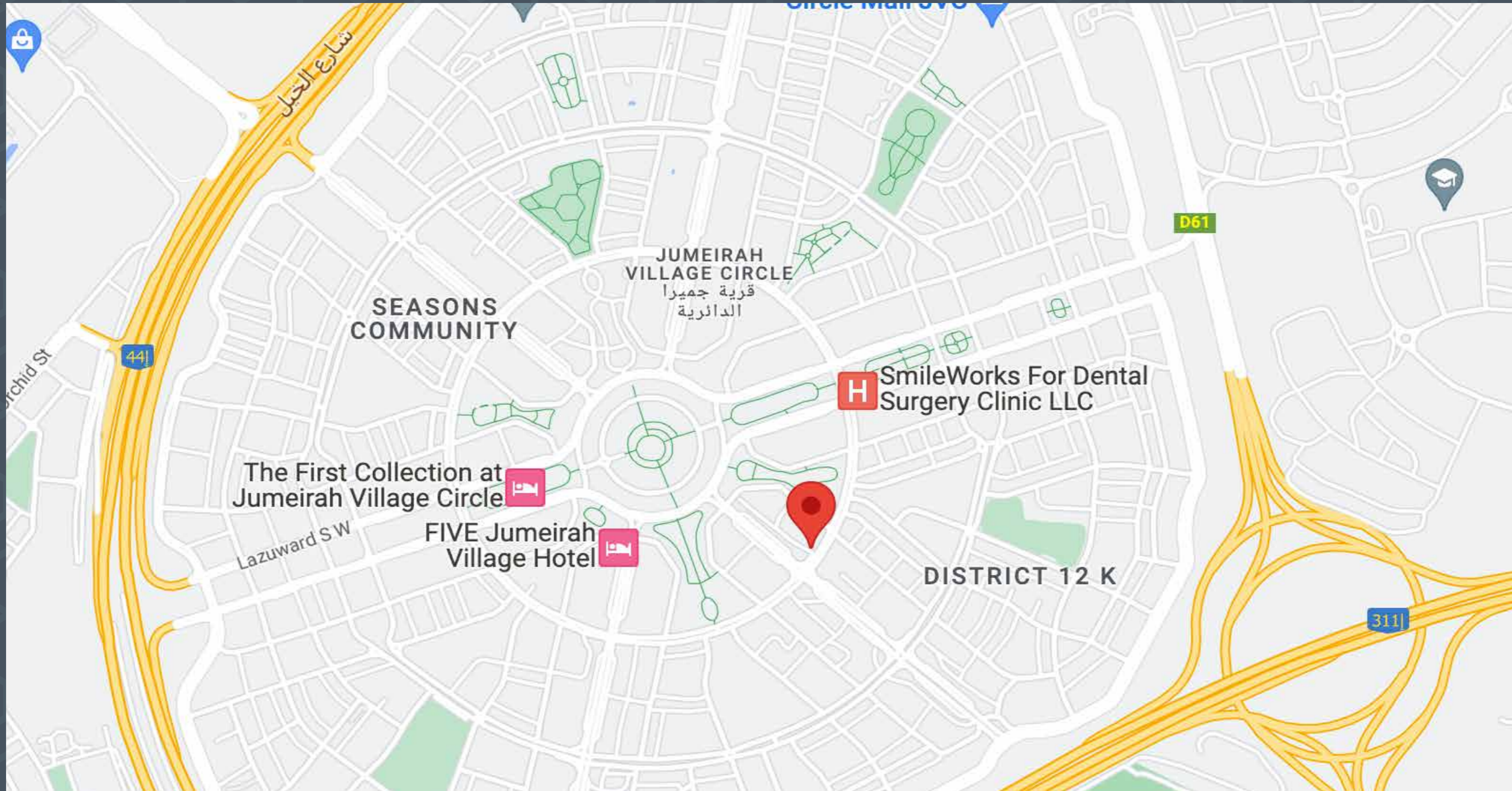




**ELYSÉE**  
HEIGHTS



## Location

- \* Dubai - Jumeirah Village Circle
- \* It is located near Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and Al Khail Road
- \* Mall of the Emirates: 15 minutes
- \* Burj Khalifa and Dubai Mall: 20 minutes
- \* Palm Jumeirah: 20 minutes
- \* Dubai International Airport: 25 minutes
- \* Al Maktoum Airport: 30 minutes
- \* Expo 2020 site: 20 minutes

## الموقع :

- \* دبي - قرية جميرا الدائرية
- \* تقع على شارع الشيخ محمد بن زايد و شارع الخيل
- \* مول الامارات : ١٥ دقيقة
- \* برج خليفة و مول الامارات : ٢٠ دقيقة
- \* نخلة جميرا : ٢٠ دقيقة
- \* مطار دبي الدولي : ٢٥ دقيقة
- \* مطار آل مكتوم : ٣٠ دقيقة
- \* موقع إكسبو ٢٠٢٠ : ٢٠ دقيقة



Pantheon Elysée I  
Location: District 13 (JVC)



PROJECTS COMPLETED AND HANDED OVER

Pantheon Boulevard  
Location: District 13 (JVC)





Pantheon Elysée II  
Location: District 12 (JVC)





Pantheon Elysée III  
Location: District 13 (JVC)





Pantheon Elysée Heights  
Location: District: 15 (JVC)







سكن مثالي وانسجام تام  
حيث تجد ذاتك

A LIVING SPACE IN PERFECT HARMONY.  
A HOME THAT MIRRORS WHO YOU ARE



## مثالية الهندسة المعمارية والتصميم

تم تصميم «بانثيون إليزيه»، مشروعنا الأحدث والأكبر للتطوير العقاري حتى الآن، بجمالية وحدثية وأناقة عصرية، يفضلها العديد من سكان المدن. سيوفر المجمع السكني عند اكتماله 162 وحدة سكنية، ومساحات ومنافذ تجارية للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي.

### IMPECCABLE ARCHITECTURE AND DESIGN

Our newest, and largest, real estate development to date, the Pantheon Elysee II structure was designed with the sleek, modern aesthetic that is preferred by many urbanites. When completed, the community will offer 162 residential units.









## مساحات داخلية واسعة ومريحة

مجتمع متكامل يعنى بنمط الحياة الهادئ في أجواء طبيعية بعيداً عن صخب المدينة ولكن على مسافة قريبة بالقدر الكافي ن أهم مراكز الأعمال والترفيه الحيوية فيها.

وهو مشروع ذو تصميمات داخلية حديثة حيث يحتوي على أحواض سباحة مجتمعية ومناطق مخصصة للعب الاطفال بالإضافة الى نادي صحي وحدائق منسقة في غاية الجمال.

مبنى مجتمعي ضخم ومتكامل الخدمات يضم سوبر ماركت، محلات تجارية، مع نادٍ رياضي بتجهيزات حديثة التي تحتوي على مجموعة شقق تمتاز بمرافق أسرة تمنحك فرصة الاستمتاع بحياة رغيدة وأنت تستفيد من وسائل راحة أشبه بحاياه الرفاهيه.

## LUSH AND INTIMATE INTERIORS

Step into the modern, yet lush and soothing interiors of this development, and you will immediately begin to feel your stress fading away. Your shoulders begin to loosen, your mouth begins to smile, and you breathe a big sigh of relief knowing you get to call this tranquil paradise your home.

It only gets better when you enter your apartment. The space is open, airy and simple – a blank canvas for you to create your own personal masterpiece.

Get ready for the carefree lifestyle of someone who has everything they could possibly desire – high end apartment features, innumerable community perks, the use of state-of-the-art facilities, and retail shops on the ground level where you can pick up anything you need on a moment's notice









## SIZE RANGE PER UNIT TYPE

Studio size ranges from 387 sqft to 450 sqft

1BHK size ranges from 616 sqft to 696 sqft

2BHK size ranges from 1405 sqft to 1799 sqft

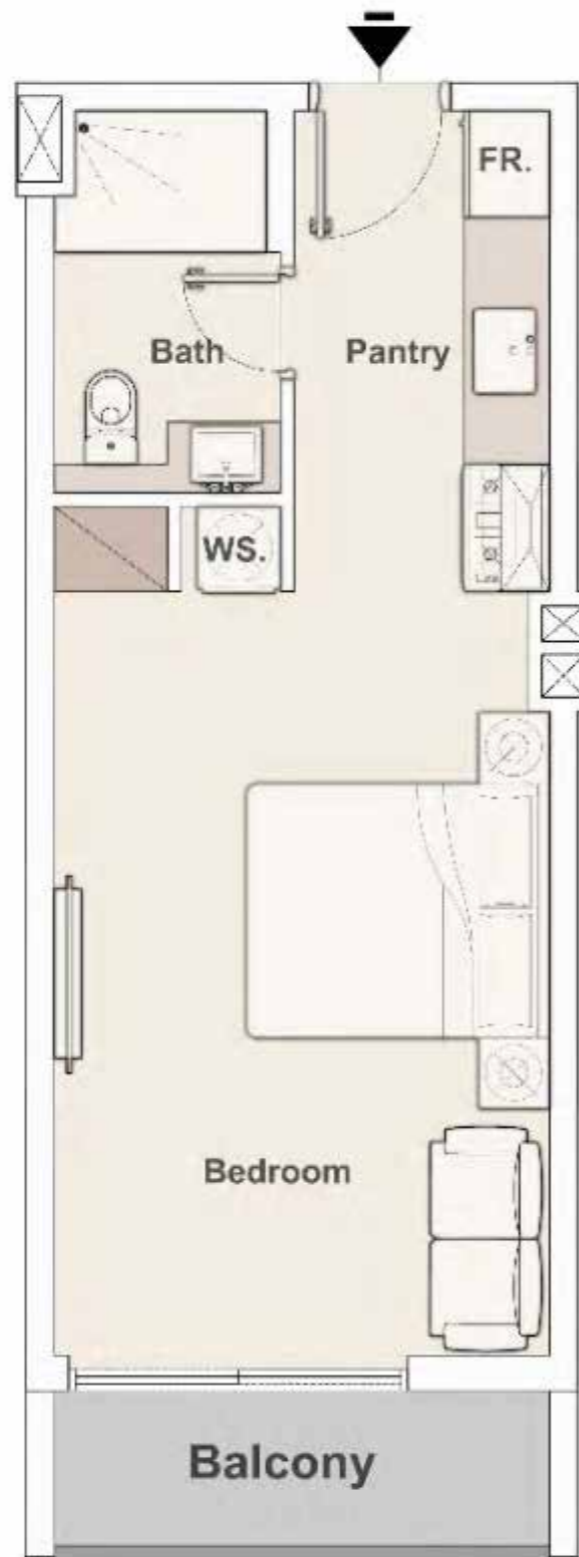
KITCHEN	STUDIO	1 BHK	2 BHK
BUILT-IN HOB	✓	✓	✓
DISHWASHER	-	-	✓
BUILT-IN MICROWAVE OVEN	-	-	✓
BUILT-IN REFRIGERATOR	✓	✓	✓
WASHING MACHINE	-	✓	✓







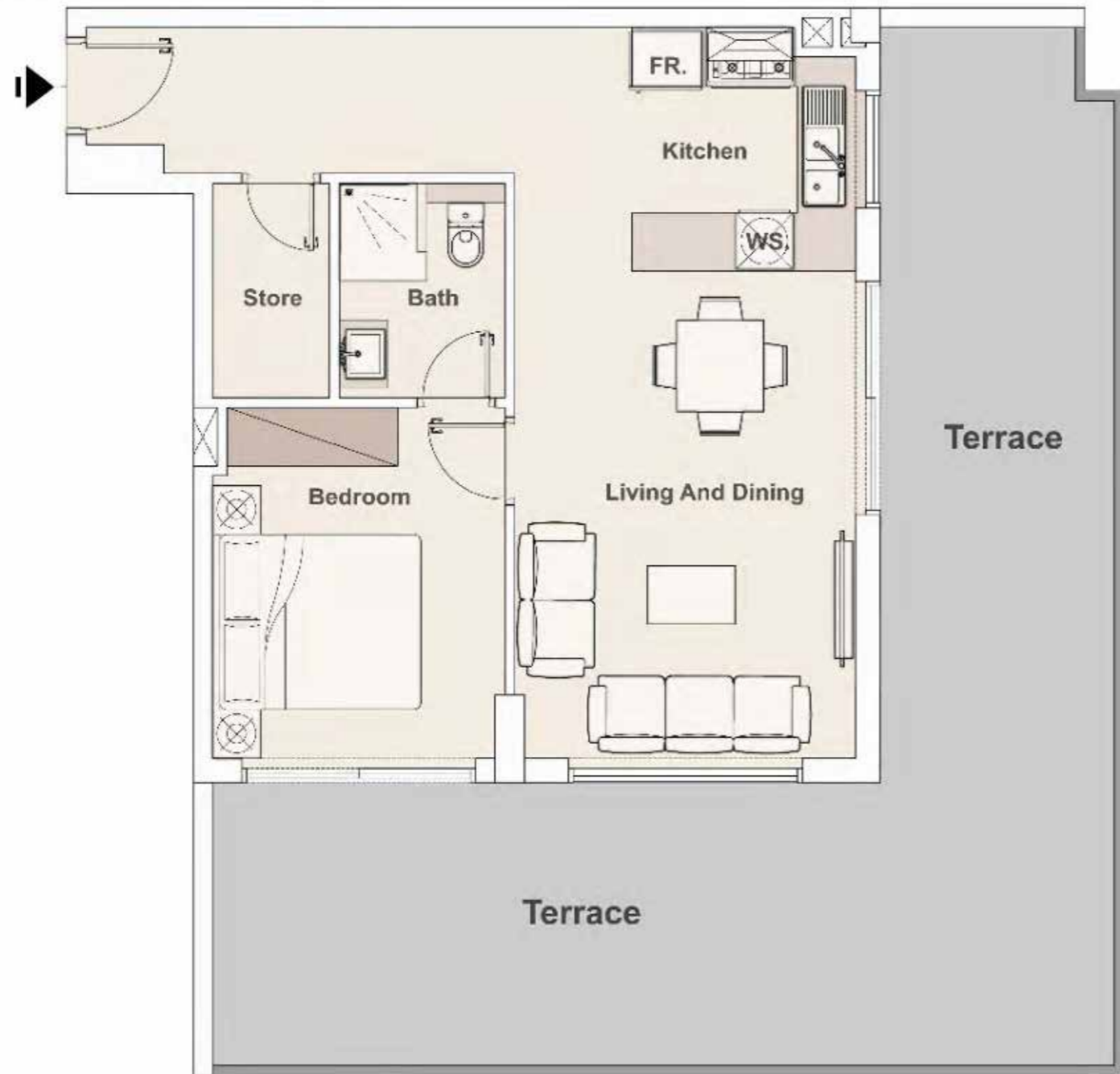




# FLOOR PLAN

Studio

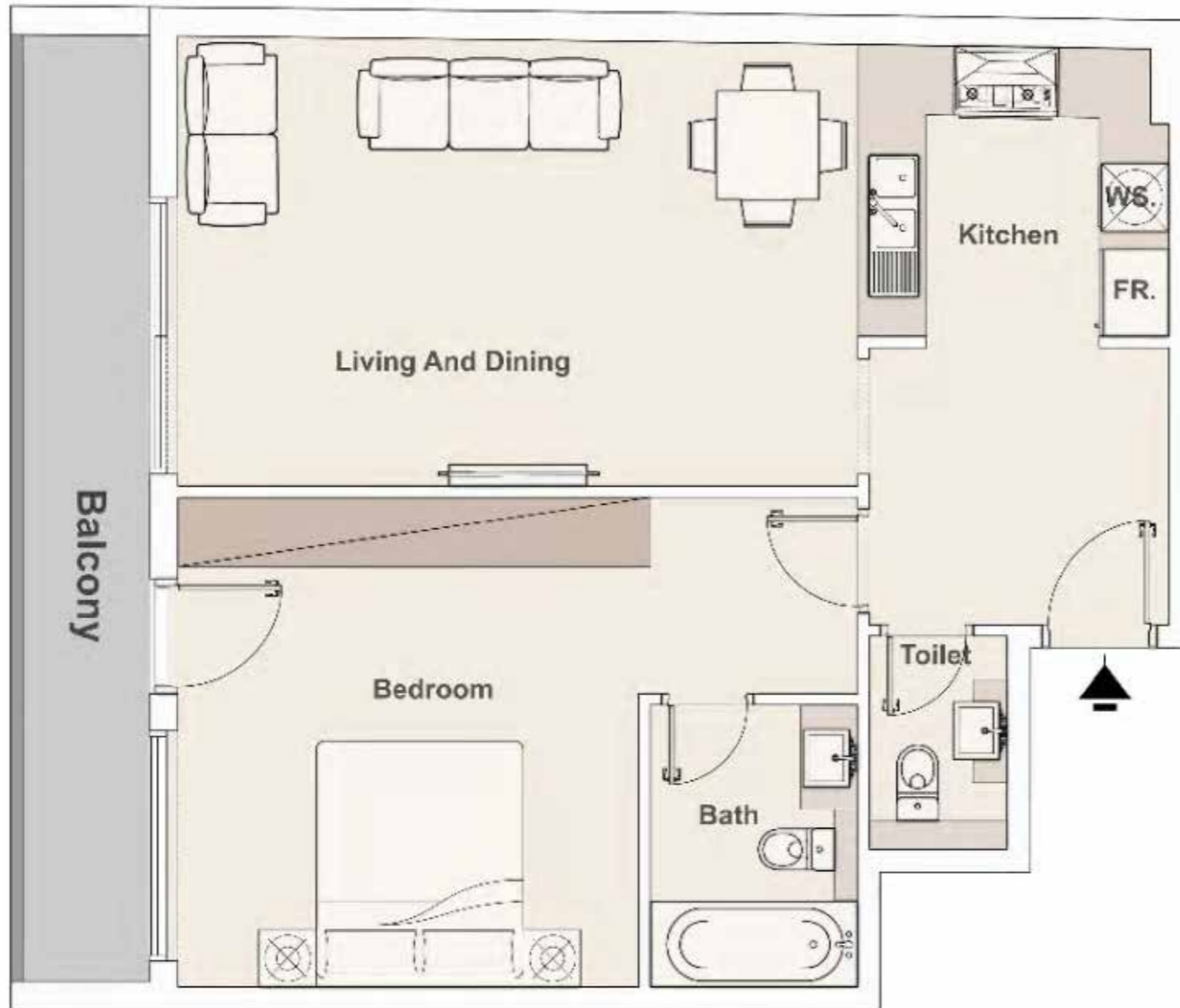




# FLOOR PLAN

1 Bedroom

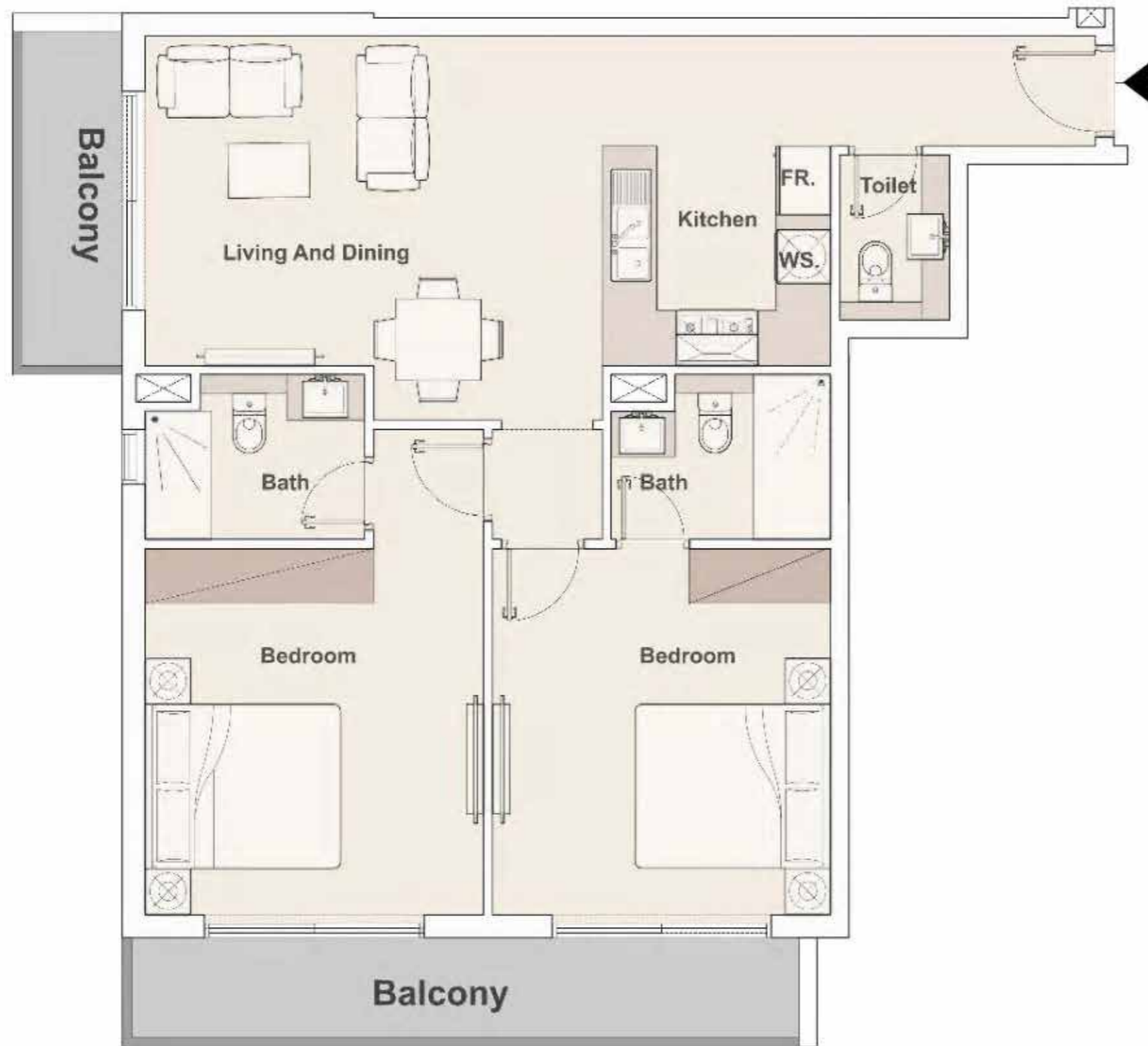




# FLOOR PLAN

1 Bedroom Type B





# FLOOR PLAN

## 2 Bedroom





الحياة العصرية  
MODERN LIVING





## AFFORDABLE LUXURY LIVING

A combination of studio, 1 and 2 Bedrooms Apartment. This stylish and sophisticated structure will stand out among the other residences with its clean, crisp lines and meticulous attention to every single architectural detail. A manifestation of sophistication, it entreats passers-by to take a closer look.

With its impeccable design and prime location in the Jumeirah Village Circle, don't be surprised if people stop and stare.

## سكن فاخر وأسعار مريحة

يقدم المجمع عدة خيارات، تشمل استوديو، شقق اغرفة نوم، اغرفة نوم أو ٤ غرف نوم. وسوف يتميز هذا المجمع الأنيق والمتطور بين المساكن الأخرى، بخطوطه الرائعة الواضحة، والاهتمام الدقيق بكل التفاصيل المعمارية.

إنه مظهر من مظاهر الرقي، يجتذب أنظار المارة بتصميمه العصري الأنيق، وموقعه المميز في قرية جميرا الدائرية. لا تتفاجأ إذا كان الناس يحدقون إنبهاراً بالمعمار.





# ELYSÉE HEIGHT'S BY PANTHEON

المميزات  
FEATURES





## AMENITIES

Immerse yourself and feast your senses to an expressive magnificence. Elysee is the perfect starting point for a lifestyle of comfort, convenience and heightened luxury that is quintessentially affordable.

- 24h Security
- Large Swimming pool
- Gym
- Parking Spaces
- 30 minutes Maktoum Airport
- 20 minutes EXPO2020 Site

## وسائل الراحة

متع نفسك وحواسك واستمتع بالفخامة والروعة. بانثيون إليزيه هو نقطة الانطلاق المثالية لحياة المتعة، والراحة، والرفاهية التي يمكن الحصول عليها بسعر معقول.

- خدمة الأمن ٢٤ ساعة
- حوض سباحة كبير
- نادي رياضي
- أماكن وقوف السيارات
- ٢٠ دقيقة من مطار آل مكتوم
- ١٠ دقائق من موقع إكسبو



LAMBORGHINI  
DUBAI





# بانثيون PANTHEON DEVELOPMENT

## ABOUT PANTHEON DEVELOPMENT

Founded in 2001, Pantheon Group began with one startup business distributing Mining and Oil & Gas chemistry, and has grown to have a global presence in the USA, China, India and South America, emerging as a leader in three different industries over the past 19 years, with an annual turnover of more than Dh1.2 B (USD \$325M) with headquarters in Dubai. Each successful venture has led to the next, and our interests have diversified over time, so that today, we have interests in mining, oil & gas, financial services viz. Asset Management, Financial Advisory services in global capital markets.

Our newest venture incorporated in 2016 is Pantheon Development. In each of these markets, Pantheon has achieved great success, often outperforming other companies who have been in that market for decades. Pantheon group quickly became the largest Iodine distributor in the world and remains one of the dominant stakeholder in the Iodine industry.

Our venture into financial services, received a lot of attention from the industry and the media (CNBC, Bloomberg, Reuters). Pantheon Group is built on the foundation of strategic planning and impeccable execution. We endeavor to grow, and diversify, and become a lead player in any industry we decide to enter. This confidence is based, not only on the successful track record over the last 19 years, but also because we firmly believe in our core values.

## نبذه عن شركه بانثيون للتطوير العقاري

وقد بدأت مجموعة بانثيون، التي تأسست في عام ٢٠٠١، بمباشرة أعمال تجارية واحدة تقوم بتوزيع كيمياء التعدين والنفط والغاز، ونمت لتصبح لها وجود عالمي في الولايات المتحدة والصين والهند وأمريكا الجنوبية، وظهرت كرائدة في ثلاث صناعات مختلفة على مدى السنوات الـ ١٩ الماضية، مع تبدل سنوي يزيد على ٢،١ درهم (ب) ٣٢٥ دولارا لقد أدى كل مشروع ناجح إلى المشروع التالي، وتنوعت مصالحنا بمرور الوقت، حتى نملك اليوم مصالح في التعدين والنفط والغاز والخدمات المالية. إدارة الأصول، الخدمات الاستشارية المالية في أسواق رأس المال العالمية.

أحدث مشروع لنا في عام ٢٠١٦ هو تطوير بانثيون. وفي كل سوق من هذه الأسواق، حققه بانثيون نجاحاً كبيراً، حيث فاق أداء الشركات الأخرى التي ظلت في ذلك السوق لعقود من الزمان. وسرعان ما أصبحت مجموعة بانثيون أكبر موزع لليود في العالم ولا تزال واحدة من أصحاب المصلحة المهيمنة في صناعة الميودين.

وحظي مشروعنا في مجال الخدمات المالية باهتمام كبير من الصناعة ووسائل الإعلام (CNBC، بلومبرغ، رويترز). وتقوم مجموعة بانثيون على أساس التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الذي لا يرقى. نحن نسعى إلى النمو والتنوع ونصبح لاعبا رئيسيا في أي صناعة نقرر الدخول إليها. وتستند هذه الثقة ليس فقط إلى سجل المسار الناجح خلال السنوات الـ ١٩ الماضية، بل أيضا لأننا نؤمن إيماناً راسخاً بقيمتنا الأساسية



## Dubai Head Office

1st Floor, Lamborghini Building,  
Sheikh Zayed Road, Dubai - UAE

P.O. Box 336709

Telephone: +97145235235

Email: [sales@pered.ae](mailto:sales@pered.ae)

Working hours: 9am - 6pm, Sun-Thu

[www.pered.ae](http://www.pered.ae)