



# BADA

AL JUBAIL

EMIRATE OF ABU DHABI  
UNITED ARAB EMIRATES





أهلاً  
بكم في أبوظبي

AHLAN  
WELCOME TO ABU DHABI





أبو ظبي: مدينة الحاضر تمزج بين الأناقة والبساطة. مليئة بالفرص وتنبض بالحياة.

Abu Dhabi, a city of the present, embodying effortless sophistication.

Abundant with opportunity, vibrant with vitality.





جزيرة الجبيل تجسد الأناقة والتطور بطابع فريد. جزيرة خاصة وفي الوقت ذاته متكاملة، تقع في قلب العاصمة الإماراتية. إطلالتها الرائعة على أبوظبي تجمع بين الجمال الحضري وسكون الطبيعة.

Jubail Island epitomises cosmopolitan elegance and sophistication. This is an island that's wonderfully private, yet also connected. Nestled within the UAE's dynamic capital, it both overlooks the iconic Abu Dhabi skyline, enjoys the serenity and tranquility of a rich, natural setting.









## فرصة استثنائية لا مثيل لها

عش على جزيرتك الخاصة، اختبر التميز، وابحث عن مأوى لروحك. والوصول لمكان يرتقي بأسلوب حياة عائلتك إلى مستوى جديد.

### ONCE IN A LIFETIME, AN INCOMPARABLE OPPORTUNITY ARISES.

The opportunity to live on your own private island hideaway, to experience the epitome of exclusivity. To find a true sanctuary for your soul, and to arrive somewhere that elevates your lifestyle, forever.





مرحباً  
بكم في بدع الجبيل

AHLAN  
WELCOME TO BADA AL JUBAIL









بدع الجيل تجسد الأناقة اللامتناهية، حياة  
مترفة مستوحاة من جمال الطبيعة.

Bada Al Jubail is elegance enriched.  
A setting that has inspired the ultimate  
in natural luxury living.





مجتمع حصري على الواجهة البحرية؛  
مكان هادئ لمن يبحثون عن أسلوب حياة  
راقي وفريد.

This is an exclusive waterfront  
community; a secluded enclave  
for those who cherish a meaningful,  
refined way of life.





عالم استثنائي على بعد دقائق من العاصمة  
أبوظبي، محاط بنظام بيئي هادئ وفريد  
من الممرات المائية التي تنساب بين أشجار  
القرم الخلابة.

Just minutes from the heart of Abu  
Dhabi, yet a world of its own, enveloped  
within a unique peaceful ecosystem of  
mangroves and waterways.





في قلب جزيرة الجبيل، هناك جزيرة تضم مجموعة حصرية من الفلل السكنية الفاخرة التي لا مثيل لها، حيث تتمتع كل فيلا بسحرها الخاص على ضفاف مياهها.

Here, on this island within an island, is an exclusive collection of incomparable mansions, each with its own private waterside setting.









Bada Al Jubail offers a chance to immerse yourself in a personal vision of peace and perfection – from private beaches to mangroves, boat jetties to canoe berths, in your mansion with sunset pontoons.

بدع الجبيل تمنحك فرصة للاستمتاع  
بمكان فريد من السلام والكمال -  
من الشواطئ الخاصة إلى المناطق  
الخضراء، من أرصفة القوارب إلى  
مراسي الكانو، في قصرك مع إطلالة  
جميلة على غروب الشمس.





هنا ملاذك. مكان حصري لمجموعة  
مختارة تجمعها أفكار ورؤى مشتركة  
حول جوهر الحياة: العافية، المغامرة،  
والإبداع.

هذه هي الحياة في بدع الجبيل.

This is a haven. A place for a  
select, like-minded few to  
share, connect and savour  
what matters: a life of wellness,  
adventure and creativity.

A life that is Bada Al Jubail.





**BADA**  
AL JUBAIL





بالإضافة إلى أرصفة الفلل الخاصة، يتميز بدع الجبيل بمرسى خاص للسكان، مجهز بفريق متخصص في الإبحار ومجموعة كاملة من الرياضات المائية.

As well as private villa moorings, Bada Al Jubail features a residents' marina, with expert boating staff and a full range of adventurous watersports.





يُعتبر المرسى ملاذاً مثالياً للراحة والاستجمام، وسط أجواء نادي اليخوت الأنيقة، حيث يجد الزوار قاعة عصرية تجمع بين الرقي والتميز.

This is also a venue for unwinding and relaxing, in the comfort of its Yacht Club, elegant members' lounge and cigar bar.





أهلاً  
وسهلاً بكم في القصور

AHLAN  
WELCOME TO THE MANSIONS





## روائع التصميم

من خلال تصميم معماري دقيق ومدروس، يظهر كل قصر في بدع الجبيل كتحفة فنية حقيقية، حيث تُمزج الفخامة الراقية والأناقة البسيطة بأسلوب متقن ومتألق.

## MASTERPIECES OF DESIGN

Through careful and considered architectural design, each Bada Al Jubail mansion stands as a true masterpiece of quiet luxury and understated elegance.





## بيت لا مثيل له

الإقامة في بدع الجبيل تمثل الذروة في فخامة الحياة. مداخل ساحرة بمساحات كبيرة وأسقف تعانق السماء. مناطق للاستراحة والترفيه مفتوحة وواسعة. حمامات فاخرة. أماكن مخصصة للمساعدة المنزلية ذات مساحات واسعة. ومساحات خارجية شاسعة تطل على مناظر بانورامية لأبوظبي.

في كلمة واحدة: ملكي.

## A HOME BEYOND COMPARE

A residence in Bada Al Jubail represents the pinnacle of luxury living. Spacious, double volume grand entrances, sky-high ceilings. Wide, open-plan lounging and entertaining areas. Lavish bathrooms. Expansive staff quarters. And sprawling outdoor areas with panoramic views of Abu Dhabi.

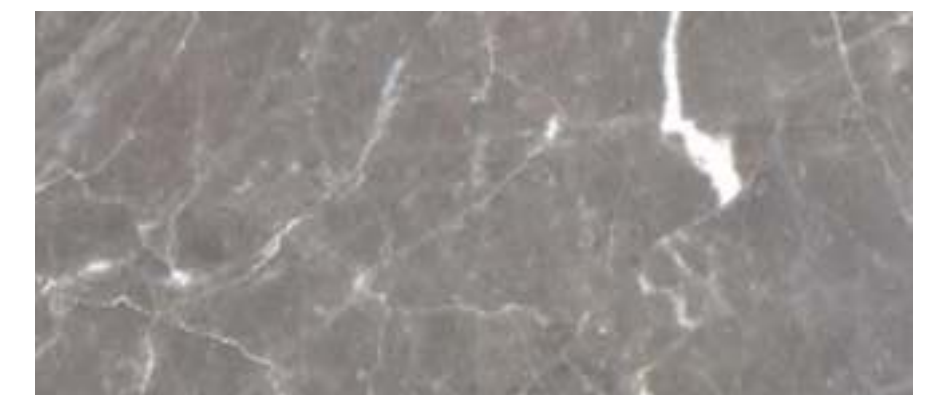
In a word: palatial.





بالتعاون مع أشهر المهندسين المعماريين على مستوى العالم، لم ندخر جهداً لضمان الاهتمام بكل تفصيل في بدع الجبيل - من الرخام الإيطالي المستورد إلى أفخر أنواع الخشب.

Working with internationally-acclaimed architects from the design capitals of the world, we've spared no expense to make sure every breathtaking detail at Bada Al Jubail is considered - from imported Italian marble to the finest hardwoods.











غرف المعيشة العائلية ذات المساحات الواسعة والحمامات الفاخرة ذات الحوض الفردي، بينما تأتي المطابخ المُصممة ببراعة، سواء داخل المنزل أو في الهواء الطلق، لتستحضر إحساساً بالفسحة يمتد عبر حدائق جميلة مُنسقة بعناية، ويتدفق بشكل طبيعي حتى يصل إلى الشاطئ.

Large, family-size living areas and bathrooms incorporate touches like freestanding tubs, while the superbly-crafted kitchens (indoor and out) evoke a feeling of expanse that extends through beautifully landscaped gardens, and flows naturally all the way to the shoreline.





الجمامات الفاخرة هي علامة مميزة في مفهوم التصميم الداخلي في بدع الجبيل. تتميز بتشطيبات رخامية فاخرة، ولمسات تصميمية رفيعة، بالإضافة إلى جميع نقاط التجهيز اللازمة للعناية الشخصية.

Opulent bathrooms are a hallmark of Bada Al Jubail's interior concept. Featuring exquisite marble finishes, luxury design touches and all the necessary appliance points for personal grooming included.











## ABOUT THE DEVELOPER

Jubail Island Investment Company (JIIC) and LEAD Real Estate Developer stand as the visionary creators of Bada Al Jubail.

Unveiled in 2010 by the eminent real estate innovator Mounir Haidar, in collaboration with top-tier industry specialists and visionary investors, LEAD Development has etched an illustrious legacy marked by the ideation, construction, and realization of transformative projects valued at over AED 28 billion. Among these triumphs are iconic developments such as Hidd Al Saadiyat, the luxurious Sofitel on Sheikh Zayed Road, the opulent Waldorf Astoria in DIFC, and the expansive Jubail Island itself.