

В САМОМ ЦЕНТРЕ ДЖУНГЛЕЙ

Готовые апартаменты бизнес-класса

доходность: 40% годовых

идеальное место для жизни и инвестиций

Что входит в комплекс?

8 апартаментов

4 апартамента 52 м² — 100 000\$

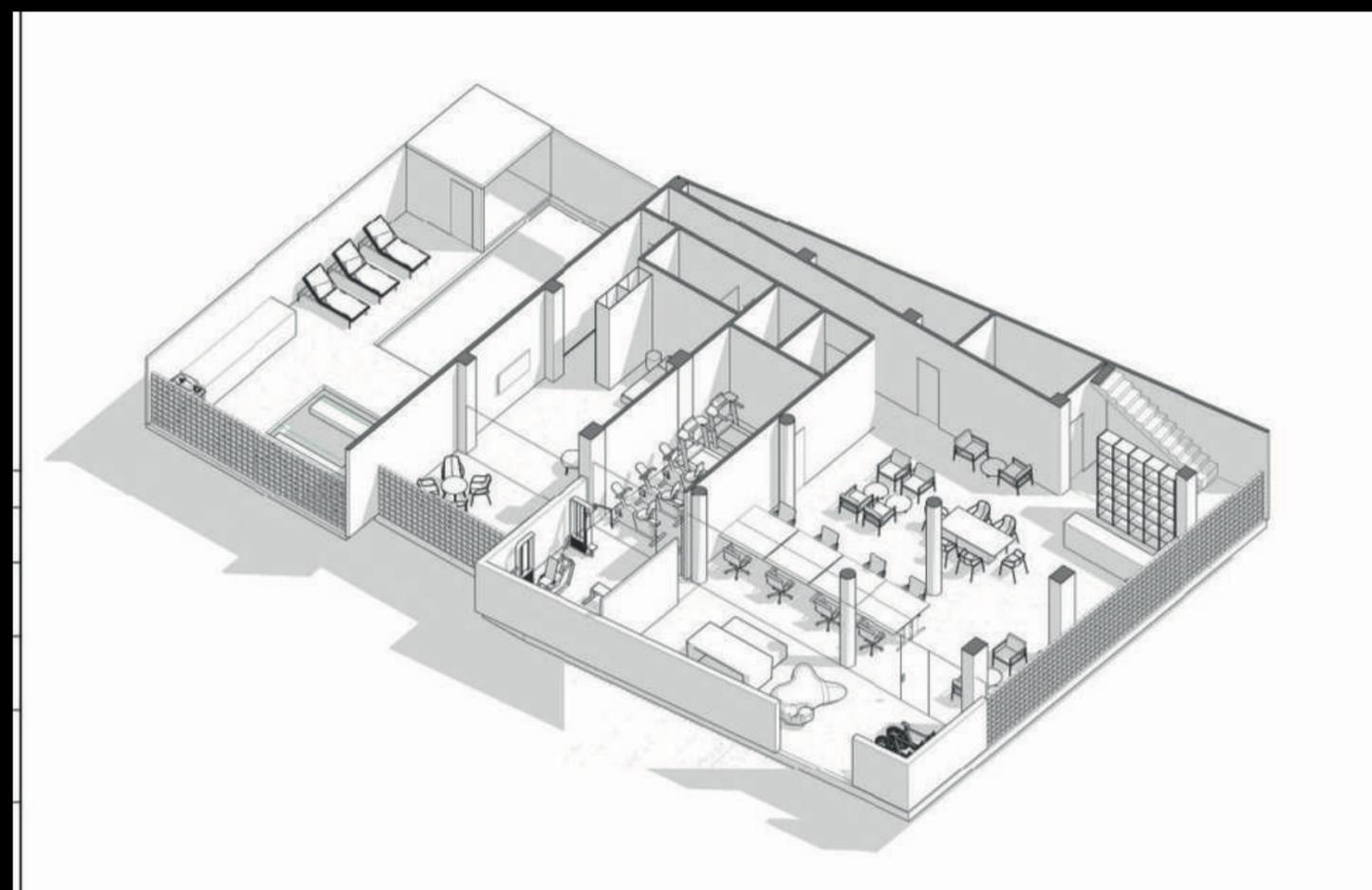
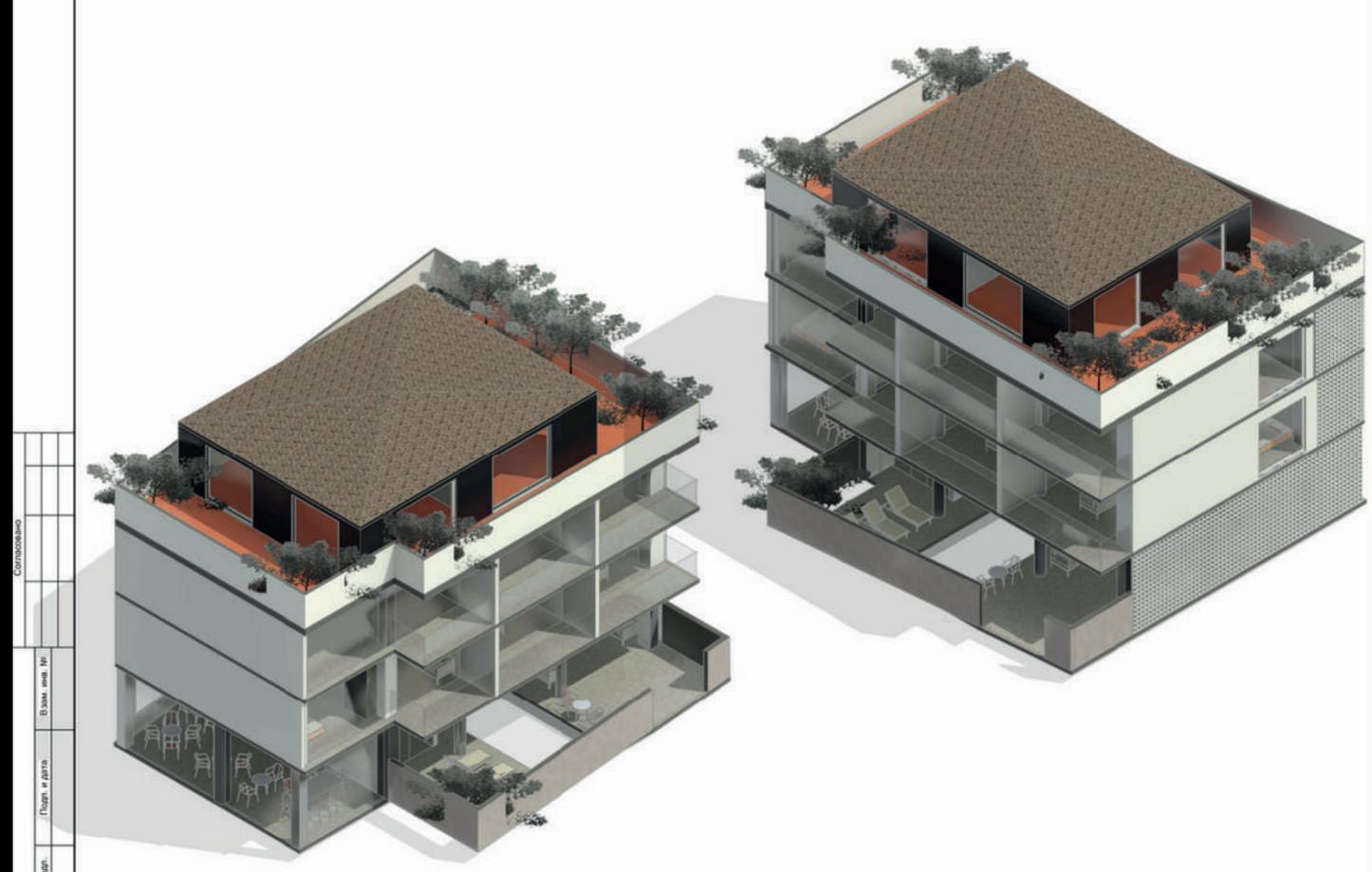
2 апартамента 84 м² — 170 000\$

1 пентхаус 52 м² + 24 м² (терраса) — 140 000\$

1 пентхаус 79 м² + 16 м² (терраса) — 180 000\$

Приобретая объект, вы получаете доступ ко всей инфраструктуре комплекса:

- просторный фитнес-центр
- коворкинг-кафе
- бассейн и хаммам
- зона барбекю
- большая парковка



Для ценителей естественной красоты

Японская эстетика Wabi-Sabi



Не просто стиль, а философия, которая учит нас видеть красоту в несовершенстве и переменчивости.

Мы использовали асимметрию, шероховатость и неровность, чтобы подчеркнуть естественные узоры и текстуры.

Апартаменты в Убуде

Расположение

В аутентичных джунглях Убуда обеспечивает уединение для каждого жителя, а близость к центру Убуда даёт доступ ко всей инфраструктуре для комфортной жизни



10 минут до центра Убуду (4 км)
5 минут до главного супермаркета (2,5 км)
2 минуты до Музея искусств Нека (1,2 км)
4 минуты до Тропы художников (2 км)
1 минута до кафе и баров (400 м)

Апартамент 52 м2



АПАРТАМЕНТЫ

Апартаменты 52 м²

Цена покупки: 100 000\$

Стоимость аренды (посуточно): 120\$

Срок аренды: 25 лет

Площадь: 52 м²

Годовая окупаемость: 20 664\$

Максимальная доходность (годовых): 34%

*с учётом перепродажи

Апартамент 84 м²



АПАРТАМЕНТЫ

Апартаменты 84 м2

Цена покупки: 170 000\$

Стоимость аренды (посуточно): 220\$

Срок аренды: 25 лет

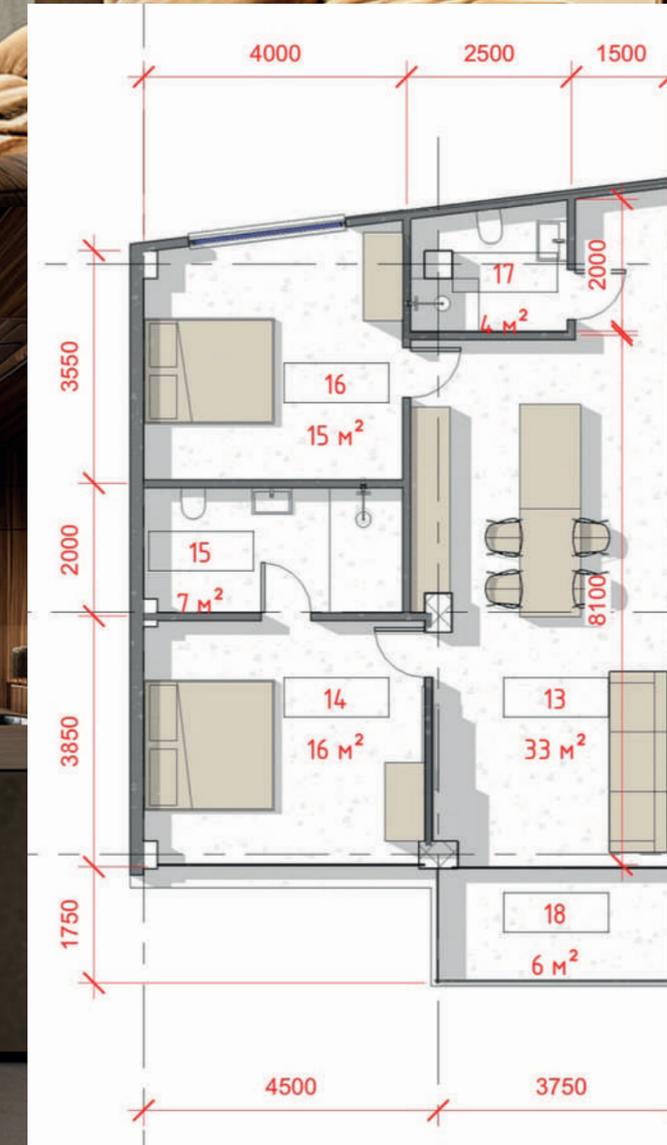
Площадь: 86 м2

Годовая окупаемость: 38 885\$

Максимальная доходность (годовых): 35%

*с учётом перепродажи

Пентхаус 52 м2



ПЕНТХАУС

Пентхаус 52 м² с террасой 24 м²

Цена покупки: 140 000\$

Стоимость аренды (посуточно): 160\$

Срок аренды: 25 лет

Площадь: 76 м²

Годовая окупаемость: 38 800\$

Максимальная доходность* (годовых): 32%

*с учётом перепродажи

Пентхаус 79 м²



ПЕНТХАУС

Пентхаус 79 м² с террасой 16 м²

Цена покупки: 180 000\$

Стоимость аренды (посуточно): 240\$

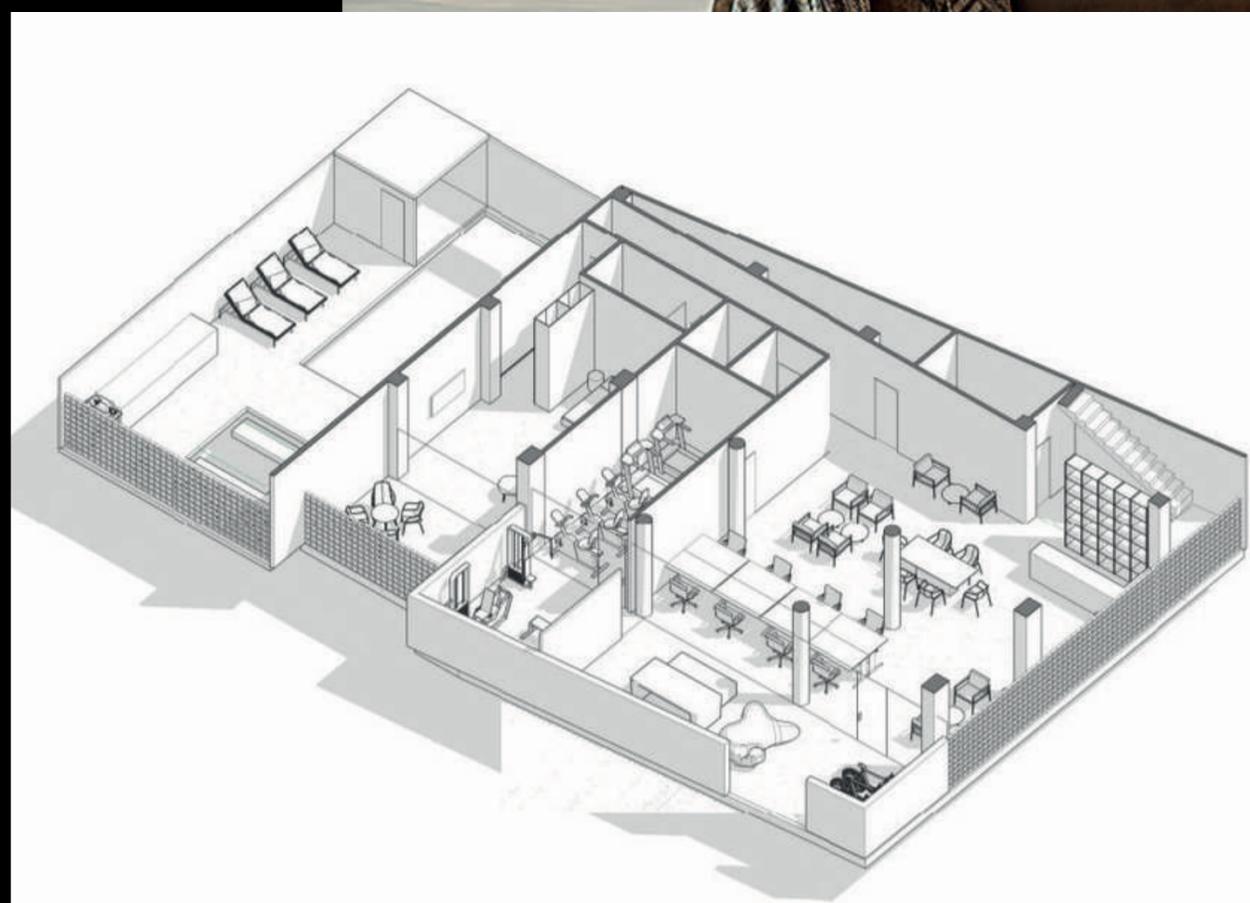
Срок аренды: 25 лет

Площадь: 95 м²

Годовая окупаемость: 42 520\$

Максимальная доходность (годовых): 27%

*с учётом перепродажи



Почему владение землей — это безопасно и выгодно



- 25 лет владение землей (+25 лет на продление)
- Мы берем на себя полную ответственность за финансовое и техническое управление строительными работами, которые должны быть выполнены подрядчиком
- На этапе оценки проекта мы видим, где есть сырость или где ее нет, тем самым сразу понимаем качество строительства

Плюсы покупки объекта после реновации

- Скорость строительства — 6 месяцев, а не 18 (как при строительстве объекта с нуля)
- Устоявшийся фундамент, страхует от просадки почвы и трещин
- После покупки сразу можно перепродавать, не дожидаясь конца строительства, потому что уже есть конструктив здания и это продать легче, чем просто рендеры

