



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭКО КОНДОМИНИУМ



НАГРАДЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Serene Surin Co.,Ltd. получил престижную награду как «Лучший бутик застройщик на Пхукете» в 2020м году, от Dot Property Thailand Awards

Serene Condominium так же получил признание основной концепции проекта - забота об окружающей среде и сбережение природных ресурсов и получил награду как «Лучший эко дизайн», на той же церемонии награждения от Dot Property Thailand Awards в 2020м году.

На следующей церемонии, от компании Thailand Property Awards 2020, Serene condominium получил награду – «Лучший зеленый застройщик Пхукета».

Мы очень гордимся тем, что получили одобрение нашей Экологичной и Экономичной концепции, такими серьезными организациями.





www.serenecondophuket.com

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОНЦЕПЦИЯ

ПОЧЕМУ МЫ ЗАБОТИМСЯ И ВАМ СЛЕДУЕТ



УЧАСТОК ЗЕМЛИ



ВОДОЭФФЕКТИВНОСТЬ



СБЕРЕЖЕНИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ЭКО
МАТЕРИАЛЫ

КАК МЫ ЗАБОТИМСЯ

- На месте каждого срубленного дерева, при расчистке участка, мы посадим два новых
- При продаже квартиры, с каждого 1000000 батов, мы пожертвуем 1000 батов в благотворительные фонды
- Мы покрываем растениями большую часть зданий, чтобы уменьшить нагрев и получить свежий воздух
- Мы не используем не переработанный пластик
- Мы используем материалы, нуждающиеся в минимальном уходе и использовании химических средств очистки
- Мы балансируем в использовании переработанных, экологически чистых и надежных материалов
- Уличный и наружный свет будет работать за счет солнечных панелей
- Мы используем новые и инновационные технологии, которые помогают сохранить окружающую среду

ПОЧЕМУ МЫ ЗАБОТИМСЯ

- Больше 20% кислорода в мире вырабатывают леса Амазонки
- Каждые 1,2 секунды человечество уничтожает участок леса размером с футбольное поле
- 80% мировых запасов леса уже уничтожено
- 15% всех выбросов парниковых газов являются результатом вырубки леса

ПОЧЕМУ ВАМ СЛЕДУЕТ ЗАБОТИТЬСЯ

- 1 зрелое дерево поглощает 22 кг CO₂ из воздуха и превращает его в кислород
- Это дерево будет поглощать столько же углерода в год, сколько вырабатывает автомобиль за пробег в 42000 км
- Это же дерево может давать достаточно кислорода для 2-6 человек в год
- Деревья фильтруют и улучшают качество воды
- Растения помогают снижать нагрев зданий на 10 - 15 градусов
- За один день, дерево может поднять до 378 литров воды из земли и испарить ее в атмосферу, тем самым понизить температуру воздуха
- Деревья приводят с 30% сокращению кондиционирования воздуха и экономии затрат на электроэнергию
- Деревья увеличивают стоимость недвижимости на 12-27%
- Деревья уменьшают беспокойство, стресс и балансируют кровяное давление



SERENE
Innovations & Developments

Воздействие на окружающую среду



Добавляем растения внутри зданий



Озеленяем коридоры, зону ресепшн, ресторан, квартиры и другие территории. Это работает как естественный осветитель воздуха, а так же уменьшает нагрев здания изнутри.



Водопад в зоне ресепшн, будет приветствовать всех гостей, ожидающих заселения в свой номер.

Успокаивающий звук воды, благоприятно скажется на вашем настроении после длительного перелета.

Место для застройки

- ✓ Наш участок земли это открытая территория без леса и больших деревьев, что позволит нам минимизировать воздействие на окружающую среду
- ✓ Участок находится в Желтой Зоне, а это значит, что здесь можно построить кондоминиум такого масштаба
- ✓ Окружающая эко система останется нетронутой

Озеленение проекта

- ✓ 30% процентов прилегающих территорий к зданиям, будут покрыты живыми растениями
- ✓ Часть крыши будет покрыта зеленью, для создания естественной тени и прохлады
- ✓ Наружные стены зданий будут покрыты специальными вьющимися растениями, для защиты от солнечных лучей, дополнительной звукоизоляции и общей, эко эстетики проекта
- ✓ Зелень вокруг зданий и на его фасадах обеспечивает приток свежего воздуха и прохлады

Эффективное использование воды

Как мы используем воду

Сбор дождевой воды

Используется как замена водопроводной воды, например:

- Полив растений
- Наполнение водпада и бассейнов
- Уборка общих территорий
- Промывочная вода для туалетов

Техническая вода

Относительно чистые сточные воды, очищаются и повторно используются там где это необходимо

- Вода после приема душа
- Вода из умывальников
- Вода после стирок

Вода пропущенная через фильтры, собирается в специальных резервуарах и используется по мере необходимости.



ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

✓ Специальное светоотражающее стекло

Уменьшает проникновение солнечных лучей (35% - 50%)* внутрь помещений, тем самым снижая нагрузку на кондиционеры, при охлаждении квартир.

*зависит от покрытия и толщины

✓ Комплект тонких и плотных штор, препятствует проникновению избыточного тепла



✓ T5 и LED лампы

Долговечные, энергосберегающие, приятные для глаз, не требующие специальной утилизации, не содержат опасных веществ (ртуть, свинец)



Преимущества светодиодных ламп

1. 60-80% энергоэффективности по сравнению с обычными лампами
2. Длительный срок службы светодиода 50 000-100 000 часов
3. Не вредит окружающей среде
Нет токсичных соединений и элементов, на 100% пригодны для вторичной переработки
4. Сверхнизкое УФ-излучение.
Большая часть света находится в видимом спектре
Практически нулевое инфракрасное или ультрафиолетовое излучение
5. Низкое излучаемое тепло
95% энергии преобразуется в свет и только 5% теряется в виде тепла.
6. Высокая надежность. Мгновенное включение и выключение. Частое переключение не вызывает уменьшения срока службы



✓ Солнечные панели на крыше

Производят чистую электроэнергию и сохраняют до 30% от потребляемой мощности всего комплекса.

✓ Зарядные станции для электро-автомобилей

Использование электро-автомобилей помогает уменьшить потребление ископаемого топлива. Помогает снизить загрязнение воздуха и уровень шума.

- Зарядные станции установлены на парковке
- около ресепшн и на подземном паркинге
- Сенсорные датчики для освещения



ЭКО МАТЕРИАЛЫ

✓ Максимальное использование ЭКО строительных и отделочных материалов



Облицовка внешних стен зданий – шпон из натурального камня. Выглядит красиво и не требует особого ухода.

Stone Surface состоит из 100% натурального камня.

Устойчив к воде, жаре и солнечному свету, прост в уходе и не требует использования химикатов.

✓ Потолки в общественных зонах выполнены из особого эко материала

Это переработанный материал, измельченный на мелкие кусочки, а затем спрессованный горячим и холодным прессом без использования клея и химических элементов.



Потолок в спорт зале

Преимущества:
Изготовлен из переработанных материалов, имеет особую структуру – водонепроницаемый, 100% защита от термитов, хорошая тепло и звукоизоляция.

✓ Q PANEL

Преимущества Q PANEL



Q PANEL

Стены Q PANEL обладают уникальными свойствами:

- Небольшой вес
- Прочные,
- Теплоизоляция
- Звукоизоляция
- Огнестойкость



✓ Эко-ламинат для мебели

Только качественные, сертифицированные ламинаты и покрытия



Продукт сертифицирован по низким химическим выбросам



Экологический ламинат

✓ Подбор материалов не вредных для окружающей среды

Краска TOA имеет сертификат LEED v4.

Используется для покраски стен, потолков внутри зданий

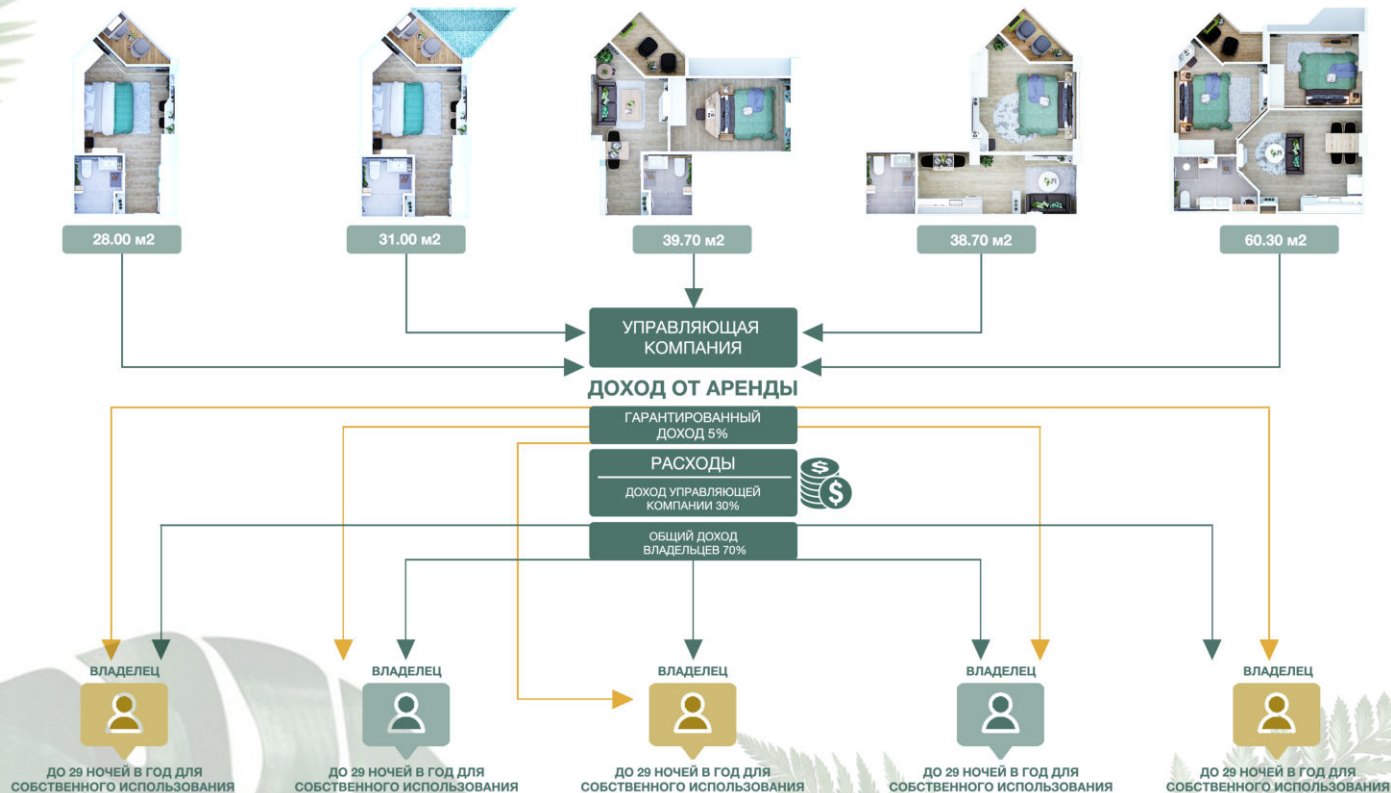
Интерьер в зеленых тонах

Зеленые, уютные тона, гармонируют с окружающей природой и оказывают успокаивающий эффект.

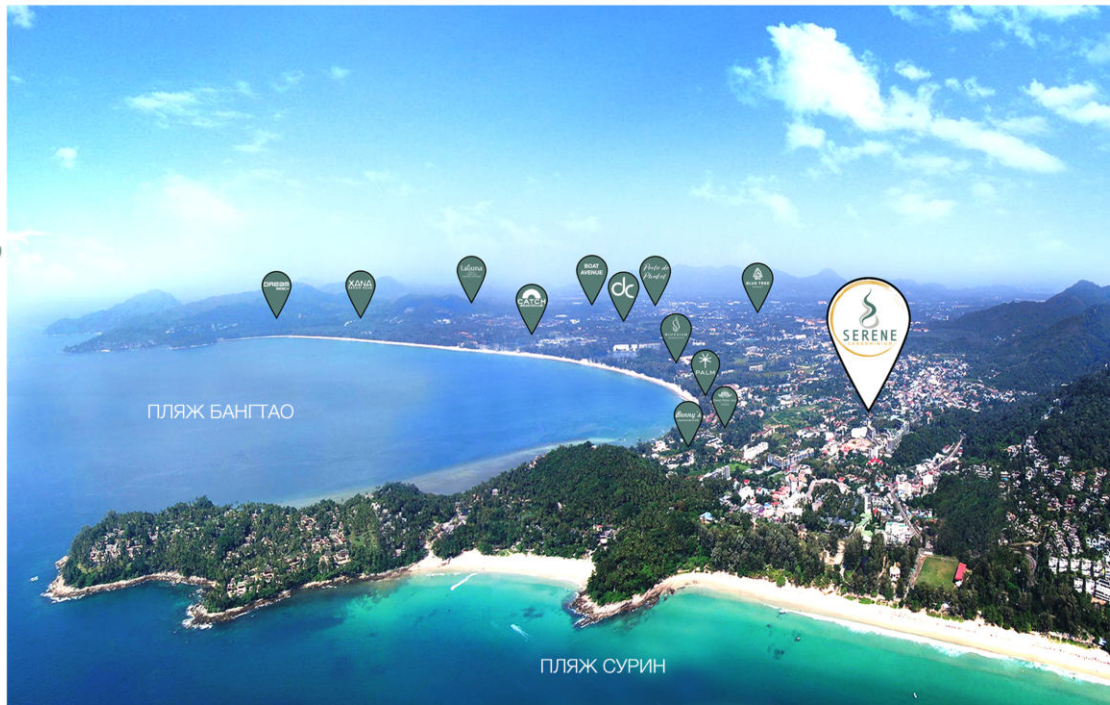


БЕЗЛИМИТНЫЙ ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

КАЖДЫЙ ИЗ УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ ДОБАВЛЕН В СИСТЕМУ АРЕНДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Месторасположение



БЛЮ ТРИ (АКВА ПАРК)	15 Мин	ПЛЯЖ СУРИН	3 Мин	ПАЛМ СИСАЙД (РЕСТОРАН)	2 Мин
ПОРТО ДЕ ПХУКЕТ (ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР)	10 Мин	ПЛЯЖ БАНГТАО	3 Мин	БЛЮ СИАМ БИЧ КЛАБ	2 Мин
ЛАГУНА ГОЛЬФ КЛУБ	10 Мин	КЕТЧ БИЧ КЛАБ	5 Мин		
БОАТ АВЕНЮ	10 Мин	БЕНЧИС (АМЕРИКАНСКИЙ ГРИЛЬ БАР)	2 Мин		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БАСЕЙН НА КРЫШЕ

Вид на море

РЕСТОРАН

ЗДАНИЕ А

СПОРТ ЗАЛ

БАР

ЗДАНИЕ Б

СПА И САУНА

Вид на горы

ЗДАНИЕ А

САД

НАЗЕМНЫЙ БАСЕЙН

САД

ВОДОПАД

КАФЕ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

САД

НАЗЕМНЫЙ БАСЕЙН

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ШАТЛ-БАС

ОХРАНА 24 ЧАСА

РЕСЕПШЕН

СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ

ЗДАНИЕ А

ЗДАНИЕ В





трансформер

КОНЦЕПЦИЯ МЕБЕЛИ



КРОВАТЬ



СТОЛИК ДЛЯ КОФЕ



ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ

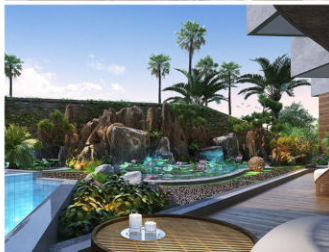
* illustrative purpose only.

ОБЩИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЭРГОНОМИЧНАЯ МЕБЕЛЬ, ЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
ОПТИМАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО 28-149 М2



SERENE
Innovations & Developments



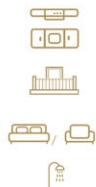
НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ДОХОД
ДНИ ДЛЯ ЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



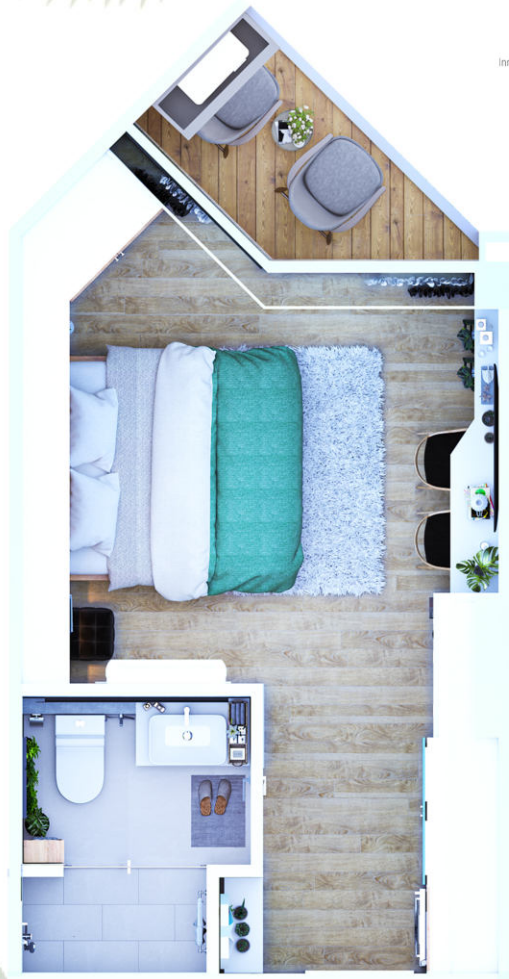


ТИП А1

СТУДИЯ
[28.00 М.КВ]



КУХНЯ
БАЛКОН
СПАЛЬНЯ/ГОСТИНАЯ
ВАННАЯ КОМНАТА





ТИП A2

СТУДИЯ С ВЫХОДОМ К БАССЕЙНУ
[31.00 М.КВ]



КУХНЯ



БАЛКОН С ВЫХОДОМ ВО
ДВОР ИЛИ К БАССЕЙНУ



СПАЛЬНЯ/ГОСТИНАЯ



ВАННАЯ КОМНАТА



ТИП В1

1 СПАЛЬНЯ
[39.70 М.КВ]



КУХНЯ



БАЛКОН



СПАЛЬНЯ



ГОСТИНАЯ



ВАННАЯ КОМНАТА





www.serenecondophuket.com



SERENE
Innovations & Developments

ТИП В2

1 СПАЛЬНЯ
[38.70 М.КВ]



КУХНЯ

БАЛКОН

СПАЛЬНЯ

ГОСТИНАЯ

ВАННАЯ КОМНАТА



ТИП В3

1 СПАЛЬНЯ
[56 КВ.М]



КУХНЯ

2 БАЛКОНА

1 СПАЛЬНЯ

ГОСТИНАЯ

ВАННАЯ





ТИП С1

2 СПАЛЬНИ
[60.30 М.КВ]



КУХНЯ
БАЛКОН
СПАЛЬНЯ
ГОСТИНАЯ
ВАННАЯ
КОМНАТА



ПЕНТХАУС

3 СПАЛЬНИ
[149.00 SQ.M]

-  КУХНЯ
-  БАЛКОН
-  СПАЛЬНЯ
-  ГОСТИНАЯ
-  ВАННАЯ КОМНАТА
-  ДЖАКУЗИ



ЭТАЖ
1



ЭТАЖ
2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях





ЭТАЖ
3



ЭТАЖ
4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях



ЭТАЖ
5



ЭТАЖ
6

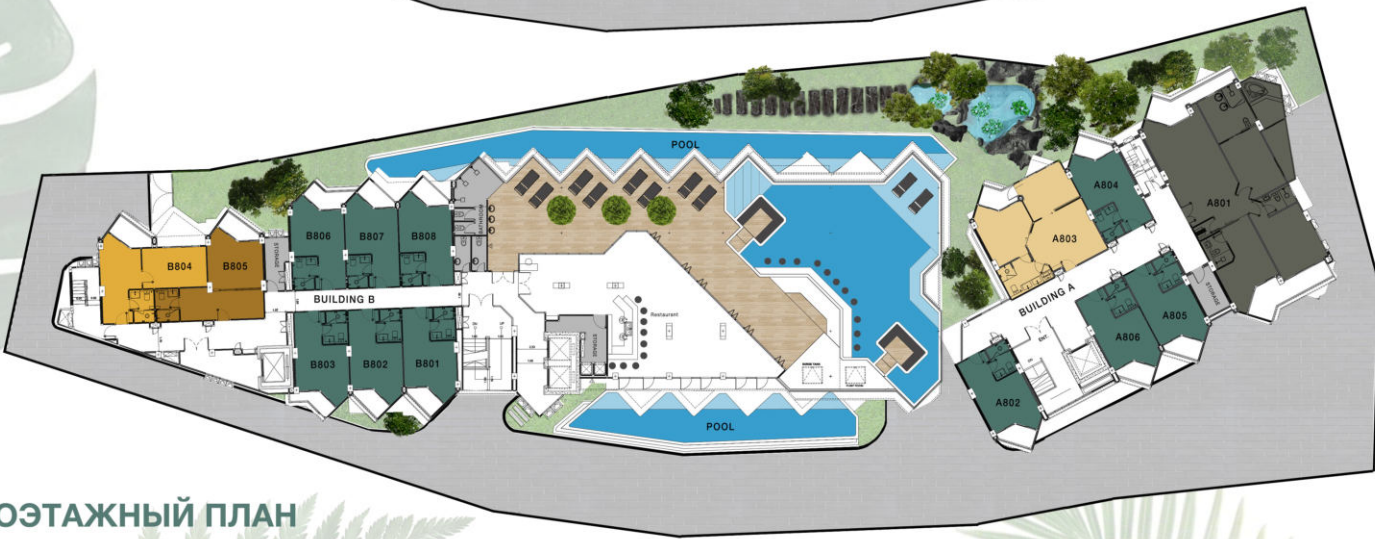
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях





ЭТАЖ
7



ЭТАЖ
8

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

* только в иллюстративных целях





www.serenecondophuket.com



ФРЕДРИК ЯНГ КАРЛССОН

Управляющий директор / Акционер

Родился в Корее, в раннем возрасте переехал с родителями в Швецию, где получил гражданство и европейское образование в области экономики, естествознания и психологии. Основатель и управляющий директор в ClearVision Enterprises и имеет 15 летний опыт в сфере недвижимости на Пхукете.

Вместе с группой партнеров, Фредрик основал 3 ведущие компании по продаже и аренде недвижимости, в двух из них активно работал как риэлтор и директор по маркетингу.

В 2014 году стал работать в строительном бизнесе в качестве консультанта на строительстве новых проектов и управлении старых. Основные акценты были сфокусированы на создании маркетинговых программ, бизнес стратегий, а так же экологического и экономического подхода к строительству.

Фредрик в короткие сроки стал ключевым игроком на рынке недвижимости Пхукета, обучил более 70 риэлторов, проконсультировал многочисленные проекты, которые в последствии стали весьма успешными. Его деятельность основана на построении профессиональных, прозрачных и долгосрочных отношениях с клиентами и партнерами, что делает его одним из самых востребованных специалистов на рынке недвижимости Пхукета.

Текущая занятость

Управляющий директор в

- ClearVision Enterprises Co.,Ltd. (24 Марта 2015 – настоящее время)

(ClearVision Group – Недвижимость, Управление, Реклама, Юридические услуги и консультации)

- Serene Surin Co.,Ltd. (18 Сентябрь 2019 – настоящее время)



ДЖО ДОНДТ

Акционер

Предприниматель с большим опытом, господин Джо Дондт, основал несколько предприятий в Бельгии и на международном уровне. Основал и управлял компанией Omni Level NV, занимающаяся адресной рассылкой почты, ставшая одной из самых крупных в Бельгии, компанией Magado Buba – осуществляющая персональную доставку почты, а также строительными компаниями Magado Design Interior и Arzuoglo Co.LTD в Турции.

Десятилетия опыта в управлении и строительстве, успешных коммуникациях с клиентами и партнерами помогают Джо вести успешный бизнес в Таиланде.

Текущая занятость

Управляющий директор: Январь 2012 и по настоящее время: Silk Projects Co.,Ltd. Thalang, Phuket



ОЛЕГ ГОЛУБЕВ

Директор по продажам / Акционер

Олег родом из Беларуси, где получил образование в школе европейского образца и окончил высшее учебное заведение. Из-за отсутствия возможности развиваться и строить собственный бизнес, уехал из страны в 2010 году. Начал работать в Sun Beach Resort в Греции на о. Родос в качестве менеджера по продажам, где быстро приобрел навыки продаж и маркетинга. Успешная работа в Греции приводит Олега на отдых в Таиланд на о.Пхукет, райский остров ему понравился настолько, что решил там остаться. Вскоре присоединился к Diamond Condominium в качестве менеджера по продажам и быстро подключен в должности до заместителя директора по продажам.

После успешной работы в отделе продаж Diamond Condominium, Олегу предложили присоединиться к следующему проекту – Serene Condominium в качестве директора по продажам и акционера. 8 лет жизни на Пхукете и опыт приобретенный в предыдущих проектах делают его идеальным лидером для этого и будущих проектов.

Текущая занятость

Руководитель отдела продаж: Serene Surin Co.,Ltd. (18 Сентября 2019 – Настоящее время)



SERENE
Innovations & Developments

ПОРТФОЛИО ЗАСТРОЙЩИКА



ДАЙМОНД КОНДОМИНИУМ

292- квартиры, был построен в 2018 и расположен около Пляжа Бангтао, в настоящий момент управляется под именем Diamond Resort.



РЕСТОРАН ИНФЬЮЗ

Новый ресторан в Даймонд Резорт с уникальной кухней от опытного и талантливого шеф-повара из Бельгии.



Клиар Вижн Груп

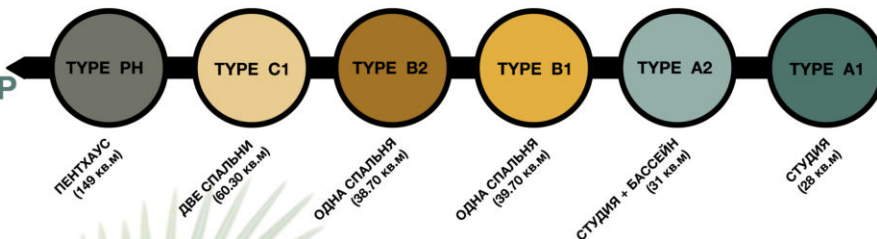
Агентство недвижимости и Медиа агентство с 15 летним опытом и недавно открытая юридическая консультация.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА :	СЕРЕН КОНДОМИНИУМ
РАСПОЛОЖЕНИЕ :	СУРИН/БАНГТАО, ПХУКЕТ, ТАИЛАНД
ЗАСТРОЙЩИК :	СЕРЕН СУРИН КОЛТД
ТИП ПОСТРОЙКИ :	КОНДОМИНИУМ
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА :	3300 КВ.М
ЗДАНИЯ :	А (53 КВАРТИР), В (138 КВАРТИР)
ВСЕГО КВАРТИР :	191
ЭТАЖИ :	8
ПАРКОВКА :	46

ТИПЫ КВАРТИР



- 3 Лифта
- Услуга прачечной
- Спортзал
- 3 бассейна для плавания на крыше, и на первом этаже.
- Подземная парковка
- Ресторан на крыше
Бар около бассейна.
- 24 ч. охрана, видео наблюдение, WiFi
- Автобусы на пляжи
- 24 ч. ресепшн/ лобби / консьерж сервис / кафе