

NAUTICA

A development by



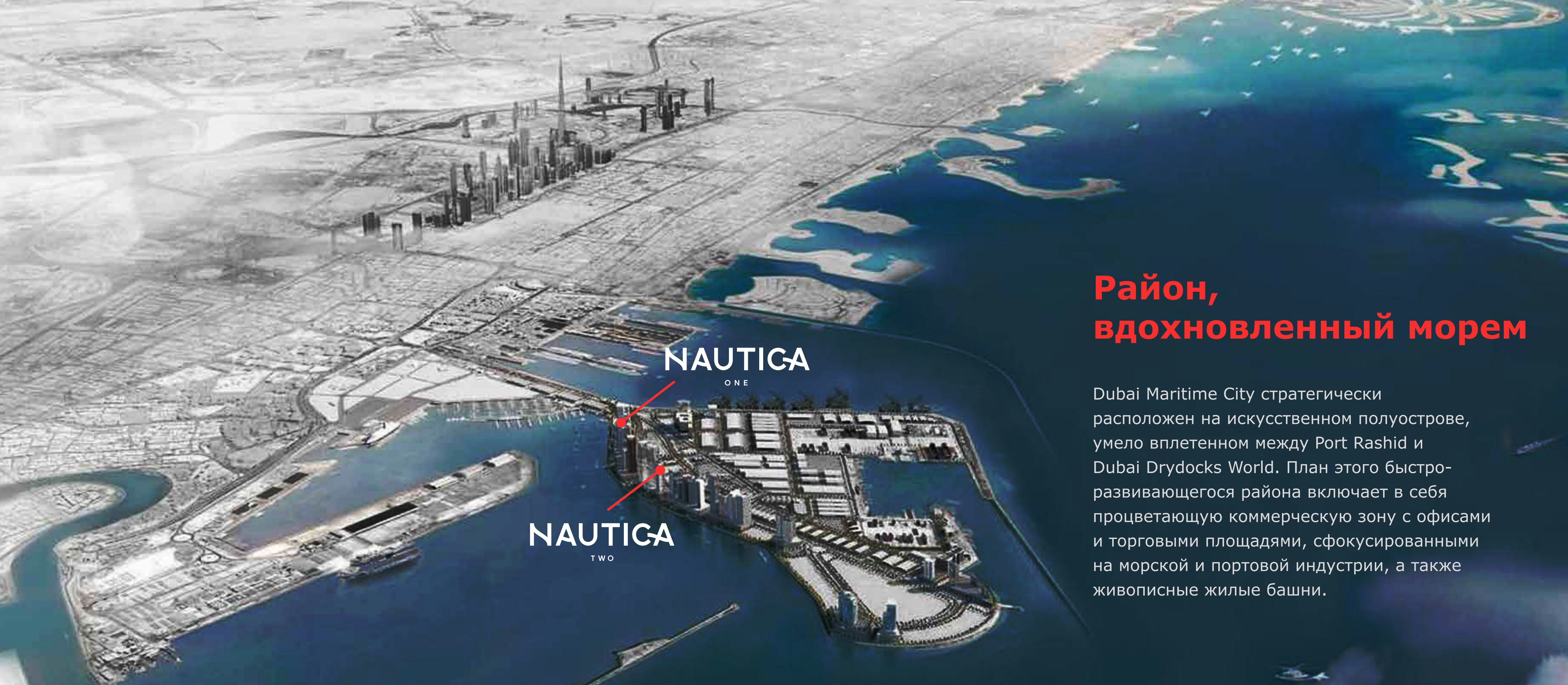


Прибрежный Формат Жизни

Создавая новый горизонт и точку притяжения для смелых первооткрывателей, Nautica One и Nautica Two находятся в новом и перспективном районе Dubai Maritime City.

Воплощая дух одного из самых харизматичных портовых городов в мире, башни Nautica предлагают ярко-оформленные квартиры с одной и двумя спальнями с впечатляющим видом на бескрайнее море и роскошный причал с яхтами.

С завершением инфраструктуры и наличием превосходных дорог, Dubai Maritime City обеспечивает легкий доступ к главным магистралям Дубая. Совсем скоро он станет новым трендовым жилым районом города, предоставляя исключительные возможности для ранних инвесторов уже сейчас.



Район, вдохновленный морем

Dubai Maritime City стратегически расположен на искусственном полуострове, умело вплетенном между Port Rashid и Dubai Drydocks World. План этого быстро-развивающегося района включает в себя процветающую коммерческую зону с офисами и торговыми площадями, сфокусированными на морской и портовой индустрии, а также живописные жилые башни.

20

minutes from
The Dubai Mall
Dubai International Airport

15

minutes from
Gold Souk
Creek Tower

10

minutes from
Jumeirah Beach Coastline
Pearl Jumeirah

20

minutes from
DIFC
(Dubai International Financial Centre)

Dubai Maritime City

Территория площадью более 227 акров красиво прощается с промышленным прошлым, приглашая в свою жизнь человека будущего.

Дубай в этой точке на карте расцветет в его самом футуристичном виде - район Dubai Maritime City выступит лидером в области международного проектирования, передовых технологий и экологичности, а также предоставит возможности для развития различного рода индустрий, образования, искусства и культуры.

Район Dubai Maritime City находится вблизи как исторической части Дубая, так и современного центра мегаполиса. С удобным доступом к магистрали Sheikh Zayed Road и основным дорогам города, жители и гости Dubai Maritime City смогут в считанные минуты добраться до главных достопримечательностей Дубая, таких как Burj Khalifa и Dubai Mall.







Непревзойденные виды

Философия расположения обеих башень Nautica основана на получении максимума от живописных видов на морские горизонты.

Стратегический разворот башень для оптимизации видов - это умный архитектурный ход, обеспечивающий жителям захватывающие панорамы моря, оживленной марины и зеленых жилых районов с низкой застройкой.

Как результат, несмотря на наличие соседних зданий, у практически всех квартир проекта Nautica будет великолепный вид на море, ничем не ограниченный.





Архитектура в диалоге с морем

Яркая архитектура башень Nautica вдохновлена морской тематикой, а в основе визуальной концепции интерьеров лежат образы водной стихии.

Устанавливая новые горизонты для жизни на набережной в Dubai Maritime City, башни Nautica представляют собой стильные и комфортные апартаменты с одной и двумя спальнями.

Функциональные планировки отражают сценарии жизни современных горожан, осознанно использующих пространство квартиры, при этом создавая комфортную и атмосферную обстановку.

Являясь идеальным сочетанием стиля и функциональности, ванные комнаты в проекте заслуживают особого внимания. Их минималистичный и выразительный дизайн создает уникальное пространство, дополненное яркими акцентами в отделке.



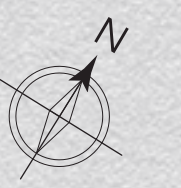




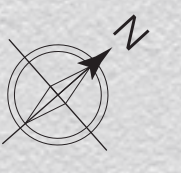




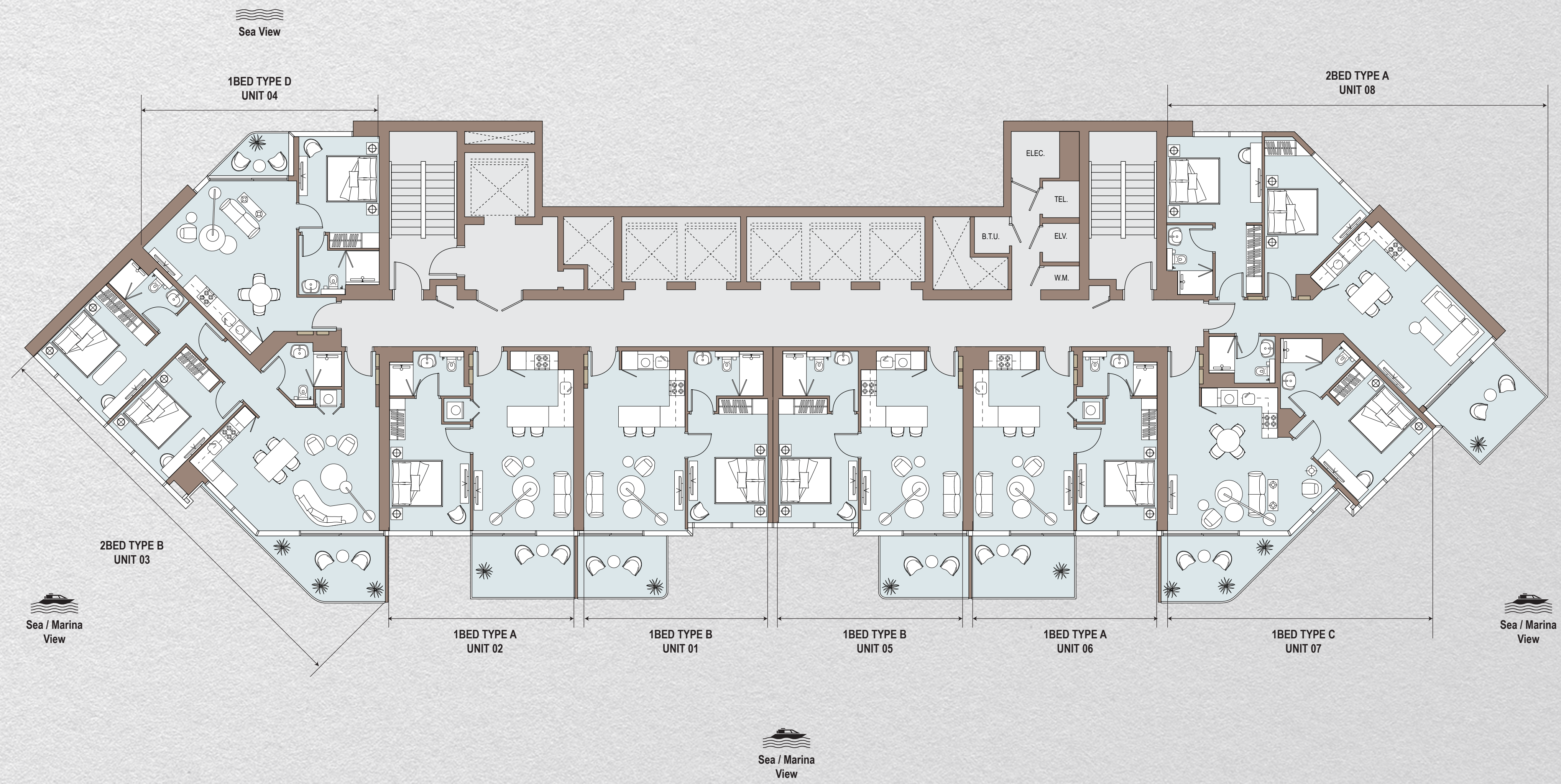




Tower One



Tower Two



От покоя - к движению




Подиумный уровень на 6 этаже каждой из башен представляет собой многогранное пространство с талантом хамелеона, которое подстраивается под любое желание и настроение. Следуйте внутреннему компасу, решая к какой энергии подключиться.

Здесь можно позаниматься йогой в специально отведенной для этого зоне. Порадовать спортивные часы новым рекордом или засветиться на поле в командной игре в падел теннис или баскетбол. Пополнить запасы витамина D, наслаждаясь панорамным бассейном с потрясающими видами на набережную. Для активных любителей фитнеса, каждая из башень предлагает два полностью оборудованных современных спортзала - один для кардио-тренировок, а второй для силовых упражнений. Также для занятий спортом на свежем воздухе предусмотрен уличный фитнес-зал с тренажерами.

Жителям можно забыть об абонеентах в фитнес-центры, ведь все необходимое для активного образа жизни находится у них прямо в доме.





- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | 1
Бассейн |  | 6
Зал для силовых тренировок |
|  | 2
Джакузи |  | 7
Уличный тренажерный зал |
|  | 3
Терраса у бассейна |  | 8
Пространство для йоги |
|  | 4
Раздевалки |  | 9
Баскетбольная площадка |
|  | 5
Зал для кардиотренировок |  | 10
Корт для падел тенниса |







Payment Plan

AED
50K

Upon
Reservation

Balance of
20%

Registration within
14 days of reservation

20%

Within 6 months of
reservation

60%

Upon
completion

Development Timeline

52 Avenue Road The EDGE	London, UK Dubai, UAE	Under Development Under Development	2023
Six Senses Residences The Palm, Dubai Jumeirah Living Business Bay Peninsula Four, The Plaza Peninsula Three Velocity Tower	Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE London, UK	Under Development Under Development Under Development Under Development	2022
15 Northside 98 Baker Street Echo Building Peninsula One Peninsula Two Peninsula Five, The Signature Collection	Dubai, UAE London, UK Liverpool, UK Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE	Under Development Under Development Under Development	2021
Jumeirah Living Marina Gate Niu Air	Dubai, UAE Frankfurt, Germany		2020
Studio One Marina Gate II Ibis Hotel	Dubai, UAE Dubai, UAE Sheffield, UK		2019
Marina Gate I No. 9 The Hive	Dubai, UAE Dubai, UAE Dubai, UAE		2018
Pacific	Ras Al Khaimah, UAE		2017
Ballochmyle Estate	Scotland, UK		2016
InterContinental Dubai Marina Alexandra Tower Radisson Blu Hotel Velocity Tower	Dubai, UAE Liverpool, UK Birmingham, UK Sheffield, UK		2015
West Avenue Nottingham One	Dubai, UAE Nottingham, UK		2014
Bay Central	Dubai, UAE		2012
Botanica The Torch	Dubai, UAE Dubai, UAE		2011
The Point Royal Oceanic	Dubai, UAE Dubai, UAE		2009
Yacht Bay	Dubai, UAE		2007
SELECT GROUP	Dubai, UAE		2002



С 2002 года Select Group представляет на глобальном рынке недвижимости разработки мирового уровня, проекты, которые смогли завоевать свою репутацию благодаря качеству и высоким стандартам. Select Group предоставила миру жилые, коммерческие, гостиничные и другие виды проектов.

Группа гордится более чем 20 миллионами квадратных футов застройки с совокупной стоимостью превышающей 17 миллиардов дирхамов. В общей сложности было сдано 7000 домов, что составляет более 13,5 миллионов квадратных футов застроенной площади (BUA), а еще 6,5 миллиона квадратных футов находятся на различных стадиях развития. Благодаря тщательному финансовому планированию, техническому опыту и эффективному управлению активами группа стремится реализовывать проекты в сфере недвижимости, которые приносят максимальную отдачу для всех заинтересованных сторон.





CONSTRUCTION | **2022**
Innovation Awards



NAUTICA

A development by



WhatsApp: +971 58 645 1714

Toll Free: 800-100-001

Email: sales@select-group.ae

select-group.ae/nautica