



ÁTICOS DUPLEX

EDIFICIO
BRISTOL

El lujo de vivir en un ático
en el centro de Madrid

Un sueño a tu alcance



La vivienda que estabas esperando

Seguro que has soñado alguna vez con vivir en la última planta de un edificio; disfrutar de **tu piscina privada, unas vistas envidiables**, luz natural, cenas de verano en familia y con amigos...

En definitiva, un espacio abierto en el centro de la ciudad. **Tu pequeño oasis privado”**



La posibilidad de admirar el paisaje y disfrutar de las noches cálidas a la luz de las velas. Y porque no, darte un baño con la luna como único testigo. Un auténtico placer para los sentidos.



Lujo y confort en el centro de Madrid

Espectaculares áticos duplex, en un Edificio Exclusivo de viviendas de lujo, en el corazón de Madrid. Seis espectaculares viviendas de 1 y 2 dormitorios con 1 y 2 baños, piscina privada y todas las innovaciones al servicio del confort y el ahorro energético: aerotermia individual, suelo radiante y refrescante. Amplias plazas de garaje.



Modernas y sostenibles

El Proyecto cumple con los más exigentes estándares de calidad para unas viviendas modernas y **sostenibles**, implantando un sistema de **aeroterminia individual** [con control sectorizado por estancias] para obtención de **energía calorífica, frigorífica y agua caliente sanitaria, a través de suelo radiante**, lo que nos permite refrigerar la vivienda en los meses calurosos así como **un importante ahorro energético**.

Y lo más esperado, por fin llegó



“El Pleno del Ayuntamiento de Madrid ha aprobado por unanimidad, iniciar el desmantelamiento del paso elevado de la M-30 a su paso por Puente de Vallecas, que se iniciará en el año 2023.”



Ya es una realidad

Te imaginas asomarte a tu terraza o salir de tu casa, y tener delante de ti una enorme zona verde donde pasear, sentarte a leer un libro, dar un paseo en bicicleta o simplemente admirar un paisaje de ensueño...

Pues lo vas a tener, ya es una realidad. En muy poco tiempo, los alrededores del Edificio Bristol se van a convertir en un espacio deseable para cualquier persona que le gusta vivir en el centro de Madrid pero no quiere renunciar a una vida cómoda, verde y saludable.

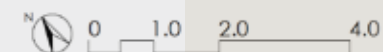
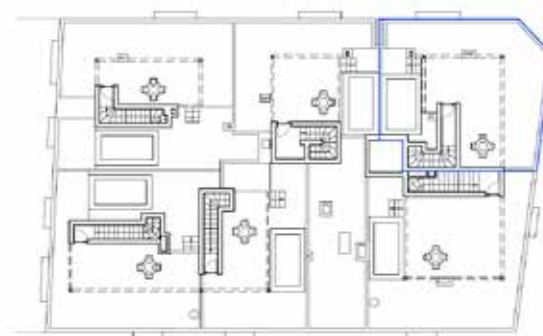
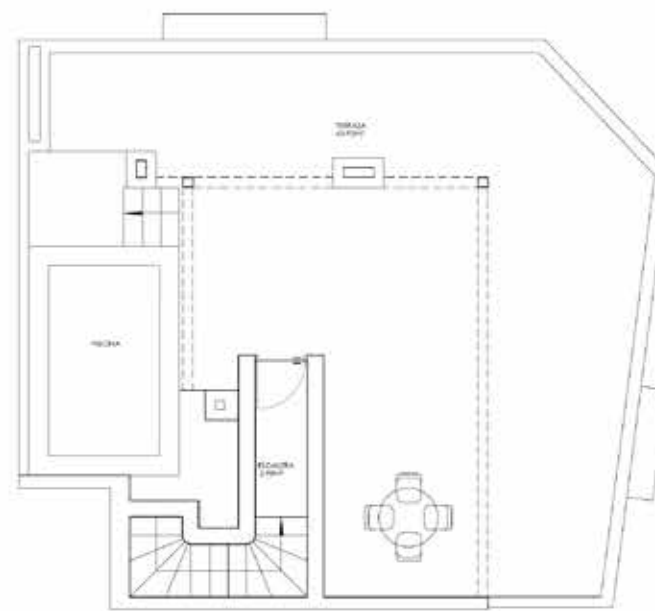
Grandes parques, zonas peatonales y carriles para disfrutar del deporte al aire libre. Unas infraestructuras de la misma importancia y valor sostenible que el galardonado, y por todos conocido, Madrid Río.





EDIFICIO
BRISTOL

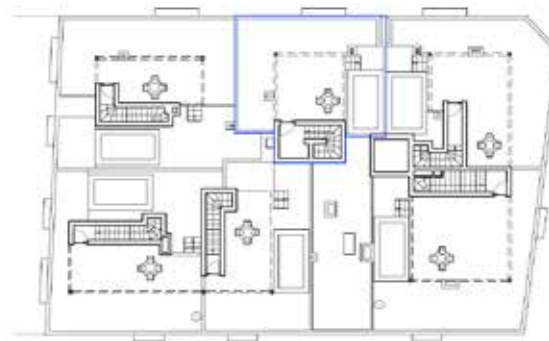
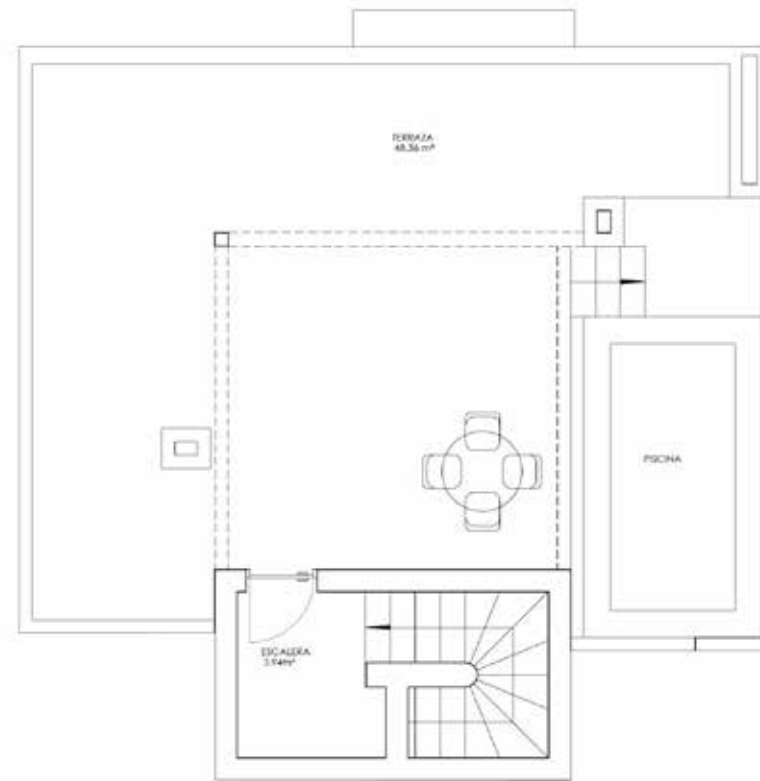
ÁTICOS DUPLEX



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO A

TERCERO A

| | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| RECIBIDOR | 3,67m ² | |
| SALÓN-COMEDOR | 20,93m ² | |
| DORMITORIO 1 | 11,70m ² | |
| BAÑO 1 | 3,07m ² | |
| DORMITORIO 2 | 14,85m ² | |
| BAÑO 2 | 4,13m ² | |
| COCINA | 6,74m ² | |
| TENDEDERO | 2,27m ² | |
| ESCALERA | 2,25m ² | |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 2,98m ² | |
| TERRAZA P. SUPERIOR | 63,87m² | |
| SUP. CONSTR. VIVIENDA | 86,23m² | |
| SUP. CONSTR. TOTAL | 101,00m² | |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 72,59m² | COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,14% |



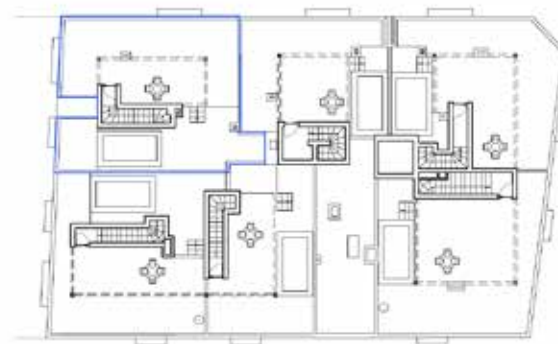
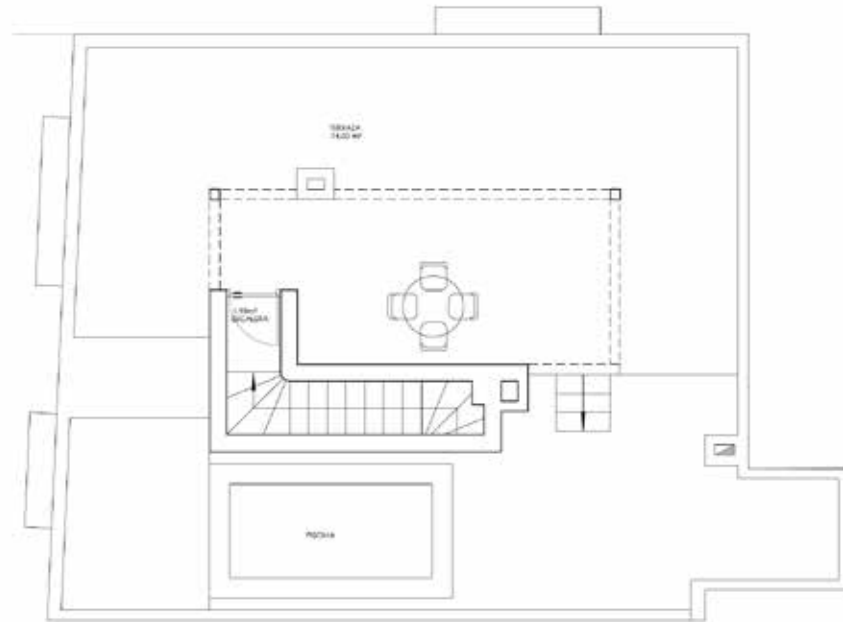
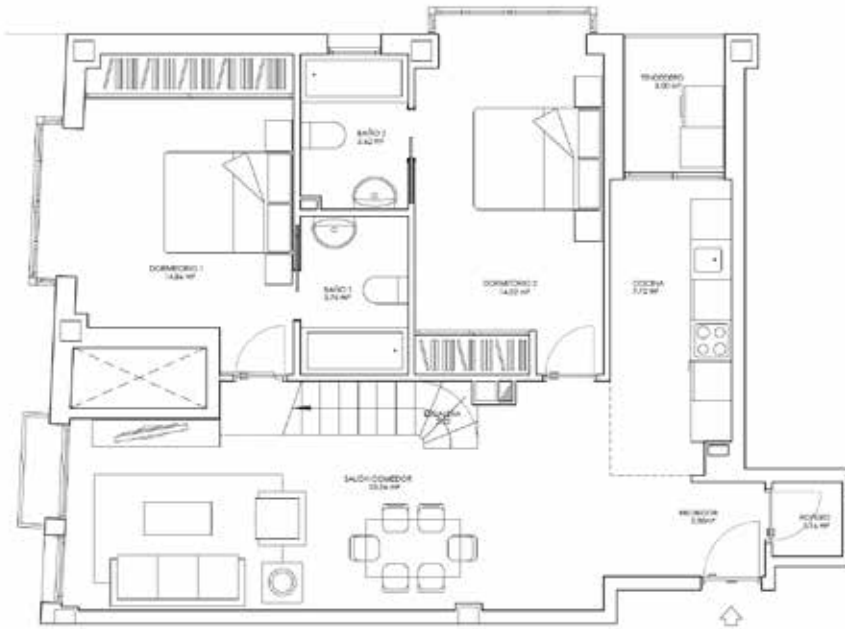
CALLE MELQUIADES BIENCINTO N° 8,
TERCERO B



0 0.5 1.0 2.0 4.0

TERCERO B

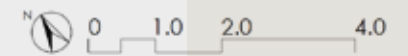
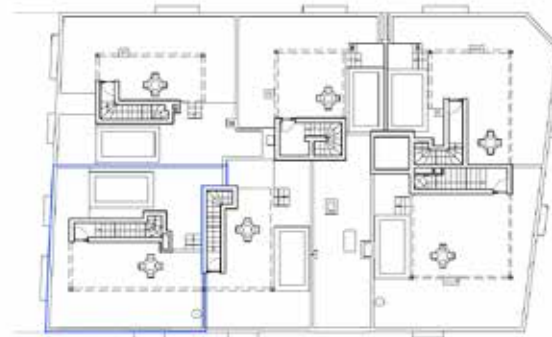
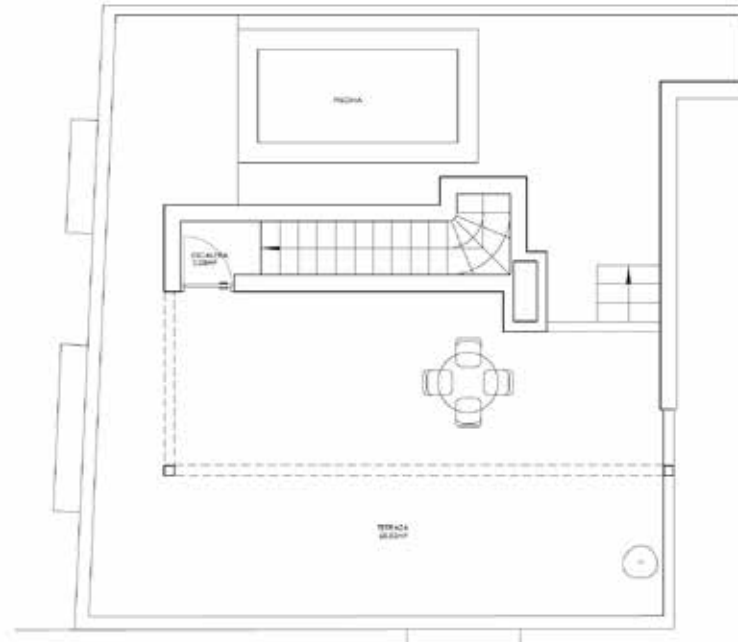
| | | |
|------------------------|---------------------------|--|
| SALÓN-COMEDOR | 23,98m ² | |
| DORMITORIO | 13,48m ² | |
| BAÑO | 3,40m ² | |
| COCINA | 6,60m ² | |
| TENEDERO | 2,27m ² | |
| ESCALERA | 2,30m ² | TERRAZA P. SUPERIOR 48,36m ² |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 3,94m ² | SUP. CONSTR. VIVIENDA 65,90m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 55,97m² | SUP. CONSTR. TOTAL 77,19m² |
| | | COEF. DE PARTICIPACIÓN: 3,18% |



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO C

TERCERO C

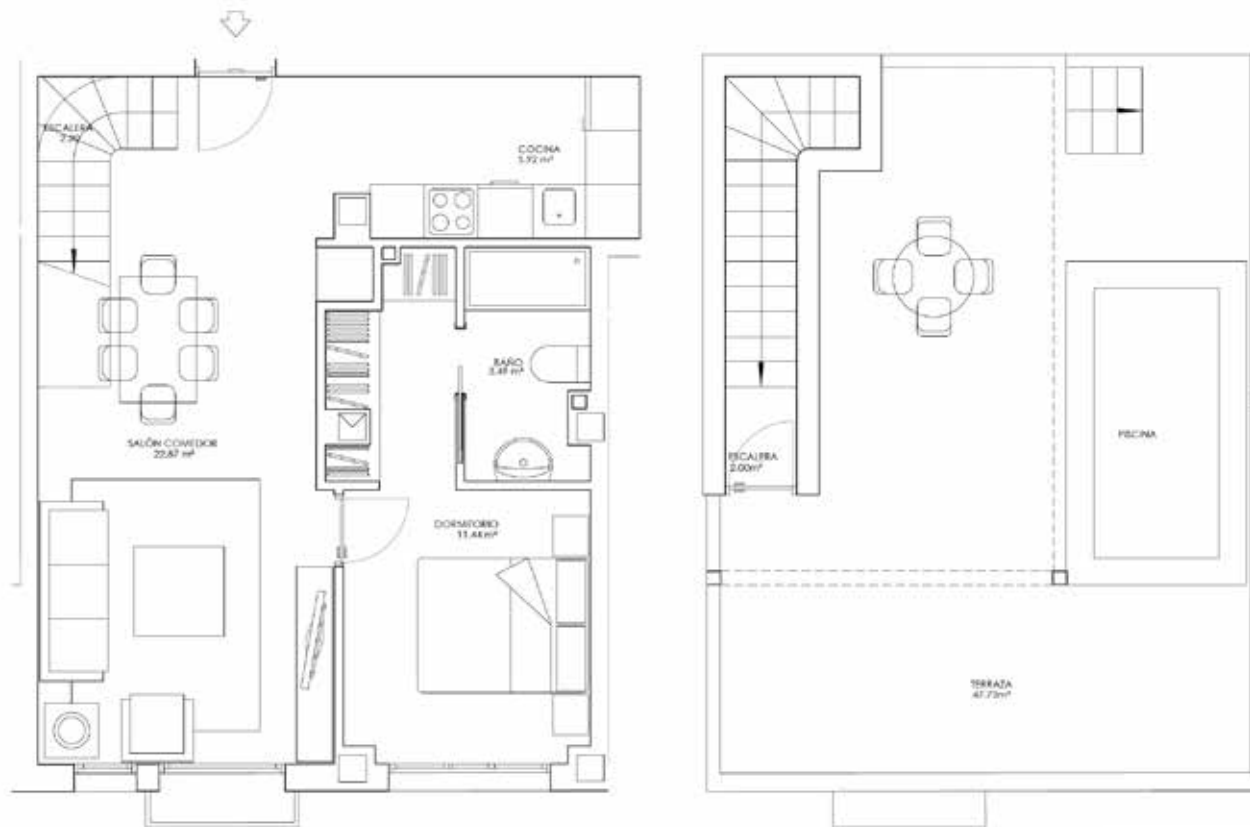
| | | |
|------------------------|---------------------------|--|
| RECIBIDOR | 3,50m ² | |
| ROPERO | 1,16m ² | |
| SALÓN-COMEDOR | 23,56m ² | |
| DORMITORIO 1 | 14,86m ² | |
| BAÑO 1 | 3,76m ² | |
| DORMITORIO 2 | 14,52m ² | |
| BAÑO 2 | 3,62m ² | |
| COCINA | 7,72m ² | |
| TENEDERO | 3,00m ² | |
| ESCALERA | 2,22m ² | |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 1,98m ² | |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 79,90m² | |
| | | TERRAZA P. SUPERIOR 74,03m ² |
| | | SUP. CONSTR. VIVIENDA 92,47m ² |
| | | SUP. CONSTR. TOTAL 108,31m ² |
| | | COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,46% |



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO D

TERCERO D

| | | |
|------------------------|---------------------------|---|
| RECIBIDOR | 1,65m ² | |
| SALÓN-COMEDOR | 26,19m ² | |
| DORMITORIO 1 | 11,33m ² | |
| BAÑO | 5,09m ² | |
| DORMITORIO 2 | 13,42m ² | |
| PASILLO | 2,56m ² | |
| COCINA | 7,02m ² | |
| TENEDERO | 3,22m ² | |
| ESCALERA | 2,20m ² | |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 2,08m ² | |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 74,76m² | |
| | | TERRAZA P.SUPERIOR 68,53m ² |
| | | SUP. CONSTR. VIVIENDA 87,87m ² |
| | | SUP. CONSTR. TOTAL 102,92m ² |
| | | COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,24% |



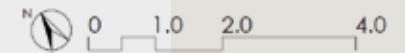
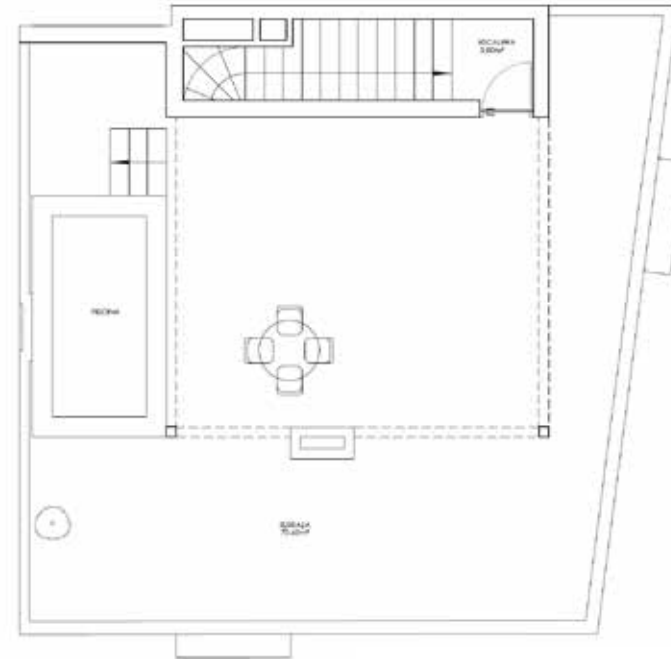
CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO E

N

0 0.5 1.0 2.0 4.0

TERCERO E

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| SALÓN-COMEDOR | 22,87m ² |
| DORMITORIO | 11,33m ² |
| BAÑO | 3,49m ² |
| COCINA | 5,92m ² |
| ESCALERA | 2,20m ² |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 2,00m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 47,81m ² |
| TERRAZA P. SUPERIOR | 47,73m ² |
| SUP. CONSTR. VIVIENDA | 56,29m ² |
| SUP. CONSTR. TOTAL | 65,93m ² |
| COEF. DE PARTICIPACIÓN: 2,71% | |



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,
TERCERO F

TERCERO F

| | |
|------------------------|---------------------------|
| RECIBIDOR | 2,12m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 26,95m ² |
| DORMITORIO 1 | 12,39m ² |
| BAÑO 1 | 3,80m ² |
| DORMITORIO 2 | 13,45m ² |
| BAÑO 2 | 3,78m ² |
| COCINA | 8,37m ² |
| TENEDERO | 3,13m ² |
| ESCALERA | 2,70m ² |
| ESCALERA P. SUPERIOR | 3,00m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL | 79,69m² |

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| TERRAZA P. SUPERIOR | 70,45m ² |
| SUP. CONSTR. VIVIENDA | 92,77m ² |
| SUP. CONSTR. TOTAL | 108,66m² |
| COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,47% | |

Precios áticos

| EDIFICIO BRISTOL | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------|-----------|-------------------------------|--|-------|-----------|--------|------|----------|---------------------------|------------------|
| PLANTA | LETRA | SUP. ÚTIL | SUP. CONST. M ² | SUP. CONSTR. TOTAL M ² € | SALÓN | Nº DORMIT | COCINA | BAÑO | TENEDERO | TERRAZA M ² | PRECIO S/IVA |
| ÁTICO DUPLEX | A | 72,59 | 86,23 | 101 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 63,87 | 540.000 € |
| ÁTICO DUPLEX | B | 55,97 | 65,9 | 77,19 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 48,36 | 375.000 € |
| ÁTICO DUPLEX | C | 79,9 | 92,47 | 108,31 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 74,03 | 575.000 € |
| ÁTICO DUPLEX | D | 74,76 | 87,87 | 102,92 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 68,53 | 565.000 € |
| ÁTICO DUPLEX | E | 47,81 | 56,29 | 65,93 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 47,73 | 355.000 € |
| ÁTICO DUPLEX | F | 79,69 | 92,77 | 108,66 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 70,45 | 550.000 € |

Válidos hasta el 31 de junio

Precios garajes - 24 plazas

| SÓTANO | Nº | MEDIDAS M | M ² | PRECIO S/IVA | SÓTANO | Nº | MEDIDAS M | M ² | PRECIO S/IVA |
|--------|------------|-------------|----------------|-----------------|--------|------------|-------------|----------------|-----------------|
| -1 | P01 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P16 | 2,40 X 5 | 12 | 27.000 € |
| -1 | P03 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P17 | 2,40 X 5 | 12 | 27.000 € |
| -1 | P05 | 2,40 X 5 | 12 | 27.000 € | -2 | P18 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -1 | P06 | 2,40 X 5 | 12 | 27.000 € | -2 | P19 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -1 | P07 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P20 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -1 | P08 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P21 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -1 | P09 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P22 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -2 | P12 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | -2 | P23 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -2 | P13 | 2,25 X 4 | 9 | 24.000 € | -2 | P24 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € |
| -2 | P14 | 2,25 X 4,50 | 10,125 | 25.000 € | | | | | |

Válidos hasta el 31 de junio

Válidos hasta el 31 de junio