



 [GO TO LOCATION](#)

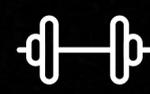
# SUNNY APART TWO

СОВРЕМЕННЫЙ 4Х ЭТАЖНЫЙ  
КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ АПАРТАМЕНТОВ

 РЕСТОРАН  
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

 КОВОРКИНГ  
ЦЕНТР

 ROOFTOP  
С ВИДОМ НА ЗАКАТ

 ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ

 БАССЕЙН

 ПАРКОВОЧНОЕ  
МЕСТО

РЯДОМ С [ATLAS BEACH CLUB](#) [LA BRISA](#) [FINNS RECREATION CLUB](#)  
[TAMORA GALLERY](#) [MONTESSORI SCHOOL BALI](#)

35 МИНУТ НА МАШИНЕ ИЛИ СКУТЕРЕ ДО АЭРОПОРТА  
NGURAH RAI INTERNATIONAL AIRPORT

# АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ



47M<sup>2</sup>  
SIZE

180 000\$  
PRICE



150\$  
DAILY RENT

**ROI 20,66%**

PAYBACK IN 4-6 YEARS



FIRST INTERIOR

> DARK  
DESIGN

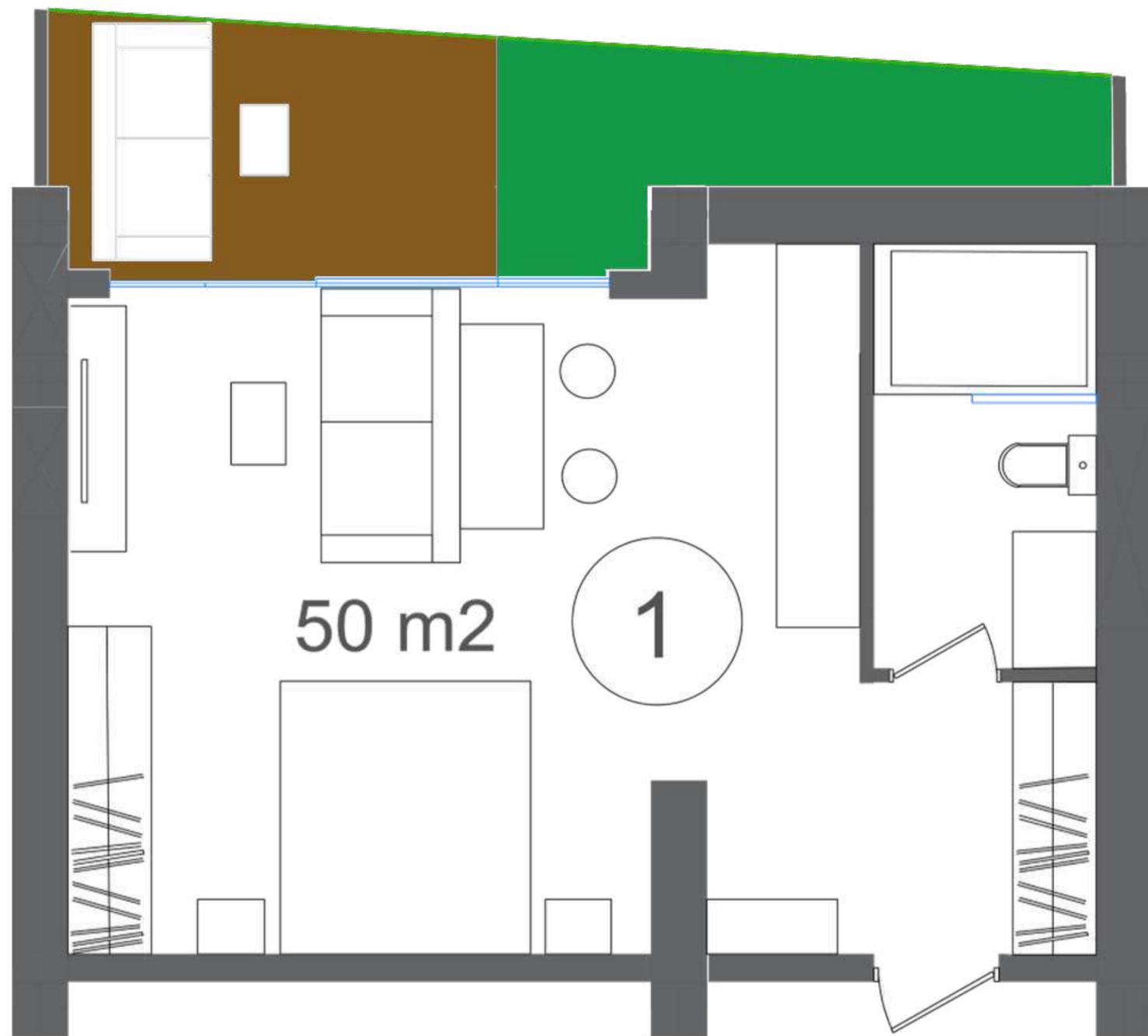


SECOND INTERIOR

> BRIGHT  
DESIGN

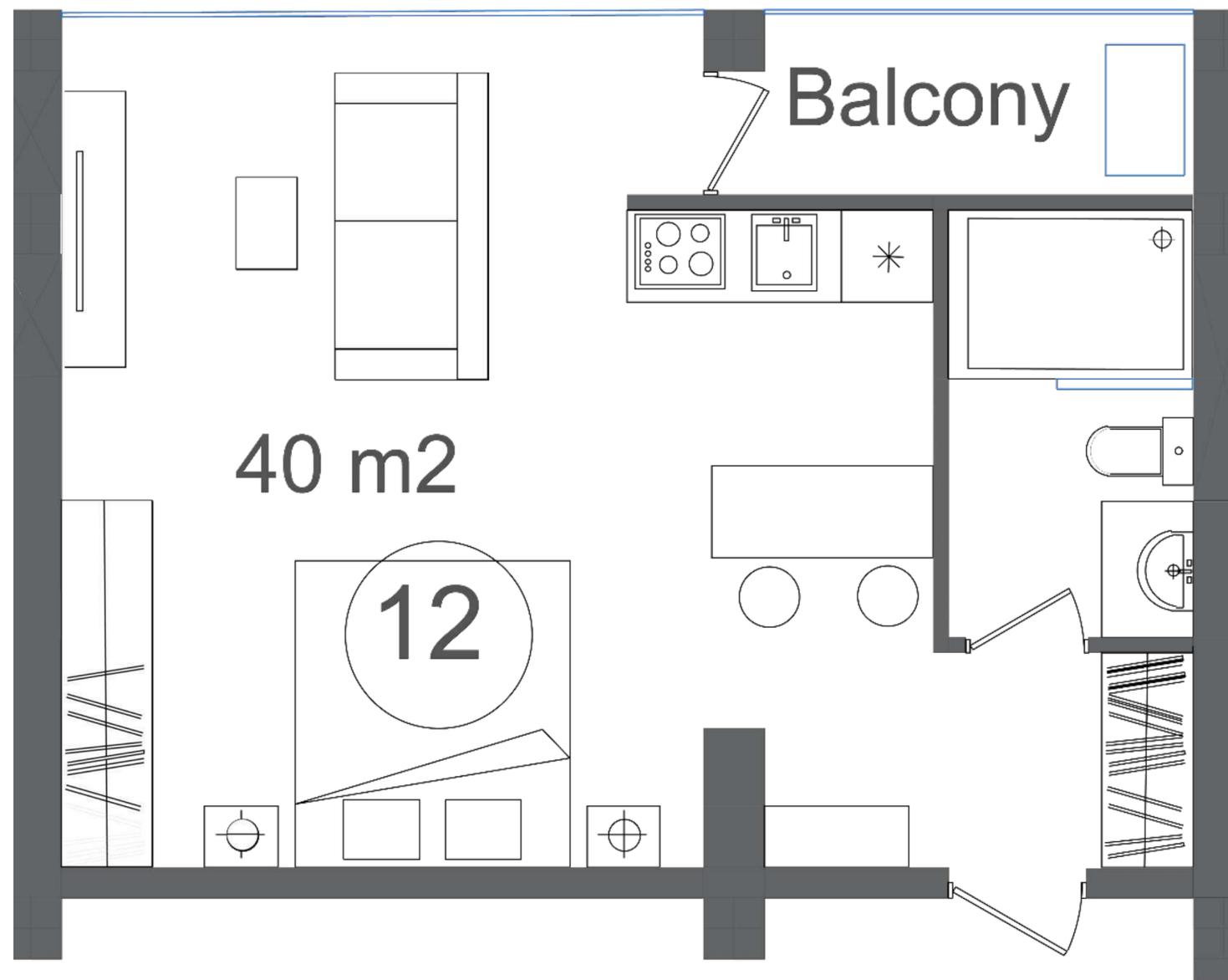
# GENERAL PLAN





# АПАРТАМЕНТЫ 50 М2

FURNITURE PLAN 1 FLOOR



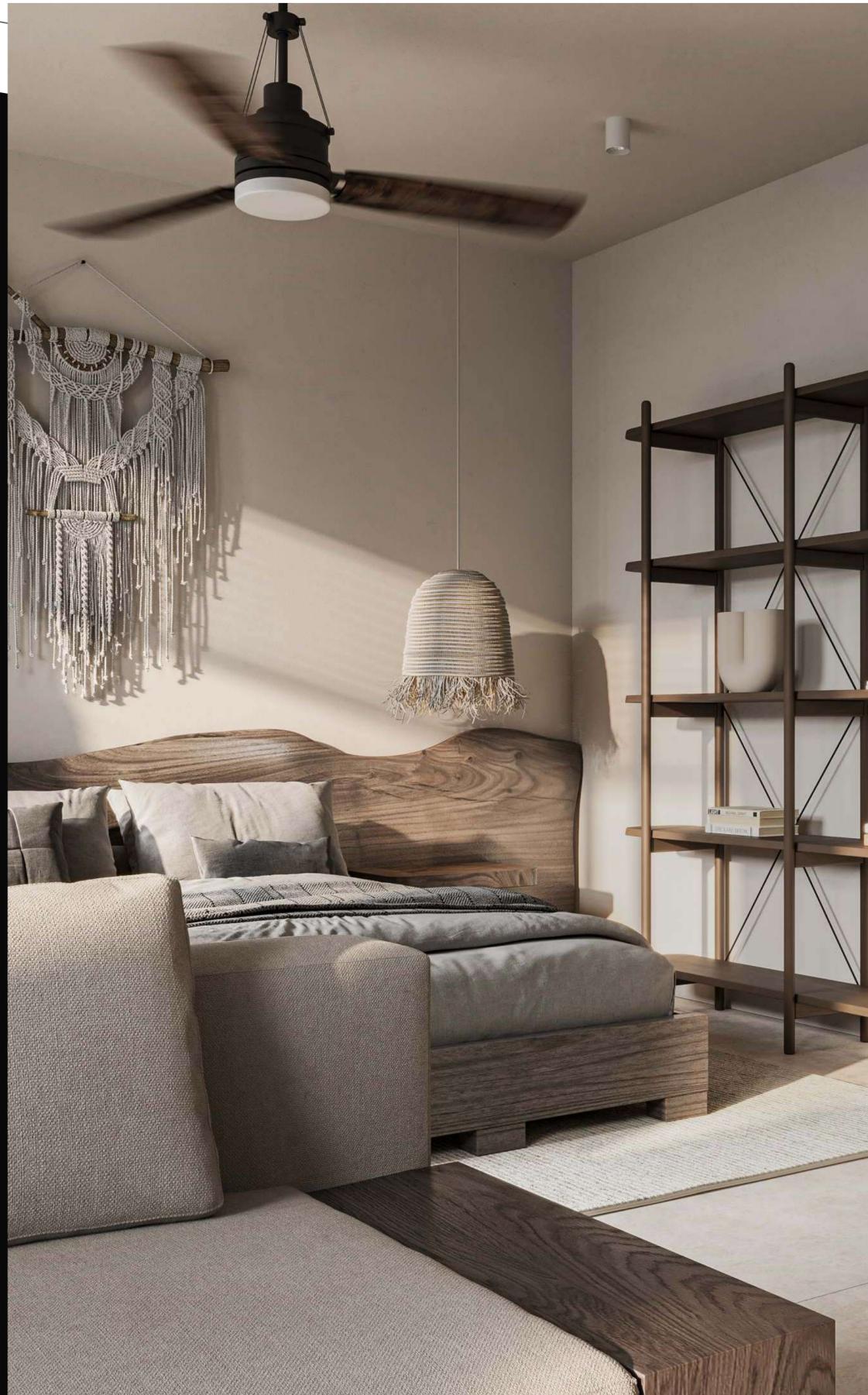
# АПАРТАМЕНТЫ 40 М2

FURNITURE PLAN 2 FLOOR

ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН НА  
ЖИВОПИСНУЮ ПРИРОДУ БАЛИ ИНТЕРЬЕР,  
ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛЬЧАЙШИХ  
ДЕТАЛЕЙ.

ЛУЧШАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ,  
ПОСУДА И ТЕКСТИЛЬ

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.





# ROOFTOP



# РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY APART TWO:

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	100\$	150\$
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	2400\$	4050\$
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	90%
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	28 800\$	48 600\$
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	6768\$	11 421\$
ЧИСТЫЙ ДОХОД	22 032\$	37 179\$
<b>ГОДОВОЙ ROI</b>	<b>^ 12,24%</b>	<b>^ 20,66%</b>

\*МЫ ГАРАНТИРУЕМ 12% ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

\*\*ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 15% И КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%

# МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ  
МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

GROHE

DAIKIN

- > САНТЕХНИКА GROHE
- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN

KING  
KOIL

blum®

- > МАТРАСЫ KING KOIL (США)
- > МЕБЕЛЬ TEAK WOOD
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM
- > ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)
- > ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

# НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ГОСТЕЙ,  
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ГАРАНТИЯ  
БЕЗОПАСНОСТИ  
24/7



80-90%  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



УХОД ЗА ВИЛЛОЙ  
И ТЕРРИТОРИЕЙ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ОТЧЕТОВ О  
ДОХОДНОСТИ



ОПЛАТА НАЛОГОВ

**СТАБИЛЬНЫЙ  
ГОДОВОЙ ДОХОД**

**13-20% ROI\***

\* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИИ  
ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

# С **SUNNY DEVELOPMENT GROUP** РИСКИ СВЕДЕНЫ К МИНИМУМУ

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.

- ✓ ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ.
- ✓ 12% ГАРАНТИРОВАНЫ ПО ДОГОВОРУ.
- ✓ МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОМОГАЕТ НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ.
- ✓ СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.

# НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ  
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!

- ✓ ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ СОЦИАЛЬНЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ ОСТРОВА БАЛИ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ  
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ  
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОСТРОВА И ВЫСАДКА  
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАТЬ БЛАГОДАРНОСТИ

**СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -**  
НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ  
КУЛЬТУРЫ SUNNY DEVELOPMENT GROUP

