

THE FIFTH TOWER

Object 1



О РАЙОНЕ

THE FIFTH TOWER

Jumeirah Village Circle (JVC) - один из самых семейных районов. Он расположен в сердце нового Дубая среди ландшафтных парков и может похвастаться целым рядом удобств, что делает его идеальным местом для арендаторов и покупателей.

Тем, кто живет в JVC, нравится спокойная атмосфера района, который окружают пышные сады и каналы, вызывая столь необходимое чувство безмятежности в таком шумном мегаполисе, как Дубай.

Jumeirah Village Circle одинаково привлекателен как для семей и молодых пар, так и для синглов. Семьи экспатов, проживающие в эмирате, особенно любят жить здесь благодаря обилию хороших школ, парков и фитнес-центров. Этот район также пользуется огромной популярностью среди инвесторов в недвижимость благодаря выгодным ценам и высокой доходности от аренды.



ЖИЗНЬ В JVC

THE FIFTH TOWER

01

FAMILY FRIENDLY

JVC, безусловно, является семейным районом, расположенным вдали от городской суеты и предлагающим жителям атмосферу полного умиротворения

02

ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ

Здесь расположен пятизвездочный отель Five JVC - популярное место среди местных жителей и любителей вечеринок.

03

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

JVC стратегически хорошо расположен между основными автомагистралями: Hessa Street, Sheikh Zayed Road, Al Khail Road и Sheikh Mohamed Bin Zayed Road. Если у вас нет автомобиля, не беспокойтесь, автобусное сообщение надежно и эффективно свяжет вас со всеми основными районами города

04

ИНФРАСТРУКТУРА

В JVC хорошо развита инфраструктура, включая торговый центр Circle Mall и множество кафе, ресторанов и магазинов

05

ОБРАЗОВАНИЕ

JVC идеально подходит семьям с детьми, так как рядом находятся многочисленные школы с хорошей репутацией, включая JSS International School и Sunmarke School.

06

КОСМОПОЛИТИЧНОСТЬ

JVC является домом для представителей различных национальностей и рас.

07

PET-FRIENDLY

JVC — pet-friendly район, поэтому любители животных могут спокойно здесь жить и не беспокоиться о своих четвероногих друзьях.

08

СПОРТ И ФИТНЕС

Велосипедные дорожки и ландшафтные парки - идеальное место для прогулок, пробежек и занятий спортом на свежем воздухе круглый год. Любителям гольфа понравится близость к различным полям для гольфа, включая клубы The Els Club в Victory Heights в Спорт Сити, The Address Montgomerie в Emirates Hills и Emirates Golf Club.

THE FIFTH
TOWER
Jumeirah Village Circle

Object 1



THE FIFTH TOWER

District 16, Jumeirah Village Circle

G + 5P + 30 + R

Сдача проекта: Q4 2026

The Fifth — юбилейный и самый высокий проект Object 1 на данный момент. В доме 36 этажей и прекрасная концепция — семейный отдых не выходя из дома. Здесь все продумано для того, чтобы ни детям, ни взрослым не было скучно: бассейны, креативная детская площадка (одна из лучших в JVC), барбекю зона, game room. И, конечно, превосходный ландшафтный дизайн.

Миссия The Fifth — приносить как можно больше счастья как можно большему количеству людей. И мы думаем, нам это по силам.

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ

| STUDIO | 1BR | 2BR | TOTAL |
|--------|-----|-----|-------|
| 34 | 256 | 50 | 340 |

Вода

- Затененный детский бассейн
- Бассейн для взрослых



Земля

- Ландшафтный дизайн
- Зеленая прогулочная дорожка с перголами и системой тумана



THE FIFTH TOWER

Объединяет 4 стихии для
первоклассного семейного
отдыха, не выходя из дома

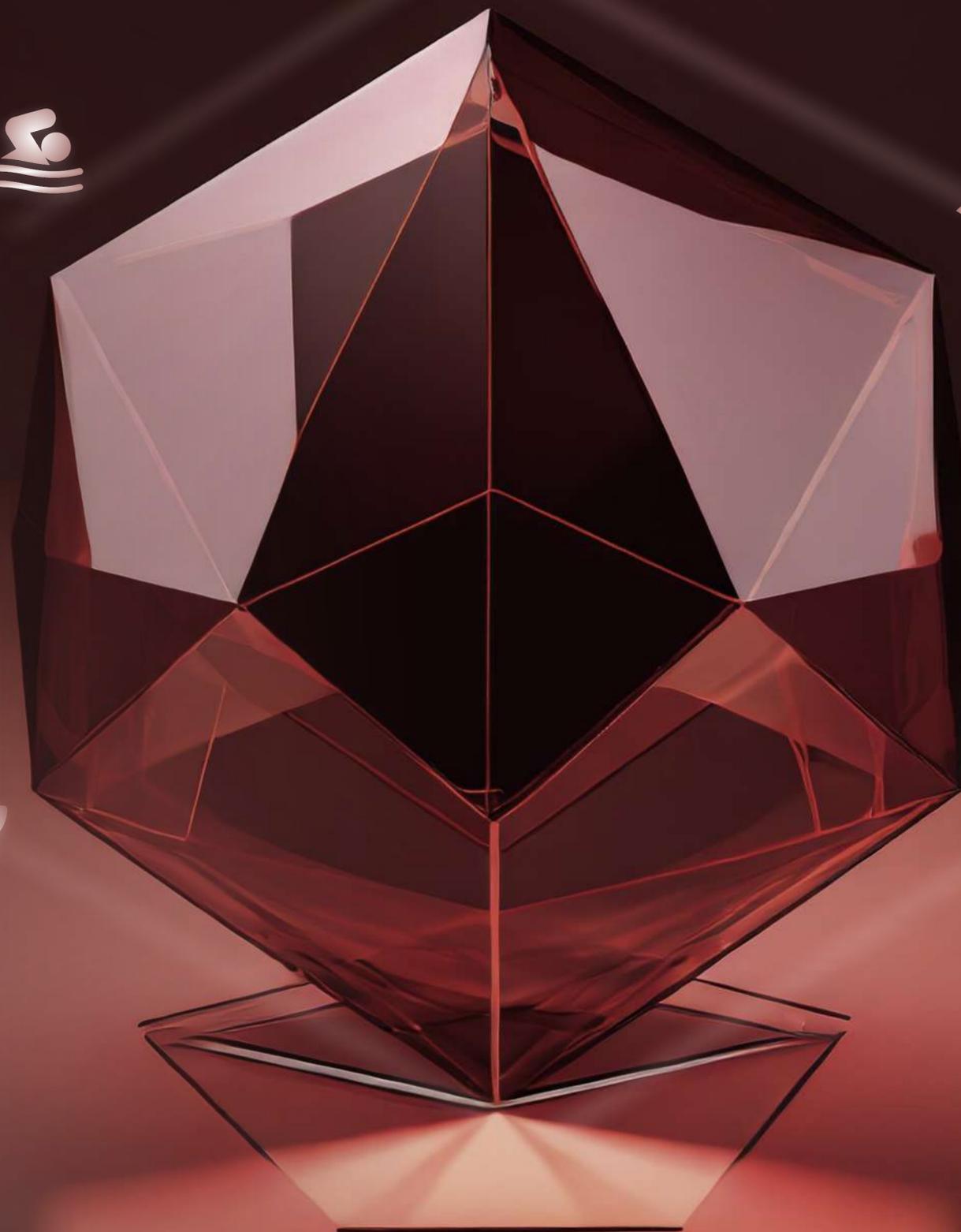
Огонь

- Барбекю зона
- Сауна и парная



Воздух

- Креативная детская площадка
- Спортзал на свежем воздухе



Город на ладони

Развлечения

- Dubai Miracle Garden – **9 минут**
- Motiongate Theme Park – **28 минут**
- Legoland Dubai – **28 минут**
- The Walk JBR - **21 минут**
- Palm Jumeirah – **22 минут**

Дети

- JSS International School – **4 минут**
- Sunmarke School – **12 минут**
- GEMS Founders School – **10 минут**

Отели

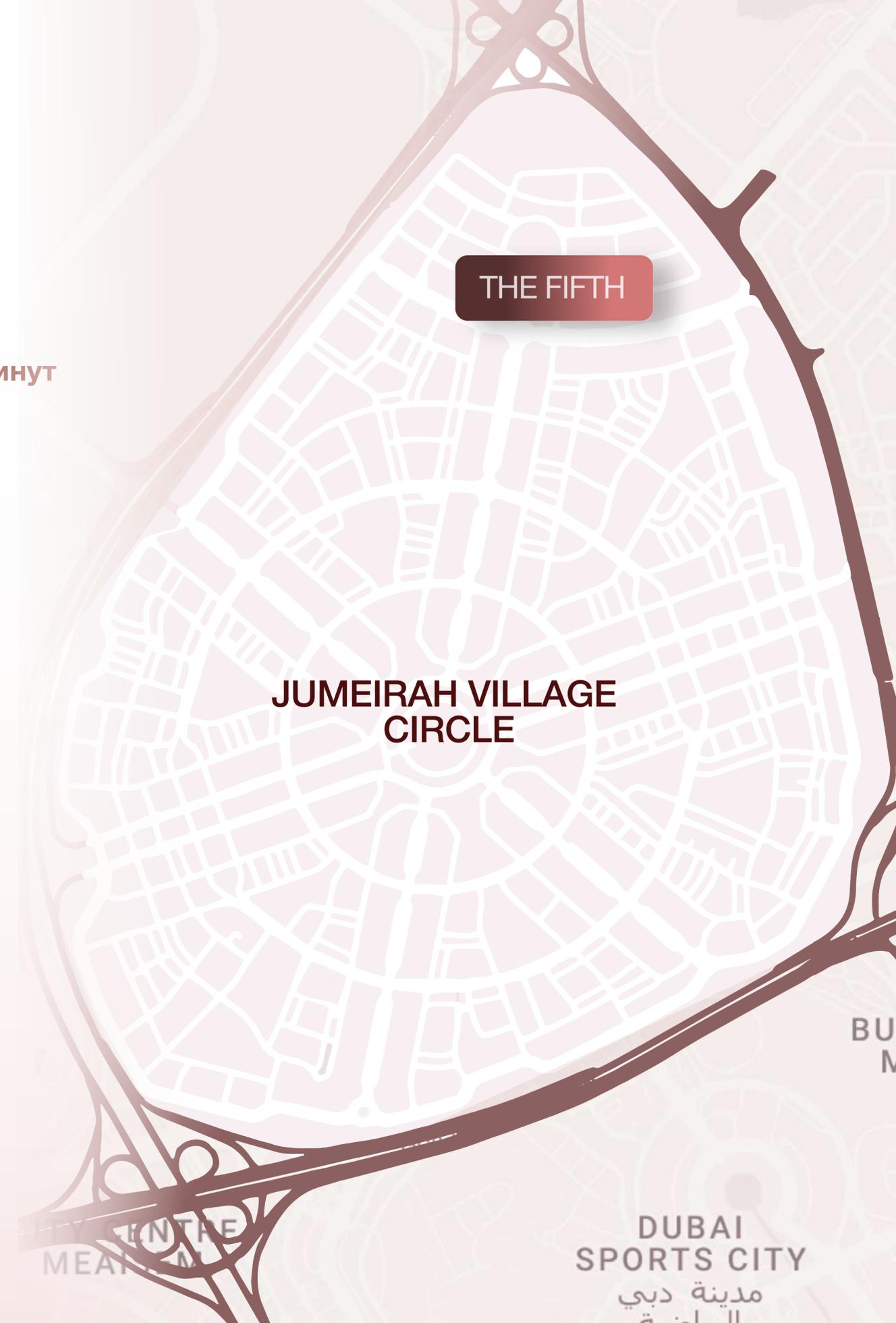
- The First Collection at Jumeirah Village Circle – **7 минут**
- FIVE Jumeirah Village Hotel – **6 минут**
- HE Hotels – **4 минут**

Гольф клубы

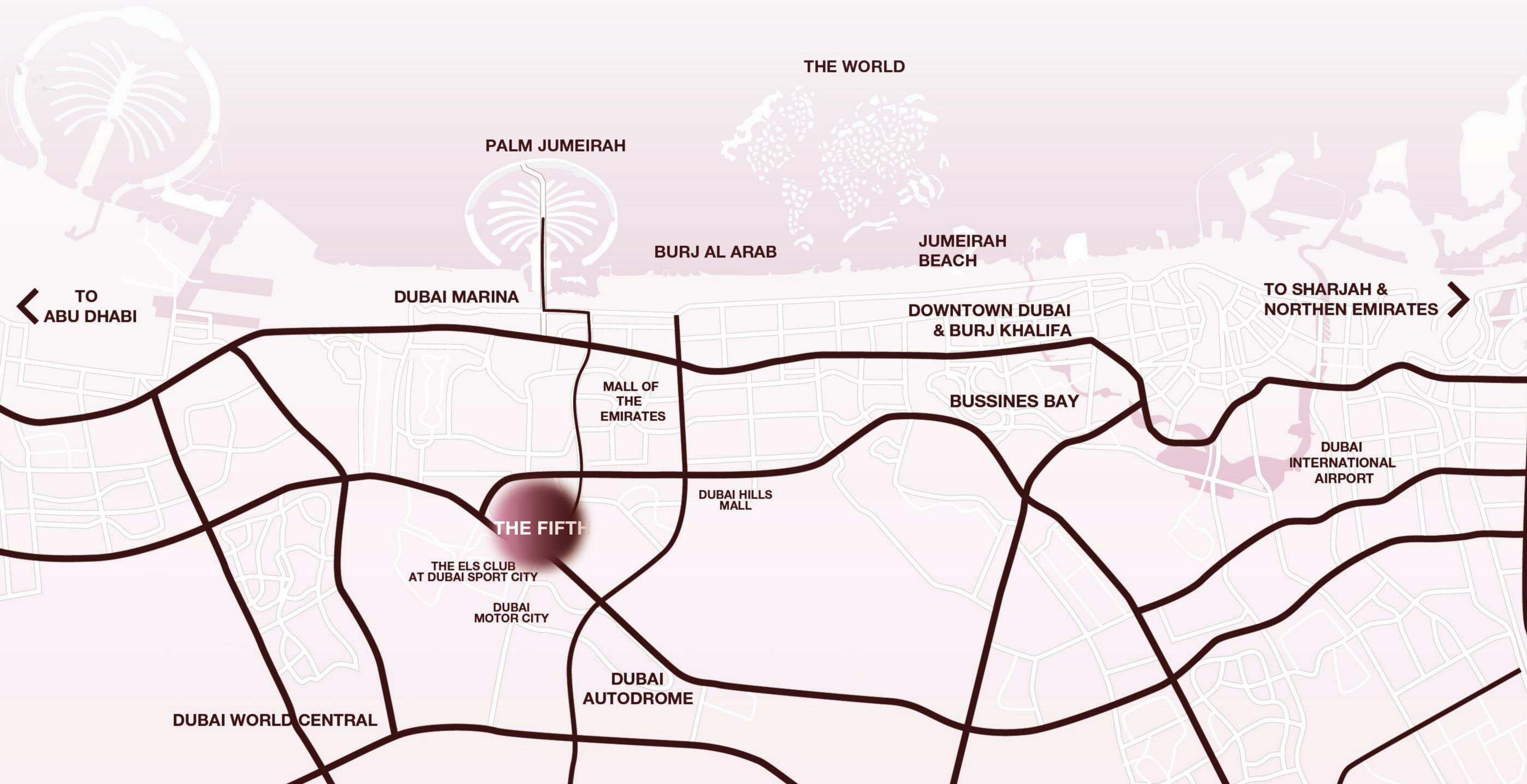
- Montgomerie Golf Course – **19 минут**
- Jumeirah Golf Estates Golf Course – **15 минут**

ТРЦ

- Mall of the Emirates – **15 minutes**
- Dubai Mall – **20 minutes**
- Circle Mall – **4 minutes**



Город на ладони





Бассейн



Тренажерный зал



Зеленая зона с системой охлаждающего тумана



Барбекю с обеденной зоной



Спортзал на свежем воздухе



Креативная детская площадка



5-этажный паркинг



Кинотеатр



Детская комната



Лаунж лобби



Сауна и парная



Clubhouse



Game Room



Затененный детский бассейн

Особенности

THE FIFTH
TOWER



object 1
THE FIFTH



Object 1





THE FIFTH
Object 1

Лаунж лобби

Просторное светлое лобби с уютной мягкой зоной отдыха и круглосуточной консьерж-службой встречает жильцов и их гостей, предлагая ощущение комфорта и безмятежности.



Барбекю с обеденной зоной

Оцените все преимущества жизни на свежем воздухе, не выходя из здания! Расслабьтесь в кругу семьи или друзей, готовя любимые блюда в месте с идеальным ландшафтным дизайном.

Тренажерный зал

Современное спортивное оборудование в сочетании с прекрасным видом заряжает энергией для еще одного насыщенного дня в городе.





Спортзал на свежем воздухе

Тренировка в спортзале на свежем воздухе или энергичный матч по пинг-понгу - выберите свое увлечение на сегодня. В любом случае, это будет беспроигрышный вариант!

A night view of a rooftop swimming pool. The pool is illuminated with a soft blue light. In the foreground, a woman is sitting on a lounge chair, looking towards the pool. A small table next to her holds a bottle and a glass. The pool is surrounded by lounge chairs and palm trees. In the background, a city skyline is visible, including a tall skyscraper. The scene is lit with warm ambient lights and the cool blue light of the pool.

Бассейн

Открытый бассейн с душем, шезлонгами и сабанах погрузит вас в атмосферу прекрасного настроения.

Зеленая зона с системой охлаждающего тумана

Расслабляющая прогулка по зеленой зоне охладит ваш разум и освежит тело.







Затененный детский бассейн

Безопасный неглубокий бассейн, в котором ваши малыши смогут весело провести время и насладиться отдыхом на свежем воздухе.



THE FIFTH

THE FIFTH

Сауна и парная

Идеальное место, чтобы расслабиться после напряженного дня или качественного воркаута. Пар воздействует на все нужные точки тела, обеспечивая мгновенное расслабление.



Креативная детская площадка

Эта футуристическая детская площадка имеет достаточно игровых элементов, чтобы занять детей и достаточно пространства, чтобы позволить им создавать свои собственные миры.





Кинотеатр

Уютное место для семейного просмотра фильмов или спортивных каналов с друзьями.

THE FIFTH TOWER



Game Room

Рай для геймеров: PlayStation, VR, телевизор с большим экраном и игровые компьютеры - комната, которую вы никогда не захотите покинуть.



Clubhouse

Прекрасное место для общения и игр в уютном кругу дружеского сообщества The Fifth.





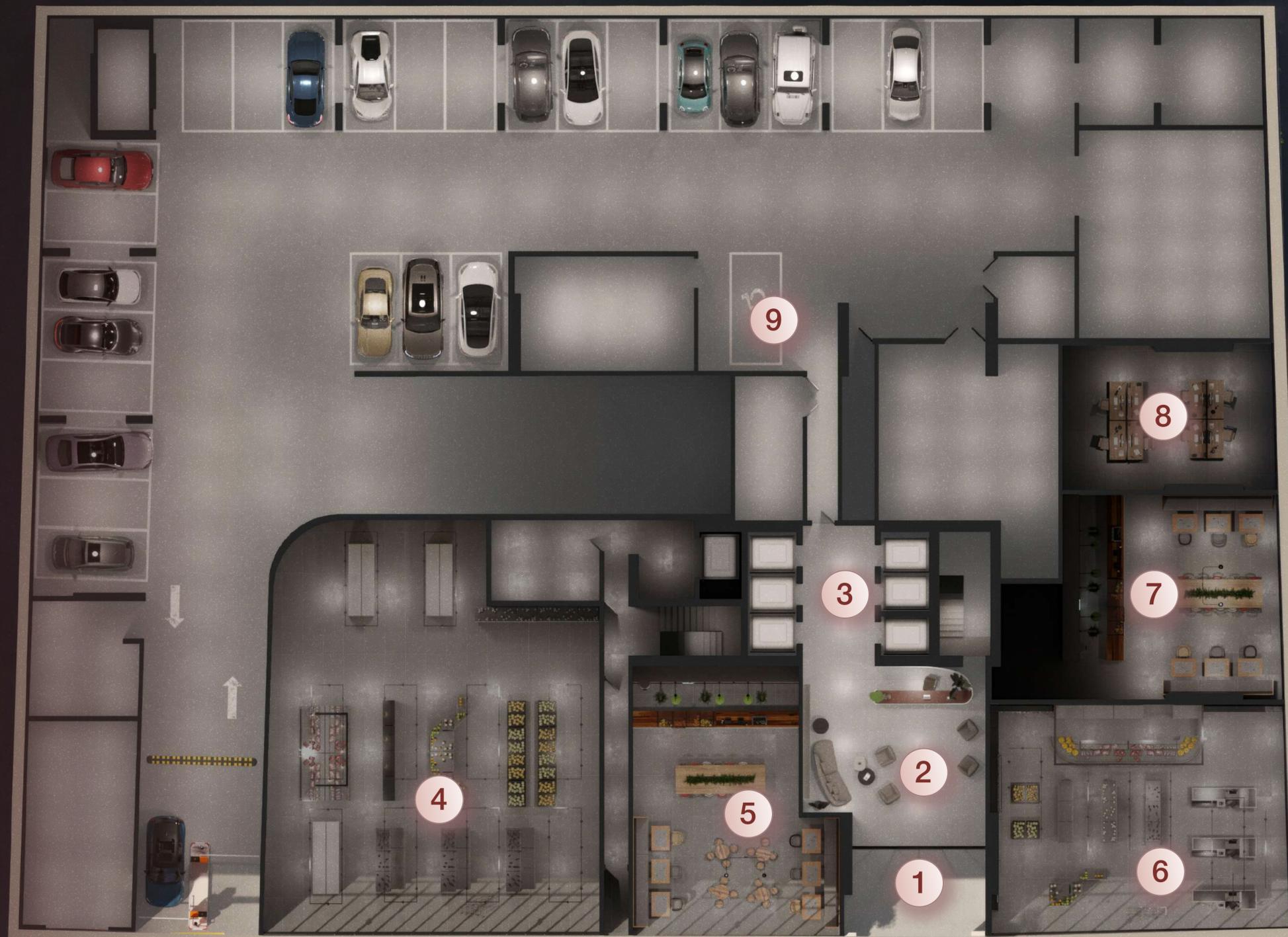


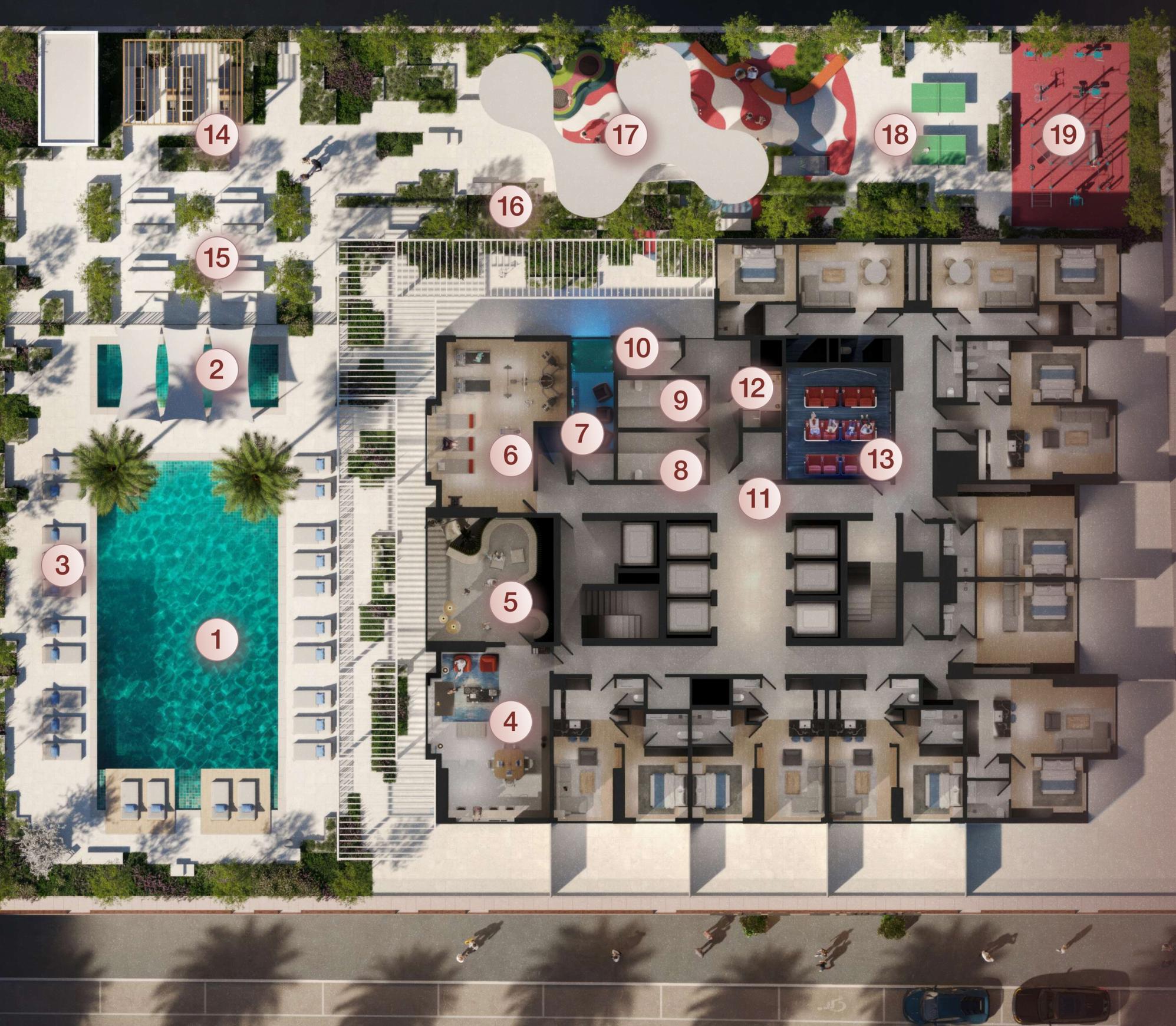
Детская комната

Красочное пространство предназначено для общения и раннего развития детей. Все безопасно и натурально. С изюминкой озорства.

Ground Floor

- 1 Основной вход
- 2 Лобби
- 3 Лифт лобби
- 4 Коммерционное помещение 1
- 5 Коммерционное помещение 2
- 6 Коммерционное помещение 3
- 7 Коммерционное помещение 4
- 8 Коммерционное помещение 5
- 9 Паркинг для людей с ограниченными возможностями





Подиум

- 1 Бассейн
- 2 Затененный детский бассейн
- 3 Терраса у бассейна
- 4 Clubhouse
- 5 Детская комната
- 6 Тренажерный и йога зал
- 7 VR Game Room
- 8 Мужской душ и раздевалка
- 9 Женский душ и раздевалка
- 10 Туалет для людей с органиченными возможностями
- 11 Парная
- 12 Сауна
- 13 Кинотеатр
- 14 Барбекю и кухонная зона
- 15 Обеденная зона на открытом воздухе
- 16 Зеленая зона с системой охлаждающего тумана
- 17 Открытая детская игровая площадка
- 18 Настольный теннис
- 19 Открытый тренажерный зал

THE FIFTH TOWER



1BR_G
670,70 sq.ft.

1BR_F
709,88 sq.ft.

1BR_E
845,61 sq.ft.

STUDIO_B
624,63 sq.ft.

STUDIO_A
615,26 sq.ft.

1BR_A
847,33 sq.ft.

1BR_B
845,61 sq.ft.

1BR_C
844,86 sq.ft.

1BR_D
1375,41 sq.ft.

FIRST FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 2-5 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 6-13 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 14-17 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 18-19 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 20-22 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 23 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



TYPICAL 24-26 FLOOR PLAN

THE FIFTH TOWER



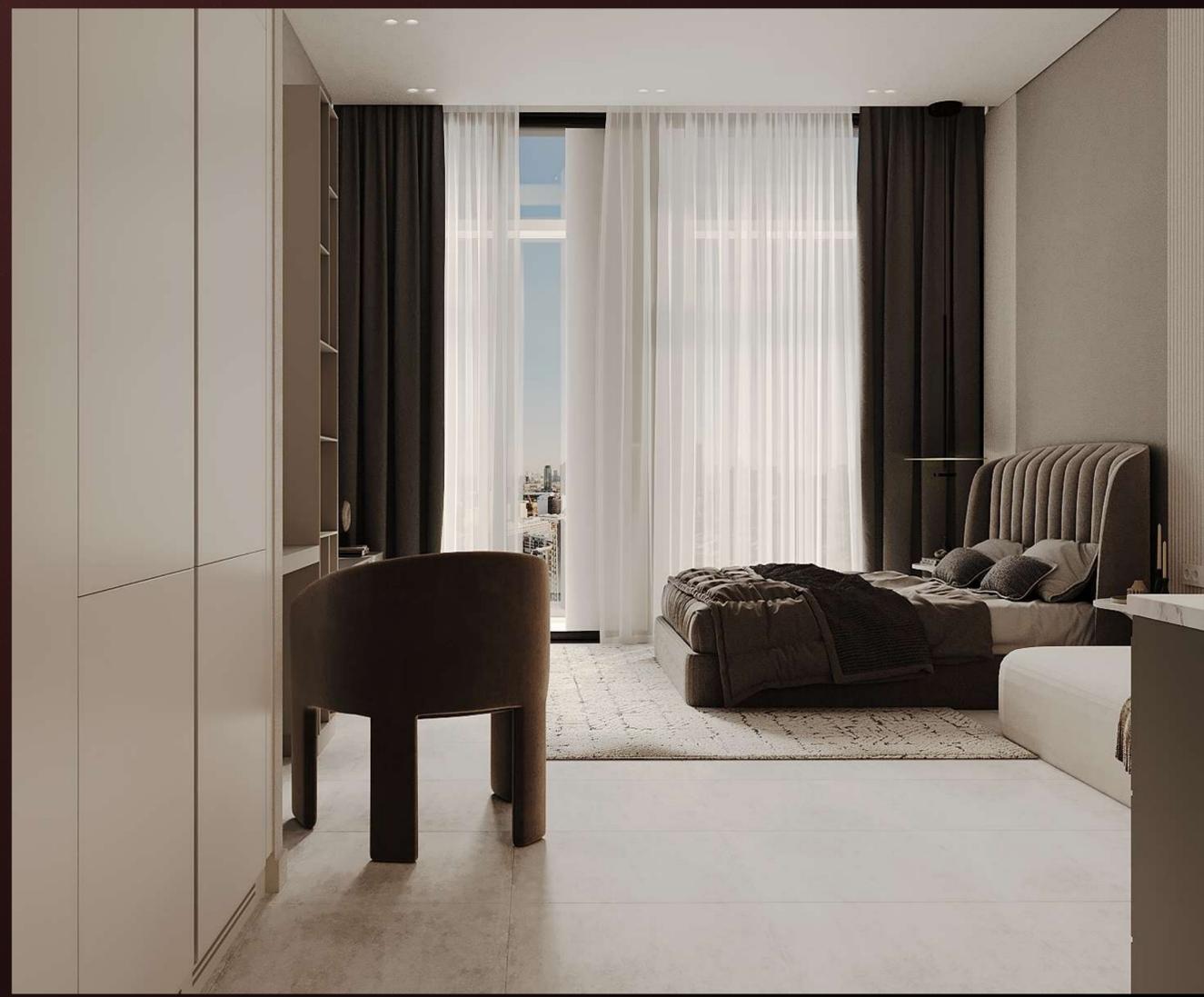
TYPICAL 27-30 FLOOR PLAN

THE F1FTH
TOWER

Studio Apartment







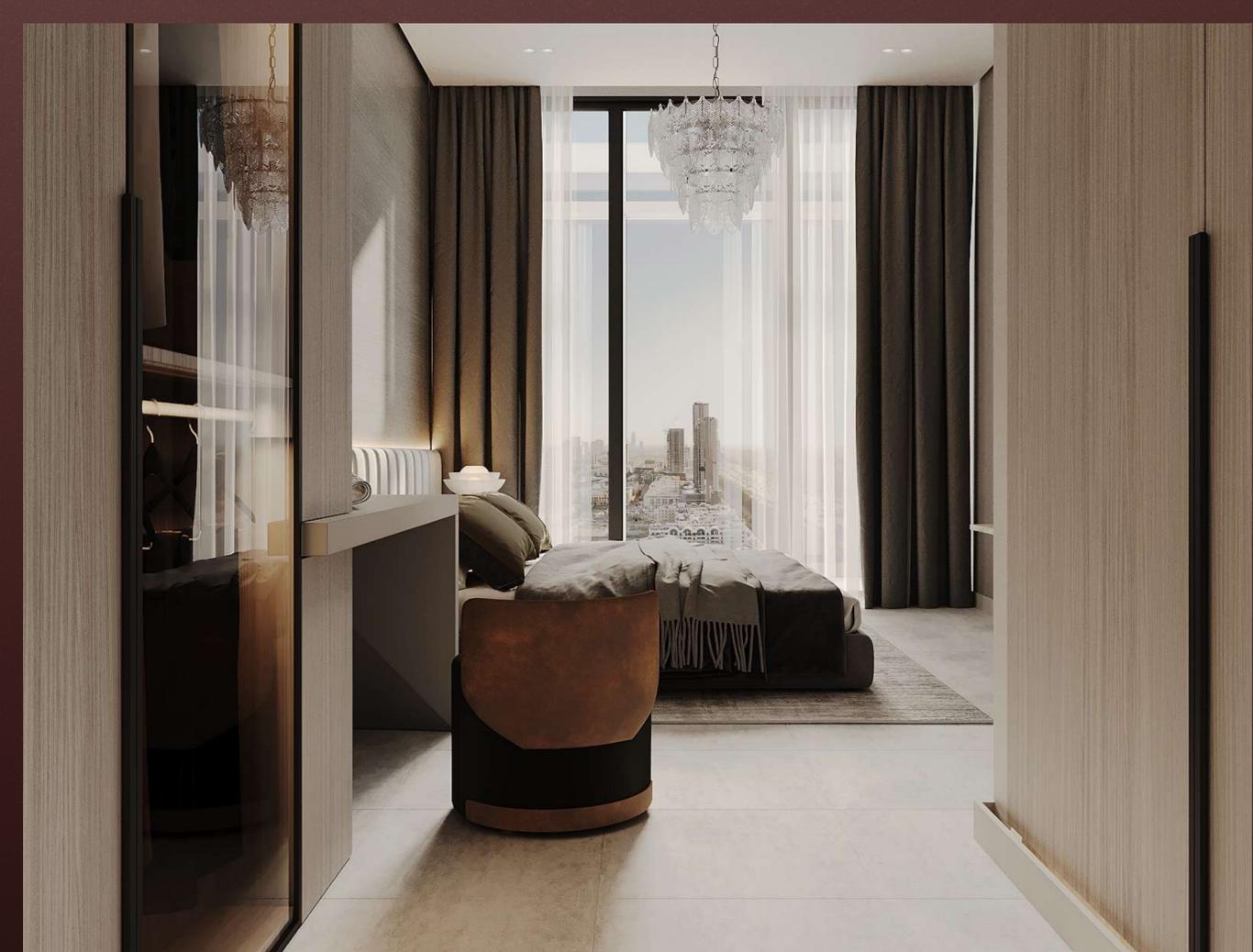


THE FIFTH
TOWER

One Bedroom
Apartment









Меблирование

Спальня

- Гардеробная система от европейских производителей

Кухня

- Корпусная мебель и техника
- Холодильник
- Микроволновая печь
- Газовый духовой шкаф
- Газовая варочная поверхность
- Посудомойка
- Вытяжка

Ванная комната

- Сантехника Gala (Испания)
- Смесители ведущего бренда Ramon Soler (Испания)
- Плитка (Турция)

Дубай — надежный город для инвестиций

Самая быстрорастущая страна

Всего за 50 лет Объединенные Арабские Эмираты превратились из 7 бедных эмиратов в одну из самых богатых и быстрорастущих стран мира, которую ежегодно посещают миллионы туристов.

Рост ВВП

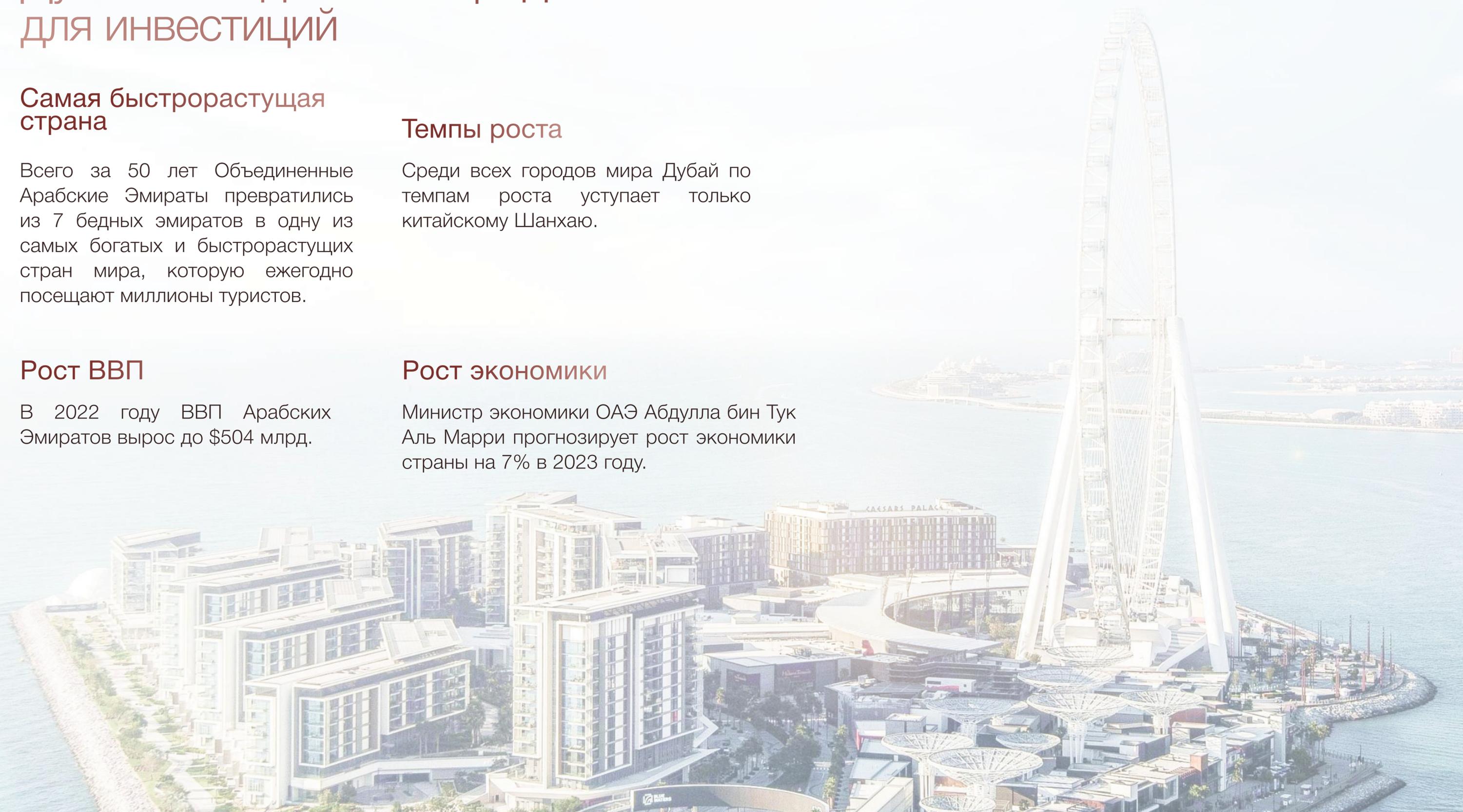
В 2022 году ВВП Арабских Эмиратов вырос до \$504 млрд.

Темпы роста

Среди всех городов мира Дубай по темпам роста уступает только китайскому Шанхаю.

Рост экономики

Министр экономики ОАЭ Абдулла бин Тук Аль Марри прогнозирует рост экономики страны на 7% в 2023 году.



Обменный курс

25 лет курс дирхама стабилен по отношению к доллару на уровне $1\$ = 3,65 \text{ AED}$

Резидентская виза

При покупке недвижимости на сумму от \$205.000 в Дубае выдается резидентская виза для всех членов семьи

Лояльный первоначальный взнос

Первый взнос на покупку составляет всего от 10-15%

Выгодная рассрочка

Приобрести недвижимость можно без ипотеки благодаря выгодной рассрочке под 0% до 5 лет от застройщиков

ПРЕИМУЩЕСТВА ДУБАЯ





ДУБАЙ — НАДЕЖНЫЙ ГОРОД ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Дубай входит в число городов с наименьшим процентом риска возникновения пузырей на рынке недвижимости.

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Инвестируя в недвижимость более **\$545,000** вы и ваша семья **получает Золотую Визу на 10 лет**, которая дает ряд сильных преимуществ

- 1 Находиться в стране без ограничений
- 2 Открытие местного банковского счета для международных операций
- 3 Медицинское обслуживание в мировых клиниках ОАЭ по страховым программам
- 4 Свободное открытие и ведение бизнеса в ОАЭ
- 5 Возможность подать заявку на шенгенскую визу и на визу США
- 6 Среднее и высшее образование премиум-класса по стандартам учебных программ Великобритании, США и европейских стран
- 7 Получение местного водительского удостоверения, которое является международным