



EXQUISITE
LUXURY LIFESTYLE



Lapta Sahil
Yürüyüş Yolu



Silver Rocks
Restaurant



Driftwood
Beach&Bar



Celebirty
Hotel&Casino



Eziç Lapta

Chill Beach

Lapta Sahil Yürüyüş Yolu

Silver Rocks

Fevzi Çakmak Cd

Chill Beach

Bestmar SüperMarket

Nadir Ali Sk

Mevlana Sk

Fevzi Çakmak Cd

Fevzi Çakmak Cd

Santa mare

Karaoğlu Cd

Aydın Eczanesi

Alm

Şehit İbrahim Nidar Caddesi

Lapta Anaokulu

LAPTAMAR MARKET

Data S O, NOAA, U S, Navy, NGA, GEBCO
Image © 2022 Maxar Technologies

LA Hotel

Babil Bahçeleri

Google Earth

Послепродажное обслуживание



Тех.обслуживание



Сдача в аренду



EXQUISITE
LUXURY LIFESTYLE



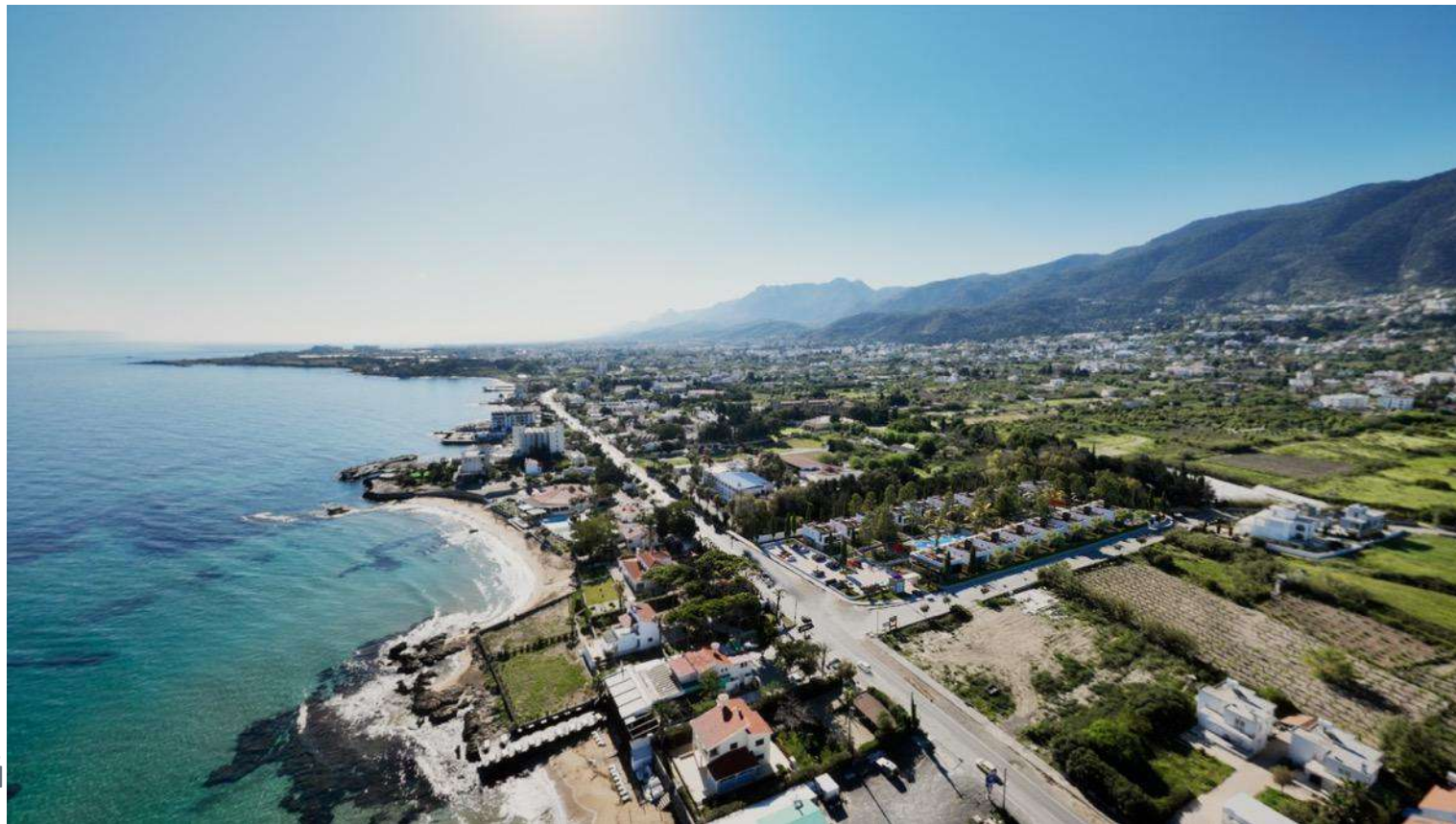
Месторасположение

- ✓ Kyrenia: 15 Minutes
- ✓ Nicosia: 40 Minutes
- ✓ Ercan Airport: 1 Hour
- ✓ Lapta начальная школа: 6 Minutes
- ✓ Necat British College: 9 Minutes
- ✓ Lapta Yavuzlar High School:
5 Minutes
- ✓ Lapta детский сад: 3 Minutes
- ✓ Girne American University:
10 Minutes
- ✓ Arkin Creative Arts and Design
University: 15 Minutes
- ✓ Lapta Медицинская клиника: 5 Minutes



Объекты и удобства

- ✓ 30 - Смежных вилл 2+1
- ✓ 2 - 4+1 Частные виллы
- ✓ 2 - Общих бассейна
- ✓ 2 Песчаных пляжа
- ✓ Парковка
- ✓ 2 Детские площадки
- ✓ В пешей доступности 3 аптеки, супермаркеты и 18 отелей-баров-ресторанов
- ✓ Зарядная станция для эл.мобилей
- ✓ Генератор на каждую виллу
- ✓ Lounge X
- ✓ Охрана и видеонаблюдение 24/7



Lounge X

- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Сауна
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Мини кинотеатр
- ✓ Комп.игровая комната
- ✓ Бар
- ✓ Лаунж зона
- ✓ Массажная комната
- ✓ Конференц зал
- ✓ Коворкинг пространство
- ✓ Özeray офис
- ✓ Терраса крыши
- ✓ Ресепшн с обслуж.
- ✓ Атриум















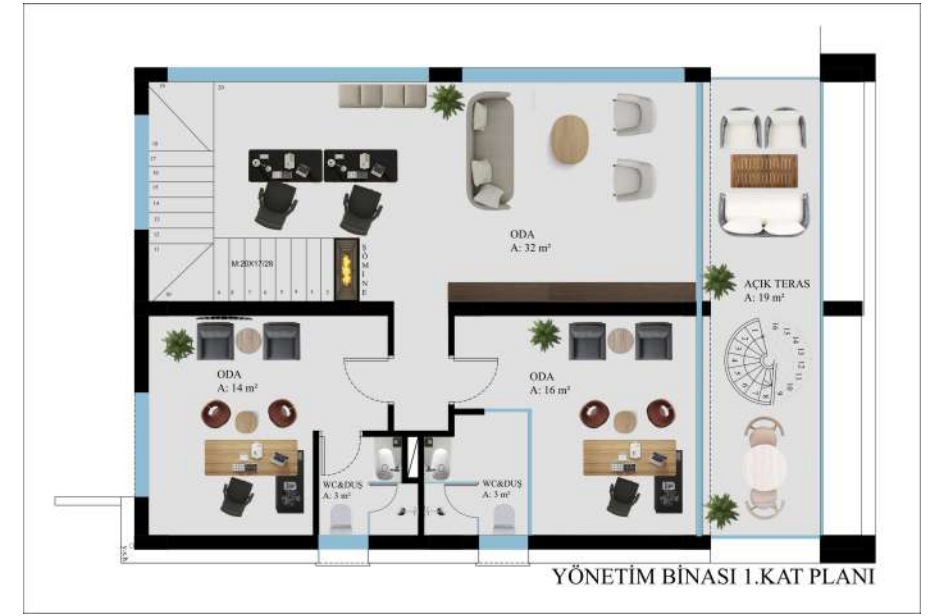














Местный и современный дизайн
КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ
Высокий уровень обслуживания

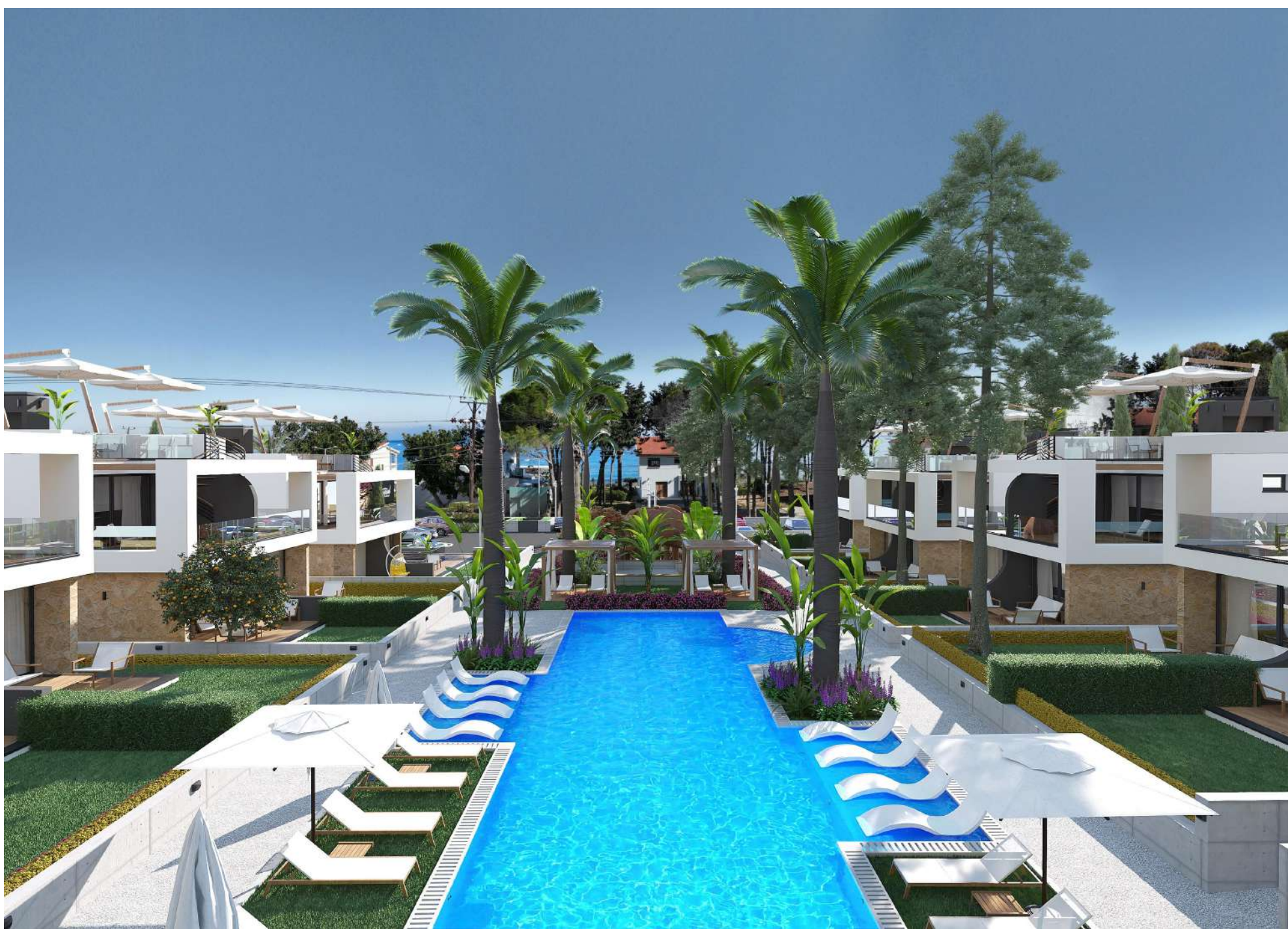
















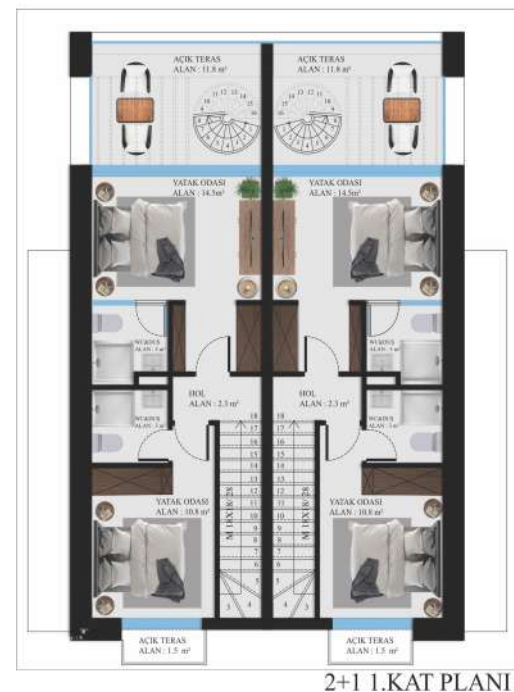
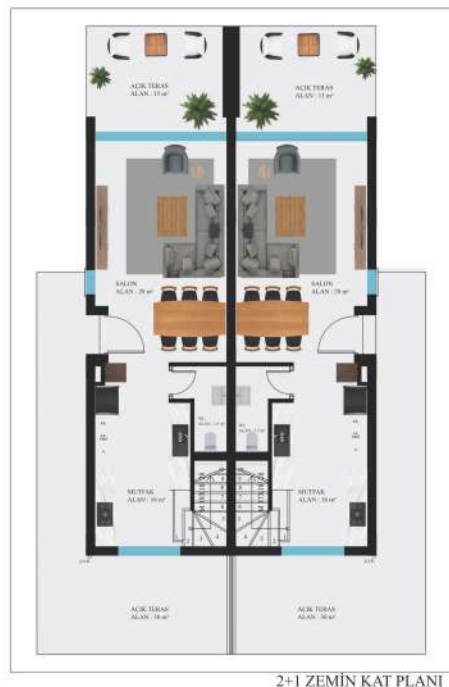




Смежная вилла 2+1

- ✓ 110 m2 Крытая площадь
- ✓ 120 m2 Открытая площадь
- ✓ Просторная кухня
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ VRF система
- ✓ Встроенный шкаф-купе в каждой спальне
- ✓ Сан.узел с душем в каждой спал
- ✓ Ухоженный личный полисадник
- ✓ 5 Террас
- ✓ Встроенное барбекю на террасе крыши

- ✓ SmartHome
- ✓ Инфраструктура под джакузи





















Частная вилла 4+1

- ✓ 220 m2 Крытая площадь
- ✓ 261 or 243 m2 Открытая площадь
- ✓ Кухонный остров
- ✓ Кварцевая столешница кухни
- ✓ VRF система
- ✓ Сан.узел с душем и встроенные шкафы-купе в каждой спальне
- ✓ Ухоженный личный сад
- ✓ 7 Террас
- ✓ Встроенное барбекю на террасе крыши
- ✓ Камин
- ✓ Джакузи
- ✓ Рабочая зона
- ✓ Личный бассейн ✓ SmartHome

















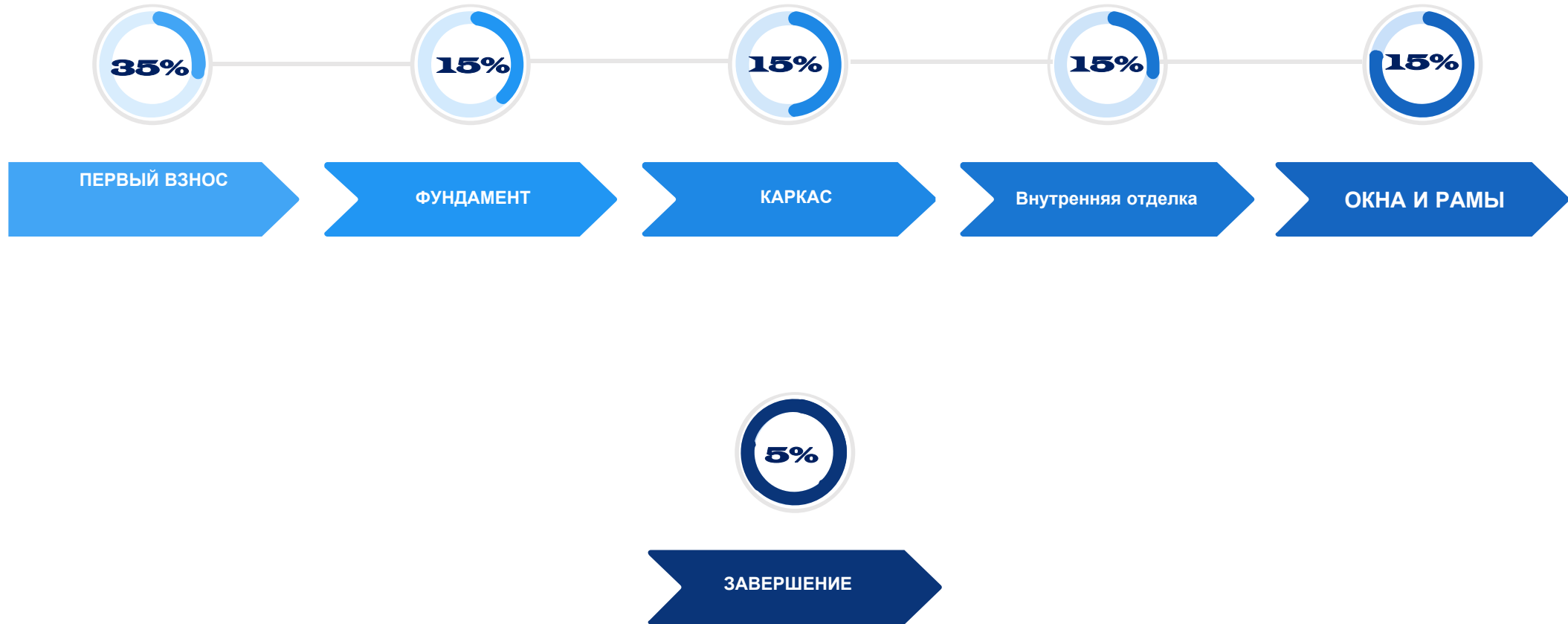








План оплаты



ПЛАН ОПЛАТЫ II



Данное предложение на определенный период времени

ПЛАН ОПЛАТЫ III

100%

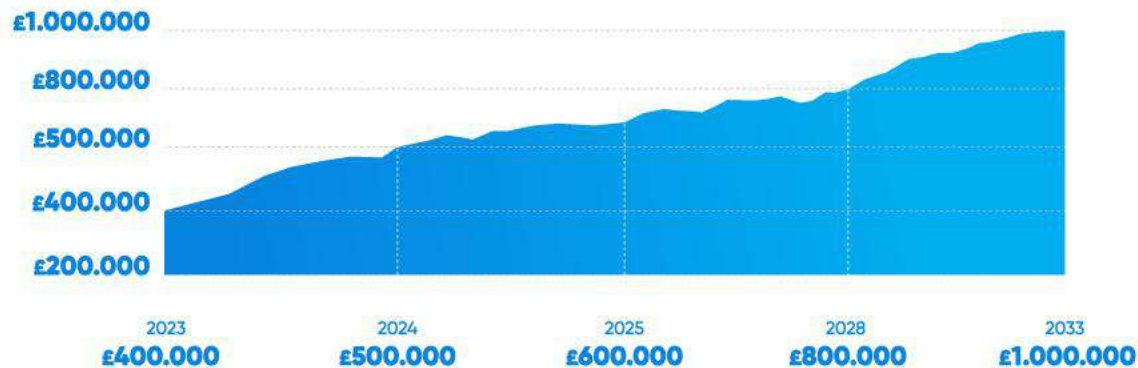
ОПЛАТА ОДНИМ ПЛАТЕЖОМ



10% Скидка

Данное предложение на определенный период.

EXQUISITE Price Prediction



ANNUAL TOTAL RENTAL INCOME

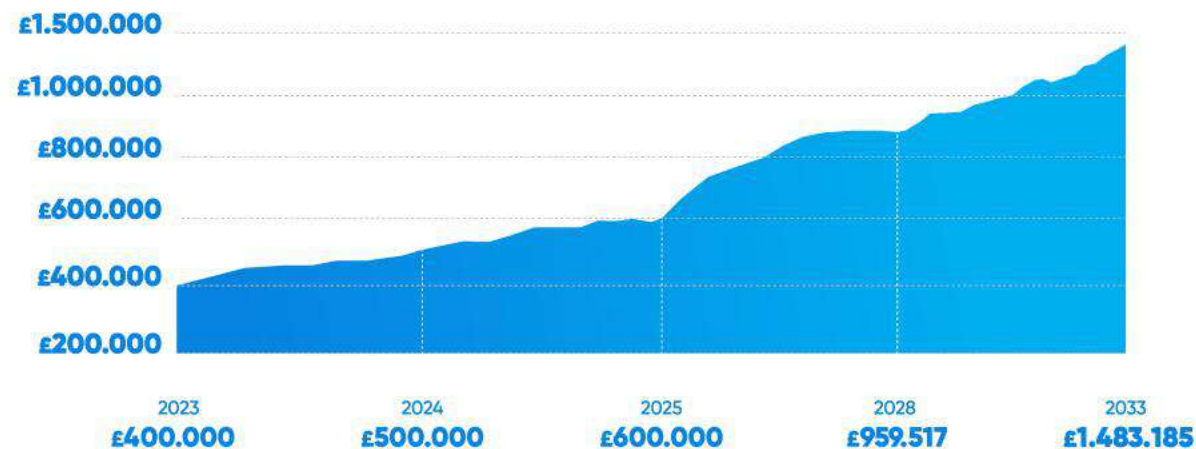


RENTAL INCOME PREDICTION



Numbers are calculated on a gross basis.

TOTAL RETURN OF INVESTMENT



**Начало:
Апрель 2024**

**Завершение:
Апрель 2026**

Благодарим

