



Luxera

Nevbahar Life




Luxera *Nevbahar Life*



Doğadan ilham, yaşamdan keyif alın...



Doğasında *huzur*, merkezinde *keyif* var...

Sağlıktan eğitime, kültür sanat aktivitelerinden alışverişe, doğada huzurlu bir yürüyüşten sevdiklerinizle keyifli bir akşam yemeğine kadar yaşam içinde ihtiyaç duyacağınız her imkanı sunan İstanbul'un yeni gözdesi Kayaşehir'de, yeni evinize hoş geldiniz...

İstanbul'un Yeni Değerleri

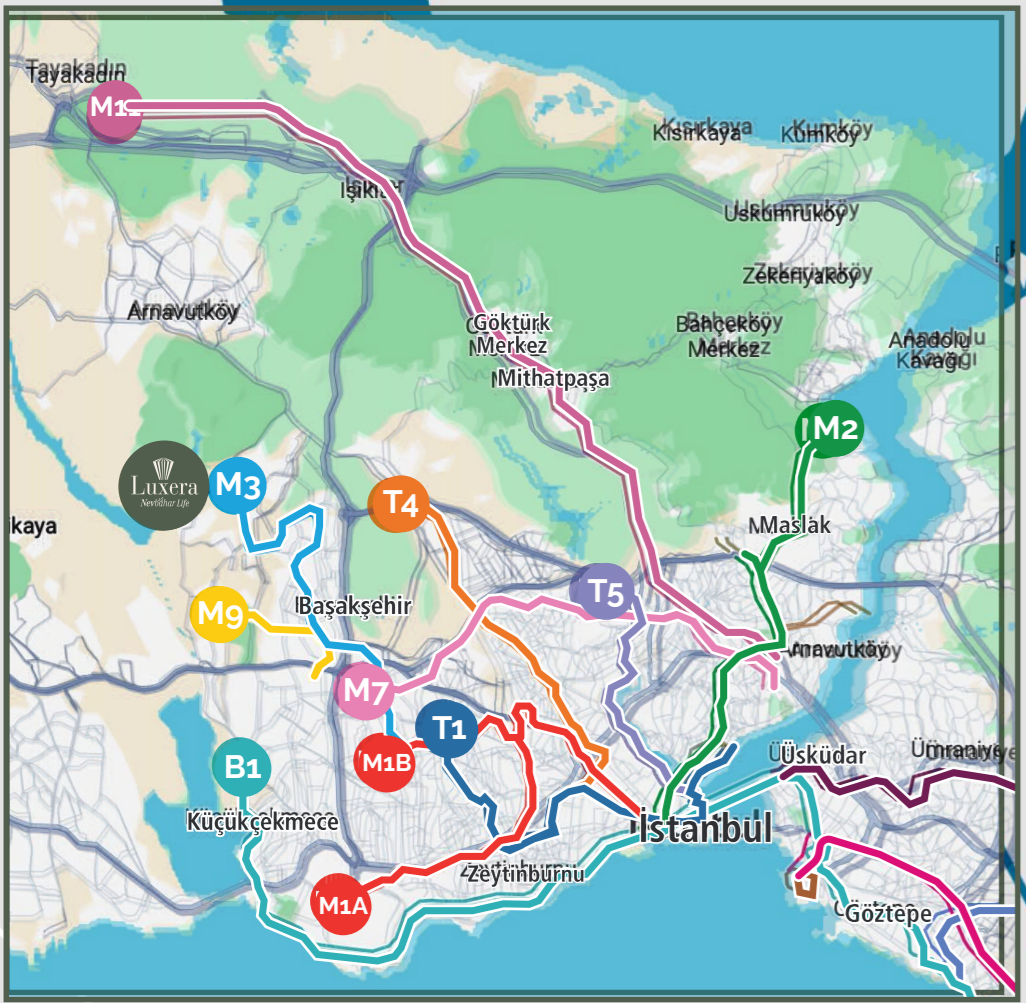
Başakşehir

Her geçen gün planlı şekilde gelişen ve hızla değerine değer katan İstanbul'un gözde yerleşim bölgesi Başakşehir, sakinlerine olduğu kadar yatırımcılarına da güzel bir gelecek hazırlıyor. Karmaşadan uzak, yeşille iç içe, geniş peyzaj alanları içerisinde yatay mimariye sahip projeleriyle ayrıcalığın yaşam merkezi olan Başakşehir, ulaşım anlamında da birçok kolaylık sunuyor.

Kayaşehir

Sağlıktan eğitime, kültürden alışverişe tüm ihtiyaçların hayat bulduğu Kayaşehir; Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Şamlar Tabiat Parkı, İstanbul Havalimanı, Millet Bahçesi gibi sembol yapılara yakınlığıyla şehrin cazibe merkezi olma yolunda hızla ilerliyor.





Şamlar İlkokulu	2 dk
Şamlar Tabiat Parkı	2 dk
Merkez Kayaşehir Metro	8 dk
Kayaşehir Millet Bahçesi	8 dk
Başakşehir Belediyesi	8 dk
Başakşehir Merkez Camii	8 dk
Çam ve Sakura Şehir Hastanesi	12 dk
Olimpia AVM	15 dk
Petek Koleji	2 dk
Atatürk Olimpiyat Stadyumu	19 dk
İstanbul Havalimanı	25 dk

- M3 Kirazlı-Kayaşehir Merkez Metro Hattı
- M9 Ataköy- İkitelli Metro Hattı
- T4 Topkapı - Mescid-i Selam Tramvay Hattı
- M7 Yıldız-Mahmutbey Metro Hattı
- M1A Yenikapı – Atatürk Havalimanı Metro Hattı
- M1B Yenikapı – Kirazlı Metro Hattı
- B1 Halkalı – Gebze Marmaray
- T1 Kabataş-Bağcılar Tramvay Hattı
- T5 Eminönü-Alibeyköy Tramvay Hattı
- M11 Gayrettepe - Kağıthane - İstanbul Havalimanı Metro Hattı
- M2 Yenikapı-Haciosman metro hattı

*Doğadan ilham
yaşamdan keyif alın...*


Luxera Nevbahar Life


Luxera Nevbahar Life



Her Őeyden 6nce,
burada *güvendesiniz!*

Aileniz ve sevdiklerinizle 7/24 güvende hissedeceğiniz yeni evinizde tüm detayları huzurunuz ve keyfiniz için tasarladık.



Luxera Nevbahar Life

Luxera Nevbahar Life

Yaşamın ritmi *doğanın* kalbinde atıyor...

Yanı başında şehrin imkanları, kendi içinde huzurlu yaşam alanlarıyla günlük hayatın ritmini siz belirleyin. Özenle tasarlanmış geniş yeşil alanlarda dilerseniz sakin bir çalışma ortamı dilerseniz sevdiğinizle bir kahve molası...

Luxera Nevbahar Life'ta yeni yaşamınızın kontrolü sizde.





 Luxera Nevbahar Life

Hayallerinize dokunan bir yaşam alanı

Geleceğimizin ışıkları çocuklarınız için onların özgür ruhlarını besleyen, doyasıya eğlenip, doğayı en yakından deneyimleyerek büyüyecekleri doğal yaşam alanları, parklar ve yemyeşil bahçelerle onların hayallerine ortak olan bir yaşam,
Nevbahar Life'ta.



 Luxera Nevbahar Life

Az katlı yatay mimari ile
estetik ve yüksek *yaşam* kalitesi
Nevbahar Life'ta

Panoramik peyzaj manzaranızla yeşilin en doğal tonlarını
evinizin penceresinden seyredin, güneşin sıcacık ışıklarını
gün boyu evinizde hissedin.

Nevbahar Life, yüksek yaşam kalitesini, topraktan ve
doğadan kopmadan hayata dahil ediyor.



Kapalı Havuz • Spa, Hamam ve Sauna • Açık ve Kapalı Kafeterya
Fitness, Pilates ve Yoga Salonları • Lobi ve Dinlenme Alanları



Sadece bir yaşam alanı değil,
sosyal ve sağlıklı bir yaşam deneyimi.

Nevbahar Life'taki hayatınızda, sadece bir ev değil aynı zamanda
yepyeni bir yaşam deneyimine sahip olun.

En kaliteli ekipmanlarla donatılmış spor tesisleri, günün stres ve
yorgunluğunu atabileceğiniz özel imkanlar ve çok daha fazlasını
Nevbahar Life'ta ailenizle birlikte deneyimleyin.

Nevbahar Life'ta
yaşamak
doğal olarak
bambaşka.

Doğayla iç içe olduğunuzu
baktığınızda görebilir,
dinlediğinizde duyabilir,
havasını soluduğunuzda
hissedebilirsiniz.


Luxera Nevbahar Life


Luxera Nevbahar Life



Baharı
bir *sezon* değil,
her gün yaşayın.

Her katta bahçe, balkon
veya teras imkanıyla
Nevbahar Life'ta her günü
bahar gibi bir yaşam var.

Keyfinizi sezonlarla
sınırlandırmayın hayatın
tadını dilediğiniz gibi
çıkarn.




Luxera *Nevbahar Life*


Luxera *Nevbahar Life*

İnce çizgilerle geliştirilmiş
maksimum konfor ayrıcalığı...




Luxera Nevbahar Life


Luxera Nevbahar Life



Güneşin sıcak ışıklarını
evinize davet edin

Geniş pencerelerinizden içeri dolan sıcak gün ışıklarının aydınlattığı yaşam alanınızda, her günü pozitif ve enerji dolu yaşayın.

Nevbahar Life'taki yeni yaşamınızda doğa, evinizin salonunda otururken bile yanı başınızda.




Luxera Nevbahar Life

Optimum mimari ile *yaşam* alanlarınızın
her metrekaresini *özgürce* yaşayın.




Luxera Nevbahar Life




Luxera Nevbahar Life

Hayata *onların* gözünden bakıyoruz!

En değerlileriniz, çocuklarınızın odalarını, mutluluk ve keyiflerini ön planda tutarak tasarladık.




Luxera Nevbahar Life

Tıpkı hayallerindeki gibi!

Her metrekaresinin özgürce kullanılabilirdiği ferah yaşam alanlarında çocuklarınızın hayal ettiği dünya, kendi odalarında.



Luxera Nevbahar Life



Luxera Nevbahar Life



Doğaya *komşu*,
şehrin *sahibi* olun.

①

Basketbol Sahası

②

Çocuk Oyun Alanı 1

③

Çocuk Oyun Alanı 2

 Luxera Nevbahar Life

2+1

B Blok Daire Planı

NET ALAN (BALKON DAHİL) 80.17 m²
SATILABİLİR BRÜT ALAN 115.90 m²

1 GİRİŞ HOLÜ	4.96 m ²
2 MUTFAK	10.00 m ²
3 BALKON	4.16 m ²
4 SALON	24.88 m ²
5 KORİDOR	3.48 m ²
6 YATAK ODASI	10.00 m ²
7 EBV. YATAK ODASI	15.19 m ²
8 EBV. BANYO	3.00 m ²
9 BANYO	4.50 m ²



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



**Luxera Nevbahar Life**

'Luxera Gayrimenkul brüt m2'ler sabit kalmak kayfı ile daire planlarında her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar'

2+1

B Blok Daire Planı

NET ALAN (BALKON DAHİL) 80.60 m²
SATILABİLİR BRÜT ALAN 116.81 m²

1 GİRİŞ HOLÜ	4.20 m ²
2 MUTFAK	10.70 m ²
3 BALKON	4.20 m ²
4 SALON	25.40 m ²
5 KORİDOR	3.94 m ²
6 EBV. YATAK ODASI	14.75 m ²
7 EBV. BANYO	3.00 m ²
8 YATAK ODASI	10.00 m ²
9 BANYO	4.41 m ²



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



**Luxera Nevbahar Life**

2+1

C Blok Daire Planı

NET ALAN (BALKON DAHİL) 82.62 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 120.02 m²

1 GİRİŞ HOLÜ	3.05 m ²
2 MUTFAK	11.10 m ²
3 BALKON	4.51 m ²
4 SALON	25.00 m ²
5 KORİDOR	5.28 m ²
6 YATAK ODASI	10.20 m ²
7 EBV. YATAK ODASI	15.32 m ²
8 EBV. BANYO	3.74 m ²
9 BANYO	4.42 m ²



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



 **Luxera** Nevbahar Life

 **Luxera** Nevbahar Life

3+1

A Blok Daire Planı

NET ALAN (BALKON DAHİL) 97.10 m²
SATILABİLİR BRÜT ALAN 141.59 m²

NET ALAN (BALKON DAHİL) 118.68 m²
SATILABİLİR BRÜT ALAN 171.65 m²

3+1

C Blok Daire Planı

1 GİRİŞ HOLÜ	5.10 m ²
2 MUTFAK	9.96 m ²
3 BALKON	6.35 m ²
4 SALON	25.71 m ²
5 KORİDOR	5.66 m ²
6 YATAK ODASI	9.93 m ²
7 YATAK ODASI	9.90 m ²
8 EBV. YATAK ODASI	15.30 m ²
9 EBV. BANYO	4.02 m ²
10 ÇAMAŞIR ODASI	0.75 m ²
11 BANYO	4.42 m ²

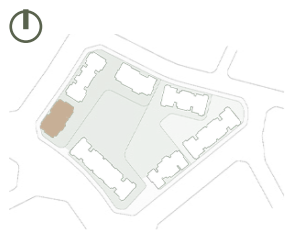


1 GİRİŞ HOLÜ	4.95 m ²
2 MUTFAK	13.35 m ²
3 BALKON	9.35 m ²
4 SALON	32.05 m ²
5 KORİDOR	5.52 m ²
6 YATAK ODASI	11.26 m ²
7 YATAK ODASI	10.83 m ²
8 EBV. YATAK ODASI	20.40 m ²
9 EBV. BANYO	4.00 m ²
10 ÇAMAŞIR ODASI	0.84 m ²
11 BANYO	4.42 m ²
12 wc	1.70 m ²

Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı

 **Luxera** Nevbahar Life

 **Luxera** Nevbahar Life

4+1

A Blok Daire Planı

NET ALAN (BALKON DAHİL) 140.40 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 203.55 m²

NET ALAN (BALKON DAHİL) 143.66 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 208.19 m²

4+1

C Blok Daire Planı

1 GİRİŞ HOLÜ	7.15 m ²
2 MUTFAK	12.51 m ²
3 BALKON	8.77 m ²
4 SALON	40.25 m ²
5 KORİDOR	8.64 m ²
6 WC	2.29 m ²
7 YATAK ODASI	11.30 m ²
8 BANYO	4.65 m ²
9 YATAK ODASI	10.00 m ²
10 YATAK ODASI	10.00 m ²
11 EBV. YATAK ODASI	19.20 m ²
12 EBV. BANYO	4.33 m ²
13 ÇAMAŞIR ODASI	1.31 m ²

Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



1 GİRİŞ HOLÜ	7.50 m ²
2 MUTFAK	12.15 m ²
3 BALKON	10.48 m ²
4 SALON	40.32 m ²
5 KORİDOR	8.28 m ²
6 WC	2.12 m ²
7 YATAK ODASI	10.25 m ²
8 BANYO	5.00 m ²
9 YATAK ODASI	10.25 m ²
10 YATAK ODASI	10.45 m ²
11 EBV. YATAK ODASI	21.24 m ²
12 EBV. BANYO	4.42 m ²
13 ÇAMAŞIR ODASI	1.20 m ²

Anahtar Kat Planı



Anahtar Vaziyet Planı



**Luxera Nevbahar Life**

**Luxera Nevbahar Life**

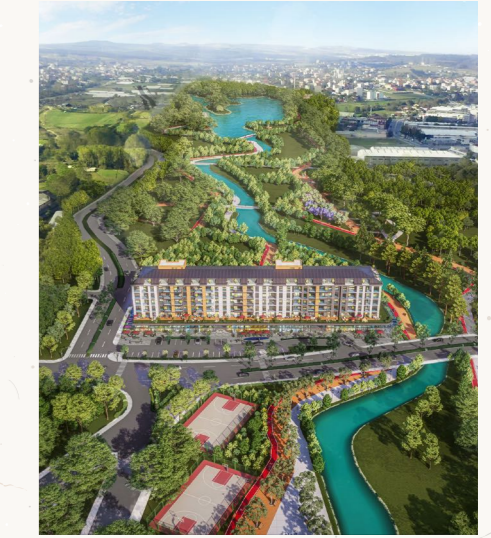


2015 yılında, ulaşılabilir lüks hedefiyle inşaat sektöründe faaliyetine başlayan Luxera Gayrimenkul, inşa ettiği konut ve ticari alanlarla bugün Türkiye'nin önde gelen şirketlerinden biridir. Yenilikçi yaklaşım ve deneyimin yanı sıra öz sermayesinin gücünü de kattığı kaliteli ve verimlilik odaklı projelerle öne çıkan Luxera Gayrimenkul, hayallerdeki yaşam alanlarını, beklentinin ötesinde tasarlayıp hayata geçiriyor.

Luxera Gayrimenkul, ilkeli şirket yaklaşımı ve çağın sunduğu olanaklarla daima yeni hedeflere doğru ilerliyor. Bu hedeflere ulaşmadaki tutarlı adımları sayesinde bugün olduğu yerden hep daha ilerisini ve mutlu bir yaşamı merkezine alan yepyeni projelere imza atmaya devam ediyor.



Luxera Residence, Luxera Meydan, Luxera Güneşli ve Luxera Bahçelievler, projeleriyle konforlu ve kaliteli yaşamı bir araya getiren Luxera Gayrimenkul;



Luxera Towers, Luxera Nevbahar, Luxera Nevbahar Life, Luxera Bahçe Port projeleriyle güçlü pazarlama stratejisi, insan ve kalite odaklı yaklaşımını projelerine aktarmaya devam ediyor.



Burada yaşamak *doğal olarak* bambaşka!