

خيالا  
عيش خيالك وأكثر



سما جدة  
SAMAA JEDDAH  
الرفاهية بتفاصيلها



CONTACT US:

مشروع  
سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكين مطورون عمرايون

سكني

الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC



مكيون  
مطورون عمرايون

واقصيا  
شركة العقارات والتطوير  
JEDDAH REAL ESTATE DEVELOPMENT



Samaa\_jeddah



920000355



Samaa.jeddah



WWW.SAMAAJEDDAH.COM



سما جدة  
S A M A A J E D D A H

الرفاهية بتفاصيلها

WWW.SAMAJEDDAH.COM

مكيون مطورون عمرايين  
المطور العقاري  
خيالا  
عشيق الحياة والعمل



رؤية  
VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

## السكن من أولويات قادتنا

«ان توفير السكن الملائم للمواطنين واسباب الحياة الكريمة من اولوياتنا وهو محل اهتمامي الشخصي وما صدر مؤخرا من تنظيمات وقرارات يصب - بمشيئة الله- بهذا الاتجاه، فالجميع يدرك ماتوليه الدولة من رعاية واهتمام بهذا القطاع وما اعتمدت له من ميزانيات ضخمة، الحكومة سعت الى ايجاد توازن بين العرض والطلب وتحفيز ملاك الأراضي على تطويرها»

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

إلى من يشاركوننا آمالنا وتطلعاتنا ورغباتنا في تحسين نوعية الحياة ...  
إلى شركائنا في النجاح ...إلى عملاء شركة مكّيون الكرام نقدم لكم في  
هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في جدة «سما جدة» حيث وضعنا في هذا  
المشروع خبرة عشرين عاما لنخرج لكم أفضل التصميمات وأجود الخامات  
والتشطيبات ليصبح مشروع سما جدة أفضل مكان للسكن والاستثمار في  
جدة.

د / مجدي محمد حريزي

مكّيون  
مطورون عمرايون



## مكيون في سطور

مكيون إحدى أكبر شركات التطوير العمراني والعقاري في مكة المكرمة بخبرة تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً نفذت الشركة خلالها ٢٢ مشروعاً في مكة بعدد ٧٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مشاريع سكنية و أخرى فندقية مميزة ذات طابع إسلامي حديث لسكان وزوار العاصمة المقدسة بصفة خاصة والمملكة العربية السعودية بصفة عامة.

كان آخرها مشروع أبراج التلال في مكة المكرمة وربى جدة بمدينة جدة





كما قامت مكيون في العام ٢٠٢٠ بتسليم مشروع ربي جدة بالشراكة مع وزارة الإسكان، ضمن برنامج «سكني» بعدد ١٢٤٨ وحدة سكنية بمدينة جدة، وشرفت بتكريم معالي وزير الإسكان ماجد بن عبد الله الحقييل.



كما حصلت الشركة على جائزة أفضل مطور عقاري في مشاريع الإسكان



WWW.SAMAAJEDDAH.COM



خيالا  
سما جدة  
SAMAA JEDDAH

## رسالة مكيون

التطوير العمراني المستدام بنماذج رائدة ذات جودة و إبداع بطابع إسلامي تطيب فيه الحياة و يرتقي بها الإنسان،  
تتركز رسالة الشركة على أربعة محاور:

◇ اعتماد مفهوم الاستدامة في التطوير العمراني.

◇ تبني النماذج الرائدة العصرية الحديثة ذات الطابع الأصيل.

◇ التنفيذ بجودة و إبداع و إتقان، مع مراعاة مفهوم المباني الخضراء.

◇ الاهتمام بجودة الحياة و رقي الإنسان، و المحافظة على الخصوصية للأسرة و المجتمع .



وانميا  
مكيون  
مطورون عمرايون  
سكني



المساحات الإجمالية  
١,٥٠٠,٠٠٠ متر مربع



الموقع  
شمال جدة



عدد الوحدات  
٣,٥٢١ وحدة سكنية



## مشروع خيالاً

يعتبر مشروع خيالاً والذي تقوم الشركة الوطنية للإسكان بتطويره بيئة سكنية مميزة وراقية وهو استمرار للمشاريع السكنية الرائدة التي تقدمها وزارة الإسكان والتي تتمتع بالتصاميم العصرية والخدمات المتكاملة. إن إطلاق مشروع «خيالا» شمال مدينة جدة يأتي ضمن مستهدفات الشركة الوطنية للإسكان لتوفير أحياء سكنية نموذجية تلبي رغبات المواطنين بالحصول على المسكن المناسب والإستفادة من برنامج سكني.



فيلات سكنية  
١,٩١٩



شقق سكنية  
١,٦٠٢



المراكز الصحية  
١



المراكز التجارية  
٤



مساجد  
٣



جوامع  
٢



مدارس  
٦



مراكز ثقافية  
٢



المراكز الاجتماعية  
١



الخدمات الترفيهية  
١٠



الخدمات الاجتماعية  
٢



الخدمات الامنية  
٢





# مشروع سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكينون مطورون عمرايينون  
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM



# مخطط مشروع سما جدة



- SAMA 1
- SAMA 2
- SAMA 3



الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC



عيش خيالناك وأكثر



سما جدة  
SAMA JEDDAH

# مشروع سما جدة

سما جدة مشروع سكني راقى ضمن مشروع خيالا السكني المتكامل شمال مدينة جدة بمساحة اجمالية تتخطى المليون والنصف متر مربع بالشراكة مع وزارة الإسكان ضمن برنامج سكني.

تم تصميم مشروع سما جدة ليكون المكان المثالي للسكن الراقى شمال مدينة جدة بنسبة بنائية لا تتعدى ٢٠٪ وكثافة سكانية منخفضة جدا مقارنة بجميع المشاريع السكنية داخل مدينة جدة لتحصل على تجربة فريدة من الخصوصية والحياة المميزة التي تتمناها مع واجهات فخمة وإطلالات مميزة.



سما جدة مشروع متكامل الخدمات بموقع متميز جدا شمال مدينة جدة أو الحمدانية بالقرب من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء مدينة جدة ومطار الملك عبد العزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية.

يتكون مشروع سما جدة من ٨٠٦ وحدة سكنية بأكثر من نموذج مختلف يتناسب مع كافة الاحتياجات السكنية للأسر السعودية.



# مشروع سما جدة



يضم مشروع سما جدة العديد من الخدمات الأساسية والترفيهية المتكاملة كالمساجد ومجمعات المدارس والمراكز التجارية والملاعب الرياضية ومناطق ألعاب الأطفال



## مناظير داخلية

ملحوظة:

- هذه الصور تخيلية للمشروع والتصميم الداخلي وقد تتغير الالوان  
- الاثاث والديكور الموجود بالصور للتوضيح وليس في ضمن سعر الوحدة



## موقع سما جدة

يتميز موقع سما جدة بقربه من طريق الحرمين الرئيسي الرابط بين جميع أحياء مدينة جدة. الموقع على بعد دقائق من مطار الملك عبدالعزيز الدولي ومدينة الملك عبدالله الرياضية واستاد الجوهرة شمال جدة هو مستقبل السكن الراقى بمدينة جدة بتوافر حزمة متكاملة من الخدمات الضرورية والترفيهية المميزة والتنظيم الحضاري للأحياء السكنية.

ابحر الشمالية



لمشاهدة موقع المشروع



Scan here



## مميزات مشروع سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكينون مطورون عمرايونون  
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM

مكِينون مطورون عمرايونون  
المطور العقاري  
خيالا  
مستشارتك والحلم



## مساحات خضراء مفتوحة لحياة راقية و سعيدة



اعفاء المستفيد من  
ضريبة القيمة المضافة



مسار مشي



مناطق جلوس  
وخدمات عامة



مساحات خضراء  
مفتوحة



مجمعات مدارس



ملاعب متنوعة



كثافة سكانية  
منخفضة



مساجد



موقفين خاصة للوحدات  
٤ غرف و دويلكس وموقف  
خاص للوحدات ٣ غرف



مساحات متباعدة  
بين العمارات لضمان  
الخصوصية



مناطق العاب اطفال



## نماذج وحدات سما جدة

إحدى مشاريع شركة مكيون مطورون عمرايون  
(في محافظة جدة)

WWW.SAMAJEDDAH.COM

مكيون مطورون عمرايون  
المطور العقاري  
خيالا  
مركز دبي للتطوير



المساحة م <sup>2</sup>	الابعاد		التفاصيل
٤,٣٣	١,٨٠	٢,٤٠	مدخل الضيوف
٧,٣٠	٣,٠٠	٣,٦٠	مدخل العائلة
٣,٦٠	١,٥٠	٢,٤٠	حمام الضيوف
٢,٠٦	٤,٠٠	٥,٢٠	المخازن
١٤,٤٠	٤,٨٠	٣,٠٠	غرفة الطعام
٢,٠٢	٤,٨٠	٤,٢٠	غرفة معيشة
١٩,٠٥	٥,٠٠	٣,٩٠	غرفة النوم الرئيسية
٦,٤٨	٢,٤٠	٢,٧٠	غرفة ملابس النوم الرئيسية
٤,٠٨	١,٧٠	٢,٤٠	حمام غرفة النوم الرئيسية
٢,٨٨	٢,٤٠	١,٢٠	مدخل غرفة النوم الرئيسية
١٥,١٢	٣,٦٠	٤,٢٠	غرفة النوم ١
١٥,١٢	٣,٦٠	٤,٢٠	غرفة النوم ٢
٥,٤٠	١,٨٠	٣,٠٠	حمام مشترك
٥,٧٦	١,٢٠	٤,٨٠	طرفة توزيع داخلية
٥,٥١	١,٥٠/٢,٥٠	١,٠٠/٣,٠٠	غرفة خادمة
١,٧١	-	١,٩٠	حمام غرفة خادمة
١٢,٥٠	٣,٠٠	٤,٥٠	المطبخ
٥,٠٦	٢,٢٠	٢,٣٠	مخزن
٥,٧٥	-	-	بلاطات التكرير



مساحة الخدمات ٢٦,٤٢ م <sup>2</sup> (مدخل - سلال - حمام)	مساحة اطفائية	عدد الغرف ٣ غرفة	مساحة الوحدة ١٩٥,٩٥ متر مربع
عدد المواقف (واحد)			

## نموذج سما (١)

مساحة النموذج  
١٩٥,٩٥ متر<sup>2</sup>



المساحة م <sup>2</sup>	الابعاد		التفاصيل
1.34	0.6	2.2	مدخل الشرفات
7.34	3.10	2.34	مدخل العائلة
3.1	1.5	2.0	مدخل الضيوف
4.8	2.0	2.4	المجلس
4.80	1.00	4.80	غرفة الطعام
4.71	2.3	2.0	غرفة المعيشة
11.0	0.0	3.4	غرفة نوم رئيسية
1.8	1.2	1.5	غرفة ملابس نوم الرئيسية
1.8	1.2	1.5	حمام غرفة النوم الرئيسية
5.2	3.60	1.420	غرفة النوم 1
2.21	1.20	1.80	مدخل غرفة نوم + حوائط ملابس
3.58	1.0	3.58	حمام غرفة نوم 1
10.11	3.1	3.3	غرفة نوم 2
10.3	3.1	3.3	غرفة نوم 3
4.71	0.0	4.71	طرفة تخزين دائمة
5.40	1.80	3.00	حمام مشترك
0.3	0.0	0.3	غرفة الخادمة
1.90	1.90	1.90	حمام غرفة الخادمة
3.0	3.0	3.0	المطبخ
1.90	3.0	3.0	مخزن
7.1	-	-	بلاطة التبريد



## نموذج سما (3)

مساحة النموذج  
٢٢٠,٦٥ متر<sup>٢</sup>

<p>مساحة الخدمات ٢٥,٥٥ م<sup>٢</sup> (مدخل - سلال - معاهد)</p>	<p>عدد الغرف E غرفة</p>	<p>مساحة اطاقية</p>	<p>مساحة الوحدة ٢٢٠,٦٥ متر مربع</p>
--	-----------------------------	---------------------	---



المساحة م <sup>2</sup>	الأبعاد	التفاصيل
٩,٢٨	٢,٦٠	المدخل السفلي
٤,٤٣	٢,٦٠	المدخل العلوي
٤,٥٨	٢,٥٠	حمام الصوف
٢٨,٧١	٤,٩٠	المطبخ
١٨,١٢	٣,٦٠/٤,٨٠	معيشة سفلية
١٩,٤٤	٤,٨٠	غرفة الطعام
٢١,٥١	٤,٩٠	معيشة علوية
١٧,٩٧	٣,٦٠	غرفة النوم الرئيسية
٢,٦٠	٤,٨٠	غرفة الملابس النوم الرئيسية
٤,٠٨	٤,٩٠	حمام غرفة النوم الرئيسية
٢١,٥١	٤,٩٠	غرفة نوم ١
٦,٤٠	٤,٩٠	غرفة نوم ٢
٤,٥٥	١,٦٠/٤,٨٠	حمام غرفة نوم ٢
١٧,٨٧	٣,٨٠/٤,٥٠	المطبخ
٥,٥٣	٢,٦٠/٣,٦٠	غرفة خادمة
٢,٢٠	١,٠٠/٢,٦٠	حمام غرفة خادمة
٤,٨٤	٢,٥٠	حمام مشترك سفلي
٥,٢٥	٢,٥٠	حمام مشترك علوي
٦,٧٦	٢,٦٠	أوفيس
٣,١٣	١,٥٠	مخزن
٧,٥١	-	بلاطة للتكييف



مسقط أفقي للدور السفلي



مسقط أفقي للدور العلوي

مساحة الخدمات  
٢٣٧,٩٧ م<sup>2</sup>  
(مداخل - سلال - حمام)

عدد الغرف  
٣ غرفة

مساحة الوحدة  
٢٦٣,٧٥ متر مربع

## نموذج سما (٣)

مساحة النموذج  
٢٦٣,٧٥ متر<sup>2</sup>



سما جدة  
S A M A A J E D D A H

الرفاهية بتفاصيلها

[WWW.SAMAJEDDAH.COM](http://WWW.SAMAJEDDAH.COM)

خيالا  
عبدالله بن عبدالعزيز  
المطور العقاري  
مكيون  
مطورون عمرايون