

LA COMMUNAUTÉ:

Al Furjan offre un environnement animé et familial. Le quartier, situé dans un emplacement de choix, permet un accès facile aux principales autoroutes et est à proximité de points d'intérêt populaires tels que Dubai Marina, Bluewaters et Palm Jumeirah. Al Furjan est une destination recherchée pour ceux qui recherchent une communauté moderne et bien connectée au cœur de Dubaï.

POURQUOI TRUSSARDI RESIDENCES?

- Entièrement meublé par Trussardi Casa
- Un immeuble de 11 étages avec 140 appartements exclusifs
- Finitions et matériaux dans des tons neutres sélectionnés pour leurs qualités esthétiques et leur efficacité
- Sous-sol et 3 niveaux de parking au niveau du podium
- Conçu pour le luxe et un mode de vie abordable où vous pouvez apprécier les choses raffinées de la vie
- Terrasses en rooftop
- Hauteur sous plafond nette de 3,4 mètres de. Hauteur et dans les salles de bains : 2,7 mètres
- Trois ans de garantie sur la maintenance
- À 1 minute de marche du station de métro
- Hall d'entrée de 7 mètres de hauteur
- Hall d'entrée comprenant WC / reception, café, salon professionnel et salle de prière



COMMODITÉS HAUT DE GAMME

- 7 espaces verts, dont le jardin en rooftop
- Trois ans de garantie sur la maintenance
- Salles de sport pour femmes et hommes, zones sportives et espaces de yoga
- Piste de jogging de 200 mètres
- Aires de jeux pour enfants intérieures et extérieures
- Service de Voiturier
- Espaces de travail
- Bibliothèque
- Espace lounge et zones de BBQ
- SPA et centres de beauté
- Restaurant / café
- Proche À proximité de la station de métro Discovery Gardens
- Système de désinfection de l'air
- Piscine à débordement de 26 mètres avec services de restauration
- Piscine privé à l'intérieur des appartements



LOCALISATION

- À quelques minutes de la station de métro Discovery Gardens, à 8 minutes en voiture de Bluewaters, à 10 minutes en voiture de Palm Jumeirah, à 18 minutes en voiture du centre-ville de Dubaï, et à 20 minutes en voiture de l'aéroport international Al Maktoum
- Surplombant la ligne d'horizon de Dubaï
- Localisé dans un quartier résidentiel de bâtiments bas et de villas

PLAN DE PAIEMENT

10%	PREMIER PAIEMENT	Septembre 2024
10%	DEUXIÈME PAIEMENT	Octobre 2024
32%	13 VERSEMENTS	Paiement Mensuel
12%	A LA REMISE DES CLÉS	Decembre 2025
36%	APRÈS LA REMISE DES CLÉS	1% mensuel jusqu'en 2029

SERVICES À LA CARTE

- Nettoyage en profondeur quotidien
- Linge de lit et serviettes propres
- Blanchisserie

SERVICES COMPLÉMENTAIRES

- Service en chambre
- Service de majordome
- Service de conciergerie
- Service de Voiturier



PRIX À PARTIR DE

1 CHAMBRE 80 m ² / 864 pi ²	2 CHAMBRES 117 m ² / 1 262 pi ²	2 CHAMBRES AVEC PISCINE PRIVÉE 158 m ² / 1 701 pi ²
AED 1,313,256 1 520 AED/pi ²	AED 2,236,395 1,772 AED/pi ²	AED 3,130,696 1840 AED/pi ²
USD 357,665 4,471 USD/m ²	USD 609,083 5,205 USD/m ²	AED 3,130,696 1840 AED/pi ² USD 852,646 5,396 USD/m ²