

# 95 APARTMENTS



65 APARTMENTS S-SIZE WITH 1BR  
24 APARTMENTS M-SIZE WITH 1BR  
6 APARTMENTS L-SIZE WITH 2BR



CEMAGI

# LOCATION

ЧЕМАГИ – ПРИБРЕЖНАЯ ДЕРЕВНЯ НА 17 МИНУТ ЗАПАДНЕЕ ПОПУЛЯРНОГО РАЙОНА ЧАНГУ. ЭТО УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, СОЕДИНЯЮЩЕЕ В СЕБЕ ЧИСТЫЙ ПЛЯЖ С БЕЗЛЮДНЫМИ БЕРЕГАМИ И КРАСИВЫМИ ГОЛУБЫМИ ВОДАМИ, А ТАКЖЕ БЛИЗОСТЬ К ТОЧКАМ ПРИТЯЖЕНИЯ В СОСЕДНИХ РАЙОНАХ.

А С ПЕРСПЕКТИВАМИ РАЗВИТИЯ ОТ ЧАНГУ В СТОРОНУ ЧЕМАГИ, МОЖНО ОЖИДАТЬ РОСТ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ, ВЫСОКУЮ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ И ДРУГИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ БЕНЕФИТЫ.





CEMAGI  
BEACH

ВЫ МОЖЕТЕ ВЫБРАТЬ  
АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН  
НА 3, 4, И 5 ЭТАЖАХ

# BALI

– МЕСТО НОМЕР ОДИН ДЛЯ ВЫСОКОДОХОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ТОЛЬКО БАЛИ МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ САМОЙ ВЫСОКОЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИЙ (ROI) В МИРЕ, И ВОТ ПОЧЕМУ:



**1-Е** МЕСТО В РЕЙТИНГЕ  
«ЛУЧШЕЕ ТУРИСТИЧЕСКОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ» ПО ВЕРСИИ  
TRIPADVISOR.

**300%** РОСТ  
СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ  
ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ

**2%** ГОДОВОЙ  
УРОВЕНЬ  
ИНФЛЯЦИИ

СРЕДНЯЯ  
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ОБЪЕКТА  
**70-90%** В ТЕЧЕНИЕ ГОДА.

круглогодичный туристический сезон

СРЕДНИЙ  
РОСТ СТОИМОСТИ  
АРЕНДЫ НА **20%** В ГОД.

СТАБИЛЬНАЯ  
ПОЛИТИЧЕСКАЯ  
ОБСТАНОВКА

+низкое налогообложение

CEMAGI





СЕМАГИ RESIDENCES: РАСПОЛОЖЕННЫЙ У ПОБЕРЕЖЬЯ ТОГО САМОГО ПЛЯЖА СЕМАГИ С ВУЛКАНИЧЕСКИМ ПЕСКОМ, ПРЕДМЕТ.СЕМАГИ ПРЕДЛАГАЕТ СПОКОЙНУЮ ГАВАНЬ ВСЕГО В 17 МИНУТАХ ОТ ОЖИВЛЕННОГО И ЭНЕРГИЧНОГО ЧАНГУ.

НАШИ АПАРТАМЕНТЫ  
ОБЕСПЕЧИВАЮТ КОМФОРТНОЕ  
ПРОЖИВАНИЕ С ВНУТРЕННЕЙ МИКРО  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ И С УДОБНЫМ  
ДОСТУПОМ К ПОПУЛЯРНЫМ ТОЧКАМ  
ПРИТЯЖЕНИЯ МОЛОДЫХ И  
ПРОГРЕССИВНЫХ ЛЮДЕЙ.

А ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ РАЙОНА В  
БЛИЖАЙШИЕ 5 ЛЕТ - ОЧЕВИДНА:  
ВЗГЛЯНИТЕ НА ПЛОТНОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ В ЧАНГУ И ТРЕНД  
РАЗВИТИЯ В ЮЖНУЮ СТОРОНУ.





# ROOFTOP






# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ОАЗИС КОМФОРТА НА БАЛИ

НАШ УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЭТО НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, ЭТО ПОГРУЖЕНИЕ В АТМОСФЕРУ ЕВРОПЕЙСКОЙ РОСКОШИ И УЮТА.

## ЗДЕСЬ У ВАС ЕСТЬ ВСЁ:



ВО ДВОРЕ - УЮТНЫЙ САД И БЕЗОПАСНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ВЫПОЛНЕННАЯ ПО ВСЕМ ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ БЕЗОПАСНОСТИ.

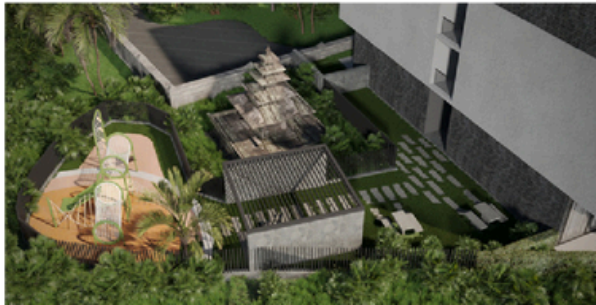
НА КРЫШЕ - РОСКОШНЫЙ РЕСТОРАН С БАРОМ И БАССЕЙНОМ, ОТКУДА ОТКРЫВАЕТСЯ ПОТряСАЮЩИЙ ВИД НА ЗАКАТ.

СОВРЕМЕННЫЙ СПОРТЗАЛ ДЛЯ ЗАБОТЫ О ВАШЕМ ТЕЛЕ, ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕГО АВТО.

Это не просто дом. Это убежище, где каждый момент наполнен удовольствием и комфортом. Здесь вы можете почувствовать себя в заботе и безопасности по-настоящему как дома.



# PLAYGROUND







# RESTAURANT







# ROOFTOP POOL



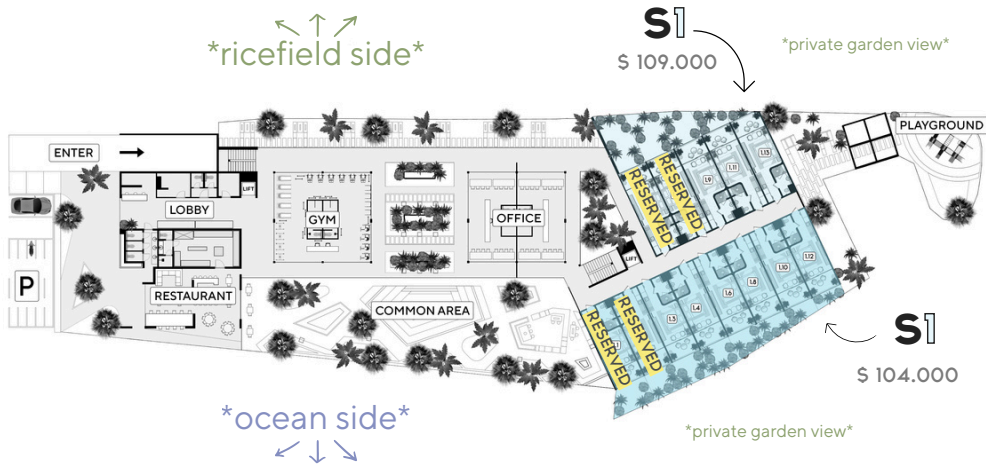


# CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

1

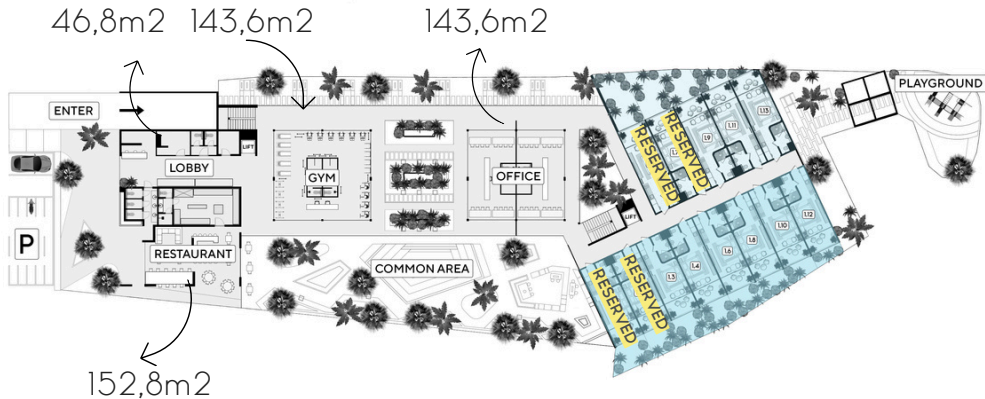
ЭТАЖ



# CEMAGI

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ **ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 486,8 М2**

1  
ЭТАЖ

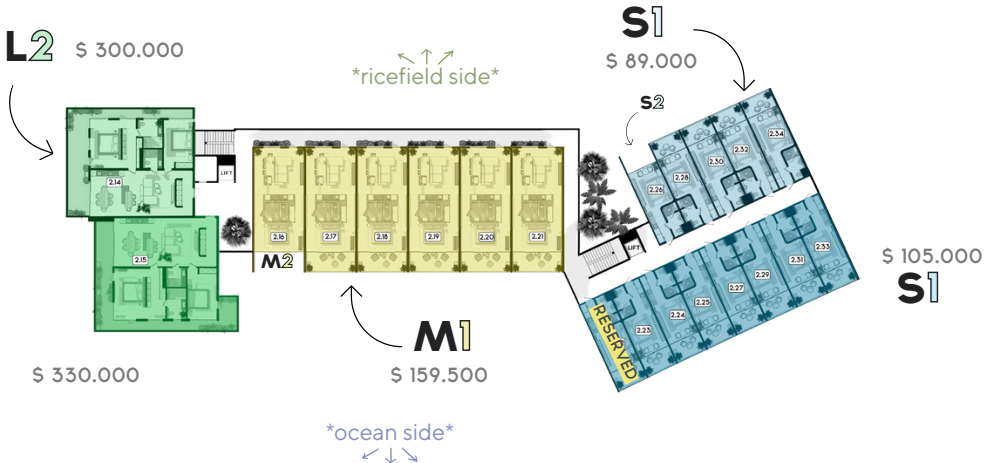


# CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

# 2

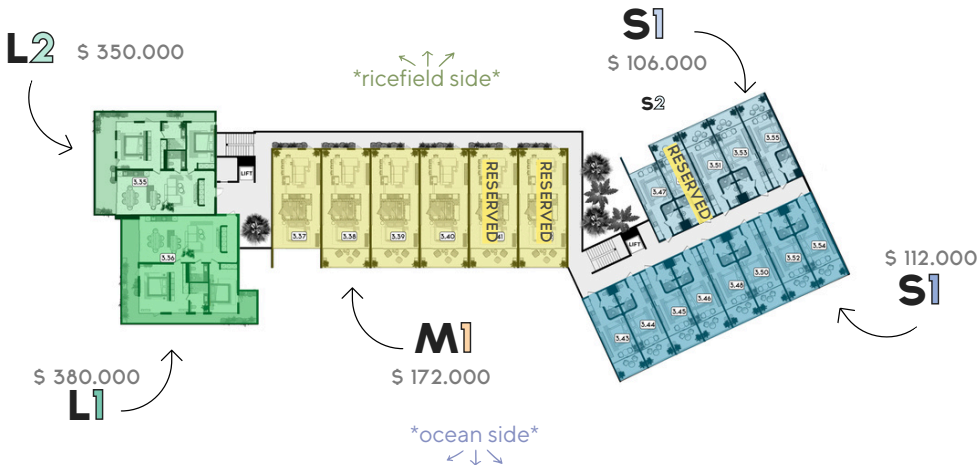
ЭТАЖ



# CEMAGI

ПЛАН ДОСТУПНЫХ ЮНИТОВ:

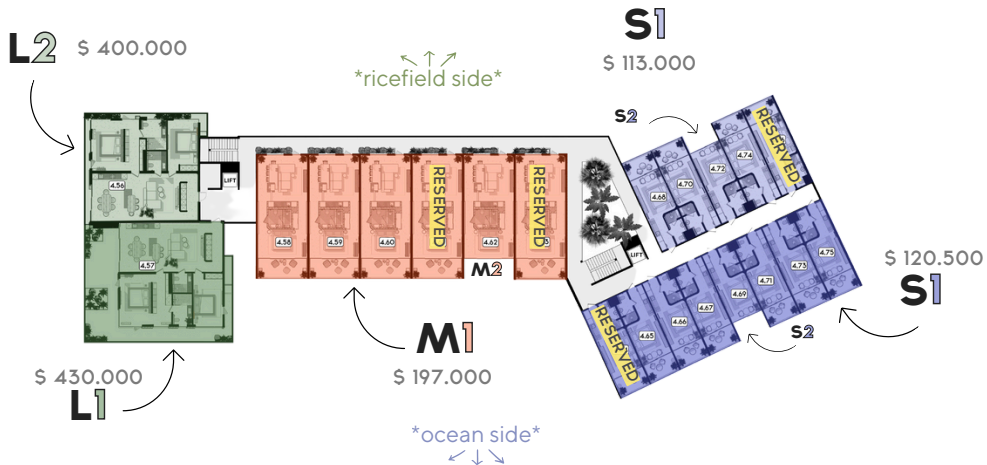
3  
ЭТАЖ



# CEMAGI

# 4

ЭТАЖ







# СЕМАГИ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ **ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 279,0 М2**

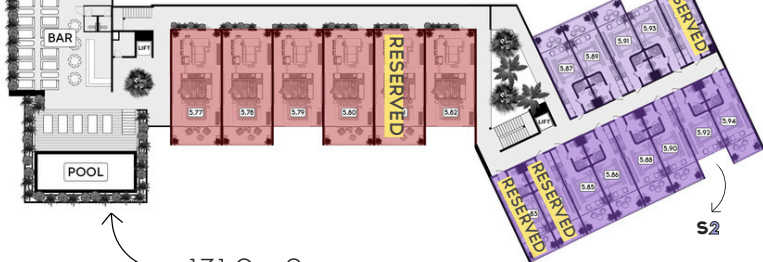
# 5

ЭТАЖ

148,0m<sup>2</sup>



131,0m<sup>2</sup>





# S-SIZE APARTMENT

**1BR**  
STUDIO

33m<sup>2</sup>



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
33 М2**

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:  
25,7 М2**

**ТЕРРАСА:  
7,3 М2**

TYPE  
**S1**



TYPE  
**S2**



# SPECIFICATION

## 1BR STUDIO

- Кровать 200x180 см
  - Прикроватные тумбы 2 шт
  - Шкаф для одежды в прихожей
  - Укомплектованная кухня
  - Холодильник встроенный
  - Варочная поверхность
  - Вытяжка
  - Обеденный стол
  - Стулья 2 шт
  - Кондиционер
  - Потолочный вентилятор
  - Телевизор 55 дюймов
  - Тумба телевизионная
  - Зеркало
  - LED освещение
  - WiFi
  - Душ
  - Инсталляция с подвесным унитазом
  - Дизайнерская раковина
- \*S1-type с балконом:
- Комплект уличной мебели: стулья с журнальным столом











# INFO

## 1ST FLOOR

starts from  
\$104.000

## 2ND FLOOR

starts from  
\$89.000

## 3RD FLOOR

starts from  
\$106.000

## 4TH FLOOR

starts from  
\$113.000

## 5TH FLOOR

starts from  
\$125.000

**1BR**  
STUDIO





# M-SIZE APARTMENT

**1BR**

69,5m<sup>2</sup>



**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
69,5М2**

**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:  
58,3М2**

**ТЕРРАСА:  
11,2М2**

TYPE  
**M1**



TYPE  
**M2**



# SPECIFICATION

## 1BR

- Кровать 200x200 см
  - Прикроватные тумбы 2 шт
  - Диван модульный
  - Журнальный столик
  - Укомплектованная кухня
  - Холодильник встроенный
  - Варочная поверхность
  - Вытяжка
  - Микроволновая печь
  - Обеденный стол
  - Стулья 4 шт
  - Кондиционер 2 шт
  - Потолочный вентилятор
  - Телевизор 55 дюймов
  - Тумба телевизионная
  - Зеркало
  - LED освещение
  - WiFi
  - Душ
  - Инсталляция с подвесным унитазом
  - Дизайнерская раковина
- \*M1-type с балконом:
- Комплект уличной мебели: стулья с журнальным столом

















# INFO

## 2ND FLOOR

starts from  
\$159.500

## 3RD FLOOR

starts from  
\$172.000

## 4TH FLOOR

starts from  
\$197.000

## 5TH FLOOR

starts from  
\$225.000

# 1BR





# L-SIZE APARTMENT

**2BR**

138,4M<sup>2</sup> – 199,7M<sup>2</sup>

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 138,4 М2**  
**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 113,3 М2**  
**ТЕРРАСА: 25,1 М2**

**TYPE**  
**L2**



**TYPE**  
**L1**

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 199,7 М2**  
**ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 116,3 М2**  
**ТЕРРАСА: 83,4 М2**

# SPECIFICATION

## 2BR

- Кровать 200x200 см 2шт
- Прикроватные тумбы 4 шт
- Шкафы 3шт
- Диван модульный
- Журнальный столик
  
- Укомплектованная кухня
- Холодильник встроенный
- Варочная поверхность
- Вытяжка
- Микроволновая печь
- Духовой шкаф
- Кухонный остров
- Обеденный стол
- Стулья 6шт

- Кондиционер 3шт
- Потолочный вентилятор 2шт
  
- Телевизор 55 дюймов 2шт
- Тумба телевизионная
- Зеркало
  
- LED освещение
- WiFi
  
- Душ 2шт
- Инсталляция с подвесным унитазом 2шт
- Дизайнерская раковина 2шт

\*L1-type with a balcony:

- Комплект уличной мебели.































# INFO

## 2ND FLOOR

starts from  
\$300.000

## 3RD FLOOR

starts from  
\$350.000

## 4TH FLOOR

starts from  
\$400.000

## 2BR



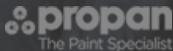
**CLEAR STYLE.  
REAL QUALITY.**



# МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ КАЧЕСТВА

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ, СТРЕМЯСЬ К ВЫСОЧАЙШЕМУ КАЧЕСТВУ ВО ВСЕХ АСПЕКТАХ НАШЕЙ РАБОТЫ.

- ИСПОЛЬЗУЕМ ПЕРЕДОВЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТИ КОНСТРУКЦИИ.
- ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЯЕТСЯ ДЕТАЛЯМ И ОСОЗНАННОМУ ВЫБОРУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ЧТОБЫ ГАРАНТИРОВАТЬ НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ КАЖДОГО ПРОЕКТА.
- КОМПЛЕКСНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ВСЕХ УРОВНЯХ: ФУНДАМЕНТ, КРЫША, ПОЛЫ, СТЕНЫ И ПОТОЛКИ, ОБЕСПЕЧИВАЯ СРЕДУ БЕЗ ПЛЕСЕНИ И КОНДЕНСАТА.





# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ НАШЕГО МЕНЕДЖМЕНТА – ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫДАЮЩУЮСЯ ПРИБЫЛЬ НАШИМ ИНВЕТОРАМ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ДЛЯ НАШИХ ГОСТЕЙ. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ С НАМИ БУДУТ ОДНОВРЕМЕННО ПРОСТЫМИ И ВЫГОДНЫМИ.

НАШИ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ВКЛЮЧАЮТ В СЕБЯ:

- ПОДГОТОВКУ ВИЛЛЫ К РЫНКУ АРЕНДЫ, ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ФОТОСЪЕМКУ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ НА ПЛОЩАДКАХ И У НАШИХ ПАРТНЕРОВ. РАЗРАБОТКА МАРКЕТИНГОВОЙ И ЦЕНОВОЙ СТРАТЕГИИ.
- ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЦЕССАМИ: ОХРАНА, УБОРКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ БАССЕЙНОВ И РАСТЕНИЙ. ПОДБОР, ОБУЧЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ПЕРСОНАЛА.
- УПРАВЛЕНИЕ БРОНИРОВАНИЕМ ПО КАЛЕНДАРЮ, ОБЩЕНИЕ С ГОСТЯМИ ПО ВОПРОСАМ БРОНИРОВАНИЯ И КООРДИНАЦИЯ ПРОЦЕССОВ ЗАЕЗДА И ВЫЕЗДА.

# 17%

КОМИССИЯ ПО  
ОПЕРАЦИОННЫМ  
РАСХОДАМ

