

LUM1NAR TOWER1

Object 1



关于朱美拉三角洲

朱美拉三角洲（JVT），拥有产权的绿色生态封闭式社区，气氛优雅宁静。社区充分考虑每位住户的生活方式，将现代生活与自然景观完美融入其中。这里是追求舒适家庭生活氛围、秉持环保理念人士的最佳之选。

朱美拉三角洲（JVT）是当之无愧的迪拜“城中城”，为居民提供了包括公园、学校及清真寺等建筑设施在内的繁荣便利的社区生活。人行道及小径掩映在朦胧树荫及浪漫湖光之下，居民漫步其中即可欣赏到令人赞叹不绝的美景。

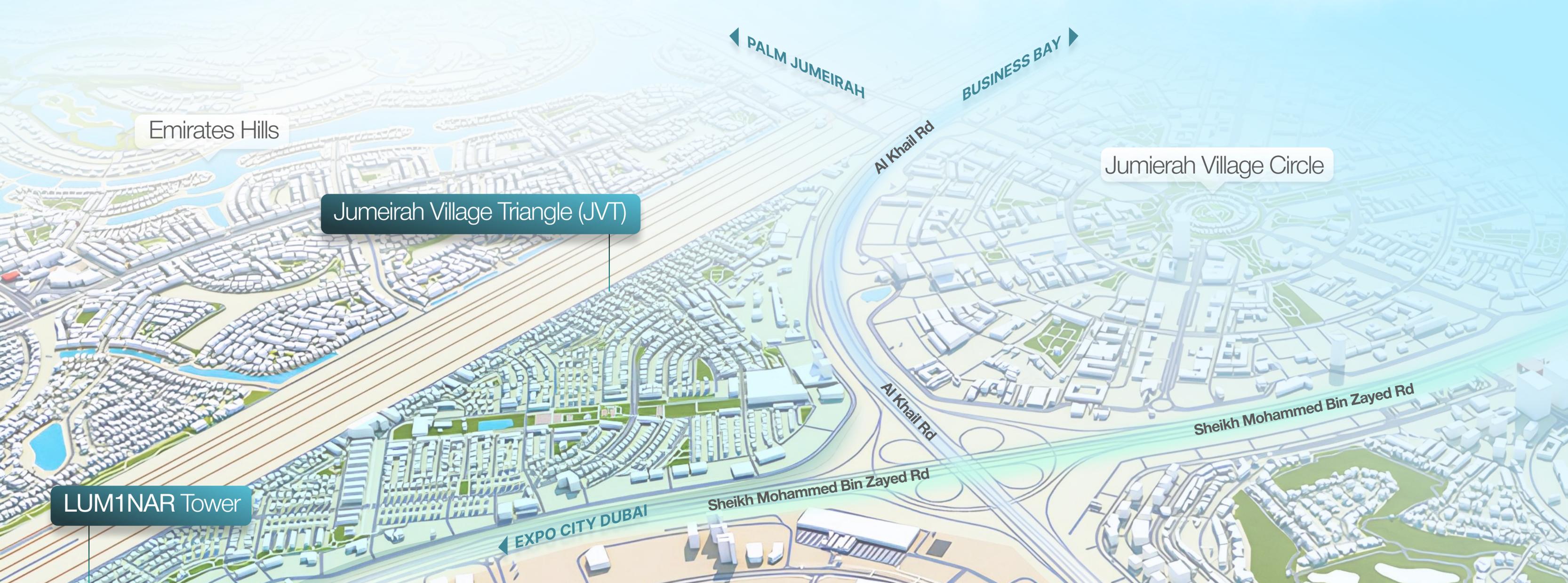
JVT无论对于追求宁静生活的住户还是对于考虑收益的房产投资人来说都是理想之选。社区服务于“追求高品质的一流生活方式”构建理念，为每位家庭及住户提供身心上的最大满足感。



地理位置

朱美拉三角洲坐落在迪拜两条主干线Sheikh Mohammed Bin Zayed公路（E311）及Al Khail Road公路（E44）交汇处，同时毗邻朱美拉区（Jumeirah）、朱美拉棕榈岛（Palm Jumeirah）及杰贝阿里棕榈岛（Palm Jebel Ali），这使前往迪拜各地或其他酋长国的旅行非常便捷。

朱美拉三角洲与朱美拉环村（Jumeirah Village Circle）、迪拜汽车城（Motor City）、迪拜体育城（Sports City）等社区群星并耀，相互毗邻。距离朱美拉湖塔区（JLT）、迪拜码头和朱美拉海滩住宅区（JBR）仅几分钟车程，距离迪拜国际机场仅30分钟车程，距离棕榈岛海滩仅15分钟车程。



位置

娱乐

- 迪拜奇迹花园 – 9分钟
- Motiongate主题乐园 – 25分钟
- 迪拜乐高乐园 – 27分钟
- 朱美拉海滩住宅区 (JBR) 步行街 – 20分钟
- 朱美拉棕榈岛 – 22分钟

高尔夫俱乐部

- 朱美拉高尔夫庄园高尔夫球场 – 15分钟
- 蒙哥马利高尔夫球场 – 17分钟

学校

- Sunmarke中学 – 2分钟
- Arcadia中学 – 5分钟
- JSS国际学校 – 12分钟
- GEMS英国学校 – 18分钟

购物中心

- 环形购物中心 – 15分钟
- 城市中心Meaisem – 11分钟
- 迪拜山购物中心 – 17分钟
- 阿联酋购物中心 – 15分钟

宾馆

- 朱美拉三角洲诺富特酒店 – 2分钟
- 朱美拉三角洲摩文派克酒店 – 2分钟
- Aloft Me'aisam酒店 – 15分钟
- FIVE 朱美拉环村酒店 15分钟



生活在朱美拉三角洲

LUMINAR
TOWER1

地理位置拔群

毗邻迪拜城区主干道，可轻松抵达其他地区。

先进教育资源

优质的教育使朱美拉三角洲的生活变得更有吸引力。这里为学龄前儿童及学龄儿童配备了高端权威的幼儿园及中学，如朱美拉国际幼儿园（Jumeirah International Nursery），儿童王国幼儿园（Kids Kingdom Nursery School），Sunmarke中学和Arcadia中学。

购物中心簇拥

朱美拉三角洲住户期待已久的Al Khail购物中心开业在即——超大购物空间，吸引知名品牌、超市、影院、餐厅、酒店入驻。

娱乐生活丰富

住户可前往迪拜产业城中集高档餐厅、超市及娱乐设施为一体的Me'aisem购物中心。

房产选择多样性

朱美拉三角洲提供多种住宅选择，包括独栋别墅、联排别墅及公寓。

设施便利性

朱美拉三角洲区拥有丰富的配套基础设施，包括公园、步行道及运动场地，完美契合追求自然风光和积极生活方式的住户。

医疗设施完善

只需几分钟，顶尖医疗资源尽在掌握——迪拜投资园NMC皇家医院，阿尔巴尔沙沙特德国医院及Al Zahra医院。

LUM1NAR TOWER1

朱美拉三角洲2区

建筑结构：

地下室+地面层+4层停车场+20层住宅+屋顶
零售1-4

预计交付日期：2026第3季度

预期服务费：15阿联酋迪拉姆/平方英尺

1 卧室

1.5 卧室

总计

158

38

196

欢迎来到浸润着迷人氛围的LUM1NAR Tower 1，邀您进入永恒优雅及的现代魅力空间。

内部照明的哑光玻璃将您包裹在温暖且低调奢华的木质内部空间。

灯光明暗跳跃，投射出光影的图案，您仿佛置身奢华古堡。雅致的灯具为空间增添一丝沉稳大气，将您带入无限想象的领域。LUM1NAR是优雅的现代风格的忠实践行者。欢迎来到您的新家，这里的每一个角落都充满了奇迹和美丽



LUMINAR TOWER1



设施

大堂

服务人员为业主及其宾客提供24小时礼宾服务。这里是休闲小坐及交流的完美场所。

儿童游戏房

在明亮多彩的儿童游戏室中唤醒您孩子的想象力和创造力，这里是互动游戏和奇妙探险的世界。

游泳池

清澈湛蓝的池水与洒下的阳光相得益彰，请在我们的奢华的室外泳池享受游泳运动带来的酣畅淋漓。

户外儿童游戏区

宽敞的户外儿童游戏区拥有各类娱乐设施，满足孩童们所有的游戏需求，为他们创造一方属于自己的游戏天地。

儿童泳池

儿童泳池设置在庇荫处，充分考虑安全性及趣味性的结合。这里一处欢快的儿童水上冒险园地。

健身房

健身房助您提高身体素质。先进及现代化的健身器材与美丽的景色相得益彰，帮助您在这座城市度过又一个充满活力的一天。

设施

户外瑜伽休息区

在蓝天及绿植掩映下的户外瑜伽休息区找寻片刻宁静，在这里来一场瑜伽运动，您将恢复身心的和谐与平静。

俱乐部会所

在LUM1NAR Tower 1的友好圈子中提供一处社交和休闲的好去处。

户外休息区

在大自然的环绕下放松身心，户外休息区为您提供一个舒适宁静的无忧空间。

桑拿室

在桑拿室中体验完全的身心放松。湿润温暖的氛围帮助您缓解压力，使您的头脑及思绪焕然一新。

祈祷室

为冥想和祈祷打造一处宁静空间。

户外用餐区

在户外用餐区享受一顿最美味的户外晚餐，精美的食物与远处的景色共同营造出精致完美的户外用餐氛围。

游戏室

在这里沉浸体验刺激的游戏世界：PlayStation、虚拟现实、超大高清屏幕……您将在这里获得无尽的乐趣和多样化的互动体验。

烧烤区及户外开放厨房

在空气清新的室外享受美食，烤架上烹饪的美食香气与共享餐桌上的愉快氛围相得益彰，为您带来难忘的户外就餐体验。

LUMINAR
TOWER1

LUMINAR
TOWER

LUMINAR
TOWER1



LUMINAR TOWER 1



LUMINAR
TOWER1



儿童泳池



LUMINAR
TOWER 1



户外瑜伽休息区

LUMINAR TOWER1



LUM1NAR
TOWER1

LUM1NAR
TOWER

健身房



LUMINAR
TOWER1







公寓



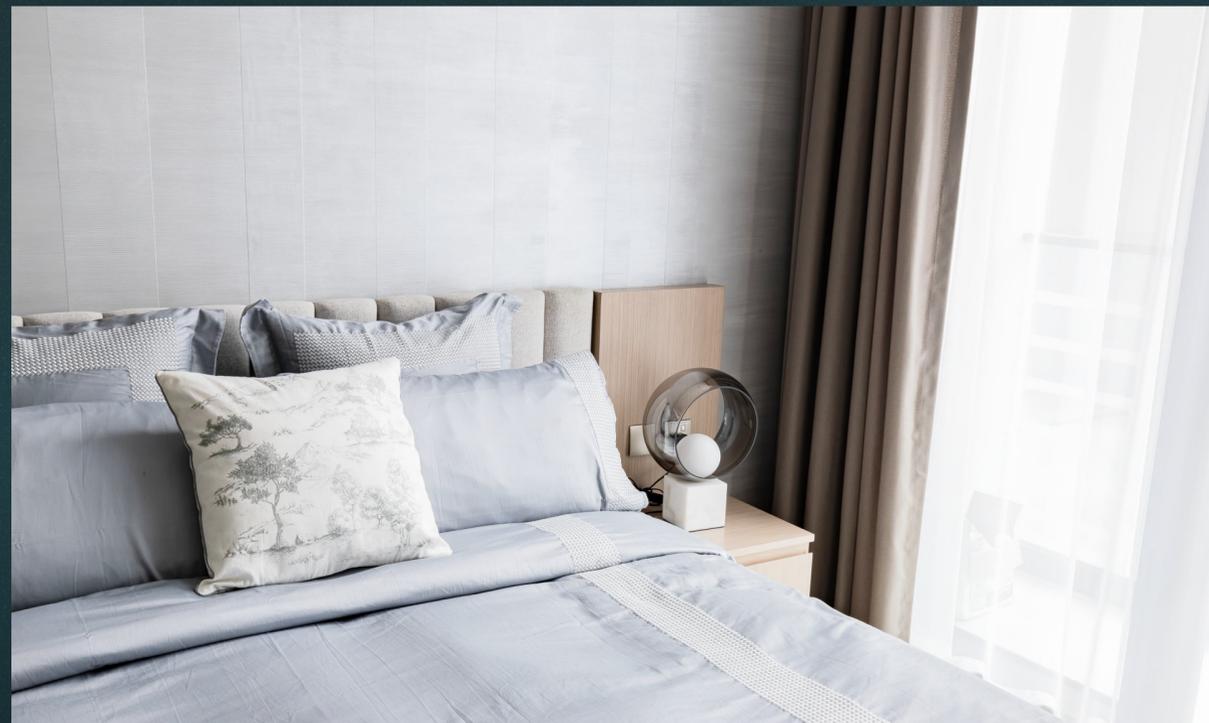
LUMINAR
TOWER1



廚房



LUM1NAR
TOWER1



卧室

家具

卧室

- 来自欧洲制造商的衣橱系统

厨房

- 来自欧洲制造商的橱柜系统
- 陶瓷台面
- 家用设备
 - 冰箱
 - 微波炉
 - 烤箱
 - 燃气灶
 - 洗碗机
 - 嵌入式排气扇

卫浴

- Gala卫浴（西班牙）
- 领先品牌Ramon Soler龙头（西班牙）
- 瓷砖（土耳其）

“智慧房屋”系统

数字技术的发展不断改变着我们的日常生活，也影响着我们对周边环境的态度。连接设备的普及、节能措施以及居家远程办公等新兴方式逐渐融入我们的生活空间。

智能门锁

通过智能手机或智能手表，一键改变家门进出体验。无密钥访问为家庭成员、朋友及其他服务的提供带来便利。通过三级虚拟密钥监控家庭财产，并利用智能门锁的历史记录功能追踪谁进出您的家门。



家居智能化管理

Radiant家居自动化解决方案，让您随时随地控制房间照明水平、播放音乐、调节温度或监控家庭安全。



与DAIKIN一起提升空气质量

日本Daikin公司是全球领先的空调制造商，改善空气质量是Daikin的崇高使命。

Daikin空调系统提供卓越能效及完美舒适度，并可与符合任何设计风格及生活方式完美融合。Daikin技术在保障优质空气的同时，注重降低能耗、减轻对环境的影响。

热力泵

从空气中汲取和转移热量

1

变频器

提供更大节能性及舒适性

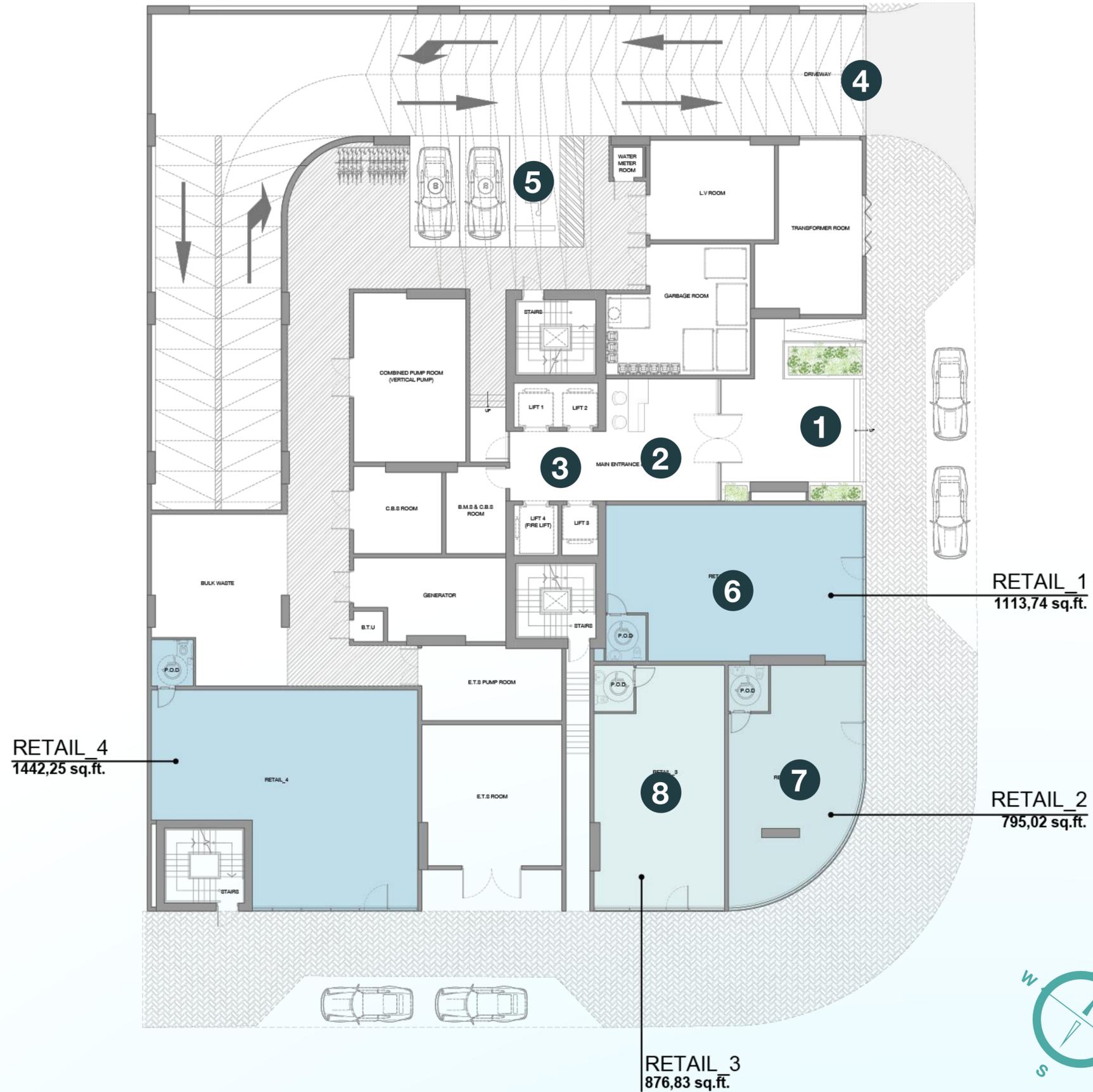
2

制冷器

有效的热量传导

3





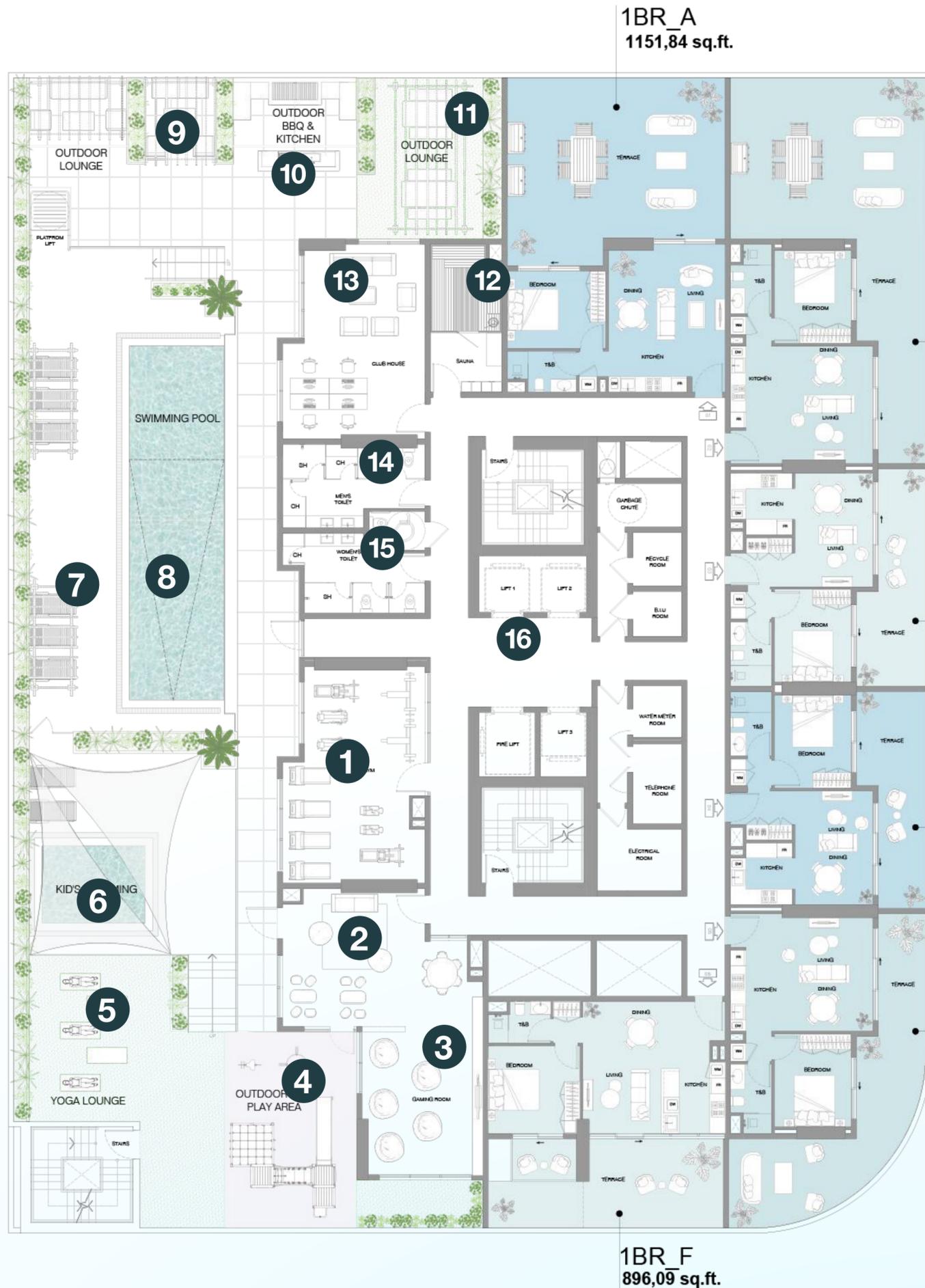
- 1 主要入口
- 2 大堂
- 3 电梯区
- 4 停车场
- 5 残障人士停车场
- 6 零售1
- 7 零售2
- 8 零售3

RETAIL_4
1442,25 sq.ft.

RETAIL_1
1113,74 sq.ft.

RETAIL_2
795,02 sq.ft.

RETAIL_3
876,83 sq.ft.



- 1 健身房
- 2 儿童游戏房
- 3 游戏房
- 4 儿童游戏房
- 5 瑜伽室
- 6 儿童游泳池
- 7 带躺椅的泳池纳凉步道
- 8 游泳池
- 9 休息区
- 10 烧烤区及厨房
- 11 午餐区
- 12 桑拿室
- 13 俱乐部会所
- 14 男士洗手间、淋浴间及更衣室
- 15 女士洗手间、淋浴间及更衣室
- 16 电梯区



DUBAI MARINA, JUMEIRAH ISLANDS,
JVT COMMUNITY PARK VIEWS

LUM1NAR
TOWER1



JUMEIRAH GOLF ESTATES, DUBAI PRODUCTION CITY,
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD (E311) VIEWS

楼层:
2-20

迪拜 — 值得信赖的投资城市

增长最快国家

短短五十年间，阿拉伯联合酋长国已从七个最贫穷的酋长国之一成长为最富有及增长最快的国家之一。每年数百万游客从世界各地来到阿联酋参观。

增长率

按照增长速度，迪拜在世界城市中仅次于中国上海。

国内生产总值增长

2022年，阿联酋的GDP增至5040亿美元。

经济繁荣

阿联酋经济部长阿卜杜拉·本·图克·阿尔·马里预测该国2023年经济增长率为7%。





迪拜是一座值得信赖的城市
投资用

迪拜是房地产泡沫风险比例
最低的城市之一。

迪拜的优势

汇率

25年来，迪拉姆兑美元汇率稳定在1美元比3.65 迪拉姆。

忠诚首付

购房时仅需支付10-15%的首付。

居留签证

在迪拜购买价值20,5万美元或以上房产时，国家将为其及其所有家庭成员颁发居民签证。

优惠分期付款

开发商提供长达5年的0%优惠分期付款计划，无需抵押即可购房。



“黄金签证”

通过在房地产上投资超过54.5万美元，您和您的家人将获得为期10年的“黄金签证”，该签证可提供诸多强大福利。

- 1 在阿联酋国内居留不受限制
- 2 开设本地银行账户进行国际交易
- 3 享受阿联酋世界诊所保险计划下的所有医疗服务
- 4 在阿联酋自由开展商业业务
- 5 可申请申根签证及美国签证
- 6 根据英国、美国和欧洲课程标准提供优质中等及高等教育
- 7 获得本地国际驾照

LUM1NAR
TOWER1

Object 1