

OMNIYAT
PRESENTA

THE
ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION



L'ALBA DEL BENESSERE



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

UN PORTAFOGLIO INEGUAGLIABILE

OMNIYAT è uno dei principali sviluppatori immobiliari ultra-lusso di Dubai, che contribuisce a definire l'impronta estetica, culturale ed economica della città. Con maestria nell' "Arte dell'elevazione," OMNIYAT fonde il lusso assoluto con uno stile di vita curato, offrendo design su misura ed esperienze inedite. I suoi progetti includono spazi residenziali, alberghieri e commerciali che incarnano l'unicità e l'eccellenza del marchio.

La filosofia di OMNIYAT risiede nel superare i confini artistici del design, dell'artigianato e dell'eccellenza per elevare l'esperienza umana. Ha dato vita a capolavori iconici a Dubai, tra cui The Opus by OMNIYAT, One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection Dubai e il decimo hotel globale della Dorchester Collection, The Lana.



OMNIYAT ha forgiato una reputazione magistrale nello sviluppo di capolavori leggendari, portatori di un'eredità duratura. A Dubai e oltre, OMNIYAT ha ridefinito i confini del vivere nel lusso, creando opere d'arte raffinate che fondono con maestria creatività, qualità e rarità, elevando il concetto stesso di eccellenza abitativa.

OMNIYAT ha coltivato relazioni durature con architetti di fama mondiale come Zaha Hadid e Foster + Partners, rinomati designer d'interni come Gilles et Boissier e YODEZEEN, e icone dell'ospitalità di lusso come Dorchester Collection. Con un'esperienza e competenza che garantiscono che ogni progetto sia realizzato all'apice della raffinatezza, OMNIYAT interpreta e soddisfa i desideri della clientela più esigente al mondo.

Immaginiamo l'eccezionale e lo trasformiamo in realtà.
Eleviamo l'eccellenza per creare esperienze abitative immersive che ridefiniscono il concetto di vita nel lusso.





COSTRUIRE UNA VISIONE

In OMNIYAT collaboriamo con visionari e pionieri che ridefiniscono i propri settori attraverso l'eccellenza. Lavorando con i più grandi talenti creativi a livello globale, creiamo punti di riferimento unici per vivere, lavorare e soggiornare. OMNIYAT ha trasformato lo skyline di Dubai con progetti firmati da architetti di fama mondiale come Zaha Hadid e Foster + Partners, stabilendo uno standard di perfezione architettonica destinato a perdurare nel tempo.

Eppure, i nostri edifici rappresentano solo l'inizio dell'esperienza. Ogni progetto OMNIYAT è concepito secondo criteri rigorosi per garantire che i residenti possano godere di uno stile di vita di lusso senza soluzione di continuità in ambienti dalla personalità unica. Dalla selezione di designer d'interni ai ristoranti e boutique con cui collaboriamo, dalle palestre e spa ai partner di lusso scelti per la gestione di ogni edificio, assicuriamo che ogni elemento operi in perfetta armonia, con OMNIYAT che funge da direttore d'orchestra.

La nostra collaborazione con Dorchester Collection è ispirata dal loro impegno a garantire il miglior servizio per residenti e ospiti, assicurando un livello di raffinatezza e attenzione ai dettagli senza pari.

Dalla scelta dei nostri architetti agli interni concepiti secondo i più alti standard di qualità; dalla vastità dei servizi alla nostra collaborazione con Dorchester Collection; ogni aspetto dei nostri capolavori architettonici incarna l'inconfondibile ethos di OMNIYAT.

Mahdi Amjad
Fondatore e Direttore Esecutivo
Presidente di OMNIYAT

GIOIELLI SU PALM JUMEIRAH

Con l'inaugurazione di One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, OMNIYAT ha portato un nuovo iconico punto di riferimento nello skyline di Dubai.

Con l'arrivo di AVA at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai, l'impatto di questi due sviluppi è stato immenso, consolidandoli come le proprietà residenziali più distintive e desiderabili di Palm Jumeirah.





Questa reputazione è stata ulteriormente amplificata con l'aggiunta di ORLA e ORLA Infinity, Dorchester Collection, Dubai. Questi due sviluppi visionari, che offrono ancora una volta livelli di servizio senza precedenti grazie a Dorchester Collection, hanno confermato OMNIYAT come il supremo arbitro dell'eccellenza architettonica, garantendo un accesso privilegiato alla costa di Palm Jumeirah.

Il prossimo capitolo di questa storia sta ora per iniziare. OMNIYAT, ancora una volta in collaborazione con Dorchester Collection e altri partner di fama mondiale, ridefinirà sia il concetto che le aspettative del benessere abitativo.

The Alba è un capolavoro polifunzionale definitivo, progettato da Zaha Hadid Architects, gestito da Dorchester Collection e promosso da OMNIYAT.



A THE ALBA RESIDENCES,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

1 ORLA, DORCHESTER COLLECTION,
DUBAI

2 ORLA INFINITY,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

3 AVA AT PALM JUMEIRAH,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

4 ONE AT PALM JUMEIRAH,
DORCHESTER COLLECTION, DUBAI

5 ATLANTIS, THE PALM

6 THE ROYAL ATLANTIS



- 1 WORLD ISLANDS
- 2 BURJ AL ARAB
- 3 SKYLINE DI MARINA LIGHTS
- 4 ATLANTIS & LAGUNA

The World

1

Bur Dubai
TRADE
CENTRE

AL JADAF

Burj Khalifa

2

AL QUOZ

NAD AL
SHEBA

UMM
SUQEIM

AL MANARA

UMM AL
SHEIF

4

BARSHA
HEIGHTS

DUBAI
MEDIA CITY

DUBAI
HILLS

FALCON
CITY OF
WONDERS

LIVING
LEGENDS

THE VI

3

EMIRATES
HILLS

DAMAC
HILLS

DUBAI
STUDIO CITY

DUBAI



INTRODUZIONE A THE ALBA RESIDENCES

Molto raramente, ciò che sembra essere considerato un parametro consolidato di un settore viene ridefinito da qualcosa di così eccezionale che richiede di riscrivere le definizioni esistenti.

The Alba Residences è una di queste creazioni. Stabilisce un nuovo criterio per l'arte del vivere bene, riscrivendo ogni standard ed aspettativa esistente.

Perfettamente posizionato su Palm Jumeirah, appartato e immerso in una luce immortale, questo è un santuario dove la bellezza della natura e l'eterna serenità ti ancorano, permettendo alla vita di sbocciare nel benessere e nella luce.

IL PRIMO RIFUGIO FRONTE MARE CON GIARDINO DI DORCHESTER COLLECTION

Soggiorna nell'unico hotel con giardino sul mare dell'eccezionale portafoglio di Dorchester Collection. Racchiuse nella creazione unica dalle curve sinuose di Zaha Hadid Architects, le suite sono meticolosamente progettate e ognuna è servita dai leggendari livelli di servizio che solo Dorchester Collection può offrire. Sarai trasportato in un regno dove giardini tropicali, trattamenti olistici alla spa, routine di benessere personalizzate e squisite esperienze culinarie si fondono, offrendo un soggiorno rilassante ma lussuoso.









SANTUARI DI SERENITÀ

A The Alba Residences, ogni momento è plasmato dall'essenza del vivere bene. Dal design attento allo stile di vita sereno, ogni dettaglio è stato realizzato con un'eleganza sobria. I residenti possono abbracciare una vita centrata sulla tranquillità, completata dall'esperienza di vita lussuosa che definisce un capolavoro di OMNIYAT.

The Alba Residences è il tuo rifugio privato fronte mare, un'oasi di risveglio, riconnessione e rinnovamento dove non solo vivrai, ma prospererai.

UNIRE GLI ELEMENTI

The Alba Residences unisce gli elementi dell'acqua e della luce, catturando il "flusso" fisico e metaforico dimenticato dalla vita moderna. Questo prende vita mentre ti immergi nelle acque baciato dalla luce e nelle sabbie dorate della spiaggia di Palm Jumeirah.

Definire questo luogo semplicemente come una destinazione è riduttivo: si tratta di un viaggio per tutti i tuoi sensi, che arricchisce un'esperienza di vita straordinaria.

Il dolce infrangersi dell'acqua scintillante sulla spiaggia è tanto eterno quanto l'orizzonte senza fine, dove l'acqua termina e inizia la luce.





Dall'estetica ai servizi, la perfezione raggiunta nell'ambientazione di The Alba Residences si estende a tutti gli aspetti di questa ultima evoluzione del vivere bene in un resort.

Incontra il comfort dei servizi di Dorchester Collection; assapora il tuo primo boccone nei migliori ristoranti; ascolta il canto degli uccelli mentre esplori una rigogliosa chioma verde; immergiti nella spa e nei servizi dedicati al benessere; senti il calore della sabbia sotto i tuoi piedi o ritirati nella calma della tua residenza.

In ogni momento a The Alba Residences, i tuoi bisogni sono anticipati e la tua pace è apprezzata.

LA POTENZA DEL DESIGN ELEMENTALE

"La luce offre infinite opportunità,
definendo il mondo che ci circonda."

Dame Zaha Hadid





AVANTI NELLE FORME

Zaha Hadid Architects ha ridefinito l'architettura del XXI secolo con un repertorio di progetti che hanno catturato l'immaginazione in tutto il mondo. Ricevendo i più alti onori da istituzioni professionali e accademiche a livello globale, è uno degli studi di architettura più costantemente innovativi al mondo - e lo è stato per quattro decenni.

La ricerca pionieristica e la sperimentazione sono parte integrante della nostra architettura, che diventa sempre più inventiva dal punto di vista spaziale, più efficiente strutturalmente, più avanzata tecnologicamente e più sostenibile dal punto di vista ambientale con ogni nuova creazione. Ogni progetto unisce design innovativo a materiali ecologicamente sostenibili e pratiche di costruzione responsabili.

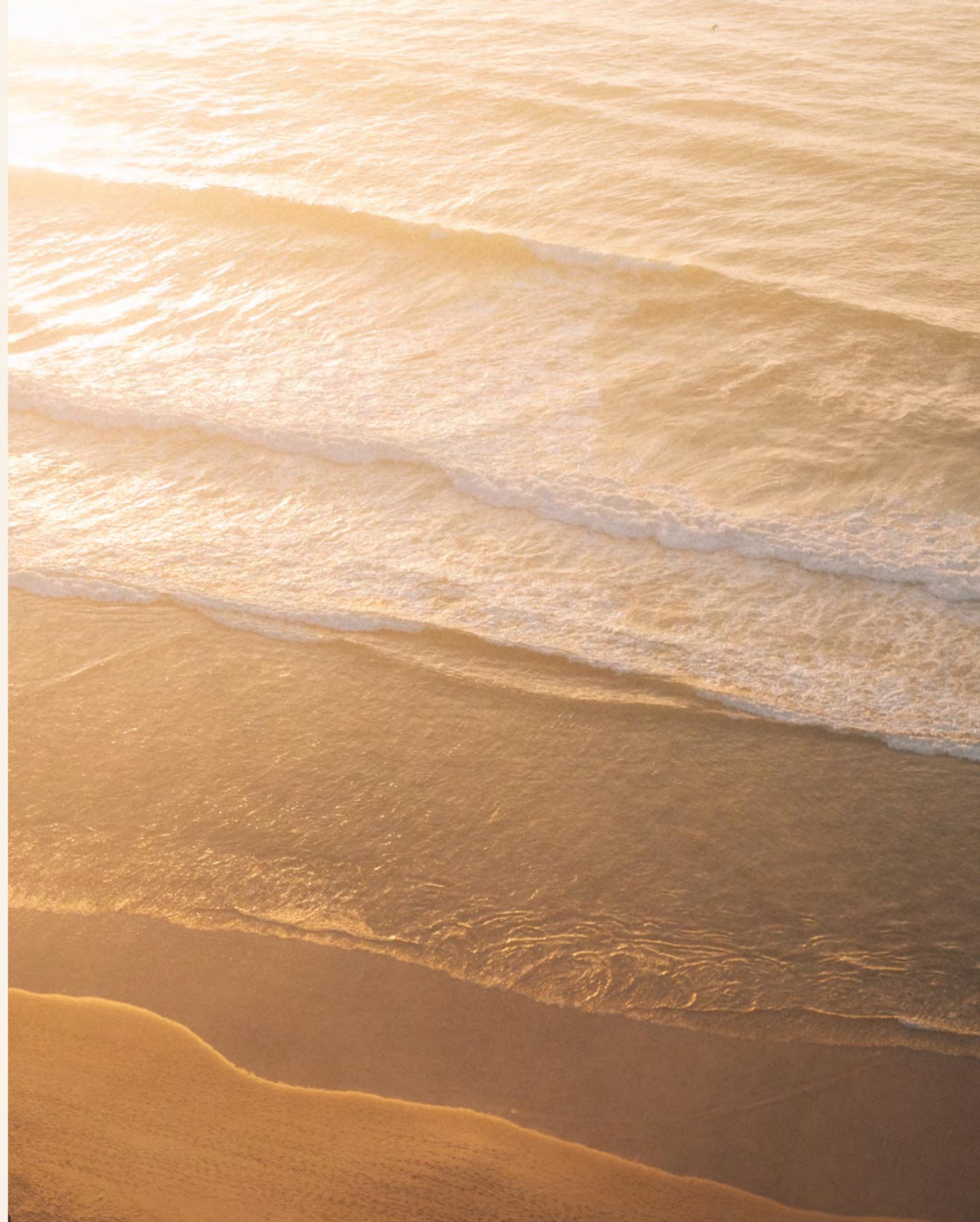


Immagina di entrare in un santuario del benessere. Un rifugio privato fronte mare dove una vita straordinaria è promessa.

Le linee ondulate e le forme organiche del design elementale di Zaha Hadid Architects, che sorgono come il sole dal Golfo Arabico, connettono mondi interni ed esterni, elevando il quotidiano e ancorandoci alla bellezza e serenità della natura.

Qui, ogni giorno si dispiega con l'opportunità infinita di vivere bene e abbracciare l'essenza vera della vita.

Questa è una tela incompiuta, che attende solo il tuo tocco. Crea una storia che sia unicamente tua, una storia che rifletta l'eterno splendore del sole senza fine e la generosa abbondanza della natura che ti circonda.





CARATTERISTICHE DI THE ALBA RESIDENCES

Architettura di Zaha Hadid Architects

Gestito da Dorchester Collection

Ampio paesaggio in stile resort progettato da
Vladimir Djurovic

60 Residenze di lusso

3 Super attici

Residenze con 3 e 4 camere da letto

Una varietà di residenze simplex e duplex, alcune
con layout a doppio affaccio

Accesso esclusivo ai servizi riservati ai residenti e
alle aree paesaggistiche dell'hotel

250 m di spiaggia privata





Alzati al mattino e accogli il flusso infinito di luce naturale attraverso le tue finestre dal pavimento al soffitto. Riposati sulla terrazza accanto alla tua piscina privata, le cui acque sembrano fondersi con l'oceano lontano.

Fai una passeggiata nei giardini paesaggistici fino alla spiaggia privata, dove il tempo sembra fermarsi mentre ti concedi una cena all'aperto, trattamenti spa o ti rilassi nel bagliore perpetuo del sole.





The Alba Residences ti permette di risiedere nella luce intangibile che permea questo edificio etereo.

Imbevute del linguaggio del vivere bene, le residenze sono progettate su misura per le tue esigenze. Le altezze dei soffitti superano i tre metri, con ampi spazi pensati per ospitare o semplicemente vivere al massimo livello possibile.





SU MISURA PER TE

Quando scegli il design degli interni per la tua residenza, avrai il lusso di scegliere tra tre offerte distinte. Questi pacchetti sono meticolosamente progettati per soddisfare diversi stili e sensibilità estetiche, assicurando che tu possa trovare la soluzione perfetta per la tua casa.

Troverai sicuramente la soluzione di design ideale che risuona con te, trasformando il tuo spazio in un rifugio di stile e comfort.























IL RITMO DELLA RIFLESSIONE

I riflessi scintillanti del mare e delle piscine private su ogni terrazza danzano sulle pietre che adornano le residenze, portando una coreografia di luce e colore all'interno della tua casa.

L'ampia terrazza di ogni residenza è dotata della propria piscina, da cui la luce pervasiva brilla come un gioiello, rimbalzando sulle superfici della tua abitazione.





CARATTERISTICHE DELLE TERRAZZE

Ampie terrazze esterne per accogliere gli ospiti

Transizione senza soluzione di continuità tra
spazi abitativi interni ed esterni

Piscine private per ogni residenza

Piattaforma sopraelevata per prendere il sole

Balconi privati nella zona master

Jacuzzi esterne sui balconi della zona master
disponibili per unità selezionate

Balconi alla francese per ogni camera da letto

Balconi doppi per le residenze simplex e
duplex selezionate





THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

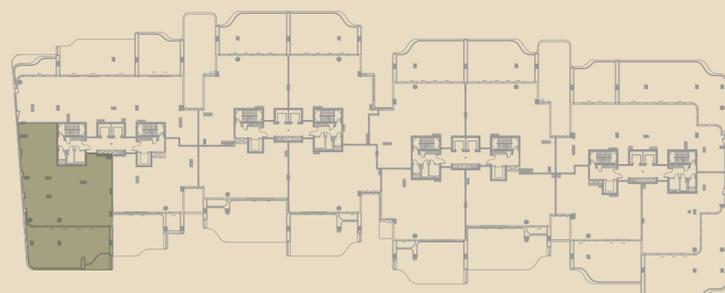
DORCHESTER COLLECTION

SIMPLEX CON 3 CAMERE DA LETTO

| | | |
|---------------|------------------|---------------------|
| Residenza | 343 sq.m. | 3,691 sq.ft. |
| Terrazza | 156 sq.m. | 1,677 sq.ft. |
| Totale | 499 sq.m. | 5,368 sq.ft. |

Vista Oceano

Vista Skyline della Città



Vista Skyline della Marina

Vista Spiaggia



Le immagini, le rappresentazioni artistiche, i servizi e le decorazioni d'interni, le finiture, gli elettrodomestici e gli arredi contenuti in questa brochure sono forniti a scopo puramente illustrativo. Nulla in questa brochure e/o in qualsiasi documento o comunicazione allegata da parte di OMNIYAT (sia verbale che scritta) costituisce una promessa, rappresentazione e/o garanzia di alcun tipo. OMNIYAT si riserva il diritto di sostituire in qualsiasi momento e senza preavviso tutti o parte dei materiali, elettrodomestici, attrezzature, infissi e altri dettagli costruttivi e di design specificati nel presente documento con materiali, elettrodomestici, attrezzature e/o infissi simili di qualità pari o superiore, a sola discrezione di OMNIYAT. Tutte le superfici e le dimensioni sono solo approssimative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.

THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

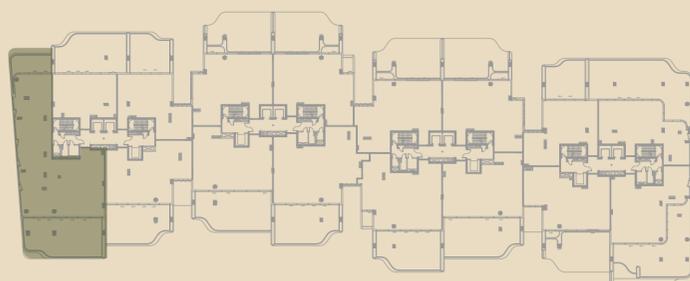
SIMPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

| | | |
|-----------|-----------|--------------|
| Residenza | 438 sq.m. | 4,724 sq.ft. |
| Terrazza | 187 sq.m. | 2,020 sq.ft. |
| Totale | 626 sq.m. | 6,744 sq.ft. |

Vista Oceano



Vista Skyline della Città



Vista Skyline della Marina

Vista Spiaggia



Le immagini, le rappresentazioni artistiche, i servizi e le decorazioni d'interni, le finiture, gli elettrodomestici e gli arredi contenuti in questa brochure sono forniti a scopo puramente illustrativo. Nulla in questa brochure e/o in qualsiasi documento o comunicazione allegata da parte di OMNIYAT (sia verbale che scritta) costituisce una promessa, rappresentazione e/o garanzia di alcun tipo. OMNIYAT si riserva il diritto di sostituire in qualsiasi momento e senza preavviso tutti o parte dei materiali, elettrodomestici, attrezzature, infissi e altri dettagli costruttivi e di design specificati nel presente documento con materiali, elettrodomestici, attrezzature e/o infissi simili di qualità pari o superiore, a sola discrezione di OMNIYAT. Tutte le superfici e le dimensioni sono solo approssimative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.

THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

DORCHESTER COLLECTION

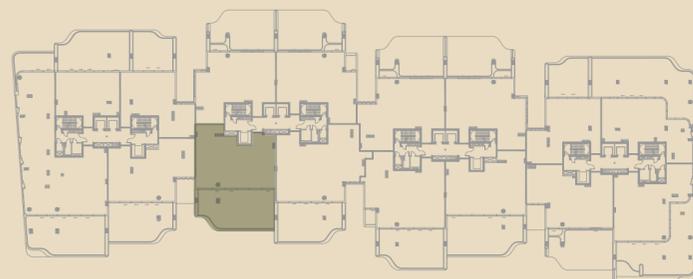
DUPLEX CON 3 CAMERE DA LETTO

| | | |
|---------------|------------------|---------------------|
| Residenza | 369 sq.m. | 3,971 sq.ft. |
| Terrazza | 150 sq.m. | 1,614 sq.ft. |
| Totale | 519 sq.m. | 5,586 sq.ft. |

Vista Oceano



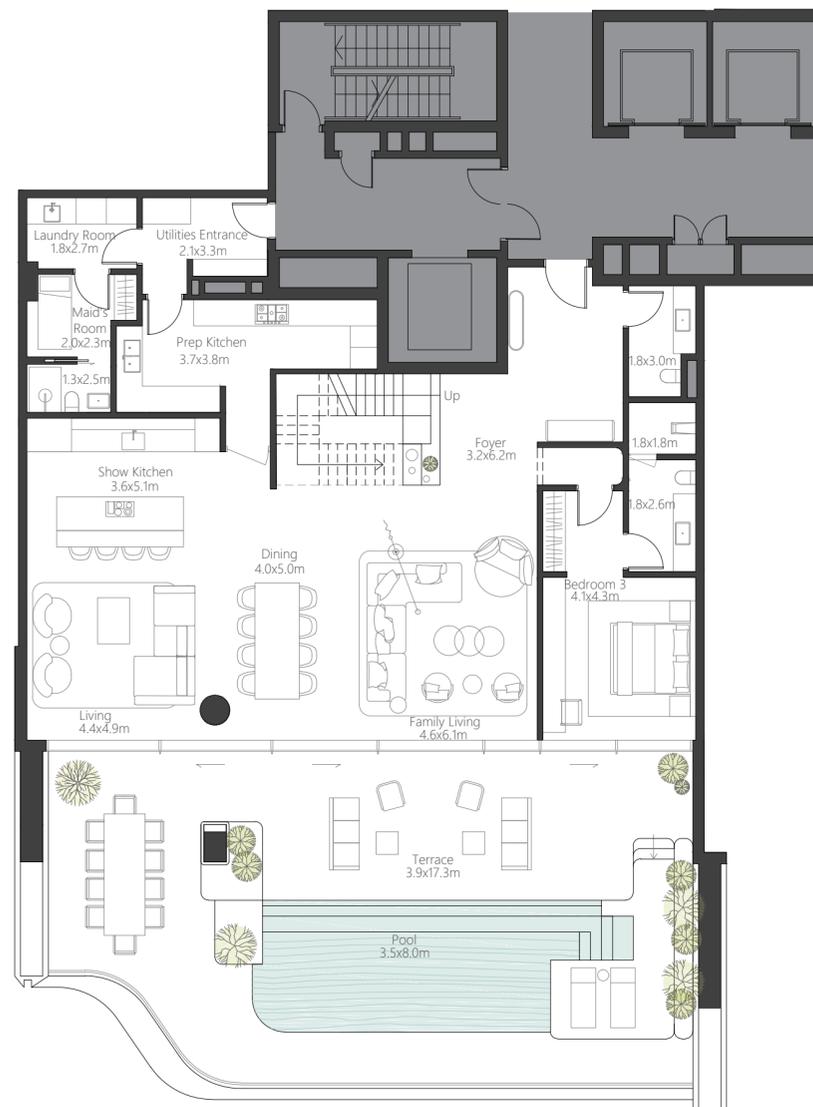
Vista Skyline della Città



Vista Skyline della Marina

Vista Spiaggia

LIVELLO INFERIORE



LIVELLO SUPERIORE



Le immagini, le rappresentazioni artistiche, i servizi e le decorazioni d'interni, le finiture, gli elettrodomestici e gli arredi contenuti in questa brochure sono forniti a scopo puramente illustrativo. Nulla in questa brochure e/o in qualsiasi documento o comunicazione allegata da parte di OMNIYAT (sia verbale che scritta) costituisce una promessa, rappresentazione e/o garanzia di alcun tipo. OMNIYAT si riserva il diritto di sostituire in qualsiasi momento e senza preavviso tutti o parte dei materiali, elettrodomestici, attrezzature, infissi e altri dettagli costruttivi e di design specificati nel presente documento con materiali, elettrodomestici, attrezzature e/o infissi simili di qualità pari o superiore, a sola discrezione di OMNIYAT. Tutte le superfici e le dimensioni sono solo approssimative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.

THE ALBA

RESIDENCES, DUBAI

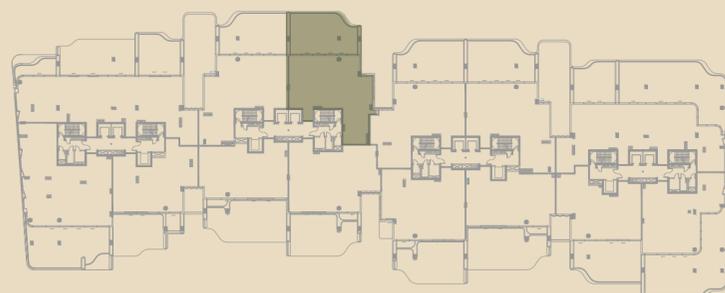
DORCHESTER COLLECTION

DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

| | | |
|-----------|-----------|--------------|
| Residenza | 502 sq.m. | 5,403 sq.ft. |
| Terrazza | 140 sq.m. | 1,509 sq.ft. |
| Totale | 642 sq.m. | 6,912 sq.ft. |

Vista Oceano

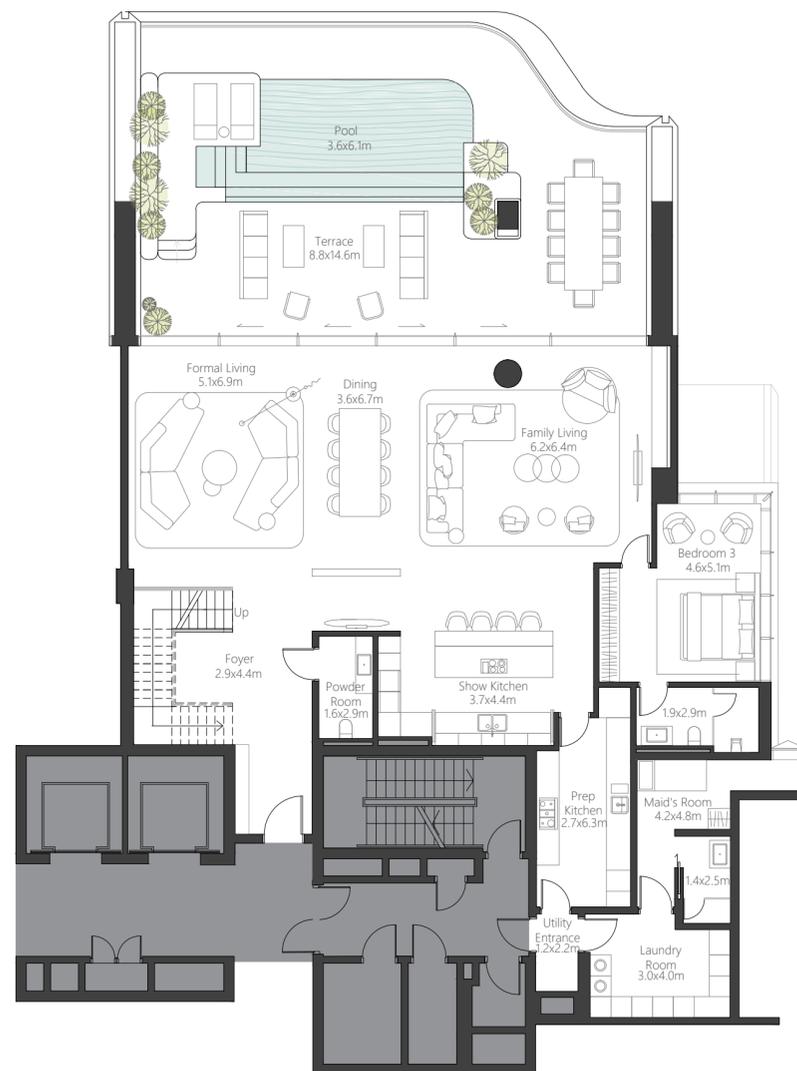
Vista Skyline della Città



Vista Skyline della Marina

Vista Spiaggia

LIVELLO INFERIORE



LIVELLO SUPERIORE



Le immagini, le rappresentazioni artistiche, i servizi e le decorazioni d'interni, le finiture, gli elettrodomestici e gli arredi contenuti in questa brochure sono forniti a scopo puramente illustrativo. Nulla in questa brochure e/o in qualsiasi documento o comunicazione allegata da parte di OMNIYAT (sia verbale che scritta) costituisce una promessa, rappresentazione e/o garanzia di alcun tipo. OMNIYAT si riserva il diritto di sostituire in qualsiasi momento e senza preavviso tutti o parte dei materiali, elettrodomestici, attrezzature, infissi e altri dettagli costruttivi e di design specificati nel presente documento con materiali, elettrodomestici, attrezzature e/o infissi simili di qualità pari o superiore, a sola discrezione di OMNIYAT. Tutte le superfici e le dimensioni sono solo approssimative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.





VLADIMIR DJUROVIC LANDSCAPE ARCHITECTURE



RIFUGI DI FUGA PERSONALE

Il paesaggista di fama mondiale Vladimir Djurovic ha creato un perfetto equilibrio tra serenità e bellezza, integrando il mondo naturale con lo splendore architettonico e lo stile di vita ispirato di The Alba Residences.

Le forme arcuate degli edifici emergono da una foresta tropicale, con abbondante vegetazione che avvolge e accentua l'architettura, creando percorsi ombreggiati e sentieri che scendono verso la dorata costa.











All'esterno, vaste piscine con temperatura ambiente regolata sono circondate da acque fluide, sotto la guida e supervisione del personale di Dorchester Collection. Una piscina separata offre ai tuoi bambini lo spazio e la libertà di rilassarsi.

Se le riunioni dovessero interrompere questo ambiente idilliaco, sale conferenze appartate, dotate delle più moderne tecnologie IT, offrono un ambiente professionale per condurre affari. Una volta terminato il lavoro, una passeggiata lungo la spiaggia privata ti condurrà a un intimo e rilassante bar sulla spiaggia, affacciato sulle acque azzurre del Golfo.

I residenti potranno concedersi il lusso di avere accesso esclusivo a un cinema privato, a un raffinato lounge per residenti e a una sala dedicata ai bambini, progettata per far divertire i più piccoli. È la perfetta combinazione di relax e intrattenimento, su misura per tutte le età.

SERVIZI E BENESSERE

Scopri il programma di benessere e servizi più completo degli Emirati Arabi Uniti a The Alba Residences.

Concediti un centro benessere con marchio, dotato di sale per trattamenti, accesso privato alla spiaggia, aree relax, piscine private in ogni residenza, un cinema e una palestra all'avanguardia.

Tutto questo è immerso in un paesaggio in stile resort progettato da Vladimir Djurovic - un'arcadia rigogliosa dove la natura prospera e il tempo scorre al tuo ritmo.





DESTINAZIONE SPA E BENESSERE

Al cuore di The Alba vi è un focus essenziale sul benessere, un principio fondato sulla longevità e sostenibilità. All'interno di questo rifugio sereno ti attende un avanzato programma di benessere che copre 3000 m², offrendo esperienze sensoriali personalizzate pensate per il massimo del relax.

Terapie per la longevità

Pod per diagnosi

Sale per trattamenti e zone di serenità

Studi di movimento consapevole

Aree vitalità con acqua

Centro fitness all'avanguardia

Salone per capelli

L'OASI CENTRALE

Al cuore di The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, si trova un'oasi centrale che si estende per 25.000 m² di rigoglioso verde, incarnando perfettamente uno stile di vita incentrato sul benessere. Al suo interno, il programma di benessere ti invita a sperimentare la massima serenità, offrendo un rifugio rilassante per mente, corpo e anima attraverso trattamenti specializzati.











IL PROGRAMMA DI BENESSERE

Pod diagnostici

Terapie per la longevità

Sale per trattamenti

Studi di movimento consapevole

Aree vitalità umide

Salone per capelli

Zona di serenità

MERCATO DEL POSITIVE HEALTHY AGEING

CINQUE PRINCIPALI DINAMICHE



1 CENTRI PER LA LONGEVITÀ Dedicati all'invecchiamento sano attraverso la scienza medica avanzata



2 CLINICHE DI BELLEZZA ESTETICA Raggiungi risultati immediati con tecniche avanzate, tra cui iniezioni, trattamenti laser e peeling



3 SANTUARI DEL BENESSERE Programmi di micronutrizione per calmare cervello e mente, stimolazione dei cinque sensi e rituali energetici



4 SPA CON MARCHIO Curando percorsi altamente esperienziali



5 COLORE TOPICO Prodotti avanzati per la cura del viso, del corpo e dei capelli contro l'invecchiamento

RITUALI DI BENESSERE

La spa del benessere offre un rifugio tranquillo dedicato al ringiovanimento di mente, corpo e spirito. I trattamenti specializzati includono pod diagnostici, terapie per la longevità e zone di serenità, con un'attenzione particolare a ogni aspetto del benessere. Dallo spazio dedicato al cuoio capelluto e ai capelli, alle aree vitalità, fino a un programma di benessere pensato appositamente per i bambini, ogni dettaglio è curato con massima attenzione.





POD DIAGNOSTICI

I residenti e gli ospiti possono essere valutati da terapisti specializzati, con un programma personalizzato su misura per i loro obiettivi di benessere.

TERAPIE PER LA LONGEVITÀ

Concediti terapie avanzate per la longevità, progettate con cura per migliorare la tua salute tramite trattamenti e strutture all'avanguardia. Dalla somministrazione di trattamenti endovenosi e iniezioni di NAD per aumentare l'energia, all'allenamento ipossico intermittente che potenzia la resilienza fisica. Sperimenta la psicologia del colore per migliorare l'umore, la guarigione bio-risonante attraverso la terapia del suono e il ringiovanimento cellulare con trattamenti a LED su tutto il corpo, per una sensazione completa di ristoro.





TRATTAMENTI VITALITÀ

TRATTAMENTI ENDOVENOSI & INIEZIONI DI NAD

Migliora i tuoi livelli di energia attraverso
terapie trasformative di rapido
assorbimento dei nutrienti

ALLENAMENTO IPOSSICO INTERMITTENTE

Favorisce le prestazioni cerebrali e
cardiovascolari migliorate tramite la
stimolazione di proteine protettive

SALONE PER CAPELLI

DIAGNOSI DEI CAPELLI E DEL CUOIO CAPELLUTO

Analisi della condizione dei
capelli e del cuoio capelluto

TRATTAMENTI PERSONALIZZATI

Terapie per capelli su misura con l'uso di
tecnologie avanzate

STYLING PROFESSIONALE

Servizio impareggiabile da parte di
specialisti altamente qualificati





ZONE DI SERENITÀ

STUDI DI MOVIMENTO

Con lezioni di yoga e pilates,
sia private che di gruppo

BAR DELLA SALUTE INTESTINALE

Ricarica il corpo e la mente con
i migliori ingredienti

AREA MEDITATIVA

Aree silenziose per concentrarsi sul
benessere interiore

AREE VITALITÀ E ZONE UMIDE

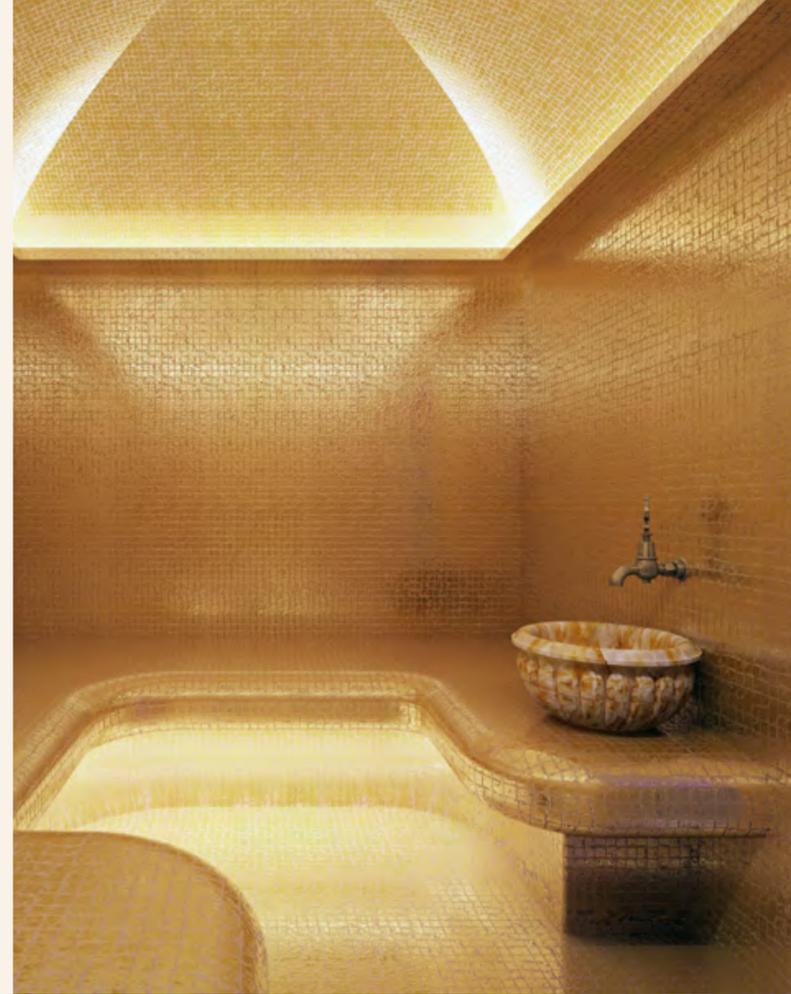
Piscine con elettroliti

Saune a infrarossi

Hammam con ioni negativi

Camere per crioterapia

Tuffi polari





ESPERTI DEDICATI AL BENESSERE

ESTETISTA

Concentrata sul miglioramento dell'incarnato con
terapie specializzate

PRATICANTE DI BENESSERE

Segue i tuoi progressi per raggiungere i tuoi
obiettivi di benessere

NUTRIZIONISTA

Preparazione di piani alimentari personalizzati
per migliorare il recupero del corpo

TRICOLOGO

Focalizzato sui problemi del cuoio capelluto
per migliorare la salute dei tuoi capelli

COACH DEL MOVIMENTO

Offre sessioni di yoga, pilates e routine di movimento
per lezioni private o di gruppo

PROGRAMMA DI BENESSERE PER BAMBINI

Con un focus centrale sul benessere, il programma dedicato ai bambini nutre i giovani spiriti con attenzione e cura. Offre orientamenti sull'uso consapevole dello schermo, promuove una nutrizione equilibrata e incoraggia attività fisiche ludiche, favorendo così abitudini sane e una crescita naturale in un ambiente arricchente e di supporto, immerso nella luce, nella natura e nella vita.





IL SERVIZIO



Gestito Da

) Dorchester *Collection*

Dorchester Collection, rinomata per il suo costante impegno nei dettagli meticolosi e nell'eccezionale servizio, si rivolge agli individui più esigenti.

A The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, questo retaggio di eccellenza continua. I residenti possono godere dell'attenzione impeccabile ai dettagli e del più alto livello di servizio premuroso, riflettendo gli standard eccezionali presenti negli iconici hotel di Dorchester Collection in tutto il mondo.





CLASSICO

ConciERGE residenziale 24/7

Servizi di sicurezza 24/7

Servizio portineria e facchinaggio

Servizio valet e cura auto

Servizio bagnino e palestra

Manutenzione e pulizia delle aree comuni

À LA CARTE

Servizio di pulizia

Lavanderia

Manutenzione

Servizio floreale

Catering su misura a domicilio

Eventi e cene su richiesta

Prenotazioni, riserve e appuntamenti

Esperienze a cinque stelle a casa



)(*Dorchester Collection*

Dorchester Collection definisce uno spirito di ospitalità eccezionale. Gli hotel sono icone a sé stanti, offrendo le esperienze più ricercate di buon vivere, fascino e servizio senza pari.

Ora, con la loro prima proprietà fronte mare in Medio Oriente, questo retaggio continua. Sentiti completamente a tuo agio, curato e coccolato mentre gli esperti dell'ospitalità di lusso anticipano ogni tua esigenza.



THE
DORCHESTER
DORCHESTER COLLECTION

45 PARK
LANE
DORCHESTER COLLECTION

COWORTH · PARK
ASCOT
DORCHESTER COLLECTION



Le Meurice
Paris
DORCHESTER COLLECTION



HÔTEL
PLAZA ATHÉNÉE
PARIS
DORCHESTER COLLECTION



HOTEL
PRINCIPE DI SAVOIA
MILANO
DORCHESTER COLLECTION

HOTEL EDEN
ROMA
DORCHESTER COLLECTION

The Beverly Hills Hotel
and Bungalows
DORCHESTER COLLECTION

HOTEL
Bel-Air
DORCHESTER COLLECTION

THE
LANA
DUBAI
DORCHESTER COLLECTION



DEFINIRE LO STANDARD PER UN
VIVERE SOSTENIBILE



OMNIYAT non si dedica solo alla realizzazione di proprietà raffinate, ma anche al miglioramento del benessere e dello stile di vita dei suoi proprietari.

The Alba Residences, Dorchester Collection, Dubai, dimostrerà eccellenza nella sostenibilità e nel design e nella costruzione focalizzati sul benessere, con queste iniziative implementate sin dall'inizio. Il progetto si impegnerà a ottenere le certificazioni LEED e WELL Gold, stabilendo uno standard globale per sviluppi di lusso eco-consapevoli.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

OMNIYAT è un rinomato sviluppatore di capolavori architettonici di lusso. The Art of Elevation incarna la nostra dedizione all'immaginare l'eccezionale e al trasformarlo in realtà. Eleviamo l'eccellenza per creare capolavori abitativi immersivi, incorniciati dagli skyline iconici di Dubai.

Dalla nostra fondazione nel 2005, OMNIYAT ha ridefinito ogni progetto come un'opera d'arte straordinaria e rara, collaborando con pionieri globali come Foster + Partners, Zaha Hadid Architects, Gilles et Boissier, Dorchester Collection e molti altri. Il tocco OMNIYAT risiede nella nostra capacità di migliorare le esperienze e plasmare il futuro del vivere di lusso.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

Le immagini, le rappresentazioni artistiche, i servizi e le decorazioni d'interni, le finiture, gli elettrodomestici e gli arredi presenti in questa brochure sono forniti esclusivamente a scopo illustrativo. Nessun contenuto di questa brochure o in documenti e comunicazioni associate da parte di OMNIYAT (sia verbali che scritte) deve essere interpretato come una promessa, rappresentazione o garanzia di alcun tipo. OMNIYAT si riserva il diritto di modificare, in qualsiasi momento e senza preavviso, parte o la totalità dei materiali, elettrodomestici, attrezzature, infissi e altri dettagli costruttivi e di design specificati nel presente documento, sostituendoli con materiali, elettrodomestici, attrezzature e/o infissi simili di qualità pari o superiore, a propria discrezione. Tutte le superfici e le dimensioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento senza preavviso.