

ဟူးယာဗာသာ



MAGNUM
RESIDENCE
UMALAS

ВСЕ О ЧЕМ ВЫ МЕЧТАЛИ,

ПРЕДСТАВЛЯЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ





MAGNUM RESIDENCE UMALAS

**УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА**

комплекс, который ориентирован на ваши
желания и потребности



В КОМПЛЕКСЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ

- Виллы
- Апартаменты



ВИЛЛЫ В MAGNUM RESIDENCE UMALAS

Премиальный комплекс во **freehold**
(бессрочное владение) в главной
туристической локации острова

MAGNUM RESIDENCE UMALAS

клубный комплекс, который идеально подходит для тех, кто хочет:

- ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД**
от сдачи недвижимости в аренду
- САМОСТОЯТЕЛЬНО ПРОЖИВАТЬ**
без ограничений

Комплекс расположен

в центре «модного треугольника
Бали» в районе Умалас

CANGGU – SEMINYAK – KEROBAKAN



ЛОКАЦИЯ

Международные школы:

Canggu Community School и ProEducation School
в 6-ти минутах езды

Международный детсад Umalas Kids Club

в 2-х минутах ходьбы

Пляжи Берава и Бату Белиг - в 5 минутах
от комплекса

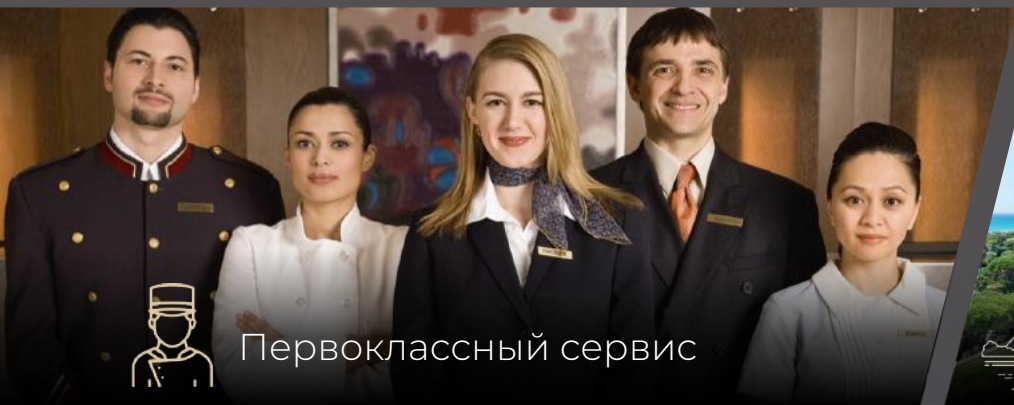
Рядом с комплексом расположены **47**
ресторанов и кафе

Удобная **транспортная развязка** с выездом
в главные туристические районы

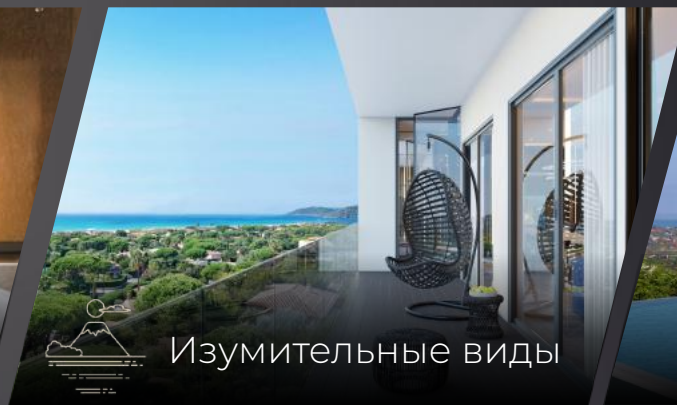
Супермаркет в 1 минуте от комплекса

ПЕРВЫЙ И ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ,

у которого нет аналогов



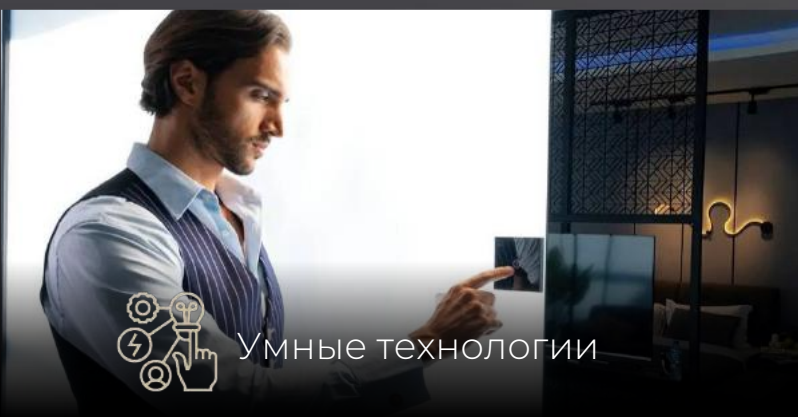
Первоклассный сервис



Изумительные виды



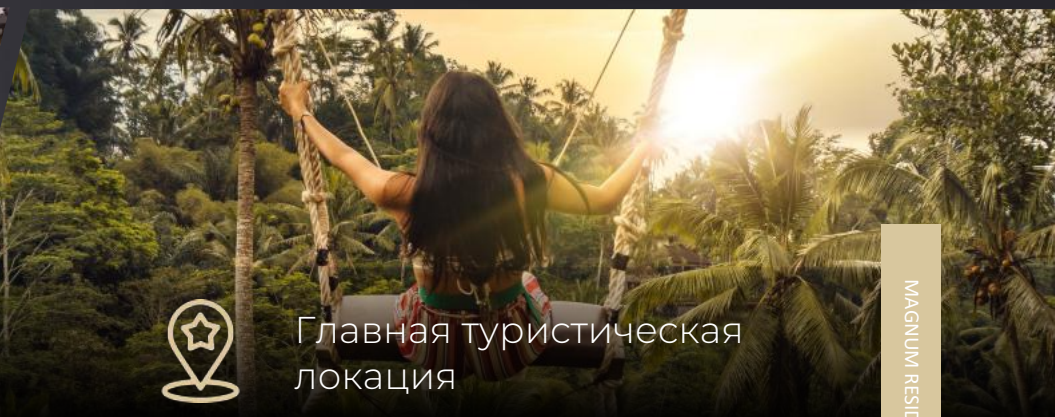
Инфраструктура и удобства
класса LUX



Умные технологии



Luxury архитектура
и дизайн



Главная туристическая
локация

КОМПЛЕКС, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЕ
для полноценной жизни и отдыха



ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ

ОСОБЕННОСТЬ КОМПЛЕКСА
в том, что его инфраструктура вынесена
на крышу, **на высоту более 15-18 метров**

Наслаждайтесь изумительными
балийскими закатами и видом
ночного города, проводя время в
развлечениях и комфорте

БОЛЕЕ 5000 м²
ПРЕМИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРИ КЛУБНОМ ДОМЕ

ВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ
более 300 ЧЕЛОВЕК



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Бассейн на крыше



Pool бар



Зоны отдыха



Фитнес центр



Конференц-залы



Детская площадка



Йога студия



Коммерческая зона



Охраняемая парковка



Коворкинг зона



Ресторан, Кафе, Бар



SPA, Сауна, Джакузи



Гольф симулятор



Кинотеатр



Групповые программы

ЛОББИ

ЗОНА ЛОББИ

Является не просто местом для встречи гостей, но и особенной, стильной и уютной зоной для уединения, частных бесед или отдыха



САФЕ МОДНОЕ КАФЕ

Для удобства в зоне лобби мы разместили модное кафе на 40 человек, чтобы процесс заселения в комплекс был приятной частью с самого начала.



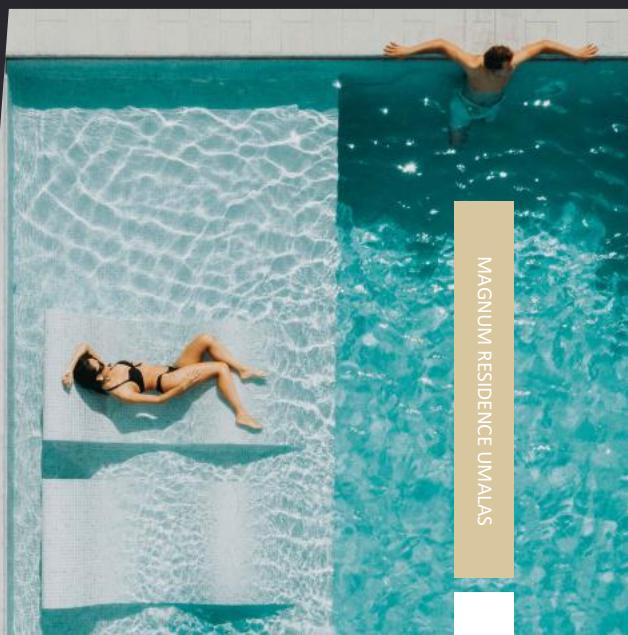


ИНФИНИТИ БАССЕЙН

с изумительным панорамным видом на рисовые террасы,
океан, горы и вулкан



ПОЧУВСТВУЙТЕ АТМОСФЕРУ
САМОГО ВЫСОКОГО БАСЕЙНА НА БАЛИ





АТМОСФЕРНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВСЁ, ЧТОБЫ
ВЫ НЕ ЗАХОТЕЛИ ЕГО ПОКИДАТЬ



РЕСТОРАН



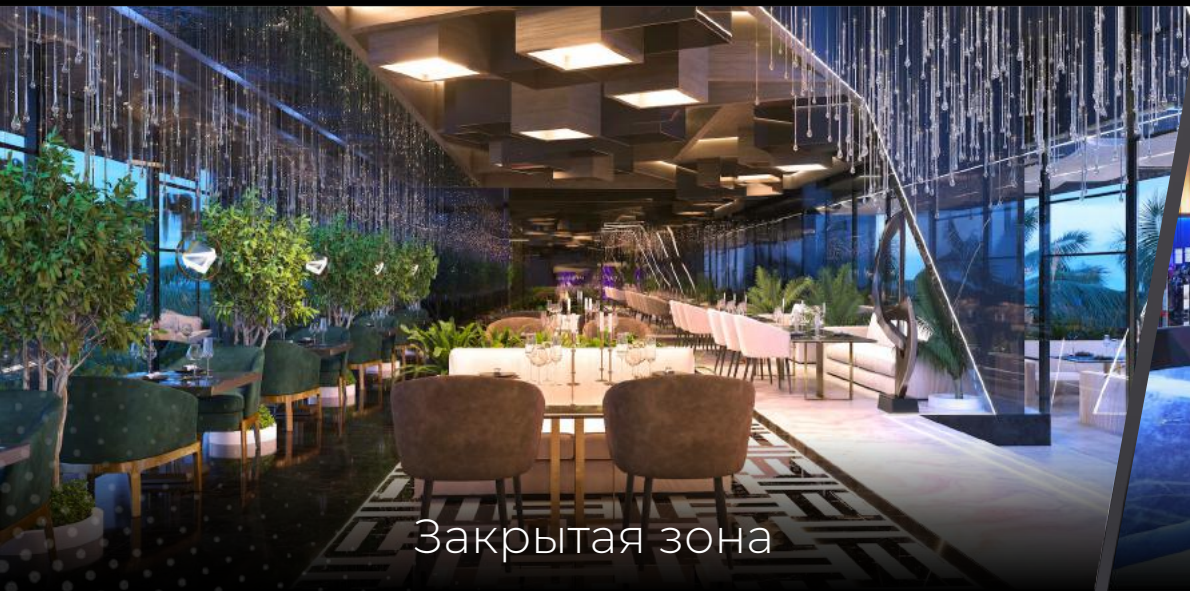
с превосходным сервисом готов
встречать и обслуживать гостей



Открытая зона с панорамным видом на океан



Открытая зона с видом на вулкан



Закрытая зона



Барная зона

4 ЗОНЫ РЕСТОРАНА



ФЬЮЖН КУХНЯ



ROOFTOP LOUNGE ЗОНА

- Джакузи
- Кровати
- Бар
- Диджей
- Уединенные беседки



MAGNUM RESIDENCE UMALAS



КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Днем для вас будет играть диджей, а вечером вы сможете
смотреть фильмы

LOUNGE BAR MOON BAR

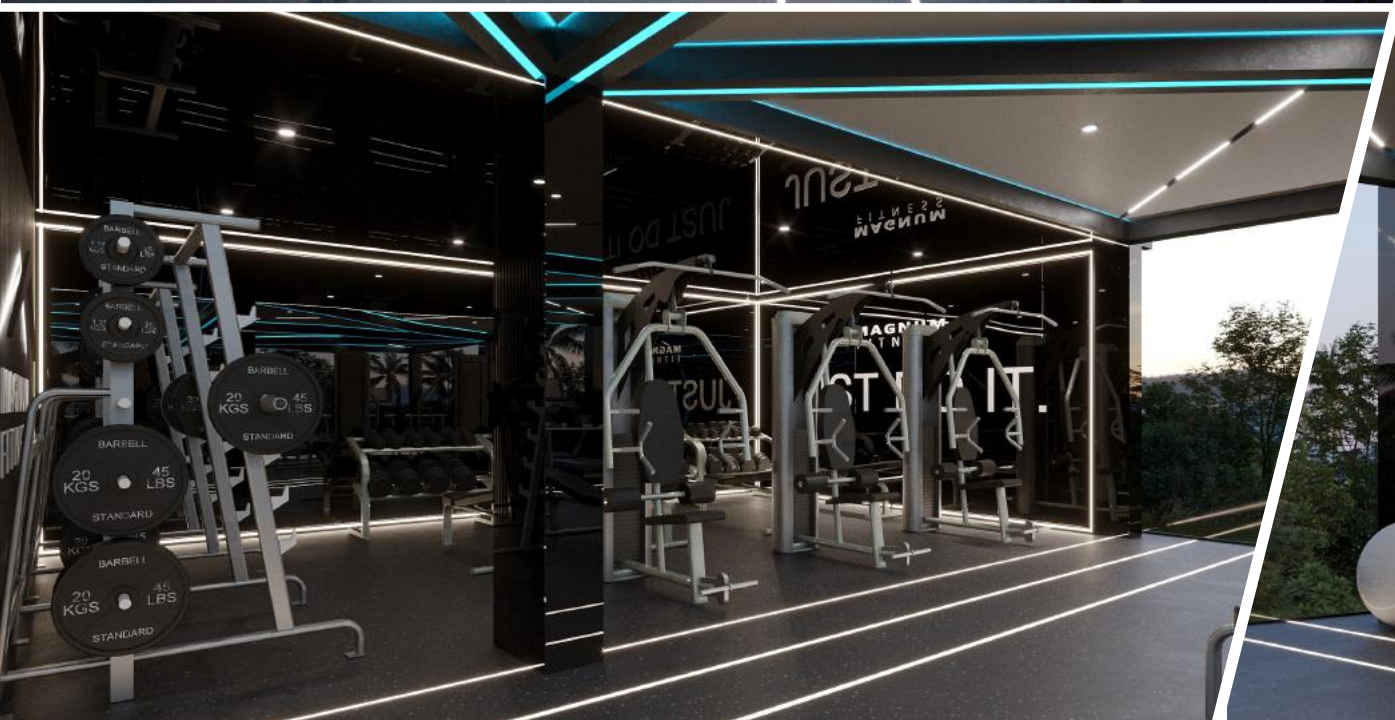
Стильное футуристичное пространство с потрясающей атмосферой и авторскими коктейлями





ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Современный и технологичный тренажерный зал на Бали с панорамным видом





- Отдельный зал для единоборств

- Зал групповых программ

СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ



ЙОГА ПЛОЩАДКА

с панорамным видом на океан
на высоте более 15 метров



ГОЛЬФ СИМУЛЯТОР

полноценная игра в гольф
на территории комплекса

SPA
LUXURY SPA
КОМПЛЕКС





LUXURY SPA КОМПЛЕКС

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ОКЕАН:

- Зона отдыха
- Сауна
- Джакузи



КОВОРКИНГ

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ТОЛЬКО ОТДЫХАЕТ
в клубном доме есть пространство, которое идеально
подходит для работы, деловых переговоров, презентаций



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

Не думайте о том, как вы будете перемещаться, - мы предусмотрели и это

На территории комплекса
будут доступны:

- Байки
- Велосипеды
- Самокаты





АРЕНДА АВТО
Для любых целей:
от бизнес-класса до суперкара



MAGNUM RESIDENCE UMALAS

TOURS КЛУБНЫЕ ТУРЫ

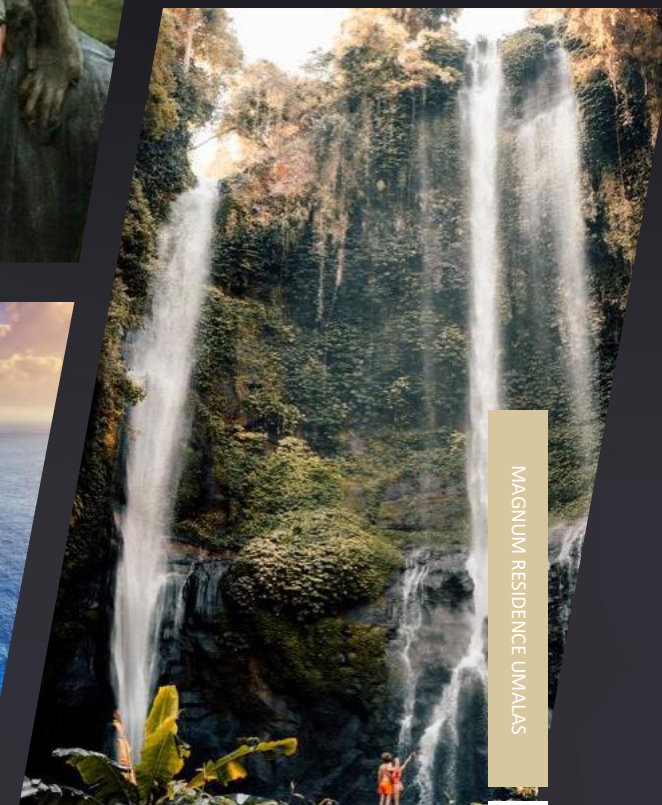
Станьте частью комьюнити
MAGNUM RESIDENCE:

- Яхт-туры на острова
- Глубоководная рыбалка
- Дайвинг



TOURS КЛУБНЫЕ ТУРЫ

- Восхождение на вулкан
- Поездки в заповедники
- Йога на берегу океана
- Водопады



MAGNUM RESIDENCE UMALAS



В комплексе представлено
двухспальных вилл

9

PLAN
ПЛАНИРОВКА
ВИЛЛЫ

ПЛОЩАДЬ
от 100 м²

УЧАСТОК
от 170 м²





ЗОНЫ ОТДЫХА В САДУ

Кровать / Диванная зона с камином / Анатомические шезлонги / Большой бассейн

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Мы отбираем только качественные материалы с высокой эксплуатационной характеристикой в соответствии с климатическими особенностями острова.

Натуральный итальянский мрамор и керамогранитная плитка премиум качества с использованием технологии Crystalline позволяют сохранить внешний вид виллы на десятилетия.

Мебель, собранная вручную по индивидуальному проекту.



ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ И
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



Американская сантехника MOEN
люксовый бренд #1 в Северной
Америке





ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ИНТЕРЬЕР





ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

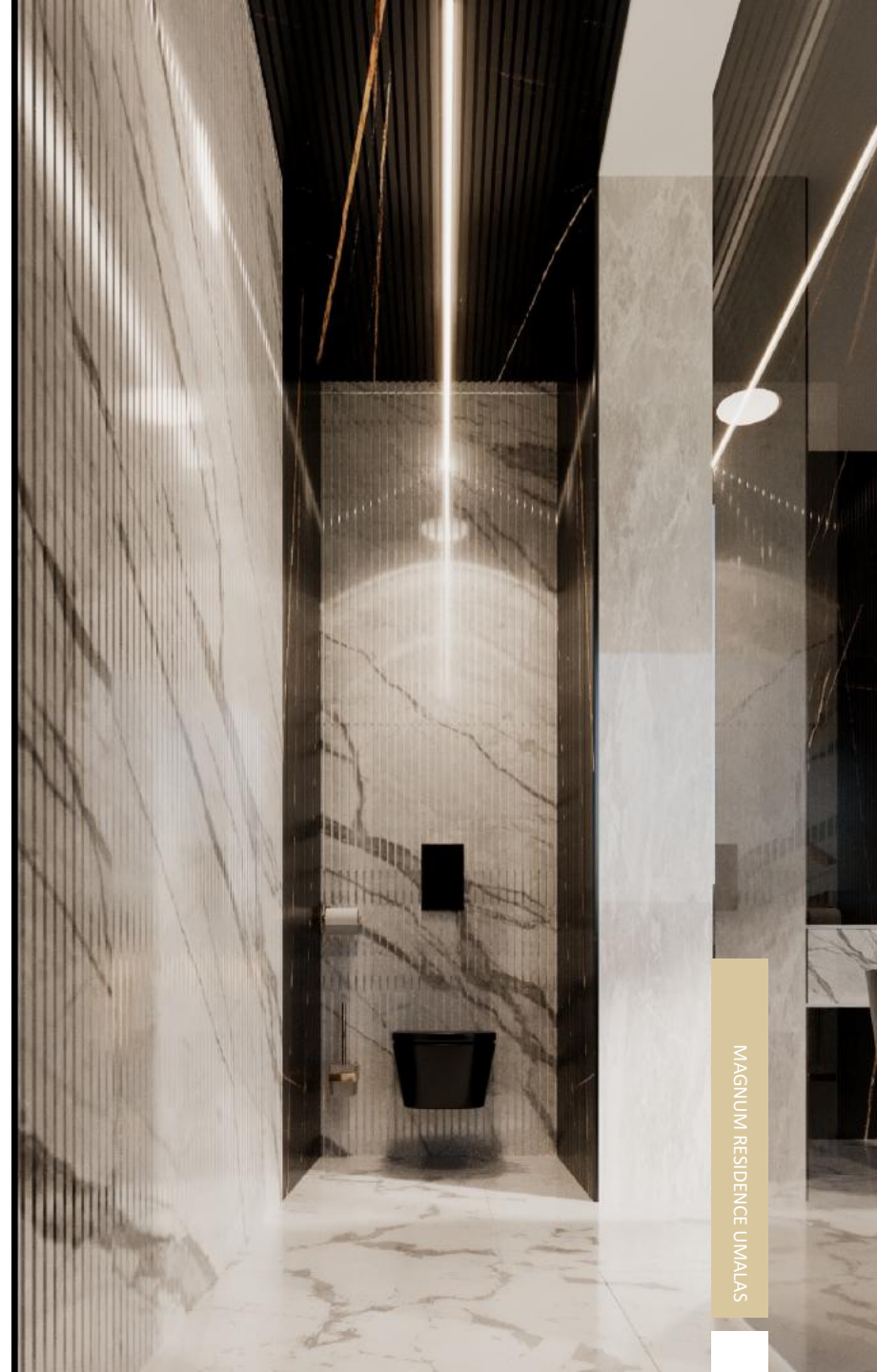
MAGNUM RESIDENCE UMMALAS





ДВЕ СТИЛЬНЫЕ СПАЛЬНИ







SMART ТЕХНОЛОГИИ

Все помещения комплекса снабжены умной системой удаленного управления от компании Digitels.

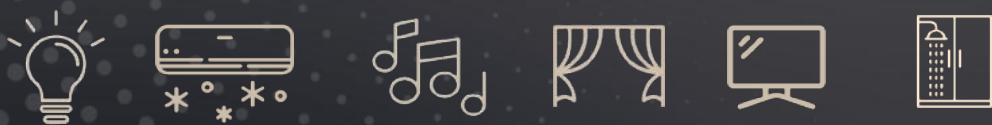


ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ ЖИЗНЬ В ДОМЕ, КОТОРЫЙ
ЗНАЕТ ВСЁ О ВАШИХ ПОТРЕБНОСТЯХ.

Smart-датчики распознают, когда вы покинули дом, и автоматически выключают свет и кондиционер.

ВАШ ГОЛОСОВОЙ ПОМОЩНИК

Интеллектуальная система позволяет управлять домом и техникой с помощью вашего голоса.



Управляйте светом, кондиционером, музыкой, шторами, телевизором и прозрачностью стеклянных перегородок в ванной комнате.



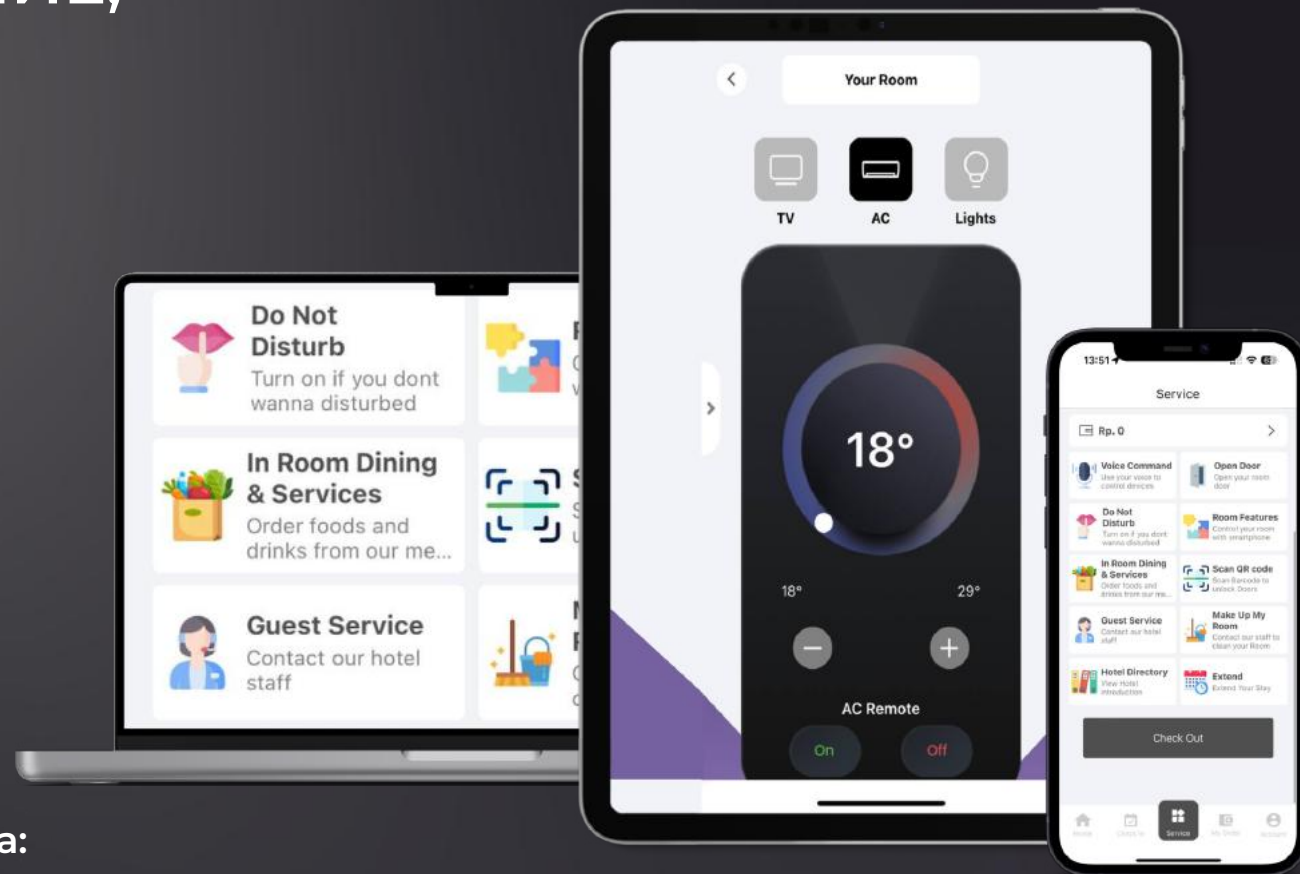
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ УМЕЕТ ВСЁ

ВАШ ТЕЛЕФОН - ЭТО ВАШ ДОСТУП
КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА.

Удаленное управление инфраструктурой комплекса, электроникой, услугами и инвестициями.

При заказе еды в нашем ресторане, запрос с вашими пожеланиями поступает напрямую шеф-повару.

Заказывайте все нужные услуги в два клика: клининг, прачечную, СПА, еду из ресторана. Бронируйте комнату для переговоров, столик в ресторане и многое другое.



СЕРВИС, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ

Управляющая компания берёт на себя все вопросы по обслуживанию вашей виллы:

- уборка вилл, смена белья
- уборка территории комплекса
- охрана 24/7
- текущий и капитальный ремонт
- обеспечение исправной работы всех систем
- сдача вашей недвижимости в аренду
- начисление доходности на любой расчетный счёт
- уплата налогов
- предоставление финансовой отчетности



ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СВОЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОЖИВАНИЕ

Проживайте любое количество времени без ограничений. Вы, ваши родственники или друзья. Возможность удаленного управления доступом к своей недвижимости через приложение.

СДАЧА В АРЕНДУ САМОСТОЯТЕЛЬНО

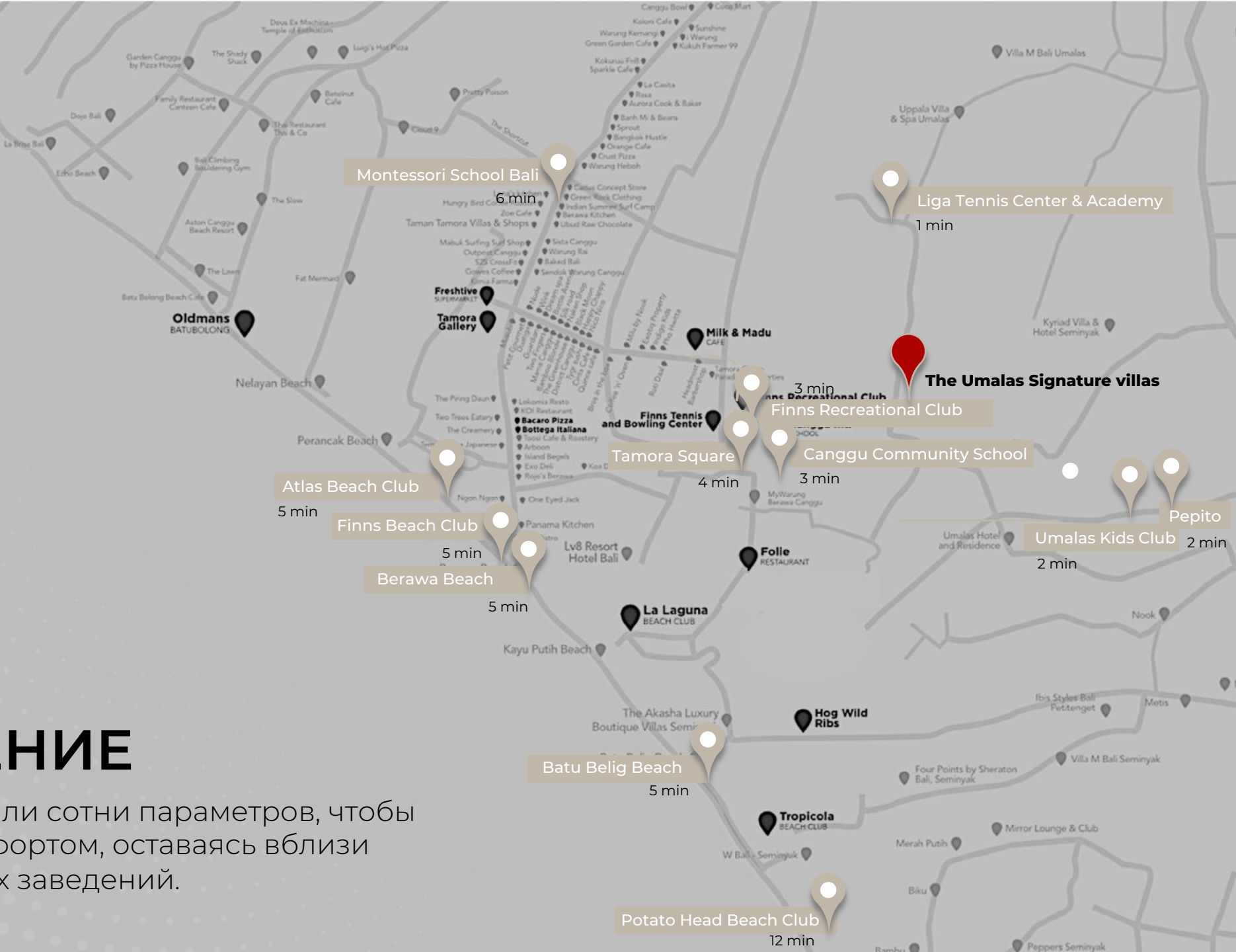
Вы сможете самостоятельно сдавать свою недвижимость через онлайн площадки, либо лично заниматься поиском клиентов.

СДАЧА В АРЕНДУ ЧЕРЕЗ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Вы доверяете сдачу в аренду вашей недвижимости управляющей команде для более эффективного управления с более высокой доходностью.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

При выборе локации мы учли сотни параметров, чтобы вы могли наслаждаться комфортом, оставаясь вблизи лучших мест и легендарных заведений.



РАЙОН УМАЛАС

Известен своим колоритом - это атмосфера настоящего Бали, утопающего в зелени с непринужденным стилем жизни

В окружении главных туристических локаций с лучшими пляжными клубами и модными заведениями



ВИДЫ UMALAS



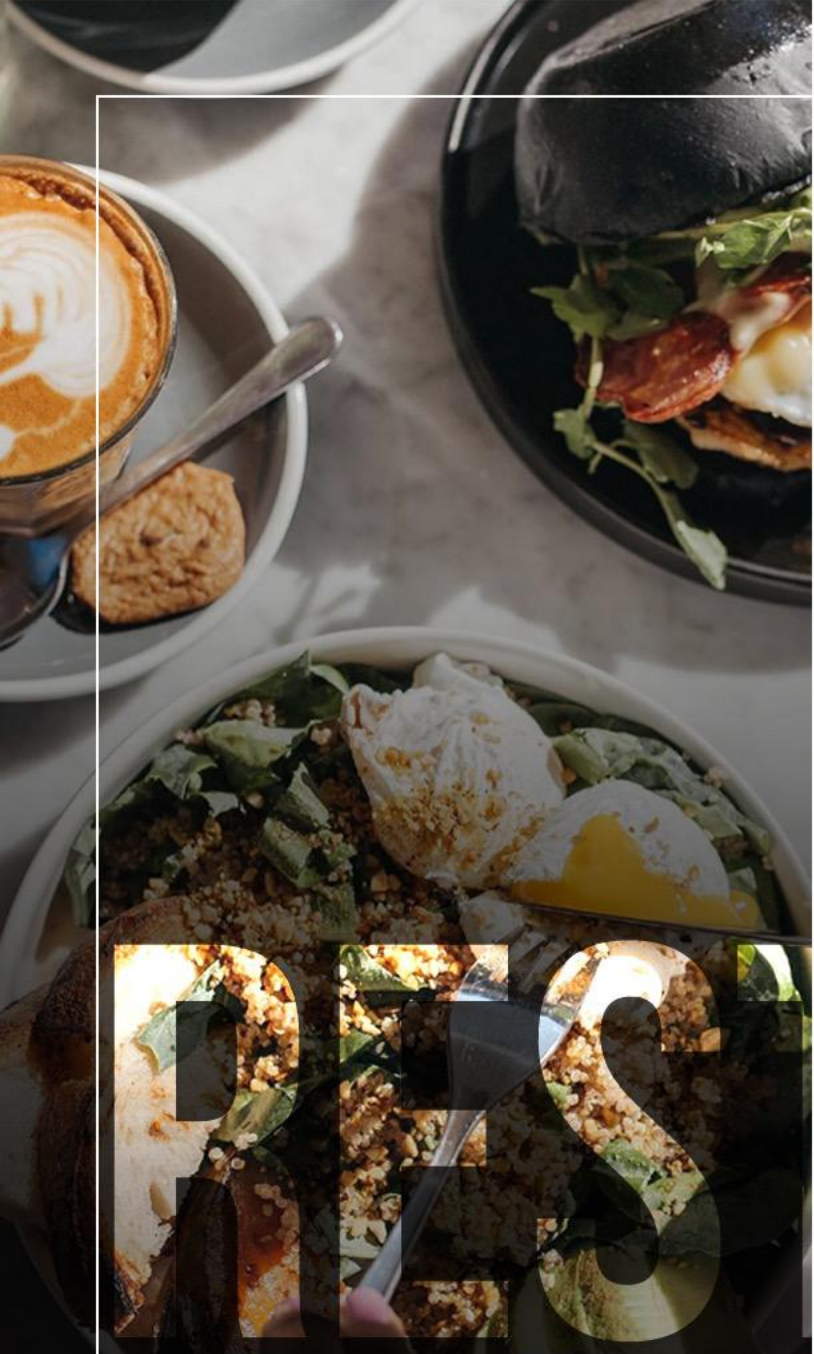
ភ្នំពេញ

MAGNUM
RESIDENCE
UMALAS



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АТМОСФЕРА

Это самые востребованные и посещаемые локации, сочетающие в себе несколько разных стилей отдыха и жизни. Здесь сосредоточены топовые развлекательные заведения: лучшие кафе и рестораны, пляжные клубы, 5-звездочные отели.



ЛУЧШИЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

в пешей доступности: Umalas лидирует
по количеству ресторанов
из разных стран мира.

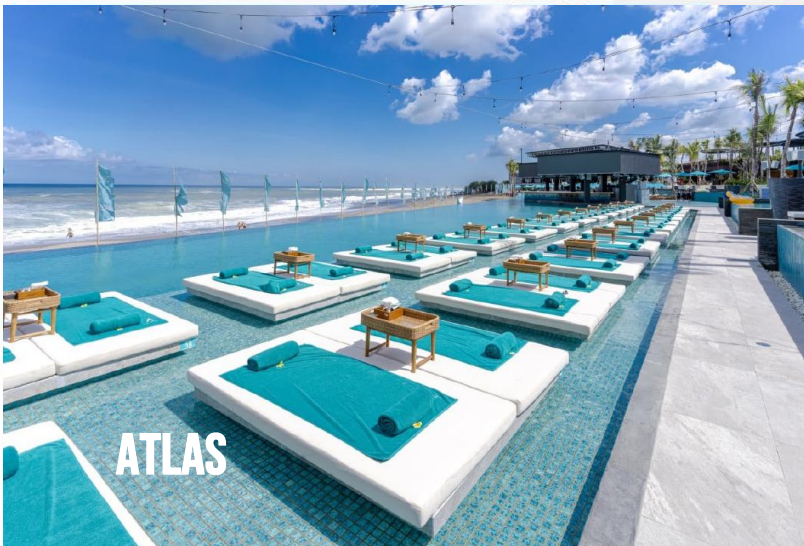
Атмосфера в заведениях





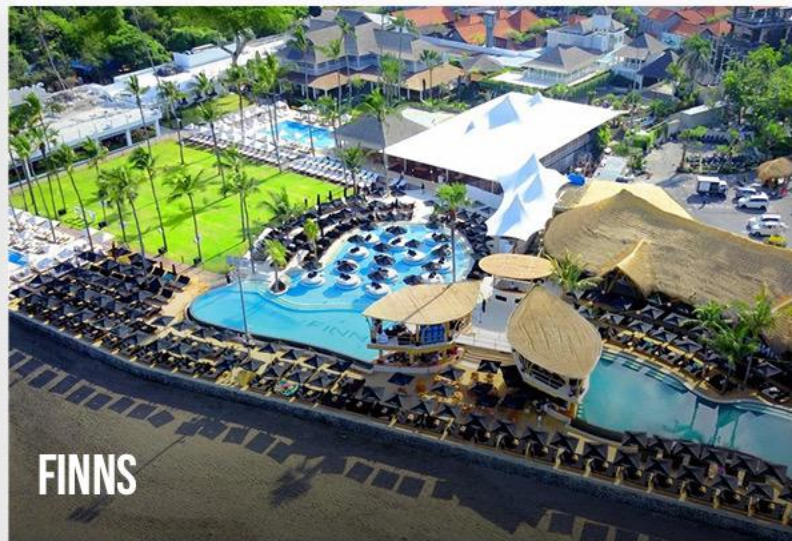
ПЛЯЖНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Комплекс The Umalas располагается
в окружении 6 популярных пляжных клубов. _____



ATLAS

Самый большой Beachclub в мире, в котором выступают самые знаменитые диджеи.



FINNS

Крупнейший BeachClub, где днем можно отдохнуть на лежаках со всей семьей, а по вечерам — яркие тусовки.



CAFÉ DEL MAR

Один из лучших пляжных клубов на Бали, в бело-синем стиле “Санторини”, со вкусной кухней и обходительным обслуживанием.



POTATO HEAD

Располагается на территории современного гостиничного комплекса, с высшими оценками за сервис.



OLD MAN'S

Модное заведение под открытым небом, куда вечером стекается молодежь Чангу.



LA BRIZA

Живописный ресторан с видом на закат над океаном, одно из самых известных мест Бали.

Атмосфера пляжных заведений

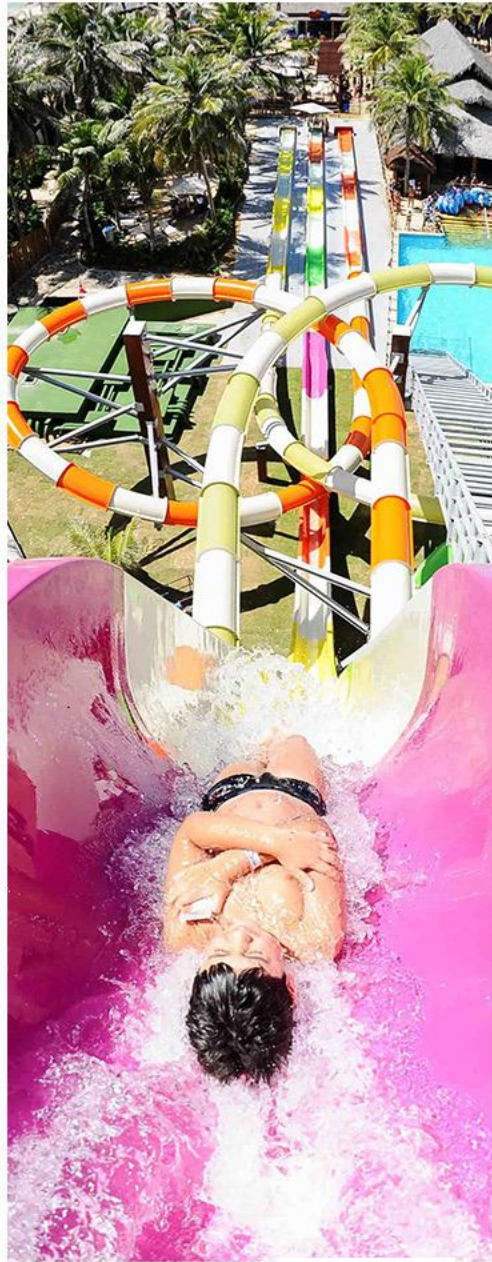




СПОРТИВНЫЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ



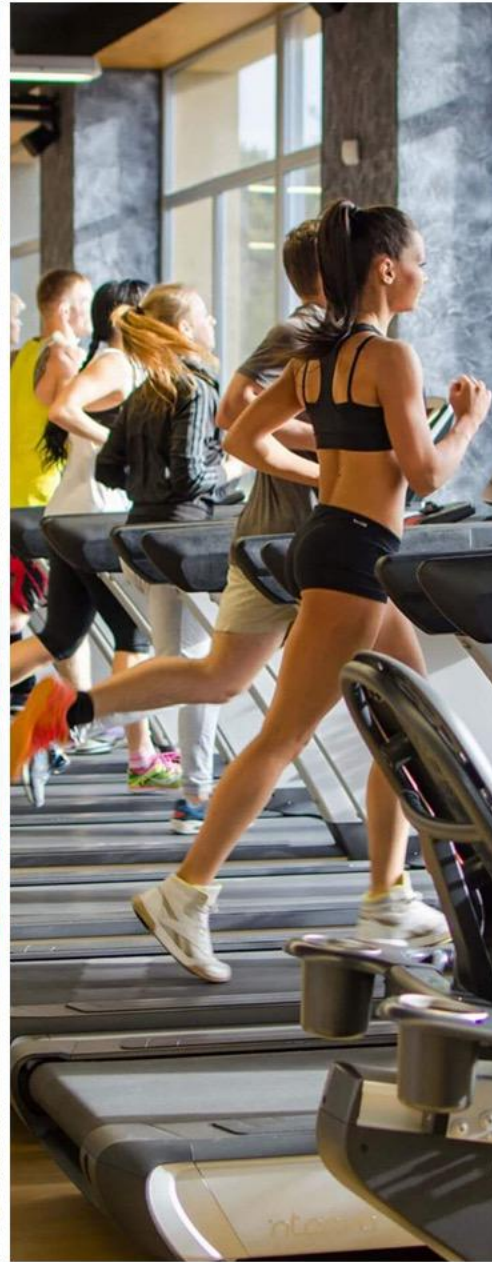
Теннисный корт Liga.Tennis
(самый большой на Бали)
3 минуты



Аквапарк - 4 минуты



Крупнейший спортивно
развлекательный комплекс
4 минуты



Фитнес центр - 1.5 минуты



Лучшие сёрфинг-споты
7 минут



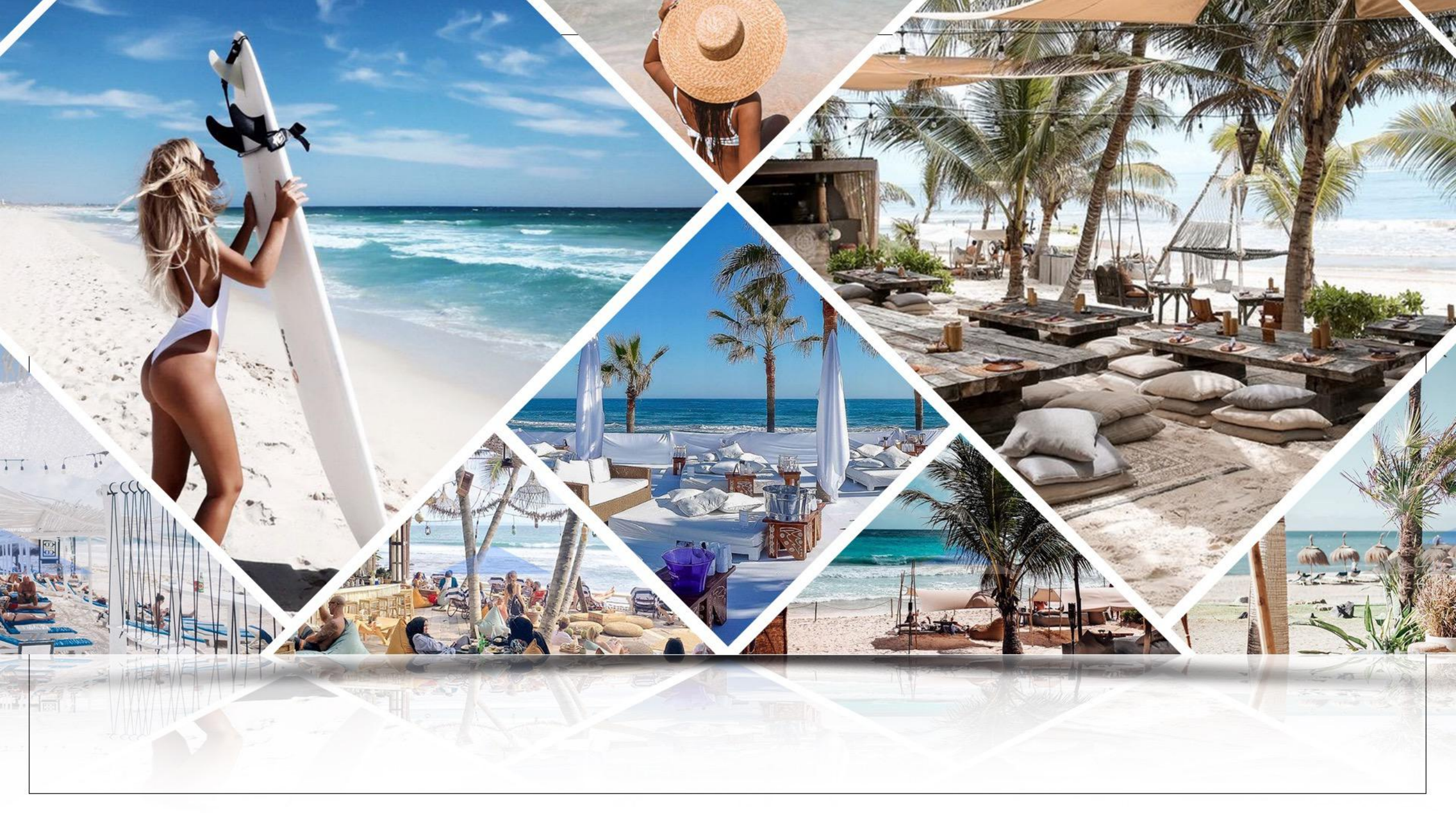
КОМПЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ

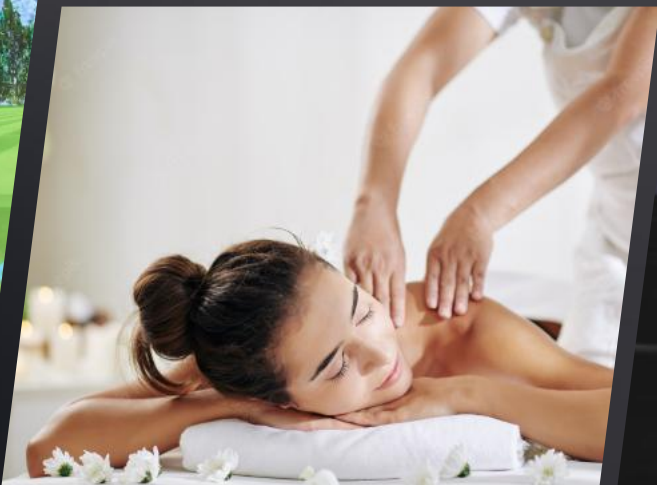
ВБЛИЗИ ТРЁХ КОЛОРИТНЫХ
И ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ:

Batu Belig - красивый и просторный пляж между районами Семиньяк и Берава. Здесь размещены фешенебельные отели и пляжные кафе на первой линии. Идеальный пляж для закатов.

Пляж Berawa - здесь располагается один из лучших серф спотов, он привлекает множество любителей серфинга со всего мира. Также здесь расположено множество заведений, где можно встретить закат и полюбоваться серферами.

Пляж Batu Bolong - модный пляж со своим серф спотом, здесь располагается большое количество модных заведений и сюда для развлечений стекается вся молодежь.





THE UMALAS SIGNATURE