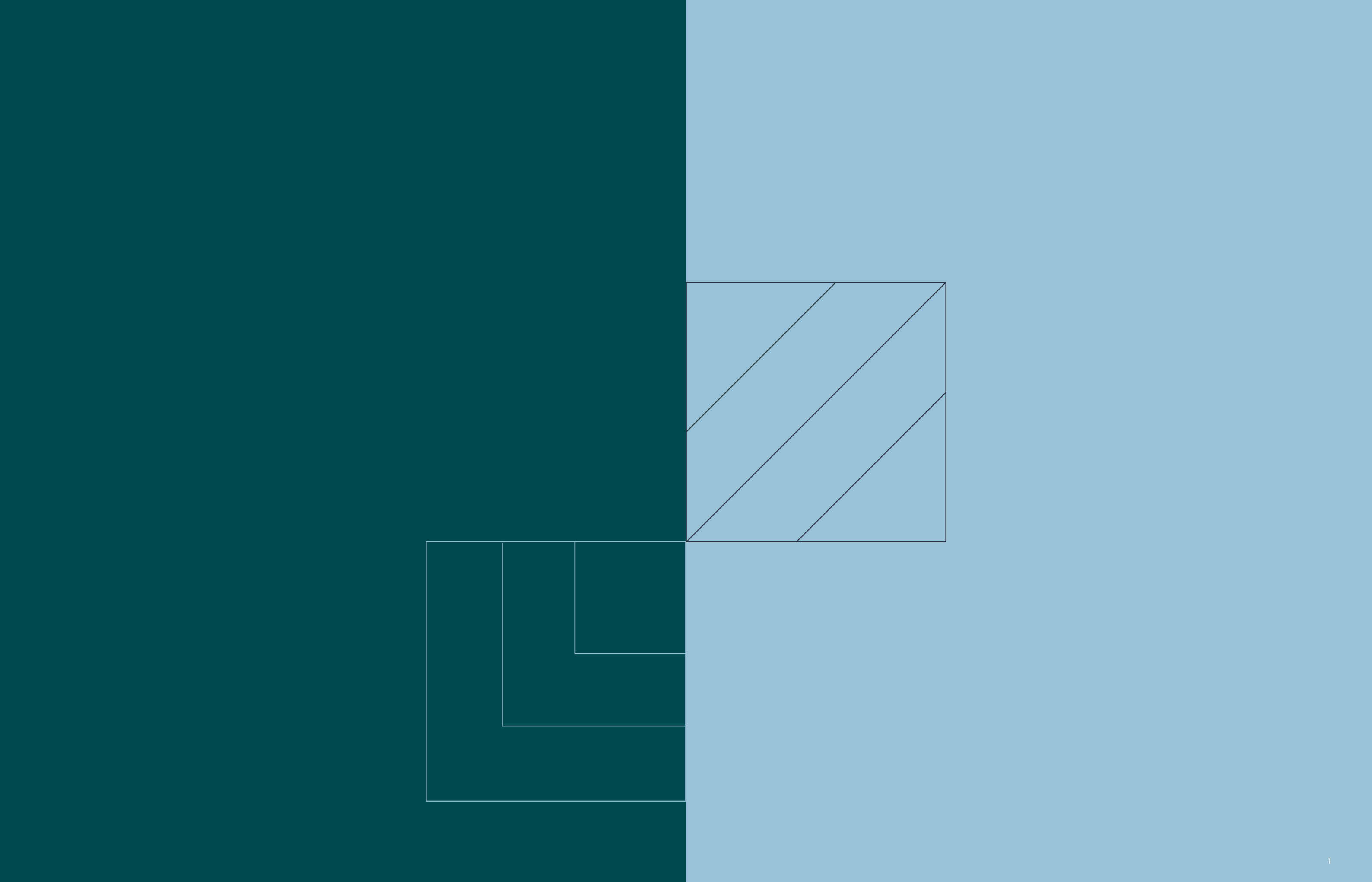


نَسَاق  
nasaq

5



الجادة  
aljada



## منابع العزّ

بنت العروبة هنا من أوكلت  
إليهم ثقافة العرب فتقدمي  
هلاًّ تمدين إليهم يداً  
لرفع الثقافة إلى القمم  
تكونين حقاً في الدنى  
عاصمة الثقافة لكل العواصم  
منابع العزّ كم رفعتني  
عن شميم الكبر إلى شميم  
بلدي، ترابك الطهر أثمره  
عليه سجدت لله المنعم



بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور  
**سلطان بن محمد القاسمي**  
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة



# الجادة داون تاون الشارقة الجديدة

يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربهم من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يدك. فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجيل الغد الواعد!

تعدّ الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوّار بباقيّة من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوّع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوّق لتلائم متطلبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتّصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدّة نقاط حيوية. كما ويمثّل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث



## Aljada is the downtown of new Sharjah

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some

of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.





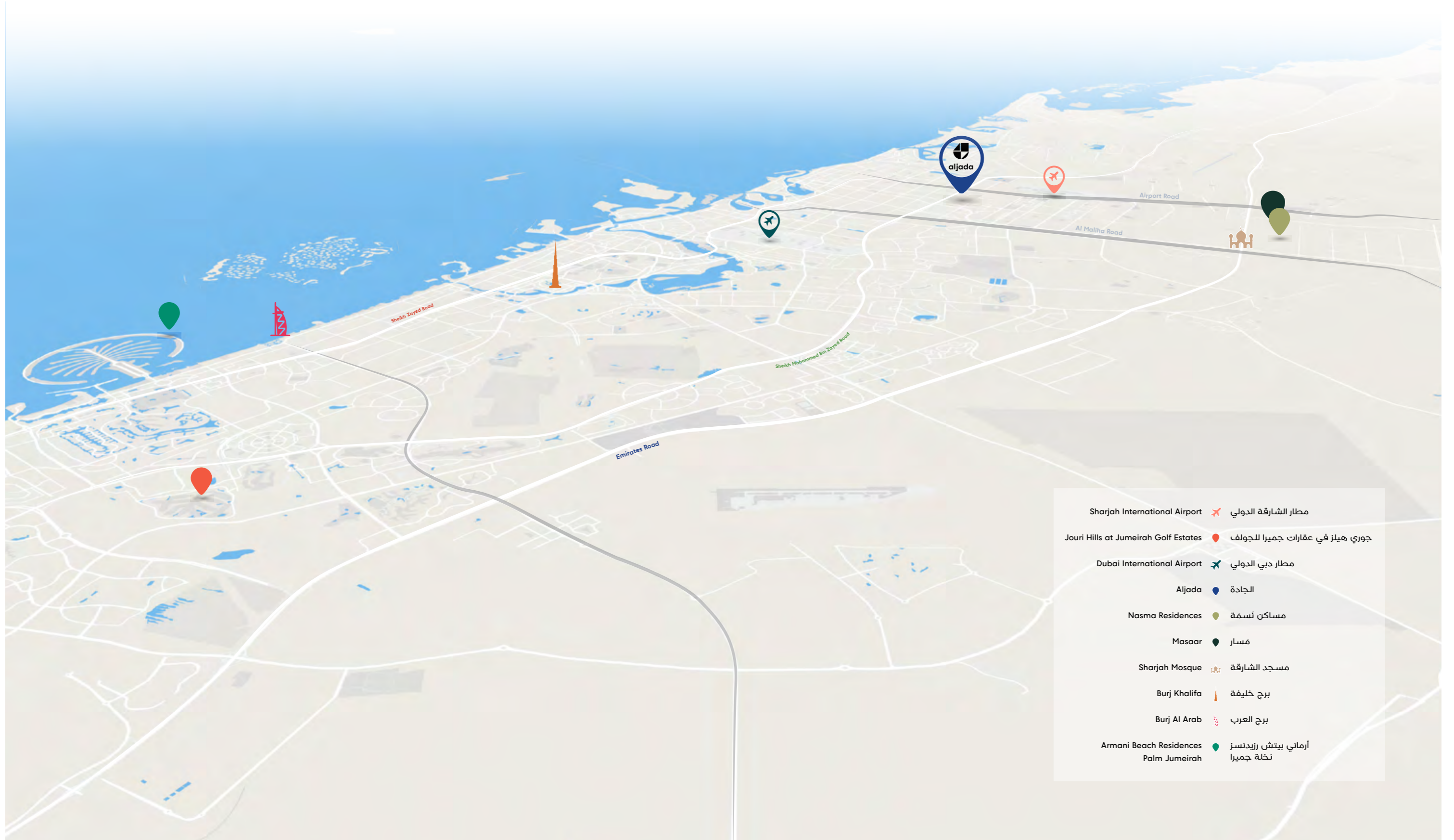
## إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعدّ الجادة أكبر وجهة متعددة الاستعمالات في تاريخ الشارقة، وتمثّل مشروعاً مبتكراً من شأنه المساهمة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحتضن الجادة بين جنباتها أحياء كبيرة تضم باقة واسعة من الخيارات السكنية التي تلبي احتياجات مختلف العائلات، كما تتضمن حدائق خضراء منسقة، وأربعة فنادق، وثلاثة مدارس، ومجمعاً للأعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوّق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئيسيين عبر المدينة تصطف على جانبيهما الأشجار الوارفة.

## A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.





- |  |    |                                   |
|--|----|-----------------------------------|
| Sharjah International Airport            | ✈️ | مطار الشارقة الدولي               |
| Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates     | 📍  | جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف  |
| Dubai International Airport              | ✈️ | مطار دبي الدولي                   |
| Aljada                                   | 📍  | الجدادة                           |
| Nasma Residences                         | 📍  | مساكن نَسمة                       |
| Masaar                                   | 📍  | مسار                              |
| Sharjah Mosque                           | 🕌  | مسجد الشارقة                      |
| Burj Khalifa                             | 🗼  | برج خليفة                         |
| Burj Al Arab                             | 🗼  | برج العرب                         |
| Armani Beach Residences<br>Palm Jumeirah | 📍  | أرmani بيتش رزیدنسز<br>نخلة جميرا |





- 1. Madar at Aljada
- 2. Aljada Discovery Center
- 3. Skate Park
- 4. Zad Food District
- 5. Drive-in Cinema
- 6. Wellfit Gym
- 7. The Address Aljada

- 8. Areej Apartments
- 9. Rehan Apartments
- 10. Misk Apartments
- 11. East Village
- 12. Vida Aljada Hotel and Vida Residences Aljada
- 13. The Boulevard

- 14. Sarab 1 Villa Community
- 15. Naseej District
- 16. Naseej Cultural Complex
- 17. Sarab 2 Villa Community
- 18. The Gate
- 19. Nest Student Housing Complex

- 20. Nasaq District
- 21. Rove Home Aljada
- 22. Wellness District
- 23. Education District
- 24. Central Business District

- 25. SABIS International School – Aljada (SIS-Aljada)
- 26. School 2
- 27. School 3
- 28. East Boulevard
- 29. West Boulevard

- 30. Convention Center
- 31. Hotel and Residences
- 32. Residences



# إنعم برغد العيش وسط بيئة طبيعية تنبض بالحياة

ابدأ صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشف مشاهد وأصداء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الأفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

تمتاز الجادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتمازج الثقافة والفنون؛ فهي المكان المثالي للعيش ومراقبة أطفالك وهم يكبرون من حولك يوماً بعد يوم. إنها المكان حيث تتناغم المعيشة والعمل والمتعة والابتكار في آن معاً، وحيث تلتقي عراقية الماضي بحداثة المستقبل المشرق لتمنحك أجمل تجربة ممكنة.

## Live and grow in a vibrant natural space

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take center stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. And it's a place where the past merges with the future, offering the best of both worlds.







# إنجاز وإبداع في أحضان مدينة نايضة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثرية.

تم تصميم مجمّع الأعمال بالجادة في قلب إحدى أكثر المراكز نشاطاً وتنوعاً على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية، إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم. فمهما كان طموحك ومهما اختلفت تطلعاتك، ستوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتجديداً.

## Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Aljada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for a promising career.



# أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنيّة

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتوفر فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يمثل مجمع مدار بالجادة، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، أحد أبرز وجهات الترفيه العائلية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات، حيث رحب منذ افتتاحه في فبراير 2020 بأكثر من 2 مليون زائر. ويضم باقة واسعة من المرافق الاستثنائية بما في ذلك ركن زاد للمطاعم، وفعالية ليالي الأفلام بالجادة ضمن سينما السيارات المجانية، إضافة إلى سوق المنتجات الزراعية الأسبوعي «منبت»، ومناطق المغامرات واللعب والتزحلق وغيرها الكثير.



## Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you fancy a walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, with 2 million visitors since its public launch in 2020. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district, and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, and weekly farmers' market Manbat, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.



# نَسَق Nasaq



أسلوب حياة عصرية  
تتناغم مع الطبيعة

Boulevard living in  
harmony with nature



# مزيج من الأصالة والمعاصرة

يقع حي نَسَق على شارع رئيسي تصطف المتاجر والمطاعم والمقاهي على أحد جانبيه ويتزين جانبه الآخر بحديقة خضراء فسيحة، بحيث تتيح لك منازلها العصرية اختيار أسلوب الحياة الذي يناسب متطلباتك.

فسواء رغبت في لقاء أصدقائك لتناول وجبة شهية في مطعم راقٍ، أو رغبت بالاسترخاء وسط الطبيعة الغنية، أو حتى الخروج للجري من عتبة بابك الأمامي، فسوف تجد الكثير من الأنشطة التي تجذب اهتمامك في حي نَسَق.

وتمتاز هذه الأبنية السكنية بتصاميمها الحديثة والمعاصرة، ومرافقها الخدمية المتنوعة.



## The best of both worlds

Nestled between a busy boulevard filled with shops and restaurants on one side, and a serene green park on the other, homes in the Nasaq District allow you the chance to choose the lifestyle that works for you.

So whether you want to meet friends over lunch in style, relax surrounded by greenery, or go for a jog straight out of your front door, a home at Nasaq has you covered.

These stylish apartment buildings feature modern and contemporary design, as well as a host of amenities and facilities.



# أسلوب حياة عائلية راقية ومتميز

تتنوع خيارات الشقق في نسق ابتداء من غرفة نوم واحدة وحتى ثلاث غرف نوم، وتشكل بيئة مثالية لمعيشة العائلات العصرية من مختلف الأحجام.

وتتميز جميع الوحدات السكنية بتجهيزات قياسية تشمل تقنيات المنازل الذكية والأجهزة الكهربائية المنزلية الحديثة، إضافة إلى إطلالاتها الرائعة على الحدائق الخضراء وبوليفارد الجادة.

كما سيحظى السكان بدخول حصري إلى نادي اللياقة والمسبح المخصصين للمقيمين في نسق، فضلاً عن خيارات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية القريبة من المنازل.

## Family life, upgraded

From one-bedroom to three-bedroom apartments, a home at Nasaq is the perfect place to bring up families of every size.

Each home comes fully fitted with smart home features, premium white goods as standard and a spectacular view over either a landscaped green park or the bustling Aljada boulevard.

As well as the many shopping and dining options on offer just beneath your home, you also have exclusive access to a gym and swimming pool, dedicated to Nasaq residents only.





# كل ما تحتاجه في مكان واحد

سيكون منزلك الجديد في موقع مثالي ضمن المخطط الرئيسي للجادة، مع باقة مميزة من المرافق والأنشطة العصرية الرائعة.

حيث ستستمتع بالمساحات الخضراء الراحبة في مجمع مدار، وجهة الترفيه العائلية الاستثنائية، إضافة إلى الأجواء الثقافية المميزة في متحف نسيج دستركت، وعلى مسافة 5 دقائق مشياً على الأقدام من وحدتك السكنية. وسيكون بانتظارك عالم من الخيارات الشيقة التي تشمل شبكة مسارات الجري والدراجات الهوائية المنتشرة في الجادة.

كما ستكون قريباً من أحدث مجمع للأعمال على مستوى الإمارات، ومدرسة سابيس الدولية-الجادة، والعديد من المرافق الرائعة التي تم تصميمها بعناية فائقة لتلبية جميع احتياجات العائلة في مكان واحد.



## Everything you need in one place

Your new home is ideally located within the Aljada master plan, with easy access to a host of exciting experiences and facilities.

Enjoy the lush green landscapes of family entertainment destination Madar and the creative energy of the Naseej district's world-class museum, both just five minutes' walk away. Meanwhile, you can also enjoy Aljada's extensive network of cycling and jogging tracks.

You are also just a short walk away from the UAE's most modern business park, the SABIS International School-Aljada and a range of other attractions, all carefully curated to give you everything your family needs in one place.



# مزايا نَسَق؟

## Why Nasaq?



Direct access to green park with extensive sporting facilities  
وصول مباشر للحدائق والمساحات الخضراء والمرافق الرياضية المتنوعة



Direct access to tree-lined boulevard with shopping and dining experiences  
إطلالة مباشرة على بوليفارد الجادة مع باقة متنوعة من تجارب التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية



Exclusive access to residents-only gym and swimming pool  
وصول حصري إلى نادي لياقة ومسبح مخصصين للسكان



Smart home features included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بتقنيات المنازل الذكية



Cooking range, hood, washer-dryer included in every home  
جميع الوحدات السكنية مجهزة بفرن وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس



5 minutes' walk from family entertainment destination Madar  
5 دقائق مشياً عن مجمع مدار، وجهة الترفيه العائلية المميزة



5 minutes' walk from world-class museum complex  
5 دقائق مشياً عن متحف نسيج دستركت



5 minutes' walk from SABIS International School-Aljada  
5 دقائق مشياً عن مدرسة سابيس الدولية-الجادة



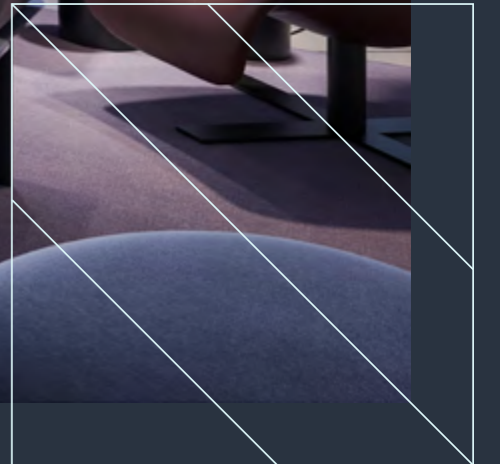
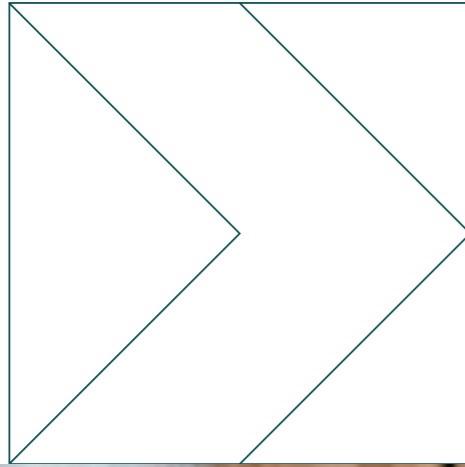
10 minutes' walk from Aljada business park  
10 دقائق مشياً عن مجمع الأعمال بالجادة



15 minutes' walk from University City  
15 دقيقة مشياً عن المدينة الجامعية





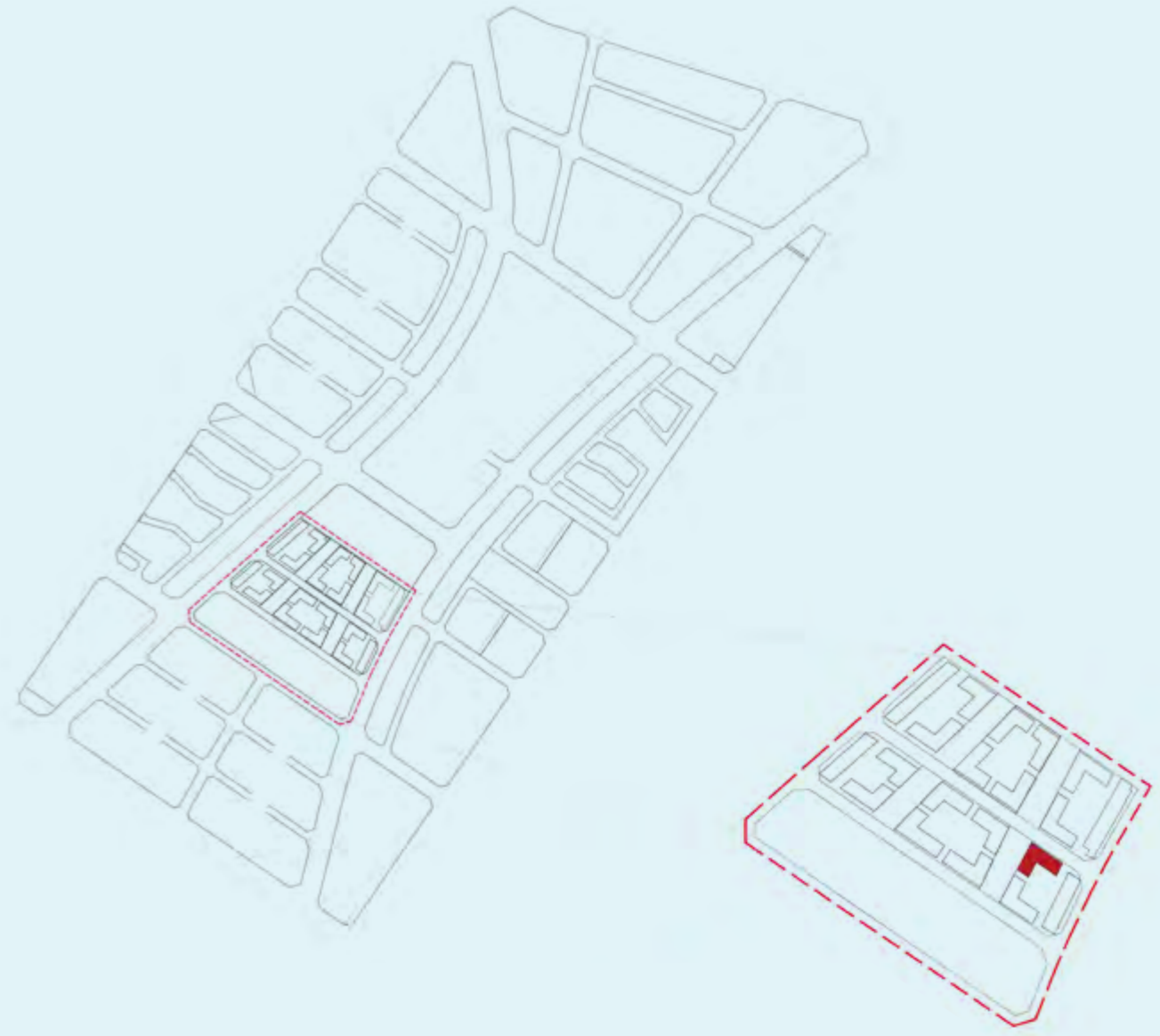






# المخطط الرئيسي

## Master Plan



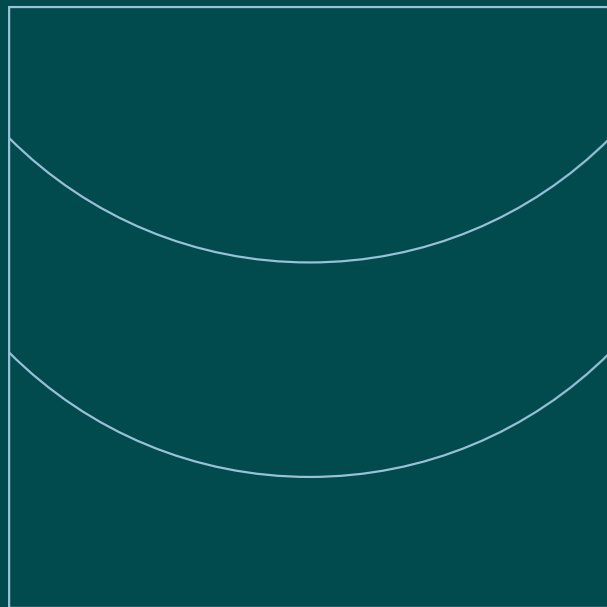
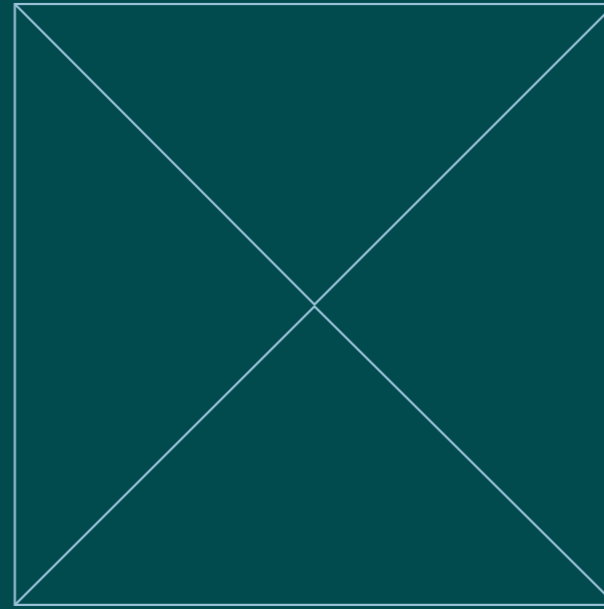
■ Nasaq 5





# مخططات الوحدات السكنية

## Floor plans



# مخططات الطوابق الأول والثالث والخامس والسابع 1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



1 bedroom 2 bedroom 3 bedroom



# مخططات الطوابق الثاني والرابع والسادس 2nd, 4th & 6th Floor Plan

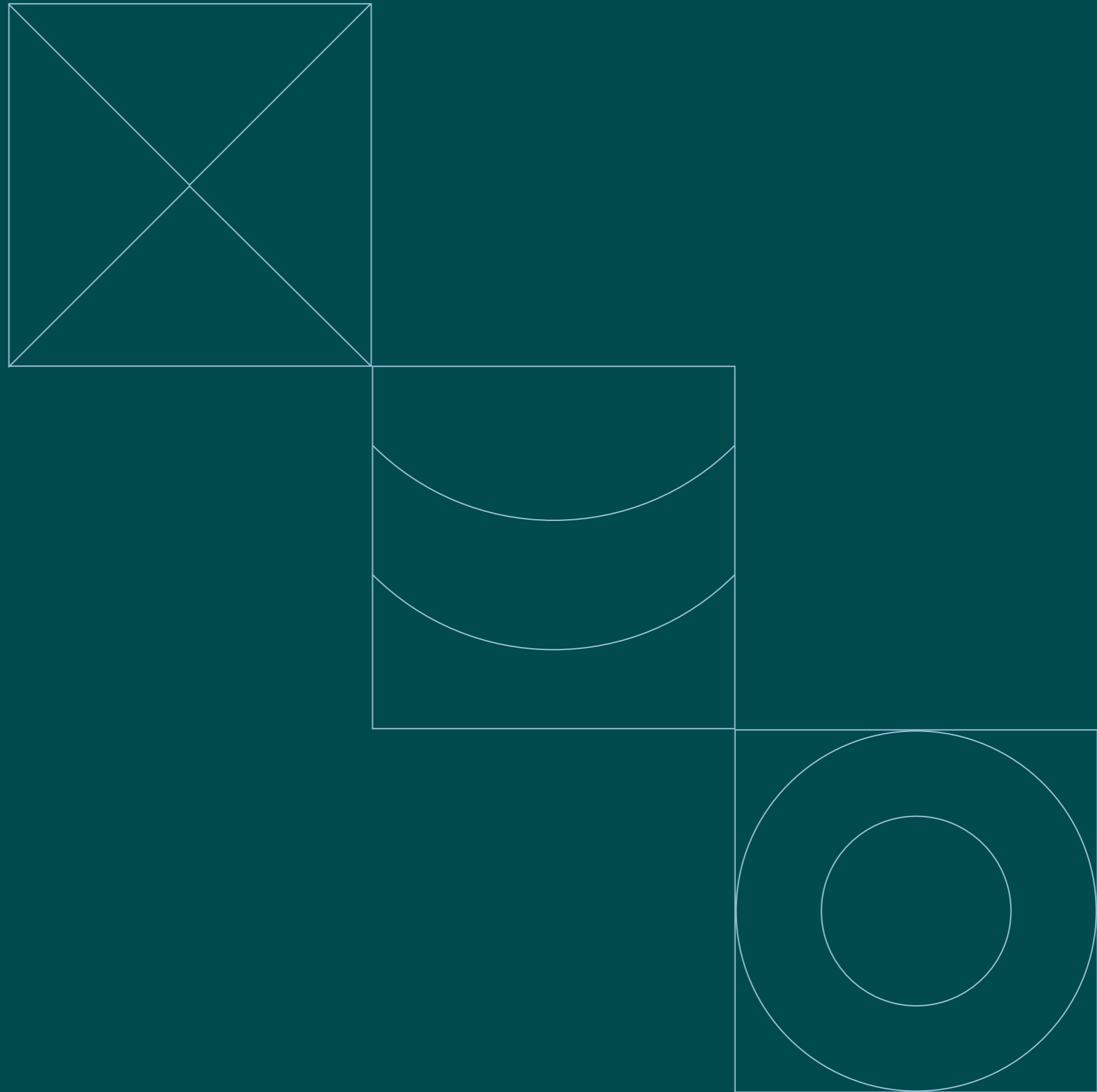


1 bedroom    2 bedroom    3 bedroom

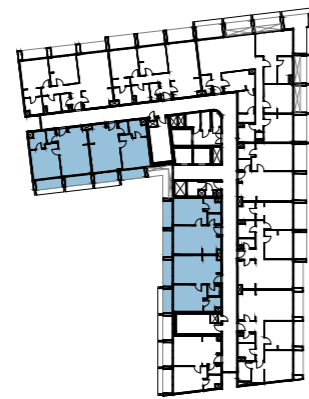
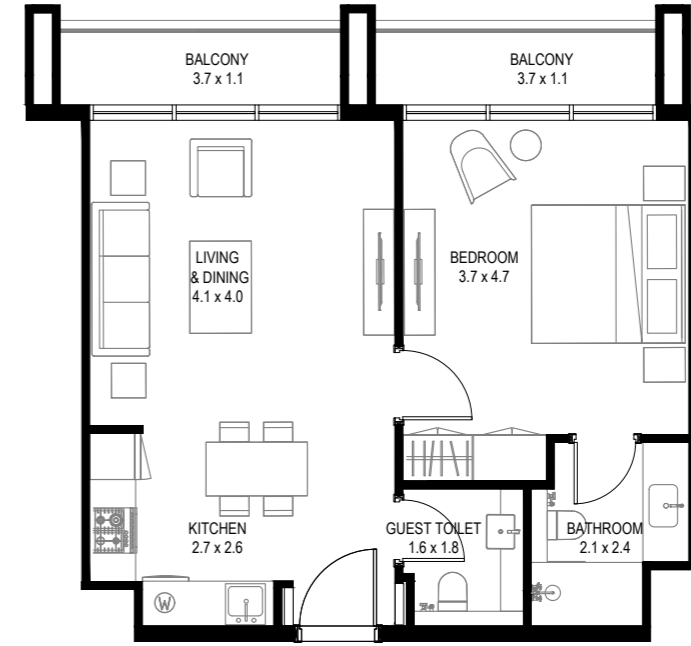
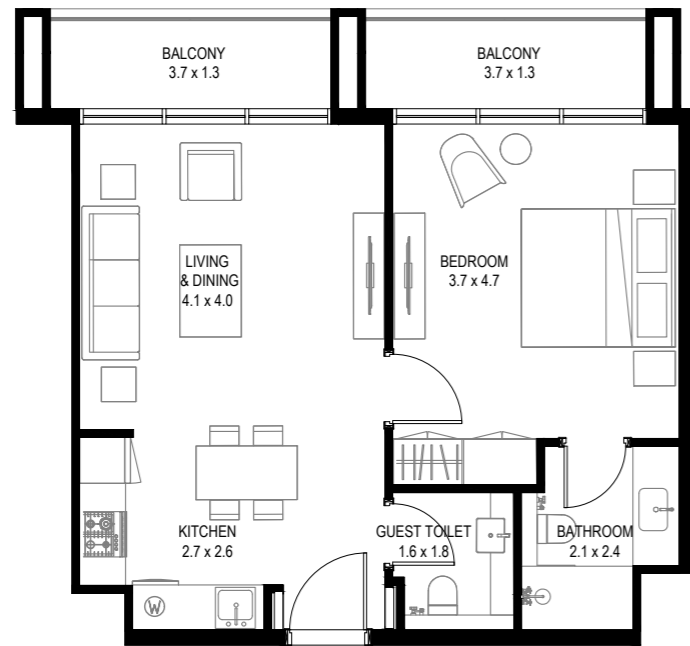


مخططات الوحدات  
السكنية

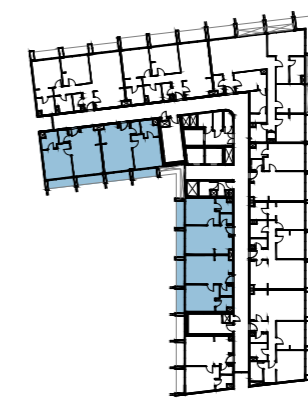
Unit plans







1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 1 Bedroom A-1

Unit Area: 57.75 Sqm (622 Sqft) | Balcony Area: 10.02 Sqm (108 Sqft) | Total Area: 67.77 Sqm (730 Sqft)

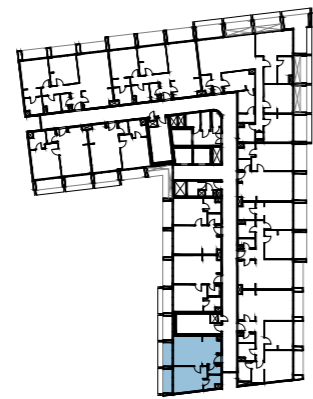
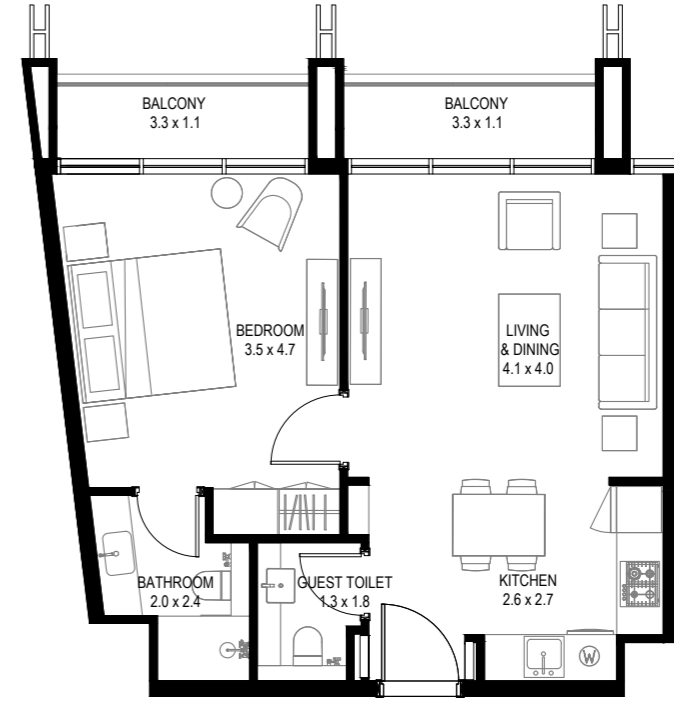
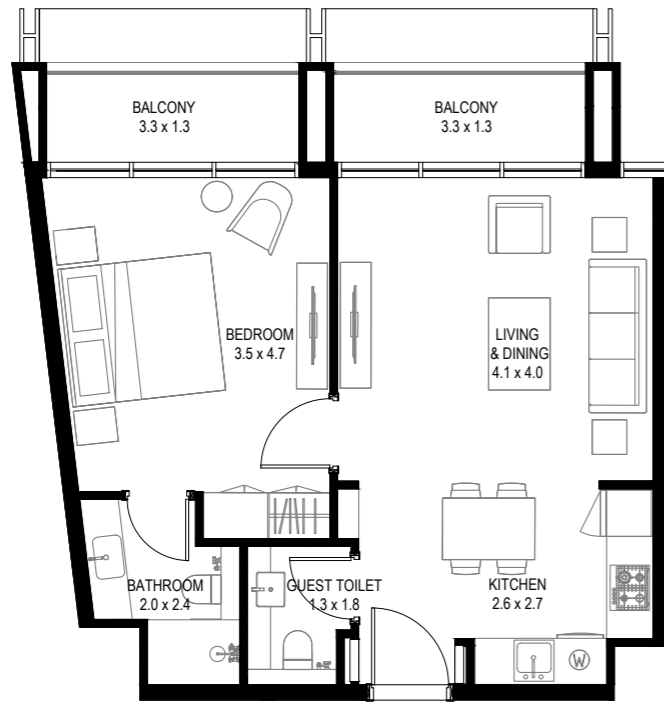
## 1 Bedroom A-2

Unit Area: 57.75 Sqm (622 Sqft) | Balcony Area: 8.48 Sqm (91 Sqft) | Total Area: 66.23 Sqm (713 Sqft)

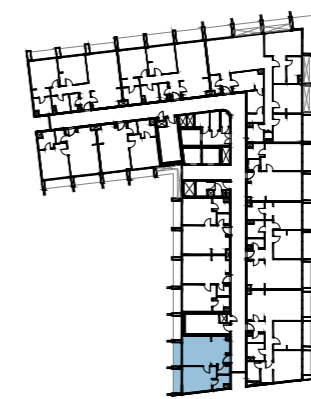
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 1 Bedroom B-1

Unit Area: 54.58 Sqm (588 Sqft) | Balcony Area: 8.92 Sqm (96 Sqft) | Total Area: 63.5 Sqm (684 Sqft)

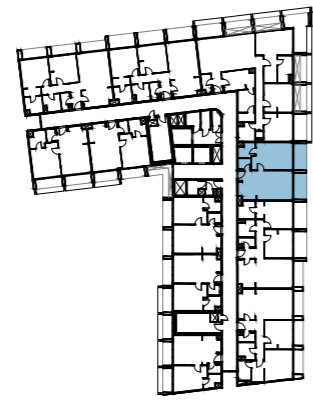
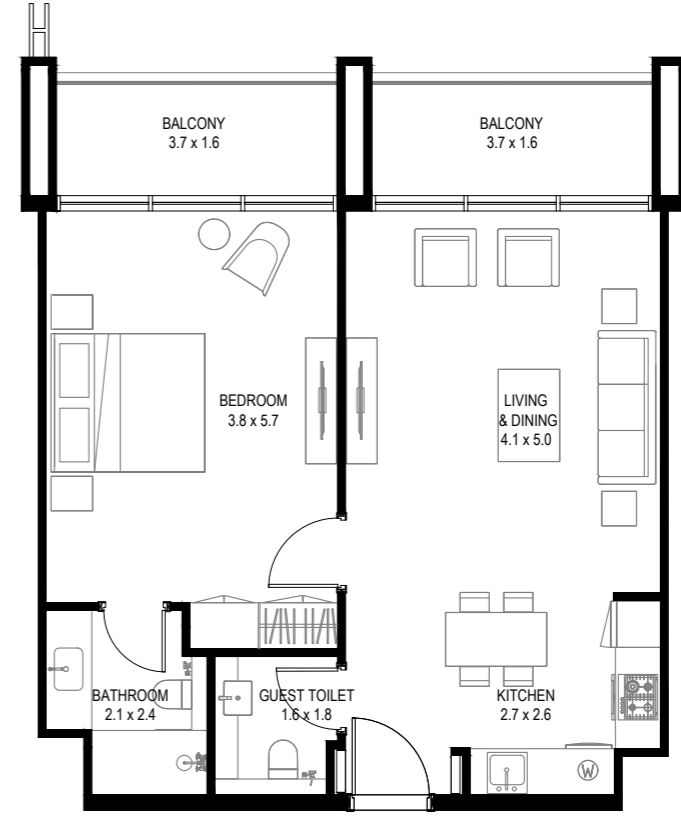
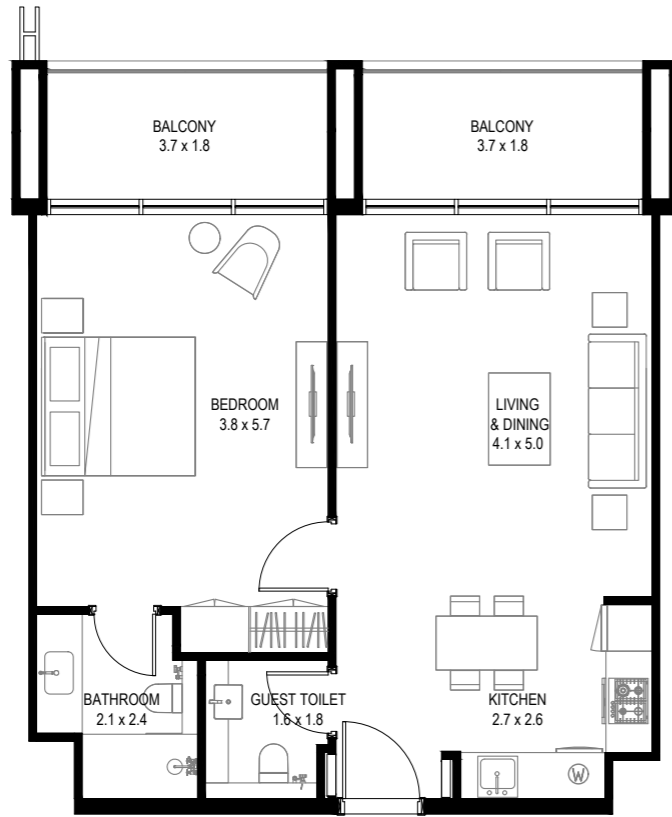
## 1 Bedroom B-2

Unit Area: 54.58 Sqm (588 Sqft) | Balcony Area: 7.66 Sqm (82 Sqft) | Total Area: 62.24 Sqm (670 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 1 Bedroom C-1

**Unit Area:** 64.61 Sqm (696 Sqft) | **Balcony Area:** 13.86 Sqm (149 Sqft) | **Total Area:** 78.47 Sqm (845 Sqft)

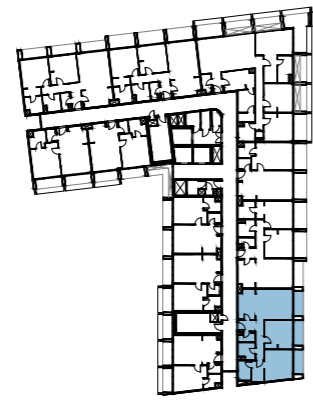
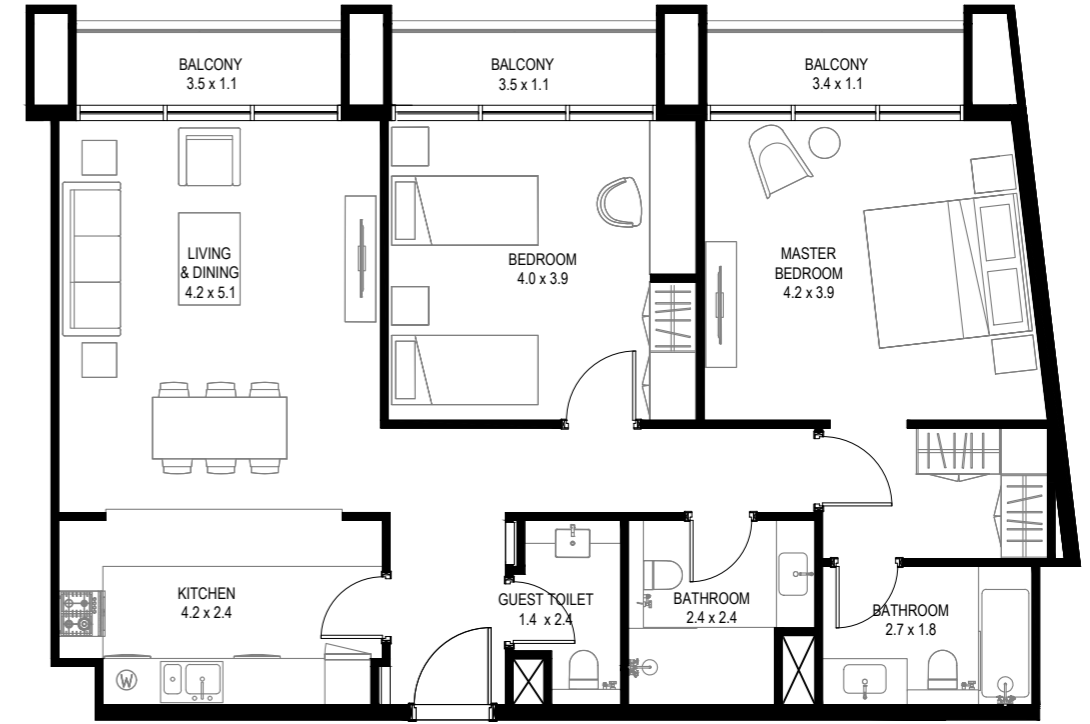
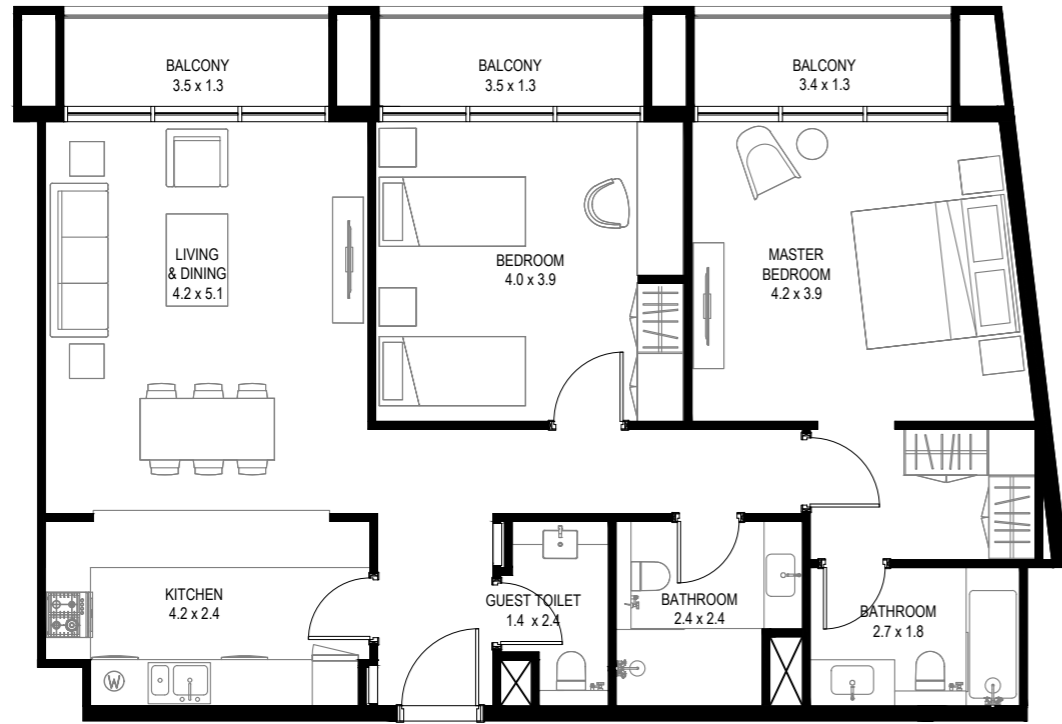
## 1 Bedroom C-2

**Unit Area:** 64.57 Sqm (696 Sqft) | **Balcony Area:** 12.32 Sqm (132 Sqft) | **Total Area:** 76.89 Sqm (828 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom A-1

**Unit Area:** 102.85 Sqm (1,108 Sqft) | **Balcony Area:** 14.12 Sqm (152 Sqft) | **Total Area:** 116.97 Sqm (1,260 Sqft)

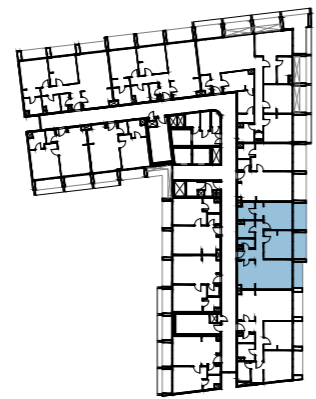
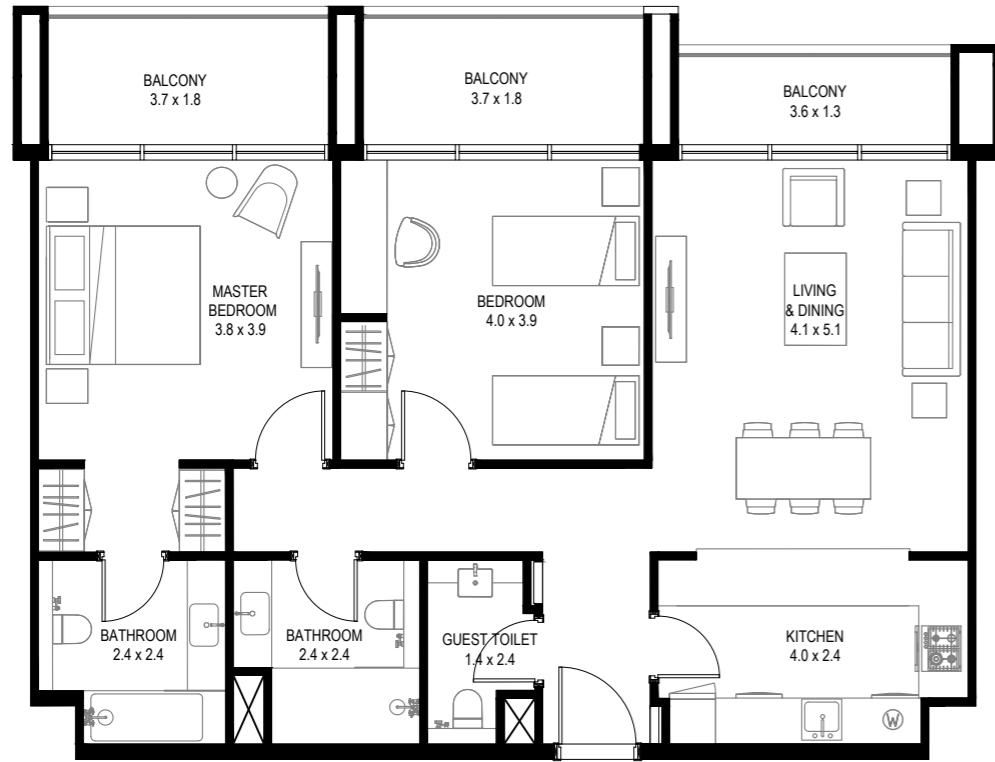
## 2 Bedroom A-2

**Unit Area:** 102.74 Sqm (1,106 Sqft) | **Balcony Area:** 11.95 Sqm (129 Sqft) | **Total Area:** 114.69 Sqm (1,235 Sqft)

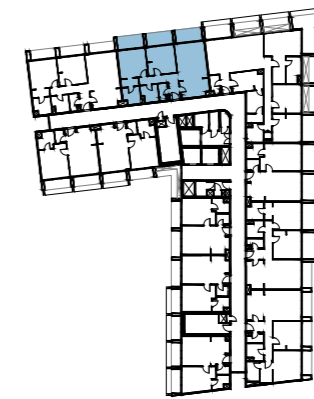
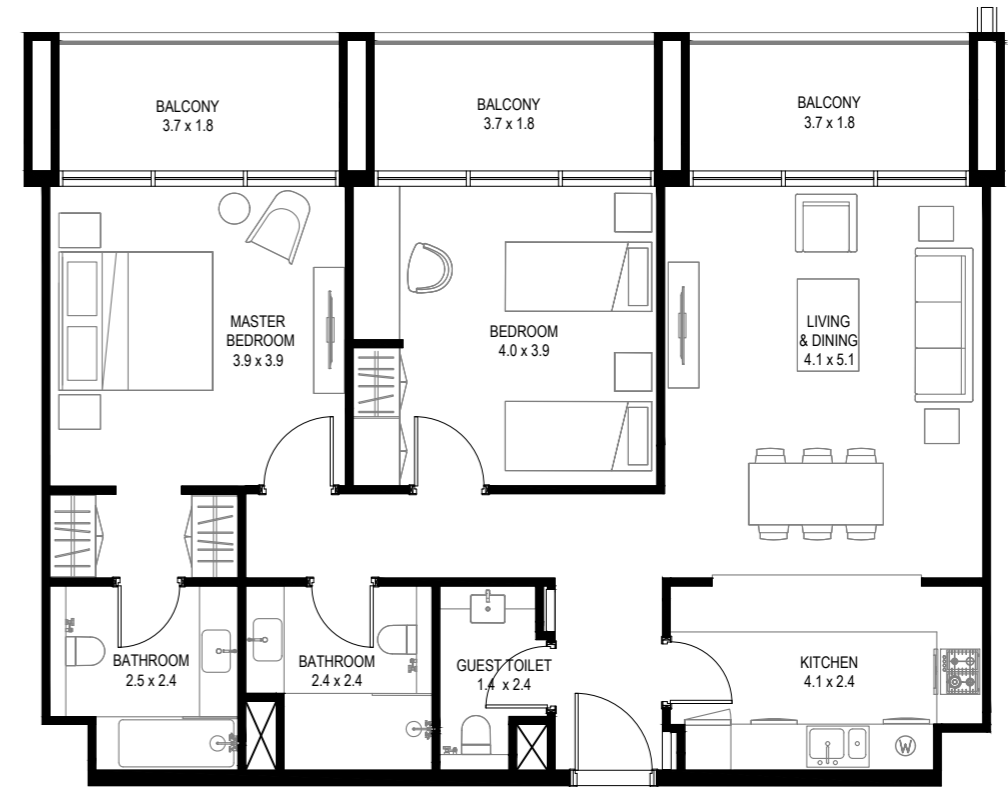
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan

## 2 Bedroom B-1

**Unit Area:** 96.8 Sqm (1,042 Sqft) | **Balcony Area:** 18.73 Sqm (202 Sqft) | **Total Area:** 115.53 Sqm (1,244 Sqft)

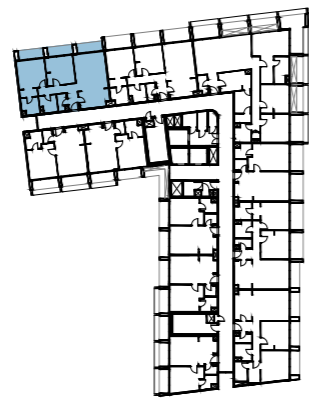
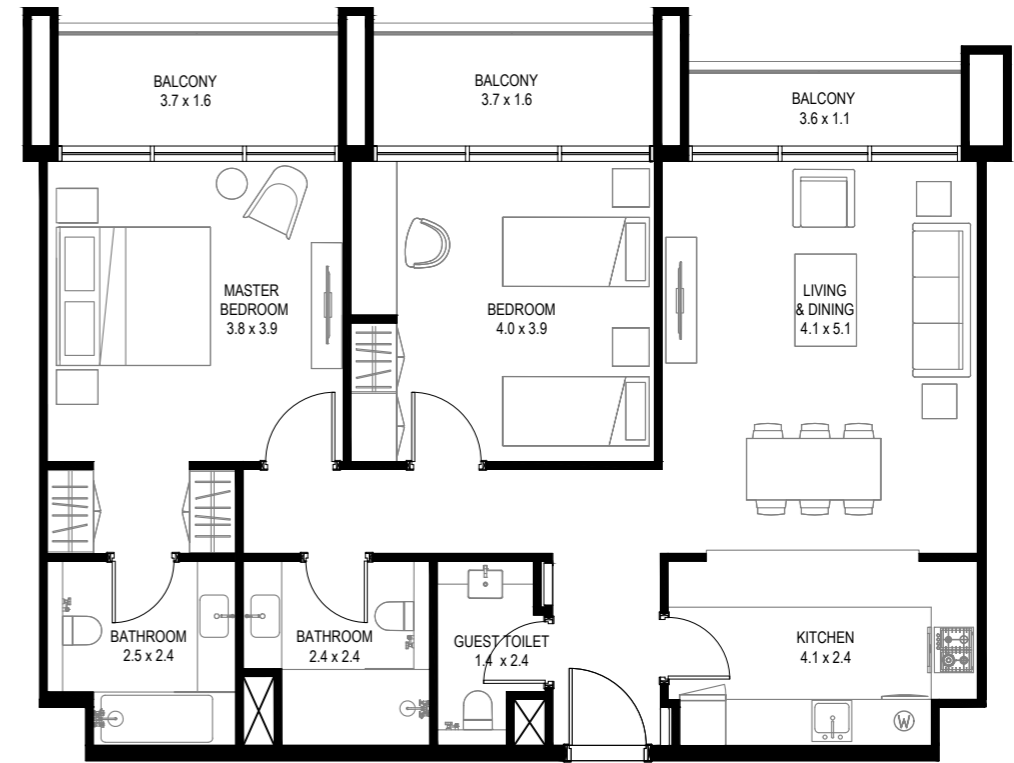
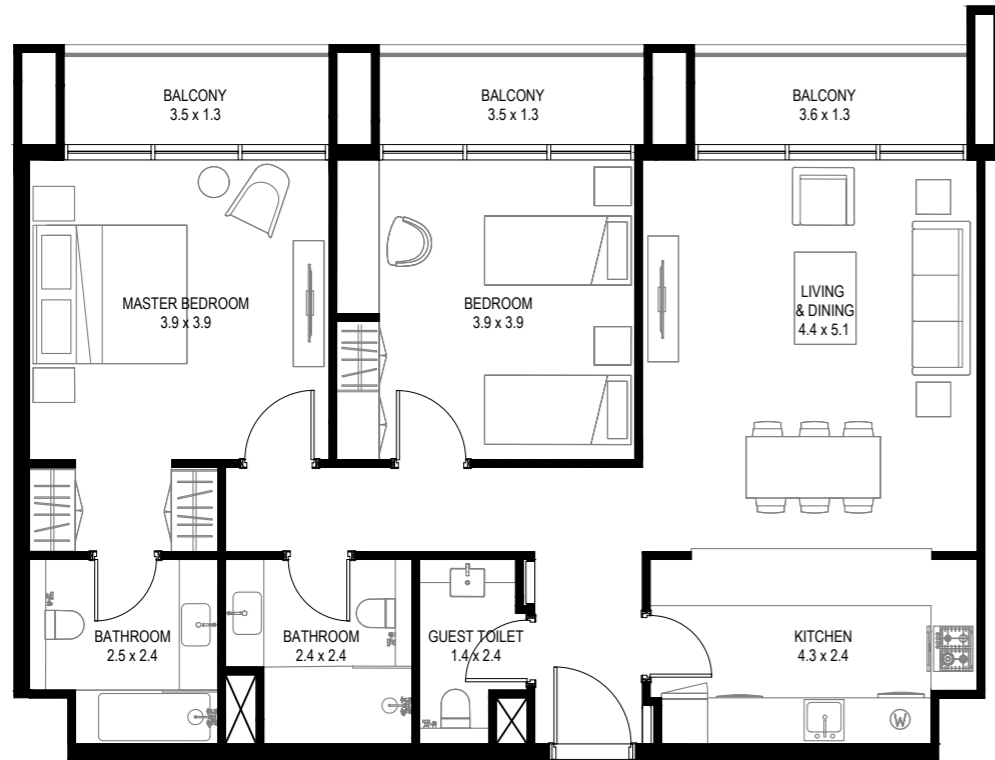
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

## 2 Bedroom B-2

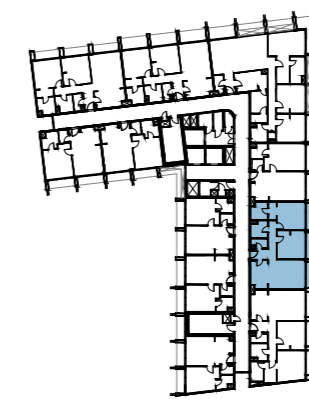
**Unit Area:** 97.03 Sqm (1,045 Sqft) | **Balcony Area:** 20.79 Sqm (224 Sqft) | **Total Area:** 117.82 Sqm (1,269 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشط إلى سطح الحائط المشط المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom B-3

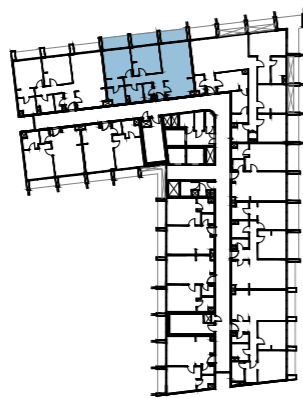
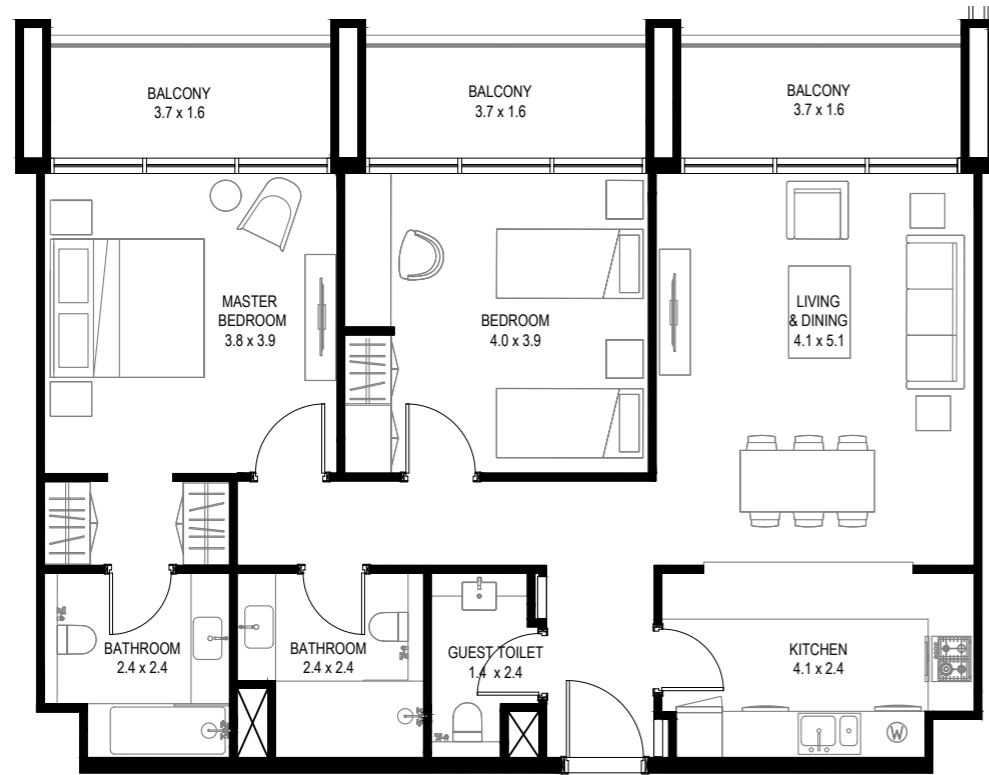
**Unit Area:** 99.24 Sqm (1,069 Sqft) | **Balcony Area:** 14.35 Sqm (154 Sqft) | **Total Area:** 113.59 Sqm (1,223 Sqft)

## 2 Bedroom B-4

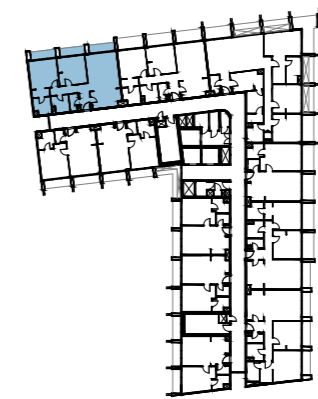
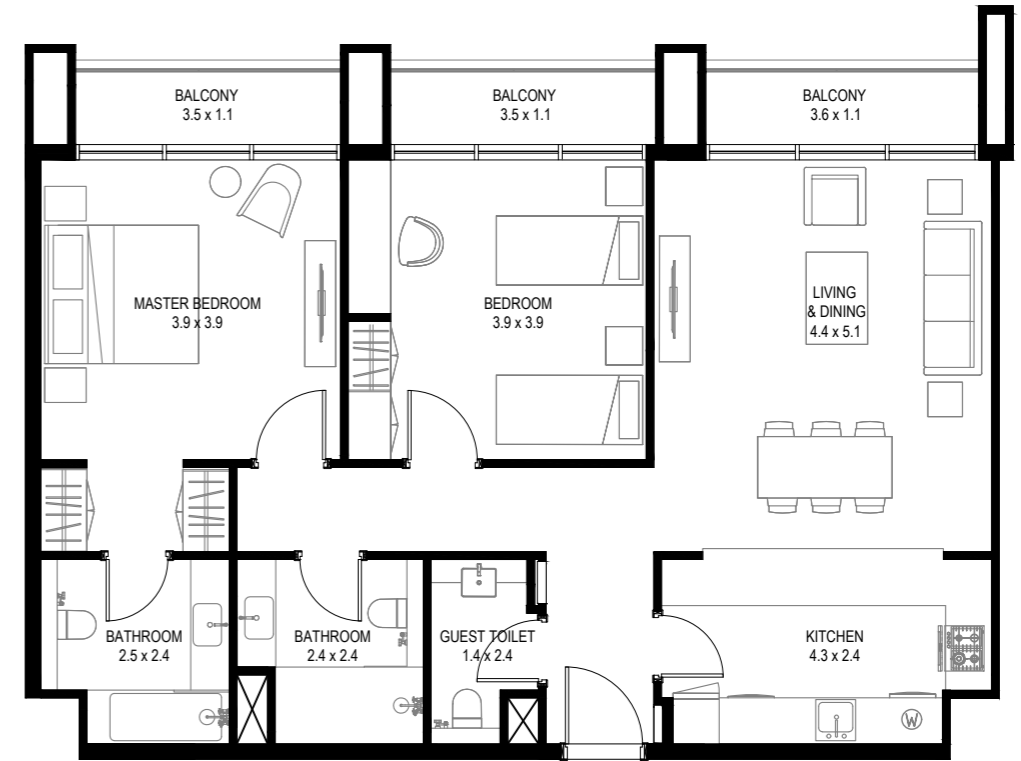
**Unit Area:** 96.9 Sqm (1,044 Sqft) | **Balcony Area:** 16.44 Sqm (176 Sqft) | **Total Area:** 113.34 Sqm (1,220 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



2nd, 4th & 6th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

## 2 Bedroom B-5

Unit Area: 97.03 Sqm (1,045 Sqft) | Balcony Area: 18.48 Sqm (199 Sqft) | Total Area: 115.51 Sqm (1,244 Sqft)

## 2 Bedroom B-6

Unit Area: 99.24 Sqm (1,069 Sqft) | Balcony Area: 12.15 Sqm (131 Sqft) | Total Area: 111.39 Sqm (1,200 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





1st, 3rd, 5th & 7th Floor Plan



2nd, 4th & 6th Floor Plan

### 3 Bedroom A-1

Unit Area: 164.33 Sqm (1,769 Sqft) | Balcony Area: 27.27 Sqm (294 Sqft) | Total Area: 191.6 Sqm (2,063 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

### 3 Bedroom A-2

Unit Area: 164.37 Sqm (1,770 Sqft) | Balcony Area: 24.25 Sqm (261 Sqft) | Total Area: 188.62 Sqm (2,031 Sqft)

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

## عن أراد

تم إطلاق أراد في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي المطور الأسرع نمواً والأكثر تقدماً. تهدف أراد إلى بناء مجتمعات وتجارب تثري حياة الناس وتربطهم وتلهمهم.

يتم تصميم المنازل بصورة استثنائية تشمل جميع وسائل الراحة الأفضل في فئتها، مع خيارات عديدة في المتناول. في أراد، ينصب تركيزنا على المجتمعات والتكنولوجيا والاستدامة - بصفاتها الثلاثة من أهم القضايا في العالم الحديث - وكيف يمكن لها تحسين جودة حياة السكان والعاملين والزوار في مشاريع أراد.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في الشارقة، الأوهي الجادة ومسار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer. Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Our homes are exceptionally designed and are complemented with best-in-class amenities, all provided at an accessible price point. Our prime focuses are on the intersection of community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these three themes can improve the lives of residents, workers and visitors in Arada's developments.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.





