



WEYBRIDGE  
GARDENS

PROVENCE EDITION



ШАРМ ПРОВАНСА ВСТРЕЧАЕТ  
СОВРЕМЕННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ ДУБАЯ

Вложенный в пульсирующий городской пейзаж Дубая, Weybridge Gardens 2 переосмысливает современное проживание уникальным сочетанием прованского шарма и арабской элегантности.

Компания LEOS Developments тщательно проработала красивые архитектурные и интерьерные дизайны, которые почтят вечную привлекательность Прованса, празднуя искусство жить в каждом моменте.

THE  
**PROVENCE**  
EDITION



Архитектура без времени, изящные арки, потрепанные деревянные акценты, пышная зелень и лаванда вызывают мистический шарм провансальной романтики.

Вдохновение компании LEOS Developments для The Provence Edition было созданием захватывающего нового жилого комплекса, спроектированного и построенного с учетом чувства сообщества.

Weybridge Gardens 2 предлагает красивую, уютную и расслабляющую атмосферу, дополненную изысканной архитектурой, завидными современными дизайнами, вечными характеристиками и мировым уровнем удобств.



## DUBAILAND LIVING

Дубайленд, охватывающий три миллиона квадратных футов, - это город в городе, предлагающий оживленное сочетание районов и достопримечательностей в непосредственной близости.

От парков развлечений до торговых центров и жилых районов, Дубайленд воплощает собой современное городское проживание, обеспечивая динамичный и насыщенный образ жизни. Кроме того, жители наслаждаются изобилием мирового класса образовательных и медицинских учреждений, находящихся в непосредственной близости.

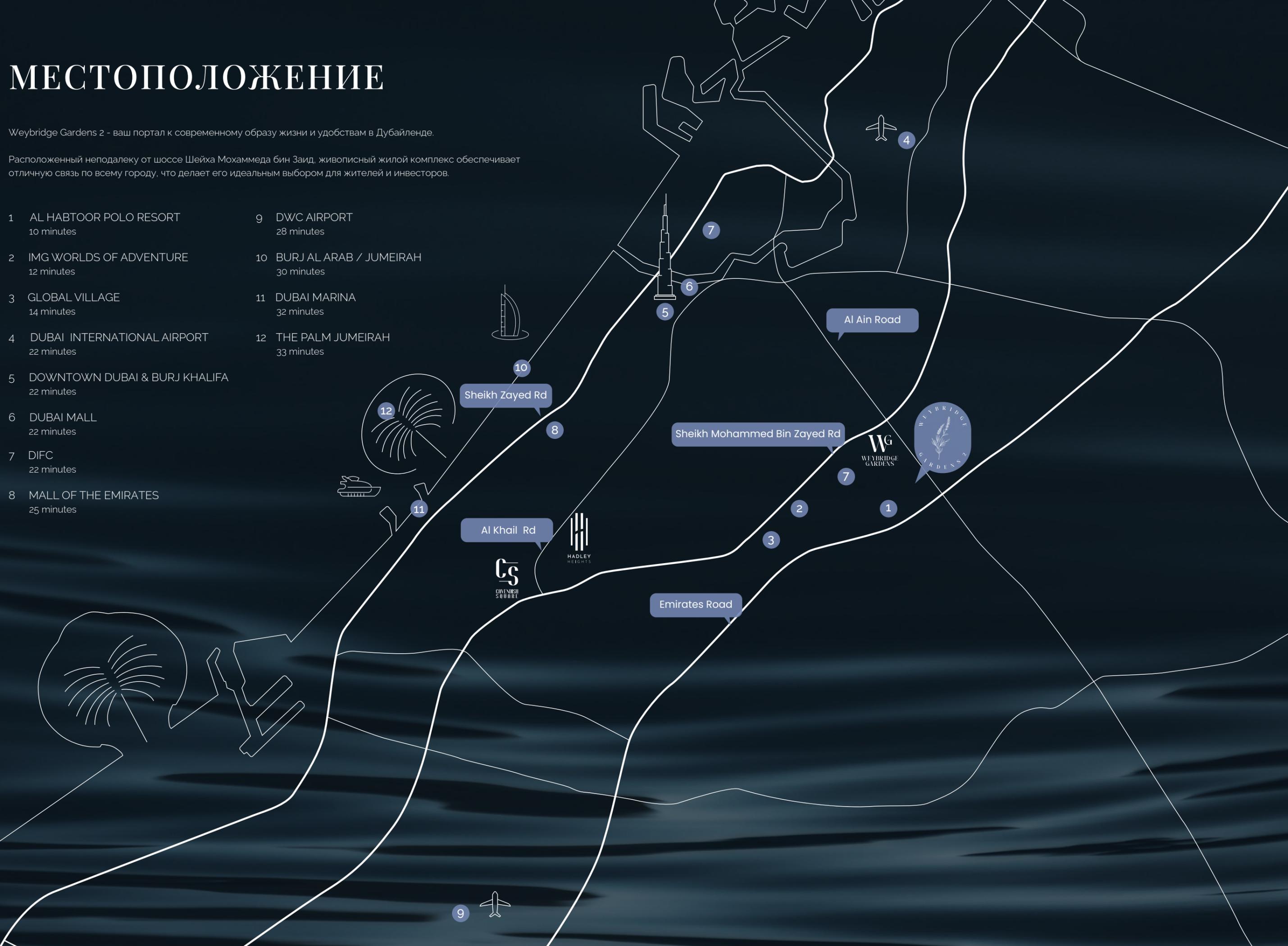
Дубайленд вскоре получит прямой доступ к линии метро синего цвета Дубая, чтобы обеспечить безупречное соединение со всеми районами города. Открытие метро запланировано на 2029 год.

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Weybridge Gardens 2 - ваш портал к современному образу жизни и удобствам в Дубайленде.

Расположенный неподалеку от шоссе Шейха Мохаммеда бин Заид, живописный жилой комплекс обеспечивает отличную связь по всему городу, что делает его идеальным выбором для жителей и инвесторов.

- |   |  |
|---|--|
| 1 AL HABTOOR POLO RESORT<br>10 minutes        | 9 DWC AIRPORT<br>28 minutes              |
| 2 IMG WORLDS OF ADVENTURE<br>12 minutes       | 10 BURJ AL ARAB / JUMEIRAH<br>30 minutes |
| 3 GLOBAL VILLAGE<br>14 minutes                | 11 DUBAI MARINA<br>32 minutes            |
| 4 DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT<br>22 minutes   | 12 THE PALM JUMEIRAH<br>33 minutes       |
| 5 DOWNTOWN DUBAI & BURJ KHALIFA<br>22 minutes |  |
| 6 DUBAI MALL<br>22 minutes                    |  |
| 7 DIFC<br>22 minutes                          |  |
| 8 MALL OF THE EMIRATES<br>25 minutes          |  |



# МАГИЯ ПРОВАНСА

Вдохновленный очарованием Прованса, любимого региона на юго-востоке Франции, Weybridge Gardens 2 был создан для воплощения искусства шикарного образа жизни и романтики в Дубае.

Выбирайте из разнообразия современных студий, одно-, двух- и трехкомнатных квартир, которые построены и оборудованы в соответствии с требованиями европейских стандартов качества.





WEYBRIDGE  
GARDENS 2



# ВАШ ДОМ НА ДРУГОЙ СТОРОНЕ

Разработанные и созданные студией LUD Studios, все квартиры являются воплощением подлинной сущности Прованса и роскоши Ближнего Востока.

Нежные оттенки лаванды и земли создают успокаивающую атмосферу, дополненную современной мебелью и тонкими деталями, отражающими мастерство провансальского наследия.

















# ОБОГАЩЕННЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Жители смогут насладиться богатством мирового класса удобств как в помещении, так и на открытом воздухе, всё у них под рукой. Расслабьтесь и отдохните в живописном саду на крыше, где ароматная лаванда цветет среди пышной зелени, создавая оазис ощущений в самом сердце города.

Отдыхайте у бесконечного бассейна, окруженного панорамными видами на городскую силуэт Дубая, и погрузитесь в спокойствие лавандовых полей Прованса.



# РАЗВЛЕЧЕНИЯ КРУГЛЫЙ ГОД

Погрузитесь в разнообразие мирового класса удобств круглый год, включая ландшафтные сады, бесконечный бассейн, барбекю на крыше, подлинную итальянскую пиццерию, Le Petit Café, открытый кинотеатр и наслаждайтесь обществом, где жизнь движется в вашем собственном темпе.



# УДОБСТВА МИРОВОГО КЛАССА

Наслаждайтесь разнообразием удобств мирового класса, включая полностью оборудованный спортзал, академию бокса и студию танцев, беговую дорожку, уличные фитнес-площадки, уличный баскетбол, настольный теннис, японский сад зен и многое другое.

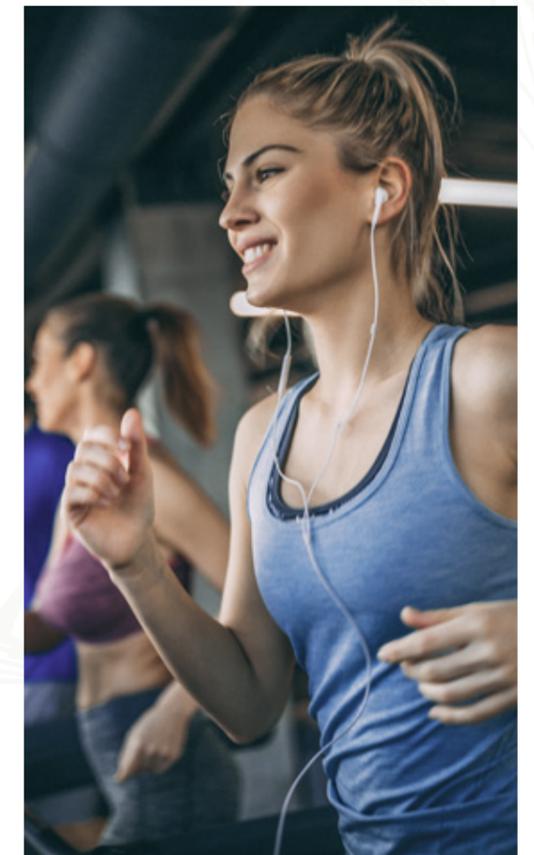
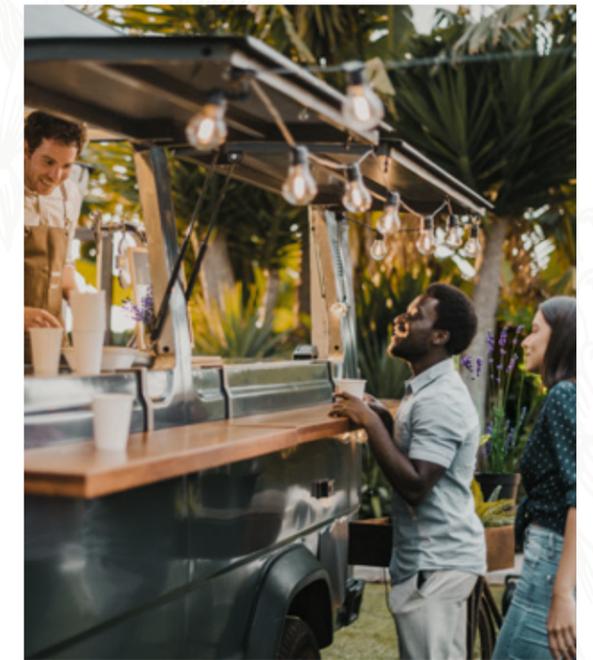


# ВАШ ДОМ В ДУБАИЛЕНДЕ

Weybridge Gardens 2 предлагает обогащенный современный образ жизни в одном из самых желанных жилых районов Дубая.

С привилегированным расположением, исключительными удобствами и безупречной связью, The Provence Edition устанавливает новый стандарт городского образа жизни в одном из самых космополитичных городов мира.





# УДОБСТВА

## Первый Этаж

- Красиво
- LEOS Davinci Art Academy
- Круглосуточная охрана
- Консьерж через приложение LEOS

## Уровень платформы

- Место для барбекю
- Пиццерия
- Мини-сад
- Площадка для настольного тенниса
- Площадка для уличного баскетбола
- Беговая дорожка
- Открытая спортивная зона

## Уровень Крыши

- Благоустроенные сады
- Бассейн
- Шезлонги и лежаки в воде
- Кинотеатр под открытым небом
- Открытые зоны для отдыха
- Кабаны (cabanas)
- Японский сад Зен
- Городская ферма
- Тренажерный зал
- LEOS Dance Studio
- LEOS Boxing Academy
- Le Petit Café

- Коворкинг пространство
- Супермаркет с искусственным интеллектом



LEOS

WEYBRIDGE  
GARDENS 2

The background is a dark blue color with a subtle, repeating pattern of light-colored floral and leaf motifs. The motifs include long, narrow leaves and clusters of small flowers, arranged in a way that creates a sense of depth and texture. The overall aesthetic is elegant and classic.

# ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

АПАРТАМЕНТЫ 04

# СТУДИЯ

ТИП 01

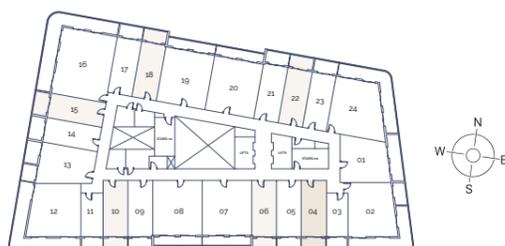


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
453.70 SQ.FT.    42.15 SQ.M.

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ  
365.87 SQ.FT.    33.99 SQ.M.

ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ  
87.83 SQ.FT.    8.16 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.  
\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

АПАРТАМЕНТЫ 05

# СТУДИЯ

ТИП 02



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
454.02 SQ.FT.    42.18 SQ.M.

ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ  
366.30 SQ.FT.    34.03 SQ.M.

ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ  
87.73 SQ.FT.    8.15 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.  
\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 03

## СТУДИЯ

ТИП 03



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

353.59 SQ.FT. 32.85 SQ.M.

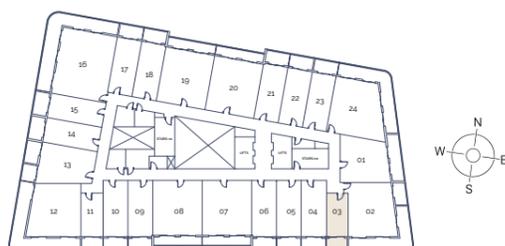
ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ

269.10 SQ.FT. 25 SQ.M.

ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ

84.50 SQ.FT. 7.85 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 11

## СТУДИЯ

ТИП 04



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

353.59 SQ.FT. 32.85 SQ.M.

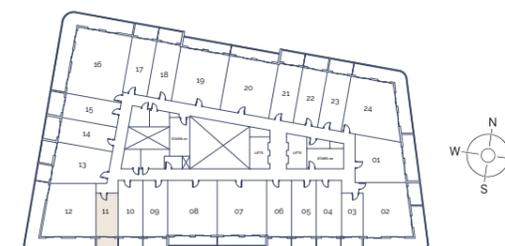
ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ

269.10 SQ.FT. 25 SQ.M.

ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ

84.50 SQ.FT. 7.85 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 01

## 1 СПАЛЬНЯ

ТИП 01

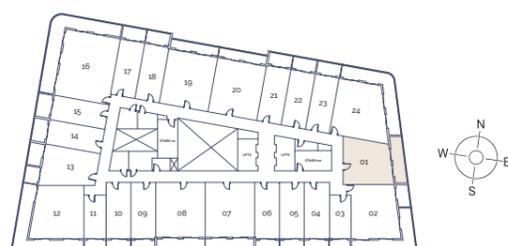


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
723.55 SQ.FT.    67.22 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
552.73 SQ.FT.    51.35 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
170.82 SQ.FT.    15.87 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 07

## 1 СПАЛЬНЯ

ТИП 02

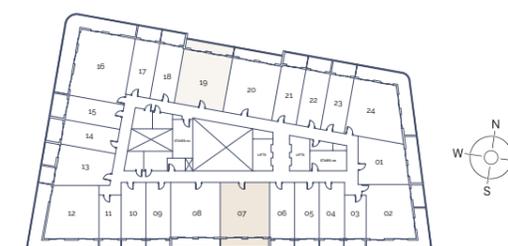


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
846.90 SQ.FT.    78.68 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
717.63 SQ.FT.    66.67 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
129.27 SQ.FT.    12.01 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 08

## 1 СПАЛЬНЯ

ТИП 03

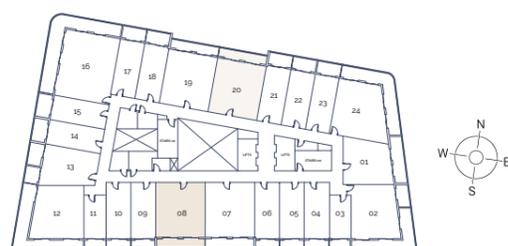


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
846.15 SQ.FT.    78.61 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
716.88 SQ.FT.    66.60 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
129.27 SQ.FT.    12.01 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 13

## 1 СПАЛЬНЯ

ТИП 04

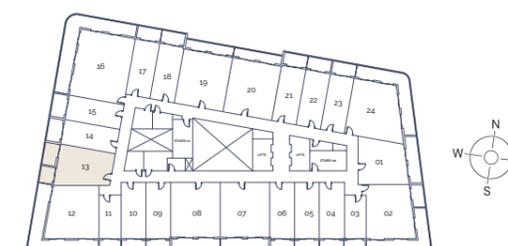


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
699.12 SQ.FT.    64.95 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
532.06 SQ.FT.    49.43 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
167.06 SQ.FT.    15.52 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 02

## 2 СПАЛЬНЯ

ТИП 01

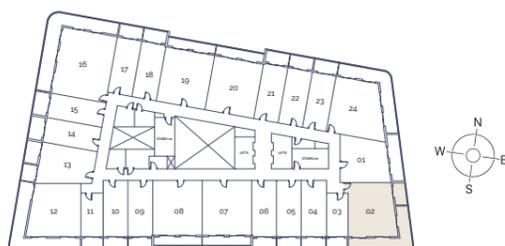


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
1100.72 SQ.FT. 102.26 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
685.88 SQ.FT. 63.72 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
414.84 SQ.FT. 38.54 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



# АПАРТАМЕНТЫ 12

## 2 СПАЛЬНЯ

ТИП 02

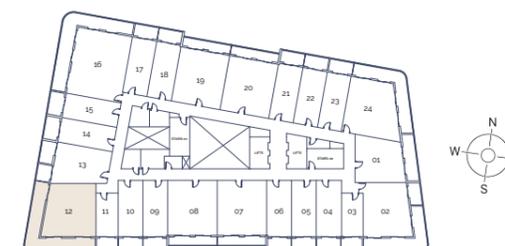


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
1182.52 SQ.FT. 109.86 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
719.46 SQ.FT. 66.84 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
463.06 SQ.FT. 43.02 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 24

## 2 СПАЛЬНЯ

ТИП 03

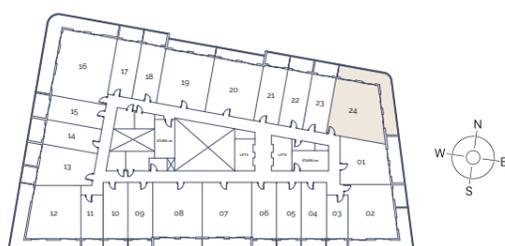


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
1131.50 SQ.FT. 105.12 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
765.42 SQ.FT. 71.11 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
366.08 SQ.FT. 34.01 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

# АПАРТАМЕНТЫ 16

## 3 СПАЛЬНЯ

ТИП 01

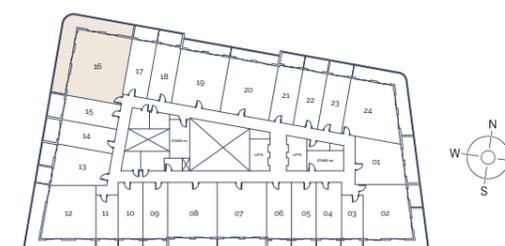


**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
1527.18 SQ.FT. 141.88 SQ.M.

**ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
1005.56 SQ.FT. 93.42 SQ.M.

**ВНЕШНЯЯ ПЛОЩАДЬ**  
521.62 SQ.FT. 48.46 SQ.M.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark beige and typical units of the same type in light beige.

\*\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.



РАЗРАБОТАНО  
LUD STUDIOS

Weybridge Gardens 2, Provence Edition был тщательно разработан и создан британской консультационной компанией по дизайну и инженерии LUD Studios.

LUD Studios посвящена созданию инновационных зданий, которые вдохновлены контекстом, экологически устойчивы и повышают качество жизни жителей.

Бросая вызов обычному, команда LUD Studios с большой страстью создает вечные современные здания, которые предлагают улучшенный образ жизни.

С сильным акцентом на дизайн и устойчивость, LUD Studios принимает новые вызовы и возможность переопределить методики дизайна и строительства, чтобы создавать наградное архитектурное проектирование и инновационные жилые пространства.



**MARK GASKIN**

CHIEF OPERATING OFFICER  
MIDDLE EAST & ASIA



*Weybridge Gardens 2, Provence Edition черпает вдохновение из вечного очарования Прованса, любимого региона на юго-востоке Франции, известного своими лавандовыми полями и богатым наследием.*

*Современная архитектура гармонично сочетается с изысканным французским дизайном интерьеров, что делает этот совершенно новый комплекс воплощением подписной гламура Дубая. Разработанный и созданный знаменитыми архитекторами и дизайнерами интерьеров в студии LUD Studios, каждый аспект Weybridge Gardens 2 отражает мучительное внимание к деталям и непревзойденную инновацию.*

*Дом для 288 жилых объектов высшего качества, включающих студии и квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, жители смогут наслаждаться множеством внутренних и внешних удобств, а также уникальными спортивными и отдыхающими возможностями.*

*В LEOS мы посвящены превосходству ожиданий клиентов и своевременной доставке, и Weybridge Gardens 2 не станет исключением.*



## LEOS INTERNATIONAL

Компания LEOS, основанная в 2012 году, является известным застройщиком элитной недвижимости в Великобритании и за рубежом. LEOS стремится определять искусство жизни с помощью инновационного дизайна, архитектуры и высококлассных объектов. Мы специализируемся на жилой, коммерческой и смешанной недвижимости. Наша сфера деятельности включает в себя поиск и анализ земельных участков, финансирование, управление проектами, строительство, продажи и управление активами.

Профессиональная и опытная команда специалистов заботится о качестве и своевременной реализации проектов-мы воплощаем в жизнь лучшие в своём классе проекты как на местном, так и на международном уровне. LEOS гордится тем, что активно сотрудничает в построении честных и доверительных отношений с отдельными лицами и предприятиями для реализации общего видения и раскрытия социальной, экономической и коммерческой ценности для заинтересованных сторон и клиентов.



Отказ от ответственности:

\*Все чертежи и размеры являются приблизительными. Чертежи представлены не в соответствующем масштабе и могут быть изменены без предварительного уведомления. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений. Площадь апартаментов измерена на стандартном этаже здания, а размер колонн может различаться в зависимости от уровня пола. Показанная мебель и аксессуары предназначены только для представления возможного внешнего вида. Длина и ширина апартаментов и балкона различаются в зависимости от этажа и расположения апартаментов в здании в соответствии со строительными нормами.