

W1NNNER

TOWER

Object 1

Jumeirah Village Trianglea Hakkında

Jumeirah Village Triangle (JVT), Dubai'deki Emirates Yolu ile Al Khail Yolu arasında bulunan mülkiyetli bir topluluktur. Orada yaşayan sakinlerin yaşam tarzına uyacak şekilde tasarlanan Jumeirah Village Triangle, Arap ve Akdeniz tarzındaki mülklerin mimari ihtişamını tamamlayacak şekilde zarif bir tarzda inşa edilmiş villalar, şehir evleri ve daireler sunan güzel ve nefes kesici bir topluluktur.

JVT, sakinlerine parklar, okullar ve camilerle dolu gelişen bir topluluk sunan başlı başına bir şehirdir. Jumeirah Village Triangle güzel bir gölün etrafına inşa edilmiştir ve sakinlerine çevrede keyifli yürüyüşler yaparken muhteşem manzaralar sunmak için birçok yürüyüş yolu ve patikadan oluşur.

Özetle, Jumeirah Village Triangle veya JVT, aile dostu bir yerleşim bölgesidir ve Dubai'nin en hızlı büyüyen bölgelerinden biridir. Mahalle, kazançlı getiri elde etmek isteyen emlak yatırımcıları ve sakin bir yaşam deneyimi arayan sakinler için ideal bir seçimdir.



Konum



JVT, Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu'na (E311) yakın, stratejik konuma sahip bir mahalledir. Dubai'nin tüm bölgelerinden ve diğer emirliklerden kolayca erişilebilen elverişli bir konumdur.

JVT, Jumeirah Village Circle, Motor City, Sports City vb. gibi gelişmekte olan diğer mahallelerle çevrilidir. hem profesyonellerin hem de ailelerin ilgisini çeken JLT, Dubai Marina ve JBR'ye sadece birkaç dakika uzaklıktadır. Dubai Uluslararası Havaalanı'na 30 dakika, plaja veya Marina bölgesine ise 15 dakika uzaklıktadır.

Konum

GEZILECEK YERLER

- Dubai Mucize Bahçesi – **9 dakika**
- Motiongate Theme Parkı – **25 dakika**
- Legoland Dubai – **27 dakika**
- The Walk JBR – **20 dakika**
- Palm Jumeirah – **22 dakika**

GOLF KÜLÜPLERİ

- Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 Dakika**
- Montgomerie Golf Course – **17 Dakika**

ÇOCUKLAR

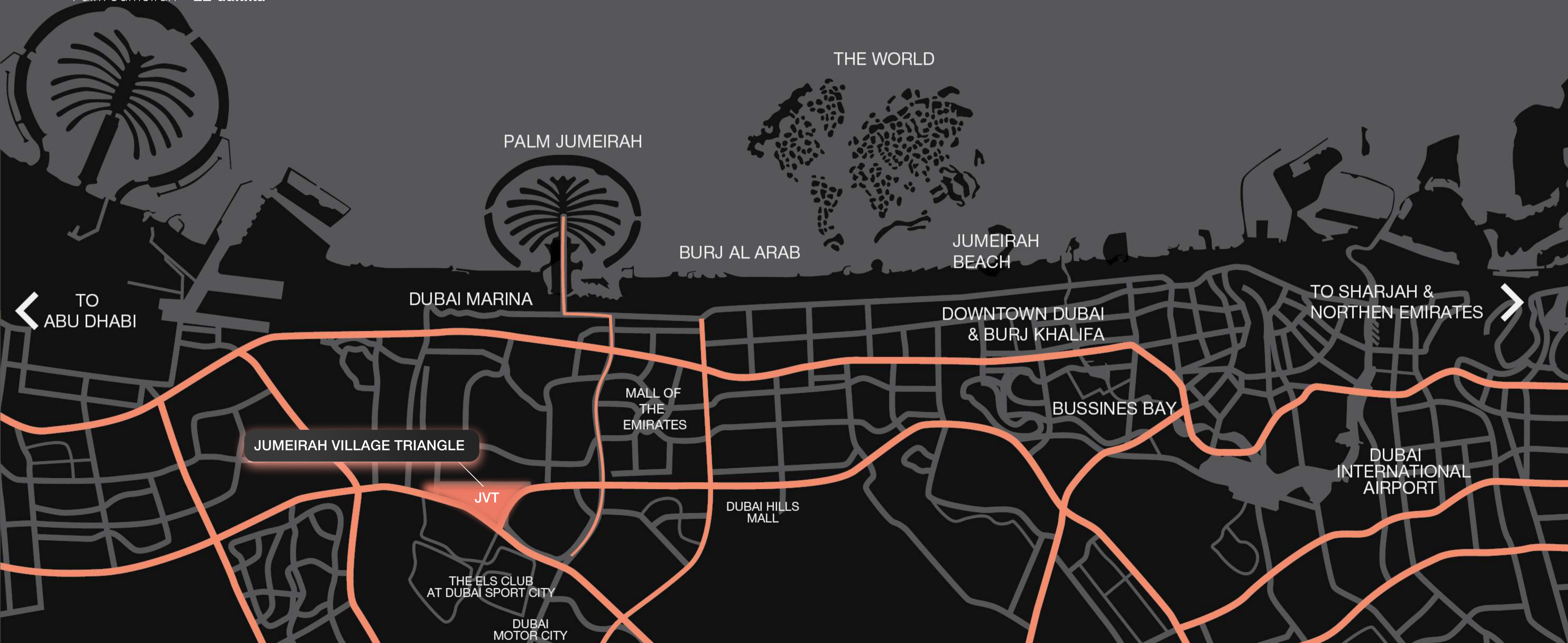
- Sunmarke Okulu – **2 Dakika**
- Arcadia Okulu – **5 Dakika**
- JSS Uluslararası Okulu – **12 Dakika**
- GEMS Kurucular Okulu – **18 Dakika**

ALIŞVERİŞ MERKEZLER

- Circle Mall – **15 Dakika**
- City Centre Meaisem – **11 Dakika**
- Dubai Hills Mall – **17 Dakika**
- Emirates Mall – **15 Dakika**

OTELLER

- Novotel JVT – **2 Dakika**
- Mövenpick Oteli JVT – **2 Dakika**
- Aloft Me'aisam – **15 Dakika**
- FIVE Jumeirah Village Oteli – **15 Dakika**



THE WORLD

PALM JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

JUMEIRAH BEACH

DUBAI MARINA

DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA

TO SHARJAH & NORTHERN EMIRATES

TO ABU DHABI

MALL OF THE EMIRATES

BUSSINES BAY

JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

JVT

DUBAI HILLS MALL

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

THE ELS CLUB AT DUBAI SPORT CITY

DUBAI MOTOR CITY

JVT'de yaşamak

KONUM

01 Jumeirah Village Triangle'ın Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu ile Al Khail Yolu'nun kesiştiği noktada yer alan stratejik konumu, Dubai genelinde kolay seyahat imkanı sağlıyor. Ek olarak Jumeirah Village Circle, The Springs ve Dubai Production City gibi çeşitli yerleşim bölgelerine yakınlığı, sakinlerin alışveriş merkezlerinden yemek mekanlarına ve sağlık tesislerine kadar çeşitli olanaklara erişmesine olanak tanıyor.

OLANAKLAR VE ÇEVRE

03 JVT, hem doğa tutkunlarına hem de aktif bir yaşam tarzı sürdürenlere hitap eden parklar, yürüyüş yolları ve spor sahaları gibi çok sayıda olanak sunmaktadır. Konut sakinleri ayrıca topluluk içinde konforlu ve çok yönlü bir yaşam deneyimi sağlayan süpermarketlerin, kafelerin, restoranların ve veteriner bakımının rahatlığından da yararlanıyor

EĞLENCE

02 Me'aisem Şehir Merkezi, Dubai Spor Şehri Spor Köyü ve Uluslararası Stadyum, Dubai Autodrome gibi turistik mekanlara ve Adres Montgomerie, Emirates Hills veya Els Club gibi golf merkezlerine arabayla 15 dakikalık mesafede olması burayı cazip kılmaktadır. Farklı rekreasyon seçenekleri arayan sakinlerin tercihi.

EĞİTİM

04 JVT'de yaşamak, küçük çocuklar için Jumeirah Uluslararası Anaokulu ve Kids Kingdom Anaokulu'nun yanı sıra ilköğretim isteyenler için Sunmarke Okulu ve Arcadia Okulu gibi saygın anaokulları ve okulların varlığıyla daha da çekici hale geliyor. JVT'de üniversiteler bulunmamakla birlikte, Dubai'deki Amerikan Üniversitesi, Keystrokes Üniversitesi, Middlesex Üniversitesi ve Concordia Üniversitesi gibi seçeneklere arabayla 15 dakika uzaklıktaki kolay erişim, uygun yüksek öğrenim seçenekleri sunar.

JVT'de yaşamak

YAKLAŞAN ALIŞVERİŞ MERKEZİ

05 JVT sakinleri, popüler markaların, süpermarketlerin, sinema salonlarının, restoranların, otellerin ve daha fazlasının yer aldığı, merakla beklenen 2 milyon metrekarelik alışveriş merkezi Al Khail Avenue'nun yaklaşan açılışını bekleyebilirler. Bu ekleme, sakinlerin JVT topluluğu içindeki kapsamlı tesislere erişmesini sağlayarak alışveriş, yemek ve eğlence için dışarı çıkma ihtiyacını ortadan kaldırıyor.

BOL MÜLKİYET

06 Villalar, daireler ve şehir evleri dahil olmak üzere çeşitli konaklama seçenekleri sunmaktadır.

SAĞLIK

07 JVT şu anda sağlık tesislerine sahip olmasa da bölge sakinleri yakındaki topluluklardaki saygın hastanelere kolaylıkla erişebiliyor. Seçenekler arasında arabayla 10 dakika uzaklıktaki HMC Tıp Merkezi ve NMC Kraliyet Hastanesi veya JVT sakinleri için uygun tıbbi bakım sağlayan Al Barsha 3'teki Suudi Alman Hastanesi Dubai yer alıyor.

Ayrıca, JVT'deki Alcon Dubai ve Emirates Hills'teki Mediclinic Springs ve 10 dakika içinde ulaşılabilen Umm Suqeim 1'deki Medicare Medical Center gibi diğer klinikler, düzenli kontroller için güvenilir seçenekler sunarken, JVT'deki Life Pharmacy ilaçlara ve sağlıkla ilgili bilgilere erişim sunar. ürünler.

WINNER TOWER

Mahalle 04, Jumeirah Village Triangle

Bina konfigürasyonu:

B+G+5P+20+R

PERAKENDE 1, 2

Beklenen Devir Teslim: Mart 2026

Beklenen Hizmet Ücreti: 15 AED/Ft.kare

1 YATAK ODASI

97

1.5 BADROM

19

2 BADROM

20

Aktif olmaya hazır mısınız? Sizi kazanacak bir projemiz var!

WINNER Tower, estetik ve tasarımın aktif ve sağlıklı bir yaşam tarzıyla buluştuğu, aile dostu bir toplulukta yer alan 26 katlı bir projedir! Evin her santimi spor ve eğlence için özenle tasarlandı ve geleneksel açık hava spor salonundan oyun konsollarındaki spor simülatörlerine kadar her şeyi sunuyor. İster heyecan verici bir oyuna hazır olun ister havuzda egzersiz yapmayı tercih edin; bu sizin için bir kazan-kazan fırsatıdır!



W1NNER TOWER



W1NNER TOWER



Object 1

Kolaylıklar

DIŞ MEKAN

Aqua Fitness Ekipmanlı YetiŐkin Yüzme Havuzu
Çocuk Havuzu
Masa Tenisi
Yemek alanı
Çocuk Bahçesi
Spor Salonu ve Yoga
Barbekü alanı
YemyeŐil Peyzajlı Bahçeleri

KAPALI

Salon Lobisi
Spor Salonu ve Pilates
Sinema ve Oyun odası
Kulüp binası
Çocuk odası

Olanaklar / DIŞ MEKAN



Aqua Fitness Ekipmanlı YetiŐkin Yüzme Havuzu

DuŐlar, havuz kenarındaki Şezlonglar ve kabinlerle donatılmıŐ açık yüzme havuzumuzda gününüzün tadını çıkarın. Size canlandırıcı bir egzersiz deneyimi sunan son teknoloji ekipmanlarımız ile kendinizi aqua fitness'in ferahlatıcı dünyasına bırakın.



Barbekü Alanı

Binayı terk etmeden açık havada yaşamının tüm avantajlarını deneyimleyin. Mükemmel peyzajlı bir yerde en sevdiğiniz yemekleri hazırlarken ailenizle veya arkadaşlarınızla rahatlayın.



Spor Salonu ve Yoga

Son teknolojiye sahip ekipmanların fitness rutininizi yükseltmeyi beklediği, zevkli bir Şekilde düzenlenmiŐ bir alanda canlandırıcı bir açık hava egzersizini deneyimleyin. Sakin yeŐillikler arasında yoga yaparken iç huzurunuzu ve sükunetinizi yeniden kazanın.



YemyeŐil Peyzajlı Bahçeler

WINNER Tower, sınırları içinde sakin ve canlı bir vaha yaratan yemyeŐil peyzajlı bahçelere sahiptir.



Masa Tenisi

Biraz ısınmak ve puan kazanmak için enerji verici bir masa tenisi oyunu ister misiniz? İster tek bir oyunu, ister tüm Őampiyonluđu kazanın, bu, aktif ve sağlıklı kalmanın harika bir yoludur.



Çocuk Havuzu

Miniklerinizin eğlenip açık havanın keyfini çıkarabileceği güvenli, sığ bir havuz.



Çocuk Bahçesi

Yerleşik trampolinlerin bulunduğu geniş bir alan, küçüklerinizi yaratıcı bir oyun ve aktif yaşam tarzıyla buluşturacaktır.



Oturma alanı

Gür yeŐilliklerin ve konforlu koltukların sizi hareketli şehrin ortasında huzur dolu anların tadını çıkarmaya davet ettiği açık hava Oturma

Olanaklar / İÇ MEKAN

Salon Lobisi

Rahat, yumuşak bir salon alanına ve 7/24 konsiyerj hizmetine sahip geniş, aydınlık lobi, konfor ve huzur hissi sunarak sakinleri ve misafirlerini ağırlıyor.

Spor Salonu ve Pilates

Son teknoloji spor ekipmanları ve güzel manzara, kent sakinlerine verimli bir gün daha yaşıyor. İster interaktif TV ekranlarında bisiklet süren arkadaşlarınızla yarışın, ister Pilates bölgesinde canlandırıcı bir esneme egzersizinin tadını çıkarın, tesislerimiz çeşitli fitness tercihlerine hitap etmektedir.

Sinema ve Oyun Odası

Ailece film geceleri geçirmek veya arkadaşlarla spor izlemek için rahat bir alan, sorunsuz bir şekilde oyun konsolu odasına dönüşerek eğlence ve oyun için daha fazla seçenek sunar.

Çocuk Odası

Çocukların sosyalleşmesi ve erken gelişimi için tasarlanmış renkli bir alan. Her şey güvenli ve doğal. Bir yaramazlıkla.

Sauna

Topluluğumuz içinde bedeninizi ve zihninizi gençleştirmek için huzurlu bir sığınak sunan saunamızla dinginliğe kaçışın

Kulüp Binası

Sosyalleşmek, oyun oynamak ve WINNER Tower'ın hareketli topluluğunun tadını çıkarmak için harika bir yer



W1NNER
TOWER





WINNER TOWER



WINNER
TOWER

Belgian Modern
YVES SAINT LAURENT
QUINTENS
JOHN GREGHAM
Rooms to Inspire
EAT DRINK WAP
A FRAME FOR LIFE
THE FASHION

CENTUR

W1NNER
TOWER











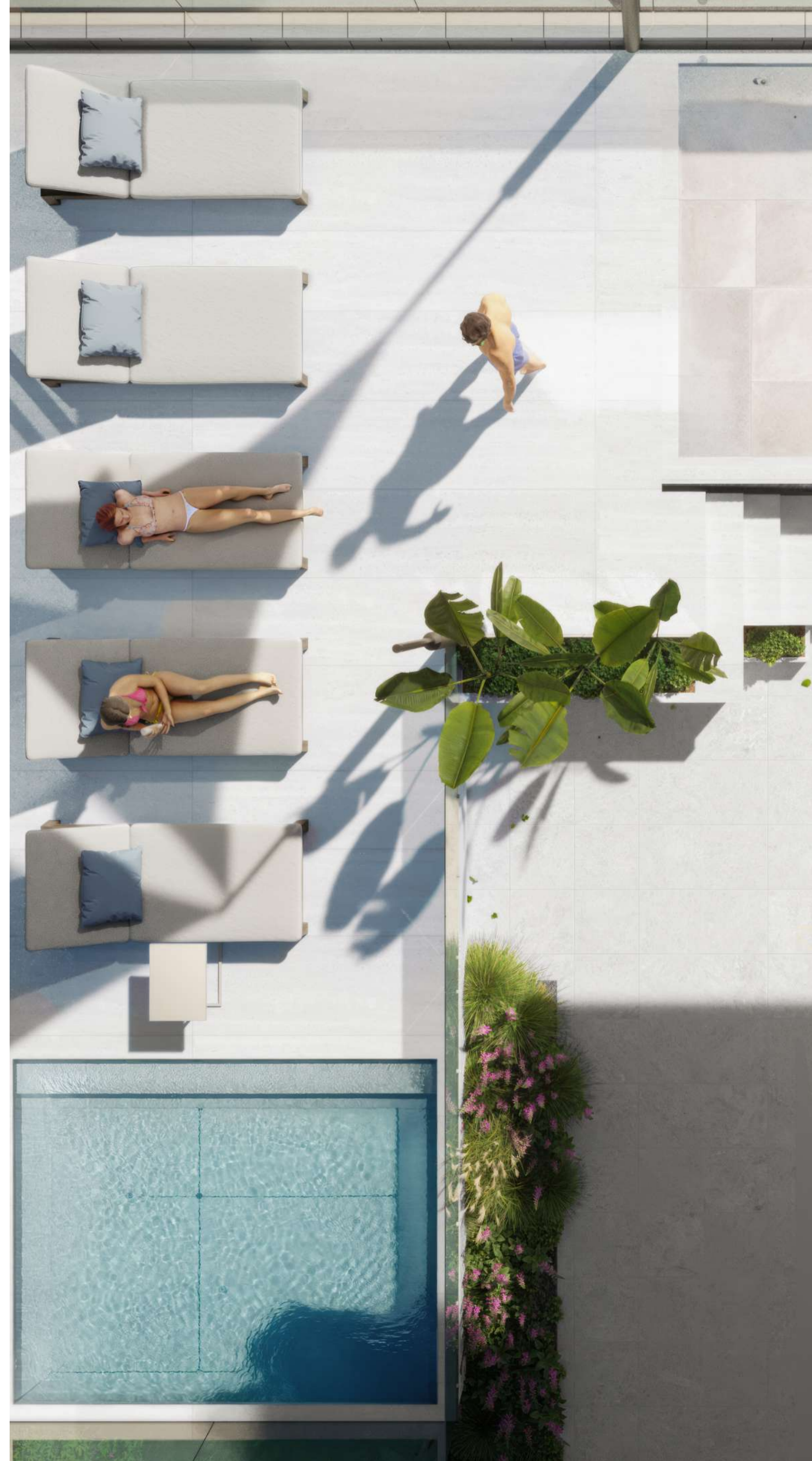


















WINNER
TOWER

Daireler



WINNER
TOWER

OTURMA ODASI

WINNER
TOWER



MUTFAK

WINNER
TOWER



BANYO

WINNER
TOWER



YATAK ODASI

Mobilya

YATAK ODASI

- Avrupalı markaların gardırop sistemleri

MUTFAK

- Avrupa markalarının mutfak dolapları
- Seramik tezgahlar
- Ev aletleri
 1. Mikrodalga fırın
 2. Fırın
 3. Gazlı ocak
 4. Bulaşık makinesi
 5. Dahili Başlık

BANYO

- Sıhhi tesisat, Gala (İspanya)
- Lider marka Ramon
- Soler'in muslukları (İspanya)
- Fayans (Türkiye)

- Anahtarlar (Legrand)
- Akıllı Ev sistemi ve ev otomasyonu (Legrand)
- Akıllı Kilit (Tedee)

Akıllı Ev Sistemi

Dijital teknolojinin gelişmesiyle birlikte günlük yaşamlarımız ve yaşam alanlarımızla olan ilişkimiz gibi sürekli geliyor. Bağlantılı cihazların çoğalması, yaşlanan nüfus, enerji tasarrufu veya evden çalışmanın yeni yolları: tüm bu faktörler yavaş yavaş iç mekanlarımıza da dahil ediliyor.

Akıllı Kilit

Kapınızın kilidini bir akıllı telefon veya akıllı saatle açarak evinize erişim şeklinizi sonsuza kadar değiştirin. Aile üyeleriniz, arkadaşlarınız ve diğer hizmetler için anahtarsız erişim izinlerinden yararlanın. Üç kademeli sanal anahtarla mülkünüzün kontrolünü elinizde tutun ve kimin girip çıktığını izlemek için akıllı kilidin geçmiş özelliğine güvenin.



Ev Otomasyonu Kontrolleri

Işıklı Ev otomasyonu çözümleriyle ışık seviyelerini kontrol edin, müzik çalın, sıcaklığı ayarlayın veya evinizin güvenliğini kontrol edin.



MyHOME+
becomes even smarter

Daikin ile Havayı Mükemmtelleştirmek

Daikin, asil bir misyona sahip, dünya lideri bir klima üreticisidir: Havayı Mükemmelleştirmek. Projemiz Ozon 1 de aynı vizyonu paylaşıyor; sakinlerimize mümkün olan en iyi hava kalitesini sağlamayı hedefliyoruz. Bu fikir Ozon 1 ismine ilham kaynağı oldu.

Ozon 1'de Daikin klima ve havalandırma sistemleri bulunuyor

Daikin klima sistemleri, her türlü iç mekana ve yaşam tarzına uygun, şık çözümlerle üstün performans, enerji verimliliği ve konfor sunuyor. Daha düşük maliyetler ve çevresel etki için Daikin teknolojisini kullanır.

Daikin havalandırma sistemi, yeterli düzeyde taze dış hava ve nem kontrolü sağlayarak iç hava kalitesini korumak üzere tasarlanmıştır.

ÇEVİRİCİ

Daha fazla enerji tasarrufuna ve konfora katkıda bulunur

1

ISI POMPASI

Havadaki ısıyı emer ve taşır

2

SOĞUTUCU AKIŞKAN KONTROLÜ

Verimli ısı aktarımı

3





Zemin kat

- 1 Ana giriş
- 2 Ana lobi
- 3 Asansör Lobisi
- 4 Perakende 1
- 5 Perakende 1



Podyum

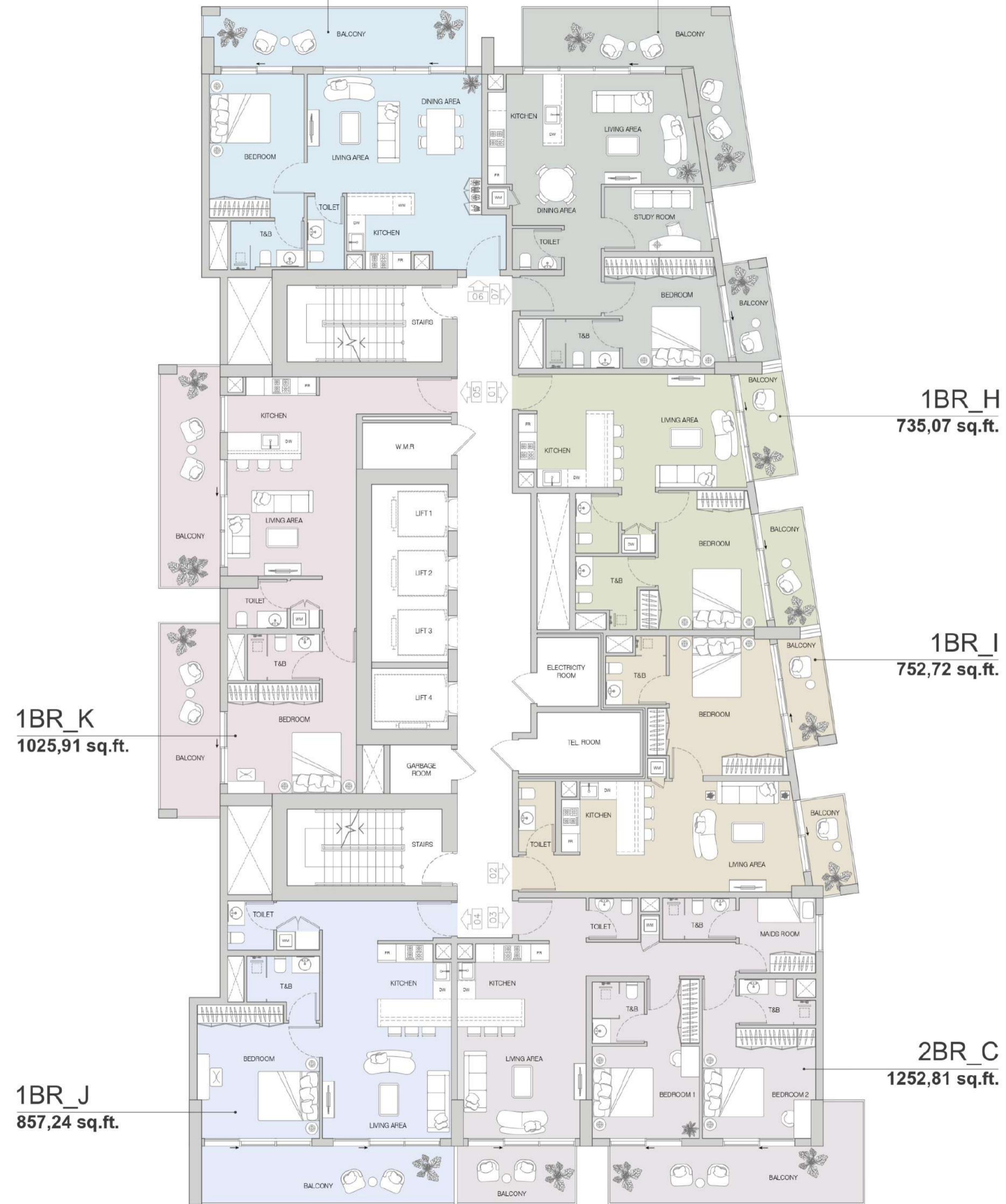
- 1 Açık Çocuk Oyun Alanı
- 2 Çocuk Oyun Alanı
- 3 Barbekü ve Yemek Alanı
- 4 Açık Spor Salonu
- 5 Masa Tenisi
- 6 Sauna
- 7 Bayan Tuvalet, Duş ve Soyunma Odası
- 8 Bay Tuvalet, Duş & Soyunma Odası
- 9 Çocuk Havuzu
- 10 Şezlonglar
- 11 Yüzme havuzu
- 12 Havuz Bisikletleri
- 13 Havuz Güvertesi
- 14 Tekerlekli Sandalye Asansörü
- 15 Kulüp binası
- 16 Sinema/Oyun Odası
- 17 Spor Salonu ve Pilates

WINNER TOWER



2-4-5-7-8-10-11-13-14-16-17-19-20

Tipik zemin



3-6-9-12-15-15-18

Tipik zemin

DUBAI YATIRIM İÇİN GÜVENİLİR BİR ŞEHİR

WINNER
TOWER

EN HIZLI BÜYÜYEN ÜLKE

Birleşik Arap Emirlikleri sadece 50 yıl içinde 7 fakir emirlikten, her yıl milyonlarca turistini ziyaret ettiği dünyanın en zengin ve en hızlı büyüyen ülkelerinden birine dönüştü.

BÜYÜME ORANI

Dünyadaki tüm şehirler arasında Dubai'nin büyüme oranı Çin'in Şanghay'ından sonra ikinci sırada yer alıyor.

GSYİH BÜYÜMESİ

2022'de Arap Emirlikleri'nin GSYİH'si 504 milyar dolara yükseldi.

EKONOMİ REFAHI

BAE Ekonomi Bakanı Abdullah bin Tuq Al Marri, ülke ekonomisinin 2023'te %7 oranında büyüyeceğini tahmin ediyor.



DUBAI'NIN FAYDALARI

WINNER
TOWER

DÖVİZ KURU

Dirhem döviz kuru 25 yıldır dolar karşısında 1\$ = 3,65 AED seviyesinde sabit kaldı

SADIK PEŞİNAT

Satın almada peşinat sadece %10-15 arasındadır.

YERLEŞİK VIZE

Dubai'de 205.000 \$ tutarında gayrimenkul satın aldığınızda tüm aile üyeleri için oturma vizesi alabilirsiniz.

UYGUN TAKSİTLER

Geliştiricilerden %0'a varan 5 yıla varan avantajlı taksitler sayesinde mülk ipotek olmadan satın alınabiliyor



WINNER TOWER



DUBAİ GÜVENİLİR BİR ŞEHİR YATIRIM İÇİN

Dubai, emlak balonu riskinin en düşük yüzdeye sahip olduğu şehirler arasında yer alıyor.

GOLDEN VIZE

545.000 \$'ın üzerinde gayrimenkul yatırımı yaptığınızda siz ve aileniz, bir dizi güçlü avantaj sağlayan 10 yıllık Altın Vize alırsınız:

- 1 Ülkede kısıtlama olmaksızın bulunmak
- 2 Uluslararası işlemler için yerel bir banka hesabı açmak
- 3 BAE'nin dünya kliniklerinde sigorta programları kapsamında tıbbi bakım
- 4 BAE'de şirket kurmak ve yürütmek serbesttir
- 5 Schengen vizesi ve ABD vizesine başvuru yapabilme
- 6 Birleşik Krallık, ABD ve Avrupa ülkelerinin eğitim programlarının standartlarına göre birinci sınıf orta ve yüksek öğrenim
- 7 Uluslararası bir ehliyet olan yerel ehliyet almak

W1NNER
TOWER

Object 1