



KUARA

LOMBOK



ГДЕ РОСКОШЬ ВСТРЕЧАЕТСЯ С ПРИРОДОЙ...

 **MIRAH** INVESTMENT
& DEVELOPMENT



Mirah Investment & Development с гордостью представляет новый роскошный курортный бутик-отель площадью 8 гектаров с акцентом на экологичность.

Цены начиная от
275.000 долларов США



«Kuara» располагает 32 полностью меблированными резиденциями с частными бассейнами и доступом к побережью, сервисом отвечающим мировым стандартам и полный комплекс курортных услуг, включая спа и йога центр, конюшни, стрельбу из лука, гончарную студию, изысканные обеды с "с грядки на стол", натуралистические речные бассейны и многое другое.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ
ВНИМАНИЮ «KUARA»

20 минут от международного
аэропорта Ломбок

10 минут до международной
трассы Мандалика.

15 минут от Куты,
центра Ломбока

45 минут от международного
аэропорта Бали

1 час 50 минут от
международного
аэропорта Джакарты

2 часа 50 минут от Сингапура





ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ

Мы потратили последние пять лет, исследуя острова Индонезии, чтобы найти идеальную базу для размещения «Kuara». После многих лет поиска и исследований мы нашли идеальное место.

Наш участок площадью 8 гектаров разделен между великолепным пляжем и пышной зеленью на вершине холма. Он расположен в нескольких минутах от охраняемого национального лесного парка с джунглями, трассами для катания на квадроциклах, уединенными пляжами и потрясающей дикой природой. Это всего в 20 минутах езды на машине от международного аэропорта Ломбок.

«Kuara» - это курорт-бутик с 32 резиденциями. В отличие от других «земельных пакетов» в этом районе, инвесторы обеспечивают себе потрясающую и уникальную недвижимость, которая является частью полноценного эксклюзивного курорта с сервисом и удобствами отвечающим мировым стандартам. Получите преимущества от роста бренда и идентичности «Kuara».

Это первый подобный комплекс на острове Ломбок. С «Kuara» у вас есть возможность диверсифицировать свой инвестиционный портфель с помощью уникального пассивного инвестирования, которое привлекает высокую доходность и предлагает изменяющие жизнь преимущества, которыми может наслаждаться вся семья.

Присоединяйтесь к нам, чтобы стать частью чего-то особенного и найдите себя в этом прекрасном уголке мира.



Удобства Куара



- Ресторан
- Спа
- Гончарная мастерская
- Конюшня
- Волейбол
- Хлев для животных на свободном выгуле
- Кинотеатр на открытом воздухе
- Речной бассейн и частные бассейны
- Огород

Общая площадь:
80.000 КВ.М.



РАЗВЛЕЧЕНИЯ







«Kuara» расположена в регионе, богатом пышной природой. Курорт предлагает множество развлечений для всей вашей семьи, чтобы изучить и открыть новые для вас окрестности, а также мероприятия на территории, для вашего отдыха и личного роста.



КУАРА ПОБЕРЕЖЬЕ



-  Вилла с 1 спальней в саду
-  Дом у реки с 1 спальней
-  Коттедж в саду с 2 спальнями
-  Вилла на пляже с 2 спальнями



Садовая вилла с 1 спальней



Садовая вилла с одной спальней - это просторный и комфортабельный оазис, сделанный из натурального темного железного дерева, гладкого камня и акцентом на местную флору. Вилла идеально подойдёт как для пары так и отдыха наедине с собой, где можно восстановить связь с простыми радостями жизни и отдохнуть от стресса в современном мире.



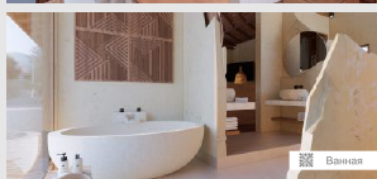
ДОМ У РЕКИ С 1 СПАЛЬНОЙ



Гостиная



Спальня

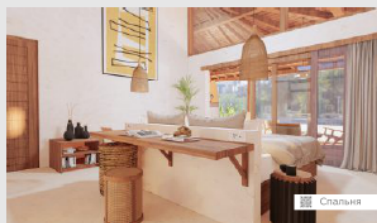


Ванная

В тени качающихся пальм, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, находится наш извилистый естественный речной бассейн. С каждой стороны наши речные дома с 1 спальней предлагают комфорт, роскошь и уединение. В каждом доме есть ванная комната с ванной, открытая кухня и гостиная, а также открытая терраса. Полностью под ключ и с отделкой из высококачественного натурального дерева и полированным песчаником.



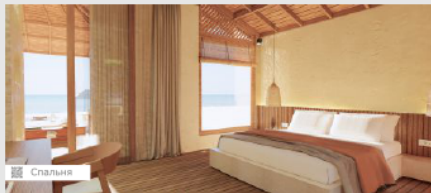
2-СПАЛЬНЫЙ САДОВЫЙ КОТТЕДЖ



Просторный, удобный и продуманный до мелочей. Наш садовый коттедж может похвастаться полностью оборудованной кухней, внутренней гостиной, а также зоной отдыха на открытом воздухе и двумя террасами для каждой спальни. Использование землистых и органических цветов в сочетании с открытой планировкой вызывает ощущение приобщения к окружающей среде.



ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ С 2 СПАЛЬНЯМИ



Наши элегантные виллы на пляже с 2 спальнями привносят комфорт и роскошь в уединенный островной образ жизни. Расположенный прямо на пляже и всего в нескольких шагах от океана, они предлагают беспрепятственный вид на горизонт - с вашим собственным бассейном, чтобы охладиться в жаркие дни, и местом для костра во время прохладных островных ночей. В каждой спальне с двуспальной кроватью есть собственная ванна из песчаника. На вилле есть гостиная и кухня.



КУАРА ХИЛЛТОП



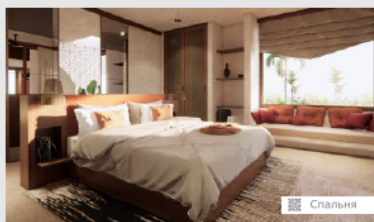
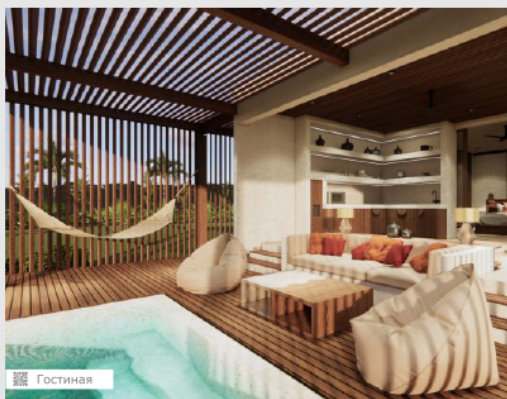
KUARA
LOMBOK

- ДОМ НА ХОЛМЕ С 1 СПАЛЬНОЙ
- ДОМ НА ХОЛМЕ С 2 СПАЛЬНЯМИ
- ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ





ДОМ НА ХОЛМЕ С 1 СПАЛЬНОЙ



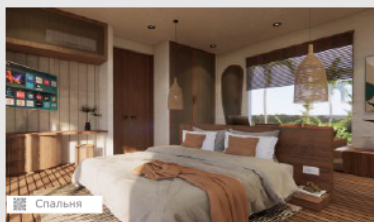
Просторные и уютные виллы с 1 спальней на вершине холма используют темное натуральное дерево и акцентированное освещение, чтобы вы почувствовали себя как дома. Структура из камня и дерева была тщательно спроектирована так, чтобы пропускать естественный свет и защищать от тепла, но при этом не мешать вашему комфорту и уединению. Расслабьтесь после дня невероятных впечатлений в собственном частном бассейне с кухней и гостиной.



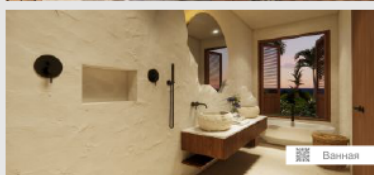
ДОМ НА ХОЛМЕ С 2 СПАЛЬНЯМИ



Гостиня



Спальня

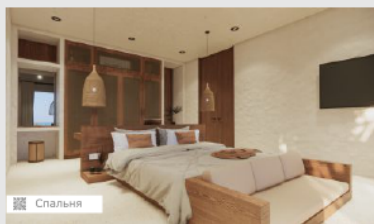
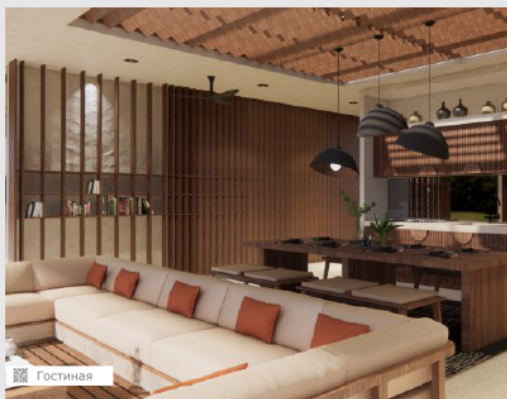


Ванная

Благодаря своему расположению, высоко на холме, виллы с 2 спальнями могут похвастаться невероятным видом на океан и собственным пейзажным бассейном. В каждом номере есть полностью оборудованная кухня, обеденный стол на 8 человек и большая открытая терраса.



ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ



Подплывите к краю своего частного пейзажного бассейна и полюбуйтесь невероятными закатами над заливом Бумбанг. Наши виллы с 3 спальнями на вершине холма - самые большие резиденции в «Киага». В них есть полностью оборудованная кухня, обеденная зона на 8 человек и просторная терраса с зоной для отдыха.



Ломбок - это быстрорастущая туристическая точка, цель которой - стать роскошным направлением номер один в Юго-Восточной Азии.



ИНВЕСТИРОВАНИЕ



- Международный аэропорт Ломбок открыт в 2011 году.
- \$ 3 млрд. новая разработка Кута, Ломбок
- Обещано 16000 гостиничных номеров и 1500 роскошных вилл
- Предстоящее поле для гольфа на 27 лунок
- Новая международная трасса, на которой ожидается дебют мотогонок в 2022 году.



Зачем инвестировать в «Kuaga»

У владельцы «Kuaga» будет доступ к эксклюзивному курорту и они будут получать пассивный доход от совокупного дохода аренды курорта.

- Полностью пассивные инвестиции, не требующие обслуживания, ремонта или маркетинга.
- Получайте долю от совокупного дохода от аренды.
- Все объекты недвижимости будут построены, сданы и запущены одновременно.
- Гибкость в использование собственности
- Управление курорта по всем операционным действиям, включая маркетинг, резервации, взаимосвязь с гостями и многое другое.
- Штатный обслуживающий персонал курорта.
- Лобби и транспортные услуги.
- 5-звездочные удобства и места общего пользования.
- Курортные мероприятия и оборудование.
- Высокий доход от аренды.
- Высокая стоимость капитала.

Средняя смоделированная годовая доходность*

ROI

7.5 %+

Рост стоимости
капитала

15 %+

* Основано на консервативном прогнозе



KUARA

LOMBOK

 **MIRAH** INVESTMENT
& DEVELOPMENT

