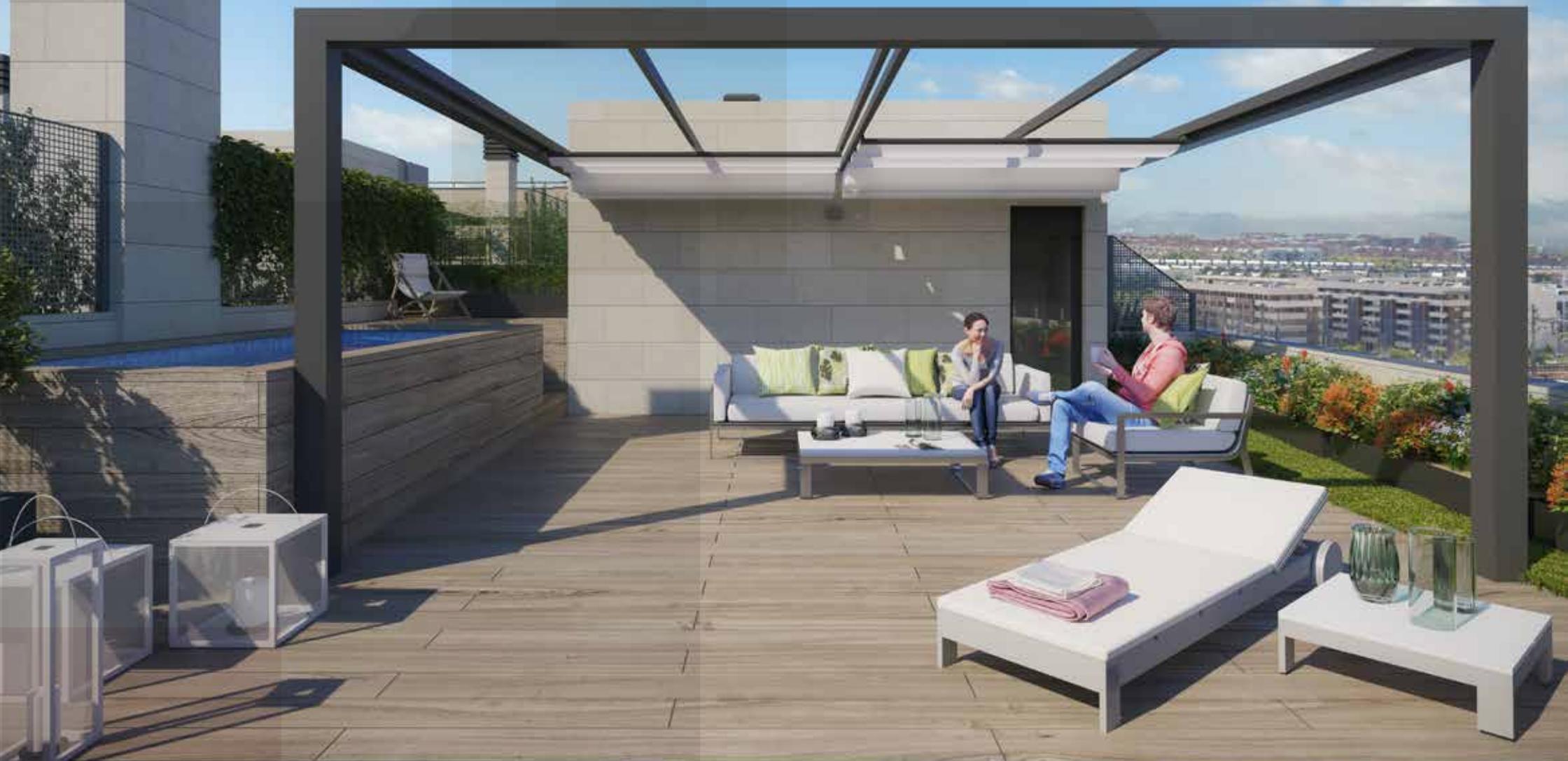


ÁTICOS DUPLEX

EDIFICIO  
BRISTOL

El lujo de vivir en un ático  
en el centro de Madrid

Un sueño a tu alcance



## La vivienda que estabas esperando

Seguro que has soñado alguna vez con vivir en la última planta de un edificio; disfrutar de **tu piscina privada, unas vistas envidiables**, luz natural, cenas de verano en familia y con amigos...

En definitiva, un espacio abierto en el centro de la ciudad. **Tu pequeño oasis privado”**



La posibilidad de admirar el paisaje y disfrutar de las noches cálidas a la luz de las velas. Y porque no, darte un baño con la luna como único testigo. Un auténtico placer para los sentidos.



## Lujo y confort en el centro de Madrid

Espectaculares áticos duplex, en un Edificio Exclusivo de viviendas de lujo, en el corazón de Madrid. Seis espectaculares viviendas de 1 y 2 dormitorios con 1 y 2 baños, piscina privada y todas las innovaciones al servicio del confort y el ahorro energético: aerotermia individual, suelo radiante y refrescante. Amplias plazas de garaje.



## Modernas y sostenibles

El Proyecto cumple con los más exigentes estándares de calidad para unas viviendas modernas y **sostenibles**, implantando un sistema de **aeroterminia individual** [con control sectorizado por estancias] para obtención de **energía calorífica, frigorífica y agua caliente sanitaria, a través de suelo radiante**, lo que nos permite refrigerar la vivienda en los meses calurosos así como **un importante ahorro energético**.

# Y lo más esperado, por fin llegó



**“El Pleno del Ayuntamiento de Madrid ha aprobado por unanimidad, iniciar el desmantelamiento del paso elevado de la M-30 a su paso por Puente de Vallecas, que se iniciará en el año 2023.”**



## Ya es una realidad

Te imaginas asomarte a tu terraza o salir de tu casa, y tener delante de ti una enorme zona verde donde pasear, sentarte a leer un libro, dar un paseo en bicicleta o simplemente admirar un paisaje de ensueño...

Pues lo vas a tener, ya es una realidad. En muy poco tiempo, los alrededores del Edificio Bristol se van a convertir en un espacio deseable para cualquier persona que le gusta vivir en el centro de Madrid pero no quiere renunciar a una vida cómoda, verde y saludable.

Grandes parques, zonas peatonales y carriles para disfrutar del deporte al aire libre. Unas infraestructuras de la misma importancia y valor sostenible que el galardonado, y por todos conocido, Madrid Río.

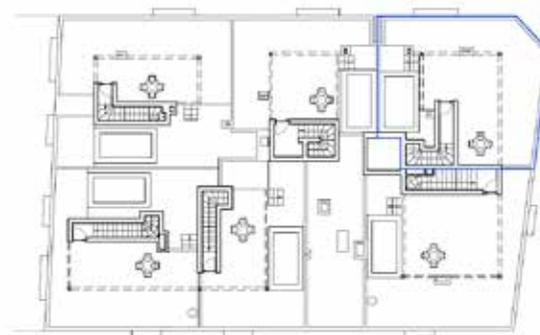
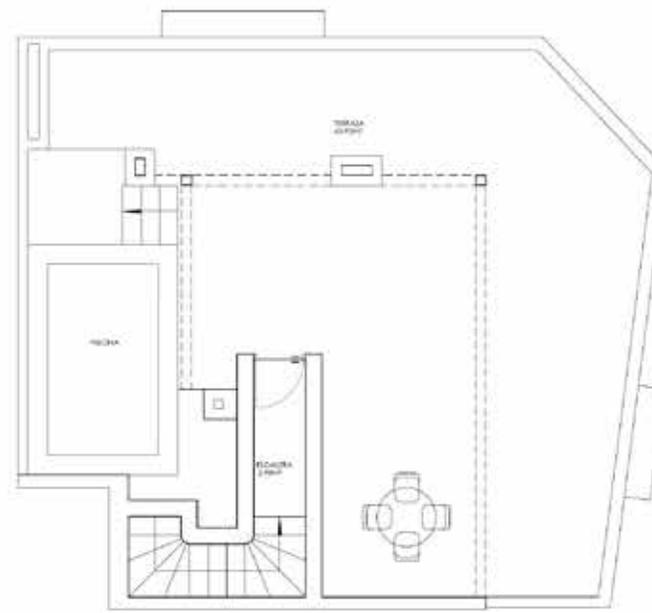




EDIFICIO  
BRISTOL

---

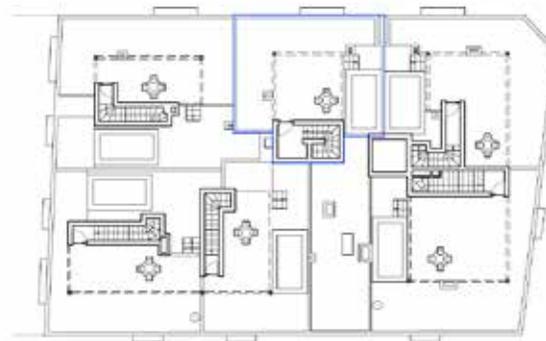
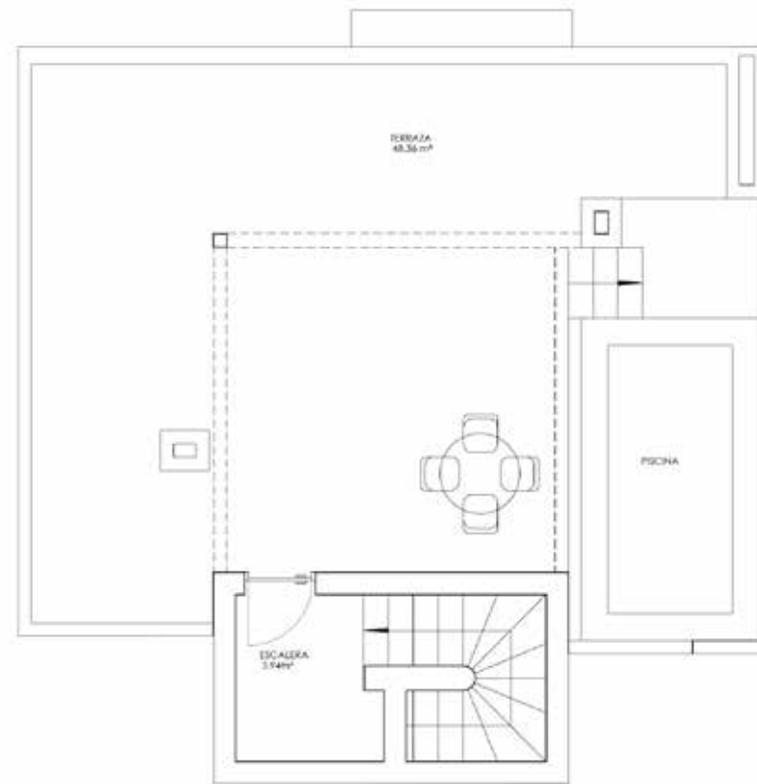
ÁTICOS DUPLEX



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,  
TERCERO A

### TERCERO A

RECIBIDOR	3,67m <sup>2</sup>	
SALÓN-COMEDOR	20,93m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	11,70m <sup>2</sup>	
BAÑO 1	3,07m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 2	14,85m <sup>2</sup>	
BAÑO 2	4,13m <sup>2</sup>	
COCINA	6,74m <sup>2</sup>	
TENDEDERO	2,27m <sup>2</sup>	
ESCALERA	2,25m <sup>2</sup>	
ESCALERA P. SUPERIOR	2,98m <sup>2</sup>	
<b>TERRAZA P. SUPERIOR</b>	<b>63,87m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP. CONSTR. VIVIENDA</b>	<b>86,23m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP. CONSTR. TOTAL</b>	<b>101,00m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>72,59m<sup>2</sup></b>	<b>COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,14%</b>



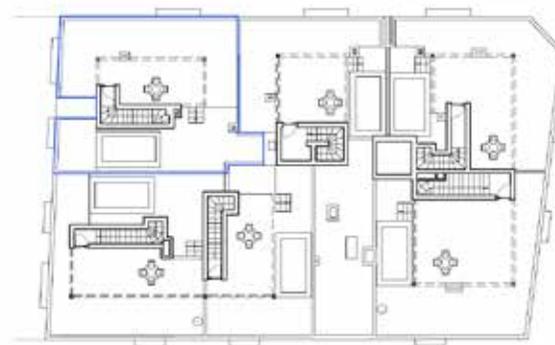
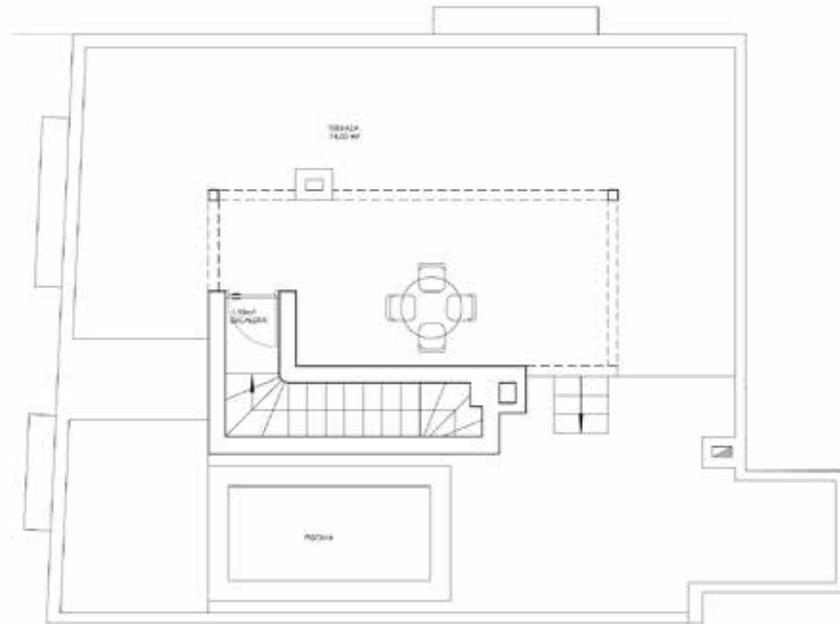
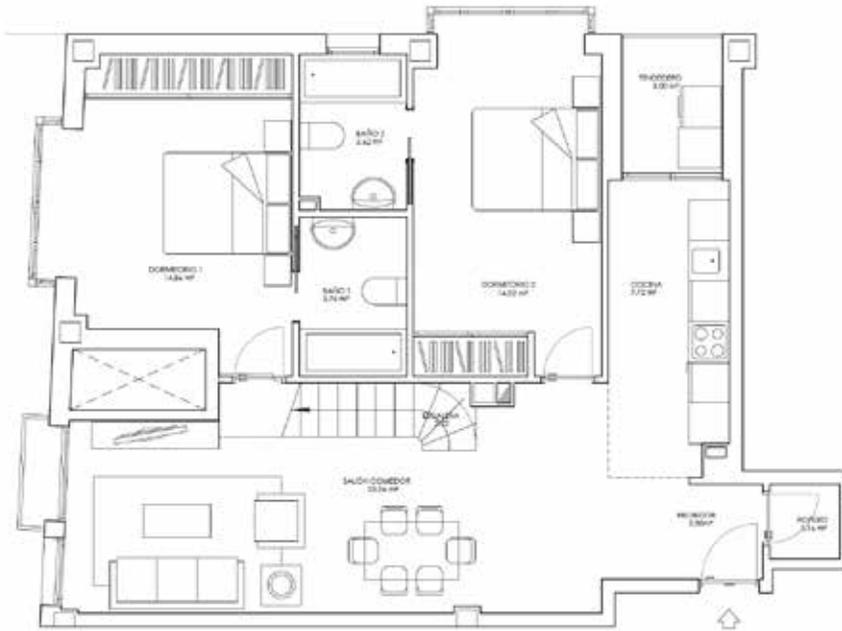
CALLE MELQUIADES BIENCINTO N° 8,  
TERCERO B



0 0,5 1,0 2,0 4,0

### TERCERO B

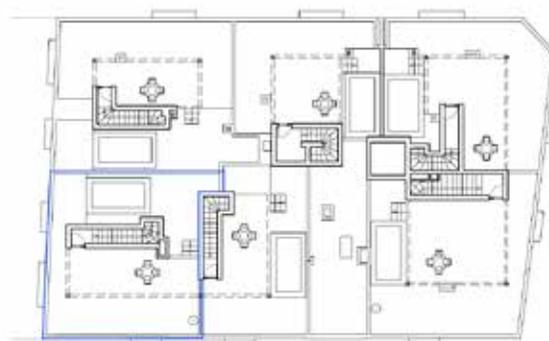
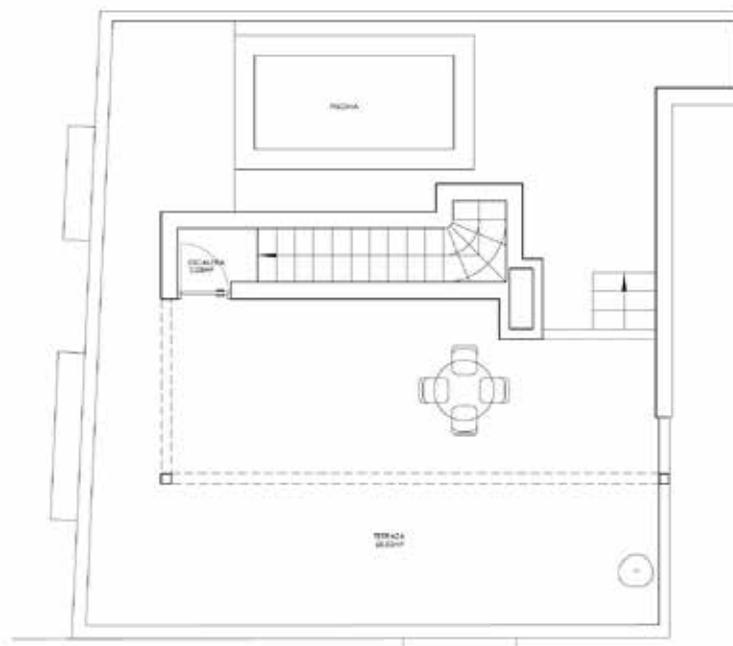
SALÓN-COMEDOR	23,98m <sup>2</sup>	
DORMITORIO	13,48m <sup>2</sup>	
BAÑO	3,40m <sup>2</sup>	
COCINA	6,60m <sup>2</sup>	
TENEDERO	2,27m <sup>2</sup>	
ESCALERA	2,30m <sup>2</sup>	TERRAZA P. SUPERIOR 48,36m <sup>2</sup>
ESCALERA P. SUPERIOR	3,94m <sup>2</sup>	SUP. CONSTR. VIVIENDA 65,90m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>55,97m<sup>2</sup></b>	<b>SUP. CONSTR. TOTAL 77,19m<sup>2</sup></b>
		COEF. DE PARTICIPACIÓN: 3,18%



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,  
TERCERO C

### TERCERO C

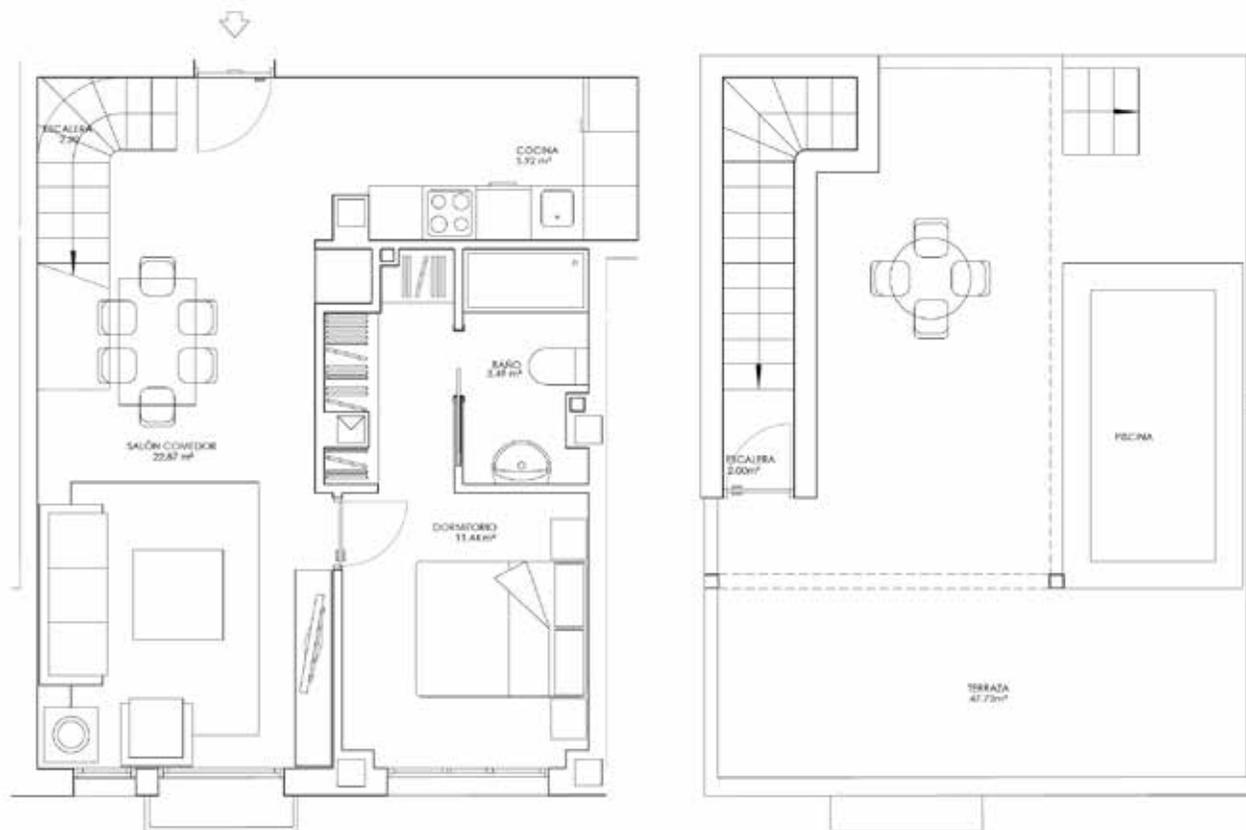
RECIBIDOR	3,50m <sup>2</sup>	
ROPERO	1,16m <sup>2</sup>	
SALÓN-COMEDOR	23,56m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	14,86m <sup>2</sup>	
BAÑO 1	3,76m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 2	14,52m <sup>2</sup>	
BAÑO 2	3,62m <sup>2</sup>	
COCINA	7,72m <sup>2</sup>	
TENEDERO	3,00m <sup>2</sup>	
ESCALERA	2,22m <sup>2</sup>	
ESCALERA P. SUPERIOR	1,98m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>79,90m<sup>2</sup></b>	
		<b>TERRAZA P. SUPERIOR</b> 74,03m <sup>2</sup>
		<b>SUP. CONSTR. VIVIENDA</b> 92,47m <sup>2</sup>
		<b>SUP. CONSTR. TOTAL</b> 108,31m <sup>2</sup>
		COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,46%



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,  
TERCERO D

### TERCERO D

RECIBIDOR	1,65m <sup>2</sup>	
SALÓN-COMEDOR	26,19m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	11,33m <sup>2</sup>	
BAÑO	5,09m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 2	13,42m <sup>2</sup>	
PASILLO	2,56m <sup>2</sup>	
COCINA	7,02m <sup>2</sup>	
TENEDERO	3,22m <sup>2</sup>	
ESCALERA	2,20m <sup>2</sup>	
ESCALERA P. SUPERIOR	2,08m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>	<b>74,76m<sup>2</sup></b>	
		TERRAZA P.SUPERIOR 68,53m <sup>2</sup>
		SUP. CONSTR. VIVIENDA 87,87m <sup>2</sup>
		SUP. CONSTR. TOTAL 102,92m <sup>2</sup>
		COEF. DE PARTICIPACIÓN: 4,24%



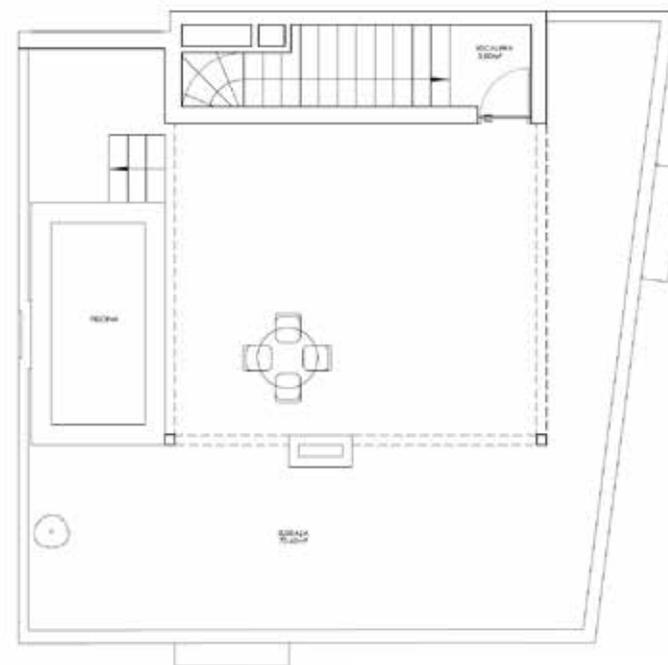
CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,  
TERCERO E

N

0 0.5 1.0 2.0 4.0

### TERCERO E

SALÓN-COMEDOR	22,87m <sup>2</sup>
DORMITORIO	11,33m <sup>2</sup>
BAÑO	3,49m <sup>2</sup>
COCINA	5,92m <sup>2</sup>
ESCALERA	2,20m <sup>2</sup>
ESCALERA P. SUPERIOR	2,00m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL	47,81m <sup>2</sup>
TERRAZA P. SUPERIOR	47,73m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. VIVIENDA	56,29m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. TOTAL	65,93m <sup>2</sup>
COEF. DE PARTICIPACIÓN:	2,71%



CALLE MELQUIADES BIENCINTO Nº 8,  
TERCERO F

### TERCERO F

RECIBIDOR	2,12m <sup>2</sup>		
SALÓN-COMEDOR	26,95m <sup>2</sup>		
DORMITORIO 1	12,39m <sup>2</sup>		
BAÑO 1	3,80m <sup>2</sup>		
DORMITORIO 2	13,45m <sup>2</sup>		
BAÑO 2	3,78m <sup>2</sup>		
COCINA	8,37m <sup>2</sup>		
TENEDERO	3,13m <sup>2</sup>		
ESCALERA	2,70m <sup>2</sup>	TERRAZA P. SUPERIOR	70,45m <sup>2</sup>
ESCALERA P. SUPERIOR	3,00m <sup>2</sup>	SUP. CONSTR. VIVIENDA	92,77m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL	79,69m <sup>2</sup>	SUP. CONSTR. TOTAL	108,66m <sup>2</sup>
		COEF. DE PARTICIPACIÓN:	4,47%

## Precios áticos

EDIFICIO BRISTOL											
PLANTA	LETRA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST. M <sup>2</sup>	SUP. CONSTR. TOTAL M <sup>2</sup> €	SALÓN	Nº DORMIT	COCINA	BAÑO	TENEDERO	TERRAZA M <sup>2</sup>	PRECIO S/IVA
ÁTICO DUPLEX	<b>A</b>	72,59	86,23	101	1	2	1	2	1	63,87	<b>540.000 €</b>
ÁTICO DUPLEX	<b>B</b>	55,97	65,9	77,19	1	1	1	1	1	48,36	<b>375.000 €</b>
ÁTICO DUPLEX	<b>C</b>	79,9	92,47	108,31	1	2	1	2	1	74,03	<b>575.000 €</b>
ÁTICO DUPLEX	<b>D</b>	74,76	87,87	102,92	1	2	1	1	1	68,53	<b>565.000 €</b>
ÁTICO DUPLEX	<b>E</b>	47,81	56,29	65,93	1	1	1	1		47,73	<b>355.000 €</b>
ÁTICO DUPLEX	<b>F</b>	79,69	92,77	108,66	1	2	1	2	1	70,45	<b>550.000 €</b>

Válidos hasta el 31 de junio

## Precios garajes - 24 plazas

SÓTANO	Nº	MEDIDAS M	M <sup>2</sup>	PRECIO S/IVA	SÓTANO	Nº	MEDIDAS M	M <sup>2</sup>	PRECIO S/IVA
-1	<b>P01</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P16</b>	2,40 X 5	12	<b>27.000 €</b>
-1	<b>P03</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P17</b>	2,40 X 5	12	<b>27.000 €</b>
-1	<b>P05</b>	2,40 X 5	12	<b>27.000 €</b>	-2	<b>P18</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-1	<b>P06</b>	2,40 X 5	12	<b>27.000 €</b>	-2	<b>P19</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-1	<b>P07</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P20</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-1	<b>P08</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P21</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-1	<b>P09</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P22</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-2	<b>P12</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>	-2	<b>P23</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-2	<b>P13</b>	2,25 X 4	9	<b>24.000 €</b>	-2	<b>P24</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>
-2	<b>P14</b>	2,25 X 4,50	10,125	<b>25.000 €</b>					

Válidos hasta el 31 de junio

Válidos hasta el 31 de junio