

ТАКСІМ 360

Жизнь, работа и досуг



ТАКСІМ 360
ОДНА ЖИЗНЬ, ТРИ ЭПОХИ...

TAKSIM 360: ONE LIFE, THREE ERAS...



**МЕСТО, ГДЕ ВЫ
ПРОЧУВСТВУЕТЕ
ПРОШЛОЕ,
НАСТОЯЩЕЕ И
БУДУЩЕЕ**



*The place where you will experience past,
present and future*



**ВСКОРЕ ВЫ
СОВЕРШИТЕ
ПУТЕШЕСТВИЕ
ВО ВРЕМЕНИ**

We are about to embark on a journey through time



**ЕСЛИ ВЫ
ГОТОВЫ,
ДАВАЙТЕ
НАЧНЁМ.**

Are you ready? Let's begin

Жизнь вне времени

A part of life, beyond time

Вы переноситесь в 1830-е годы

Перед вами находится Галатская башня во всей своей красе. Её раны затянулись после пожара, конусообразное покрытие крыши только что построено, и стамбульцы, собравшиеся внизу, любуются ею. Вы идёте от Галатской башни в сторону улицы Истикляль.

You are in the 1830s

Galata Tower with all its beauty in front of you. After the fire it suffered, before you rises the spectacular Galata Tower. The damage from the recent fire has been repaired, and its iconic conical roof has just been completed, to the amazement of the Istanbul citizens gathered in the street below. You pass by the Galata Tower and head towards the Istiklal Avenue.





Вы переноситесь в 40-е годы прошлого столетия. Звонкий весенний день Колокола церкви Святой Триады сливаются с шагами людей, Вы чувствуете, что находитесь в месте, находящемся далеко за пределами ограничительных рамок времени. Вы слышите тембры инструментов, доносящихся из клубов, которые готовятся к этой удивительной ночи. Вам знакома эта песня, вы напеваете ее. Вы стоите у входа в театральный зал, афиши шепчут историю создания этого произведения.

Восторженный звук трамвая, кажется, превращает грустную историю любви, рассказанную на плакате, в счастливый финал, вы садитесь в трамвай.

It is the 1940s. A bright, sunny spring day

As the sound of the bells ringing from Hagia Triada blend with the noise of the passers-by, you feel completely free from the restrictive bonds of time.

In the distance, you hear musicians in clubs tune their instruments for the night. The tune is familiar, and you begin to hum in harmony. You arrive at the door of a theater. Posters on the walls whisper the story of the play.

The energetic sound of the tram seems to give the somber love story a happy ending. You board the tram.

Вы обнаруживаете себя в 1990-х.

Молодой человек с кассетным плеером на поясе улыбается, радуясь мелодии, звучащей в его сердце. Вам тоже хочется улыбаться. Вы смотрите в окно трамвая, и кажется, что время начинает течь вместе с местами, мимо которых вы проезжаете.

Когда вы выходите на площадь Таксим, вы попадаете в 2000-е гг.

Одежда людей изменилась, автомобили изменились, но старый Стамбул не остался в далёком прошлом, он изменился и развивается, формируя настоящее.

You find yourself in the 1990s

A young man with a walkman on his belt looks around, smiling with the joy of the music playing in his ears. You feel like smiling, too. Looking out from the tram's window, it starts feeling like you are passing through not only space, but also time.

You arrive at Taksim Square in the 2000s

Fashion styles change, cars change, but the old Istanbul is still alive and kicking, evolving and transforming to shape today.

И уже сегодня

Вы находитесь в одном из самых ценных живых центров всех времен, обладающих уникальным опытом прошлого, настоящего и будущего, но каждое из времён уникально само по себе.

And finally, today

Now, you are in one of the most exceptional examples of fine living to date, separated from the past, the present and the future, yet carrying some of each within itself to create a truly unique experience.

Добро пожаловать в Taksim360

Welcome to Taksim360

НЕЧТО БОЛЬШЕЕ, ЧЕМ ВОЗМОЖНОСТИ СОВРЕМЕННОГО МИРА

Мы реализуем наши проекты, тщательно сохраняя исторические ценности региона.

Taksim360 - это первый и крупнейший в Турции проект государственно-частного партнерства, а также инновационный и вдохновляющий проект, который был удостоен награды "Лучшее обновление города в Европе".

Со строительной площадью 154 591 м² и длиной фасада 220 метров, Taksim 360 состоит из 9 зданий и 843 единиц, окружённых концептуальными улицами, полных тщательно продуманными жилыми, офисными, торговыми и социальными пространствами.

Наш проект, состоящий из 130 офисов, 564 жилых домов, 9 отдельно стоящих зданий, 148 коммерческих объектов и 110-комнатного отеля Canopy by Hilton, также имеет автостоянку, рассчитанную на 550 автомобилей.

MUCH MORE THAN THE AMENITIES OF TODAY

Developed with great attention to the conservation of the location's historical heritage, Taksim360 is distinctive as Turkey's first and largest public-private partnership urban renewal project, and a pioneering & inspiring initiative that won the title of "Best Urban Renewal Project in Europe".

Spanning a construction area of 154,591 square meters and a facade of 220 meters, Taksim360 is comprised of nine blocks and 843 units of meticulously designed residences, offices, shops and recreational facilities surrounded by concept streets.

The project consists of 130 offices, 564 residences, nine detached blocks, 148 commercial units, the 110 room Canopy by Hilton hotel and a parking garage with a capacity of 550.

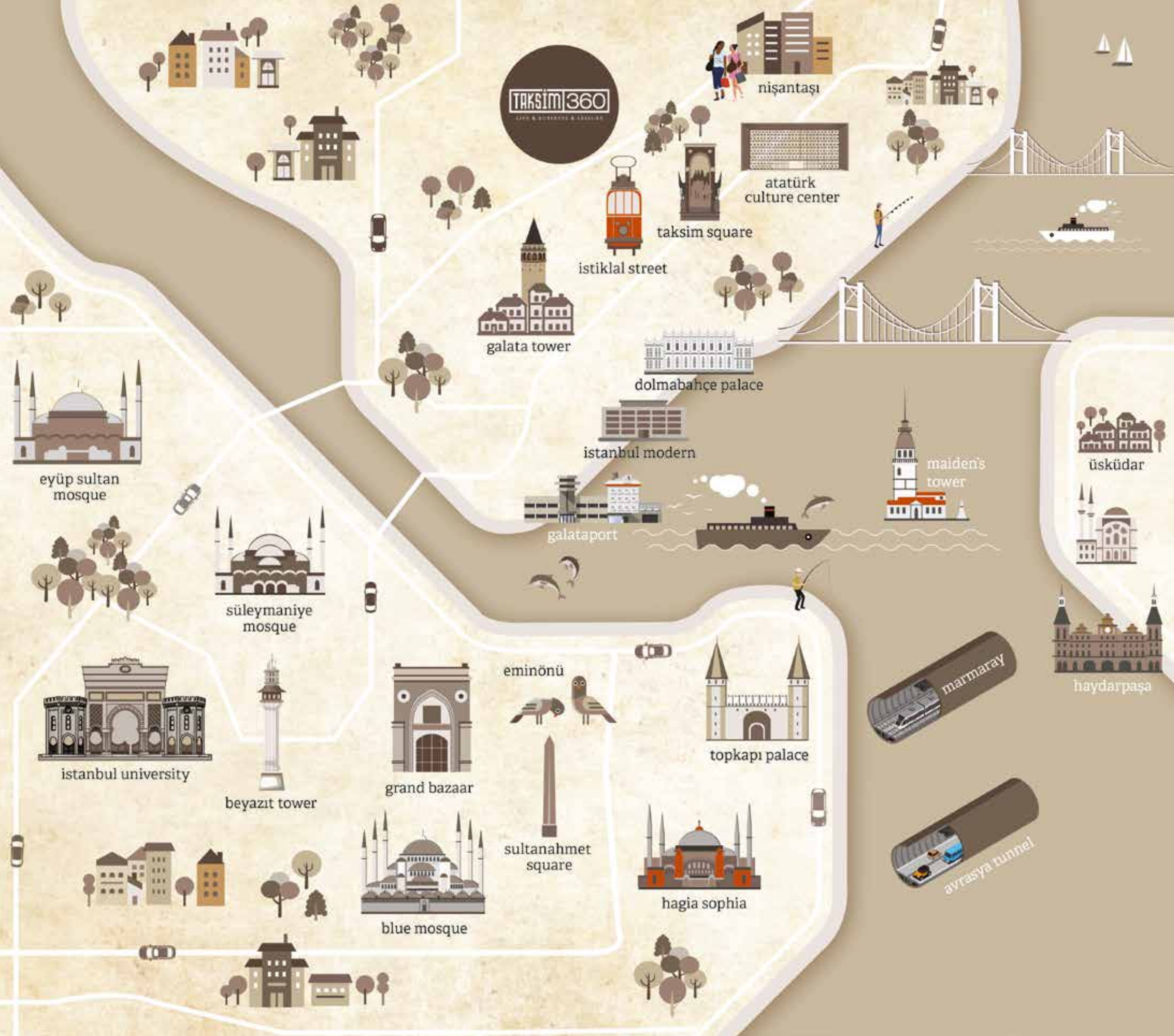


TAKSIM 360

Жизнь, работа и досуг

**ВСЕ УДОБСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ ЖЕЛАЕТЕ
ПОЛУЧИТЬ ДЛЯ БОЛЕЕ РОСКОШНОЙ И
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ, НАХОДЯТСЯ У ВАС
ПОД РУКОЙ В TAKSIM360**

**EVERYTHING YOU NEED FOR A LUXURIOUS,
COMFORTABLE LIVING,
HERE AT TAKSIM360**



- Hagia Sophia 3 km
- Atatürk Culture Center 500 mt
- Taksim Square 300 mt
- Galata Tower 2 km
- Pera Museum 2 km
- İstanbul Modern 1.7 km
- Dolmabahçe Palace 1 km
- Sultanahmet Square 5 km
- Grand Bazaar 5 km
- Topkapı Palace 5 km
- Fatih Sultan Mehmet Bridge 17 km
- 15 Temmuz Bridge 6 km
- Taksim Subway 300 mt
- Yavuz Sultan Selim Bridge 54 km
- Levent 6 km
- Nişantaşı 3 km
- Beşiktaş 3 km
- İstanbul Airport 38 km
- Sabiha Gökçen Airport 40 km
- Maslak 15 km

Taksim360 навсегда останется в вашей памяти

Taksim360 был разработан с учётом всех потребностей современной жизни и реализован с сохранением следов древней культурной жизни Таксима. Дома с эркерами, которые приходят на ум, когда речь заходит о “Старом Стамбуле”, каменные здания, поражающие своим мастерством, исторические ворота, церкви, дороги и все постройки прошлого тщательно отреставрированы.

Taksim360 придаёт дополнительную ценность самому привлекательному району Стамбула и был удостоен награды “Лучший проект преобразования города в Европе” благодаря своему видению реставрации, архитектурному пониманию, полностью интегрированному в жизнь города с его современными возможностями.

An unprecedented restoration project

Taksim360 has been designed with all of the necessities of modern living in mind. It has been brought to life with utmost care to preserve the traces of Taksim’s historical lifestyle culture. Iconic “Old Istanbul” Houses with bay windows, masterfully crafted stone buildings, historical structures, churches, roads and many more examples of urban heritage have been painstakingly restored.

Taksim360 has made this most valuable location of Istanbul even more attractive, winning the title of “Best Urban Renewal Project in Europe” thanks to its restoration vision, architecture that is fully integrated with urban living, the social opportunities it presents.



АУТЕНТИЧНАЯ, ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Taksim360 был спроектирован с использованием горизонтального архитектурного подхода, который не портит силуэт города, а придает ему ценность и позволяет сохранить историческую структуру.

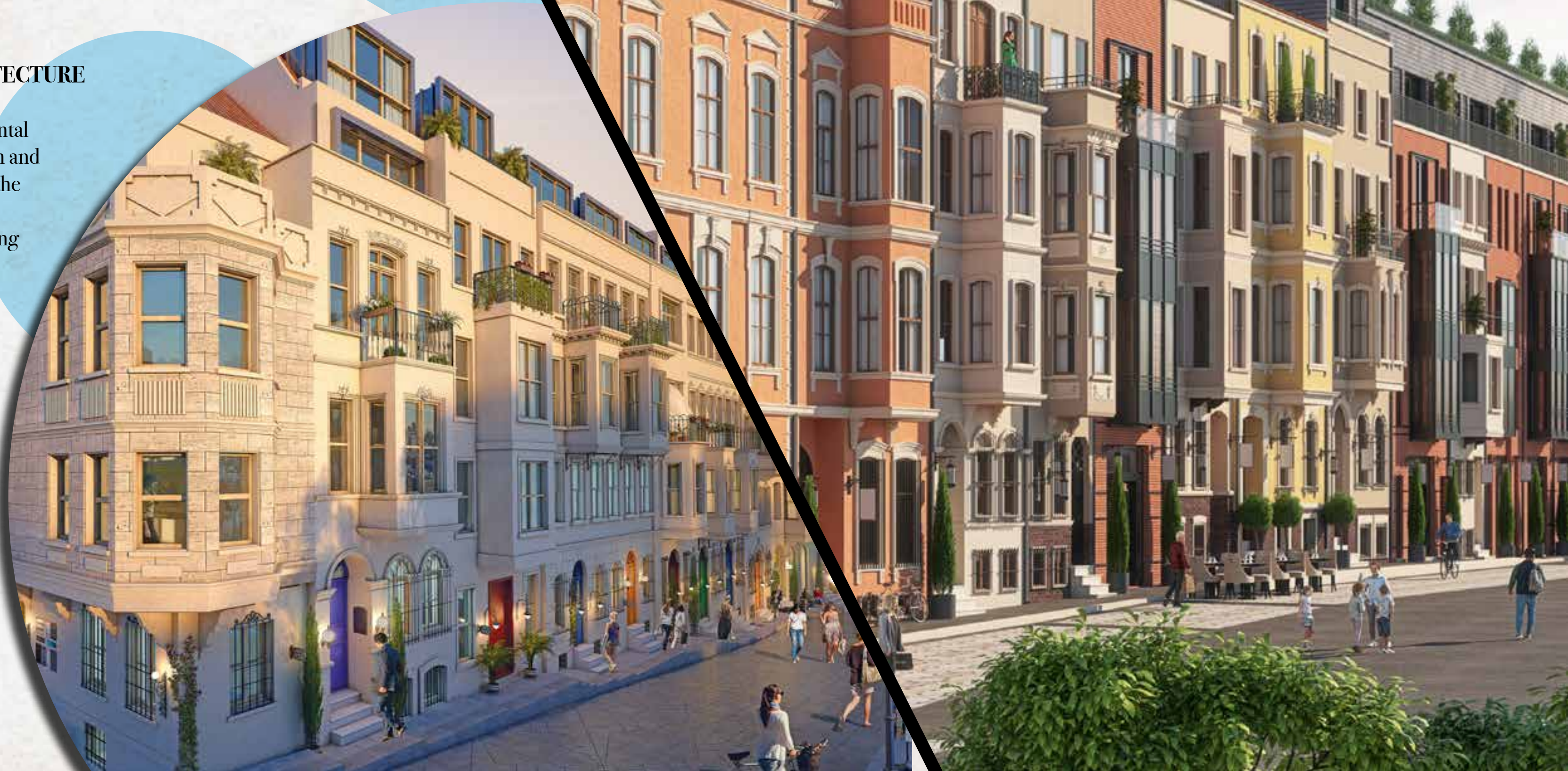
Благодаря такому подходу к проектированию, направленному на повышение качества жизни во всех смыслах, Taksim360 предлагает, интегрированный в повседневность, естественный опыт проживания, объединяя вас с общественной жизнью, как только вы выходите из своего дома или офиса.

NATURAL AND INTEGRATED ARCHITECTURE

Taksim360 has been designed with a horizontal architecture approach that serves to maintain and enhance the urban skyline while preserving the historical fabric.

Guided by this design approach of augmenting the quality of life in every conceivable way, Taksim360 offers a living experience much more natural and integrated with the neighborhood.

Step outside your home or office, and become part of the social scene.





ВАША ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Как следует из названия, Taksim360 имеет 360-градусный вид на Таксим. Несколько шагов - и вы на улице Истикляль, еще несколько шагов - и вы на Нишанташи, исторический полуостров совсем рядом, метро - непосредственно рядом с вами. Если вы находитесь в Taksim360, вам очень удобно посещать магазины, участвовать в общественной жизни и добираться из одного места в другое..

YOUR LIFE AT THE HEART OF THE CITY...

As the name suggests, Taksim360 is surrounded by Taksim all around. Here, you are just a few steps away from the Istiklal Avenue and a short walk away from Nişantaşı. The historical peninsula is very close by, and the metro station is right next door. In Taksim360, shopping, socializing and visiting other parts of the city are easy and convenient.



В ЦЕНТРЕ ИСКУССТВА, В РИТМЕ ГОРОДА

Те, кто черпает энергию в жизненной силе города, те, кто находит вдохновение в культуре и искусстве, те, кто ставит качественный досуг в центр своей жизни... Если вы находитесь в Taksim360, вы попали в нужное место, потому что это место встречи искусства и развлечений в Бейоглу. Художественные галереи, самые популярные в городе места для проведения мероприятий. В этом уникальном месте, где собраны развлекательные заведения, отражающие ритм Стамбула, вы сливаетесь воедино с культурой и искусством.

HUB OF ART, BEATING HEART OF THE CITY

If you draw your energy from the dynamism of the city and your inspiration from culture & arts, and place fun at the center of your life...

You will be right at home in Taksim360, the hub of art and entertainment in Beyoğlu...

With nearby art galleries, the city's most popular event venues, and places of entertainment that embody the rhythm of life in Istanbul, this unique location is fully immersed in art and culture.





TAKSİM 360, ЭТО ЕЩЕ ОДИН ПРОСПЕКТ ИСТИКЛЯЛЬ

Taksim360 предлагает непревзойденный опыт шоппинга и общения в неповторимой атмосфере зданий, восстановленных в соответствии с их первоначальным обликом.

На площади 27 000 м² разместилось более 150 магазинов, общая длина концепт-улиц составляет 1,4 километра, как и улица Истикляль, которая находится рядом с ней...

Шоппинг-улица с ведущими мировыми брендами создаёт альтернативу улицам Нишанташи и Истикляль. Taksim360 с бутиками и ресторанами, становится новым центром притяжения Бейоглу.



Taksim360, the new Istiklal Avenue

Taksim360 offers a peerless shopping and socializing experience in the authentic atmosphere of buildings restored true to their original.

Over 150 stores that equal 27,000 square meters of total retail space line concept streets that stretch out for 1.4 kilometers, just like Istiklal Avenue nearby... The shopping street is home to the most prestigious brands in the world, creating an alternative to Nişantaşı and Istiklal Avenue.

With its boutique stores and restaurants, Taksim360 is set to become the new center of attraction in Beyoğlu.



НЕ БЛИЗКО К ЦЕНТРУ, ВЫ БУДЕТЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ

NOT NEAR, RIGHT AT THE CENTER

Таксим 360 окружён Таксимом на все 360 градусов.

Таксим360 является ядром оживлённой общественной жизни, а также торговли, культуры и искусства, шопинга и развлечений; здесь Стамбул действительно в пределах досягаемости вашей руки. Если вы цените свое время и заботитесь о том, как вы его проводите, жизнь в Taksim360 идеально подходит для вас.

Вместо того чтобы тратить часы в пробках, вы можете пройти до станции метро Taksim за несколько шагов, чтобы присоединиться к сети метро, которая окружает весь город, из самой центральной точки. Воспользуйтесь историческим фуникулером в Шишхане, чтобы добраться до Кабаташа для восхитительной поездки на пароме в анатолийскую часть города, или воспользуйтесь трамваем для короткой, ностальгической поездки на исторический полуостров. Вы также можете предпочесть прогулку, полную открытий. Нишанташи?

Если вы находитесь на Таксим360, то чудесные улочки Нишанташи всего в нескольких минутах ходьбы. Если вы живете в Taksim360, вы находитесь в самом центре не только Стамбула, но и всего мира. В этом историческом районе, где расположены консульства многих стран, вы находитесь прямо рядом с воротами, открывающими путь за границу. Taksim, который на протяжении тысячелетий считался срединной точкой города, останется эталоном для определения удалённости каждой части города от центра в Стамбуле будущего.

Taksim360 примет тех, кто хочет быть в самом центре деловой и общественной жизни благодаря своему прекрасному расположению.

As the name suggests, Taksim360 is surrounded by Taksim all around.

Taksim360 is the nucleus of a vibrant social life as well as commerce, culture & arts, shopping and entertainment; here, Istanbul is truly within the reach of your hand.

If you value your time and care about how you spend it, living in Taksim360 is ideal for you.

With the Taksim metro station, the nexus of a city-wide network just a few short steps away, you no longer have to spend hours in traffic.

Use the historical Funicular in Şişhane to reach Kabataş for a delightful ferry ride to the Anatolian Side of the city, or take the tram for a short, nostalgic trip to the Historical Peninsula.

Or, simply explore the area on foot. Nişantaşı? In Taksim360, the glamorous streets of Nişantaşı are within walking distance...

For a resident, Taksim360 is the gateway to not only the city itself, but the world at large. This historical location has been home to the consulates of many countries.

The heart of Istanbul for centuries, Taksim will continue to be the golden milestone of the city from which the distances of all other districts are measured. And Taksim360 will remain the home of those who wish to live at the hub of social and commercial life.





МЫ ЗАБОТИМСЯ О НАШЕМ БУДУЩЕМ

Руководствуясь этой ответственностью, Taksim360 был разработан с нуля, чтобы стать образцовым проектом с точки зрения экологического сознания.

Офис 360, где приоритетными являются такие критерии, как эффективное использование энергии и водных ресурсов, использование низкоэмиссионных продуктов и переработка отходов, обеспечивает сертификацию LEED GOLD во всех помещениях и системах, таких как парковка и вестибюль, как доказательство нашего внимания к этим принципам.

Taksim360 - это новаторская инициатива, направленная на создание более благоприятного для жизни будущего.

RESPONSIBILITY TO THE FUTURE

We are aware of our responsibility to our blue planet, our home. Guided by this responsibility, Taksim360 has been designed from the ground up to be an exemplary project in terms of eco-consciousness.

Efficient use of energy and water, low emission materials and recyclability have been the deciding factors in the design of Office 360, all areas and systems of which, including its lobby and parking garage meet **LEED GOLD** standards, a testament to our focus on these criteria.

Taksim360 is a pioneering initiative across the globe to create a more livable future.



ТАКСІМ 360

Жизнь, работа и досуг





TAKSİM360

ИСТОРИЯ

HISTORY

Прикоснитесь к истории в Бейоглу

На протяжении всей истории Стамбул всегда был колыбелью цивилизации и торговли, и это особое положение сохраняется за ним и по сей день. Город формировал свою уникальную идентичность на протяжении веков архитектурного, культурного, торгового и художественного прогресса, кульминацией которого стал Бейоглу, его настоящее сердце и единственное в своем роде место в мире.

Taksim360 охватывает историческое наследие Бейоглу, сохраняя и представляя истинный облик города. Те, кто скучает по старому Бейоглу, и те, кому интересно узнать о старом Бейоглу, могут найти в Taksim360 все то, что сохранилось в истории.

Исторические здания, места и улицы... Приготовьтесь погрузиться в эту атмосферу, потому что каждый ваш шаг будет частью будущего этого района, полного отпечатков прошлого.

A touch of history in Beyoğlu

Throughout history, Istanbul has always been the cradle of civilization and commerce, a distinctive position that it enjoys to this day. The city formed its unique identity through centuries of architectural, cultural, commercial and artistic progress, culminating in Beyoğlu, its veritable heart, and a one-of-a-kind location in the world.

Taksim360 embraces the historical heritage of Beyoğlu, preserving and presenting the true nature of the neighborhood as it always has been. For those who feel a sense of longing and wonder for the Old Beyoğlu, Taksim360 is the answer.

Historical buildings, locations and streets... Get ready to immerse yourself in this atmosphere, with each step echoing in the future of this neighborhood full of footsteps of the past.

Архитектурная концепция, переносящая прошлое в будущее

An architectural concept that takes the past into the future

Taksim360 - это произведение архитектурного восприятия, которое переносит городскую структуру региона в сегодняшний день. Тот факт, что он расположен в красивом районе Пера и пережил плановый процесс урбанизации от прошлого к настоящему, повышает ценность проекта.

Taksim360 is the culmination of an architectural understanding that takes the urban fabric of the neighborhood into the future. The project's value is further augmented by its location within the enchanting Pera and the long series of well-planned renewal projects over the years.

Охранные и эстетические планы

Сохранение культурного наследия, создание современных условий для людей, эффективное использование ресурсов и поддержка творчества наших архитекторов - вот критерии, которые дают жизнь Таксим360.

В свете этих критериев, вмешательство в структуру и размеры в Taksim360 было крайне ограниченным. Таким образом, был сохранен его уникальный силуэт, который считается объектом мирового культурного наследия. Фасады образцов гражданской архитектуры, являющиеся культурным наследием, были сохранены и реинтерпретированы. Проект гармонизировал высоту зданий, чтобы сохранить линию горизонта а также горизонтальную архитектуру района.

В то время как технологические элементы крыш создают гармоничную целостность с небольшими ломаными поверхностями, перепадами высот и размерами зданий, возможности промышленных материалов и традиционные архитектурные особенности объединяются во всём проекте.

Aesthetic conservation plans

Conservation of cultural heritage, creation of contemporary living environments, efficient use of resources and architectural creativity were the key aspects in the design of Taksim360.

Accordingly, interventions to building outlines and heights were kept at a minimum. This enabled the preservation of the unique skyline, a world cultural heritage in its own right. Facades of civic architecture were also protected and reinterpreted. The project harmonized building heights to preserve the skyline as well as the horizontal architecture of the neighborhood.

The use of high-tech materials used on the roof helps unify broken surfaces, height differences and building dimensions, augmenting traditional architecture with modern industrial materials.

Наше наследие в безопасности

Все известные архитектурные строительные элементы представляющие ценность (кованые двери, перила и подпорки, гипсовые украшения, мраморные надписи, стеновые панели), имеющиеся во внутренних и внешних пространствах в проекте, находятся под охраной в хранилище. Сохранившиеся в неизменном виде конструкции и фасады будут перенесены в будущее с помощью техники реставрации на месте. Мы рады объединить следы прошлого с сегодняшними ценностями и представить эти ценности будущему.

A heritage, kept safe

All interior and exterior structural elements of the project (wrought iron doors, railings, struts, stucco decorations, marble inscriptions, wall paneling) are stored in warehouses for safekeeping. Meanwhile, the structures and facades themselves will be restored on site.

We are excited to combine the traces of the past with the values of today, preserving them for posterity.





ЖИЗНЬ В TAKSİM360

LIFE AT TAKSİM360



В Taksim360 вы вдохнёте дух прошлого, настоящего и будущего на улицах Бейоглу. Мелодии, исполняемые уличными музыкантами, сопровождают вас, пока вы бродите по городу и попадаете на выставку картин, или в шикарных ресторанах, посещаемых дамами и господами стамбульского общества.

Черпайте вдохновение в исторической атмосфере Бейоглу, сформированной следами прошлого, и помогайте формировать будущее этого несравненного места, живя в центре торговли и искусства.

В роскошном и комфортабельном мире Taksim360 вы переживаете три временных отрезка одновременно

In Taksim360, you will breathe the spirit of the past, the present and the future on the streets of Beyoğlu. The melodies played by street musicians accompany you as you wander around to find yourself in a painting exhibition, or classy restaurants frequented by ladies and gentlemen of the Istanbul society.

Draw inspiration from Beyoğlu's historical atmosphere shaped by traces of the past, and help shape the future of this peerless location with the benefit of living at the hub of commerce and arts

**In the luxurious and comfortable world of Taksim360,
you will experience three distinct times in one life**

ТАКСІМ 360

Жизнь, работа и досуг



TAKSIM360 ОТЕЛЬ HOTEL

Бутик-отель класса люкс

Taksim360, расположенный в самом центре города, в нескольких минутах ходьбы от мест культуры, искусства и развлечений, предлагает уникальный стамбульский опыт благодаря первому открытому в Турции отелю Canopy by Hilton, бренду верхнего сегмента Hilton, одной из крупнейших в мире гостиничных сетей.

Вы сможете провести время во всемирно известных магазинах и ресторанах проекта Taksim360 и ощутить спокойствие в центре мегаполиса благодаря концепции бутик-отеля класса люкс.

Luxury Boutique Hotel

Located at the heart of the city within walking distance to its premier culture, arts and entertainment venues, Taksim360 is also home to the first property of Canopy by Hilton, Hilton's upmarket hotel brand, in Turkey, for a truly unique Istanbul experience.

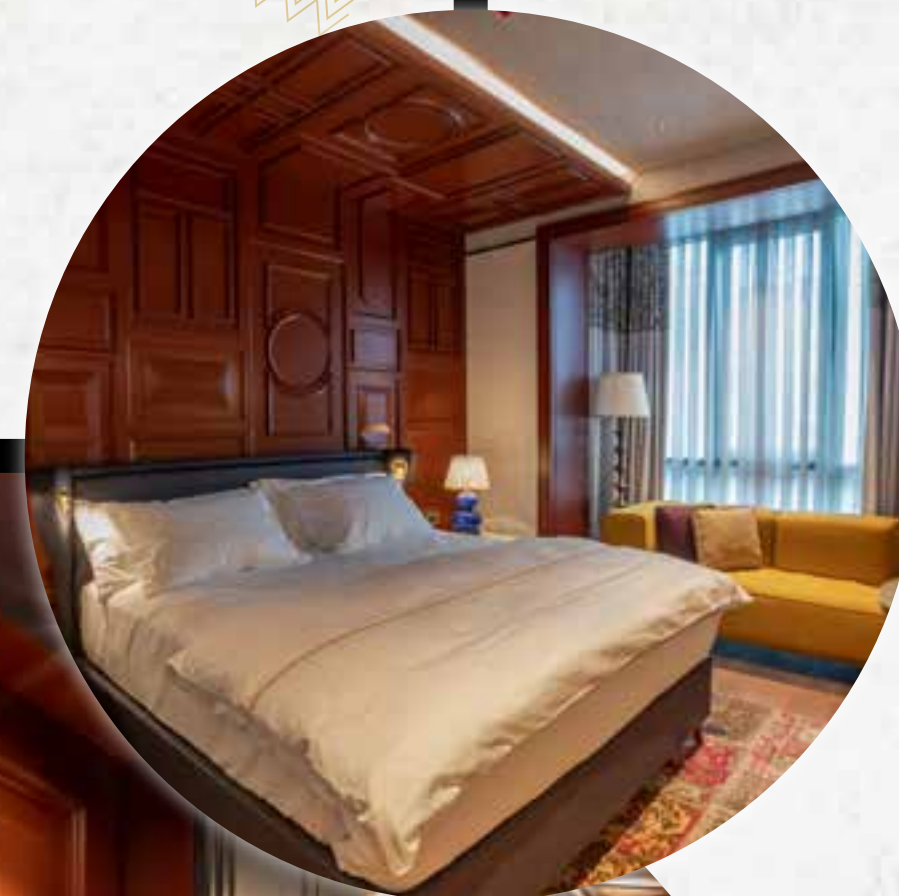
The first and only example of Hilton's Luxury Boutique Hotel concept in Turkey, Canopy by Hilton offers 110 rooms in its six floors. The hotel's concept street-facing side has world-famous restaurants, while its luxurious meeting rooms, spa, fitness center have been designed from the ground up with the ultimate comfort of you and your guests in mind.

Spend time in the globally renowned shops and restaurants within the Taksim360, and experience the tranquility in the center of a bustling metropolis with the Luxury Boutique Hotel concept.



canopy

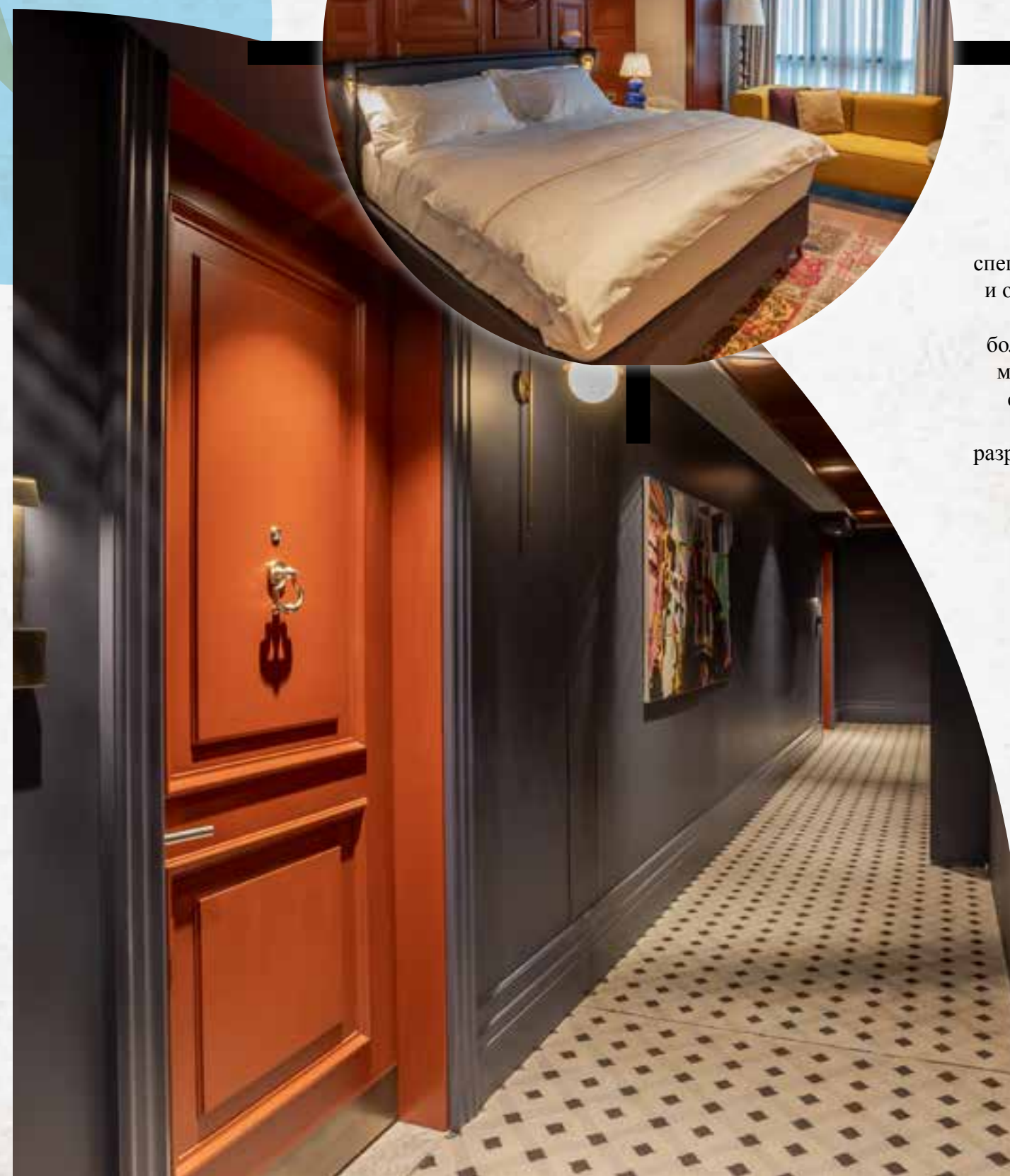
by Hilton™



Вы можете отдохнуть не только душой, но и телом, удобно расположившись на матрасах, специально разработанных для Canopy by Hilton и оснащенных системой поддержки и контроля температуры. Чтобы сделать ваш день еще более приятным, каждый номер оснащен кофемашинами, просторными ванными комнатами с большими душевыми кабинами и крытыми зонами хранения. Кроме того, специально разработанный декор, вдохновлённый текстурой окрестностей, придаст вашему номеру иную атмосферу, которая расслабит вас, когда вы ляжете в постель.

Rest your body as well as your soul, and enjoy a good night's sleep on temperature controlled mattresses custom designed for Canopy by Hilton. To make your perfect start to the day even more enjoyable, each room features a coffee maker, spacious bathroom with walk-in shower, and enclosed storage areas.

The decoration of each room is inspired by the neighborhood itself, creating a unique atmosphere that is as pleasant as it is relaxing.





canopy
by Hilton™









TAKSIM360

Жилые помещения

RESIDENCES

ВЛЮБИТЕСЬ В СТАМБУЛ ЕЩЕ РАЗ

В этом уникальном жилом районе, который сохраняет историческую структуру Бейоглу и объединяет её с вами, представлено 564 жилых единиц площадью от 46 до 370 м² и общей площадью 50.656 м².

Предлагая своим жителям все возможности социальной жизни, Taksim360 является совершенно новым центром притяжения, где вы почувствуете Стамбул на расстоянии вытянутой руки, со всемирно известными магазинами и ресторанами, различными кофейнями, словом, всеми видами удобств, которые добавят ценность вашей повседневной жизни...

FALL IN LOVE WITH ISTANBUL ONCE AGAIN

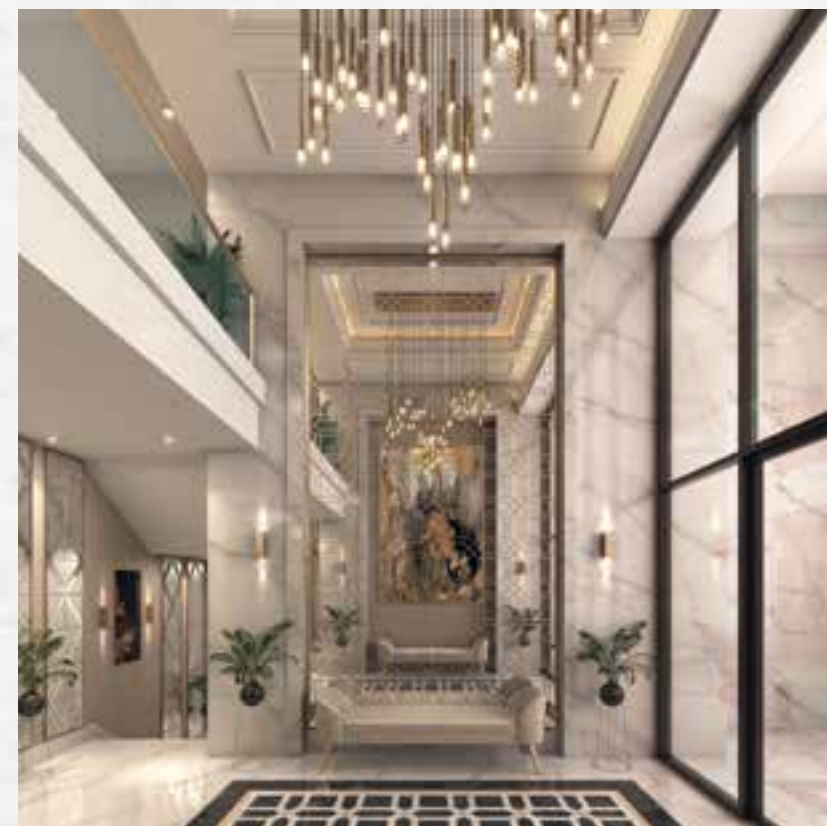
This unique living space that preserves and presents the historical atmosphere of the city features 564 residential units ranging from 46 to 370 square meters, for a total of 50.656 square meters of residential area.

Taksim360 has everything needed for modern social life, with world-renowned stores and restaurants, cafés, and all types of amenities to add value to your daily life, as befits a brand-new center of attraction that brings Istanbul to your doorstep.



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	92	8.859
Коммерческие / Commercial	20	1.635
Всего / Total	112	10.494

385A } 385B }



385A/B





385A
385B





362



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	69	7.006
Коммерческие / Commercial	24	4.118
Офисы / Office	1	127
Всего / Total	94	11.251



362



362



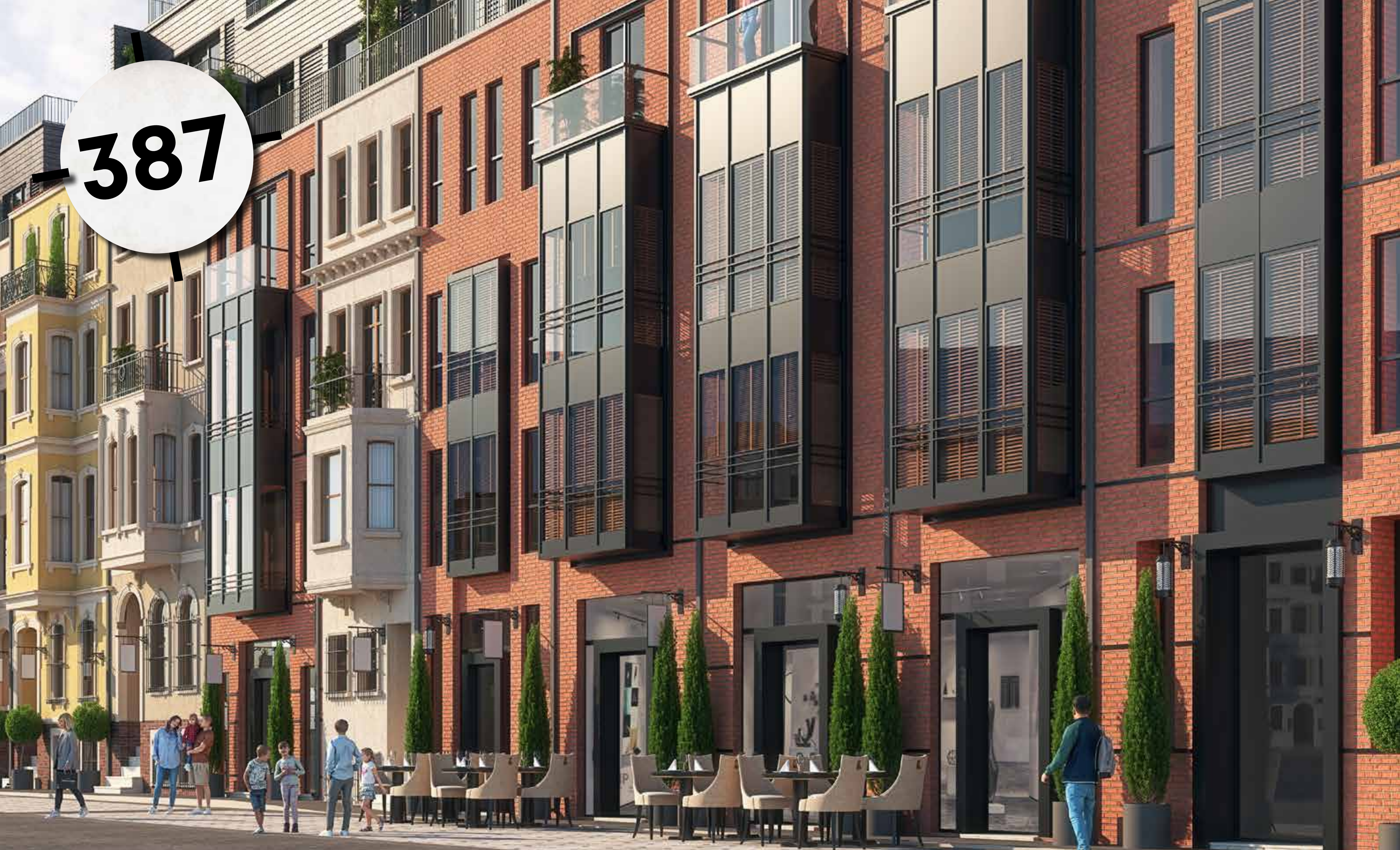


387



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	141	13.012
Коммерческие / Commercial	30	4.924
Офисы / Office	3	990
Всего / Total	174	18.926

387





387





363A



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	13	1.119
Коммерческие / Commercial	12	1.487
Офисы / Office	6	678
Всего / Total	31	3.284

-363A-





363A





593



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	62	5.400
Коммерческие / Commercial	12	3.052
Всего / Total	74	8.452

593





593





593





795



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	33	2.756
Коммерческие / Commercial	4	601
Всего / Total	37	3.357

594



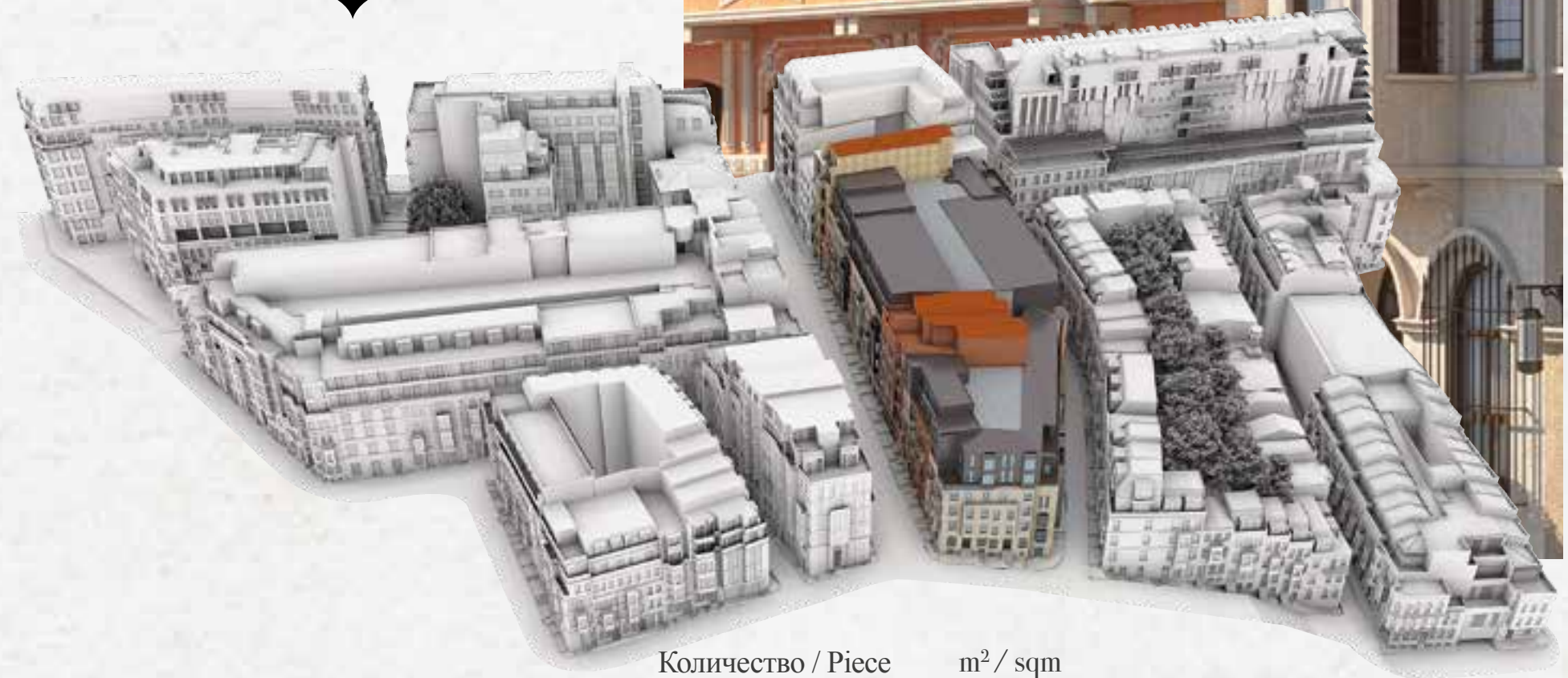


594





361B



	Количество / Piece	m ² / sqm
Жилые помещения / Residence	145	11.770
Коммерческие / Commercial	15	3.666
Всего / Total	160	15.436

-361B-





361B





361B



ТАКСІМ 360

Жизнь, работа и досуг



TAKSIM360

ОФИС

OFFICE

ВДОХНОВЛЯТЬСЯ ДУХОМ КАЖДОГО ПЕРИОДА ВАШЕЙ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ

Наши офисы, детально продуманные с учётом престижа, который вы ищете в своей деловой жизни, произведут на ваших посетителей благоприятное впечатление и вдохновят вас на развитие вашего бизнеса.

Здесь расположено 130 офисов площадью от 58 до 641 м² с площадью 21.182 м² в 4 различных блоках. Благодаря уникальному расположению Taksim360 ваш бизнес окажется в коммерческом центре города.

Наши офисы, из которых легко добраться до любой точки Стамбула, предлагают вам деловой мир, где в центре внимания находите вы.

Inspire your business with history

Furnished and detailed to offer the prestige you deserve in your business, Taksim360's offices are sure to inspire you to grow your business while amazing your guests for that perfect first impression.

Take your business to the commercial hub of the city in Taksim360 with its 130 offices ranging from 58 to 641 square meters for a total of 21.182 square meters of office space across four blocks.

Our offices enable convenient access to the entire city to create a business world with you at the center.





360



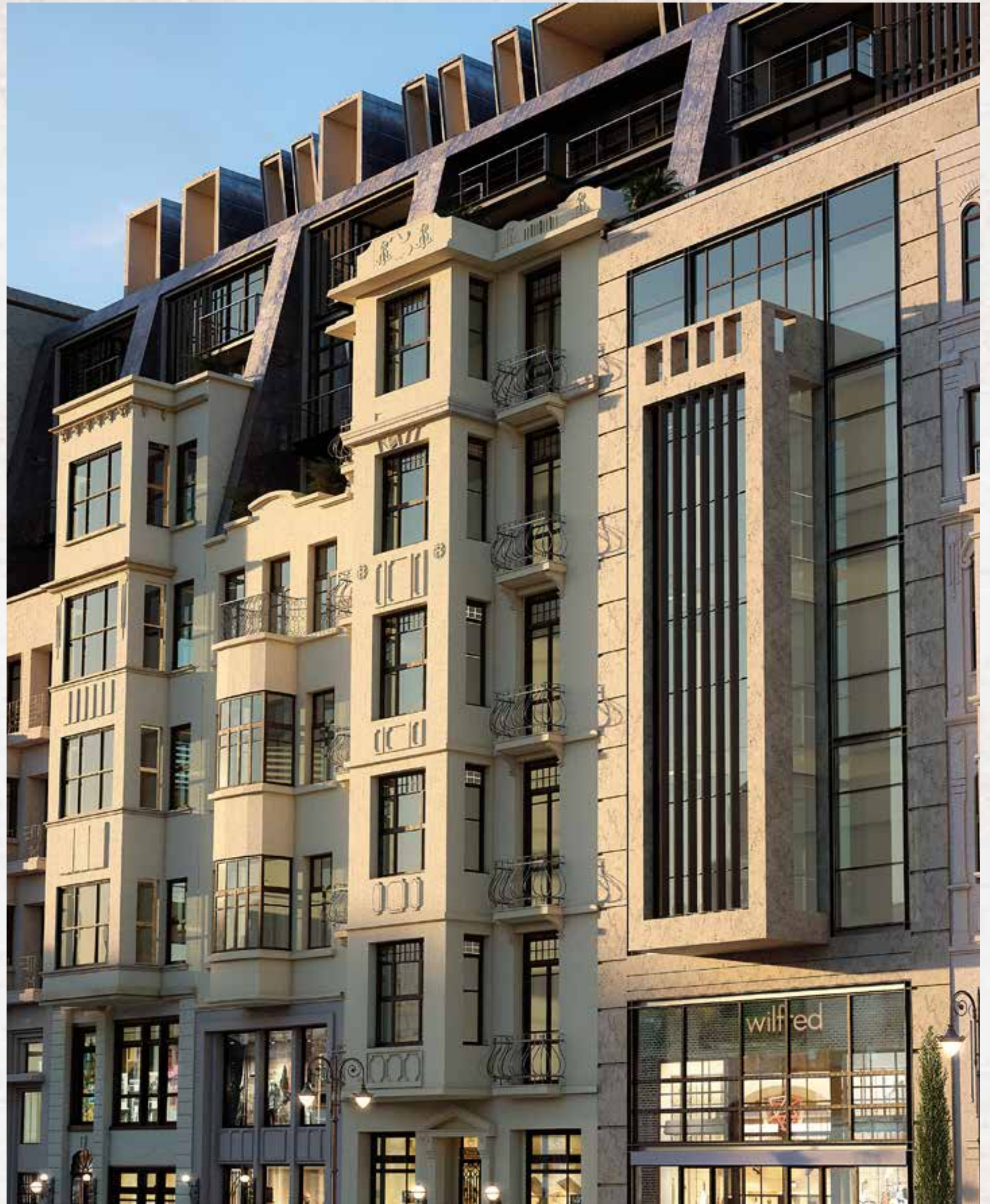
	Количество / Piece	m ² / sqm
Офисы / Office	61	11.967
Коммерческие / Commercial	13	5.376
Всего / Total	74	17.343

360





360





361A



	Количество / Piece	m ² / sqm
Офисы / Office	35	4.579
Коммерческие / Commercial	9	1.840
Всего / Total	44	6.419

-361A-





361A



TAKSİM360

ШОПИНГ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ

SHOPPING & SOCIALIZING



Все, что вы любите в Стамбуле, есть здесь, на TAKSİM 360

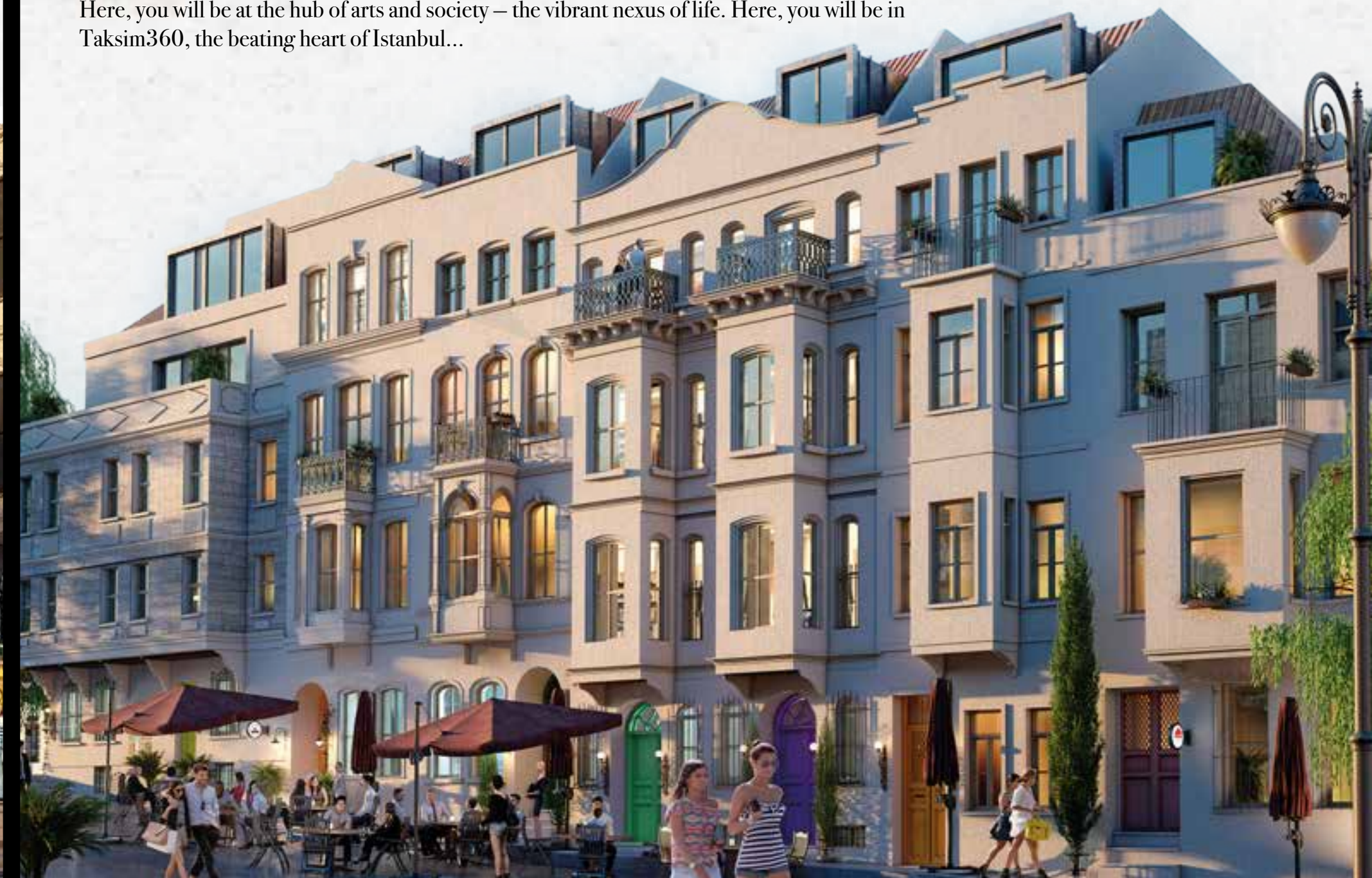
В комплексе расположены 148 коммерческих помещений для магазинов, ресторанов, кафе, развлекательных заведений и бутиков. Совершайте покупки в магазинах и бутиках всемирно известных брендов прямо рядом с вашим домом, или совершите короткую прогулку до основных модных центров в Нишанташи, Тунеле или Галате для приобретения уникальных покупок.

Вы можете также отправиться на экскурсию по Таксим360. Каждый ваш шаг будет приводить вас в рестораны с лучшими мировыми вкусами, музеи или различные художественные галереи. Ведь вы находитесь в центре мира искусства и светской жизни, где жизнь кипит всюю. Вы находитесь в Taksim360, в самом сердце Стамбула...

Everything you love about Istanbul, here at Taksim360

Taksim360 has 148 commercial units for stores, restaurants, cafés, entertainment venues and boutiques. Shop from the stores and boutiques of world-famous brand right next door, or take a short walk to the key fashion destinations in Nişantaşı, Tünel or Galata for a unique shopping experience.

Here, you can also embark on a journey of flavors. In Taksim360, each step will take you to restaurants offering world-class gastronomy experiences, museums, and art galleries. Here, you will be at the hub of arts and society – the vibrant nexus of life. Here, you will be in Taksim360, the beating heart of Istanbul...





TAKSIM360 ПРОСПЕКТ STREET

ПРОСПЕКТ ТАКСИМ360 РЯДОМ С ИСТИКЛЯЛЬ В САМОМ СЕРДЦЕ СТАМБУЛА СОВЕРШЕННО НОВЫЙ ПРОСПЕКТ


Taksim360 - это новая модная точка розничной торговли под открытым небом в Стамбуле с его улицами и проспектами, расположенными в исторической атмосфере отреставрированных зданий.

В то время как общая длина улиц в пределах Taksim360 составляет 1,4 км, в Стамбуле располагается известная торговая улица Истикляль со 148 магазинами, расположенными на площади 27 тысяч квадратных метров. Учитывая, что её длина тоже составляет 1,4 км, Таксим360 вместе со своими улицами выделяется как новая зона притяжения в районе рядом с Истикляль.

TAKSIM360 AVENUE RIGHT NEXT TO ISTIKLAL AT THE HEART OF ISTANBUL A BRAND NEW AVENUE

With Fıçı Abdi street and concept streets within the historical atmosphere of restored heritage buildings, Taksim360 is set to become the leading street shopping destination in Istanbul.

Taksim360 has 148 stores spanning 27,000 square meters in total lining its streets, creating the new, go-to shopping avenue in the city. The shopping streets of Taksim360 extend for 1.4 kilometers, just like the neighboring Istiklal Avenue, making it the new center of attraction of the area alongside Istiklal.



Улочки
протяжённостью в
точности как длина
Истикляль

1,4 KM

The avenue and
streets are

1,4 km

in total, same as
Istiklal Avenue



ГЛОТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА В БЕЙОГЛУ: ПРОСПЕКТ TAKSİM 360

Здесь вы можете посетить магазины мировых брендов или бутики с оригинальным дизайном. Когда вы захотите отдохнуть от шопинга, вы можете посетить рестораны и заведения общественного питания, где вы сможете познакомиться с прекрасными изысками турецкой и международной кухни.

Круглосуточная радость, яркие краски, энергия и движение ждут вас на улицах Taksim360.

A BREATH OF FRESH AIR IN BEYOĞLU: TAKSIM360 AVENUE

Visit the stores of well-known world brands, or explore boutique shops offering unique designs. When you want to take a break from shopping, stop by restaurants and eateries serving amazing flavors from Turkish and world cuisines.

The streets of Taksim360 are full of enjoyment, energy and life, 24/7.



ТАКСИМ360

ЕДА И НАПИТКИ

GASTRONOMY

**Гастрономический центр Taksim360 останется в
вашей памяти.**

В Taksim360 вы попробуете изысканные блюда турецкой и международной кухонь и насладитесь временем в местах, хранящих дух прошлого. Вы не заметите, как пролетит время.

С его исторической атмосферой, ресторанами, привлекательными для взыскательных вкусов, кафе, предлагающими элегантность и теплоту, заведениями нового поколения, Taksim 360 станет новым местом встречи для вас, ваших близких и вашего делового окружения.

Taksim360, a delectable flavor

In Taksim360, you will get to experience select flavors from Turkish and world cuisines, and hours will pass like minutes as you immerse yourself in establishments that keep alive the spirit of ages past.

With its historical atmosphere, restaurants for discerning palates, chic and friendly cafés, and next-generation venues on the bar street, Taksim360 is set to become the ideal gathering spot for friends and colleagues.



Если вы находитесь в

Taksim360, Бейоглу, во дворе своего дома, значит, вы находитесь в самом популярном районе города. Вы можете пойти в парк Küçükçiftlik, один из крупнейших мест проведения мероприятий в Стамбуле. Вы находитесь совсем рядом с Gümüşsuyu, и если вы хотите пойти на улицу Istiklal, одну из самых оживленных улиц в мире, то короткая прогулка приведет вас к тем захватывающим впечатлениям, которые вы ищете. Каменные здания, к которым вы прикасаетесь, музеи, которые вы посещаете, театры и музыкальные концерты, которые вы смотрите, увлекают вас в коридоры, открывающие прошлое, настоящее и будущее; то, что вы видите, слышите и наблюдаете, насыщает вашу душу прекрасным. Если вы прогуляетесь по Бейоглу, вы получите удовольствие от знакомства с искусством. Ведь вы находитесь не только рядом с более чем 50 художественными галереями, включая Arter и Salt, но и недалеко от них. Taksim360 находится в центре города, в центре жизни, так что вы сможете использовать вдохновение, полученное в Бейоглу, в своей жизни и работе.

Beyoğlu becomes your backyard

If you are in Taksim360, you are in the most entertaining part of town. One of Istanbul's largest event venues, Küçükçiftlik Park, is very close by in Gümüşsuyu, and so is Istiklal Avenue, one of the most vibrant thoroughfares in the world, offering all the exciting experiences you seek. Feel the facades of stone buildings, visit museums, watch plays and listen to the music of Beyoğlu, feeding your soul with sights, sounds and experiences and exploring alleyways into the past, present and future. Explore Beyoğlu to take your fill of art. You are not simply near art, you are within an ecosystem of over 50 renowned art galleries, including Arter and Salt. Taksim360 is right at the heart of the city and life itself so that you can draw inspiration from Beyoğlu in your own personal and artistic endeavors.

TAKSIM360

ИСКУССТВО И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ART & ENTERTAINMENT

Место встречи любителей искусства и тех, кто хочет пообщаться...

Если вы из тех, кто хочет получать вдохновение от города, в котором живёте, интегрироваться в него и получать удовольствие, то тогда Taksim360 - это ваш дом...

Улицы Taksim360, оживлённые в любое время суток, предлагают уникальный опыт шоппинга и общественной жизни благодаря своим архитектурным и историческим решениям. Здесь также есть концертная площадка, где будут проводиться различные культурные мероприятия.

Taksim360 полон искусства не только изнутри, но и снаружи...

Самые важные культурные и художественные объекты города, такие как Koç Arter, Istanbul Modern, AKM, CRR и Akbank Art Gallery, находятся всего в нескольких шагах от Taksim 360. Жители Taksim360 могут добраться до этих объектов даже просто прогуливаясь, не прибегая к помощи автомобиля.

The meeting point for art and socializing...

If you wish to take inspiration from the city, be one with it, and have fun doing so, Taksim360 is your ideal new home.

The streets of Taksim360 are full of life throughout the day, offering a unique mix of shopping venues and socializing opportunities among architectural and historical heritage buildings.

Taksim360 is full of art, inside and out...

Koç Arter, Istanbul Modern, AKM, CRR, Akbank Sanat are but some of the best culture & arts venues the city has to offer in close proximity to Taksim360. For Taksim360 residents, these venues are all just a short walk away.

With its architecture, concept streets and amazing location, Taksim 360 is set to be the beating heart of art.







Компания Çalık Holding была основана в 1981 году Ахметом Чалыком. Компания активно работает в таких сферах как, энергетика, строительство, недвижимость, горнодобывающая промышленность, текстиль, финансы и телекоммуникации.

Çalık Holding, одно из крупнейших промышленных предприятий Турции, насчитывает около 27 тысяч сотрудников в 17 странах. Группа продолжает свою деятельность в качестве одного из ведущих турецких инвесторов в Центральной Азии, на Балканах, Ближнем Востоке и в Африке.

Группа Çalık, продолжающая свою деятельность благодаря своей надежности на международной арене и деловому подходу, отличающему её от конкурентов, включает в себя Çalık Enerji в энергетическом секторе, YEDAŞ, ARAS EDAŞ, KEDS; Lidya Madencilik и Polimetal Madencilik в горнодобывающем секторе; Gap İnşaat, Çalık Gayrimenkul в строительном секторе; Aktif Bank и Banka Kombetare Tregtare (BKT) в финансовом секторе; и Çalık Denim в текстильном секторе, Çalık Cotton и Gap Pazarlama; в телекоммуникационном секторе - компании Altelecom & Eagle Mobile в Турции и является одной из ведущих мировых компаний.

Çalık Holding, с его предпринимательской структурой, рациональными стратегиями, важностью, которую он придает инклюзивности и разнообразию, инновационными и устойчивыми бизнес-моделями, а также инвестициями в технологии и человеческие ресурсы, уже 35 лет работает над тем, чтобы повысить ценность жизни каждого человека. Человека, которого он касается в каждой области и географии, в которой холдинг функционирует.

Established by Ahmet Çalik in 1981, Çalık Holding operates in several sectors: energy, mining, construction, finance, textiles, and telecommunication. Employing approximately 27,000 people in 17 countries, Çalık Holding is one of the largest industrial conglomerates in Turkey. The Group is also a leading Turkish investor in Central Asia, Balkans, Middle East and North Africa.

Standing out with its reliability and way of doing business, Çalık Holding is a major player in Turkey and in the world with its subsidiaries: Çalık Enerji in the energy sector; YEDAŞ, ARAS EDAŞ and KEDS in electricity distribution; Lidya Madencilik and Polimetal Madencilik in mining; Gap İnşaat in construction; Aktif Bank and BKT (Banka Kombetare Tregtare) in finance; Çalık Denim, Çalık Cotton and Gap Pazarlama in textile; and Altelecom & Eagle Mobile in telecommunications.

Throughout its operations across the world, Çalık Holding is known for its integrity, reliability, robust financial structure, and long-term collaborations with the largest companies across the globe.

Çalık Holding endeavors to add lasting value to the life of clients in all regions in which it operates, thanks to its entrepreneurship, smart strategies, the importance it attaches to inclusion and diversity, innovative and sustainable business models, and investments in technology and human resources.

Gap İnşaat, одна из самых уважаемых в мире компаний-подрядчиков, была основана в 1996 году. Штаб-квартира находится в Стамбуле, строительные объекты Gap İnşaat возводят объекты на 3 континентах.

Gap İnşaat; Благодаря своей профессиональной команде менеджеров, сотрудникам, являющимся экспертами в своих областях, способности выполнять работы “под ключ” в Турции и за рубежом, благодаря успешно реализованным проектам, компания строит будущее уже сегодня.

Gap İnşaat, уважаемая компания-подрядчик, предпочитаемая в проектах инфраструктуры, надстройки, жилья и промышленных объектов, является новаторским, инновационным, экологически безопасным партнером по решениям, который придерживается принципа максимального использования современных технологий.

Gap İnşaat, которая заслужила известность благодаря проектам, которые она реализовала, особенно в сложных географических условиях, успешно выполняет все виды проектов, не жертвуя временем и качеством.

Gap İnşaat, подчеркивает и то значение, которое она придает окружающей среде, как при реализации своих проектов, так и с помощью дружественных природе характеристик своих проектов.

Компания Gap İnşaat, которая придает первостепенное значение охране труда и технике безопасности, имеет показатель безаварийной работы 20 миллионов часов. Gap İnşaat, являясь международной компанией, работает во многих странах, включая Турцию, Туркменистан, Ирак, Катар и Саудовскую Аравию.

Компания Gap İnşaat, успешно реализовавшая проекты в Турции и за рубежом, является предметом гордости Турции в строительном секторе.

A highly reputable contracting company across the globe, Gap İnşaat was founded in 1996. Headquartered in Istanbul, Gap İnşaat develops projects in three continents. Gap İnşaat builds the future, today, thanks to its professional management, competent employees, capability of delivering turnkey projects in Turkey and abroad, and a long list of successfully completed projects.

As a prestigious contracting company with a proven track record in infrastructure, superstructure, housing and industrial projects, Gap İnşaat is a pioneering, innovative, and environment-friendly solution partner that aims to utilize modern technologies to their fullest.

Gap İnşaat has made a name for itself with projects developed in challenging regions across the globe, without compromising punctuality or quality. The company's respect for the environment is testified by the methods it utilizes to develop its projects, as well as the eco-friendly features of its projects themselves.

For Gap İnşaat, occupational health and safety are paramount, and the company boasts 20 million man-hours of work with zero accidents. As a global company, Gap İnşaat has been listed as one of the biggest and most prestigious contracting companies of the world by ENR consecutively since 2006 with the projects it developed in Turkey, Turkmenistan, Iraq, Qatar and Saudi Arabia. Having successfully developed numerous major

projects inside and outside the country, Gap İnşaat has been a source of pride in the Turkish construction industry.



Отсканируйте QR-код на своем телефоне, чтобы совершить виртуальный тур по Taksim360.

For virtual tour experience in Taksim360
Scan the QR code from your phone.

TAKSİM 360

Жизнь, работа и досуг

June 2023



ТАКСІМ 360

Жизнь, работа и досуг