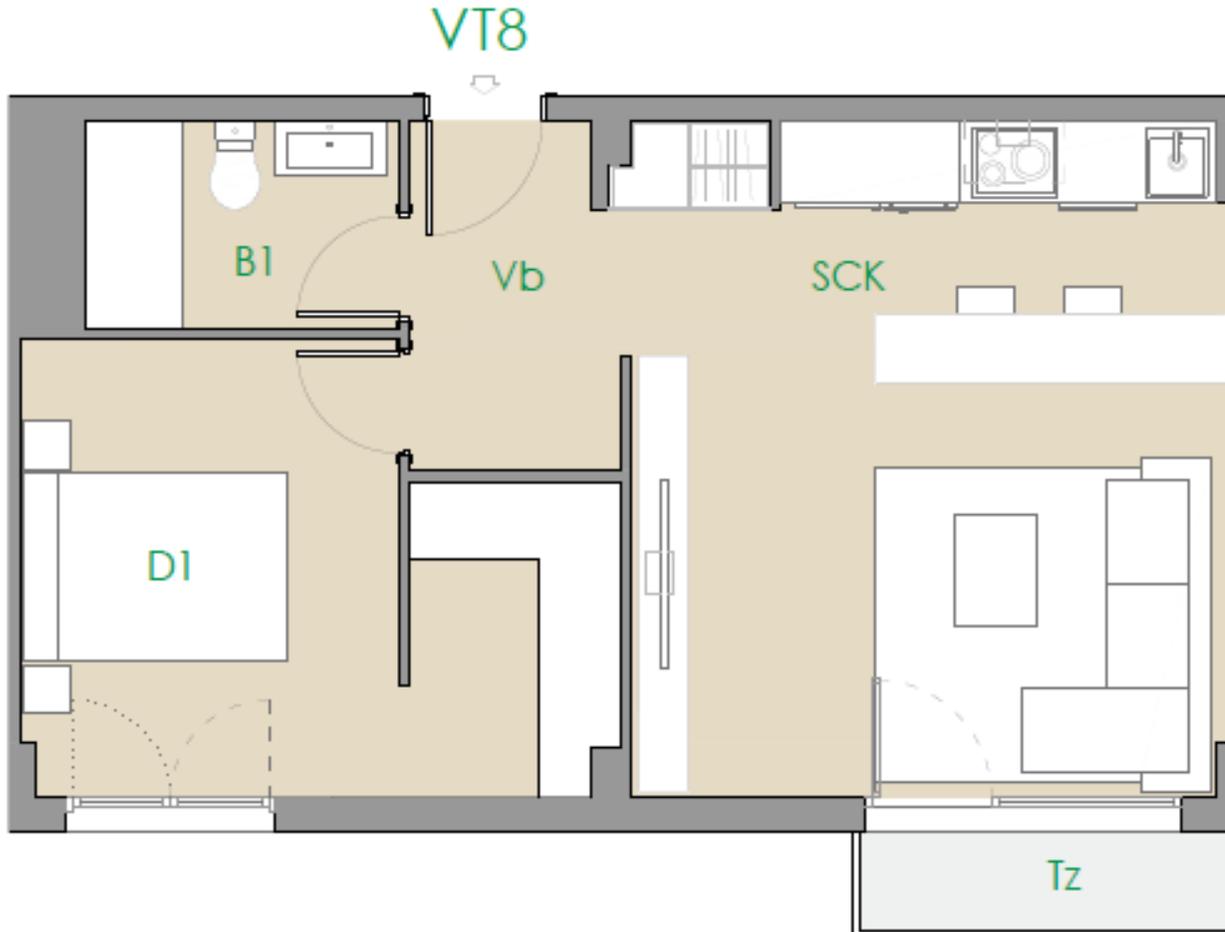
Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:

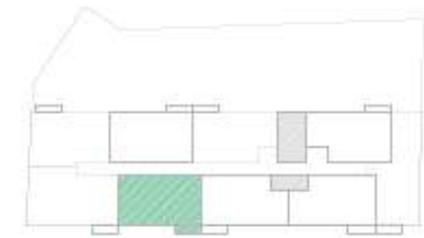


# Plano Tipo VT-8 (1ª, 2ª, 3ª y 4ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 08		4 UDs
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	3.45 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.35 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>40.10 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>42.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>48.05 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>65.32 m<sup>2</sup></b>	
<i>con parte proporcional de Zonas Comunes</i>		



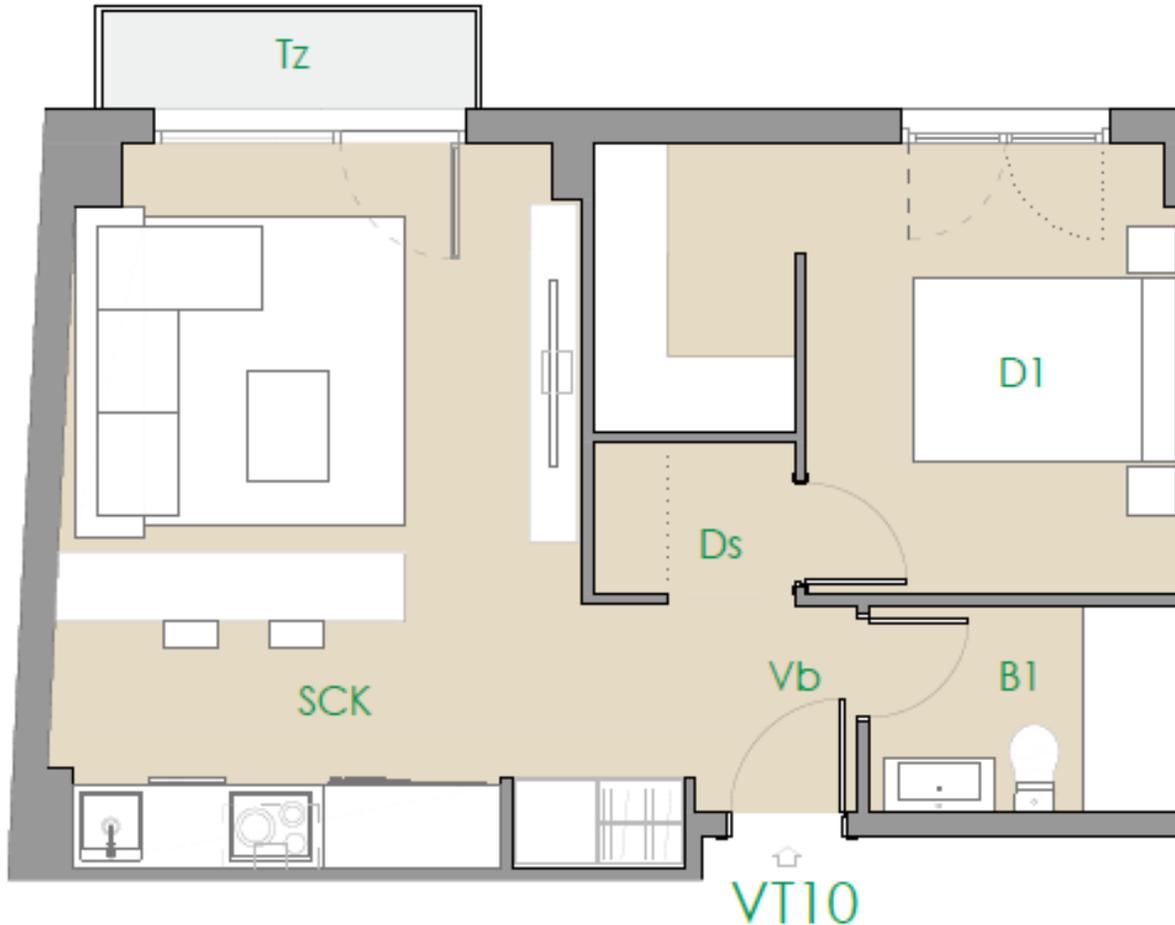
Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:

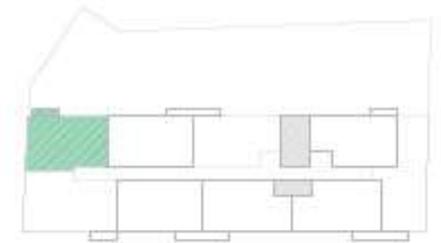


# Plano Tipo VT-10 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 10	1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.10 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	1.60 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	1.70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.40 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>39.80 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>41.70 m<sup>2</sup></b>
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>48.00 m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>65.15 m<sup>2</sup></b>
con parte proporcional de Zonas Comunes	

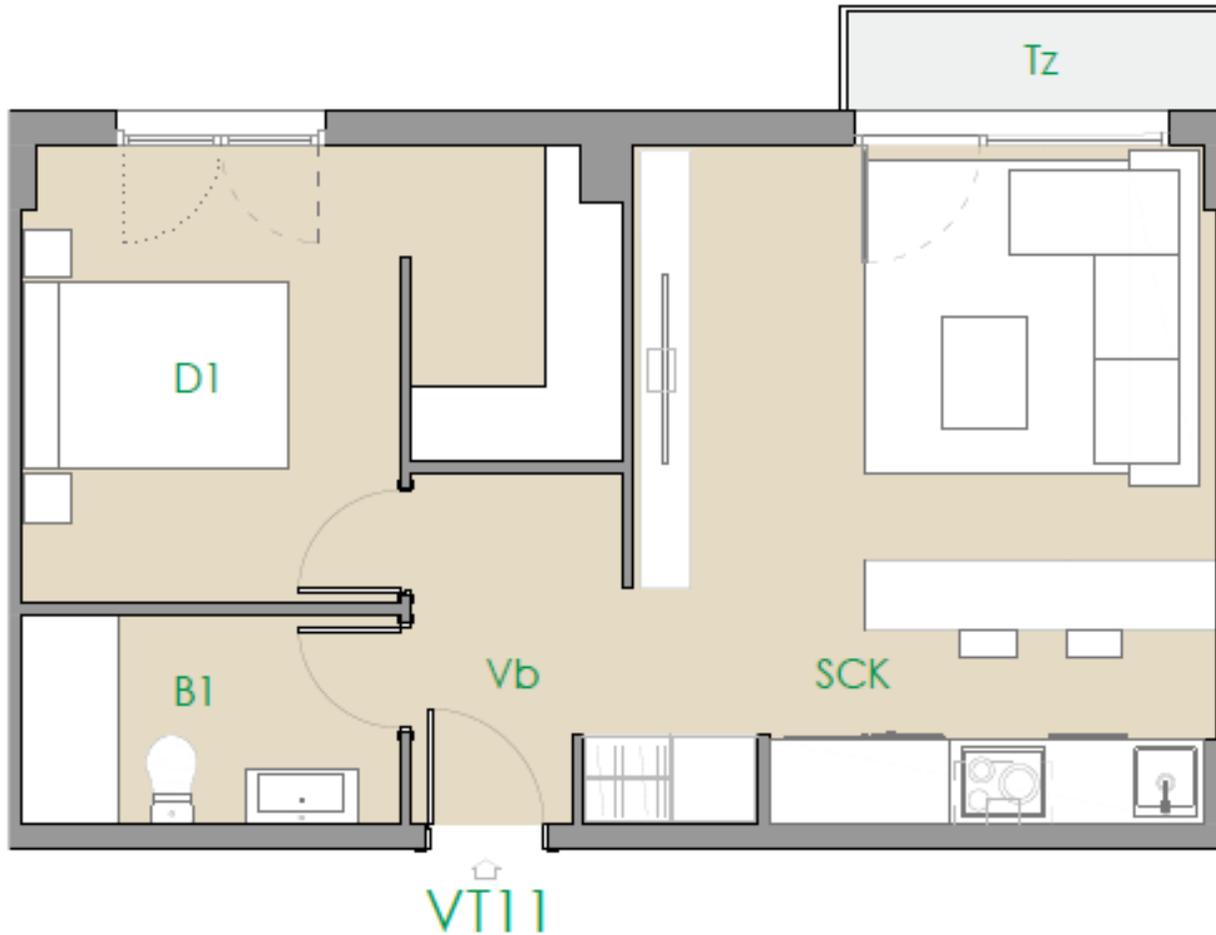


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-11 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 11	1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3.05 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.05 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>40.30 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>42.20 m<sup>2</sup></b>
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>47.55 m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>64.91 m<sup>2</sup></b>
<i>con parte proporcional de Zonas Comunes</i>	

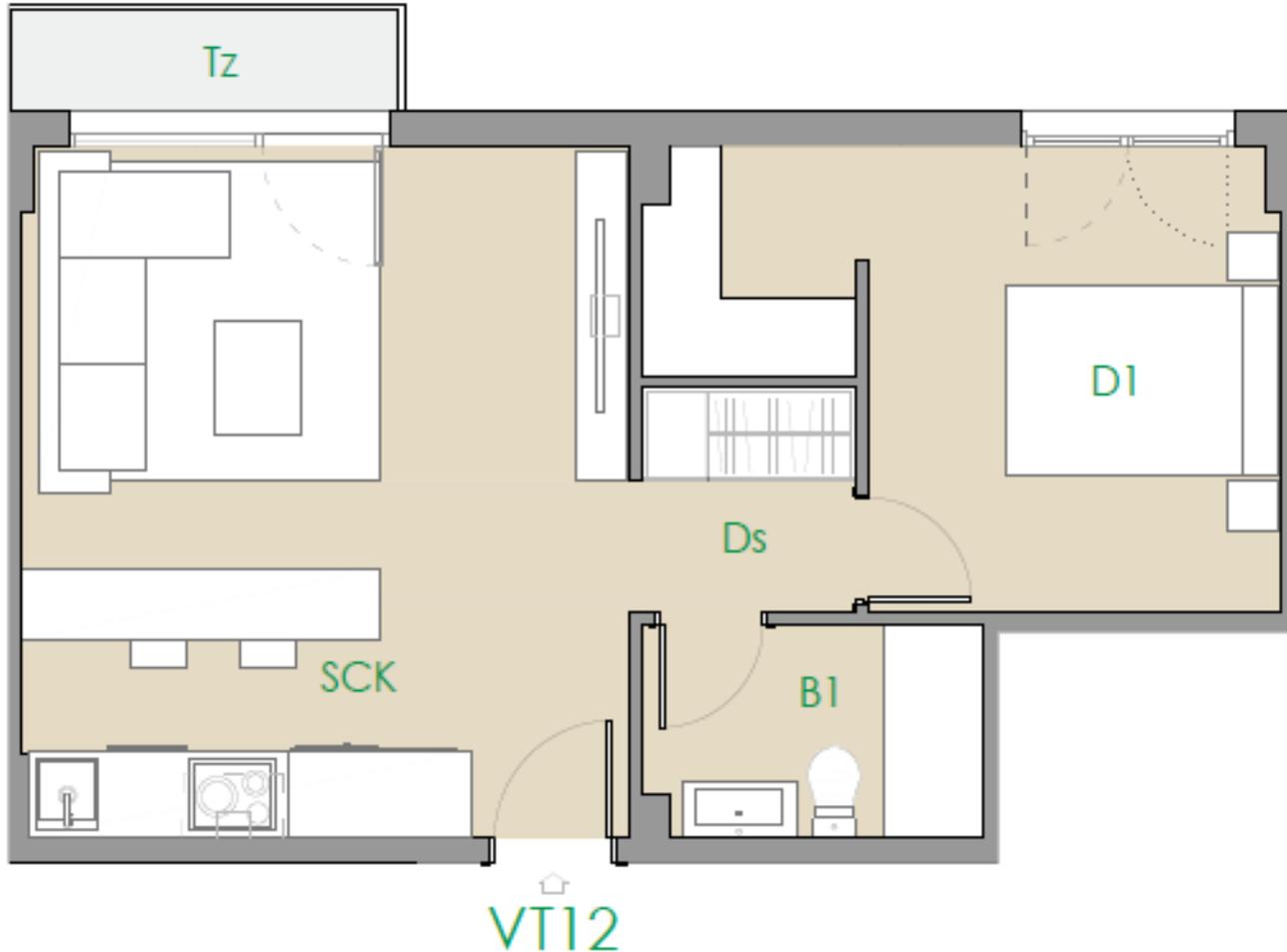


Gestiona:  
**prygesa**

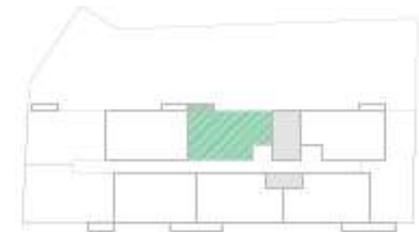
Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-12 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 12	1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>38.75 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>40.65 m<sup>2</sup></b>
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>46.05 m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>62.77 m<sup>2</sup></b>
con parte proporcional de Zonas Comunes	

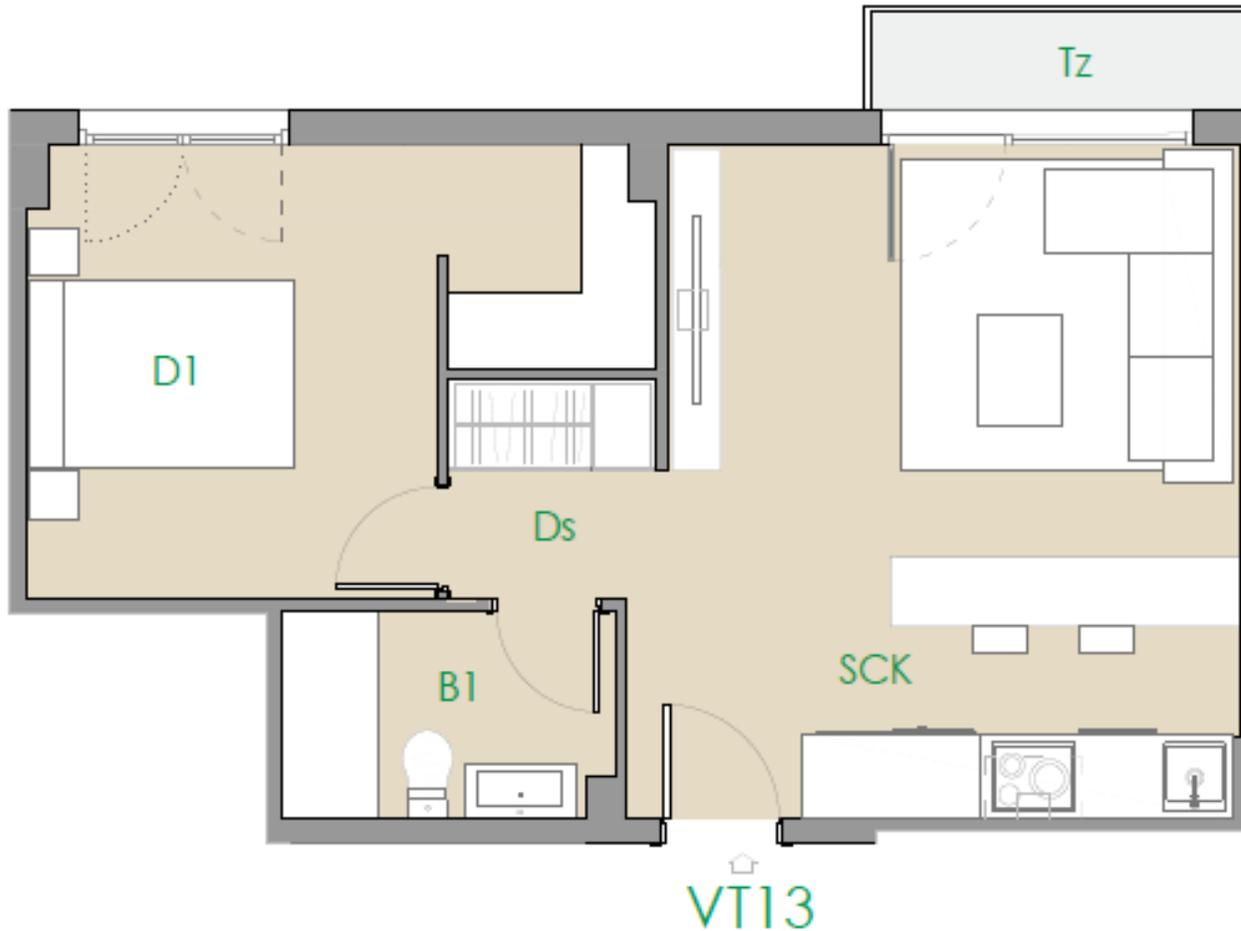


Gestiona:  
**prygesa**

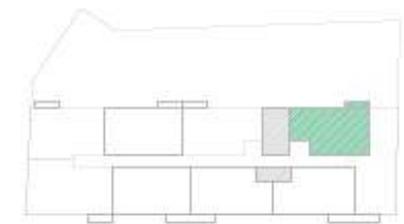
Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-13 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 13		1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	2.05 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.05 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>38.65 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>40.55 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>45.80 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>62.48 m<sup>2</sup></b>	
<i>con parte proporcional de Zonas Comunes</i>		



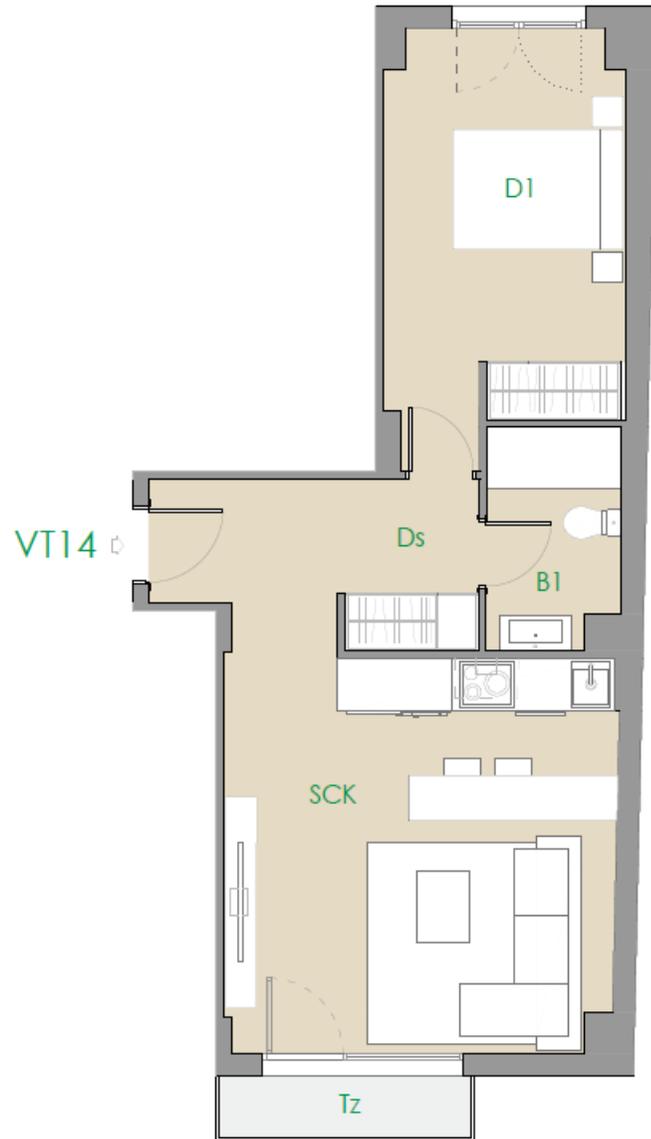
Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:



# Plano Tipo VT-14 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



**VIVIENDA TIPO 14** 1 UD

SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.90 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.60 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 41.55 m<sup>2</sup>

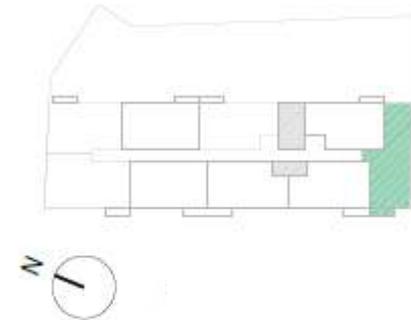
TERRAZA 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 43.45 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 51.70 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 69.57 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:

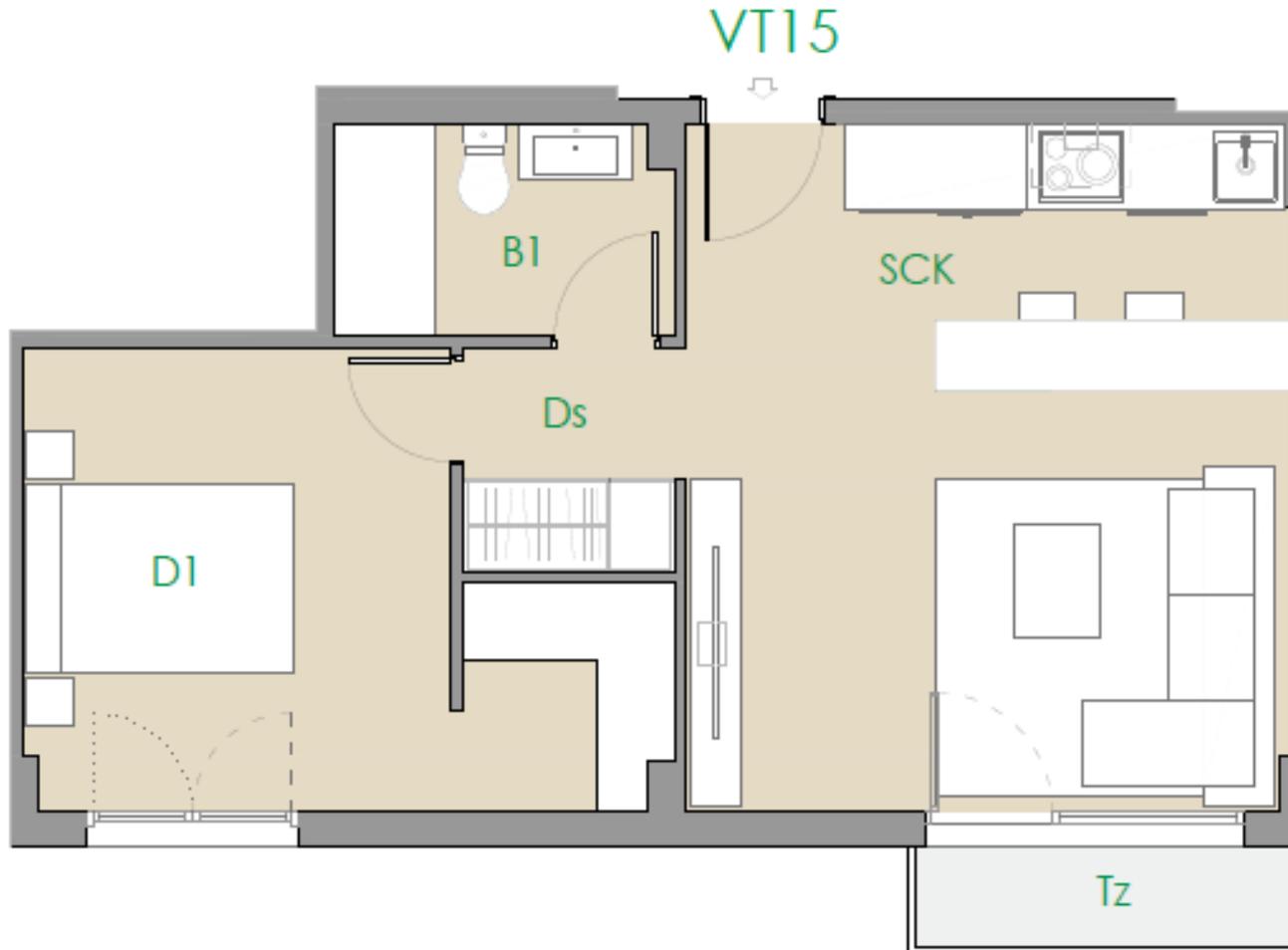
**prygesa**

Promueve:

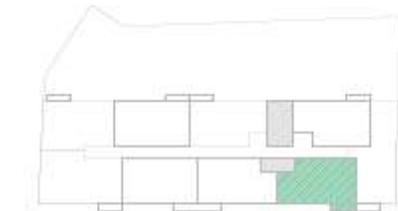
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-15 (5ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 15		1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.55 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>39.05 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>40.95 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>46.40 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>63.24 m<sup>2</sup></b>	
<small>con parte proporcional de Zonas Comunes</small>		

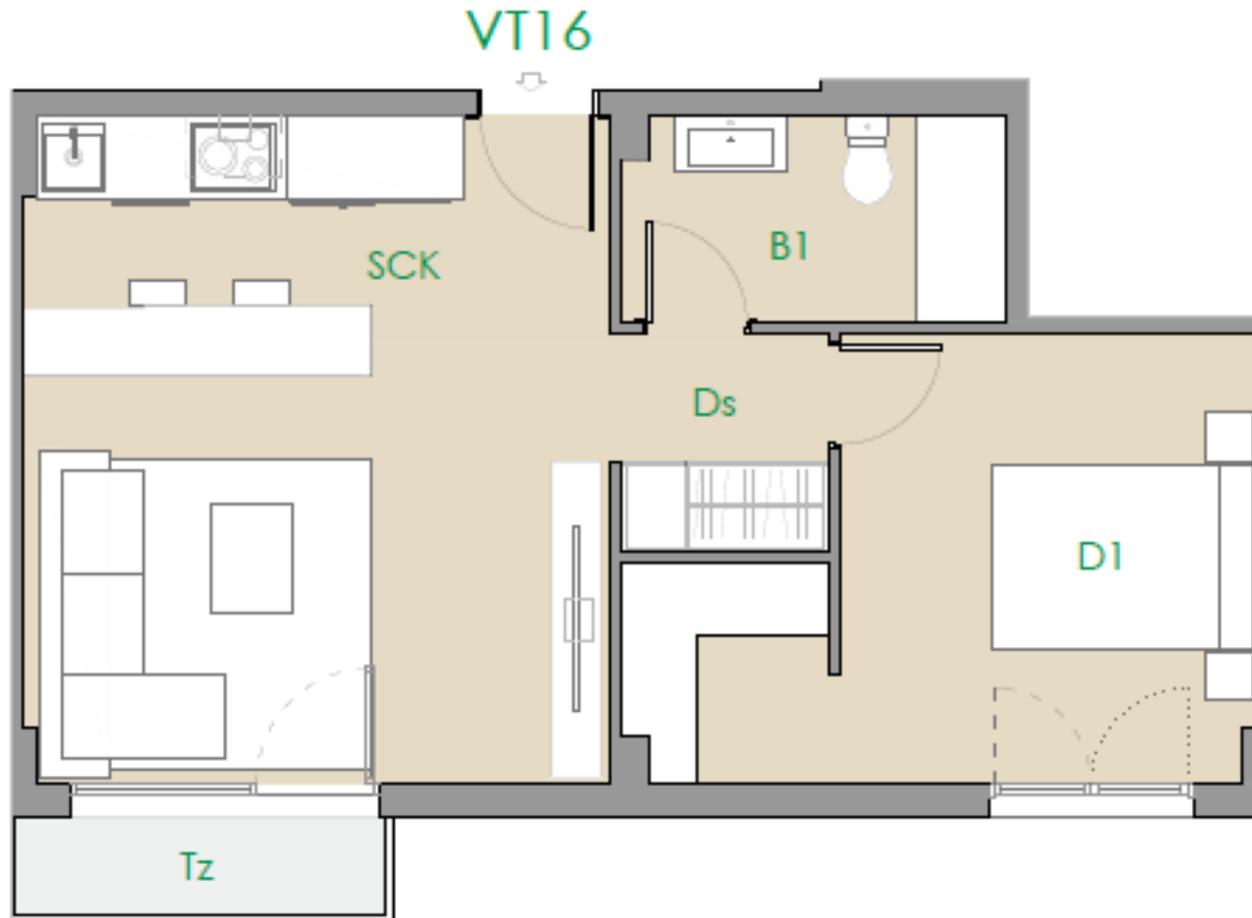


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:



# Plano Tipo VT-16 (5ª Planta) 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 16	1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.10 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>39.60 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>41.50 m<sup>2</sup></b>
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>47.05 m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>64.12 m<sup>2</sup></b>
con parte proporcional de Zonas Comunes	

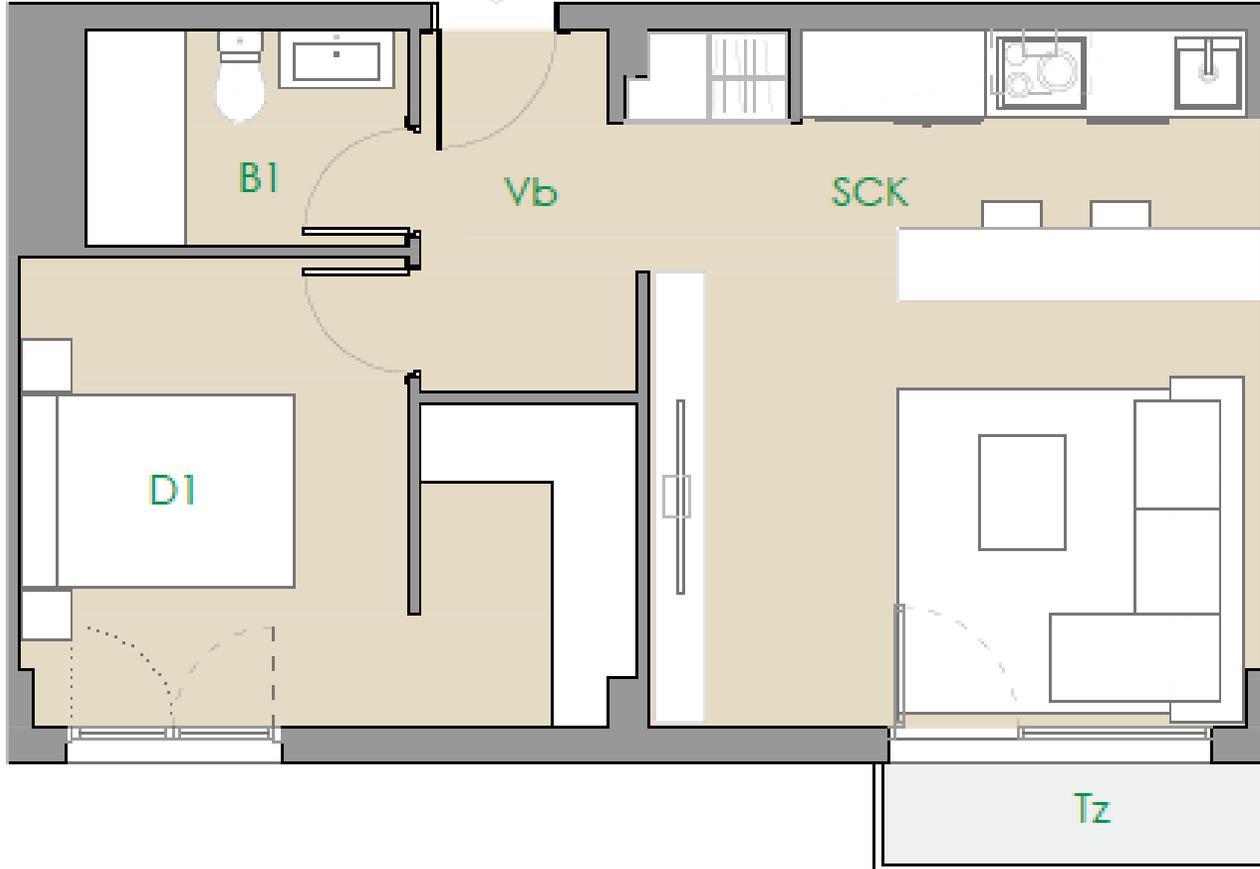


Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:  
  
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-17 (5ª Planta) 1 DORMITORIO

VT17



VIVIENDA TIPO 17		1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	3.45 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>	
BAÑO 01	3.35 m <sup>2</sup>	
BAÑO 02	m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>40.10 m<sup>2</sup></b>	
TERRAZA	1.90 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>42.00 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>48.05 m<sup>2</sup></b>	
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>65.32 m<sup>2</sup></b>	
con parte proporcional de Zonas Comunes		



Gestiona:  
**prygesa**

Promueve:



# Plano Tipo VT-18 (5ª Planta)

## 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO 18 1 UD

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	1.45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	7.15 m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3.30 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	3.40 m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 48.30 m<sup>2</sup>

TERRAZA 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 1.90 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 50.20 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 58.05 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 78.70 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:

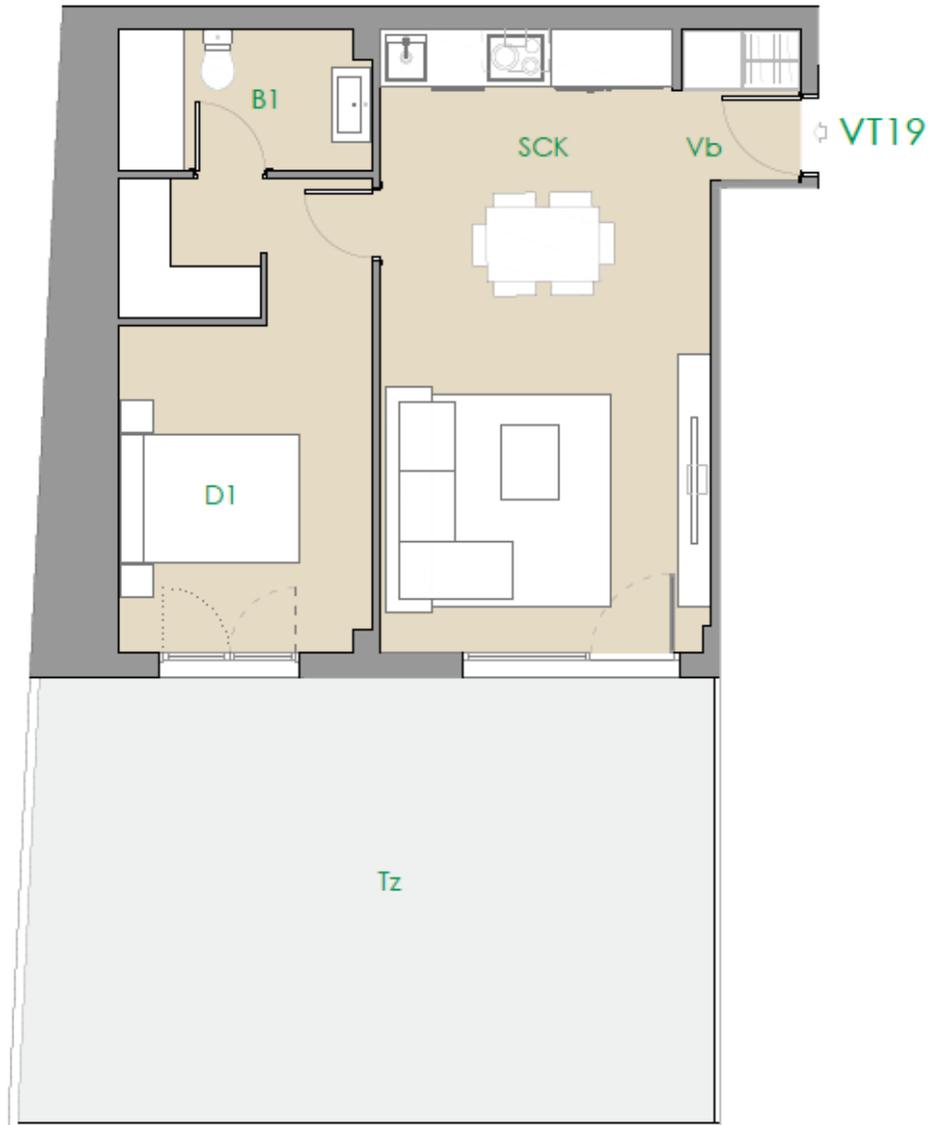
**prygesa**

Promueve:

**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-19 (6ª Planta)

## 1 DORMITORIO



### VIVIENDA TIPO 19 1 UD

SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.55 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	2.20 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	13.45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.00 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 42.20 m<sup>2</sup>

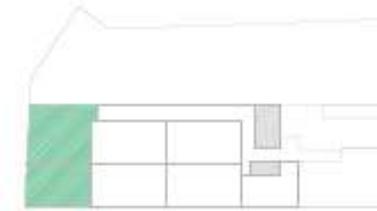
TERRAZA 34.60 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 34.60 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 42.20 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 52.90 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 70.26 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:

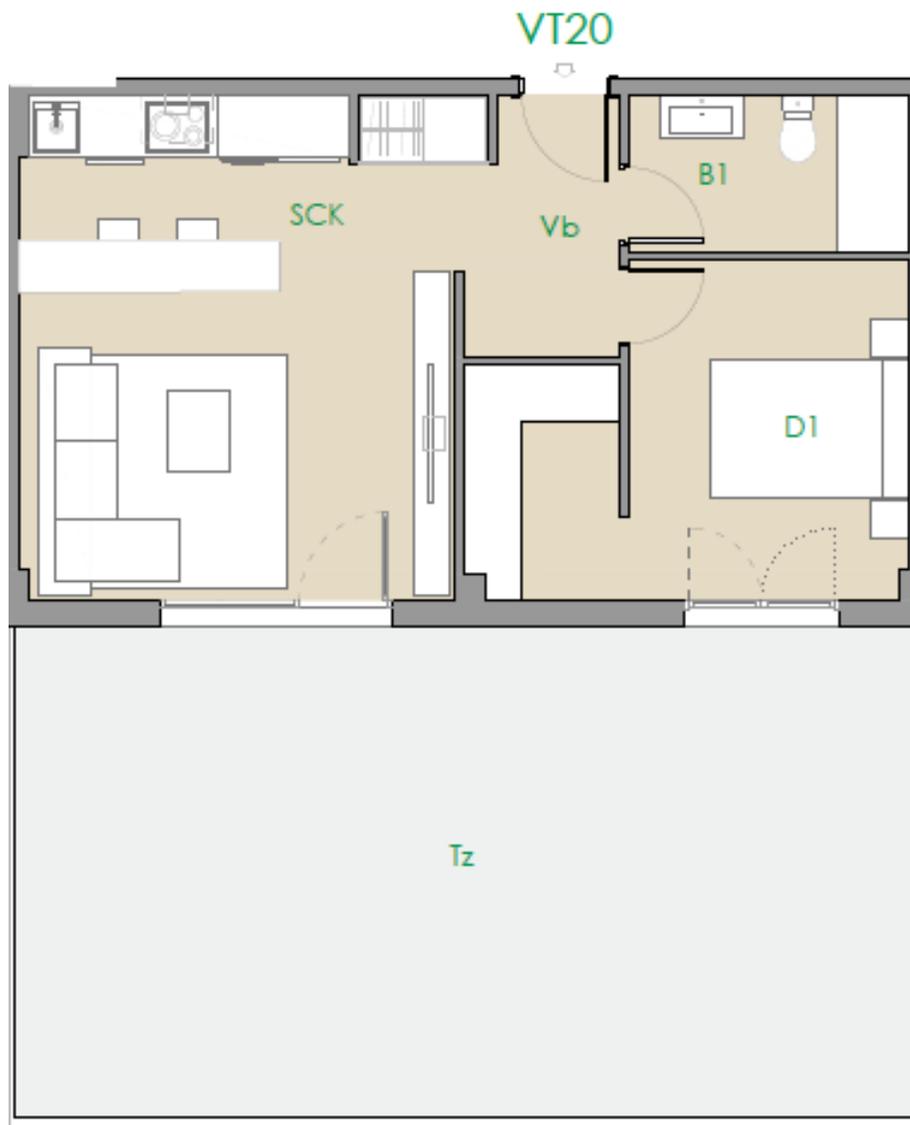
**prygesa**

Promueve:

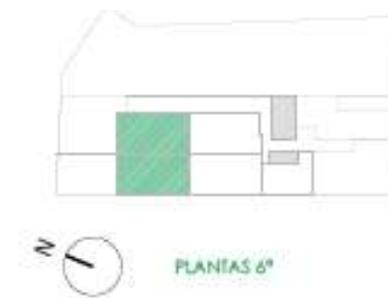
**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-20 (6ª Planta)

## 1 DORMITORIO



VIVIENDA TIPO 20	1 UD
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3.25 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.05 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>40.60 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	41.15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>41.15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL (Computable)</b>	<b>40.60 m<sup>2</sup></b>
<b>CONST. TOTAL PROPIA</b>	<b>45.65 m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>62.35 m<sup>2</sup></b>
con parte proporcional de Zonas Comunes	



Gestiona:

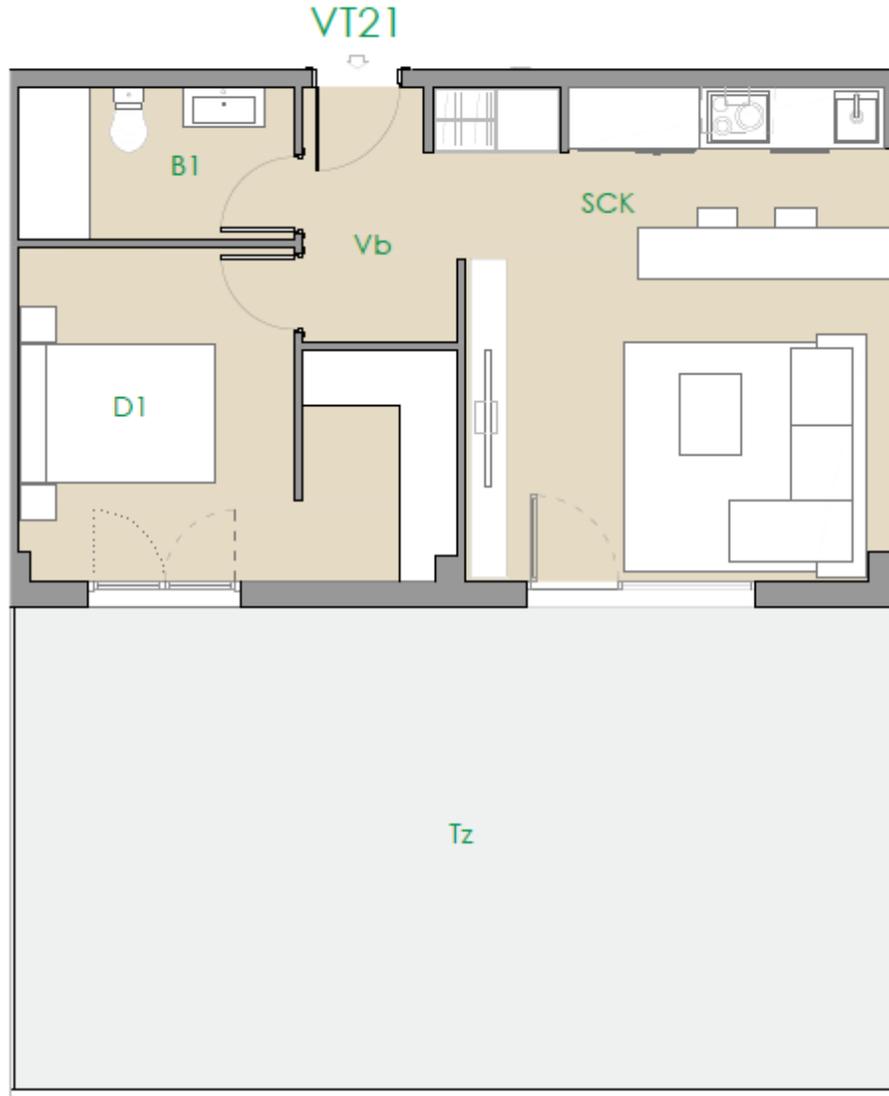
**prygesa**

Promueve:

**Peraleda Urban**  
S.COOP

# Plano Tipo VT-21 (6ª Planta)

## 1 DORMITORIO



### VIVIENDA TIPO 21 1 UD

SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.00 m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3.25 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	12.30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	m <sup>2</sup>
BAÑO 01	4.05 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	m <sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL INTERIOR** 40.60 m<sup>2</sup>

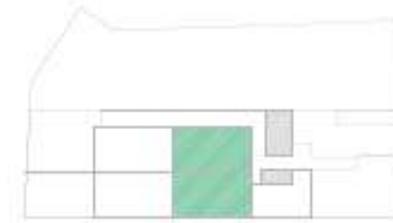
TERRAZA 40.95 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL EXTERIOR** 40.95 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL (Computable)** 40.60 m<sup>2</sup>

**CONST. TOTAL PROPIA** 45.65 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIDA TOTAL** 62.35 m<sup>2</sup>  
con parte proporcional de Zonas Comunes



Gestiona:

**prygesa**

Promueve:

**Peraleda Urban**  
S.COOP

**JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS**  
**PERALEDA URBAN, S. COOP. (Fase RUFINO GONZÁLEZ)**

**COSTES ESTIMADOS**

**FORMA PAGO PREVISTA**

**PROGRAMA DE VIVIENDAS**  
**50 Pisos de 1 y 2 Dormitorios**

Nº Dormitorios	Tipo	VIVIENDA	Superficie Útil aprox. (m2)	Superficie Construida aprox. c/ZC (m2)	Anejos vinculados (Garaje + Trastero)	COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* 10% incluido)	HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE ESTIMADO + IVA*			A LA ENTREGA DE LLAVES 80% del COSTE ESTIMADO + IVA*	
									ENTRADA (Contrato Adhesión) (IVA* 10% incluido)	24 PAGOS MENSUALES (IVA* 10% incluido)	4 PAGOS EXTRAS JUN/DIC (IVA* 10% incluido)	IVA* (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA	HIPOTECA ESTIMADA: Hasta el 80% del Coste Estimado
<b>1 DORM.</b>	VT1	1ªA	39,80 m2	65,15 m2	1G+1T	255.000 €	25.500 €	280.500 €	28.044 €	894 €	1.650 €	20.400 €	204.000 €
		2ªA			1G+1T	265.000 €	26.500 €	291.500 €	29.140 €	940 €	1.650 €	21.200 €	212.000 €
		3ªA			1G+1T	270.000 €	27.000 €	297.000 €	29.688 €	963 €	1.650 €	21.600 €	216.000 €
		4ªA			1G+1T	275.000 €	27.500 €	302.500 €	30.260 €	985 €	1.650 €	22.000 €	220.000 €
	VT2	1ªB	40,30 m2	64,91 m2	1G+1T	254.000 €	25.400 €	279.400 €	27.920 €	890 €	1.650 €	20.320 €	203.200 €
		2ªB			1G+1T	264.000 €	26.400 €	290.400 €	29.040 €	935 €	1.650 €	21.120 €	211.200 €
		3ªB			1G+1T	269.000 €	26.900 €	295.900 €	29.588 €	958 €	1.650 €	21.520 €	215.200 €
		4ªB			1G+1T	274.000 €	27.400 €	301.400 €	30.136 €	981 €	1.650 €	21.920 €	219.200 €
	VT3	1ªC	38,75 m2	62,77 m2	1G+1T	246.000 €	24.600 €	270.600 €	27.048 €	853 €	1.650 €	19.680 €	196.800 €
		2ªC			1G+1T	256.000 €	25.600 €	281.600 €	28.168 €	898 €	1.650 €	20.480 €	204.800 €
		4ªC			1G+1T	266.000 €	26.600 €	292.600 €	29.264 €	944 €	1.650 €	21.280 €	212.800 €
	VT4	1ªG	38,65 m2	62,48 m2	1G+1T	245.000 €	24.500 €	269.500 €	26.948 €	848 €	1.650 €	19.600 €	196.000 €
		2ªG			1G+1T	255.000 €	25.500 €	280.500 €	28.044 €	894 €	1.650 €	20.400 €	204.000 €
		3ªG			1G+1T	260.000 €	26.000 €	286.000 €	28.592 €	917 €	1.650 €	20.800 €	208.000 €
		4ªG			1G+1T	265.000 €	26.500 €	291.500 €	29.140 €	940 €	1.650 €	21.200 €	212.000 €
	VT5	2ªH	41,54 m2	69,57 m2	1G+1T	298.000 €	29.800 €	327.800 €	32.776 €	1.091 €	1.650 €	23.840 €	238.400 €
		3ªH			1G+1T	303.000 €	30.300 €	333.300 €	33.324 €	1.114 €	1.650 €	24.240 €	242.400 €
		4ªH			1G+1T	308.000 €	30.800 €	338.800 €	33.872 €	1.137 €	1.650 €	24.640 €	246.400 €
VT6	1ªI	39,05 m2	63,24 m2	1G+1T	265.000 €	26.500 €	291.500 €	29.140 €	940 €	1.650 €	21.200 €	212.000 €	
	4ªI			1G+1T	285.000 €	28.500 €	313.500 €	31.356 €	1.031 €	1.650 €	22.800 €	228.000 €	

Este dossier se facilita a petición expresa del interesado, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón el interesado acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas, por decisión de la Cooperativa o por la dirección facultativa. Amueblamiento no incluido excepto el indicado expresamente en la Memoria de Calidades.

JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS PERALEDA URBAN, S. COOP. (Fase RUFINO GONZÁLEZ)						COSTES ESTIMADOS			FORMA PAGO PREVISTA				
PROGRAMA DE VIVIENDAS 50 Pisos de 1 y 2 Dormitorios						COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* 10% incluido)	HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE ESTIMADO + IVA*			A LA ENTREGA DE LLAVES 80% del COSTE ESTIMADO + IVA*	
Nº Dormitorios	Tipo	VIVIENDA	Superficie Útil aprox. (m2)	Superficie Construida aprox. c/ZC (m2)	Anejos vinculados (Garaje + Trastero)				ENTRADA (Contrato Adhesión) (IVA* 10% incluido)	24 PAGOS MENSUALES (IVA* 10% incluido)	4 PAGOS EXTRAS JUN/DIC (IVA* 10% incluido)	IVA* (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA	HIPOTECA ESTIMADA: Hasta el 80% del Coste Estimado
1 DORM.	VT7	1ºD	39,60 m2	64,12 m2	1G+1T	269.000 €	26.900 €	295.900 €	29.588 €	958 €	1.650 €	21.520 €	215.200 €
		2ºD			1G+1T	279.000 €	27.900 €	306.900 €	30.684 €	1.004 €	1.650 €	22.320 €	223.200 €
		3ºD			1G+1T	284.000 €	28.400 €	312.400 €	31.232 €	1.027 €	1.650 €	22.720 €	227.200 €
		4ºD			1G+1T	289.000 €	28.900 €	317.900 €	31.780 €	1.050 €	1.650 €	23.120 €	231.200 €
	VT8	1ºE	40,10 m2	65,32 m2	1G+1T	273.000 €	27.300 €	300.300 €	30.036 €	976 €	1.650 €	21.840 €	218.400 €
		4ºE			1G+1T	293.000 €	29.300 €	322.300 €	32.228 €	1.068 €	1.650 €	23.440 €	234.400 €
	VT10	5ªA	39,80 m2	65,15 m2	1G+1T	280.000 €	28.000 €	308.000 €	30.808 €	1.008 €	1.650 €	22.400 €	224.000 €
	VT11	5ªB	40,30 m2	64,91 m2	1G+1T	279.000 €	27.900 €	306.900 €	30.684 €	1.004 €	1.650 €	22.320 €	223.200 €
	VT12	5ªC	38,75 m2	62,77 m2	1G+1T	271.000 €	27.100 €	298.100 €	29.812 €	967 €	1.650 €	21.680 €	216.800 €
	VT13	5ªG	38,65 m2	62,48 m2	1G+1T	270.000 €	27.000 €	297.000 €	29.688 €	963 €	1.650 €	21.600 €	216.000 €
	VT14	5ªH	41,55 m2	69,57 m2	1G+1T	313.000 €	31.300 €	344.300 €	34.420 €	1.160 €	1.650 €	25.040 €	250.400 €
	VT15	5ªI	39,05 m2	63,24 m2	1G+1T	290.000 €	29.000 €	319.000 €	31.904 €	1.054 €	1.650 €	23.200 €	232.000 €

**LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

**\*Notas aclaratorias sobre el IVA:**

- En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA (que es el porcentaje de IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de llaves) ante notario.

**COSTES ESTIMADOS**

**FORMA PAGO PREVISTA**

**PROGRAMA DE VIVIENDAS**  
**50 Pisos de 1 y 2 Dormitorios**

Nº Dormitorios	Tipo	VIVIENDA	Superficie Útil aprox. (m2)	Superficie Construida aprox. c/ZC (m2)	Anejos vinculados (Garaje + Trastero)	COSTE ESTIMADO (IVA* no incluido)	IVA* (10%)	TOTAL COSTE ESTIMADO (IVA* 10% incluido)	HASTA LA ENTREGA DE LLAVES 20% del COSTE ESTIMADO + IVA*			A LA ENTREGA DE LLAVES 80% del COSTE ESTIMADO + IVA*	
									ENTRADA (Contrato Adhesión) (IVA* 10% incluido)	24 PAGOS MENSUALES (IVA* 10% incluido)	4 PAGOS EXTRAS JUN/DIC (IVA* 10% incluido)	IVA* (10%) de la HIPOTECA ESTIMADA	HIPOTECA ESTIMADA: Hasta el 80% del Coste Estimado
<b>1 DORM.</b>	VT16	5ºD	39,60 m2	64,12 m2	1G+1T	294.000 €	29.400 €	323.400 €	32.328 €	1.073 €	1.650 €	23.520 €	235.200 €
	VT17	5ºE	40,10 m2	65,32 m2	1G+1T	298.000 €	29.800 €	327.800 €	32.776 €	1.091 €	1.650 €	23.840 €	238.400 €
	VT19	6ºA	42,20 m2	70,26 m2	1G+1T	345.000 €	34.500 €	379.500 €	37.956 €	1.306 €	1.650 €	27.600 €	276.000 €
	VT21	6ºC	40,60 m2	62,35 m2	1G+1T	322.000 €	32.200 €	354.200 €	35.416 €	1.201 €	1.650 €	25.760 €	257.600 €
2 DORMS	VT18	5ºF	48,30 m2	78,70 m2	1G+1T	345.000 €	34.500 €	379.500 €	37.956 €	1.306 €	1.650 €	27.600 €	276.000 €

**LOS COSTES SON ESTIMADOS, NO SON COSTES CERRADOS.** El Plan de Actuación Económico de la Cooperativa, el programa de viviendas, las superficies, la previsión de costes estimados y la propuesta de forma de pago prevista deberán ser aprobados por la Asamblea de la Cooperativa por lo que tienen carácter orientativo e informativo, no contractual, y podrían sufrir variaciones por razones técnicas, jurídicas, administrativas o por decisión de la Cooperativa.

- **PREINSCRIPCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA:** El interesado que haya preseleccionado vivienda **deberá abonar la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600-€)**, mediante transferencia bancaria, **en concepto de preinscripción en la cooperativa.** Esta cantidad será destinada, en su caso, a Capital Social de la cooperativa (cuando el preinscrito sea admitido como socio en la misma), no formará parte del coste estimado de la promoción y se devolverá íntegramente en un plazo aproximado de hasta 2 meses, en caso de que el preinscrito renuncie a la preinscripción y no formalice Contrato de Adhesión a la cooperativa.
- **PAGOS PREVISTOS HASTA LA ENTREGA DE LLAVES:** Además del importe de la Preinscripción indicado anteriormente, **hasta la Entrega de Llaves se abonará un 20% del Coste + IVA\***, mediante una Entrada (a la firma del Contrato de Adhesión), Pagos Mensuales y Pagos Extra, conforme a lo reflejado en el cuadro de costes y forma de pago prevista incluido en este dossier (ver página anterior). Los importes correspondientes a los pagos vencidos a la firma del Contrato de Adhesión se incluirán en el importe de la Entrada.
- **PAGOS PREVISTOS A LA ENTREGA DE LLAVES:**
  1. El IVA\* correspondiente al importe de la hipoteca prevista.
  2. La Hipoteca, es decir, el importe previsto para financiar mediante subrogación en un préstamo hipotecario, que será de hasta el 80%.
  3. Otros Tributos y Gastos: Serán por cuenta del socio adjudicatario de la vivienda, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD) vigente a la firma de la escritura pública de adjudicación ante notario, gastos de notaría, gastos del registro de la propiedad, gastos de gestoría en su caso, gastos de cancelación registral del préstamo hipotecario en caso de no subrogación al que ofrecerá en su día la entidad bancaria que financie la obra a la cooperativa, y cualquier otro gasto que le sea aplicable, conforme a la legislación vigente o por decisión de la Cooperativa.

El Consejo Rector de la Cooperativa podrá valorar propuestas alternativas a la forma de pago prevista, ajustadas a las necesidades de cada cliente.

**\*Notas aclaratorias sobre el IVA:**

- En todos los pagos reflejados en el cuadro de costes estimados está incluido el 10% de IVA (que es el porcentaje de IVA vigente actualmente). No obstante, en caso de que el porcentaje de IVA variara conforme a la normativa correspondiente, se aplicará el IVA vigente en el momento de efectuar cada aportación económica.
- **El IVA del 10% correspondiente a la hipoteca estimada NO ESTÁ INCLUIDO EN DICHA HIPOTECA (es decir, NO ESTÁ PREVISTO QUE SE FINANCIE), por lo que se abonará con anterioridad a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación (Entrega de llaves) ante notario.**



## **ARQUITECTURA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS, EDIFICIO DE CONSUMO CASI NULO.**

Edificio de diseño innovador, proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Compuesto por fachada exterior forrada de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).

### **AISLAMIENTOS**

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan la normativa actual.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia.

Las ventanas y puertas son los elementos de la envolvente donde debe ponerse especial atención. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica, vidrios multicapa, rellenos de un gas inerte y bajo emisivos, que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.

### **HERMETICIDAD**

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más estanca posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo “Blower Door”, que garantiza suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

### **TRATAMIENTO DE PUENTES TÉRMICOS**

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.

Promueve:  
  
Peraleda Urban  
S. COOP



La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, por decisión de la Cooperativa o, en su caso, dificultades de suministro.

## EQUIPAMIENTO

### PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas. Pavimento de exteriores en terrazas de plantas alzadas, planta baja y terrazas de áticos.

### TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en interior de vivienda y registrable en baños. Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

#### • BAÑO 1. PRINCIPAL

Mueble colgado con lavabo integrado. Plato de ducha de resina. Inodoro color blanco con doble pulsador y asiento tapa fija. Griferías monomando. Revestimiento con paneles de resina sintética en ámbito de plato de ducha, resto paredes baño con revestimiento vinílico apto para zonas húmedas.

#### • BAÑO 2. GENERAL

Lavabo. Bañera. Inodoro color blanco con doble pulsador y asiento tapa fija. Griferías monomando.

Revestimiento con paneles de resina sintética en ámbito de bañera, resto paredes baño con revestimiento vinílico apto para zonas húmedas.

### VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente o armario según distribución y tipología de vivienda. Armarios con revestimiento interior, barra para colgar y balda superior, según diseño.

### ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados, tanto de armarios roperos como de espacio de almacenaje, en las ubicaciones indicadas en planos. En armarios roperos, revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

### DECORACIÓN

Pintura lisa en paredes, y pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.



Promueve:



La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, por decisión de la Cooperativa o, en su caso, dificultades de suministro.

# Propuesta Memoria de Calidades, JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS .

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de postformado en frontal de zona equipada.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, campana extractora con filtro de carbono, fregadero y grifería.

## TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma de red/telefonía RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios. Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

## ZONA COMUNITARIA

- Espacios ajardinados con zonas de paseo, piscina con cloración salina y solarium.
- Local comunitario multiusos.
- Zona de juegos infantiles.
- Conserjería
- En plantas de sótano, garaje comunitario con puerta motorizada y trasteros

Promueve:



## 5 principios básicos del Passivhaus

1. Aislamiento térmico

2. Carpintería de altas prestaciones

3. Hermeticidad

4. Reducción de puentes térmicos

5. Recuperador de calor

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, por decisión de la Cooperativa o, en su caso, dificultades de suministro.

# ¿CÓMO ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN COOPERATIVA?



## 1 Solicita Información

El primer paso para ser dueño de tu vivienda es encontrar la zona elegida para tu futuro hogar. Identifica los distintos proyectos en cooperativa. Chequea la titularidad del suelo y su estado. Comprueba la gestora que te va a acompañar durante todo el camino. Hazlo en base a su experiencia en los proyectos que han realizado, así como los que tienen en marcha, solvencia económica y profesional. Resuelve todas tus dudas con el equipo gestor de la cooperativa. Aprovecha la oportunidad de incorporarte a un proyecto residencial a precio de coste.

## 4 Toma de decisiones

Junto con el resto de socios (autopromotores) y con el asesoramiento de tu gestora decide qué constructora ejecutará la obra, qué banco lo financiará, qué arquitecto diseñará tu futura vivienda, y haz el seguimiento de los avances de las obras. Siempre tendrás a tus gestores disponibles con asesoramiento permanente y un área privada actualizada con toda la documentación y novedades.

## 2 Preinscripción

Preinsíbete en el proyecto constructivo y espera a que existan suficientes interesados como tú (otros socios) para iniciar el proyecto.

## 3 Incorporación como socio

Solicita a la cooperativa incorporarte como socio. Una vez aceptado como socio y con pleno derecho, participarás en la toma de las decisiones más importantes para construir tu hogar asumiendo derechos y compromisos como socios que están perfectamente regulados en los estatutos y reglamentos tal y como recoge la ley. Hasta la entrega de llaves harás diferentes desembolsos dependiendo del porcentaje de la hipoteca, el contrato de adhesión y el número de cuotas establecidas. Ten en cuenta el IVA del 10% en cada pago y por último el pago del IVA de la hipoteca. Exige que tus pagos a la vivienda estén asegurados, (excepto el capital social).

## 5 Adjudicación

Una vez terminada la construcción se te adjudicará la vivienda a estricto precio de coste y serás propietario de tu casa.

# PROCEDIMIENTO DE ACCESO

Los interesados en la Cooperativa PERALEDA URBAN, S. COOP. MAD. (JULIÁN CAMARILLO PASSIVHAUS) pueden informarse de sus características y condiciones en el **teléfono 664 302 009**, a través del **correo electrónico comercial@prygesa.es**, mediante una reunión por videoconferencia o de manera presencial (en ambos casos CON CITA PREVIA) y en la **página web www.prygesa.es**

Los interesados en incorporarse como socios a esta Cooperativa podrán preseleccionar vivienda de forma presencial o telemática. La preselección de vivienda quedará formalizada con la firma del Documento de Preinscripción y se completará con el abono de SEISCIENTOS EUROS (600-€) mediante transferencia en la cuenta que tiene operativa la Cooperativa. El número de cuenta sólo será facilitado a los interesados que hayan preseleccionado vivienda. Esta cantidad se destinará, en su caso, a Capital Social de la Cooperativa y no será utilizada para realizar pago alguno hasta la aceptación, en su caso, del preinscrito como socio de la Cooperativa. Dicha aportación a Capital Social no forma parte del coste estimado de la Promoción.

El plazo máximo para realizar y justificar la aportación de SEISCIENTOS EUROS (600.-€) para la preinscripción será de 24 horas a contar desde la preselección de vivienda. Transcurrido el plazo de 24 horas anteriormente indicado sin que se haya recibido el justificante de la transferencia, la preselección de la vivienda quedará sin efecto alguno pudiendo la vivienda ser comercializada nuevamente, sin que sea necesaria notificación alguna para ello y sin que quepa reclamación alguna por parte del preinscrito.

El preinscrito adquirirá la condición de socio de la Cooperativa mediante la suscripción del Contrato de Adhesión a la Cooperativa, siendo requisito necesario cumplir con:

- Ser aceptado como socio por el Consejo Rector de la Cooperativa.
- Aceptar/aprobar/ratificar los Estatutos Sociales, el Reglamento de Régimen Interno y los acuerdos adoptados por los órganos sociales.
- Aceptar/aprobar/ratificar el Plan de Actuación de la Promoción que corresponda.
- Aportar la documentación que requiera la Cooperativa cumpliendo los requisitos que procedan.
- Aportar toda la documentación que le sea requerida a efectos de la legislación aplicable para la Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo.
- Suscribir el Contrato de Adhesión a la Cooperativa e ingresar las cantidades correspondientes a las aportaciones obligatorias al Capital Social y demás obligaciones económicas que correspondan.

En cualquier caso, **si el preinscrito deseara renunciar a la vivienda tras firmar el Documento de Preinscripción y antes de la firma del Contrato de Adhesión a la Cooperativa**, la devolución del importe de la Preinscripción se realizará por medio de transferencia a la cuenta indicada por el preinscrito en el documento de Preinscripción, una vez que haya sido autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la Cooperativa, procediendo a comercializar nuevamente la vivienda que tuviera preseleccionada. La devolución del importe de la Preinscripción se realizará, íntegramente, en un plazo aproximado de hasta 2 meses.

Una vez suscrito el Contrato de Adhesión a la Cooperativa, la renuncia a la vivienda se tramitará como baja del socio en la Cooperativa debiendo realizarse por escrito dirigido al Consejo Rector de la misma. Tal solicitud se tramitará conforme a lo dispuesto en la Ley de Cooperativas y Estatutos Sociales de la Cooperativa. La devolución de las cantidades aportadas hasta la fecha deberá ser autorizada y aprobada por el Consejo Rector de la misma y se realizará una vez que la vivienda a la que se ha renunciado haya sido nuevamente comercializada y los interesados que se incorporen a la Cooperativa, para sustituir a los que solicitan la baja, se hayan puesto al día en todas las obligaciones administrativas y económicas necesarias para adquirir la condición de socios. En base a la calificación de la baja (como baja justificada o como baja no justificada) el Consejo Rector de la Cooperativa podrá aplicar, en su caso, para baja calificada como no justificada, las deducciones establecidas a tal efecto en los Estatutos Sociales.

Una vez formalizado el Documento de Preinscripción no se admitirán cambios de vivienda.

**NOTA INFORMATIVA:** En relación al préstamo al Promotor que la Cooperativa gestione con la entidad bancaria que financie la ejecución de la obra, se podría solicitar afianzamiento personal a los socios para con la Cooperativa, limitado hasta la cuantía correspondiente al préstamo hipotecario de la vivienda elegida. Este afianzamiento, en su caso, no tendría ningún coste adicional para los socios, estaría vigente hasta la entrega de las viviendas y quedaría sin valor alguno a la firma de la Escritura Pública de Adjudicación de la vivienda y en su caso, subrogación en el préstamo hipotecario que corresponda a la vivienda.

# EN CABEZA PROPIA

El podcast en el que Prygesa responde las preguntas que aún no sabes que tienes.

Descubre en cada episodio un tema relacionado con la adquisición de tu vivienda en cooperativa, diferencias entre precio y costes, ¿qué es el capital social?, financiación, formas de pago, consejo rector, autopromoción, seguros y garantías, acabados y entregas. Te contamos de una manera didáctica y con lenguaje sencillo, la diferencia entre adquirir una vivienda en cooperativa y una compraventa de vivienda. Bienvenido al mundo de la cooperativa y la autopromoción donde el protagonista eres tú.



prygesa

COSTE, CAPITAL SOCIAL Y VARIACIONES DE COSTE

FINANCIACIÓN, HIPOTECAS Y PRÉSTAMOS

QUÉ ES UNA COOPERATIVA Y SUS REGULACIONES

INFORMACIÓN COMERCIAL Y GARANTÍAS

FORMAS DE PAGO, ENTRADAS, RESERVAS Y DEVOLUCIONES

ACABADOS Y ENTREGAS



**PODCAST.** La manera más fácil, cómoda y divertida de informarte.



prygesa

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.U. (PRYGESA)**, forma parte del **Grupo PRYCONSA**, uno de los grupos empresariales más consolidados y de mayor fortaleza en el mercado inmobiliario, que cuenta en su haber con el desarrollo y ejecución de decenas de miles de viviendas en sus 50 años de existencia.

Desde su creación, PRYGESA ha apostado decididamente por el segmento de la gestión inmobiliaria de Promociones, **en sus distintas vertientes (adjudicación de viviendas en régimen de cooperativa, venta en promoción directa y alquiler)**, presentando una especial atención de Promociones para colectivos, lo que le ha llevado a convertirse en una de las más reconocidas y principales sociedades de este segmento.

Conforme a la filosofía de trabajo y búsqueda de la satisfacción de los clientes que caracteriza al Grupo PRYCONSA, PRYGESA nace con la vocación de incorporar a la gestión de promociones para terceros el mayor nivel de profesionalidad. Con este objeto, PRYGESA dispone de un equipo profesional con una amplia y dilatada experiencia en el sector inmobiliario, siendo la especialización de su equipo la mejor garantía de éxito de sus cooperativas. La vocación de PRYGESA es prestar a sus clientes el mejor asesoramiento para que puedan acceder a la vivienda que desean en óptimas condiciones económicas, posibilitando su participación desde el principio en el desarrollo y génesis de su futuro hogar. Nuestra actividad abarca un amplio campo de especialidades inmobiliarias: gestión de cooperativas, gestión de suelos, gestión de promociones en régimen de alquiler, asesoramiento técnico, asesoramiento jurídico, comercialización, gestión de patrimonios y administración de los mismos.

La trayectoria del Grupo PRYCONSA se ha desarrollado en el conjunto del mercado nacional, adquiriendo especial relevancia en el mercado madrileño, en el que actualmente es el principal grupo inmobiliario. A la trayectoria del Grupo PRYCONSA, PRYGESA aporta una experiencia contrastada con la gestión y finalización en los últimos 5 años de 25 proyectos con cerca de 1.700 viviendas.

Los podcasts están disponibles en la página web de PRYGESA.



# PROMOCIONES GESTIONADAS EN MADRID



**LAS ROSAS PLAZA (PERALEDA URBAN, S.COOP. FASE VILLAESCUSA).**

Residencial de 24 viviendas de 1 y 2 dormitorios en régimen de cooperativa. Zona común con piscina, jardines y conserjería. Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero incluido en el coste.



**SOTO DE TORREJÓN RESIDENCIAL S.COOP. (RMP-5).**

DESDE: **196.350 € + IVA**  
Residencial de 50 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y garaje. Viviendas VPPL, en cooperativa, urbanización privada con piscina, jardines zona infantil, sala comunitaria y conserjería.



**CASTILLA PLAZA, 2018 S.COOP (38B)**

DESDE: **468.000 € + IVA**  
Residencial de 41 viviendas de 2,3 y 4 dormitorios con terrazas, áticos y bajos con jardín. Piscina, solárium, pádel, zona de juegos infantiles y local comunitario. Garaje y trastero incluidos en el coste.



**VALDEBEBAS URBAN, S.COOP**

DESDE: **298.000 € + IVA**  
Residencial de 98 viviendas de 1 a 4 dormitorios en urbanización privada con piscina, pádel y zona de juegos infantiles. Viviendas con amplias terrazas. Garaje y trastero incluido en el coste.



**LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES (PARCELAS VC-3 y VC-6)**

**PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN**  
Residenciales de viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y 1 o 2 plazas de garaje según vivienda. Viviendas VPPB en cooperativa. Viviendas de protección pública básica



**LAS TERRAZAS DE PARLA (ALAMEDA PLAZA, S.COOP)**

DESDE: **298.000 € + IVA**  
Residencial de 162 viviendas VPPL de 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje, urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas, sala comunitaria, conserjería y local comercial.



**Financiación hasta el 90%**

**JARDIN DE PELABRAVO, S.COOP. (M31BCG) CAÑAVERAL**

DESDE: **254.781 € + IVA**  
Últimas viviendas adaptadas disponibles. (Imprescindible acreditar discapacidad mínima del 33%). Residencial de 172 pisos de 3 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL). En cooperativa.



**COMERCIALIZADA AL 100%**

**ALAMEDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.**

¡COMERCIALIZADA AL 100%!  
Residencial de 40 Unifamiliares Adosados de 4 dormitorios. Protección Pública VPPL en cooperativa, jardines, piscina, pádel y juegos infantiles.



**FUENTES DEL BOSQUE, S.COOP. (M31D) CAÑAVERAL**

¡ÚLTIMAS VIVIENDAS!  
VIVIENDAS ADAPTADAS PMR (imprescindible acreditar minusvalía mínima del 33%). Residencial de 72 viviendas de 3 dormitorios con Protección Pública VPPL, en cooperativa.



**COMERCIALIZADA AL 100%**

**EL ROBLEDO PLAZA S.COOP.**

Residencial de 73 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa. Urbanización cerrada con piscina, solárium y juegos infantiles. Única promoción de VPPL de 2, 3 y 4 dormitorios en Tres Cantos.



**¡Comercializada al 100%!**

**DEHESA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP. MAD. CAÑAVERAL**

20 viviendas unifamiliares adosadas de 3 dormitorios. Urbanización privada con jardines, piscina y zona infantil. Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL), en cooperativa.



**COMERCIALIZADO AL 100%**

**VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA S.COOP. MAD.**

11 viviendas unifamiliares adosadas de 4 dormitorios más sala de estar. Urbanización privada con ajardinamiento, piscina y zona de juegos infantiles. Vivienda Libre, en cooperativa.

## PROMOCIONES PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN MADRID



### BERROCALES URBAN-VICALVARO

**PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN**  
Residencial de 30 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con trastero y 2 plaza de garaje. Urbanización con piscina, jardines, sala comunitaria y conserjería. Viviendas con Protección Pública VPPL en los Berrocales - Vicálvaro (Madrid).



### LAS SEDAS DE ALCALÁ DE HENARES (PARCELAS VC-3 y VC-6)

**PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN**  
Residencial (Parcelas VC-3 y VC-6) de viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con terraza, trastero y 1 o 2 plazas de garaje, según vivienda. Viviendas con Protección de Precio Básico (VPPB), en cooperativa, en la zona de Las Sedas, Alcalá de Henares (Madrid).



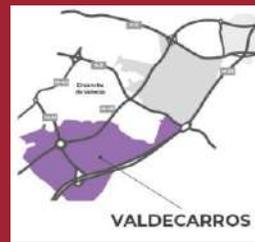
### LOS CERROS VICALVARO, MADRID

**FORMANDO COLECTIVO**  
Será el ámbito urbanístico con mayor superficie de zonas verdes públicas de Madrid y más de 22.000 viviendas, de las que el 50% serán vivienda protegida.



### LOS AHIJONES VICALVARO, MADRID

**FORMANDO COLECTIVO**  
El sector de los Ahijones tiene una superficie de unos 5,7 millones de metros cuadrados y el 66% es de uso residencial, estando previsto construir 17.000 viviendas. De ellas, el 53% serán de protección pública.



### VALDECARROS VALLECAS, MADRID

**FORMANDO COLECTIVO**  
Con una superficie de más de 19 millones de metros cuadrados, este desarrollo residencial es el más extenso que se va a construir en la Ciudad de Madrid. El nuevo barrio acogerá más de 51.000 viviendas, de las cuales el 55% tendrá algún tipo de protección pública.

## PROMOCIONES EN VALENCIA



### QUATRE CARRERES URBAN

DESDE: **285.000 € + IVA**  
Viviendas llave en mano con trastero y plaza de garaje, en la Av. Antonio Ferrandis (Valencia), con vistas al mar y a la Ciudad de las Artes y las Ciencias. Urbanización con piscina, jardines, zona infantil y conserjería. Viviendas de Protección Pública y Libres.



### PARQUE CENTRAL

DESDE: **317.000 € + IVA**  
Proyecto 86 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con amplias terrazas, con garaje y trastero. Urbanización con jardines y piscina. Junto al Parque Central y estación Joaquín Sorolla del AVE.

## PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA



### VILLANUEVA DE LA TORRE PLAZA, PROMOCIÓN LIBRE. GUADALAJARA

DESDE: **124.300 € + IVA**  
Residencial de 154 viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con amplios jardines, trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con ajardinamiento, piscina, pista de pádel y zona de juegos infantiles.



### RESIDENCIAL CASTILLA VALLADOLID

DESDE: **124.300 € + IVA**  
Viviendas de 1 a 4 dormitorios. Bajos con jardín y áticos. Piscina, zona infantil y cuarto de bicis.



### LAS BRISAS DE TEATINOS MÁLAGA

DESDE: **258.000 € + IVA**  
Entrega de llaves en 2023. Residencial de 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje. Urbanización privada con control de acceso, piscina y zonas comunes ajardinadas.



### BARAKALDO URBAN

DESDE: **254.000 € + IVA**  
Viviendas libres de 2, 3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada.



### RESIDENCIAL ZORROZAURRE S.COOP. BILBAO

DESDE: **402.536 € + IVA**  
Últimas viviendas de 3 dormitorios. 154 viviendas de 2 y 3 dormitorios en urbanización.



### DENIA BEACH RESORT ALICANTE

DESDE: **132.400 € + IVA**  
Resort de acceso privado compuesto por 99 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas disponen de terraza además de piscina, beach club, solárium, pista de pádel, circuito de running, zonas ajardinadas y de recreo, garaje y trastero.

## PROMOCIONES EN EL RESTO DE ESPAÑA



**LUZ ENEA**

**Bilbao (Vizcaya)**

Viviendas de 2 a 5 dormitorios de Pryconsa Excellence, con piscina, sala fitness, sauna y zonas ajardinadas. Situadas en la mejor ubicación del nuevo desarrollo de Zorrotzaurre, frente al estado San Mamés.



**BARAKALDO URBAN**

**Barakaldo Urban (Vizcaya)**

Residencial de 46 viviendas libres de 2,3 y 4 dormitorios en urbanización cerrada.

## PROMOCIONES EN PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN EN EL RESTO DE ESPAÑA



**LAS TERRAZAS DE PARQUE CENTRAL**

**Valencia  
PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN**

Residencial de 53 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero, junto a la C/ Filipinas y frente al Parque Central de Valencia. Urbanización con piscina, gimnasio y sala gourmet.



**DÉNIA URBAN HOMES**

**Alicante  
PRÓXIMA COMERCIALIZACIÓN**

Residencial de 46 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y zonas infantiles. Vivienda libre en régimen de cooperativa en Alicante, Denia.

## PROMOCIONES ENTREGADAS

- **PARQUE DE VALDEBEBAS 2010, S.COOP.MAD.:** 97 pisos VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **MIRADOR PARQUE DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD.:** 60 pisos VPPL en Valdebebas (Madrid).
- **EL ENCINAR DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD:** 73 pisos VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **EL CAMPUS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD:** 74 pisos de VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **EL LAGO DE VALDEBEBAS 2010, S.COOP. MAD:** 79 pisos de VPPB en Valdebebas (Madrid).
- **ATARAZANAS DE VALDEBEBAS, S.COOP. MAD.:** 30 pisos VPPL en Valdebebas (Madrid).
- **FUENTE DEL REY – GETAFE, S.COOP. MAD.:** 94 pisos VPPB en Getafe (Madrid).
- **PRYGE CAM MÓSTOLES VIVIENDA JOVEN, S.L.:** 78 pisos, VPPOCJ, en Móstoles (Madrid).
- **MONTE OESTE 2010, S.COOP. MAD.:** 46 pisos VPPL en Villanueva de la Cañada (Madrid).
- **VEREDA DEL CAÑAVERAL PLAZA, S.COOP.MAD.** 11 viviendas unifamiliares. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTE DEL REY – MÓSTOLES, S.COOP. MAD.:** 126 pisos VPPL en Móstoles (Madrid).
- **TEMPRANALES – SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES:** 78 pisos VPPB en San Sebastián de los Reyes (Madrid).
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP. (Parcela T-7A).** 38 viviendas VPPL. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP (Parcela T-10A).** 38 viviendas VPPL. Vicálvaro (Madrid)
- **FUENTES DEL BOSQUE S.COOP (Parcela M-30F).** 56 viviendas VPPL Vicálvaro (Madrid)
- **VIVENCIA VALDEBEBAS S.COOP MAD.** 40 viviendas VPPL. Valdebebas (Madrid).
- **LOS ALTOS DEL TIRO PICHÓN.** Residencial de 15 viviendas unifamiliares en Ávila
- **MARITIM PLAZA S.COOP. V.** 18 viviendas libres. (Valencia)