



КОНДОМИНИУМ У ПЛЯЖА КАРОН

Общая характеристика проекта | Инфраструктура | Преимущества локации | Доступные апартаменты



📍 KARON BEACH, PHUKET

Кондоминиум у пляжа Карон

7.720.000 – 14.440.000 THB

Цена апартаментов



61.7 – 115.5 кв.м

Площадь. 2 спальни



Q2 2026

Сдача объекта

В здании расположено 28 апартаментов с 2 спальнями.
Инфраструктура проекта: 2 бассейна с панорамным видом, бар у бассейна, ресторан и кафе, спортзал и детская комната.

Расстояние до пляжа Карон 650 метров, до пляжа Ката – 1,5 км.

Прогнозируемая доходность: 5 – 10% годовых.

Программа Rental Pool: 40% от дохода инвестору, 60% - управляющей компании (расходы на доле УК). Для тех, кто хочет сочетать инвестицию с собственным проживанием. Доход после сдачи комплекса.

Рассрочка до конца строительства с первым взносом 35% (предложение ограничено по времени).

650 метров

До пляжа Karon









Поэтажный план

■ Кондоминиум у пляжа Карон

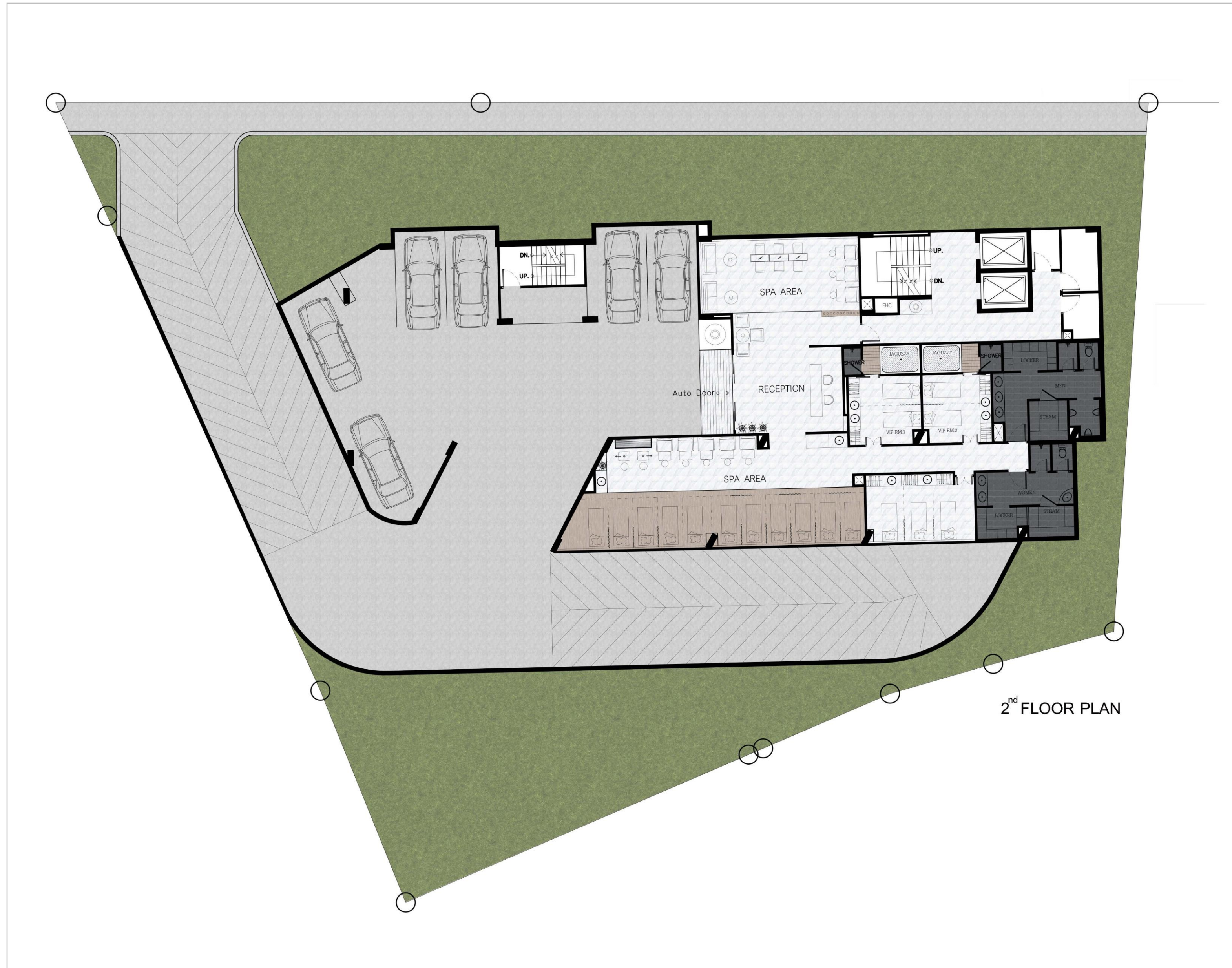
1 этаж



1st FLOOR PLAN



2 этаж



3 этаж



3rd FLOOR PLAN



4 этаж



6 этаж



7 этаж



8 этаж

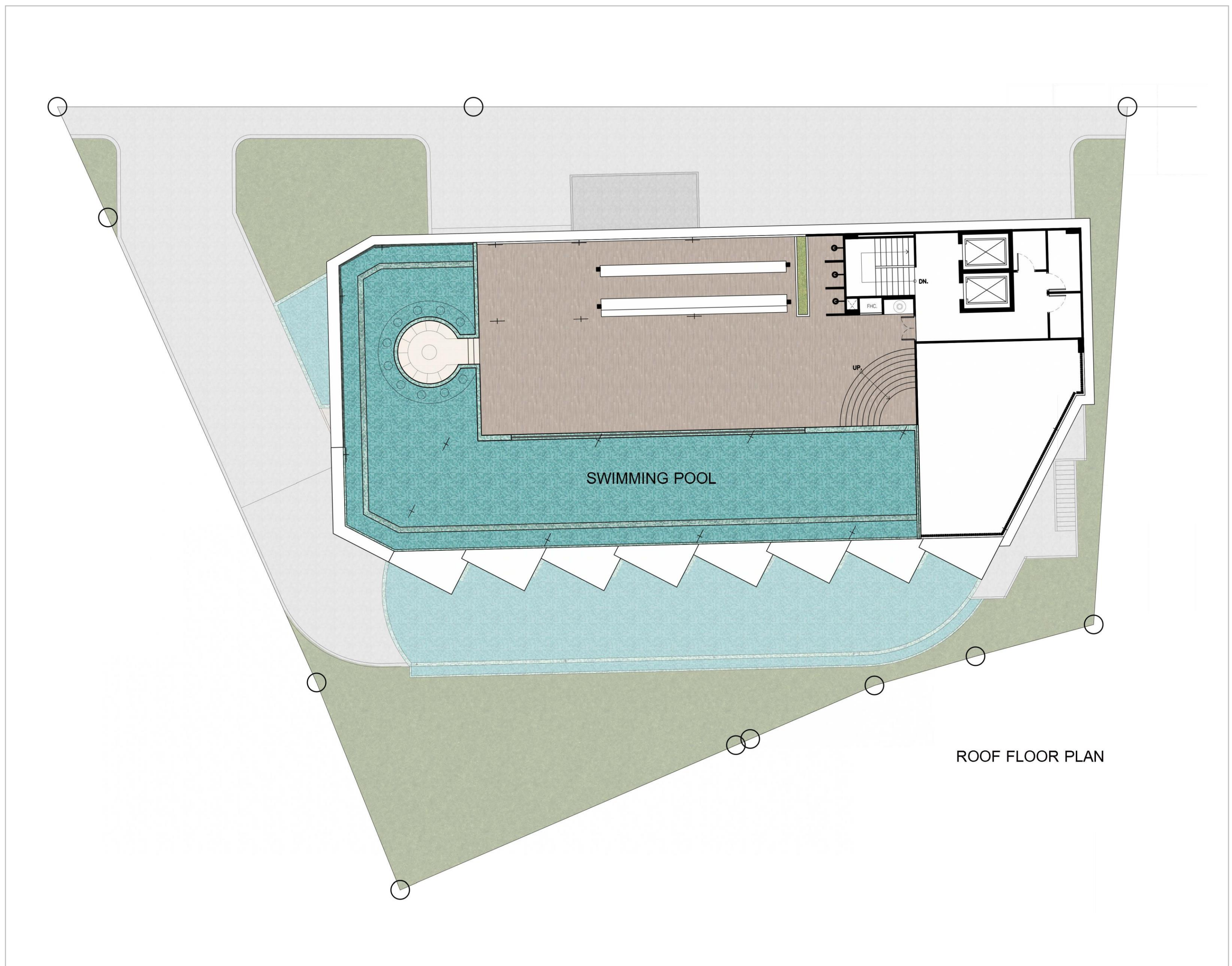


8th FLOOR PLAN

	TYPE A1 100.07 SQ.M.	1 ROOM
	TYPE B 63.51 SQ.M.	1 ROOM
	TYPE C 92.14 SQ.M.	4 ROOMS
	TOTAL	6 ROOMS



9 этаж



Доступные планировки

■ Кондоминиум у пляжа Карон

Апартаменты

J

7.720.000 ₴

Стартовая цена

61.77 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса

Апартаменты К

10.510.000 ₴

Стартовая цена

87.58 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты Н

11.680.000 ₺НВ

Стартовая цена

97.33 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



20

Апартаменты Н1

14.440.000 ₺

Стартовая цена

115.5 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная терраса
и бассейн



Дополнительные расходы и график платежей

■ Кондоминиум у пляжа Карон



Дополнительные расходы







 60 THB КВ.М Обслуживание в месяц Ежегодный платеж	 500 THB КВ.М Фонд капитального ремонта Единоразовый платеж	 ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ Пакет мебели
 1.25 % Регистрация Leasehold Единоразовый платеж	 2.25 % Регистрация Freehold. Доплата за оформление - 350.000 THB Единоразовый платеж	 5.000 THB Установка счетчиков и приборов учета Единоразовый платеж



График платежей при оплате в рассрочку



24





КОНДОМИНИУМ У ПЛЯЖА КАРОН
