

Capensis
HOMES

*Роскошные апартаменты и таунхаусы
в новом центре
СЕВЕРНОГО КИТРА*



Capensis
HOMES



ASFEN Villa Mira

6 МИН.
2,9 КМ

1,5 КМ.

Jashan Indian
Restaurant Famagusta
Ресторан индийской кухни

Salamis

Famagusta Bay

Андрохолоу-Карпаџас

Kocareis Karavan
Kamp Alanı
Площадка для кемпинга

my Auto Salamis
Автосалон

Akol Salamis
Park Villaları

Yeni Boğaziçi Yeni Camii
Мечеть

*Премиальная жизнь, позволяющая
объединить удобство города
с отдыхом на природе.*

Запишитесь на консультацию по номеру: +905 33 876 08 08





C BLOCK

B - BLOCK

A-4
BLOCK

A-1

A - 2

A - 3






Capensis
HOMES




Capensis
HOMES





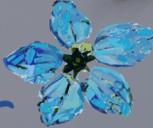

Capensis
HOMES

О проекте Capensis Homes- это уникальный авторский проект для Северного Кипра. Вдохновленные традициями, мы привнесли в наш проект все самое ценное. В проекте участвует ведущее мировое архитектурное бюро, создающий яркий авторский дизайн, продуманные планировки, и оригинальные фасады для ваших домов.



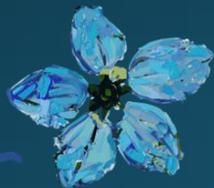
Capensis
HOMES




Capensis
HOMES

Территория красивой жизни Все продумано с заботой и вниманием к людям. Здесь каждый найдет для себя важное, ведь каждая деталь призвана доставить вам максимальное удовольствие от жизни, сказочные дизайнерские интерьеры или спонтанный отдых в комьюнити центре на территории городка.

Наш городок расположен в центре перспективного района с двойным фокусом на природу и культурную жизнь. Здесь можно гулять вдоль набережной и ощущать порыв свежего ветра, наслаждаться шоппингом и встречами с друзьями за чашечкой кофе, проводить семейные вечера за встречей заката на террасе ресторана. Квартал открывает большие возможности для себя в работе и творчестве.



Capensis
HOMES

ИНФРАСТРУКТУРА

*Благоустроенная набережная, в пешей
доступности Мечеть, 4 школы, 3 детских сада
Современный медицинский центр,
YeniBoğaziçi Park
Аллея ресторанов различных культур мира,
Salamis Park Hotel & Casino,
Развалины одного из самых больших и
укрепленных из полисов эллинистического Кипра-
Саламин,
Eastern Mediterranean University*



Capensis
HOMES



01

24 unit

1+1 апартамент (GARDEN)

02

24 unit

2+1 апартамент (LOFT)

03

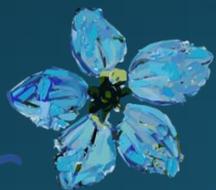
4 unit

3+1 апартамент

2 апартамент GARDEN

2 апартамент LOFT

**52
UNIT**



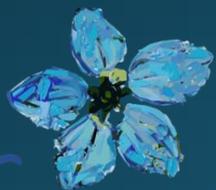
Capensis
HOMES






Capensis
HOMES

*Откройте для себя мир спорта
Премиальный фитнес и спа центр
Просторный бассейн с панорамными окнами
Залы для групповых занятий
Сауна и хаммам*



Capensis
HOMES





БЛОК А1-А4







Capensis
HOMES

Интерьерные решения

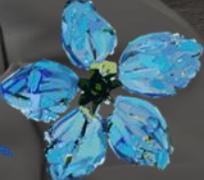





Capensis
HOMES

2 bedroom loft unit




Capensis
HOMES









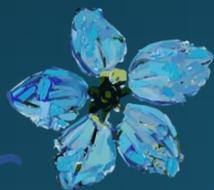
1 bedroom garden floor



БЛОК В



1 kat



Capensis
HOMES



2 bedroom loft



Capensis
HOMES











KAT SENDE




Capensis
HOMES



3 bedroom garden floor










Capensis
HOMES





3 bedroom loft









План покупки



01 Депозит - 2.000GBP

02 Первоначальный
взнос - 35%

03 До декабря 2025 года -
40%

04 До декабря 2027 года -
25%

НАЛОГИ

НДС – 5%

Гербовый сбор -0.5%

*Питутельный сбор – 12% (6% - при регистрации,
6% - при оформлении)*

*Плата за подключение коммунальных услуг –
1500 GBP*