



THE UNEXPECTED

AL MARJAN ISLAND HOTEL & RESIDENCES

**БУДЬТЕ ГОТОВЫ
К НЕОЖИДАННОМУ**



THE UNEXPECTED

AL MARJAN ISLAND HOTEL & RESIDENCES



 **ALMAL**



ТАК КАК МЫ

**ПЕРЕНОСИМ ЛЕГЕНДАРНЫЕ
ВПЕЧАТЛЕНИЯ ИЗ ИБИЦЫ НА
БЕРЕГА ОСТРОВА АЛЬ-МАРДЖАН.**



В иллюстративных целях



ЗНАКОМЬТЕСЬ “THE UNEXPECTED HOTELS & RESIDENCES”

Отель The Unexpected Hotels & Residences был создан с целью стать отелем, непохожим на другие. Это уникальное пространство, где каждый гость испытывает неповторимые впечатления от момента заезда до момента выезда. Наш отель ориентирован на городской и отдыхающий туризм, объединяя роскошь, музыку и индивидуальность в каждом его уголке. Мы гарантируем высочайшее качество и обслуживание. Каждая деталь, от самой маленькой до самой грандиозной, имеет значение для нас, чтобы гости могли наслаждаться уникальным опытом.



ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ

В иллюстративных целях

С момента своего зарождения в 2011 году на Ибице, The Unexpected Hotels & Residences всегда был во главе инноваций как новаторский бренд класса люкс. Мы стремимся предоставлять самые эксклюзивные и непревзойденные впечатления и услуги, переплетая идеальное сочетание музыки и развлечений для наших гостей и посетителей.

В нашем портфеле – два отеля и всемирно известный клуб: Ushuaia Ibiza, который, в конце сезона 2024 года, будет рад приветствовать новый член семьи – отель The Unexpected Ibiza Hotel. Наш отель предлагает авангардный дизайн, передовые технологии, VIP-услуги, разнообразный гастрономический опыт и мировой уровень музыкальных развлечений.

Теперь Almal Real Estate Development представляет культовую концепцию "The Unexpected Hotels & Residences" на острове Аль-Марджан с помощью недавно запущенной коллекции: The Unexpected Hotels & Residences. Наша цель - поднять стандарт гостеприимства в этом регионе, предлагая захватывающие возможности для оздоровительного отдыха, а также уникальные музыкальные и развлекательные мероприятия.



ЛОКАЦИЯ.

Космополитичный, веселый, удивительный, чувственный и разнообразный - таков остров Ибица. Став одним из самых популярных мест в мире благодаря своим нетронутым бухтам с кристально чистой водой, приятным интерьерам и разнообразной кухне, Ибица также славится своей красивой традиционной архитектурой и знаменитыми вечеринками, которые можно наслаждаться в течение всего дня и ночи в пляжных клубах и международных ночных клубах.

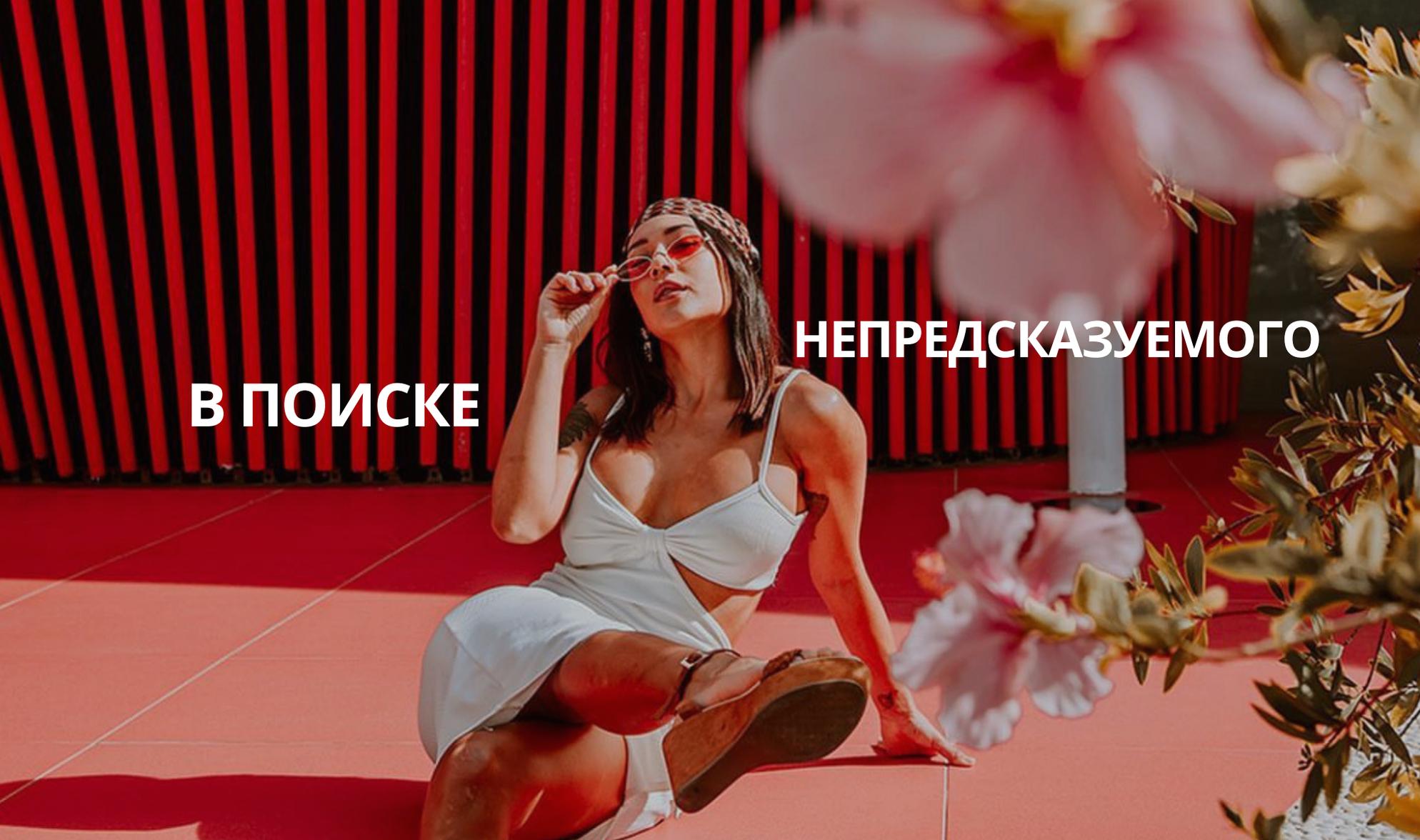
Отель Unexpected Ibiza расположен на пляже Плайя д'эн Босса, самом большом песчаном пляже острова, всего в 4 км от аэропорта и в 5 км от города Ибица, который внесен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.



**ГДЕ РАЗВОРАЧИВАЕТСЯ
СЮЖЕТ**

В ПОИСКЕ

НЕПРЕДСКАЗУЕМОГО





Добро пожаловать в "The Unexpected Hotels & Residences", где каждый момент превосходит ожидания.

В "The Unexpected" вы погрузитесь в атмосферу роскоши, где каждый уголок приносит новые сюрпризы. Наши отели и резиденции представляют собой уникальные возможности для тех, кто ищет нечто большее, чем просто проживание. С первого шага в "The Unexpected" вы окунетесь в мир современной элегантности и захватывающих видов.

У нас термин "гурман" принимает новое значение. В наших кулинарных изысках есть что-то сверхъестественное. Яркое солнце придает особое очарование нашему месту и открывает возможности для исследования.

С заходом солнца жизнь в "The Unexpected" оживает. Темп увеличивается, подогревая атмосферу для долгожданного ужина.

Наши пространства предлагают частную, интимную обстановку, где вы можете по-настоящему быть собой. В "The Unexpected" каждая деталь, от декора до обслуживания, тщательно продумана, чтобы вдохновлять и очаровывать вас.

Мы стремимся к тому, чтобы быть не просто "роскошным отелем", а быть незабываемыми, непревзойденными, неожиданными. В "The Unexpected Hotels & Residences" вы не просто отдыхаете, а наслаждаетесь каждым моментом жизни. Здесь происходит больше, чем где-либо еще. Готовьтесь к неожиданному. Добро пожаловать в "The Unexpected Hotels & Residences".

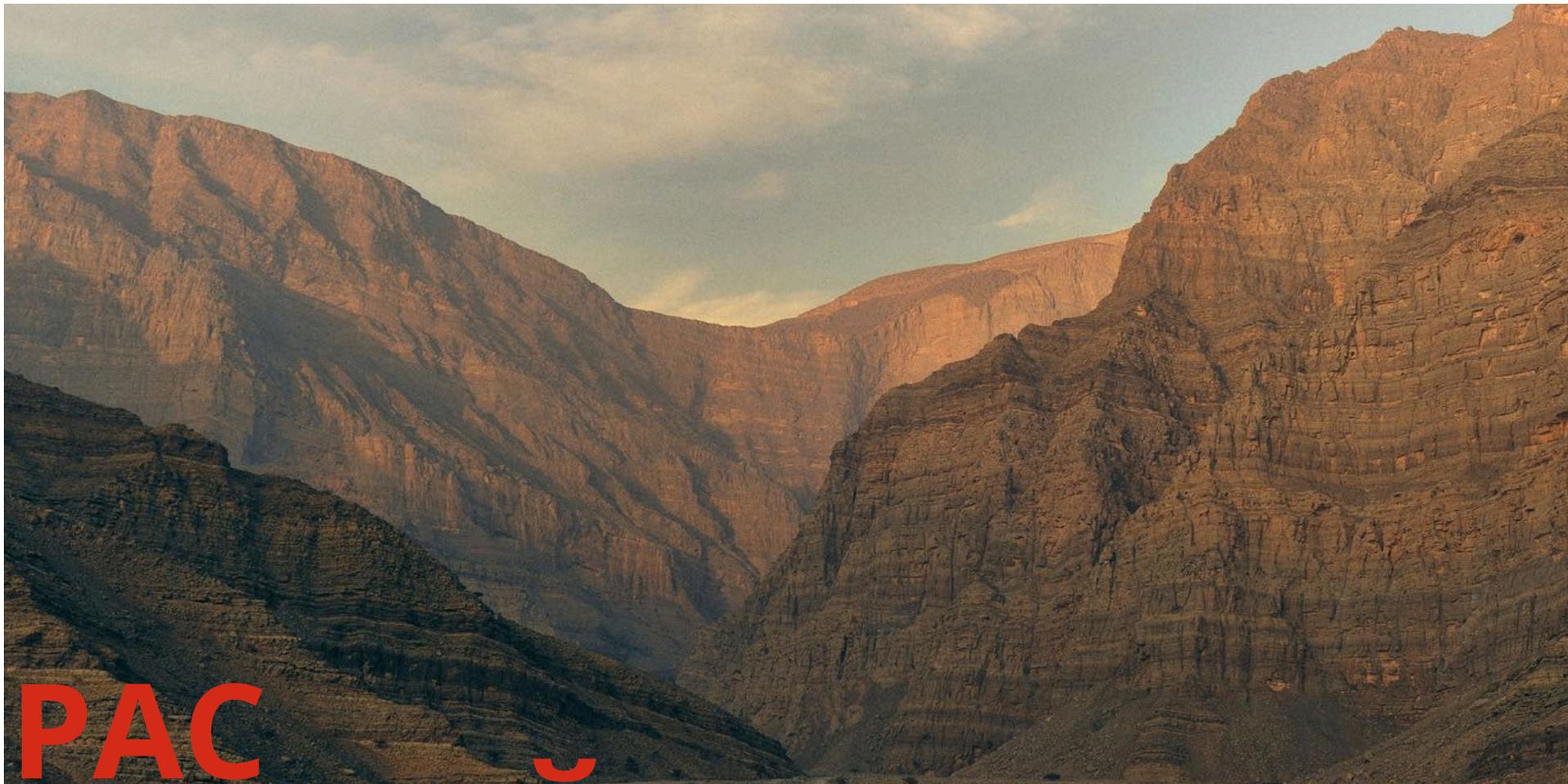
ИСТОРИЯ БРЕНДА



A wide-angle photograph of a desert landscape featuring rolling sand dunes. The dunes are illuminated by soft, warm light, creating a gradient of golden-brown and tan colors. The sky is a clear, pale blue. The overall mood is serene and majestic.

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

место, где соединяется лучшее из всех миров. Где разнообразие встречается с роскошью. Где симфония безграничных возможностей складывается в космополитический гобелен, а каждое мгновение сверкает изысканной красотой.



РАС АЛЬ-ХАЙМА.

Самый северный эмират ОАЭ с историей, насчитывающей более семи тысячелетий, сегодня является одним из лучших в настоящее время самый северный эмират ОАЭ является одним из лучших туристических направлений на Ближнем Востоке. Рас-Аль-Хайма, где расположены девственные пляжи, эксклюзивные торговые точки и объекты мирового класса, стремительно становится глобальным пляжным направлением класса люкс.



ОСТРОВ АЛЬ-МАРДЖАН

Остров Аль-Марджан, где солнце и море выходят естественным образом круглый год. Изысканное сочетание восхитительной природы, хорошо сохранившейся истории эмирата и роскошных удобств острова привлекает жителей и гостей со всего мира и сделало RAK одним из лучших эмиратов ОАЭ.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР, ГДЕ ОБЫДЕННОСТЬ ИСЧЕЗАЕТ И

**THE UNEXPECTED ... НЕОЖИДАННОСТИ
ЖДУТ ВАС.**



The Unexpected ЛОКАЦИЯ

Расположенный в самом сердце пленительных берегов острова Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме, среди нетронутой красоты Персидского залива и первое в ОАЭ казино, The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences - это место, где каждый закат рисует новую историю, а каждый момент наполнен возможностью. Каждый момент наполнен возможностью. Но мы не просто место назначения, мы - опыт, который ждет, чтобы его исследовали. Чтобы его исследовали. Добро пожаловать в неожиданное.

Добро пожаловать в "THE UNEXPECTED"

1 МИН.

до Винн Резорта.

30 МИН.

до международного
аэропорта Рас-Аль-Хайма.

40 МИН.

До международного
аэропорта Шарджи.

50 МИН.

До международного
аэропорта Дубая.



Остров Аль-Марджан



Только для справки

wynn[®]
RESORTS

Долгожданный дебют курорта Wynn Resorts на острове Аль-Марджан, Рас-Аль-Хайма, знаменует собой значительное пополнение в сфере гостеприимства ОАЭ. Этот многомиллиардный пляжный отель высотой 305 м, из окон открывается потрясающий вид на Персидский залив. Курорт располагает 1 500 номерами, сьютами и виллами, роскошные интерьеры, вдохновленные океанским окружением. Гости смогут побаловать себя высококлассными магазинами, первоклассными в распоряжении гостей будут высококлассные магазины, первоклассные помещения для проведения мероприятий, эксклюзивный спа-центр, 24 ресторана и лаунж-зоны, а также множество вариантов развлечений.



**THE
UNEXPECTED
AL MARJAN ISLAND
HOTEL & RESIDENCES.**

Отель и резиденции



Рендеры могут быть изменены



ГЕНЕЗИС ДИЗАЙНА
**ОТ ИБИЦЫ
ДО ОАЭ.**

ОПИСАНИЕ ПО СТИЛЮ ДИЗАЙНА БОЛЬШАЯ КАРТИНА

Концепция

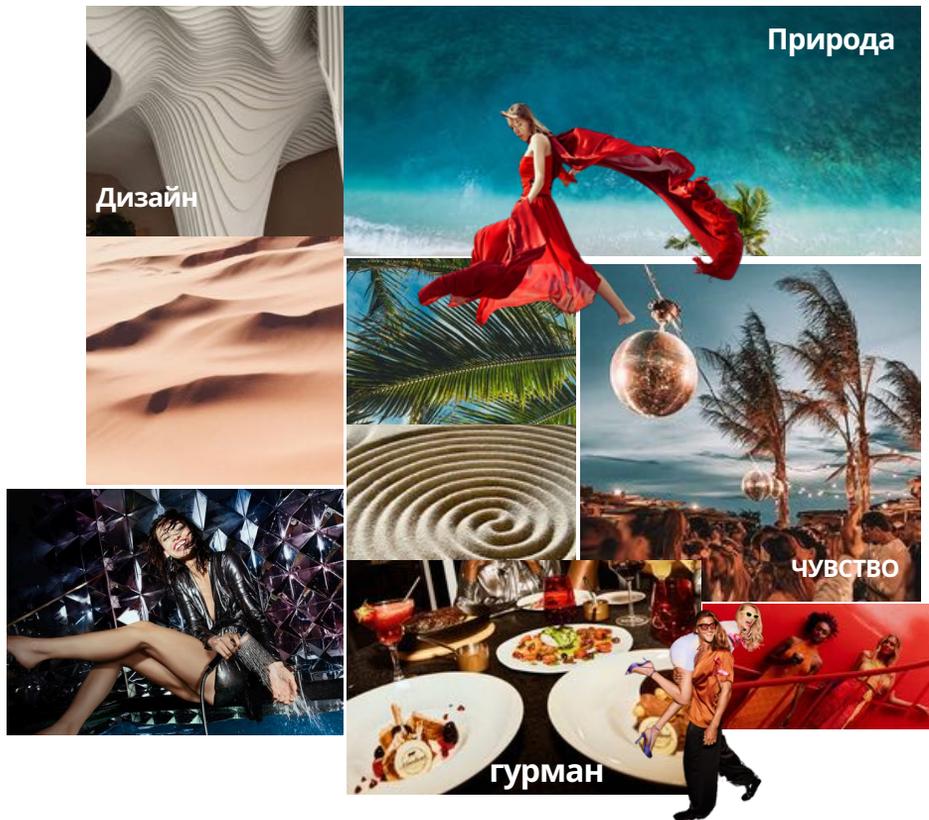
Изящно расположившийся на берегу острова Аль-Марджан, отель и резиденция Ulexpected воплощает в себе поразительное архитектурное видение. Его дизайн органично вписывается в океанские волны, создавая пленительную синергию с окружающей природой. Каждый элемент структуры гармонирует с мягким ритмом моря, приглашая гостей погрузиться в спокойствие прибрежной жизни.

Климатика как художественный феномен

В завораживающем слиянии артистизма и научной изобретательности наши дизайнеры органично интегрировали концепцию климатики в процесс проектирования. Черпая вдохновение в завораживающих узорах, образующихся при колебании звуковых волн на различных средах, таких как песок и вода, наши архитектурные и интерьерные проекты отражают эти завораживающие образования. И экстерьеры, и интерьеры зданий украшены этими чудесами, наполняя пространство ощущением природного чуда. Этот инновационный подход не только привлекает взгляд, но и способствует глубокой связи с окружающей средой, повторяя ритмической гармонии моря.

Архитектура как холст

Под влиянием спокойного очарования побережья днем и яркого пульса ночной жизни наш дизайн гармонично сочетается с этими двумя атмосферами. Мы используем материалы светлых тонов, чтобы создать чистую и в дневное время мы используем материалы светлых тонов, чтобы создать чистую и привлекательную атмосферу, органично вписывающуюся в окружающую природу. Однако, когда солнце опускается за горизонт, наше пространство потрясаяще преображается. Динамичное освещение, включая светодиодную арку, занимающую центральное место в дизайне, освещает окрестности, наполняя пространство чарующим сиянием. Более того, козырек крыши, украшенный свисающими тканями с подсветкой, напоминающими мягкие волнообразные движения океанских волн, создавая завораживающую игру света и тени. Стратегически грамотно используя перепады уровней, мы направляем внимание на наши захватывающие мероприятия, обрамляя при этом захватывающие виды на океан, что обеспечивает незабываемые впечатления для всех посетителей.



ОПИСАНИЕ ПО СТИЛЮ ДИЗАЙНА БОЛЬШАЯ КАРТИНА

Следуйте за волной

Дизайн органично сочетает в себе ритм океанских волн, расширяя естественные контуры береговой линии до особенностей ландшафта. Это обеспечивает гармоничное перетекание экстерьера в интерьер, а ландшафт выступает в качестве связующей нити на всей территории объекта. Кроме того, стратегическое размещение растительности и элементов ландшафта помогает повысить эстетическую привлекательность и снизить внешний шум, создавая спокойную атмосферу в помещении.

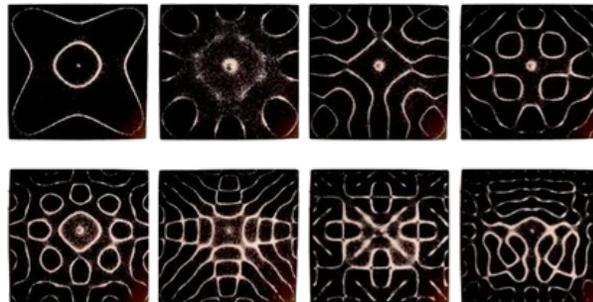
Создание знаковых моментов

Каждое посещение "The Unexpected Al Marjan Island Hotel and Residence" обещает путешествие, полное открытий. Благодаря тщательно подобранным моментам, которые гармонично меняются в зависимости от времени года, мы приглашаем гостей окунуться в неизведанное, гарантируя, что каждое посещение станет уникальным, незабываемым опытом.

The Unexpected Аль Марджан Айленд Отель & Резиденс

Переосмысливает роскошную жизнь, органично сочетая природную красоту с современным дизайном. Благодаря продуманному планированию и инновационным концепциям мы создаем пространство, где каждый момент наполнен чудесами и восторгом, приглашая гостей отправиться в путешествие, полное открытий и наслаждений.

КИМАТИКА ПЕСОЧНЫЕ УЗОРЫ



ВИБРАЦИЯ



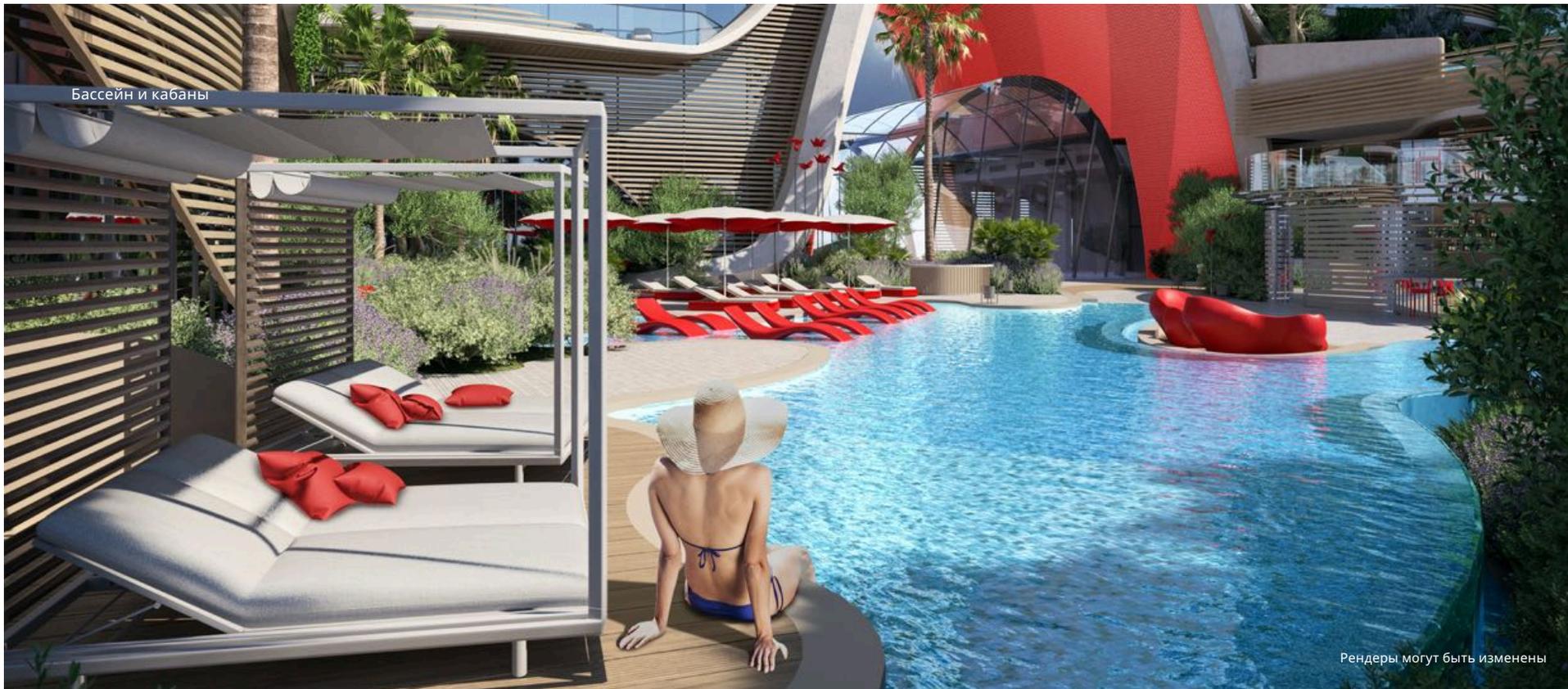
РИТМ



ДИЗАЙН



Бассейн и кабины



Рендеры могут быть изменены

ОБ ОТЕЛЕ

"The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences" с 422 роскошными номерами и сьютами – это больше, чем просто размещение в роскошных номерах и сьютах. "The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences" - это больше, чем просто размещение, это незабываемый опыт.

Он воплощает в себе очарование культового отдыха на Ибци, перенесенного на берега ОАЭ. "The Unexpected Al Marjan Island Hotel & Residences" приглашает гостей отправиться в путешествие от песков пустыни к лазурному морю, разжигая свои чувства изысканными впечатлениями, вдохновленными Ибцией.

Рендеры могут быть изменены



Отель и резиденции

422

гостиничных номера и жилых единицы в пятизвездочном отеле, полностью управляемые знаменитой сетью "The Unexpected Hotels & Residences".

8

изысканных бассейнов с самыми неожиданными видами и удобствами

ПЛЮС - УДИВИТЕЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

**НЕОЖИДАННЫХ
КУЛИНАРНЫХ
ЭКСПЕРИМЕНТОВ.**



Итак, Вот что можно
ОЖИДАТЬ

В иллюстративных целях

Рендеры могут быть изменены



Открытый бар



Роскошные
Номера



Рестораны
высокой кухни



Широкий выбор
мест для
проведения
мероприятий
премиум-класса



Пляжный клуб



Бесконечный бассейн
на крыше



Прямой доступ к
пляжу



Фитнес-клуб



Спа и оздоровительный
центр



Неожиданная
розница



УДОБСТВА

Рендеры могут быть изменены



Первый этаж

В иллюстративных целях



УДОБСТВА:

Удобства первого этажа

- Пляжный клуб с открытой террасой
- Неожиданная зона бассейна
- Неожиданная розница
- Лобби-бар
- Помещения для встреч и конференций
- Ресторан в течение дня на открытой террасе
- Устричная терраса с приподнятой палубой
- Двухуровневый бар на открытом воздухе с верхней палубой
- Разнообразие шезлонгов и кабин на открытом воздухе

VIP-УСЛУГИ ВТОРОГО ЭТАЖА

- исключительно неожиданных съютов
- 5 частных бассейнов со смотровой площадкой
- Ультраксклюзивная VIP-площадка у бассейна

УДОБСТВА НА КРЫШЕ

- Терраса ресторана и бара на крыше
- VIP-платформа в саду
- Неожиданные палубы бассейнов
- Плавающий бассейн
- Клуб здоровья
- Спа-центр



Неожиданные
опыты обеда



Неожиданная модная
розница



Неожиданное
развлечение



Ультрасовременные
конференц-залы с VIP-
услугами



Круглосуточный
отдел по работе с
клиентами

НЕОЖИДАННЫЙ ОПЫТ



Рендеры могут быть изменены



Бассейн-джакузи



**НЕОЖИДАННЫЙ
ЭКСТЕРЬЕР.**

Рендеры могут быть изменены



Подъездная дорога / платформа

Рендеры могут быть изменены



Неожиданный бассейн

Рендеры могут быть изменены



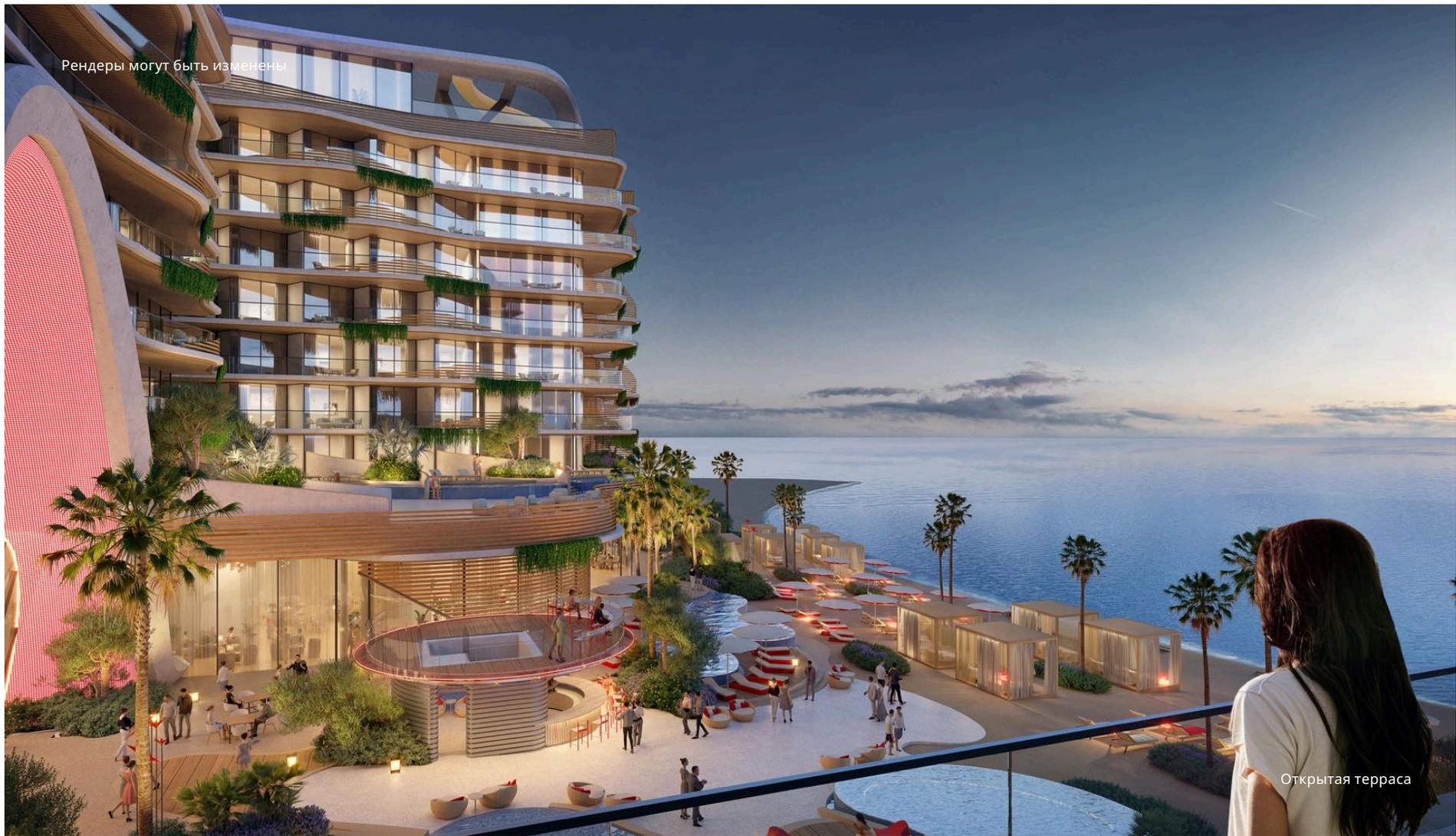
Частный бассейн сьюта

Рендеры могут быть изменены



Неожиданный бассейн

Рендеры могут быть изменены



Открытая терраса

Рендеры могут быть изменены



Бассейн и гостиная на крыше

Рендеры могут быть изменены



Бар у бассейна на крыше

Рендеры могут быть изменены



Бар у бассейна на крыше

Рендеры могут быть изменены



Отели и резиденции



НЕОЖИДАННЫЙ ИНТЕРЬЕР

Рендеры могут быть изменены



Только для справки



В иллюстративных целях

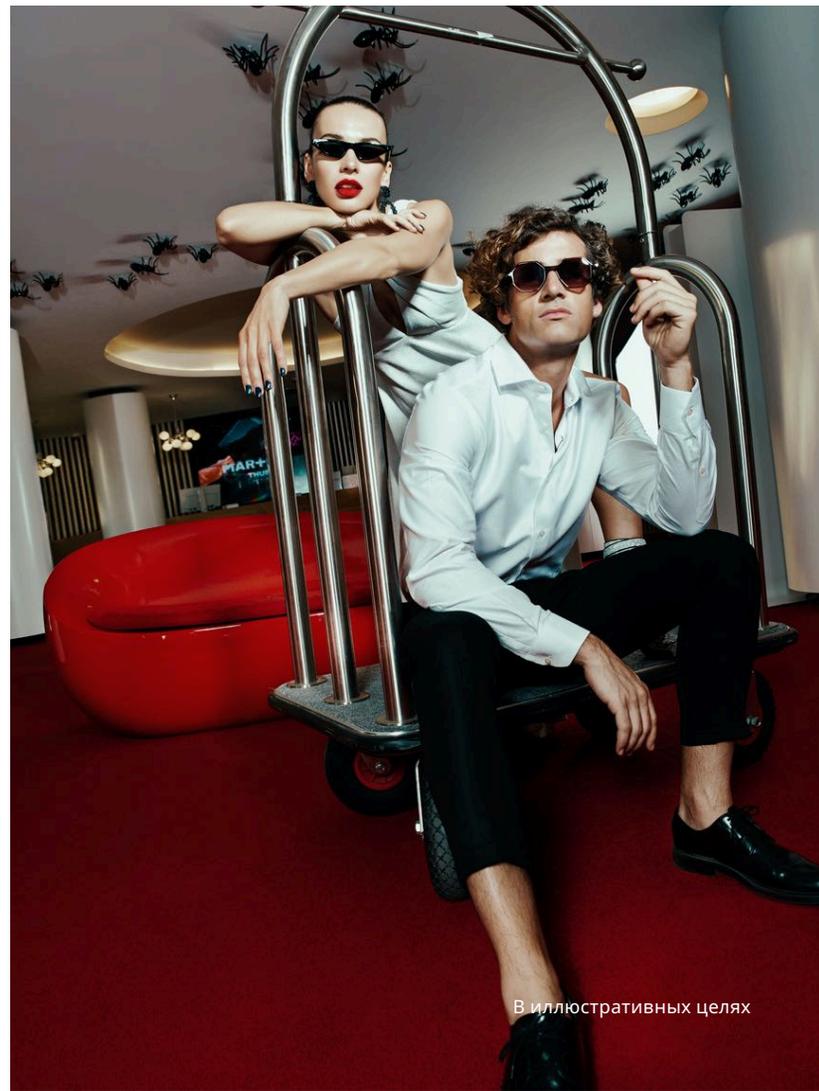
В иллюстративных целях



Рендеры могут быть изменены



Только для справки



В иллюстративных целях

НЕОБЫЧНЫЙ.
НЕЗАБЫВАЕМЫЙ.
НЕЗЕМНОЙ.

СТАНЬ ЧАСТЬЮ



90 УДАРОВ В
СЕКУНДУ



ЭТОТ ПРОЕКТ

ПРЕДСТАВЛЕН ВАМ:



Застройщик

ALMAL REAL ESTATE DEVELOPMENT

Almal Real Estate Development – девелоперская компания со головным офисом в Дубае, специализирующаяся на оказании услуг в сфере недвижимости, инвестиций, гостиничного бизнеса, управления капиталом и строительством.



Гостиничный оператор

PALLADIUM HOTEL GROUP

Palladium Hotel Group – испанская сеть отелей, известная своими роскошными курортами и отелями по всему миру, предлагающими стильные номера и исключительное гостеприимство.



Главный разработчик

Al Marjan

Marjan является ведущим застройщиком земельных участков в эмирате Рас-эль-Хайма, предлагая широкие возможности для застройки и инвестиций со 100% иностранным владением и налоговыми льготами.



Главный архитектор

Design & Architecture bureau | DAR

Наша деятельность включает в себя тщательное предоставление проектных и инженерно-консультационных услуг на всех этапах жизненного цикла проекта, включая как предконтрактный, так и послеконтрактный этапы. Это включает, но не ограничивается концептуализацией, планированием, разработкой дизайна, закупками, управлением проектами и строительством, обеспечением качества и завершением проекта.



CBRE

Имеет более 130 000 специалистов (включая сотрудников Turner & Townsend) в более чем 100 странах, CBRE является мировым лидером в сфере услуг и инвестиций в коммерческую недвижимость.



Kristina Zanic

Мы динамичная команда, увлеченная созданием замечательной среды. Специализируясь на дизайне интерьеров и искусстве, мы обслуживаем гостиничные, ресторанные, оздоровительные, коммерческие и жилые номера по всему миру. В рамках более чем 300 проектов в 20 странах наши услуги включают разработку концепции, дизайн, выбор "FF&E", художественное курирование и надзор за ремонтом и новым строительством.

Desert INK

Desert INK, находящаяся в ОАЭ компания по ландшафтной архитектуре, с 2015 года является пионером устойчивого дизайна. В нашем портфолио представлены инновационные решения, которые радуют клиентов, от бассейнов на крышах до городских парков, таких как "The Block" в дизайнерском районе Дубая.



Hassan Al Riyami

Al Riyami Advocates and Muhyealdeen International Legal Consultants, основанная в 2001 году, является ведущей юридической фирмой, насчитывающей более 50 юристов в Дубае, Абу-Дави, ОАЭ, Эр-Рияде, Аль-Хобаре, Стамбуле и Нью-Йорке. Специализируясь на недвижимости, защите по уголовным делам, банковском деле, коммерческом банкротстве, трудовых отношениях и судебных разбирательствах, мы предлагаем комплексные юридические услуги.



King and Spalding

King & Spalding - международная юридическая фирма, предоставляющая клиентам последовательный, бескомпромиссный подход к качеству в своих 24 офисах по всему миру.



NABIH ELIAS AZZAM ENGINEERING SERVICES L.L.C | NEA

NEA – глобальная сертифицированная профессиональная геодезическая фирма, предоставляющая специализированные консультационные услуги в области управления затратами, количественного обследования и управления проектами организациями на Ближнем Востоке, Персидском заливе и Африке.



Al Tamimi

Юридическая фирма Будущего. Мы являемся ведущей коммерческой юридической фирмой с полным спектром услуг на Ближнем Востоке и в Северной Африке, предоставляющей инновационные решения нашим клиентам в широком спектре отраслей.



International Engineering Center

Международный инженерный центр, основанный в августе 1980 года в Объединенных Арабских Эмиратах, является ведущей инженерно-консалтинговой фирмой, предлагающей полный спектр услуг от концептуального проектирования до надзора за проектом. Имеет филиалы в Эмиратах и высококвалифицированный персонал, мы удовлетворяем все потребности проекта от проектирования до завершения.



Название проекта

The Unexpected Al Marjan Island Hotel &
The Unexpected Al Marjan Island Residences

Название бренда

The Unexpected Hotels & Residences

**Группа управления гостиничным
бизнесом**

Palladium Gestion, S.L.U

Застройщик

Владелец и застройщик

