




[📍 GO TO LOCATION](#)

SUNNY APART TWO

СОВРЕМЕННЫЙ 4Х ЭТАЖНЫЙ
КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ АПАРТАМЕНТОВ

 РЕСТОРАН
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

 КОВОРКИНГ
ЦЕНТР

 ROOFTOP
С ВИДОМ НА ЗАКАТ

 ТРЕНАЖЕРНЫЙ
ЗАЛ

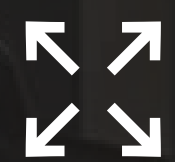
 БАССЕЙН

 ПАРКОВОЧНОЕ
МЕСТО

РЯДОМ С [ATLAS BEACH CLUB](#) [LA BRISA](#) [FINNS RECREATION CLUB](#)
[TAMORA GALLERY](#) [MONTESSORI SCHOOL BALI](#)

35 МИНУТ НА МАШИНЕ ИЛИ СКУТЕРЕ ДО АЭРОПОРТА
NGURAH RAI INTERNATIONAL AIRPORT

АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ



47M²
SIZE

180 000\$
PRICE



150\$
DAILY RENT

ROI 20,66%

PAYBACK IN 4-6 YEARS



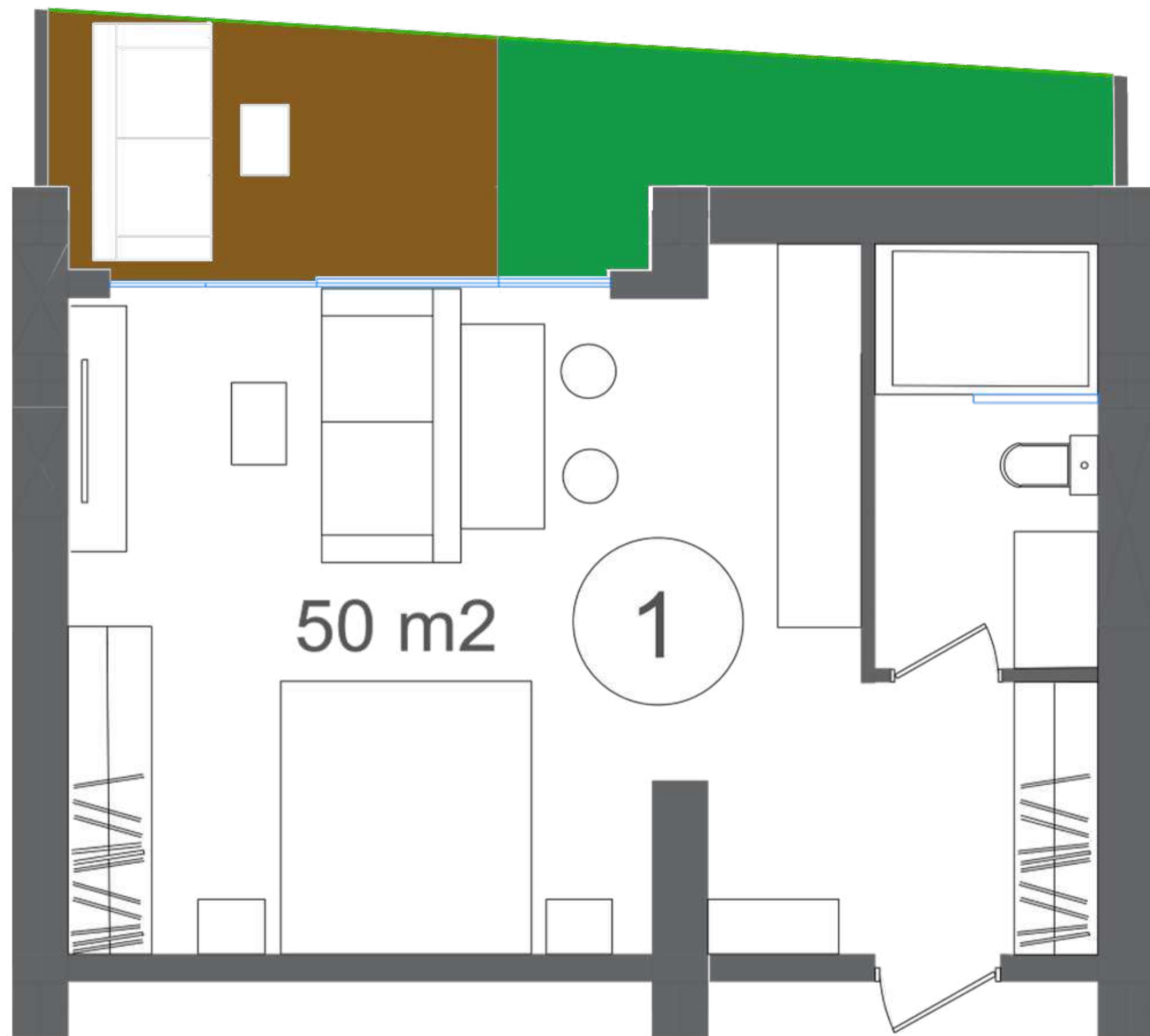
> DARK
DESIGN



> BRIGHT
DESIGN

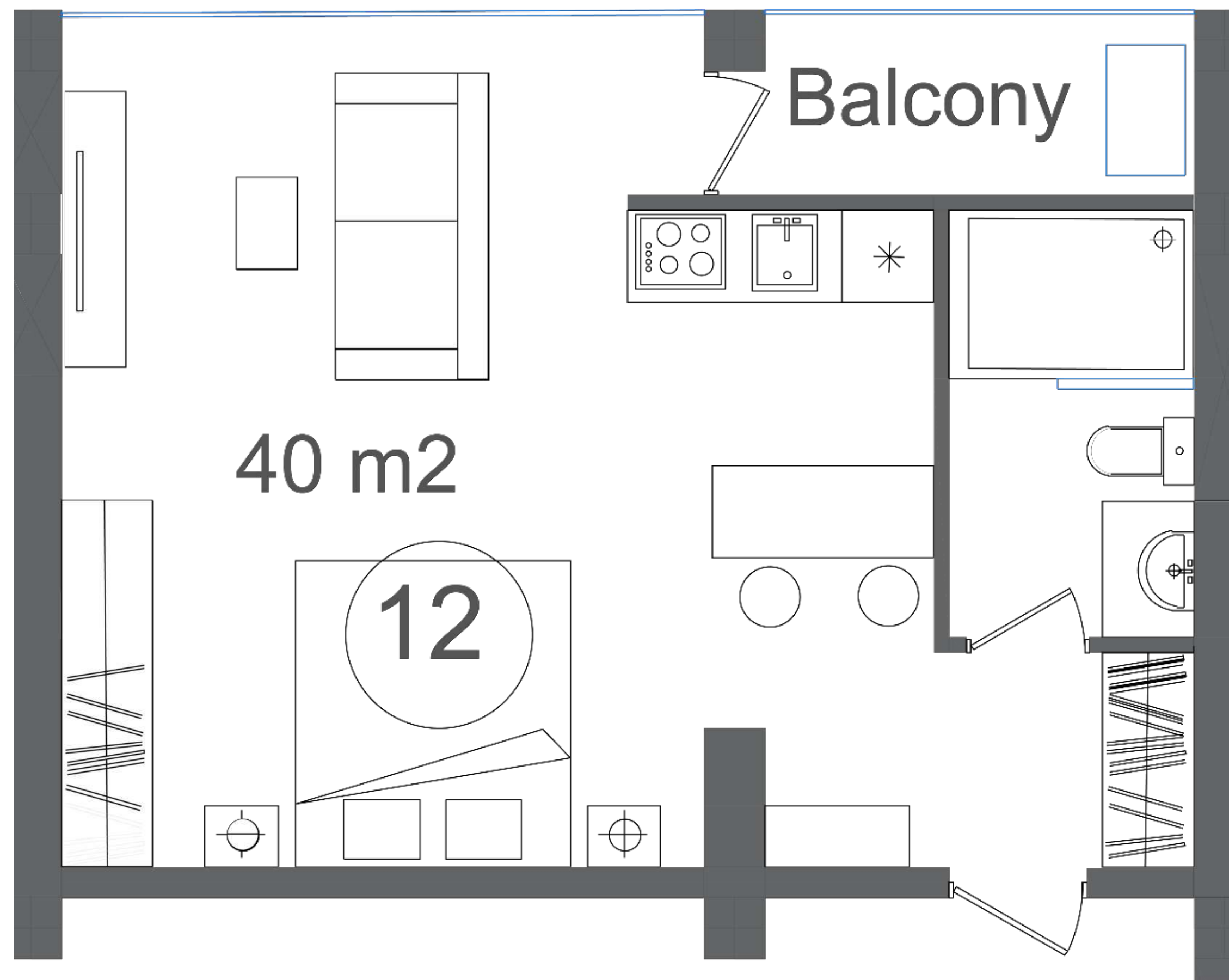
GENERAL PLAN





АПАРТАМЕНТЫ 50 М2

FURNITURE PLAN 1 FLOOR



АПАРТАМЕНТЫ 40 М2

FURNITURE PLAN 2 FLOOR

ПАНОРАМНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН НА
ЖИВОПИСНУЮ ПРИРОДУ БАЛИ ИНТЕРЬЕР,
ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛЬЧАЙШИХ
ДЕТАЛЕЙ.

ЛУЧШАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ,
ПОСУДА И ТЕКСТИЛЬ

После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.





ROOFTOP



РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY APART TWO:

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	100\$	150\$
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	2400\$	4050\$
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	90%
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	28 800\$	48 600\$
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	6768\$	11 421\$
ЧИСТЫЙ ДОХОД	22 032\$	37 179\$
ГОДОВОЙ ROI	^ 12,24%	^ 20,66%

*МЫ ГАРАНТИРУЕМ 12% ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

**ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 15% И КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%

МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ
МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

GROHE

DAIKIN

> САНТЕХНИКА GROHE

> СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN

KING
KOIL

blum

> МАТРАСЫ KING KOIL (США)

> МЕБЕЛЬ TEAK WOOD

> АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM

> ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)

> ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГОСТЕЙ,
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ
24/7



80-90%
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ



УХОД ЗА ВИЛЛОЙ
И ТЕРРИТОРИЕЙ



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ОТЧЕТОВ О
ДОХОДНОСТИ



ОПЛАТА НАЛОГОВ

**СТАБИЛЬНЫЙ
ГОДОВОЙ ДОХОД**

13-20% ROI*

* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИИ
ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

С **SUNNY DEVELOPMENT GROUP** РИСКИ СВЕДЕНЫ К МИНИМУМУ

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.

- ✓ ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ.
- ✓ 12% ГАРАНТИРОВАНЫ ПО ДОГОВОРУ.
- ✓ МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОМОГАЕТ НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ.
- ✓ СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.

НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!

- ✓ ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ СОЦИАЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ ОСТРОВА БАЛИ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ РАЗМЕЩЕНИЕ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
НА УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ
- ✓ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОСТРОВА И ВЫСАДКА
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАТЬ БЛАГОДАРНОСТИ

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -
НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ
КУЛЬТУРЫ SUNNY DEVELOPMENT GROUP

