



7 SENS  
VILLAS



# 7 SENS VILLAS

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ВИДОВЫЕ ВИЛЛЫ  
В УЕДИНЕННОЙ ЛОКАЦИИ



Архитектура и дизайн в стиле японского минимализма, а также зоны отдыха на крышах вилл погружают гостей в атмосферу спокойствия и удовольствия от жизни

Вид на первозданные джунгли и рисовые террасы, шум реки, пение птиц - все располагает к размеренному отдыху в гармонии с окружающим миром

# ПОТРСАЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ

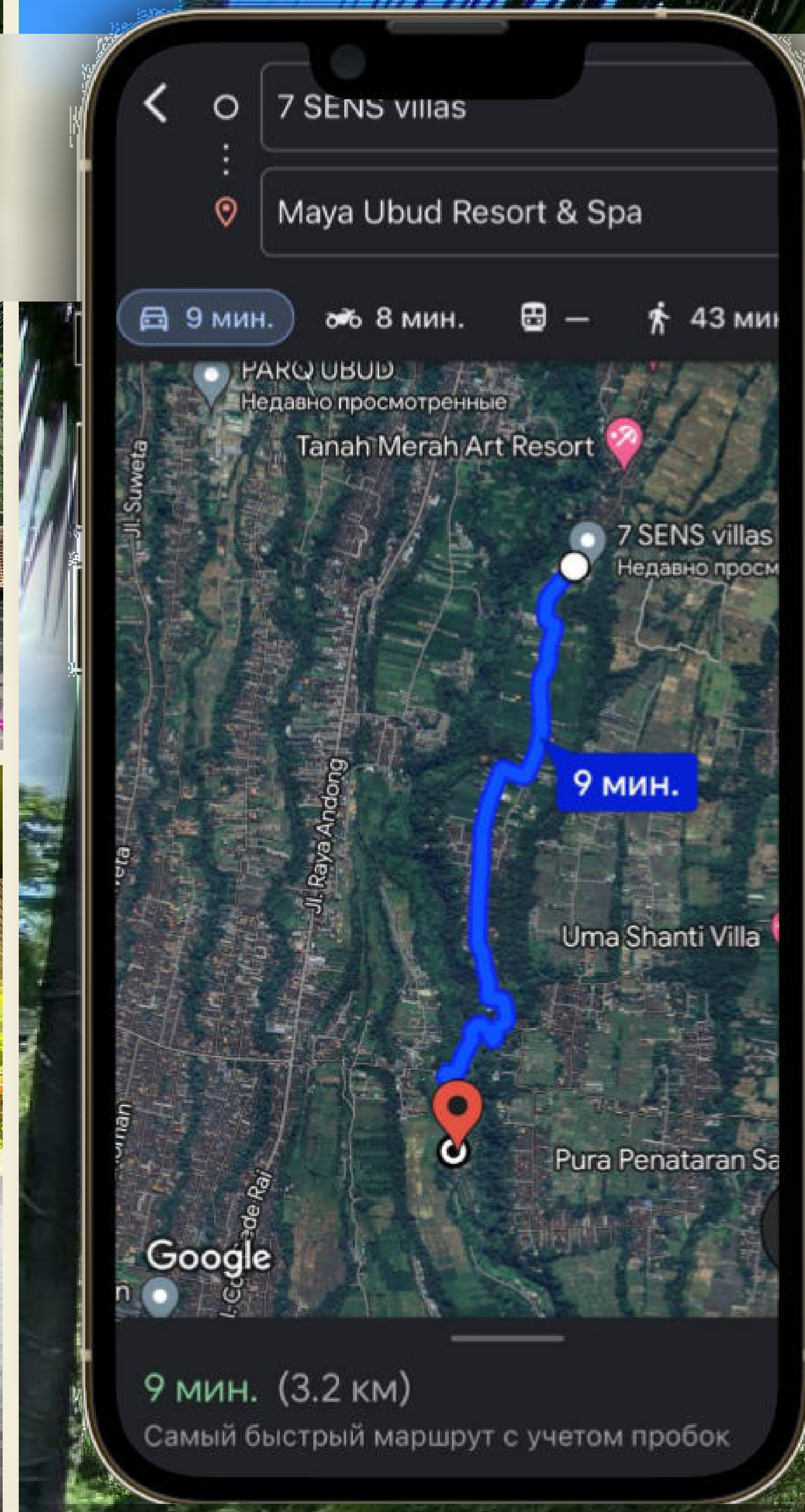
КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА КРАЮ  
КАНЬОНА И ИЗ ОКОН ВСЕХ ВИЛЛ  
ОТКРЫВАЮТСЯ ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ НА  
ПЫШНЫЕ ДЖУНГЛИ И РИСОВЫЕ ТЕРРАСЫ

Мы предлагаем уединение среди рисовых  
террас с видом на пышные джунгли,  
благодаря чему можно насладиться тишиной  
и звуками природы. Пешая доступность до  
ресторанов, живописного водопада и одного  
из лучших Paddle - кортов, 5 минут до  
теннисных кортов, фитнеса и SPA



# ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С НАШИМИ ВИЛЛАМИ

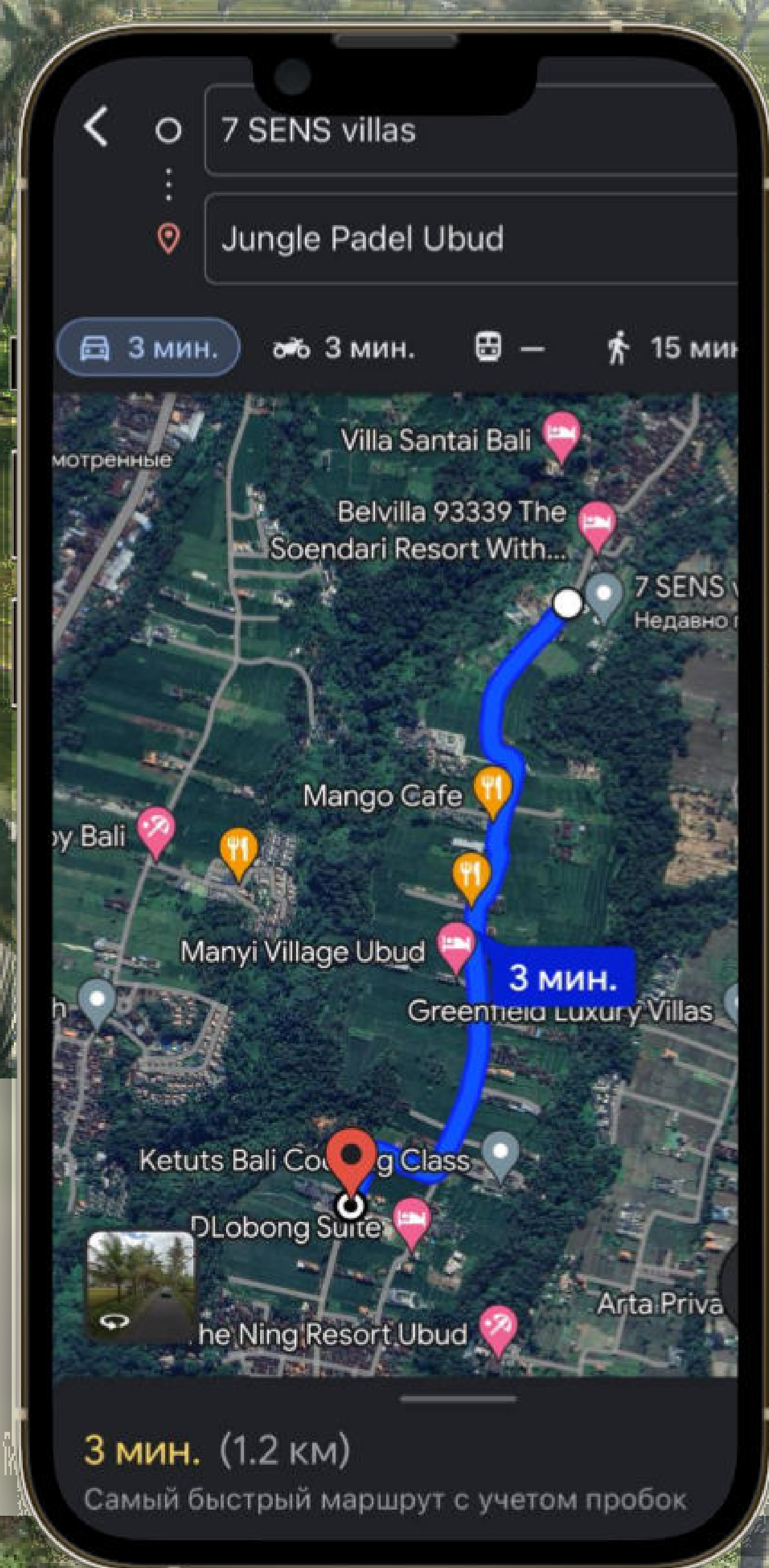
5\* ОТЕЛЬ МАУА, В КОТОРОМ ЕСТЬ  
СПОРТ-ЗАЛ ЗА 40\$ В МЕСЯЦ,  
ТЕННИСНЫЙ КОРТ И КОВОРКИНГ.





# ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ С НАШИМИ ВИЛЛАМИ

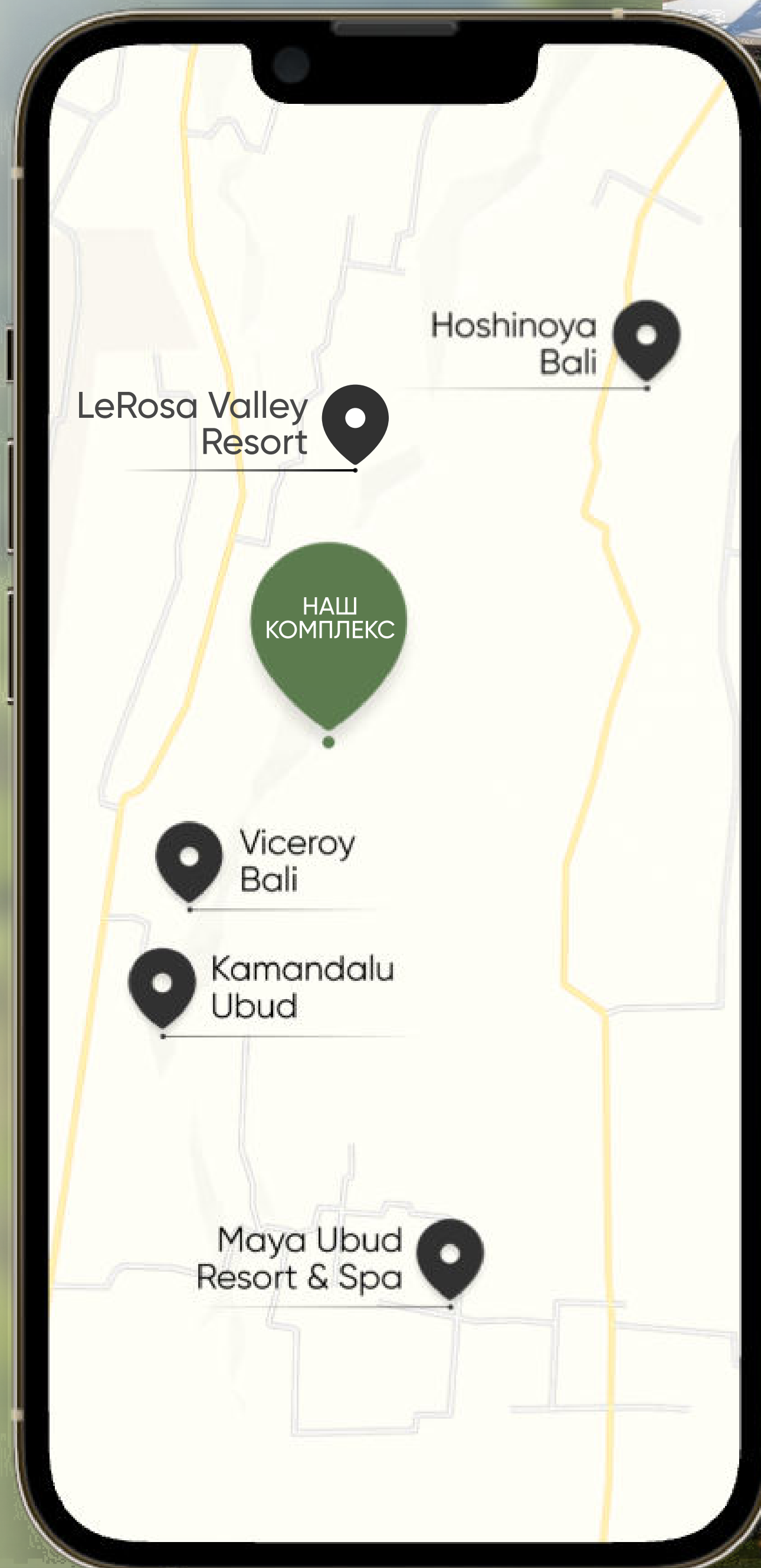
ПРЕКРАСНЫЕ НОВЫЕ ПАДЛ-КОРТЫ  
JUNGLE PADEL



# ЛАЙФХАК ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Отличный способ оценки локации для инвестиции в недвижимость это близость к отелям 5\*, так как глобальные мировые сети сначала глубоко исследуют локацию, по данным управляющей компании Farsight Management (более 1000 вилл под управлением) а только потом инвестируют десятки миллионов долларов в проекты.

В нашей локации 5 пятизвездочных отелей в непосредственной близости



# 50% ГОТОВНОСТЬ ПРОЕКТА

НА НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ:

- завершены монолитные работы
- выполнено присоединение к сетям
- сделана высококачественная кровля
- окончено устройство бассейнов



СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
– 6 МЕСЯЦЕВ



# ИНТЕРЬЕР В СТИЛЕ ШАБИ САБИ

Дзен на каждый день: японский минимализм ставит перед собой серьезные задачи: научить человека находиться в гармонии с предметным миром и природой, отвлекаться от суеты, дисциплинировать мысли и чувства, видеть прекрасное в несовершенном, а ценность в обыденном и мимолетном.










# ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ

ПЛОЩАДЬ 106 м<sup>2</sup>

Планировка продумана до мелочей, чтобы вы могли получать максимальное удовольствие

Площадь участка: 400м<sup>2</sup>

## В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ ЕСТЬ:

-  Просторная гостиная с потрясающим видом на каньон и джунгли
-  Оборудованная кухня с обеденной зоной
-  Панорамное остекление
-  Уютная спальная комната с собственным санузлом
-  Дополнительный санузел для гостей
-  Инфинити бассейн с видом на каньон реки
-  Потолки в гостиной зоне высотой 5 метров








# ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ

ПЛОЩАДЬ 140 м<sup>2</sup>

Планировка продумана до мелочей, чтобы вы могли получать максимальное удовольствие

Площадь участка: 400м

## В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ ЕСТЬ:

-  Просторная гостиная с потрясающим видом на каньон и джунгли
-  Оборудованная кухня с обеденной зоной
-  Две уютные спальни с собственными ванными комнатами с панорамными окнами
-  Инфинити бассейн с видом на каньон реки
-  Потолки в гостиной зоне высотой 5 метров








# ПЛАНИРОВКА ВИЛЛ

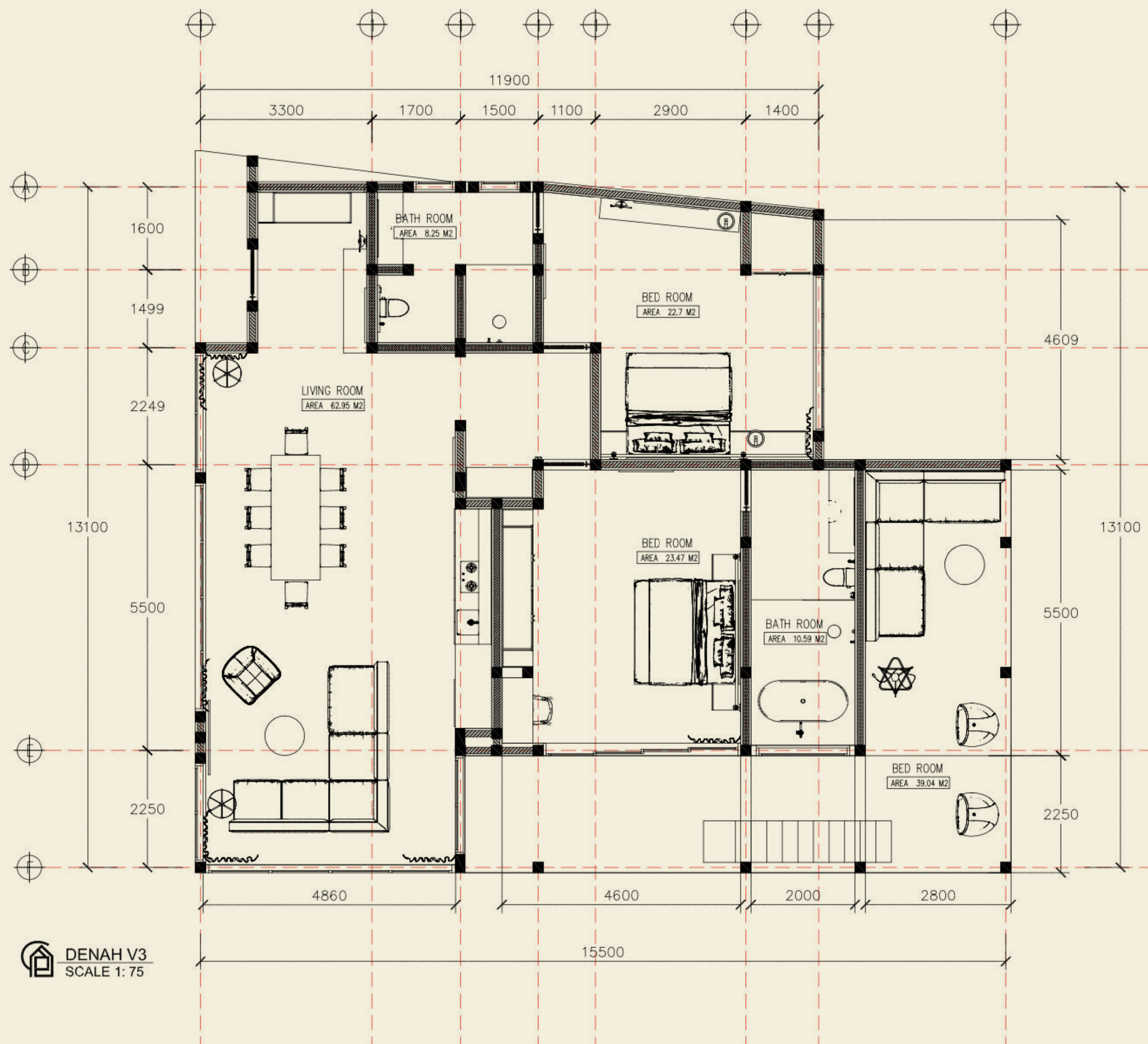
ПЛОЩАДЬ 210 м<sup>2</sup>

Планировка продумана<sup>2</sup> до мелочей, чтобы вы могли получать максимальное удовольствие

Площадь участка: 400м

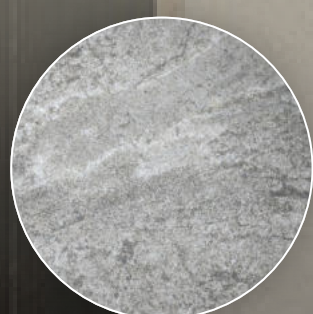
## В КАЖДОЙ ВИЛЛЕ ЕСТЬ:

-  Просторная гостиная с потрясающим видом на каньон и джунгли
-  Оборудованная кухня с обеденной зоной
-  Две уютные спальни с собственными ванными комнатами с панорамными окнами
-  Инфинити бассейн с видом на каньон реки
-  Потолки в гостиной зоне высотой 5 метров

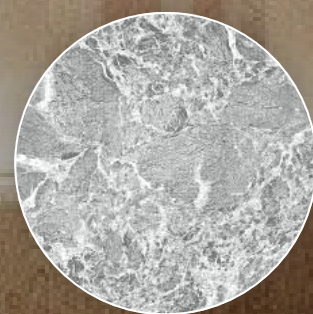


# ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ

В проекте используются натуральные, износостойкие материалы, благодаря применению которых, реновация не потребуется долгие годы.



НАТУРАЛЬНЫЙ  
КАМЕНЬ



ИЗНОСОСТОЙКИЙ  
КЕРАМОГРАНИТ



ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА  
УСТОЙЧИВАЯ К МЫТЬЮ



ТИКОВОЕ  
ДЕРЕВО



ВЕЛЮР

Устойчивый к повседневной  
эксплуатации

# ИНТЕРЬЕРЫ



# ИНТЕРЬЕРЫ



# СТОИМОСТЬ ВИЛЛ

	106м <sup>2</sup>	140м <sup>2</sup>	210м <sup>2</sup>
ЦЕНА	\$160 000	\$210 000	\$245 000

## ДАННАЯ ПОКУПКА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Владение виллой сроком на 19 лет с возможностью продления еще на 41 год  
+11 лет - 25 000\$ на любую виллу  
+ 30 лет - 72 000\$ на любую виллу
- Полностью готовое и меблированное жилье
- Инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация)



# ЧИСТАЯ ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ

		ОПТИМИСТИЧНАЯ	РЕАЛИСТИЧНАЯ	ПЕССИМИСТИЧНАЯ
1 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА	РАЗМЕЩЕНИЕ	95%	85%	70%
	СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	\$2500	\$2300	\$2100
	ВЫРУЧКА В ГОД	\$28 500	\$23 460	\$17 640
	РАСХОДЫ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ 10%	2850	2346	1764
	РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ОБСЛУЖИВАНИЕ	3600	3600	3600
	ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ	22 050	17 514	12 276
	ROI	<b>13,36%</b>	<b>10,61%</b>	<b>7,44%</b>
		ОПТИМИСТИЧНАЯ	РЕАЛИСТИЧНАЯ	ПЕССИМИСТИЧНАЯ
2 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА	РАЗМЕЩЕНИЕ	95%	85%	70%
	СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	\$3500	\$3300	\$3000
	ВЫРУЧКА В ГОД	\$39 900	\$33 660	\$25 200
	РАСХОДЫ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ 10%	3990	3366	2520
	РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ОБСЛУЖИВАНИЕ	3600	3600	3600
	ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ	32 310	26 694	19 080
	ROI	<b>15,39%</b>	<b>12,71%</b>	<b>9,09%</b>
		ОПТИМИСТИЧНАЯ	РЕАЛИСТИЧНАЯ	ПЕССИМИСТИЧНАЯ
2 СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА БОЛЬШАЯ	РАЗМЕЩЕНИЕ	95%	85%	70%
	СРЕДНЯЯ СТАВКА АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	\$4000	\$3300	\$3000
	ВЫРУЧКА В ГОД	\$45 600	\$33 660	\$25 200
	РАСХОДЫ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ 10%	4560	3366	2520
	РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ОБСЛУЖИВАНИЕ	3600	3600	3600
	ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ	37 440	26 694	19 080
	ROI	<b>15,28%</b>	<b>10,90%</b>	<b>7,79%</b>

\*по данным управляющей компании Farsight Management (более 1000 вилл под управлением)





[ПОСМОТРЕТЬ ЛОКАЦИЮ НА КАРТЕ](#)