

Al Mazra'a
tower





من وحي السكينة
و جمال الطبيعة





Inspired by serenity
indulged by Nature



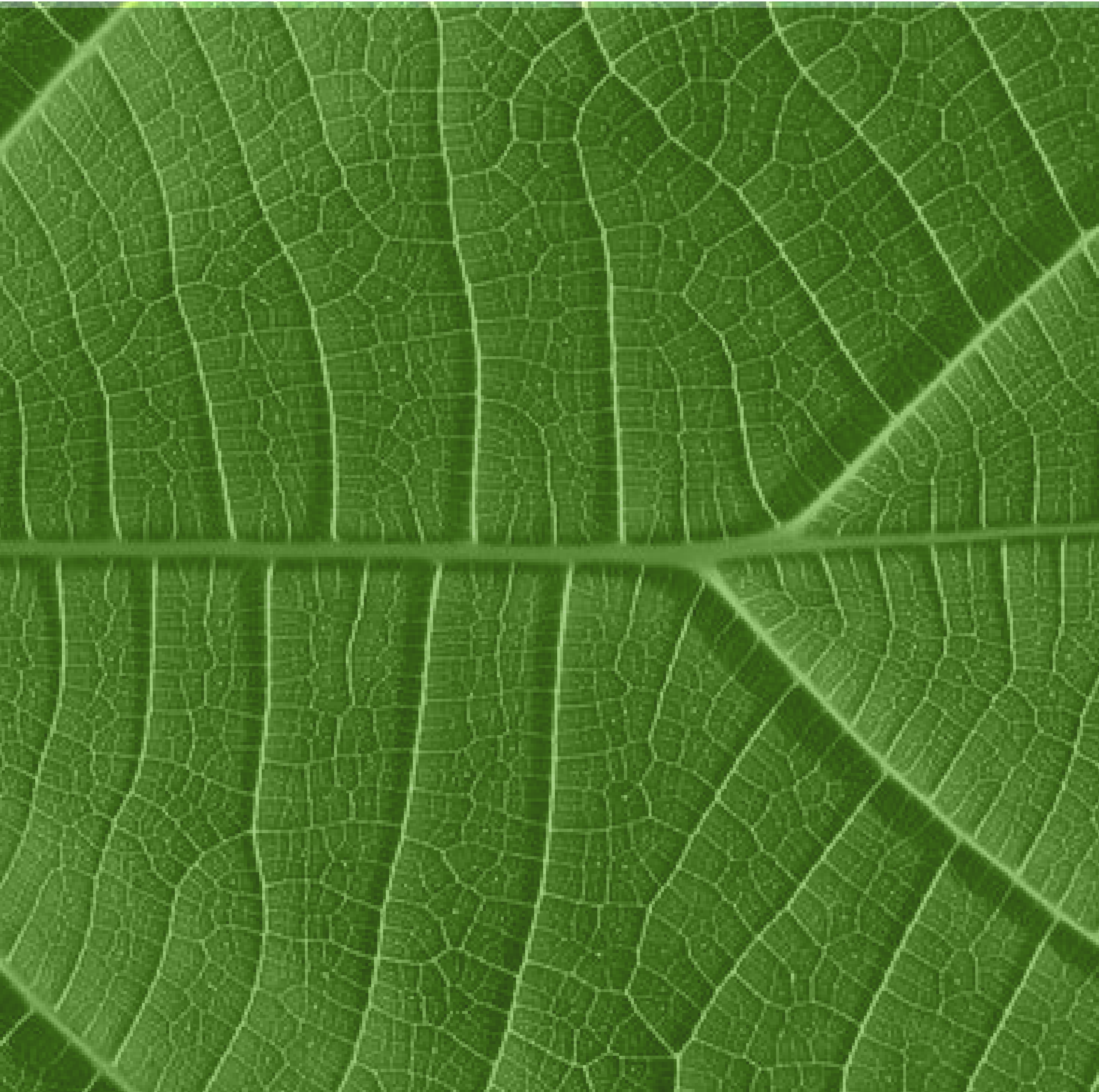


TABLE OF

CONTENT

جدول
المحتوى

- | | | |
|-------------------------|----|-------------------------|
| كلمة رئيس مجلس الإدارة | 01 | Chairman Message |
| عن البرج | 02 | About Tower |
| عن نظام الزراعة المائية | 03 | About hydroponic system |
| الموقع | 04 | Location |
| الخدمات | 05 | Services |
| مدينة عجمان | 06 | Ajman City |
| إختر شقة أحلامك | 07 | Choose your dream flat |
| معلومات التواصل | 08 | Contacts |





DR. FAISAL ALI MOUSA

Chairman, FAM HOLDING

د. فيصل علي موسى

رئيس مجلس إدارة فام القابضة

CHAIRMAN'S MESSAGE

كلمة رئيس مجلس الإدارة

شهدت سنة ٢٠٠٦ انشاء فام القابضة كمجموعة وطنية تتنوع نشاطاتها بين عدة قطاعات من خلال شركاتها و استثماراتها المتعددة منذ تأسيسها، تتقدم فام القابضة بخطوات ثابتة نحو مزيد من التوسع و الفاعلية من خلال طرح و انجاز مشاريع فريدة لترسم بذلك نمطا جديدا في كافة مجالات الاعمال التي تنشط فيها المجموعة

FAM Holding is a conglomerate of business solutions across a number of industries having diversified investments in the region. Since our founding in early 2006, we have been moving forward aggressively on many fronts to capitalize on solid growth opportunities, to improve our operating efficiency, to expand our global presence and to sharpen our business portfolio's focus on our core businesses.

FAM Holding, with a rich heritage, strong convictions and fair business principles is ideally positioned to leverage its strengths and make optimum use of resources to become one of the most sought business houses in the region. The long-term aim is to create a road range of innovative industries that will generate a steady flow of new ideas and technologies and advances.

Take the first step towards developing positive relationships by allowing us to share our experience and expertise in the art of doing business.

ABOUT THE PROJECT عن المشروع

مشروع تقوم بطرحه وإنجازه، وها هي "فام القابضة" تطل من جديد، بمشروع برج المزرعة الذي يتميز بموقعه في إمارة عجمان، وتصميمه المبتكرة، وشققه الفسيحة التي تضمن لسكانه الحصول على إطلالات رائعة، بسبب النوافذ الكبيرة والشرفات الرحبة، التي تتيح الاستفادة قدر الإمكان من الإضاءة الطبيعية، وبالتالي توفير أكبر قدر ممكن من استهلاك الطاقة.

يعد مشروع "برج المزرعة" السكني من أحدث مشاريع "فام القابضة"، وهو يتألف من ٢٥ طابقاً، ويحتوي على ٤٩٣ شقة، بعضها يتألف من استديو و غرفة واحدة، وأخرى مؤلفة من غرفتي نوم، وجميعها تتميز بتشطيباتها الفاخرة التي تتوافق مع أعلى المعايير الهندسية، كما يتضمن المشروع مجموعة متنوعة من المرافق العصرية، مثل مركز اللياقة البدنية، ومسبح، ومنطقة الأطفال، إلى جانب مجموعة من المحال التجارية والمطاعم والمقاهي التي توفر كافة أسباب الراحة لسكان البرج، الذي يتوفر فيه أيضاً مواقف مخصصة للسيارات، وخدمات الحراسة الأمنية على مدار الساعة.

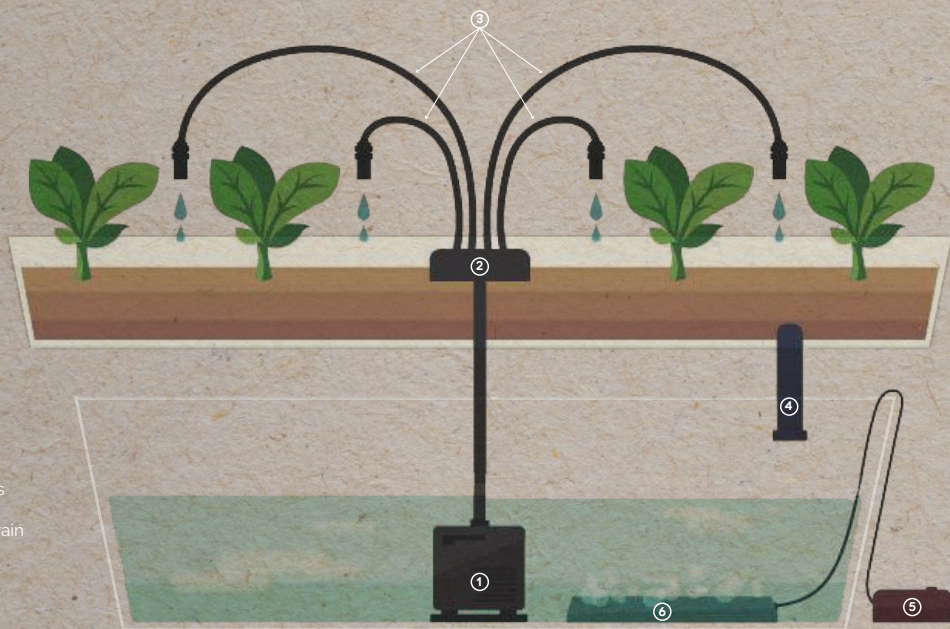
Al Mazra Tower is the first ever development with a unique concept of HYDROPONIC SYSTEM, a system which helps you to cultivate your own vegetation organically, it has a magnificent views and amazing location. The highlight of Al Mazraa Tower is the spacious living it offers to residents. Sweeping balconies and large windows in every home maximise natural light. Al mazraa tower includes a range of one, two, three bedroom apartments With a central entrance foyer, mazraa Tower provides a range of modern amenities for residents, including anoutdoorpool, nursery and gymnasium. All homes feature designer finishes with tiled floors, stone countertops and high-quality cabinetry. Secure basement parking, advanced security entertainment connectivity assure peace of mind for residents at al mazra



WHAT IS HYDROPONIC SYSTEM ما هو نظام الزراعة المائية

Hydroponics, by definition, is a method of growing plants in a water based, nutrient rich solution. Hydroponics does not use soil, instead the root system is supported using an inert medium such as perlite, rock-wool, clay pellets, peat moss, or vermiculite. The basic premise behind hydroponics is to allow the plants roots to come in direct contact with the nutrient solution, while also having access to oxygen, which is essential for proper growth.

تعد الزراعة المائية، أحد الأنظمة الزراعية المعتمدة في العديد من مدن العالم، وهي تستخدم عادة في حالات تعذر استغلال التربة لارتفاع نسبة ملوحتها، كما في المناطق الصحراوية، وكذلك في حالة غياب التربة الصالحة للزراعة، إلى جانب استغلال أماكن مختلفة مثل أسطح المنازل والشرفات وغيرها. ولنجاح فكرة الزراعة المائية يجب أن يتم توفير المياه مع بعض المغذيات بالإضافة إلى ضوء الشمس، وهي فكرة استطاعت "فام القابضة" تجسيدها في برج المزرعة، الذي يوفر تصميمه إمكانية استغلال أسطحه، في الزراعة المائية بحيث تعمل على توفير بعض المنتجات الغذائية التي سيتم توزيعها على سكان البرج.



WHAT IS THE BENEFITS ما هي الفوائد؟



Less diseases
الحد من الأمراض



Less pesticide use
تقليل استخدام المبيدات



Fast growth
نمو سريع



Water saving
ترشيد استهلاك الماء



Affordable
أسعار معقولة



No soil
بدون تربة

Al Hamidiyah

STS Ajman
المدرسة الثانوية التقنية

Sheikh Maktoum Bin Rashid Al Maktoum Street

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

87

يتميز مشروع "برج المزرعة" السكني بتصميمه التي تتوافق مع أعلى المعايير الهندسية، وهو يقع مقابل حديقة الحميدية في إمارة عجمان، وتحديداً بالقرب من جامعة الوطن، ويبعد البرج عن مركز المدينة نحو 8 دقائق، ويتضمن مجموعة من المحال التجارية والمقاهي التي يمكن لها أن توفر كافة سبل الراحة والترفيه لسكان البرج.

Al Mazra'a Tower is a residential development of the highest standard, that project is located near Al-Watan University and oppsite of AL- Hamediah garden, offering luxurious boutiques and residential apartments, surrounded by the city's finest restaurants and cafes. Everything you need is within waling distance : from leisure to entertainment, finance and business.



E311

Helio

AI AMERAH

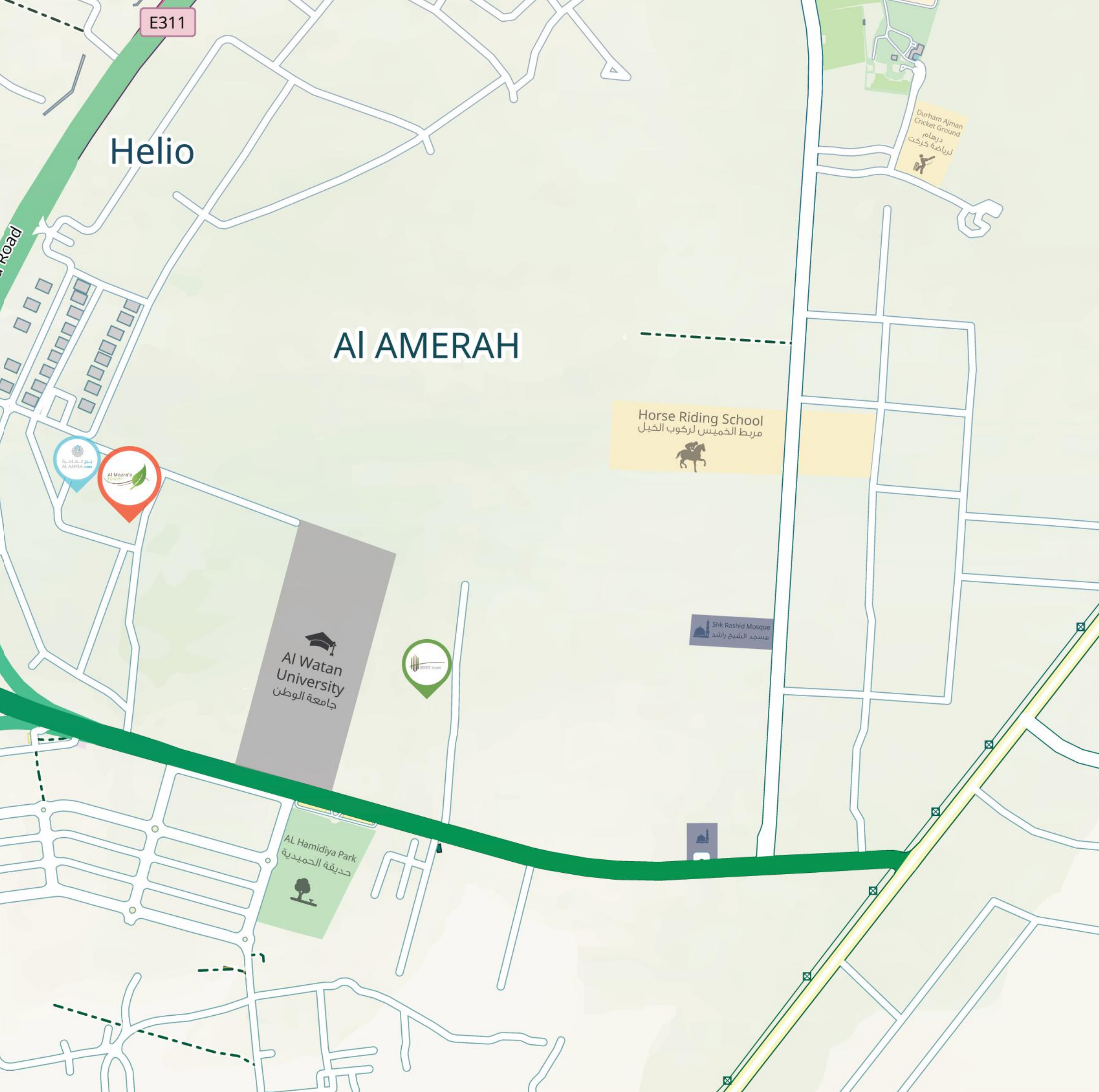
Durham Ajman
Cricket Ground
دورهام
لرياضة كركيت

Horse Riding School
مربط الخميس لركوب الخيل

Shk Rashid Mosque
مسجد الشيخ راشد

Al Watan
University
جامعة الوطن

AL Hamidiya Park
حديقة الحميدية



THE SERVICES

الخدمات

01 Adults swimming pool (Men-Women)

02 Health club (Men/Women)

03 Kids swimming pool

04 Nursery

01 حمام سباحة للبالغين (رجال - نساء)

02 نادي صحي (رجال - نساء)

03 حمام سباحة للأطفال

04 حضانة



حضانة Nursery

أمر رعاية الأطفال لن يشكل قلقاً بالنسبة لسكان البرج، الذي تتوفر فيه منطقة مخصصة للأطفال، التي تعد مكاناً مثالياً لهم، تمكنهم من الحصول الرعاية المثلى إلى جانب قضاء أوقاتاً مريحة.

The property offers care facility , the perfect place where your baby and young child can begin their early childhood education. Our vision is to support an 'organic' childhood.

المسبح swimming pool

يعتبر المسبح المكان الأمثل للاسترخاء، وقضاء وقت ممتع مع أفراد العائلة والأصدقاء، حيث يتوفر المسبح في قلب برج المزرعة، وتم تصميمه وفقاً للقياسات العالمية، حيث تبلغ مساحة المسبح (١٠٠) متر مربع

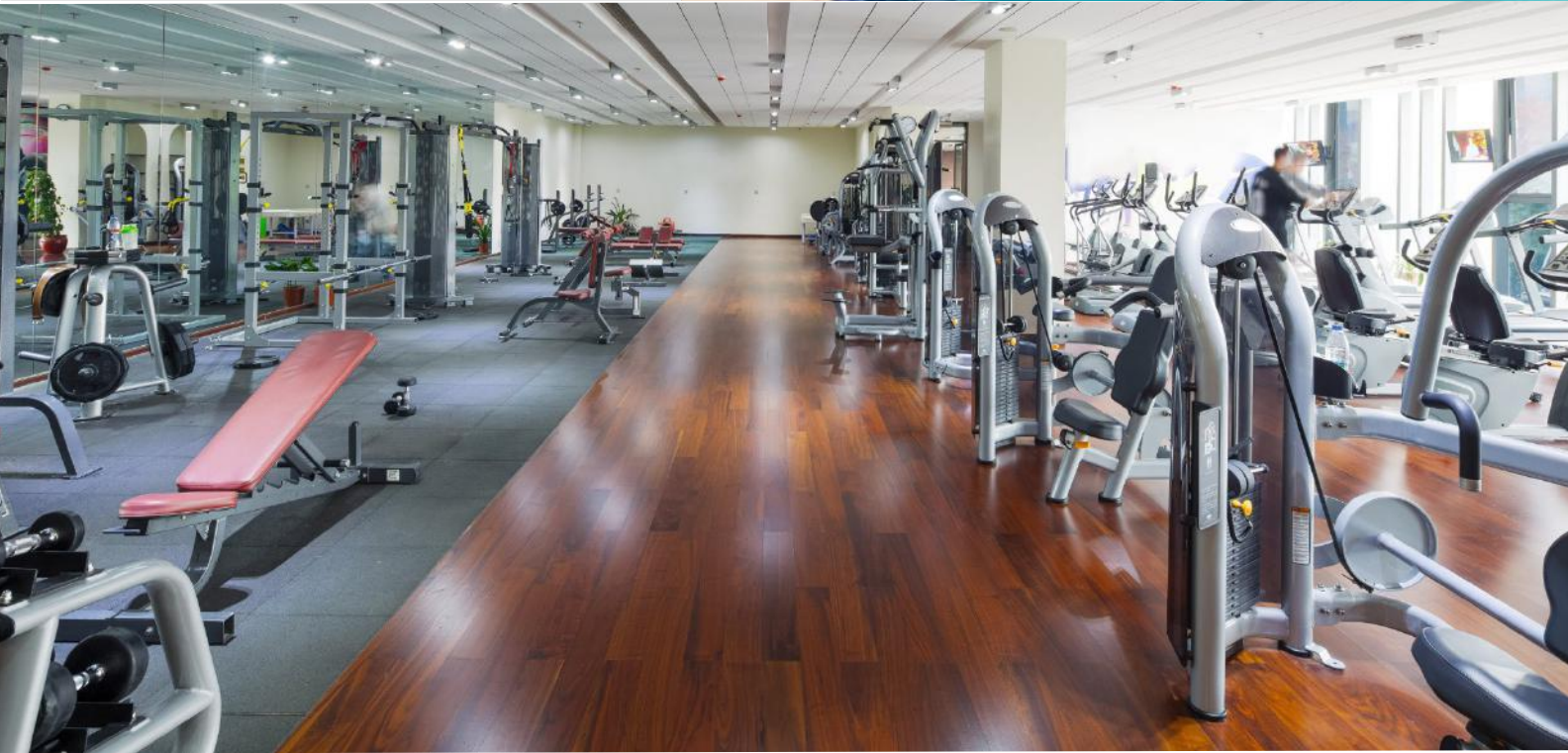
in the heart of AL Mazraa Tower there is an outdoor swimming pool ,provides opportunities for family and friends to relax, play and gather.



نادي صحي Health club

الاهتمام بصحة وولياقة سكان المشروع، غاية ووضعتها فام القابضة نصب أعينها، لذا أخذت بعين الاعتبار خلال تصميمها للبرج، توفير ناد صحي متكامل الخدمات، سيتم تزويده بكل ما يحتاجه من معدات حديثه، إلى جانب ما يحتاجه من خدمات وبرامج اللياقة البدنية.

is one of the world's leading health and fitness chains feature the finest in modern facilities it is our mission to provide people with the motivation, inspiration and the guidance to be the best they can.



Chose Your Dream Flat



اختر شقة
احلامك

FIRST FLOOR PLAN



FLOOR PLAN LEVELS 02-09



FLOOR PLAN LEVELS 10-16



TYPE 1 - ONE BEDROOM



One Bedroom

Flat Option.....A1

Gross Area.....85.16 m²

1	Bed Room	4.12 x 3.62 m
2	Living Room	7.68 x 3.50 m
3	Kitchen	3.00 x 2.20 m
4	Bath	2.45 x 2.14 m
5	Bath	2.20 x 1.20 m
6	Balcony	5.20 x 1.64 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



One Bedroom

Flat Option.....B1
Gross Area.....75.42 m²

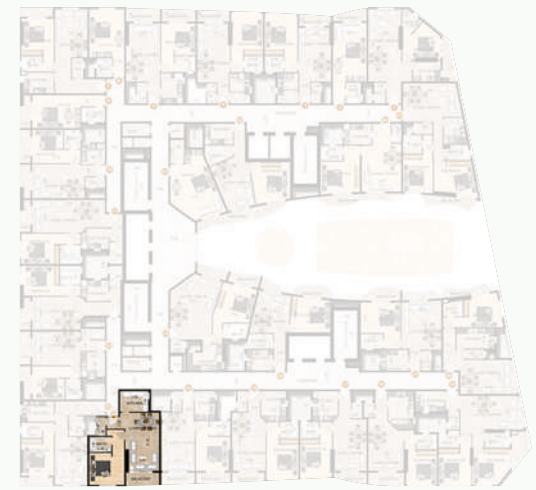
Flat Option.....B2
Gross Area.....77.58 m²

Flat Option.....B3
Gross Area.....78.84 m²

Flat Option.....B4
Gross Area.....75.85 m²

1	Bed Room	4.36 x 3.50 m
2	Living Room	5.72 x 3.49 m
3	Kitchen	3.20 x 2.25 m
4	Bath	1.99 x 1.70 m
5	Bath	2.10 x 1.00 m
6	Balcony	3.49 x 1.17 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



C1



One Bedroom

Flat Option.....C1

Gross Area.....78.15 m²

1	Bed Room	3.75 x 3.43 m
2	Living Room	6.18 x 3.61 m
3	Kitchen	3.00 x 2.20 m
4	Bath	2.35 x 1.60 m
5	Bath	2.00 x 1.00 m
6	Balcony	3.61 x 1.35 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



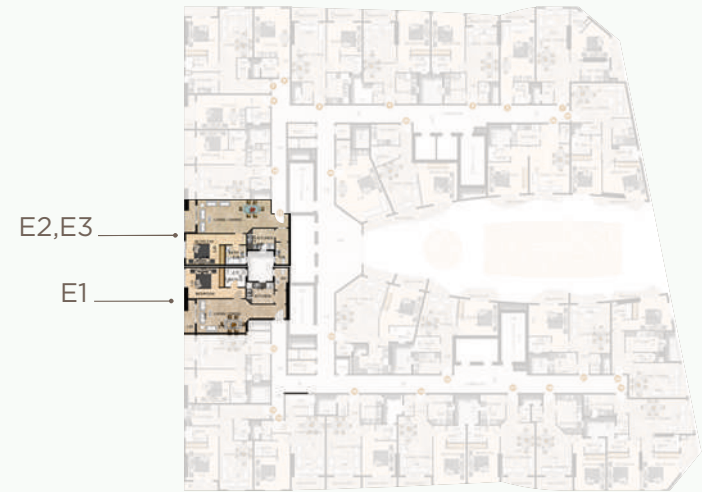
One Bedroom

Flat Option.....D1
Gross Area.....84.78 m²

Flat Option.....D2
Gross Area.....84.84 m²

1	Bed Room	3.93 x 3.50 m
2	Living Room	5.13 x 3.50 m
3	Kitchen	3.50 x 2.20 m
4	Bath	2.28 x 1.60 m
5	Bath	2.10 x 1.56 m
6	Balcony	3.50 x 1.00 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



One Bedroom

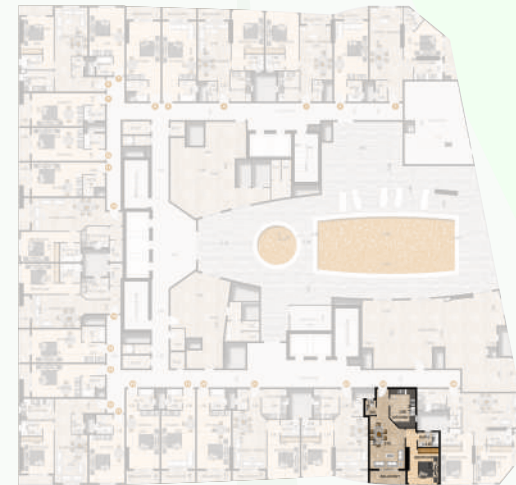
Flat Option.....E1
Gross Area.....78.61 m²

Flat Option.....E2
Gross Area.....84.18 m²

Flat Option.....E3
Gross Area.....84.09 m²

1	Bed Room	4.10 x 3.20 m
2	Living Room	4.95 x 3.50 m
3	Kitchen	2.90 x 2.25 m
4	Bath	2.15 x 2.00 m
5	Bath	2.30 x 1.40 m
6	Balcony	3.50 x 1.30 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



F1

One Bedroom

Flat Option.....F1

Gross Area.....78.76 m²

1	Bed Room	3.70 x 3.30 m
2	Living Room	5.58 x 3.72 m
3	Kitchen	4.08 x 2.69 m
4	Bath	2.20 x 1.60 m
5	Bath	1.55 x 1.10 m
6	Balcony	3.72 x 1.20 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



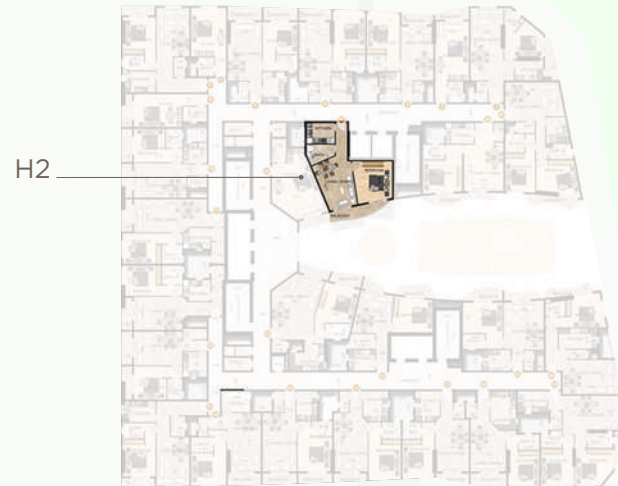
One Bedroom

Flat Option.....G1

Gross Area.....91.11 m²

1	Bed Room	3.73x 3.68 m
2	Living Room	5.82 x 3.60 m
3	Kitchen	4.10 x 2.18 m
4	Bath	2.08 x 1.96 m
5	Bath	2.00 x 1.00 m
6	Balcony	4.62 x 1.00 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



One Bedroom

Flat Option.....H1
Gross Area.....75.24 m²

1	Bed Room	4.31 x 4.14 m
2	Living Room	5.11 x 3.77 m
3	Kitchen	3.00 x 2.20 m
4	Bath	3.00 x 2.08 m
5	Balcony	7.00 x 1.00 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



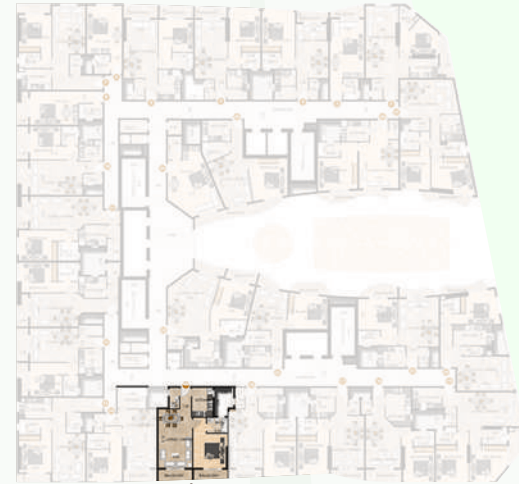
One Bedroom

Flat Option..... I1

Gross Area.....70.46 m²

1	Bed Room	4.30x 3.37 m
2	Living Room	4.15 x 3.89 m
3	Kitchen	2.84 x 2.20 m
4	Bath	2.84 x 1.60 m
5	Balcony	4.30 x 1.16 m
6	Balcony	2.67 x 1.16 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



J1



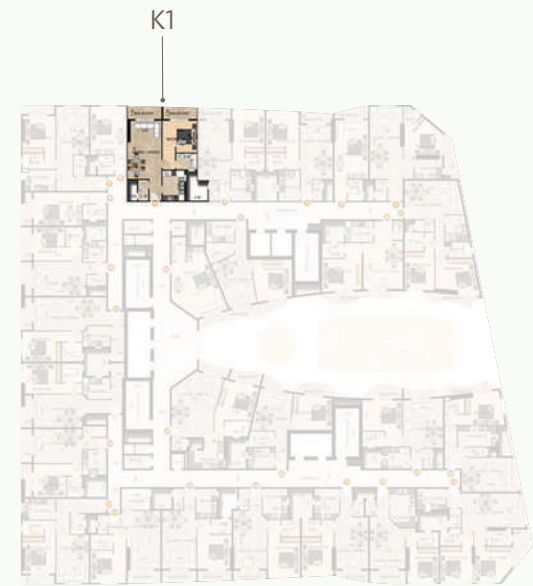
One Bedroom

Flat Option.....J1

Gross Area.....82.52 m²

1	Bed Room	3.67 x 3.60 m
2	Living Room	6.18 x 3.63 m
3	Kitchen	3.08 x 2.20 m
4	Bath	2.20 x 1.60 m
5	Bath	2.20 x 1.00 m
6	Balcony	3.63 x 1.28 m
7	Balcony	3.67 x 1.28 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



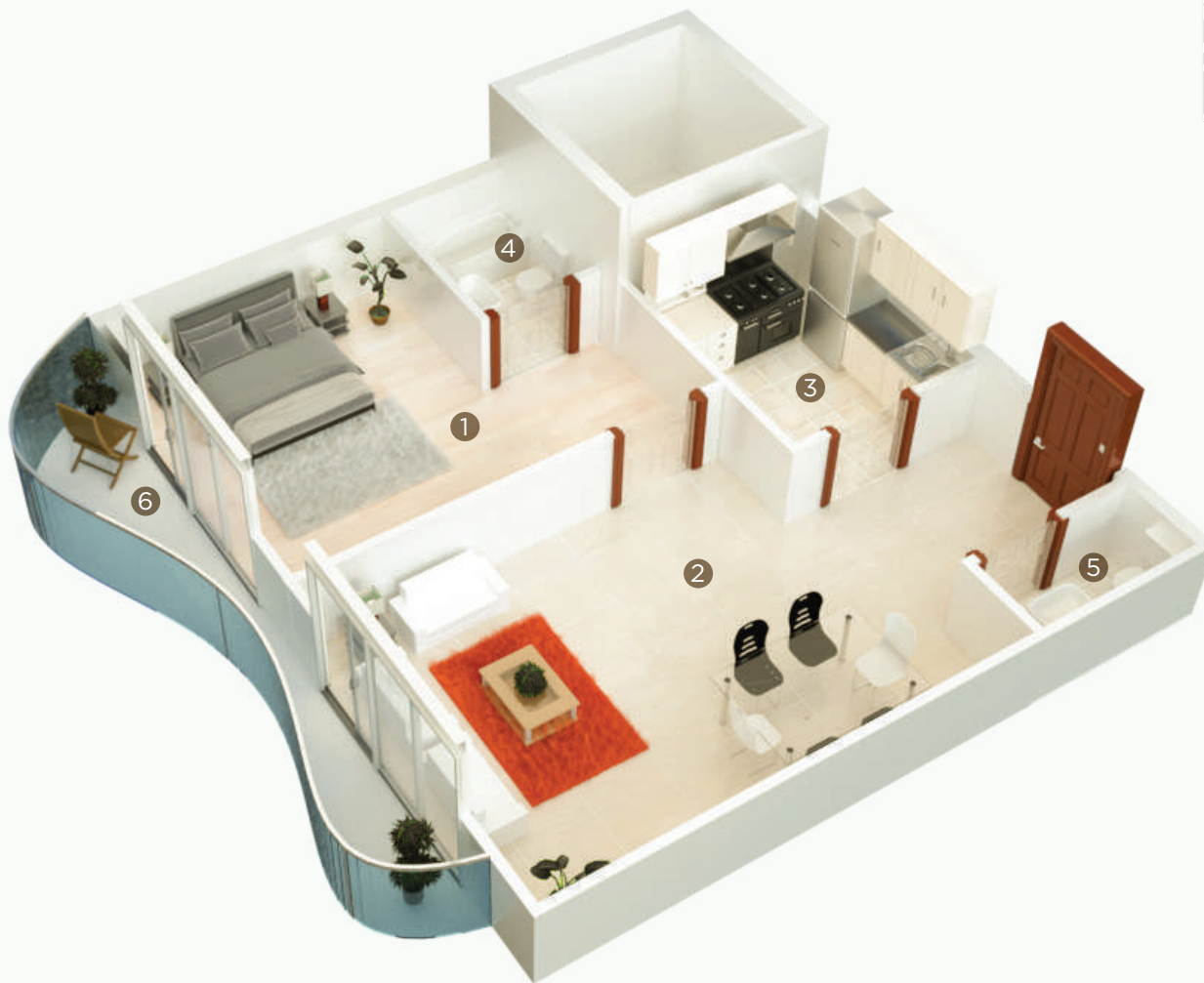
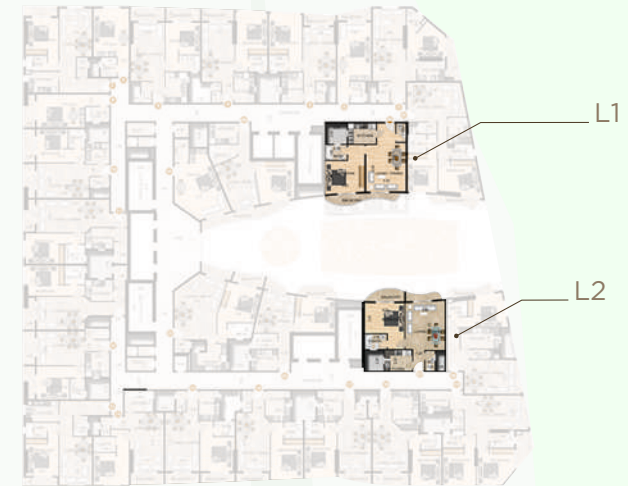
One Bedroom

Flat Option..... K1

Gross Area.....84.24 m²

1	Bed Room	3.68 x 3.38 m
2	Living Room	6.18 x 3.63 m
3	Kitchen	3.20 x 2.32 m
4	Bath	2.24 x 1.70 m
5	Bath	2.10 x 1.14 m
6	Balcony	3.63 x 1.17 m
7	Balcony	3.68 x 1.17 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



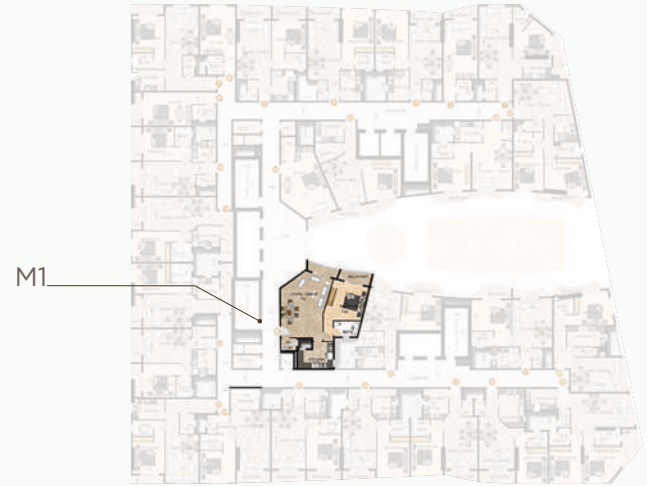
One Bedroom

Flat Option.....L1
Gross Area.....81.06 m²

Flat Option.....L2
Gross Area.....81.34 m²

1	Bed Room	4.20x 3.43 m
2	Living Room	4.90 x 4.20 m
3	Kitchen	3.00 x 2.20 m
4	Bath	2.35 x 1.60 m
5	Bath	2.00 x 1.00 m
6	Balcony	7.50 x 1.00 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



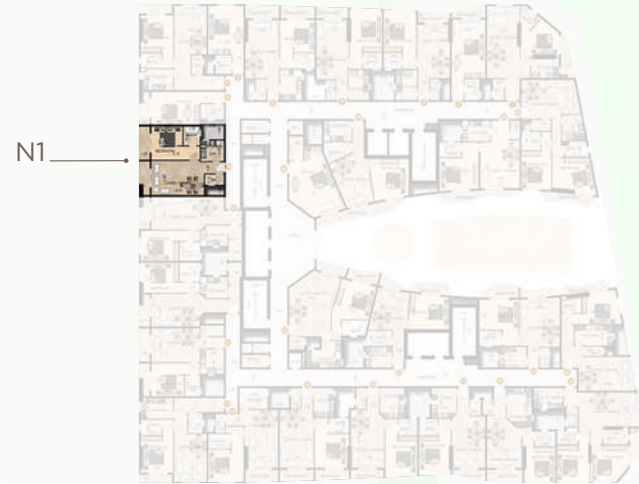
One Bedroom

Flat Option.....M1

Gross Area.....97.17 m²

1	Bed Room	4.13 x 3.98 m
2	Living Room	5.73 x 5.03 m
3	Kitchen	3.75 x 2.80 m
4	Bath	2.17 x 1.60 m
5	Bath	1.60 x 1.20 m
6	Balcony	3.37 x 1.16 m
7	Balcony	3.11 x 1.16 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



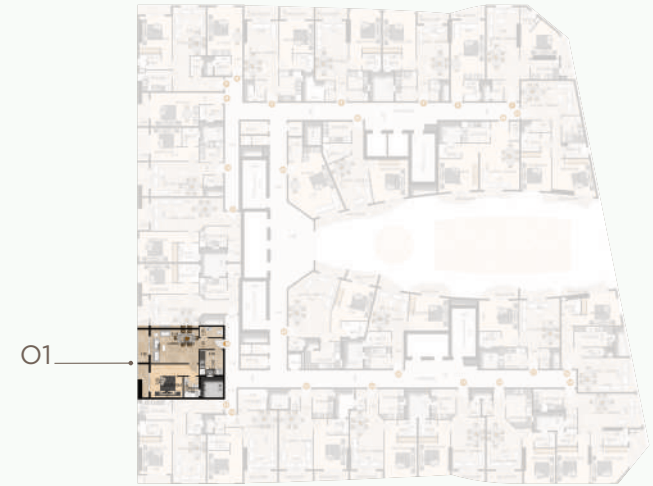
One Bedroom

Flat Option.....N1

Gross Area.....74.94 m²

1	Bed Room	5.15 x 3.52 m
2	Living Room	5.70 x 3.64 m
3	Kitchen	2.50 x 2.20 m
4	Bath	2.00 x 1.75 m
5	Bath	2.00 x 1.10 m
6	Balcony	3.52 x 1.20 m
7	Balcony	3.64 x 1.20 m

TYPE 1 - ONE BEDROOM



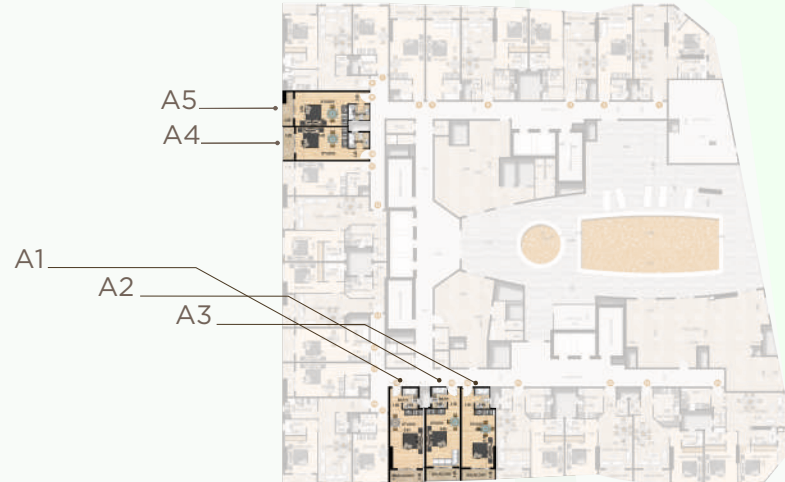
One Bedroom

Flat Option.....O1

Gross Area.....75.64 m²

1	Bed Room	3.50 x 3.45 m
2	Living Room	5.15 x 3.60 m
3	Kitchen	2.62 x 2.50 m
4	Bath	2.20 x 1.60 m
5	Bath	2.50 x 1.14 m
6	Balcony	3.60 x 1.20 m
7	Balcony	3.50 x 1.20 m

TYPE 2 - STUDIO



STUDIO

Flat Option.....A1
Gross Area.....43.81 m²

Flat Option.....A2
Gross Area.....44.52 m²

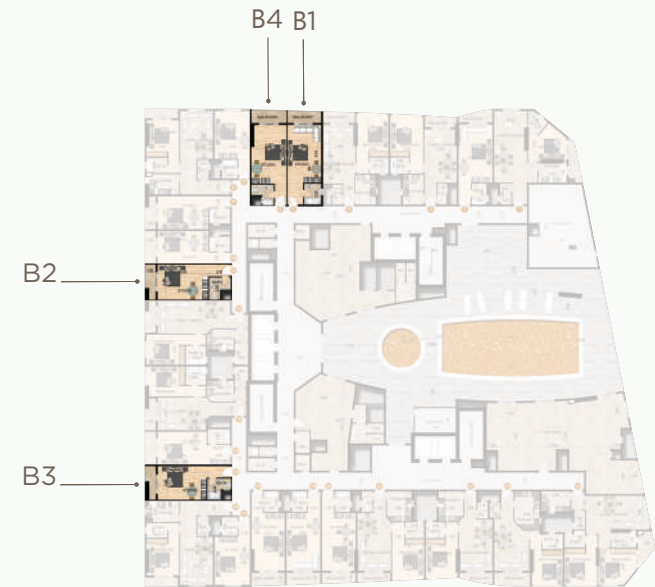
Flat Option.....A3
Gross Area.....43.98 m²

Flat Option.....A4
Gross Area.....39.42 m²

Flat Option.....A5
Gross Area.....39.15 m²

1	Studio	6.18 x 3.51 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	3.51 x 1.50 m

TYPE 2 - STUDIO



STUDIO

Flat Option.....B1
Gross Area.....46.20 m²

Flat Option.....B2
Gross Area.....40.32 m²

Flat Option.....B3
Gross Area.....39.63 m²

Flat Detail.....B4
Gross Area.....43.42 m²

1	Studio	6.18 x 3.60 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 2.13 m
4	Balcony	3.60 x 1.50 m

TYPE 2 - STUDIO

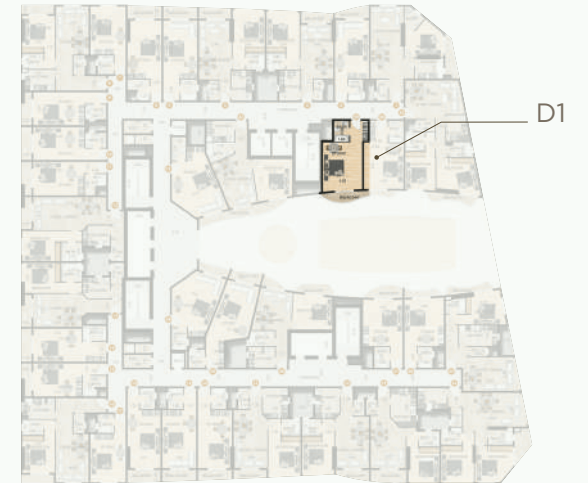


STUDIO

Flat Option.....C1
Gross Area.....33.72 m²

1	Studio	5.13 x 3.75 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.00 x 1.70 m

TYPE 2 - STUDIO

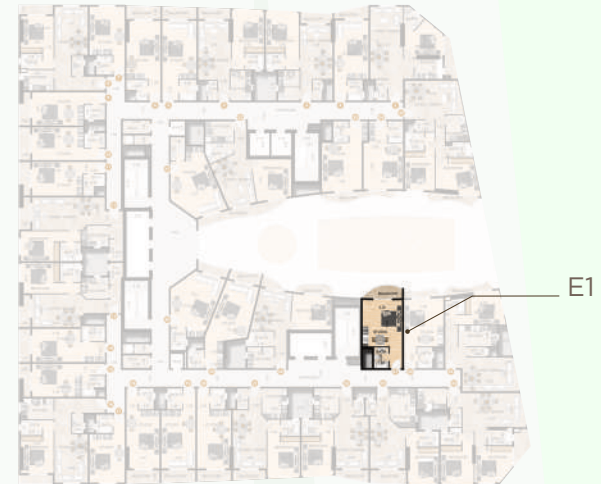


STUDIO

Flat Option.....D1
Gross Area.....44.73 m²

1	Studio	5.08 x 4.20 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	4.60 x 1.12 m

TYPE 2 - STUDIO



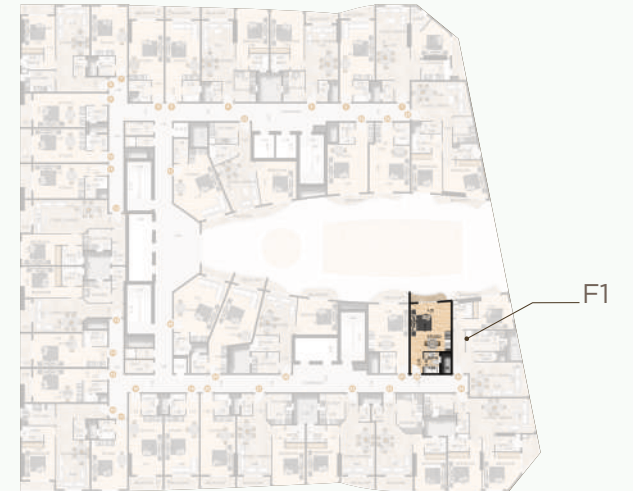
STUDIO

Flat Option.....E1

Gross Area.....42.26 m²

1	Studio	5.10 x 4.20 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	4.20 x 1.35 m

TYPE 2 - STUDIO



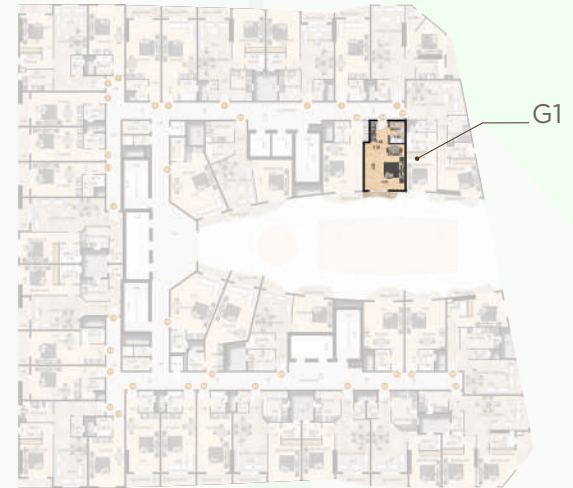
STUDIO

Flat Option.....F1

Gross Area.....40.26 m²

1	Studio	5.10 x 4.20 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	3.80 x 1.00 m

TYPE 2 - STUDIO



STUDIO

Flat Option.....G1

Gross Area.....41.13 m²

1	Studio	4.90 x 4.20 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	3.60 x 1.00 m

TYPE 2 - STUDIO



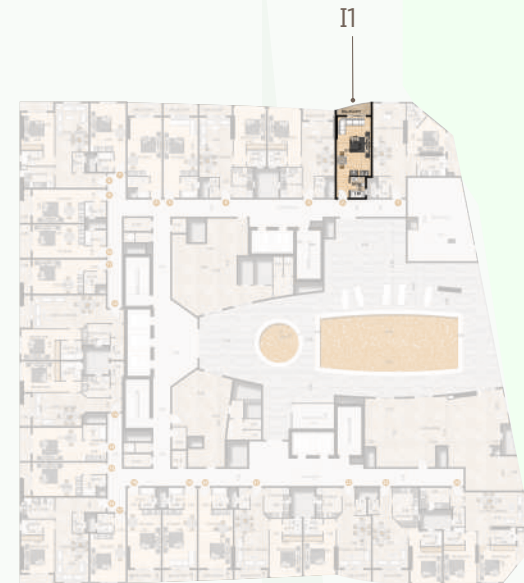
STUDIO

Flat Option.....H1

Gross Area.....48.62 m²

1	Studio	6.70 x 4.21 m
2	Kitchen	2.13 x 1.90 m
3	Bath	1.90 x 1.75 m
4	Balcony	3.38 x 1.20 m

TYPE 2 - STUDIO

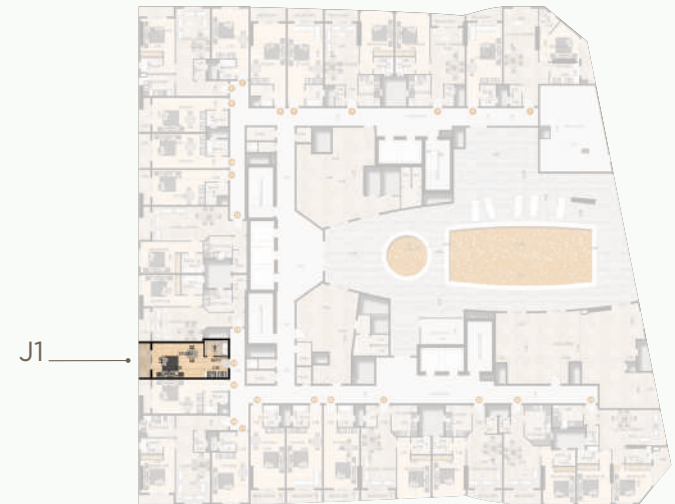


STUDIO

Flat Option..... I1
Gross Area.....43.29 m²

1	Studio	6.24 x 3.60 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	3.60 x 1.30 m

TYPE 2 - STUDIO



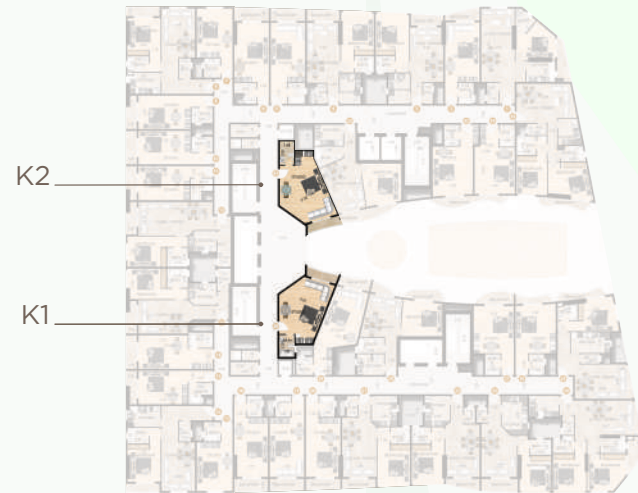
STUDIO

Flat Option.....J1

Gross Area.....42.04 m²

1	Studio	5.35 x 3.60 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	3.50 x 1.50 m

TYPE 2 - ONE BEDROOM



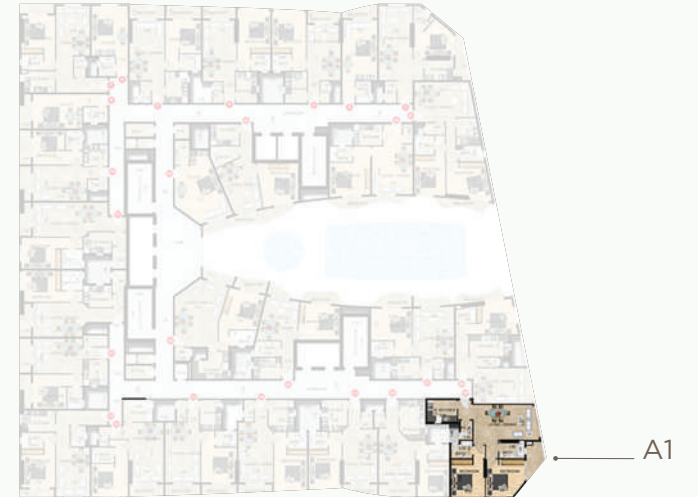
STUDIO

Flat Option.....K1
Gross Area.....45.74 m²

Flat Option.....K2
Gross Area.....48.50 m²

1	Studio	7.90 x 5.07 m
2	Kitchen	2.13 x 1.40 m
3	Bath	2.20 x 1.60 m
4	Balcony	2.52 x 1.00 m

TYPE 3 - TWO BEDROOM



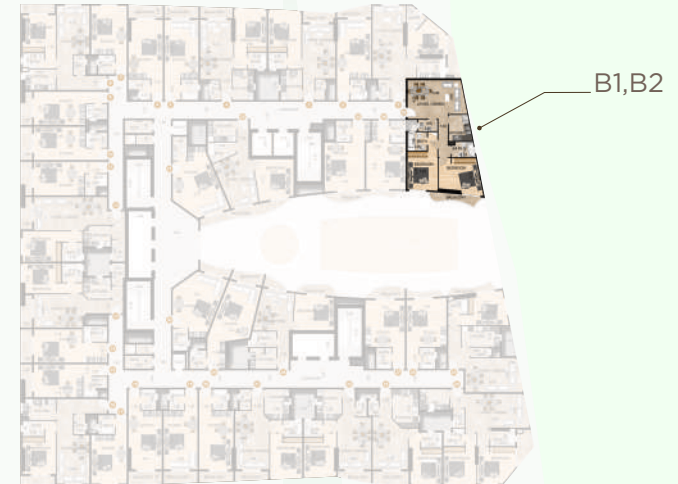
TWO BEDROOM

Gross Area.....109.36 m²

Flat Option.....A1

1	Bed Room	4.00 x 3.90 m
2	Bed Room	3.90 x 3.50 m
3	Living Room	6.76 x 3.60 m
4	Kitchen	3.09 x 2.20 m
5	Bath	2.63 x 1.54 m
6	Bath	2.20 x 1.80 m
7	Bath	2.00 x 1.20 m
8	Balcony	4.20 x 1.86 m

TYPE 3 - TWO BEDROOM



TWO BEDROOM

Flat Option.....B1
Gross Area.....102.54 m²

Flat Option.....B2
Gross Area.....109.74 m²

1	Bed Room	4.82 x 3.72 m
2	Bed Room	4.05 x 3.20 m
3	Living Room	5.99 x 3.60 m
4	Kitchen	2.80 x 2.55 m
5	Bath	2.05 x 1.96 m
6	Bath	2.52 x 1.60 m
7	Bath	2.05 x 1.20 m
8	Balcony	5.72 x 1.10 m



فام القابضة FAM HOLDING

FAISAL ALI MOUSA GROUP مجموعة فيصل علي موسى



فام لمقاولات البناء، ذ.م.م. FAM BUILDING CONTRACTING L.L.C.

+971 4351 7250 info@famholding.com
+971 4 3515159 www.famholding.com
عضو من مجموعة فام القابضة
Member Of Fam Holding Group



فام للتطوير العقاري، ذ.م.م. FAM PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C.

+971 4351 7250 info@famholding.com
+971 4 3515159 www.famholding.com
عضو من مجموعة فام القابضة
Member Of Fam Holding Group



الارابيا للتسويق، ذ.م.م. AL ARABIA L.L.C. MARKETING COMPANY

+971 6 7455505 Info@alarabiadv.ae
www.alarabiadv.ae



سيجما آرت للمشاورات الهندسية SIGMAART ENGINEERING CONSULTANTS

+971 55 550 4449 +971 4 2541066
+971 4 2541077 sigmaartec@gmail.com
info@sigmaartec.com www.sigmaartec.com

Al Mazra'a
tower





فام القابضة
FAM HOLDING

Office 1014 Burjuman Business Tower
P.O. Box 211021, Dubai United Arab Emirates

T: +971 4 351 7250 | F: +971 4 351 5159

www.famholding.com