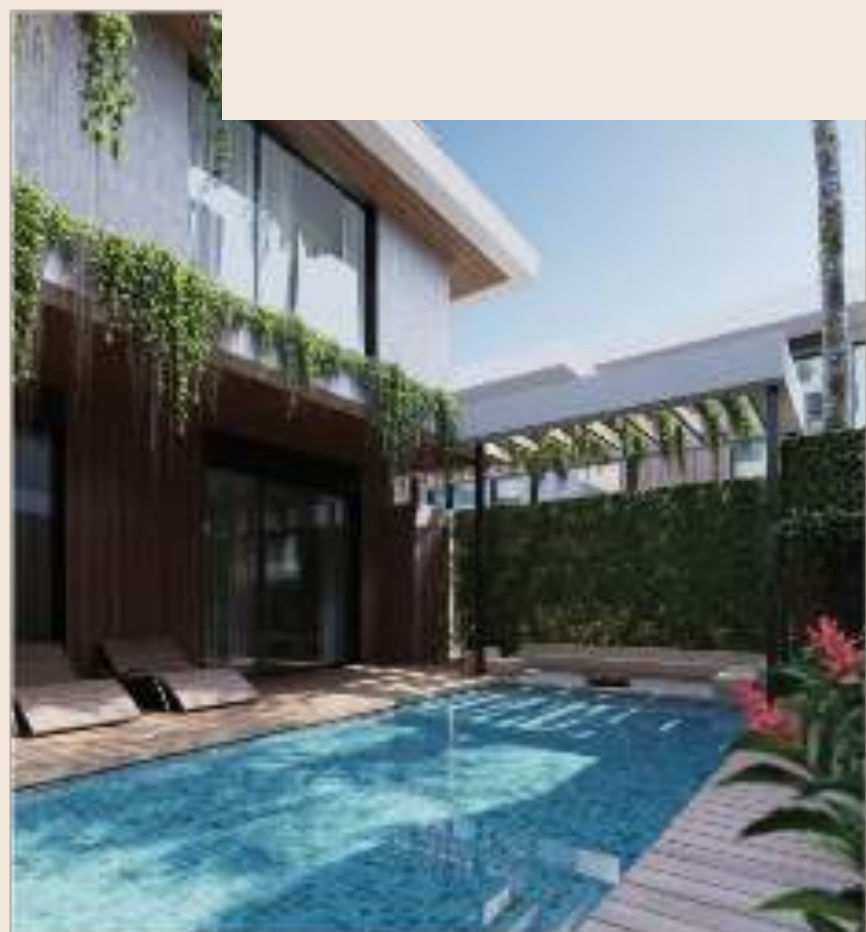




**ВІЛЛИ ТА АПАРТАМЕНТИ НА БЕРЕЗІ
ОКЕАНУ З СЕРФ КЛУБОМ НА ТЕРИТОРІЇ
КОМПЛЕКСУ**



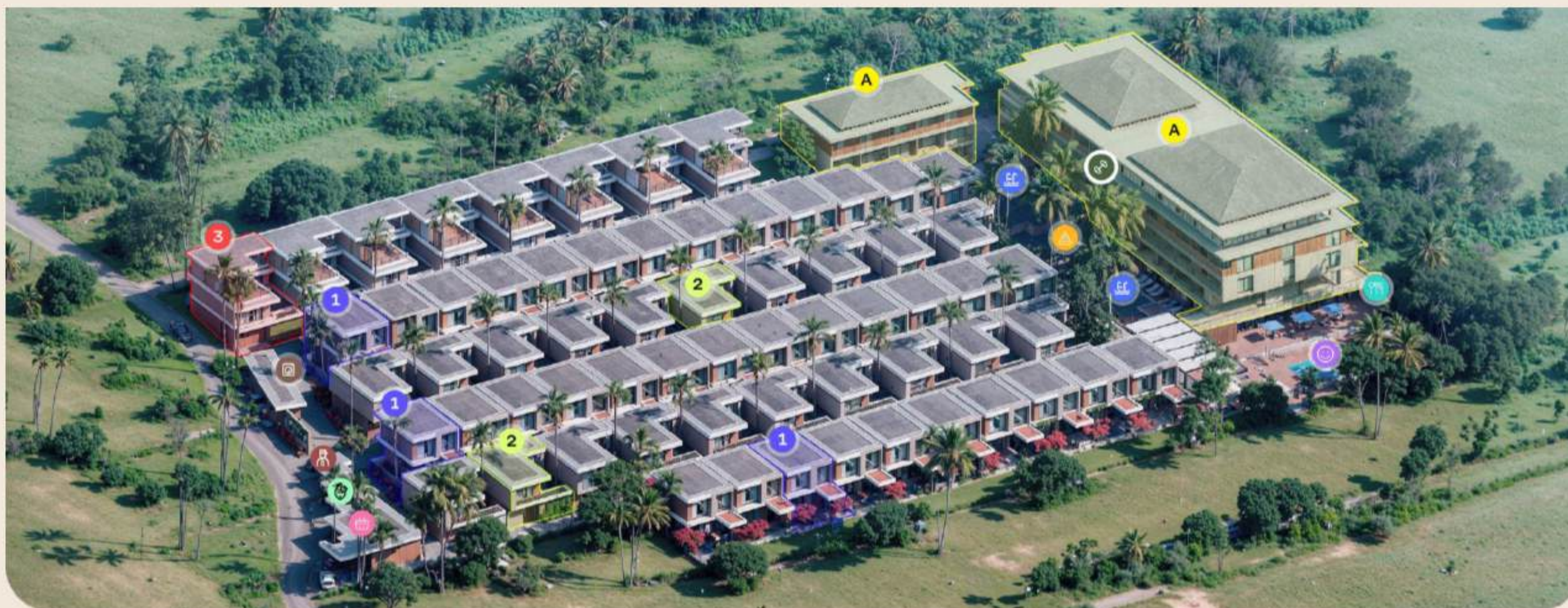
ЛОКАЦІЯ І ОТОЧЕННЯ

Престижна локація комплексу в районі південної частини Букіта з комфортабельними дорогами і курортною зоною Nusa Dua Golden Resort Aria.















Простір, що включає інфраструктуру сучасного міста в поєднанні з традиційним балійським дизайном.

Крім того, район Pandawa відомий своїми панорамами: високі скелі, довгий золотистий пляж. Райське узбережжя з серф-спотами, кручами і параглайдингом.





ВІЛЛА TYPE 01,101 M2/ 36 ЮНІТІВ
 ВІЛЛА TYPE 02,129 M2/ 20 ЮНІТІВ
 ВІЛЛА TYPE 03,153 M2/8 ЮНІТІВ
 АПАРТАМЕНТИ, 40 M2/ 91 ЮНІТ
 PANDAWA RIVER SURF – ХВИЛЯ
 ДЛЯ СЕРФІНГУ БАСЕЙН
 ІГРОВА ЗОНА ДИТЯЧИЙ
 БАСЕЙН
 ЦІЛОДОБОВИЙ МАГАЗИН
 КОНСЬЄРЖ, ОХРАНА 24/7
 СТУДІЯ ЙОГИ
 РЕСТОРАН LAUNDRY SPA-
 САЛОН ФІТНЕС-ЗАЛ
 CO-WORKING SPACE
 КІНОТЕАТР ПІД ВІДКРИТИМ
 НЕБОМ

- | | | | |
|--|---|--|--|
|  Консьєрж чекпоінт 24/7 |  Магазин 24/7 |  Ресторан |  Вілла тип 01 |
|  Дитячий басейн |  Ігрова зона |  Laundry |  Вілла тип 02 |
|  SPA салон |  Басейн |  Хвиля для серфінгу |  Вілла тип 03 |
|  Тренажерний зал |  Апартаменти | | |

ВІЛЛИ ТА АПАРТАМЕНТИ НА БЕРЕЗІ ОКЕАНУ

3 ТИПИ ДВОПОВЕРХОВИХ ВІЛЛ З
видом на океан, 3 комплексу
комфортабельних апартаментів. Руфтоп із
зоною лаунжу і барбекю, майданчик для
медитації та занять йогою. Інвестиційна
нерухомість

PANDAWA RRESIDENCE
підходить для подовгової
довгострокової оренди.

14 250 м² вбудованої
інфраструктури для комфортного
життя: ресторан, SPA салон, з-
working space, студія йоги,
Тренажерний зал, дитячий
басейн і ігрова зона, кінотеатр під
відкритим небом.

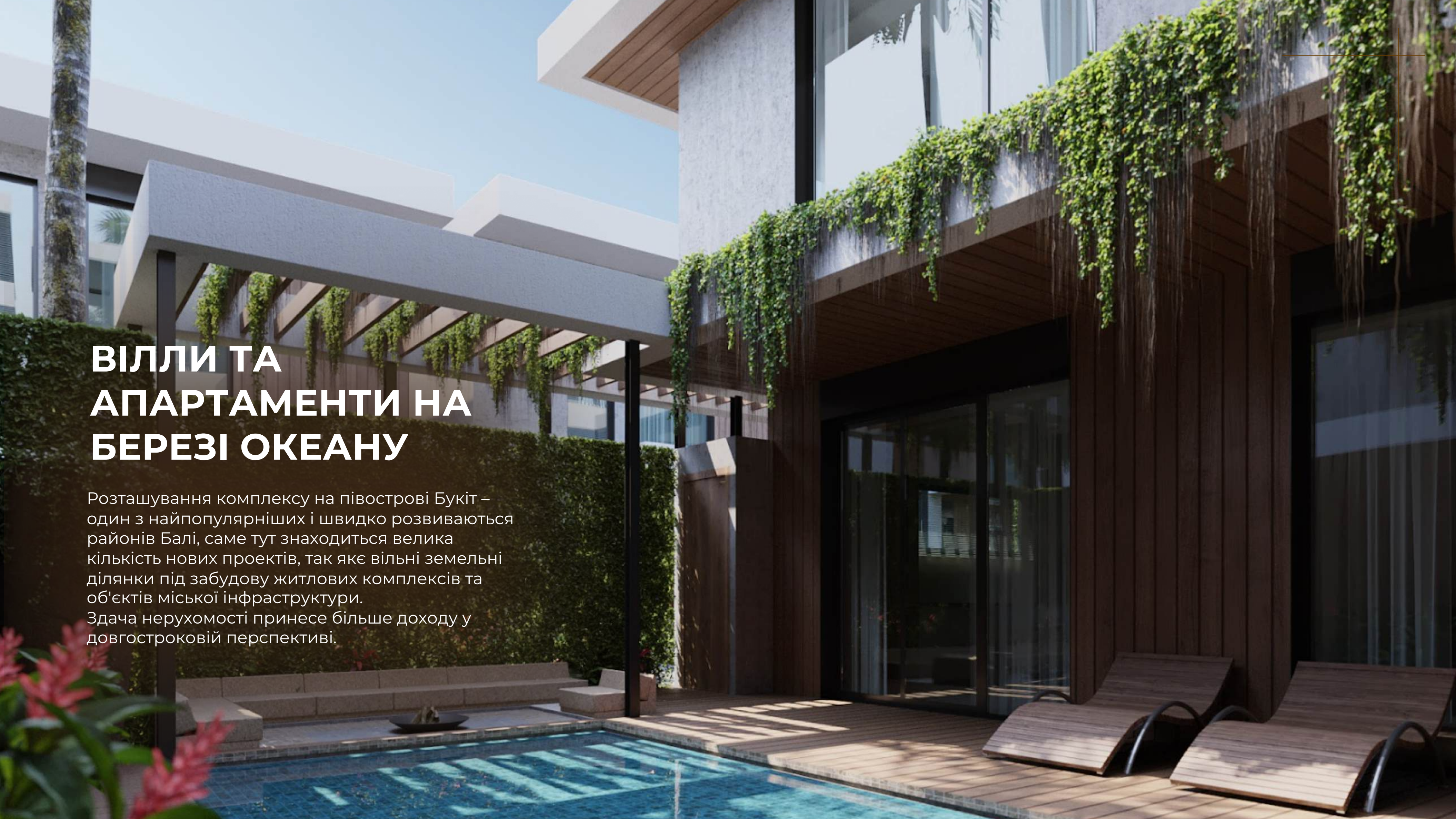
91
Apartments 64

Complex area
14 250 m²

ВІЛЛИ ТА АПАРТАМЕНТИ НА БЕРЕЗІ ОКЕАНУ

Розташування комплексу на півострові Букіт – один з найпопулярніших і швидко розвиваються районів Балі, саме тут знаходиться велика кількість нових проектів, так як вільні земельні ділянки під забудову житлових комплексів та об'єктів міської інфраструктури.

Здача нерухомості принесе більше доходу у довгостроковій перспективі.





PANDAWA RIVER SURF – СЕРФ-КЛУБ З ШТУЧНОЮ ХВИЛЕЮ ДЛЯ СЕРФІНГУ.

Технологія хвилі спроектована за принципом дії річкового порогу. На хвилі може одночасно кататися до 10 людей.

16x26 м чаша хвилі, ширина 8 м.

Глибина потоку до 1,3 м.

**ВПЕРШЕ В ПРОЕКТІ ЖИТЛОВОГО
КОМПЛЕКСУ НА БАЛІ!**

Хвиля Pandawa River Surf дозволяє використовувати класичні дошки для серфінгу, що зручно як початківцям, так і досвідченим райдерам. Аналоги технології Німеччина, Австрія, Франція, США, Сінгапур, Ізраїль, Японія. Вперше в Індонезії.



ВІЛЛИ ТА АПАРТАМЕНТИ НА БЕРЕЗІ ОКЕАНУ

Локація комплексу Pandawa Residence знаходиться поблизу кращих спотів Балі, що буде забезпечувати постійний потік відвідувачів для включення занять на штучній хвилі в тренувальний процес.



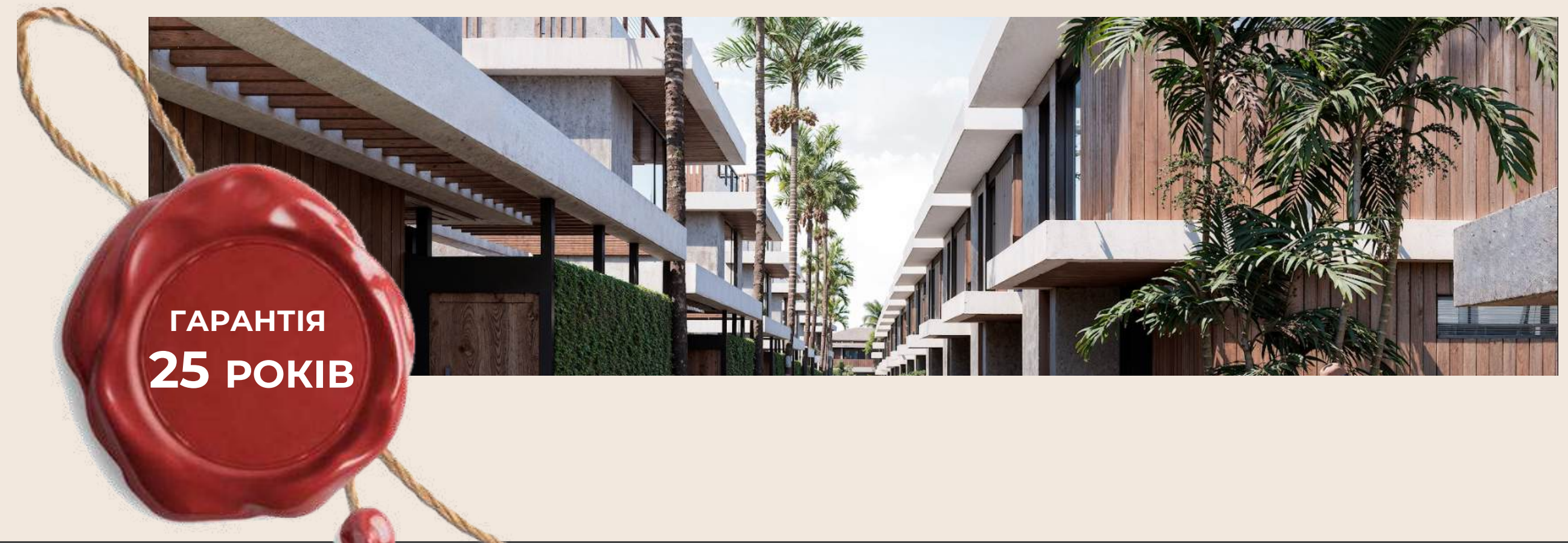
ЄДИНИЙ ПРОЕКТ НА ОСТРОВІ БАЛІ З ГАРАНТІЄЮ НА ПОБУДОВАНИЙ ОБ'ЄКТ 25 РОКІВ!

Завдяки нашому великому досвіду ми будуємо, враховуємо всі особливості острова Балі — водостійкість, паронепроникність стін, підвищений рейтинг вогнестійкості, сейсмоізоляційний фундамент передової японської технології!

Райський острів Балі не позбавлений таких недоліків як вологий клімат, висока температура повітря, 6% опадів і сейсмічно активна зона. Все це причини швидкого зносу і будівель, що вимагають додаткових вкладень для реновації об'єкта.

ТРИВАЛА ГАРАНТІЯ НА
БУДІВНИЦТВО

ВИСОКА ПРИБУТКОВІСТЬ ВАШИХ
ІНВЕСТИЦІЙ



ПРОЕКТИ В ПРОЦЕСІ РЕАЛІЗАЦІЇ

У РОЗРОБЦІ :

ЦЕНТР ВІДСТУПУ В UBUD
КОМПЛЕКС ВІЛЛ THE ONSIDER

ВІЛЛА В UBUD
ПРОЕКТ БАРНХАУСІВ В NUANU



1 21 вілла Unit Space



1 Проект Magnum Umalas Villas

ESOLIT GROUP

17 років

На ринку будівництва

2 000

Реалізованих проєктів по всьому світу — Європа, Азія, США, ОАЕ

100%

Завершення будівництва проєктів в терміни гарантія якості будівництва

800 000 м2

Вже побудованих об'єктів



МІЖНАРОДНІ СЕРТИФІКАТИ ТА ПАТЕНТИ ЕСОЛІТ

FORMULIR PERMOHONAN PENDAFTARAN PATEN INDONESIA
Application Form of Patent Registration of Indonesia

Data Permohonan (Application)

№ permohonan / Number of Application	IPR002207061	Tanggal Penerimaan / Date of Submission	18 Agustus 2022
Jenis Pendaftaran / Type of Application	Patent	Jumlah Klaim / Total Claim	18
Jumlah Halaman / Total Page	13		

Permohonan PCT (PCT Application)

№ permohonan PCT / PCT Number		№ permohonan Publikasi / Publication Number	
Tanggal PCT / PCT Date		Tanggal Publikasi / Publication Date	

Pemohon (Applicant)

Nama (Name)	Alamat (Address)	Surety/Telp (Surety/Phone)
PT. ECOLIT CONSTRUCTION SYSTEM	J. Surodiksi Road Nomor 88 Surabaya, 60132	ecolitchestonysystem@gmail.com 082114644038

Pemenu (Inventor)

Nama (Name)	Warganegara (Nationality)	Alamat (Address)	Surety/Telp (Surety/Phone)
Davit Loomis	Australia	Jameson Village, Triunfo District St.	91156131108
Richard Lawrence	Australia	Jameson Villa, 881, Dubai City, AE	985112291056

Indonesia general patent submission

MEISSNER BOLTE

Anmelder:
ECOLIT Verwaltungs- und Beteiligungs-GmbH
4980 Spelle

Erfinder:
Dietrich Oebel
E-Mail: dietrich.oebel@meissnerbolte.de

Wandstruktur für ein Gebäude, Gebäude und Verfahren zur Herstellung einer Wandstruktur

Beschreibung:

Die Erfindung betrifft eine Wandstruktur für ein Gebäude mit den Merkmalen des Anspruchs 1. Das Verfahren betrifft die Erfindung ein Gebäude mit den Merkmalen des Anspruchs 9. Außerdem betrifft die Erfindung ein Verfahren zur Herstellung einer Wandstruktur mit den Maßnahmen des Anspruchs 10.

Es existieren unterschiedliche Typen von Bauweisen und Gebäuden, insbesondere Häuser, wie beispielsweise Wohnhäuser, Geschäftshäuser, aber auch Höfen oder Ställe. Zum Bau derartiger Gebäude werden verschiedene Verfahren und Baumaterialien eingesetzt. Dabei steht im Allgemeinen ein einfaches, aber gleichzeitig stabiler Aufbau im Vordergrund. In jüngerer Zeit steht allerdings der Faktor der Dämmwirkung der eingesetzten Materialien besonders im Fokus. Gleichzeitig soll eine möglichst einfache und leichte Bauweise sichergestellt werden.

15 Bekannt sind aus dem Stand der Technik Wandstrukturen mit einer Rahmenkonstruktion als Tragsystem, die mit einer Beglückung aus stattenförmigen Material versehen sind. Der an diesen erfindende Individuum wird dabei mit einem Fallstrahl, wie insbesondere Schweißnähte oder Punktbohren, gefügt, um die erforderliche Stabilität und Dämmwirkung zu erreichen.

20

Germany patent submission

BSJ Bureau of Standards Jamaica

BUILDING SYSTEMS EVALUATION REPORT
BSYS No.: 27/2022/1586

This report is a review of the requirements and observations made. The report is intended for the private information of those for whom the report was prepared and is not to be used in any way other than that intended without the express approval of the Bureau of Standards. It does not constitute a recommendation or a guarantee of fitness for use. The Bureau accepts no responsibility for any loss or damage which may be sustained as a result of the use or reliance upon this report.

Customer Name & Address	Ede Energy LLC 188 Harem Place, Albany T9802-4876, Texas, USA	Reference	Documents submitted
Manufacturer	Not applicable	Date Received	February 23, 2022
Product	Light Gauge Steel Construction and ECOLIT Light Weight Concrete System	Date Reported	Mar 6, 2022
Specifications/ Ambient Conditions	National Building Code / IBC Not Applicable	Job No./ID No.	27/2022/1586
		Test Method	Research on Literature Provided
		Test Knowledge	Not applicable

INTRODUCTION

The Light Gauge Steel Construction and ECOLIT Light Weight Concrete System was submitted to the Bureau of Standards, Jamaica for Technical Assessment for compliance with the Building Code and Standards of Jamaica. The information used in this report was obtained from documentation supplied:

ITEM DESCRIPTION	COMMENTS
Installation instructions, guides and reports	Comprehensive guide covering descriptions and details on connections, foundations, design concepts, loading requirements, wall loading capacity and analysis, foundations, suspended floor, wall, beams & bracing.
Photographs, videos and working drawings	Demonstration of different configurations for Light Gauge Steel Construction and ECOLIT Light Weight Concrete System and finished applications Demonstration of connections and phasing of Light Gauge Steel Construction and ECOLIT Light Weight Concrete System

Conclusion: Prepared by: Approved by:
J. Clavin-Cole / Richard Lawrence
2. Technical Specialist / Services Director / Name: Richard Lawrence
Post: Manager / Post: Manager
Date: 4 May 2022 / Date: 6 May 2022

Issue No: 1527 / F. 04/08 / Issue date: 22 May 2009 / Revision date: N/A
Revised Date: N/A / Revision No.: N/A

Caribbean islands (Jamaica System Approval)

المعتمد / المعتمدين

التاريخ: 2022/04/15

المعتمد / المعتمدين

رقم المعاملة: 380770-1-4

نوع الخدمة: استشارة هندسية

الموضوع: اعتماد انشائي لنظام بناء متكامل مكون من حوائط معدنية وخرسانية خفيفة

ECOLIT Building System (عسوليت) يتكون من حوائط معدنية وخرسانية خفيفة. هذا النظام يتكون من إطار معدني خفيف (LGS) مع حوائط معدنية خفيفة وخرسانية خفيفة. الحوائط الخارجية معزولة باستخدام الخرسانة مع ألواح الجبسوم من الداخل والخارج. الحوائط الداخلية مملوءة بخرسانة مع ألواح الجبسوم من الداخل والخارج. الحوائط الخارجية مملوءة بخرسانة مع ألواح الجبسوم من الداخل والخارج. الحوائط الداخلية مملوءة بخرسانة مع ألواح الجبسوم من الداخل والخارج.

0393008

United Arab Emirates approval (Dubai system approval)

bre

13 TEST PHOTOGRAPHS

Photograph 10: Exposed face before test.

Photograph 11: Unexposed face before test.

United Kingdom and Ireland certification

ТЕХНОЛОГІЇ ЕСОЛІТ



Технологія З гарантією захисту від корозії 100 років. Збільшена кількість цинку і полімерне покриття панелей забезпечує додатковий вологозахист.



Гідрофобні будівельні матеріали: ексклюзивні гідрофобні присадки забезпечують кращий захист від вологи.



Ізоляція легким бетоном забезпечує паронепроникність стін і виключає утворення цвілі



Висока шумоізоляція від 53-63 дБ — заповнення стін пенобетоном щільністю 300 кг на м³.



Фіброцементні панелі забезпечують підвищений рейтинг пожежо-стійкості: вогнестійкість до 3-ох годин відкритого вогню.



ПОЧАТОК БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКСУ > ЧЕРВЕНЬ 2024 РОКУ

Leasehold > 25 років з гарантованою
продовженням + 25 років

Статус проекту > попередній продаж



ПРИЧИНИ ВИБРАТИ БАЛІ

7 МІСЦЕ У СВІТІ ЗА РІВНЕМ ВВП:

6, 5% приріст ВВП за даними 2023 року

ТОП 5 ЕКОНОМІК СВІТУ

20% середнє ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ ОРЕНДИ у рік

80-90% середня ЗАПОВНЮВАНІСТЬ НЕРУХОМОСТІ у рік

300% ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ ЗЕМЛІ за останні 5 років

СЕЗОН 365 днів на рік

Низьке ОПОДАТКУВАННЯ

2% РІВЕНЬ ІНФЛЯЦІЇ на рік

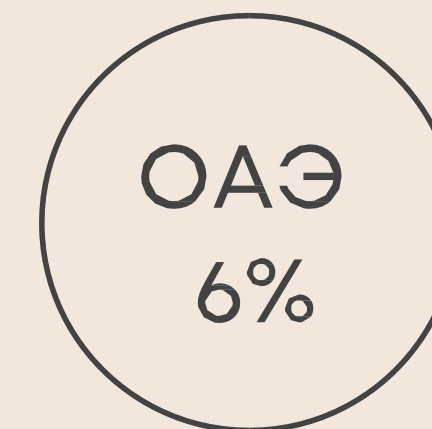


ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ БАЛІ

ENDORSED BY

Forbes ★★
TRAVEL GUIDE

Балі входить в топ країн для
інвестицій в нерухомість за
версією FORBES




#1

місце на планеті, яке варто
відвідати в 2023

INSIDER

#1

Найпопулярніший напрямок для природного,
активного та оздоровчого туризму

 **MAVRIAN**

#2

Найпопулярніший напрямок в світі
на думку мандрівників

 **Tripadvisor**

#1

Найкращий
зимовий напрямок

 **airbnb**



ПРАЙС-ЛИСТ ВІЛЛИ RANDAWA RESIDENCE

Тип	Вартість	Площа	BDR
Type 01	259 000 \$	101 м2	2 BDR
Type 02	338 000 \$	129 м2	3 BDR
Type 03	475 000 \$	153 м2 + 81 м2 rooftop	3 BDR



14%

ROI подорова оренда



6
років

Повернення інвестицій

14%

ROI помісячна оренда

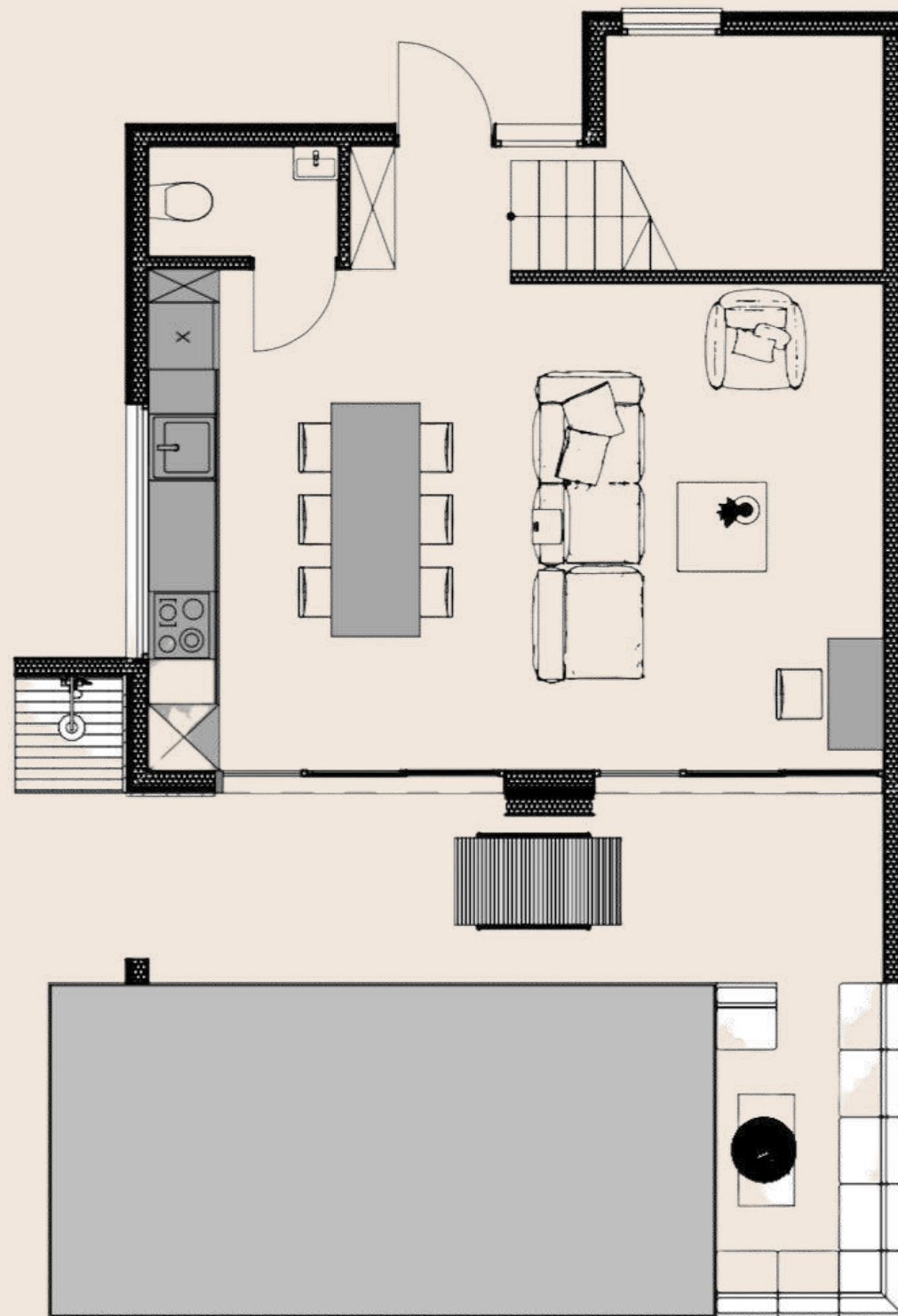


6
років

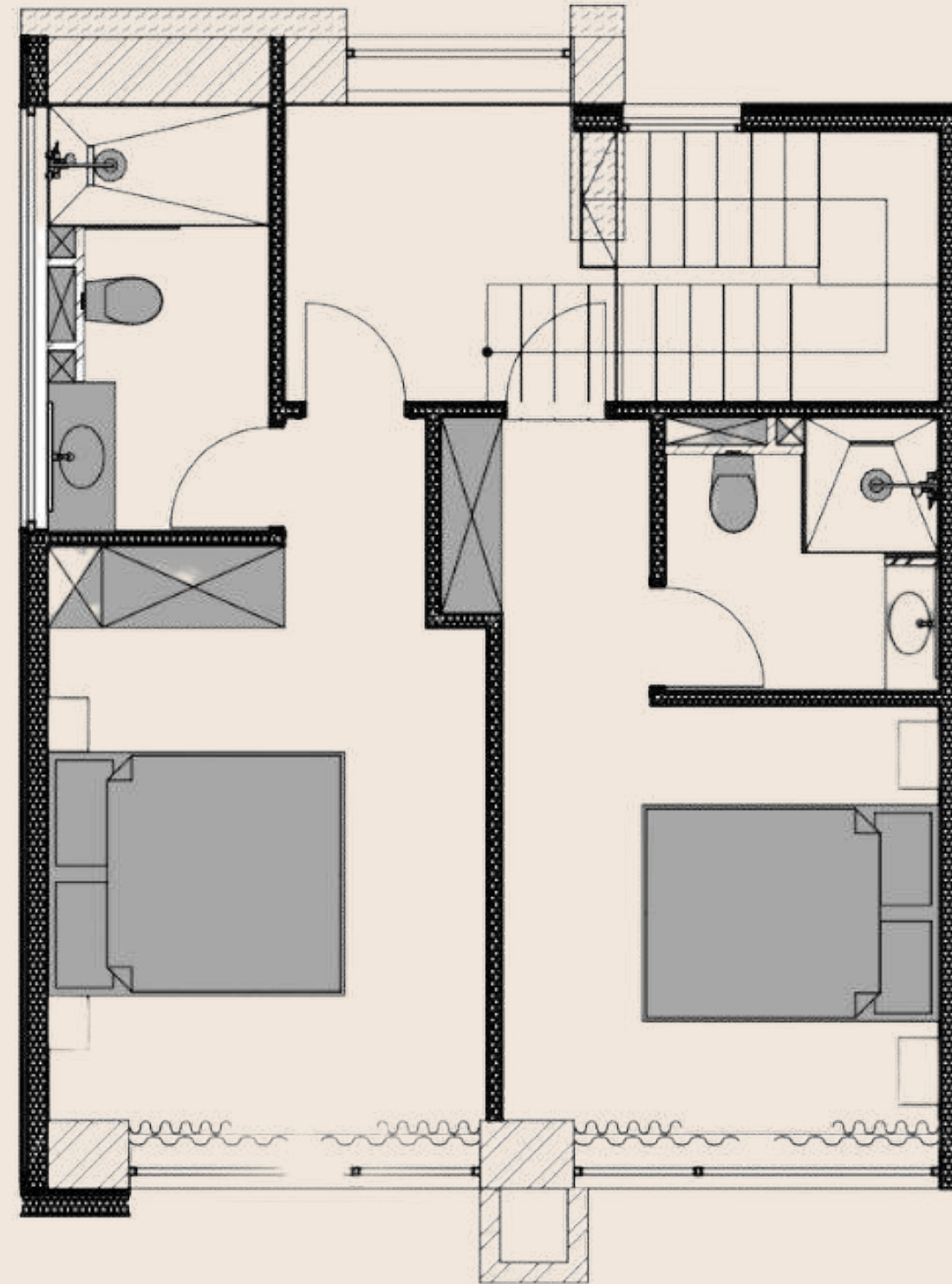
Повернення інвестицій

ВІЛЛА TYPE 01

101 M2



Глан 1 поверху



Глан 2 поверху



2 спальні



Басейн 15 м2



2 поверхи



Кухня-вітальня



Паркування



Барбекю



3 ванних кімнат



Вид на океан





Вілла type 01. 101 м2 Кухня-вітальня





Вілла type 01. 101 м2 Кухня-вітальня

Вілла type 01. 101 м2 Спальня





ВІЛЛА TYPE 02

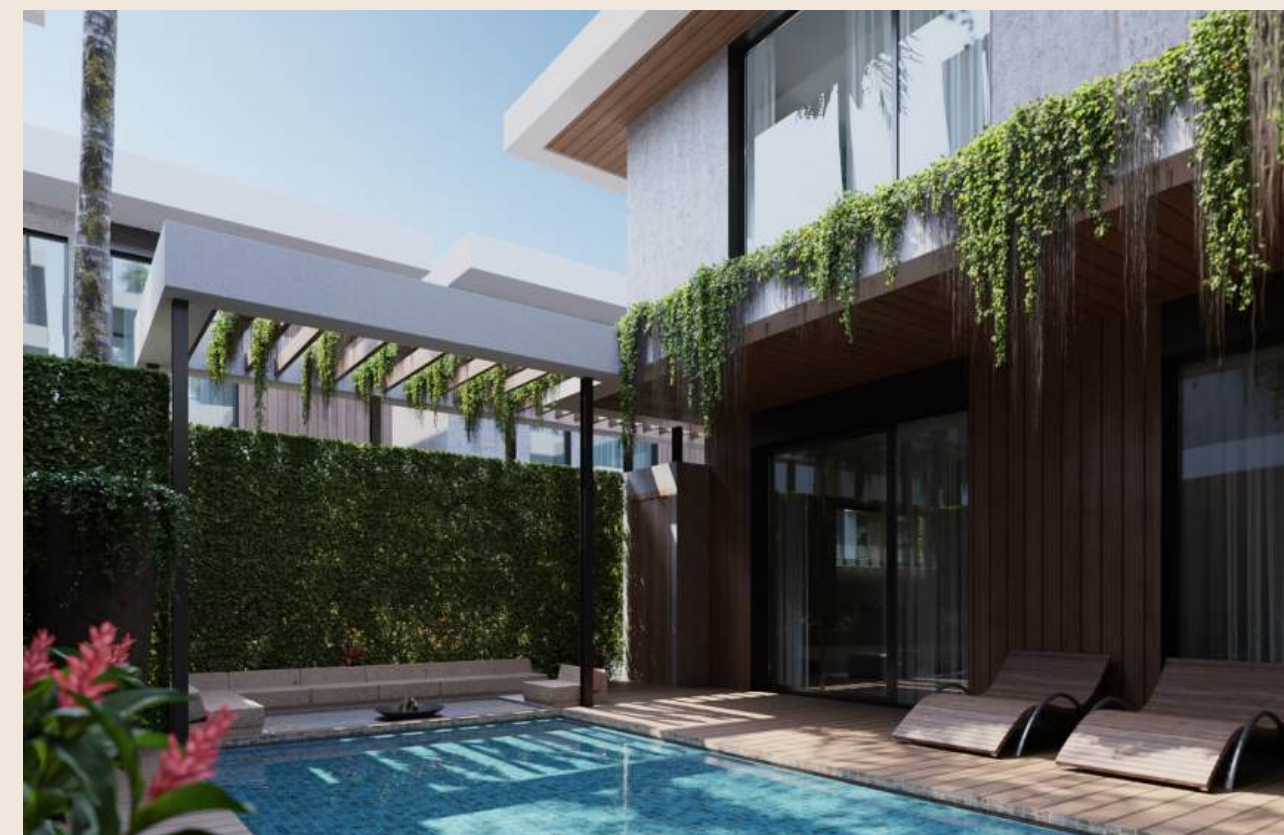
129 M2











План 1 поверху



План 2 поверху



-  3 спальні
-  Басейн 18м 2
-  2 поверхи
-  Кухня-вітальня
-  Паркування
-  Барбекю
-  4 ванних кімнат
-  Вид на океан







Вілла type 02. 129 м2 Кухня-вітальня

Вілла type 02. 129 м2 Спальня



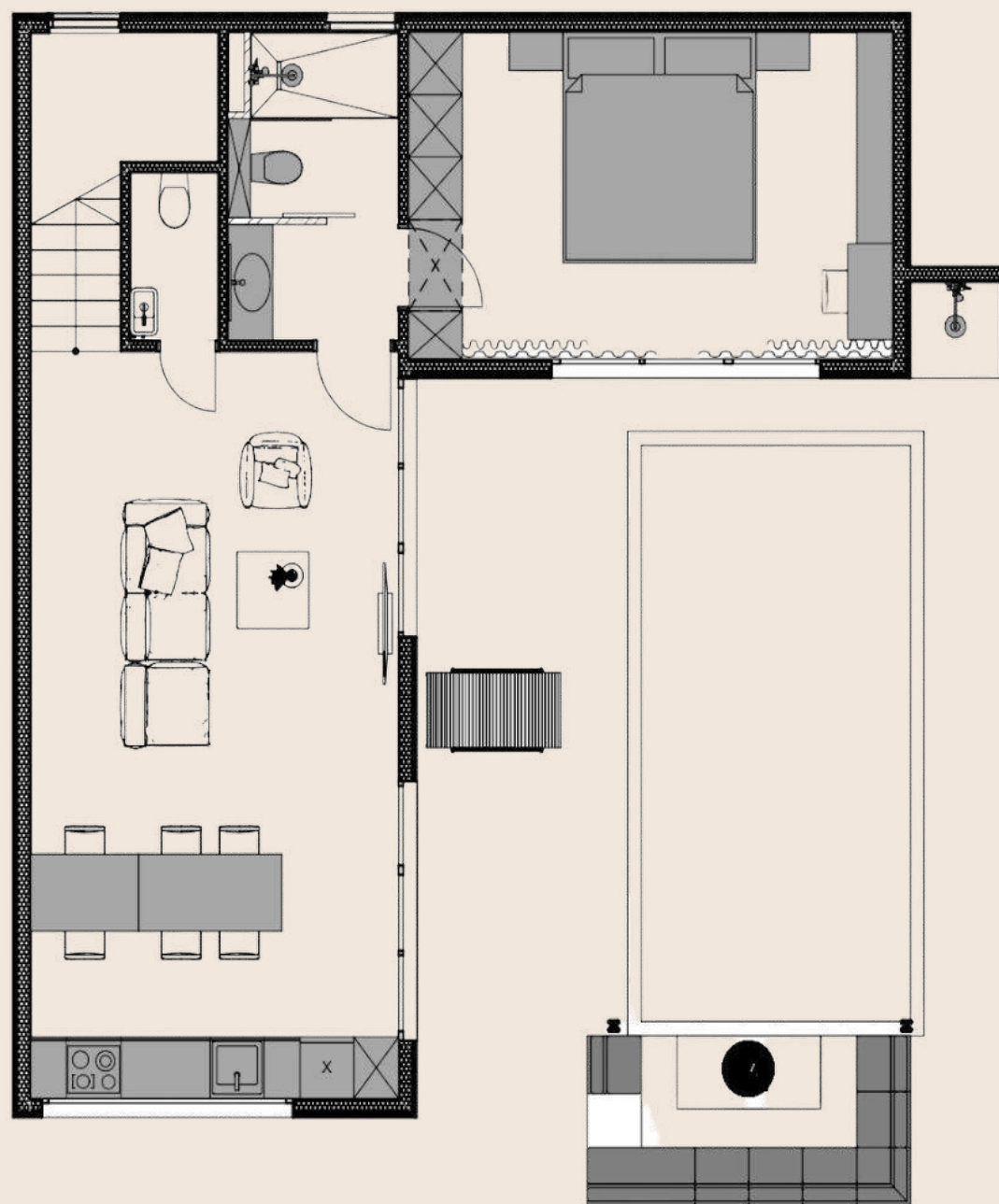
Вілла type 02. 129 м2 Спальня



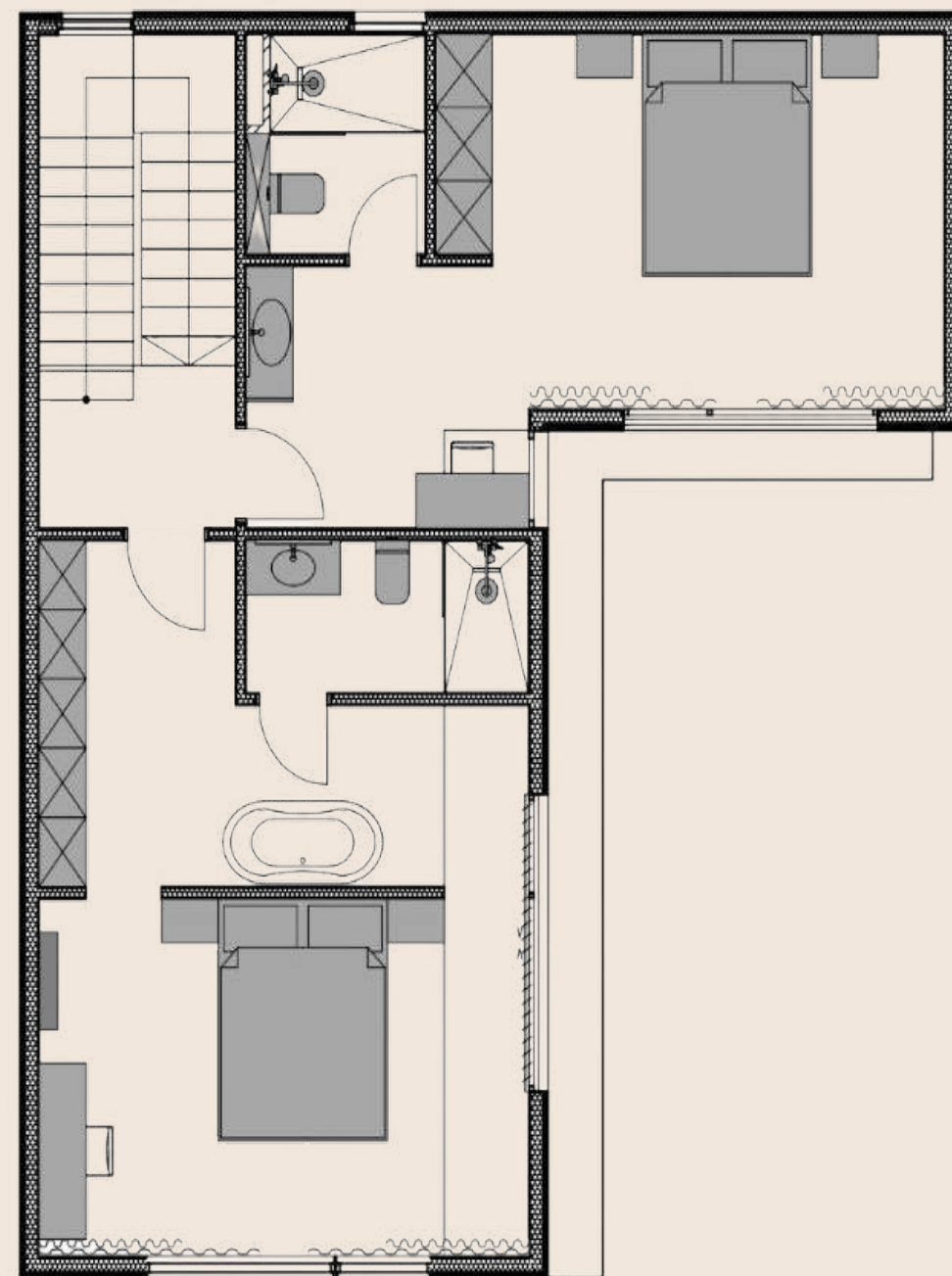


ВІЛЛА TYPE 03

153 M2



План 1 поверху



План 2 поверху



3 спальні



Басейн 18м 2



2 поверхи



Кухня-вітальня



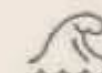
Паркування



Барбекю



4 ванних кімнат



Вид на океан







Вілла type 03. 153 м2 Кухня-вітальня



Вілла type 03. 153 м2 Кухня-вітальня



Вілла type 03. 153 м2 Спальня



Вілла type 03. 153 м2 Спальня



ПРАЙС-ЛИСТ АПАРТАМЕНТИ PANDAWA RESIDENCE

<i>Вартість</i>	<i>Площа</i>
144 000 \$	40 м2

14%

ROI подорожна оренда

6
років

Повернення інвестицій

14%

ROI помісячна оренда

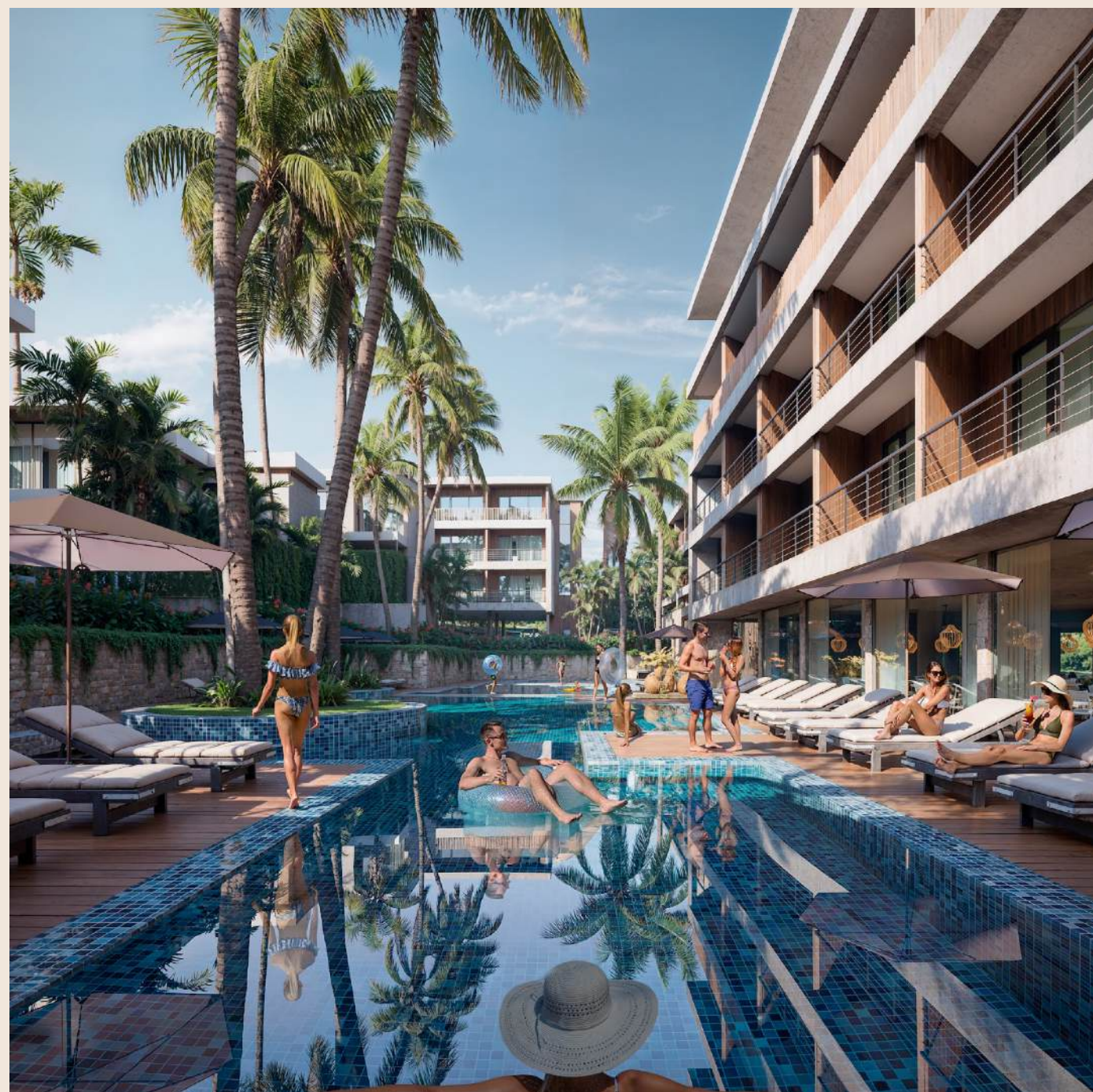
6
років

Повернення інвестицій



АПАРТАМЕНТИ

40 M2



1 спальня



Загальний басейн



Паркування



Кухня-вітальня



1 ванна кімната



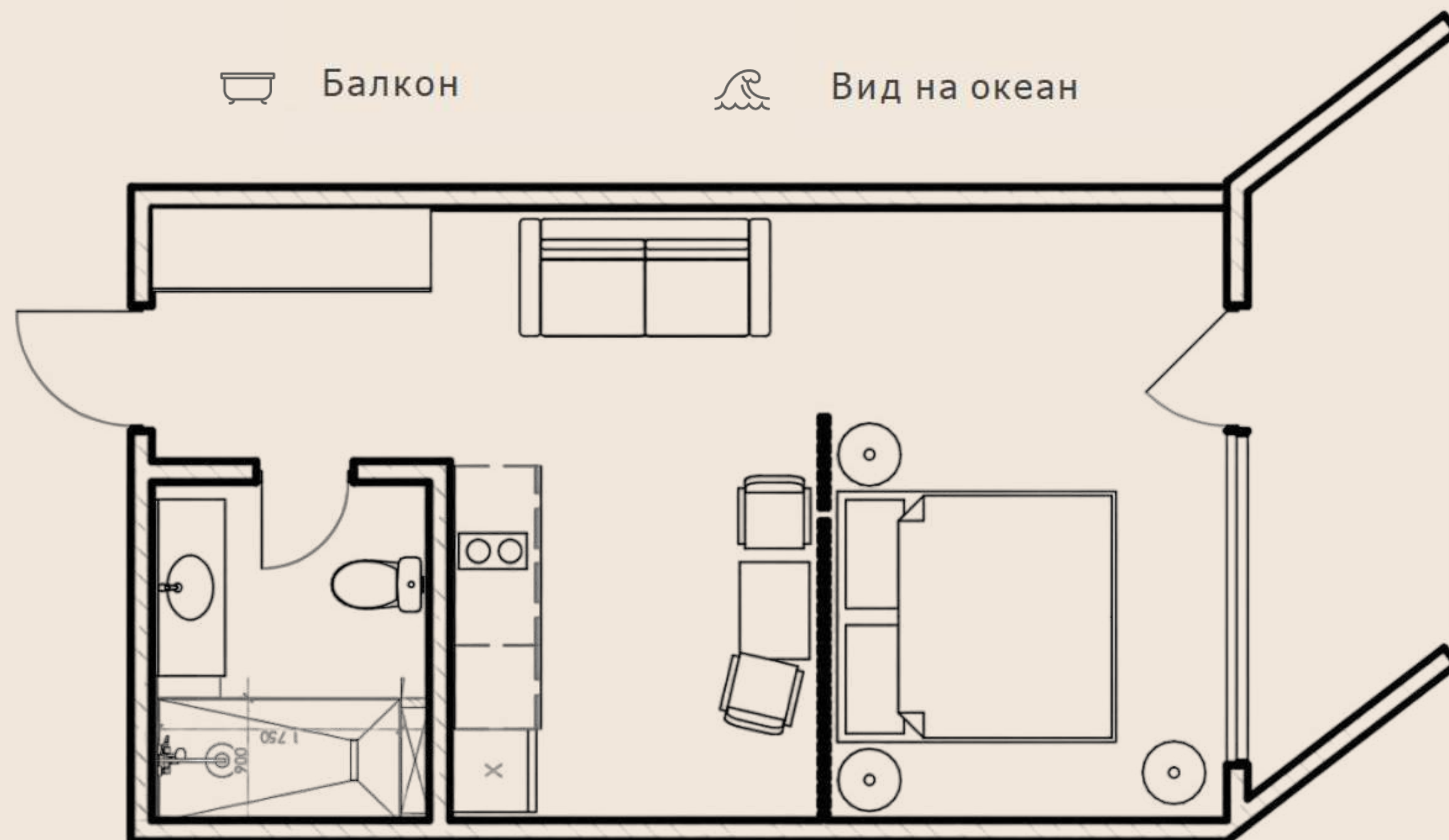
Відкритий кінотеатр



Балкон



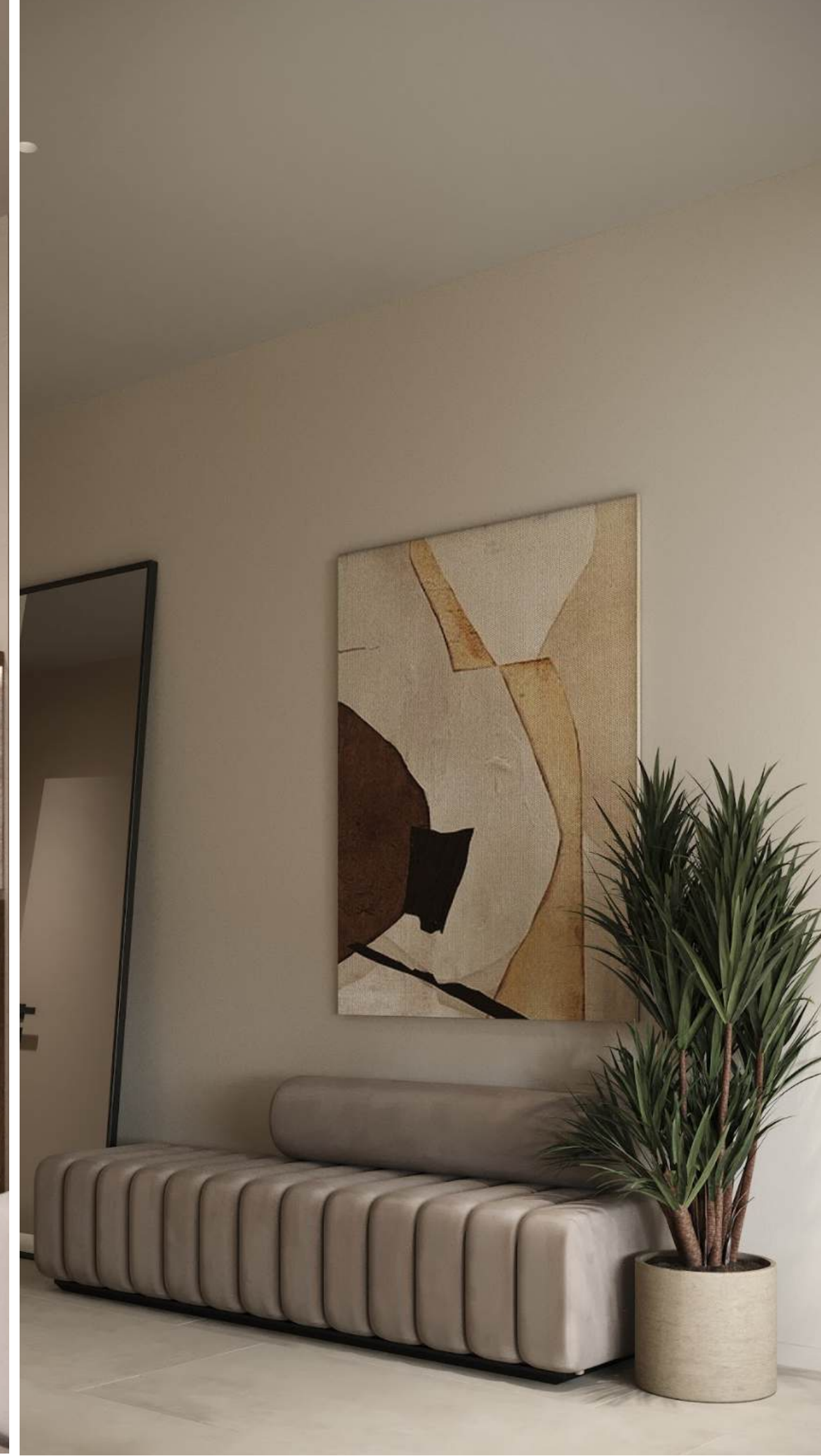
Вид на океан











Апартаменти. 40 м2





ЕТАПИ ПРИДБАННЯ ВІЛЛ ТА АПАРТАМЕНТІ В PANDAWA RESIDENCE



ПОБЛИЗУ КОМПЛЕКСУ

Bali International Airport – 25 хв.

Pepito Supermakret – 6 хв.

Bali collection Shopping center – 15 хв.

BalicopterHeliport – 3 хв.

Uluwatutemple – 25 хв.

Udayanauniversity – 15 хв.

GWK Cultural park – 20 хв.

BIMC Nusa duaHospital – 15 хв.

Hilton Bali resort – 10 хв.

Bali national Golf Club – 5 хв.

Bukit Sunrise InternationalSchool – 9 хв.

Royal Rancheros Stables – 2 хв.

Paragliding – 2 хв.

Roosterfish Beach Club – 10 хв.



ЛОКАЦІЯ PANDAWA RESIDENCE

