

# Tema İSTANBUL 2

The title is centered on a dark green background. It features the word 'Tema' in a white, rounded font at the top. Below it, 'İSTANBUL' is written in a larger, bold, white, sans-serif font. At the bottom, the number '2' is displayed in a white, stylized font. The text is set against a circular, light green background that has a subtle gradient and is framed by a laurel wreath at the bottom.



YILLARCA  
HAYALİYLE YAŞADIK

ŞİMDİ HAYALLERİ YAŞAMA ZAMANI

# TEMA YİNE İSTANBUL

YENİDEN DAHA FAZLASI...

*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



## ŞİMDİ HAYALLERİ YAŞAMA ZAMANI

Bir hayalimiz vardı yıllardır; düşlerinizi süsleyen yaşam alanını sizlerle paylaşmak. TEMA İSTANBUL markasıyla binlerce hayale dokunduk ve hayatları güzelleştirdik.

TEMA İSTANBUL 2 ile yeni bir hikayeye adım atma zamanımız geldi. Ayrı konseptler içerisinde tasarlanan 70 adet villa ve 2280 adet 1+1'den 4+1'e daire seçenekleri, geniş yeşil alanları, özenle düzenlenmiş peyzajı, sosyal ve kültürel aktivitelerin hayata değer katacağı sosyal kulüp ayrıcalıkları, kalite ve konforun her anınıza dokunduğu az katlı mimari özellikleriyle bu kez hayallerin dahi ötesine geçen bir yaşam alanını sizlerle buluşturuyoruz.

● Şimdi kurulan hayalleri yaşama vakti!

# TEMA İSTANBUL'SA

HAYALLERİN BİLE DAHA FAZLASI  
YAŞAMINIZ OLUR

Sevdikleriyle huzurlu bir gelecek hayali kurar insan.  
Her anına mutluluk ve güzelliklerin eşlik etmesini ister.  
Yeşillikler içerisinde derin bir nefes aldığı anda veya bir akşam  
gökyüzünde ay ışığını seyrederken yaşadığı zamanın değerini  
hissetmek, yarına daha umutla bakmak ister.

Hepimizin bir gelecek hayali vardır.  
Hep daha iyisini, daha güzelini ister hayallerimiz.  
Yüzümüzde tebessüm uyandıran düşlerimiz;  
yaşamımızın teması olur.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*

# KALPLERE SEVGİYLE

DOKUNAN BİR YAŞAM

Nasıl dokunmasın ki?

İnsan ruhunu okşayan yemyeşil bir dünyanın içinde bulacaksınız kendinizi.

Yaşamınıza ağaçlardan yükselen mis gibi kokular, kuş cıvıltıları eşlik edecek. Sabah ya da akşam yürüyüşleriyle tüm kalpler sağlıklı ve sevgiyle dolacak.





## AYRICALIK

### DÖRT BİR YANI SARDI

Yaşama ayrıcalık katan değerleri, özenle düşünülmüş detaylarında sunar Tema İstanbul 2!

Az katlı ve yatay mimarisi, yüksek tavan yapıları, yere kadar her an manzara ile bütünleşen ve ışık alan camları, geniş ve ferah iç mekanları, kaliteyi özünde taşıyan malzeme seçimi, renklerin adeta bir tabloyu anımsattığı peyzaj alanlarıyla Tema İstanbul 2'de ayrıcalıklar dört bir yanınızı saracak.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*





## EN GÜZEL TEMAMIZ

### ÇOCUKLARIMIZIN YÜZLERİNDEKİ MUTLULUK

Çocuklarımız...

Sağlıkla büyüyecekleri, kahkaha atarak güvenle oynayabilecekleri, temiz havayı ciğerlerine çekerek koşturabilecekleri bir yaşamı onlara sunmak ve yüzlerindeki mutluluğu görmek her duygunun ötesinde, sizler için Tema İstanbul 2'nin paha biçilemez bir ayrıcalığı olacak.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



# GÜLÜMSEME İLE

## GEÇECEK BİR ÖMÜR

Sevdiklerimizle yaşam sürdürdüğümüz yuvadır;  
ömre yayılan gülümsemelerin temeli!  
Gözlerimizi kuş cıvıltılarıyla açtığımız sabahlar,  
doğayı içimize çektiğimiz nefesler, yeşilliklerinde  
doya doya kurduğumuz hayaller, uzaktan ay ışığını  
izlerken ruhunuzda çalan melodilerin yüzde beliren  
gülümsemesidir; TEMA İSTANBUL 2.



MUTLULUK

DAHA FAZLASI

*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



# HER GÜNE TAZELENEREK

## YENİDEN BAŞLAYIN

Her sabah gözlerinizi doğaya açtığınızda, gökyüzünün eşsiz bir tablo çizer gibi tabiatla uyumuna şahitlik edeceksiniz. Az katlı yatay mimari ayrıcalıklarıyla, yeşilliklere açılan balkonunuzda güne tazelenerek başlayacak ve doğadan aldığınız enerjinin gün boyu ruhunuza eşlik ettiği bir yaşam süreceksiniz.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



# YEŞİLLİKLER İÇERİSİNDE

EŞSİZ DUYGULARI  
KEŞFEDECEKSİNİZ

Tema İstanbul 2'ye adım attığınız anda tarif edilemez güzellikte duygularla yaşamınızı yeniden inşa edeceksiniz.

Özenle tasarlanmış keyifli yürüyüş yolları arasında, yeşil ile mavinin, ahenkle dans ettiği geniş peyzaj alanlarında, duygularınızı yeniden keşfedeceksiniz.



# RUHUNUZDA

## ÇİÇEKLER AÇACAK

Tema İstanbul 2'de yeşillikler içerisinde bir yol seriliyor önünüze. Usulca çağlayan su sesleri eşliğinde çiçek kokuları dört bir yanı sarıyor. Yürüdükçe yaşamın anlamına bir adım daha yaklaştığınızı hissediyorsunuz bu yolda.

Renkler size yaşamın güzelliklerini fısıldıyor.

Yeşil yol çevresinde birer inci gibi dizilmiş; yürüyüş güzergahları, ferah oturma alanları, bisiklet ve koşu parkurları ve tüm enerjisiyle sizi kuşatan yeni bir dünya kuruluyor.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



# TABIATIN İYİLEŞTİRİCİ GÜCÜ

## DOĞAMIZDA SAKLI

Tema İstanbul 2'de doğayla kuracağınız bağ, metropol yaşamının karmaşası ve stresinden ruhunuzu arındıracak. Aldığınız her nefeste sağlık ruhunuzu kuşatacak. Açık havada yapacağınız aktivitelerle yaşamınızı yeniden şekillendirecek; ağaçların, çimenlerin ve çiçeklerin eşliğinde yaşamınızı sağlıklı iyileştireceksiniz.



# YEŞİL VE MAVİNİN

## YAŞAMINIZA RENK KATACAĞI SOSYAL ALANLAR

Doğayla iç içe geçirilen vakitler gibisi var mı bu hayatta?

Yeşillikler arasında geçirdiğiniz her dakika enerji katar ruhunuza.

Yaptığınız spor daha bir anlam kazanır.

Temiz hava eşliğinde yaptığınız yürüyüşlerin, sevdikleriniz sizi izlerken futbol sahasında attığınız gollerin, basketbol sahasında aldığınız sayıların, tenis kortunda dostlarınızla yaptığınız tatlı rekabetin yerini tutabilir mi hiçbir şey?

Tema İstanbul 2, yeşil ve mavinin uyumunda bir yaşamdan daha fazlasını, sizlerin ve sevdiklerinizin mutluluğunu inşa ediyor.



*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*



# SEVDİKLERİNİZLE SOSYAL YAŞAMIN

KEYFİNİ SÜRECEKSİNİZ

Teması sosyallik olan yeni bir yaşam var önünüzde; çevresinin gelişimini tamamladığı, birçok ayrıcalıklarla donanmış bir hikayenin en yeni sayfasında, sevdiğinizle geçirdiğiniz her dakikanın benzeri olmayan hikayelere şahitlik edeceği, akşam sohbetlerinde yeni dostlukların kurulacağı, yaşamınızın geri kalanında sevginin paylaşılacağı...





*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*

# HUZUR

DAHA FAZLASI

*Bu katalogdaki bilgiler ve gorseller tanitim amaclidir. Yapimci firmanin uygulama asamasinda gerekli gordugu degisiklikleri yapma hakki mahfuzdur.*



# TEMA İSTANBUL 2

BENZERSİZ BİR YAŞAM  
SİZİ BEKLİYOR

*Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Yapımcı firmanın uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkı mahfuzdur.*

