



EVDEkimi
REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

Balidə icarə dəyəri hər il 20% artır

20%

Torpaq sahəsinin qiyməti artır

Nº7

Dünyada (ÜDM) dərəcəsinin qalxması ilə

2030-cu ilə qədər

İnkişaf etməkdə olan ölkələr üzrə iqtisadi liderdir

4-cü yer

Dünyada əhali sayına görə (273 mln. insan)

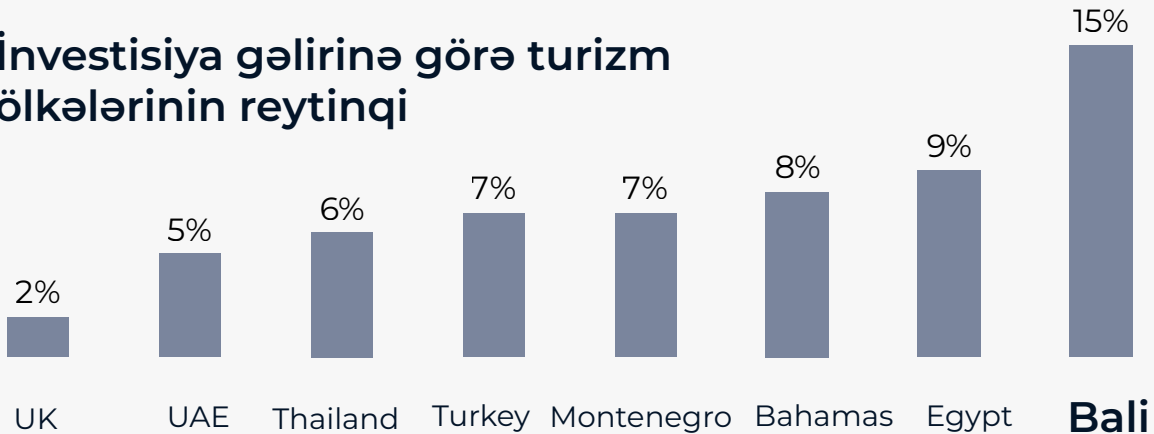
70-85%

Günlük icarə üçün doluluq dərəcəsi

1,83% ildə

Ən aşağı inflyasiya göstəriciləri

İnvestisiya gəlirinə görə turizm ölkələrinin reytingi



Bali, Indoneziya



Ubud

Qlobal infrastruktur Layihələr:

- ✓ Yeni hava limanı (ildə +32 milyon qonaq)
- ✓ Paramount Pictures əyləncə parkı
- ✓ Formula 1 – 2 trekləri (Bali və Lombok)
- ✓ Öz kruiz limanı

Kurortun populyarlığı getdikcə artır

320 günəşli günü özündə birləşdirən əlverişli iqlim

Turizm zonasının məhdud olması daimi qiymət artımına səbəb olur

Ubudda daşınmaz əmlak digər ərazilərə nisbətən daha tez satılır

Ubudda villalar
– sərfəli investisiyadır

Buradakı torpaq icarəsi Canggu və ya Seminyakdan qat-qat ucuzdur, dəniz kənarında bahalı torpaq icarəsi ilə eyni qazanc əldə edə bilərsiniz



Retrit vətəti
və bir çox başqa təcrübələr

Ubud – Balinin ən qədimi
şəhərlərindən biridir

Balinin əksər turistik məkanları
Ubudda yerləşir



EVDEkimi investisiya və geri ödəmə üzrə ən yaxşı balans təklifinə sahibdir



Adaptiv giriş dəyəri

Qiymət
Bazar dəyərindən **30% aşağı**

Bütün əmlak və torpaq üçün
müqavilə müddəti: **25 il**

Günlük geri ödəmə
200\$ dan

Yalnız yüksək doluluqla seçilən
yoxlanılmış ərazilər



Bütün villalar uğurlu günlük icarə üçün lazım
olan hər şeylə təchiz olunub



Doluluq: **78%**



İlk il üçün xalis gəlirin minimal aşağı xətti



Əmlakın tam sığortası

Sacred Jungle Ubud by EVDEkimi

Cəngəlliyə birbaşa mənzərə
Ubud mərkəzinə və PARQ-a 5 dəqiqəlik məsafə

Qiymət: **1 002 493,55 USD**

Müqavilənin müddəti: **25 il**

7 il geri ödəmə müddəti
(satış daxil olmaqla): **2 571 002,10 USD**

İllik xalis gəlir:
202 683,87 USD

İnvestisiya gəliri
(ildə): **20%**

Gəlirlilik (daxili gəlir
rentabelliyi): **30%**

Xalis cari dəyər (6%):
951 998,83 USD



Ərazi Planı

Yunitlərin sayı: **12**

Hovuz sayı: **3**

Ərazi sahəsi: **12.55 sot**

Yaşayış sahəsi: **607.93 m²**





EVDEKİMİ
REAL ESTATES







Apartament № 1, 2, 3

Pre-Sale Dəyəri*: **120 000,00 USD**

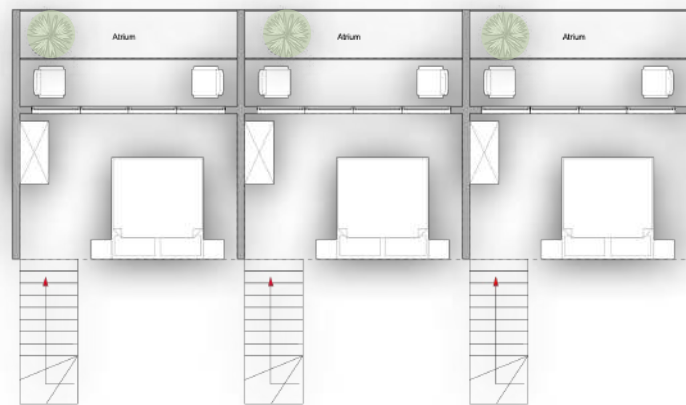
Dəyəri: **175 000,00 USD**

Otaq sayı: **1**

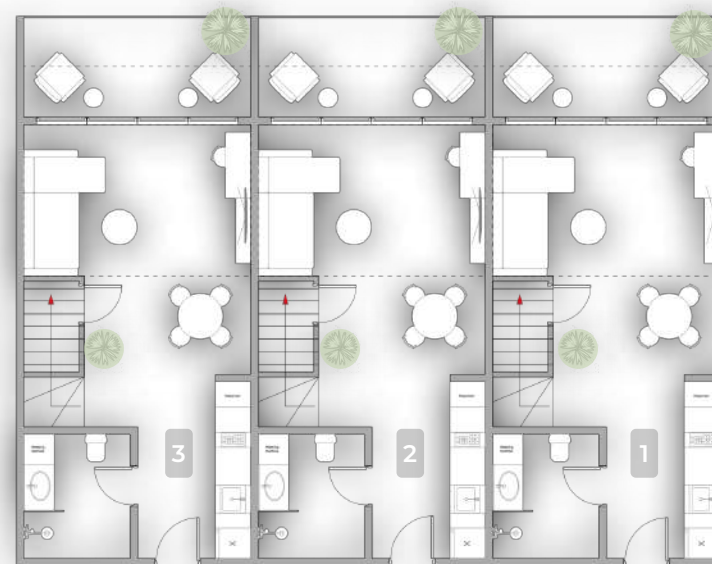
Ümumi
hovuz sayı: **1**

Ərazi
sahəsi: **12,55 sot**

Yaşayış
sahəsi: **51,41 m²**



Mezanin



1-ci mərtəbə

* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

Apartament - № 1, 2, 3



Apartament - № 1, 2, 3



Apartament - № 1, 2, 3



PRE-SALE PLAN

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 120 000 USD *

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	175 396,20
Ümumi milli gəlir	47,3%

İllik investisiya qaytarılması: 37 149,19

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	31%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	26 095,04	37 149,19	39 142,56
ROI illik (%)	22%	31%	33%
7 ilə qayıdış	182 665,30	260 044,35	273 997,95
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	304 794,34	382 173,39	396 126,99
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	254%	318%	330%

Günlük icarənin qiyməti	193,55
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	3 078,23
Fevral	2 657,26
Mart	2 867,74
Aprəl	3 078,23
May	3 288,71
İyun	3 499,19
İyul	3 499,19
Avqust	3 499,19
Sentyabr	3 288,71
Oktyabr	2 446,77
Noyabr	2 446,77
Dekabr	3 499,19



* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

PRE-SALE PLAN

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 120 000 USD *

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 260 044,35

Satışla: 382 173,39

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	33 870,97
7 il sonra satış qiyməti	156 000,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	120 000,00						
Xalis icarə gəliri	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19
Satışdan xalis gəlir							122 129,03
Xalis gəlir	- 82 850,81	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	159 278,23
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	- 82 850,81	- 45 701,61	- 8 552,42	28 596,77	65 745,97	102 895,16	262 173,39

* Pre-Sale qiymət renovasiya bitmədən ən azı 30 gün əvvəl tam ödəniş şərti ilə tətbiq edilir

İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 175 000 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

XCD dərəcəsi	6,0%
XCD	171 060,99
Ümumi milli gəlir	30,1%

İllik investisiya qaytarılması: 37 149,19

Şirkətin xidmət komissiyası	25%
İllik ROI	21%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Orta yüklülük	60%	85%	90%
Hazır gəlir	26 095,04	37 149,19	39 142,56
ROI illik (%)	15%	21%	22%
7 ilə qayıdış	182 665,30	260 044,35	273 997,95
Satışı nəzərə alaraq qayıdış	376 294,34	453 673,39	467 626,99
İnvestisiyanın qaytarılması 7 il (%)	215%	259%	267%

Günlük icarənin qiyməti	193,55
Aylıq xidmət haqqı	500,00

İllik gəlir

Yanvar	3 078,23
Fevral	2 657,26
Mart	2 867,74
Aprəl	3 078,23
May	3 288,71
İyun	3 499,19
İyul	3 499,19
Avqust	3 499,19
Sentyabr	3 288,71
Oktyabr	2 446,77
Noyabr	2 446,77
Dekabr	3 499,19



İnvestisiya qaytarılması üzrə detallı plan

Dəyəri: 175 000 USD

Müqavilənin müddət: 25 il

7 ilə investisiya qaytarılması

Satış olmadan: 260 044,35

Satışla: 453 673,39

7 ilə qiymət artımı dərəcəsi	30%
Satışdan öncə təmir qiyməti	33 870,97
7 il sonra satış qiyməti	227 500,00



	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
İlkin investisiyalar	175 000,00						
Xalis icarə gəliri	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19
Satışdan xalis gəlir							193 629,03
Xalis gəlir	- 137 850,81	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	37 149,19	230 778,23
Kumulyativ pul vəsaitlərinin dövrü	- 137 850,81	- 100 701,61	- 63 552,42	- 26 403,23	10 745,97	47 895,16	278 673,39

Alış necə reallaşır?

1 Maraq göstərərək
ətraflı məlumat əldə edin

2 30% depozit daxil edin
mənzilin dəyərindən

3 Müqavilənin hazırlanması
və imzalanması (2 həftə)

4 Qalıq 70% ödənilməsi
mənzilin dəyərindən

5 Müqavilənin imzalanması
əmlakın idarəsinə dair

6 Gəlir əldə edin (aylıq)

SİZ BİR ADAYA YATIRIM ETMİRSİNİZ, SİZ GƏLƏCƏYİNİZƏ YATIRIM EDİRSİNİZ.



Sacred Jungle Ubud
by EVDEkimi

Табанан
Tabanan

Jl. Raya Denpasar

Jalan Raya Singaperbangsa

Y6
Ubud

Гианьяр
Gianyar

Jalan A. Yani

Jalan Ta



EVDEKİMİ
REAL ESTATES