



F25
VILLAS COMPLEX BALANGAN



250+ объектов недвижимости премиум-класса под нашим управлением

ВИЛЛЫ МЕЧТЫ НА ПЛЯЖЕ БАЛАНГАН

Прибыльный бизнес-проект по аренде жилья со стабильным доходом от ведущей управляющей компании **управляющей компании Farsight Villas & Hotels Management.**

Качественное строительство, современный дизайн высочайшего класса, исключительный менеджмент и индивидуальная маркетинговая стратегия – золотосная основа для баланса и успеха в сфере недвижимости.



VILLAS COMPLEX BALANGAN

Сотрудничая с нами, вы получаете полностью готовый работающий бизнес-проект. Мы берем на себя все обязательства по управлению виллой и обслуживанию гостей.



Нанимаем и обучаем персонал, предоставляя гостям сервис высочайшего уровня



Обеспечиваем стабильный поток гостей



Поддерживаем объект недвижимости в идеальном состоянии



Берем на себя всю бумажную рутину и финансовые хлопоты



Работаем с репутацией объекта недвижимости, используя PR-инструменты и всевозможные маркетинговые каналы

“

Наша миссия - максимальное повышение доходности недвижимости для владельцев при помощи современных технологий (таких как внедрение в процессы AI и активное использование нейронных сетей).

”

НАДЕЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Мы предлагаем потрясающую инвестиционную возможность на рынке недвижимости для отдыха на процветающем острове Бали.

30%

первоначального взноса

90%

уровень заполняемости
в среднем

12%

ежегодная рентабельность
инвестиций
*основанная на реальных данных и
строгой аналитике*

Мир бизнеса по управлению недвижимостью находится в непрерывном развитии, а наша компания находится всегда на шаг впереди, благодаря использованию самых передовых технологий, аналитики и передовых практик в этой отрасли.



Круглосуточный онлайн-доступ к полным данным



Современный менеджмент с применением AI-технологий



Бесперывный анализ конкурентов



Прямые бронирования



Большой охват рынка



Ценообразование на основе точного анализа и

работы нейронных сетей

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА B25

- 1** Проект от ведущей управляющей компании, что предполагает качественное строительство опытной команды, **стратегию развития, максимизацию доходности объекта, маркетинг, полное сопровождение и поддержку владельца виллы.**
- 2** Возможность приобрести виллу на правах собственности, что дает дополнительные преимущества: **высокую ликвидность (за счёт возможности продажи в собственность индонезийцам) и дополнительную доходность за счет ежегодного роста стоимости объекта.**
- 3 Вид на океан и пешая доступность пляжа** — уникальное сочетание среди проектов от девелоперов.
- 4 Подтвержденная статистикой загрузка**, так как в этом районе находятся 3 виллы под нашим управлением
- 5 Увеличение прибыли за счет продажи дополнительных услуг** (эта часть доходности не отражена в прогнозе, а это означает, что реальная доходность объекта будет еще выше).

ПОЧЕМУ ИМЕННО БАЛИ?

7 веских причин выбрать Бали:



Увеличение средней стоимости аренды на **20%**



Высокий рост **ВВП** и низкая инфляция



300% рост стоимости на земли за последние 5 лет



Гостевой сезон круглый год



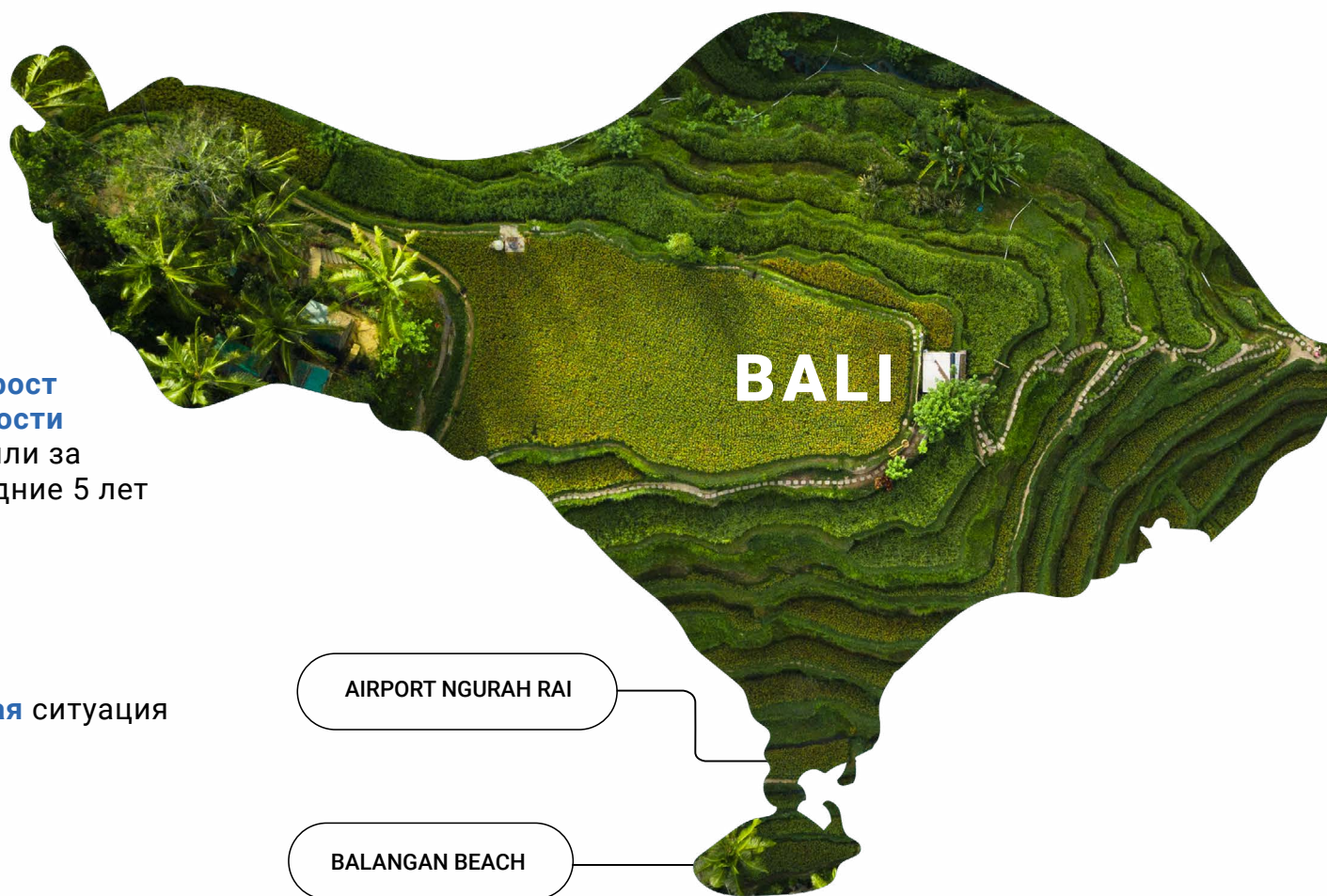
Низкое налогообложение



Нейтрально-**спокойная политическая** ситуация



60-80% заполняемость недвижимости в год



“

По данным журнала **Forbes**, Бали входит в топ-5 мирового рейтинга среди самых инвестиционно привлекательных регионов.

”

ПОЧЕМУ ИМЕННО БАЛИ?

Текущие проекты на Бали также являются магнитом для инвесторов:



более
8,000,000 туристов
в год



более
3,100,000
иностранных туристов
январь-июль 2023 года



более
300,000 рейсов
ежегодно



более
50 круизных лайнеров
в год



Большая
автомагистраль
протяженностью
96км от порта
Гилиманук до
Денпасар



Развитие
**железнодорожного
сообщения** между
международным
аэропортом Гуси Нгурах
Рай и внутренними
территориями Бали



**Тематический
Парк развлечений
от Парاماунт
Пикчерз**
По текущему
прогнозу ожидается
более 5 млн
туристов в год.



Трасса Формула 1
(более 100 гектаров)



**Балийский международный
госпиталь**
(Медицинский туризм).
Застройка площадью 41 гектар

ЛОКАЦИЯ

Растущий рынок недвижимости и его прибыльность

Привлекательное расположение пляжа Баланган с хорошо развитой инфраструктурой (рестораны, магазины, развлекательные центры, услуги, 20 минут до аэропорта) и нетронутая природа создают прекрасные условия для строительства с применением передовых технологий. Всё это дарит бесконечные возможности для разумных инвестиций, которые приносят окупаемость проекту наших клиентов быстрее, чем на других территориях Бали.



Туристическое и культурное богатство

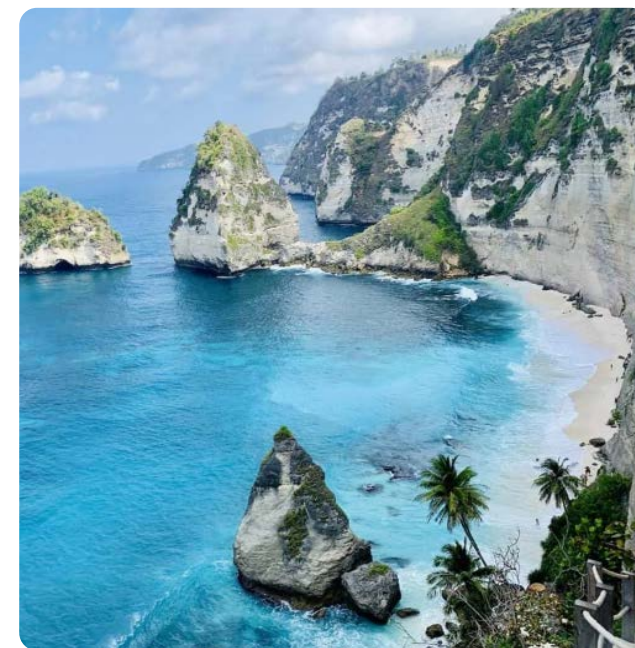
С каждым годом количество туристов, посещающих Бали, увеличивается, и в связи с этим растет и стоимость инвестиций в недвижимость на острове. Независимо от того, ищут ли посетители спокойствие, приключения или благодать, на Бали они всегда находят несравненные возможности для пребывания в окружении великолепной неукротимой природы, богатой культуры и духовного наследия. Посетители пляжа Баланган могут насладиться глубоким ощущением спокойствия и ознакомиться с колоритными традициями острова.

Райские пляжи и идеальное место для серфинга

Баланган представляет собой захватывающий дух участок белоснежного песка, кристально чистые бирюзовые воды и внушающие благоговейный трепет скалы.

Сам пляж без особых усилий передает суть природного очарования Бали. Это место также известно как одно из лучших мест для серфинга.

Инвестируя в пляж Баланган, вы можете выйти на этот прибыльный рынок, предлагая серферам стильное, удобное и комфортное место, которое они могут назвать домом во время своих незабываемых приключений.



ЛОКАЦИЯ

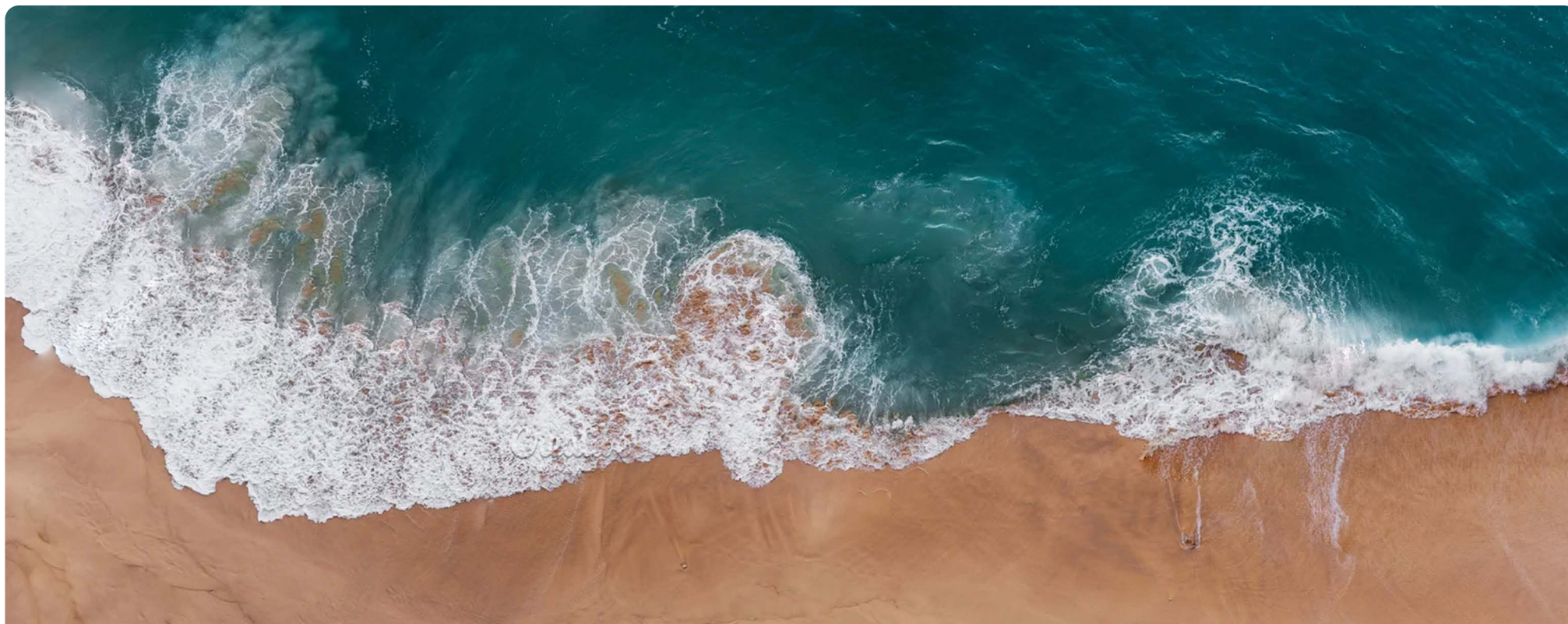
Пляж Баланган расположен на самом юге Бали, а именно – на полуострове Букит.

Будучи расположенным на юге острова, это изысканное место находится недалеко от таких популярных районов, как **Улувату, Чангу и Нуса Дуа**, а также вблизи от международного аэропорта (20 минут езды) и основных туристических достопримечательностей.

Преимуществом уникального местоположения является и его близость к пляжу (в 3-х минутах ходьбы), а также восхитительная панорама океана, которая предстает перед глазами.

Несомненно, процветающая география Индонезии, как и ее экономика, открывают огромный потенциал для бизнеса в сфере недвижимости, благодаря организованным крупным **мировым событиям (таким как ноябрьский саммит G-20)** и непрерывному развитию инфраструктурных процессов.

Помимо всего вышеперечисленного, следует отметить, что индонезийское правительство проводит политику, благоприятную для бизнеса, создавая разумные экономические реформы для привлечения иностранных инвестиций и развития отечественной промышленности.

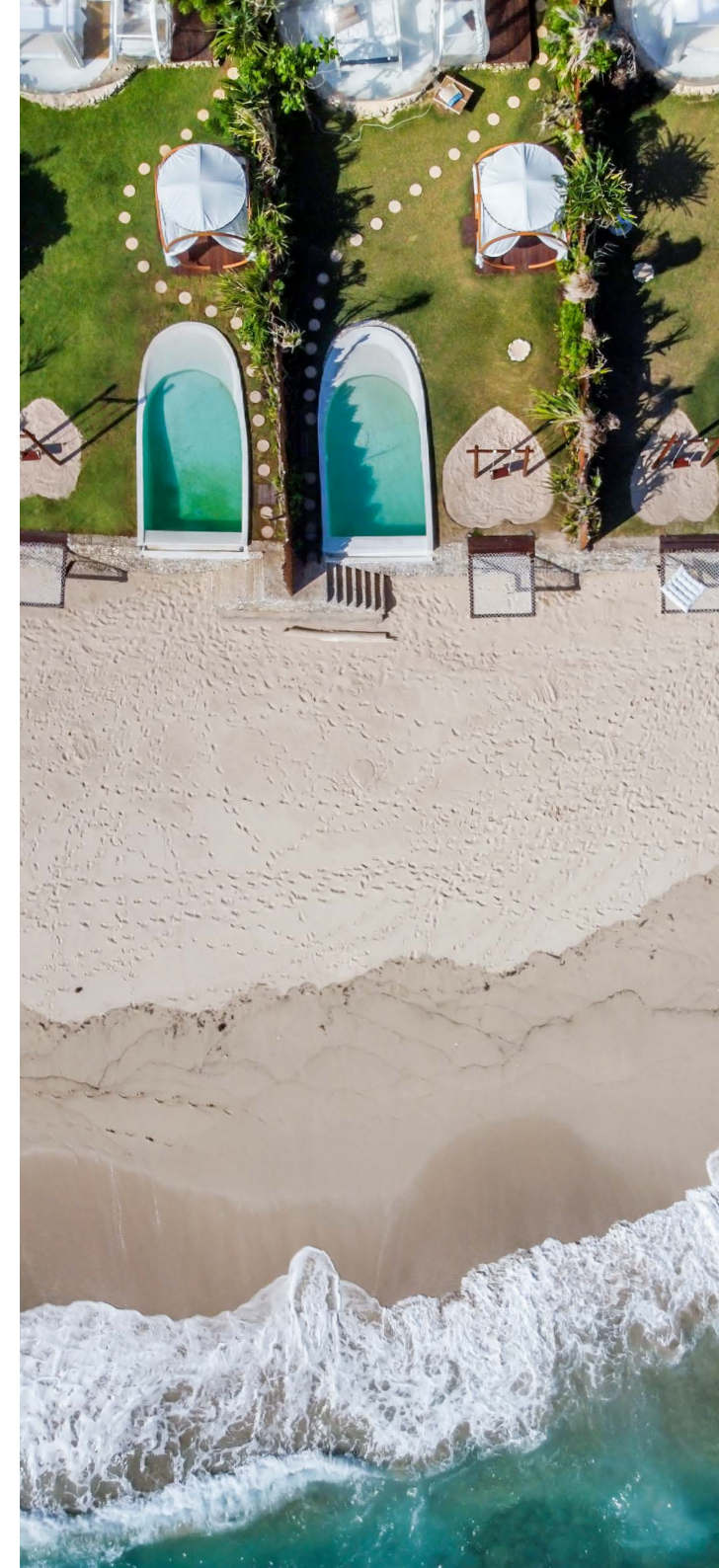


БАЛАНГАН ПЛЯЖ

Если вы ищете лучшее место для инвестиций, сочетающее в себе потрясающую природную красоту с выгодной окупаемостью инвестиций, то не ищите дальше — вы уже на месте.

10 ключевых моментов, почему туристы из года в год выбирают пляж Баланган в качестве наилучшего места для своего отдыха:

- Постоянно активный сезон с температурой воздуха в течение всего года: 25-32°C
- Средняя температура воды: 25°C
- Самая захватывающая площадка для наблюдения заката с утеса
- Полноценное гастрономическое путешествие для гурманов
- Традиционная балийская прибрежная культура
- Легкодоступность из любого района Бали
- Многочисленные школы серфинга
- Ретриты по йоге для тех, кто ищет осознанности
- Уникальные виды на коралловые рифы во время отливов
- Лучший гольф-клуб Бали New Kuta Golf в Dreamland находится в 5 минутах езды от комплекса B25 Villas.
- Один из самых красивых пляжей в мире, также называемый свадебным пляжем
- Популярные пляжные клубы всего в 15 минутах езды от наших вилл: Klara, Sundara by Four Seasons, Rock Bar by Ritz Carlton, Эль-Каброн.



БАЛАНГАН ПЛЯЖ

Мы успешно управляем 3 виллами в этом же месте. Две из этих вилл были построены компанией Farsight Villas Management в конце 2022 года. Их высокая заполняемость календаря доказывает привлекательность этой локации.



Вилла Фрейя

Современный элитный дуплекс с потрясающим панорамным видом на океан

3 спальни в каждом юните

\$430-\$480 за сутки

Средняя заполняемость 84%



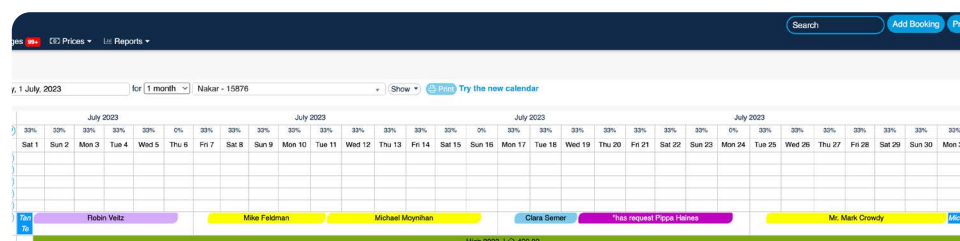
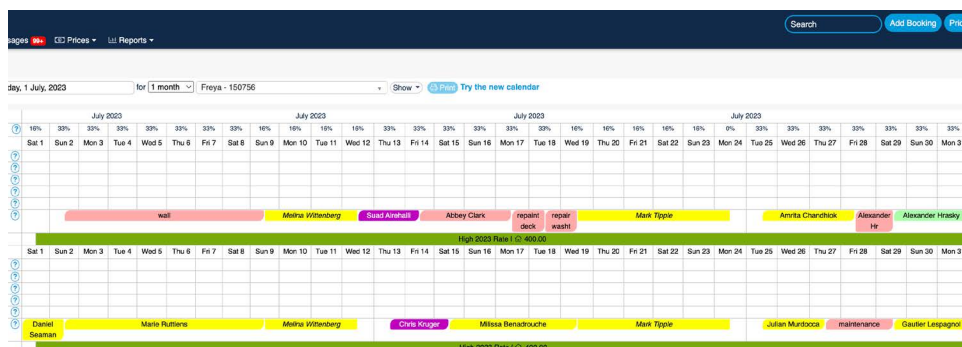
Накар

Семейная вилла премиум-класса. Просторный двор с видом на океан.

3 спальни

\$380-\$550 за сутки

Средняя заполняемость 92%








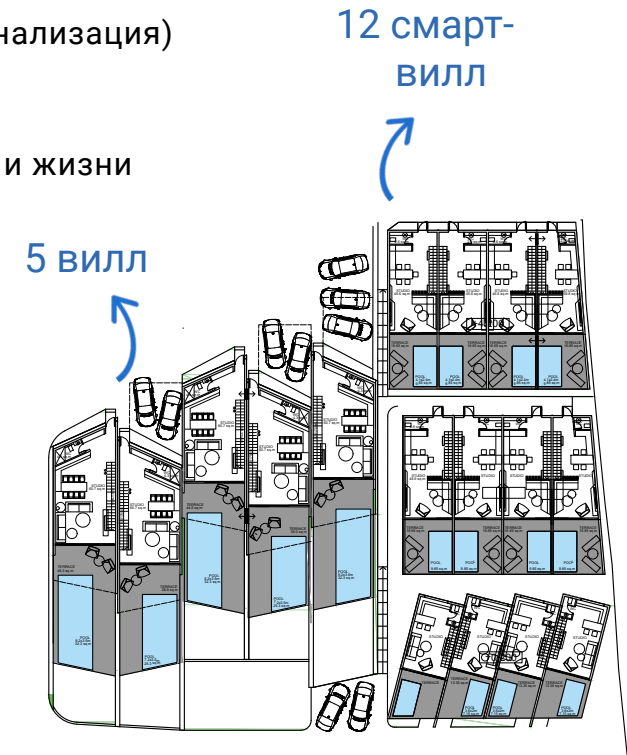
“Управляя виллами на соседних участках на протяжении многих лет и точно зная доходность объектов, мы строим наш комплекс вилл в этом районе, поскольку отдача от инвестиций и рентабельность здесь выше, чем в любом другом месте. Недвижимость в Балангане окупается действительно гораздо быстрее, чем во многих других районах.”

Виктор Плотников, основатель/генеральный директор Farsight Villas Management

КОМПЛЕКС ВИЛЛ В25, БАЛАНГАН, БАЛИ

Инвестируя с нами, вы получаете недвижимость “под ключ”, которая включает в себя:

-  Современную виллу высококачественной постройки с современной отделкой и уютным дизайном
-  Все необходимые инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация)
-  Посуду, постельное белье, мебель и необходимую бытовую технику
-  Отличную территорию с развитой инфраструктурой поблизости для удовольствия и жизни
-  Право собственности или аренды



Применяя современные подходы, мы строим наши объекты таким образом, чтобы они могли быть объединены (именно поэтому часто мы называем объекты “юнитами”). Такой подход значительно расширяет охват целевой аудитории, повышая заполняемость и прибыльность объекта.

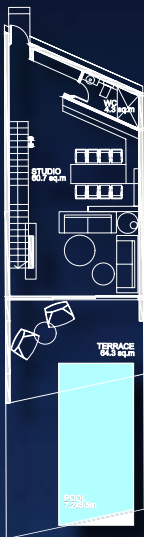
ВИЛЛЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 278m

Двуспальные

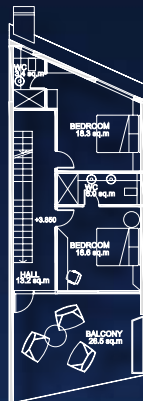
Первый этаж:

Студия	60,7m
Терраса	64,3m
Туалет	4,3m
Бассейн	7,5x3,5m



Второй этаж:

Зал	13,2m
Спальня	18,3m
Спальня	18,6m
Туалет	3,4m
Туалет	6m
Балкон	28,5m



Третий этаж:

Офис	11,2m
Спальня	25,6m
Туалет	7,3m
Балкон	18,7m



2

2



ВИЛЛЫ

На территории вилл находятся:



Спортивная площадка



СПА-центр



Бассейн, сауна



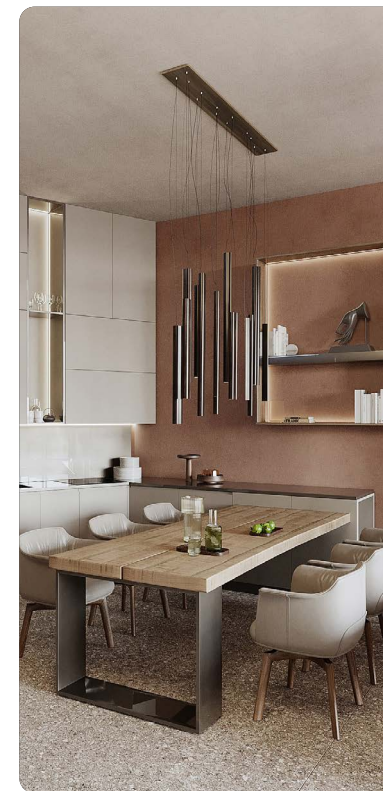
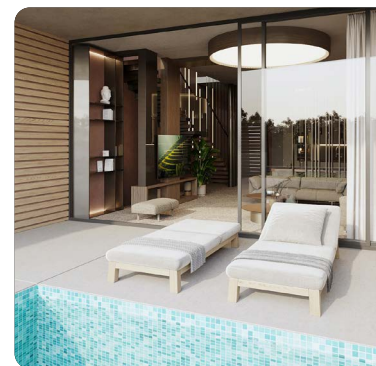
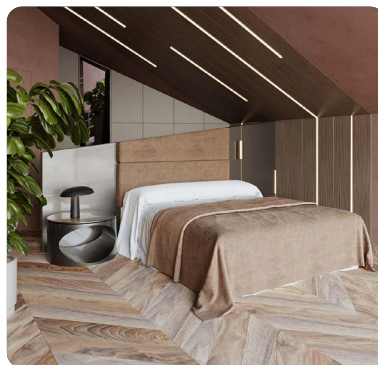
Кафе



Администрация (ресепшн)



Охрана



Начальная стоимость
\$715,000

СМАРТ-ВИЛЛЫ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 95,2-150,1m

Односпальные виллы, первая линия

Первый этаж:

Студия	34m
Терраса	20m
Туалет	2,5m
Бассейн	3,6x2m



Второй этаж:

Зал	4,1m
Спальня	14m
Туалет	4,3m
Балкон	10m
Балкон	6,3m



Двухспальные виллы, вторая/третья линия

Первый этаж:

Студия	40-45m
Терраса	26,5m
Туалет	2-2,6m
Бассейн	4,1x2,4m



Второй этаж:

Зал	2,9m
Спальня	13m
Спальня	17m
Туалет	2,8m
Туалет	5,3m
Балкон	7,6m
Балкон	11,3m



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ

Спа
Жилая площадь





КРЫША:



2,1x1,2m
15-17m



СМАРТ ВИЛЛЫ

На территории вилл находятся:

-  Спортивная площадка
-  СПА-центр
-  Бассейн, сауна
-  Кафе

-  Администрация (ресепшн)
-  Охрана



Начальная стоимость
\$245,000

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Прибыль

22,5%

повышение цены
по завершении

30%

рост активов
через 5 лет

12%

ежегодная окупаемость
от посуточной аренды

23%

средний годовой
показатель ROI
доход от инвестиций

2x

возврат инвестиций
при условии продажи через 5 лет

Оплата

\$245,000

самая низкая
стоимость

\$82,000

минимальный
первый взнос

\$13,500

ежемесячная
оплата

0%

(беспроцентная)
рассрочка



ПОЧЕМУ МЫ?

Являясь одной из лучших компаний по управлению недвижимостью, наша неизменная цель — **максимально увеличить доход от объектов для владельцев.**

Наш новый крупномасштабный проект по извлечению прибыли, разработанный нашими экспертами для владельцев недвижимости, основан на четырех взаимосвязанных мощных элементах: строительстве, дизайне, управлении и маркетинге.

Мы заслуженно заработали сильный и надежный авторитет в этом бизнесе. И наши расчёты по прибыльности объектов основаны на строгом и тщательно проведенном анализе и реальной статистике.

14+

лет опыта

1000

надёжных партнёров
и агентов

50+

систем
онлайн бронирований

8

построенных объектов

400+

штатных сотрудников

24/7

поддержка
наших клиентов

250+

объектов в управлении

85%

окупаемости объектов
недвижимости

В отношении объектов недвижимости мы используем такие решения, которые позволяют нашим клиентам получать максимально возможный доход от своей недвижимости.

КЛИЕНТЫ & ПАРТНЕРЫ

Девелоперы и застройщики:



Владельцы недвижимости:



Управляющие компании:





B25

VILLAS COMPLEX BALANGAN