



VITALITY

RESIDENCE

МЕСТО
СИЛЫ



VITALITY

RESIDENCE

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

JUMEIRAH
VILLAGE CIRCLE
DUBAI

by **SEGREX**



МЕСТО СИЛЫ,
ГДЕ ЖИТЕЛИ МОГУТ
ВОССТАНОВИТЬСЯ,
ЗАРЯДИТЬСЯ ЭНЕРГИЕЙ
И ОТДОХНУТЬ
ОТ НАПРЯЖЕННОЙ
РАБОТЫ, ПРИ ЭТОМ
ОСТАВАЯСЬ В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ. ЭТОТ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС СОЗДАВАЛСЯ
ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ
ЖИТЬ ПОЛНОЙ ЖИЗНЬЮ
И ВСЕ УСПЕВАТЬ.
ПЛОДОТВОРНАЯ РАБОТА
ДНЕМ, ВЕЧЕР В КРУГУ
БЛИЗКИХ ЛЮДЕЙ И ОГНИ
НОЧНОГО ДУБАЯ -
У ТЕХ, КТО ВЫБРАЛ
VITALITY RESIDENCE,
ХВАТИТ СИЛ
И ВРЕМЕНИ НА ВСЕ.



1

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

2

ЭТАЖА
ПАРКИНГА

8

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ

1 кв. 2026

СДАЧА

165

РОСКОШНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ



КРЫША

ЖИЛЫЕ
ЭТАЖИ

ПАРКИНГ

1 ЭТАЖ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ





VITALITY

RESIDENCE

ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



15

МИНУТ ДО
JBR BEACHES
AND PROMENADE

15

МИНУТ ДО
PALM JUMEIRAH

20

МИНУТ ДО
MALL OF EMIRATES

10 DISTRICT,
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE,
DUBAI



РАСПОЛОЖЕНИЕ

VITALITY RESIDENCE РАСПОЛОЖЕН В САМОМ
СЕРДЦЕ РАЙОНА JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, DUBAI,
ВНУТРИ СЛОЖИВШЕГОСЯ ПРЕМИАЛЬНОГО РАЙОНА,
В ОКРУЖЕНИИ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПАРКОВ,
С ОТЛИЧНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ
ДО ВСЕХ КЛЮЧЕВЫХ РАЙОНОВ ДУБАЯ.

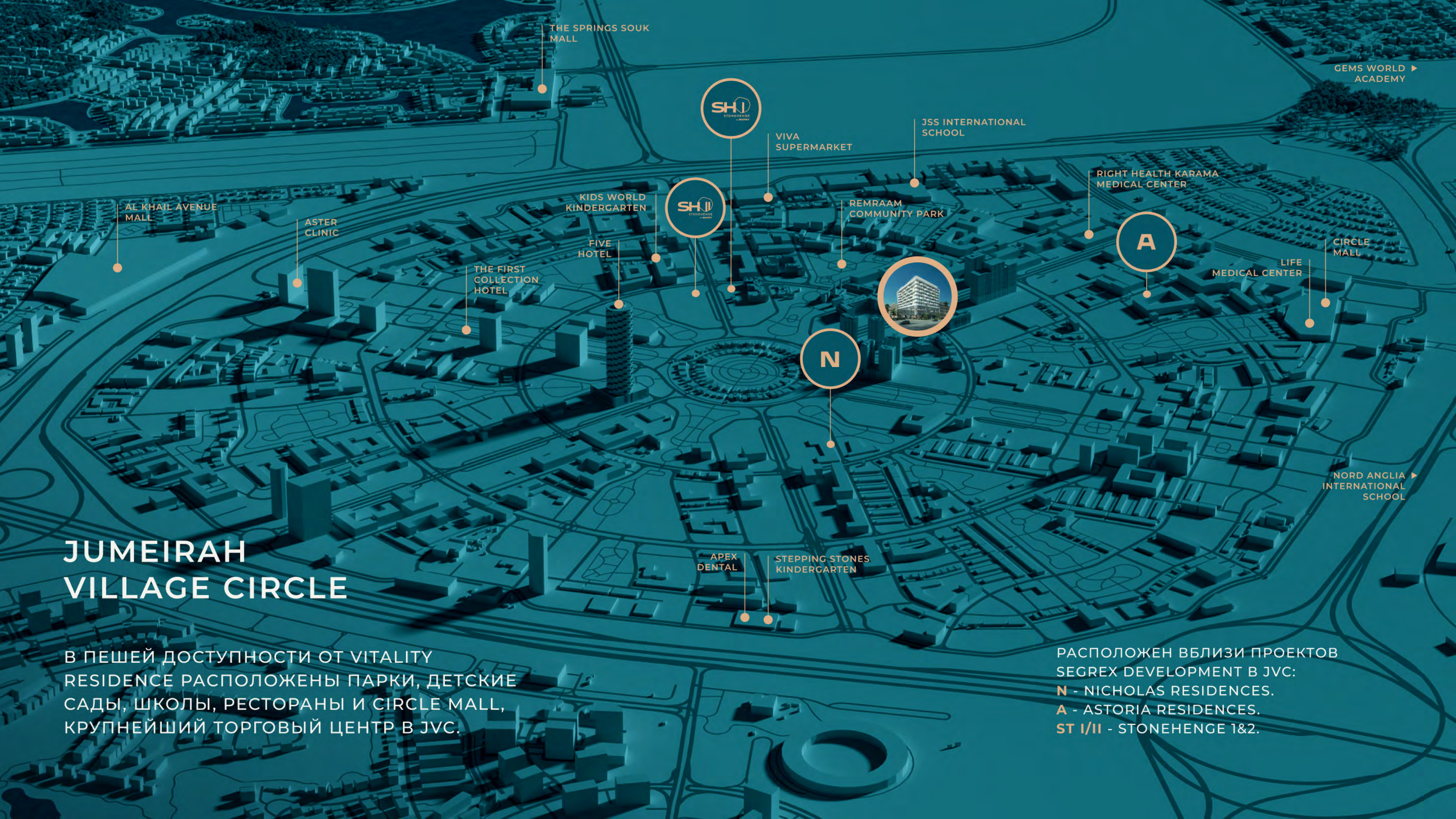
25

МИНУТ ДО
DUBAI WORLD
CENTRAL AIRPORT

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ VITALITY RESIDENCE РАСПОЛОЖЕНЫ ПАРКИ, ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, РЕСТОРАНЫ И CIRCLE MALL, КРУПНЕЙШИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР В JVC.

РАСПОЛОЖЕН ВБЛИЗИ ПРОЕКТОВ SEGREX DEVELOPMENT В JVC:
N - NICHOLAS RESIDENCES.
A - ASTORIA RESIDENCES.
ST I/II - STONEHENGE 1&2.





A woman is shown in profile, wearing a voluminous, flowing dress with blue and orange sections. The background features large, glowing, ethereal flowers in shades of orange and yellow. The overall mood is soft and artistic.

VITALITY

RESIDENCE

СОЗДАН
ДЛЯ ЖИЗНИ



СПОРТИВНЫЙ
ЗАЛ И ВОРКАУТ



БАССЕЙН
И ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ПЛОЩАДКА
для ЙОГИ



ПЛОЩАДКА
для БАРБЕКЮ



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



САУНА



ЗОНА
с ФОНТАНАМИ



ЗОНА
ОТДЫХА



МЕСТО
для ВСТРЕЧ



ПЕКАРНЯ
и КАФЕ



КОВОРКИНГ
в ЛОББИ



РЕСТОРАН



ПАРКИНГ



ЗАРЯДКА
для АВТО



ПРОДУКТОВЫЙ
МАГАЗИН

КРЫША

1 ЖИЛОЙ
ЭТАЖ

ПАРКИНГ

1 ЭТАЖ

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ





VITALITY

RESIDENCE

УДОБСТВА
ПЕРВОГО ЭТАЖА

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



КОВОРКИНГ
В ЛОББИ



МЕСТО ДЛЯ ВСТРЕЧ



ПРОДУКТОВЫЙ
МАГАЗИН



ПЕКАРНЯ
И КАФЕ



РЕСТОРАН

ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ЛОББИ



ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН



ПЕКАРНЯ И КАФЕ



РЕСТОРАН



ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ЛОББИ


VITALITY
RESIDENCE

RECEPTION



МЕСТО
ДЛЯ ВСТРЕЧ





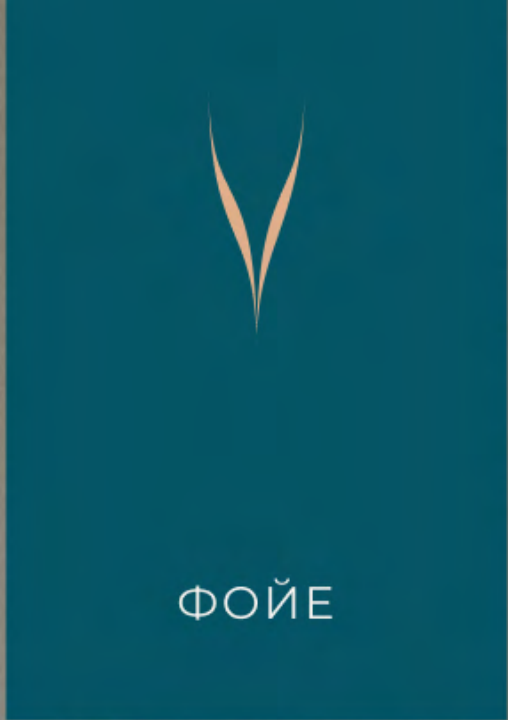
КОВОРКИНГ
В ЛОББИ





ЛИФТЫ





Фойе





ПАРКИНГ
С ЗАРЯДКОЙ
ДЛЯ АВТО





VITALITY

RESIDENCE

УДОБСТВА ПЕРВОГО
ЖИЛОГО ЭТАЖА

ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

СПОРТИВНЫЙ
ЗАЛ И ВОРКАУТ



САУНА



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



ЗОНА ОТДЫХА



ЗОНА
С ФОНТАНАМИ



ЗОНА
ОТДЫХА





ЗОНА
ВОРКАУТА





СПОРТИВНЫЙ
ЗАЛ





ЗОНА
С ФОНТАНАМИ





CAYHA





VITALITY

RESIDENCE

УДОБСТВА
НА КРЫШЕ

КРЫША



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ БАРБЕКЮ

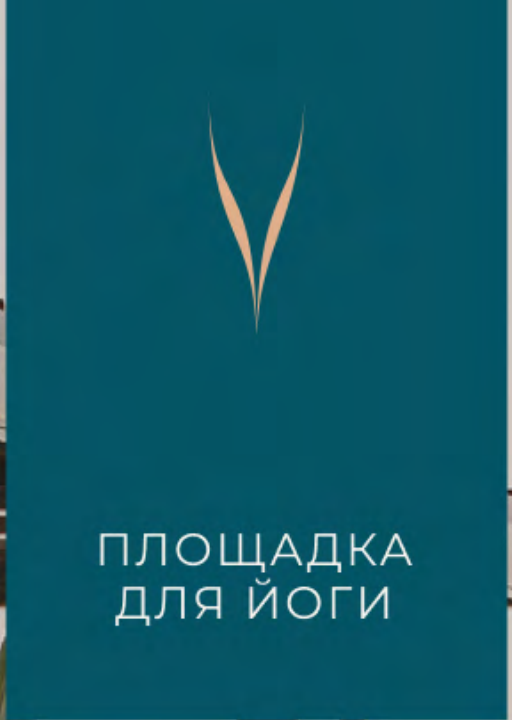


БАССЕЙН



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЙОГИ

ДЕТСКИЙ
БАССЕЙН



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ЙОГИ





ПЛОЩАДКА
ДЛЯ БАРБЕКЮ



БАСЕЙН
И ДЕТСКИЙ
БАСЕЙН





VITALITY

RESIDENCE

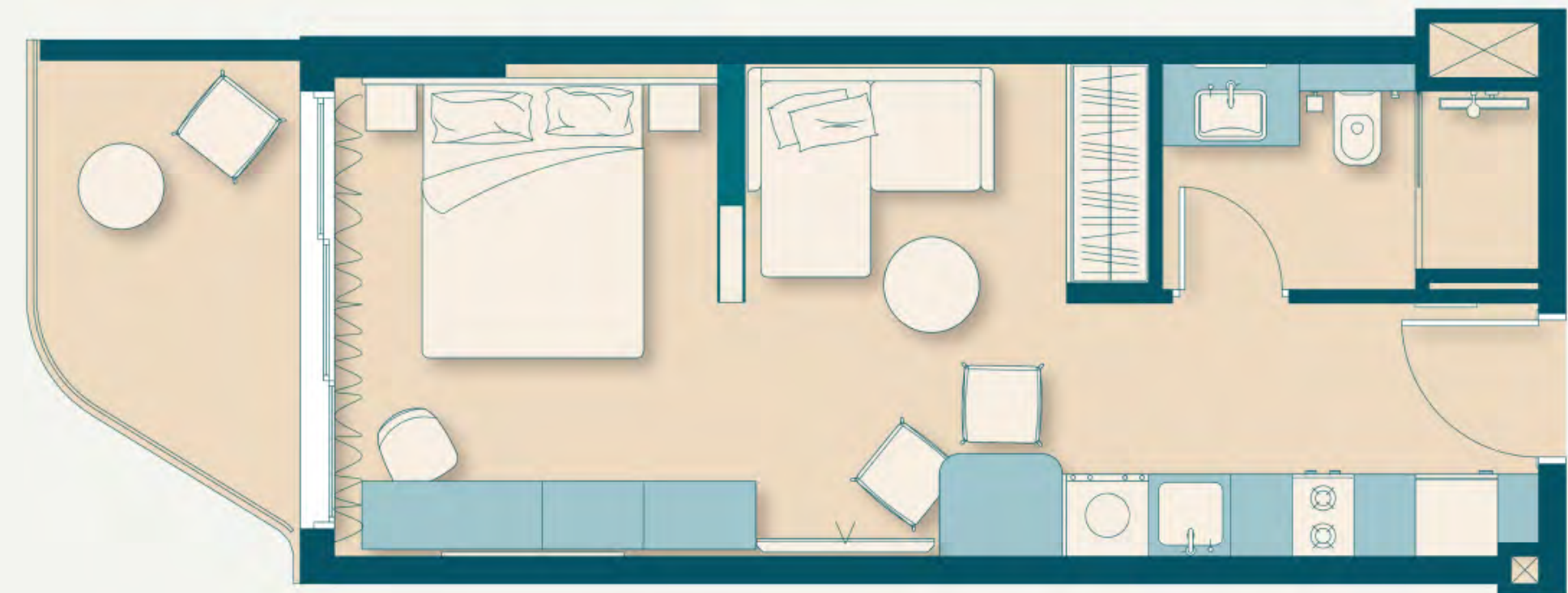
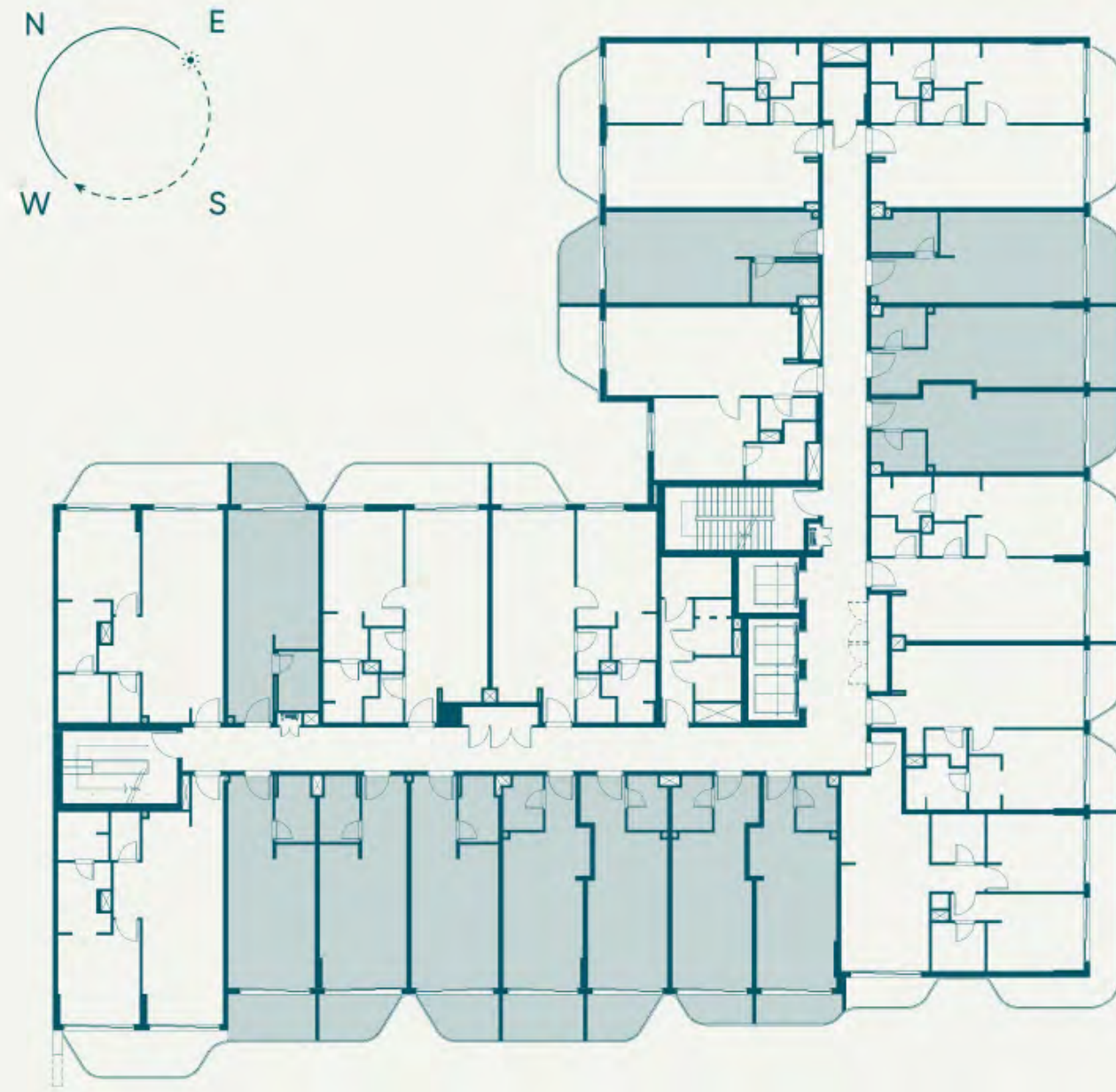
АПАРТАМЕНТЫ

86

СТУДИЙ



ПЛОЩАДЬ:
35,39 – 52,16 М²









70

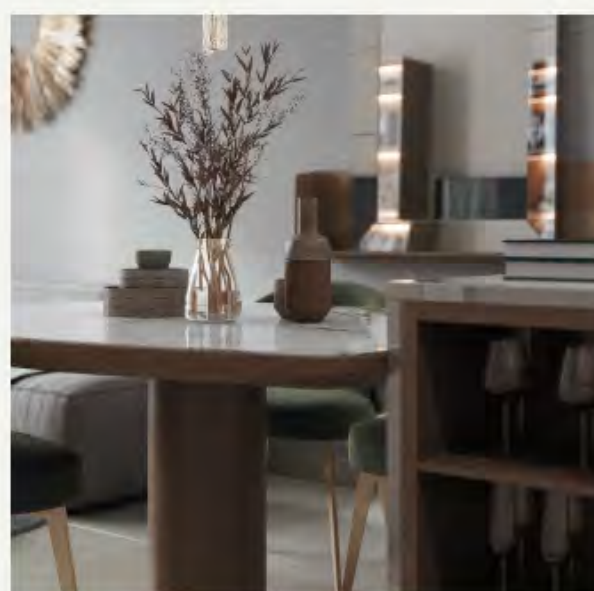
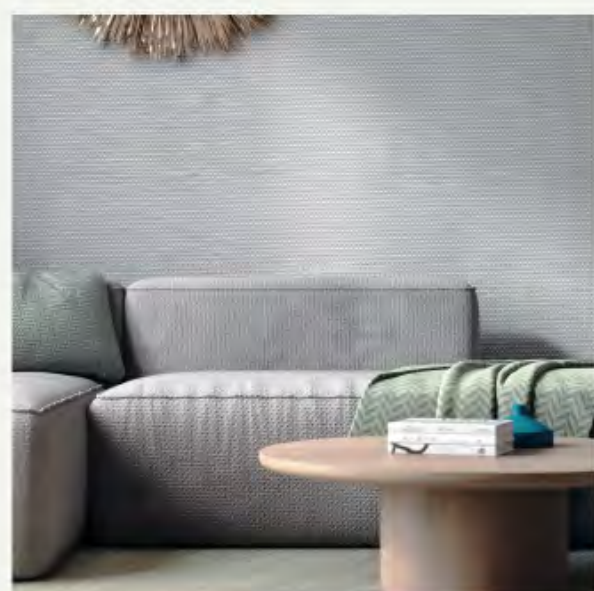
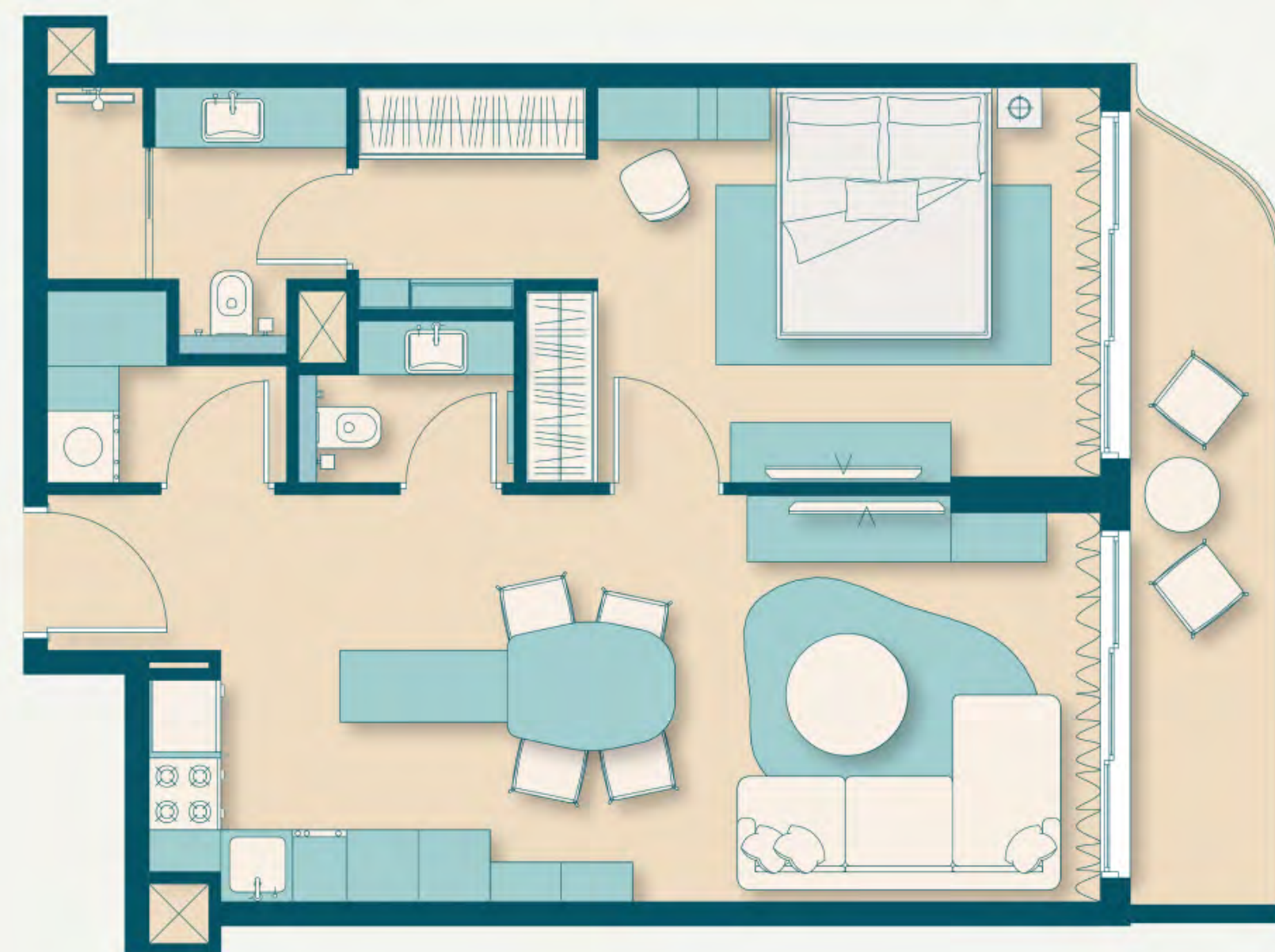
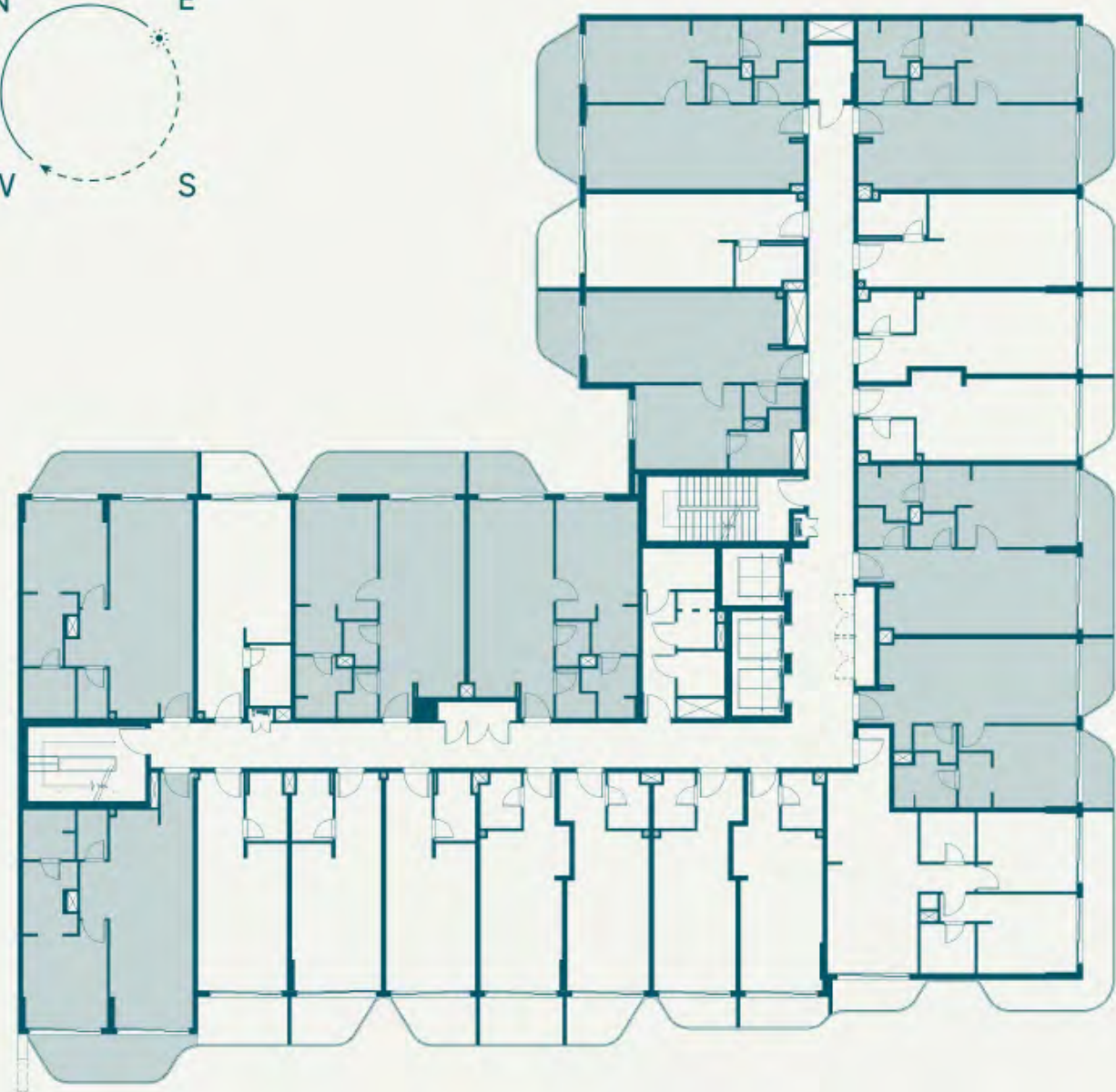
1-КОМНАТНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ





1-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

ПЛОЩАДЬ:
61,31 – 95,03 М²







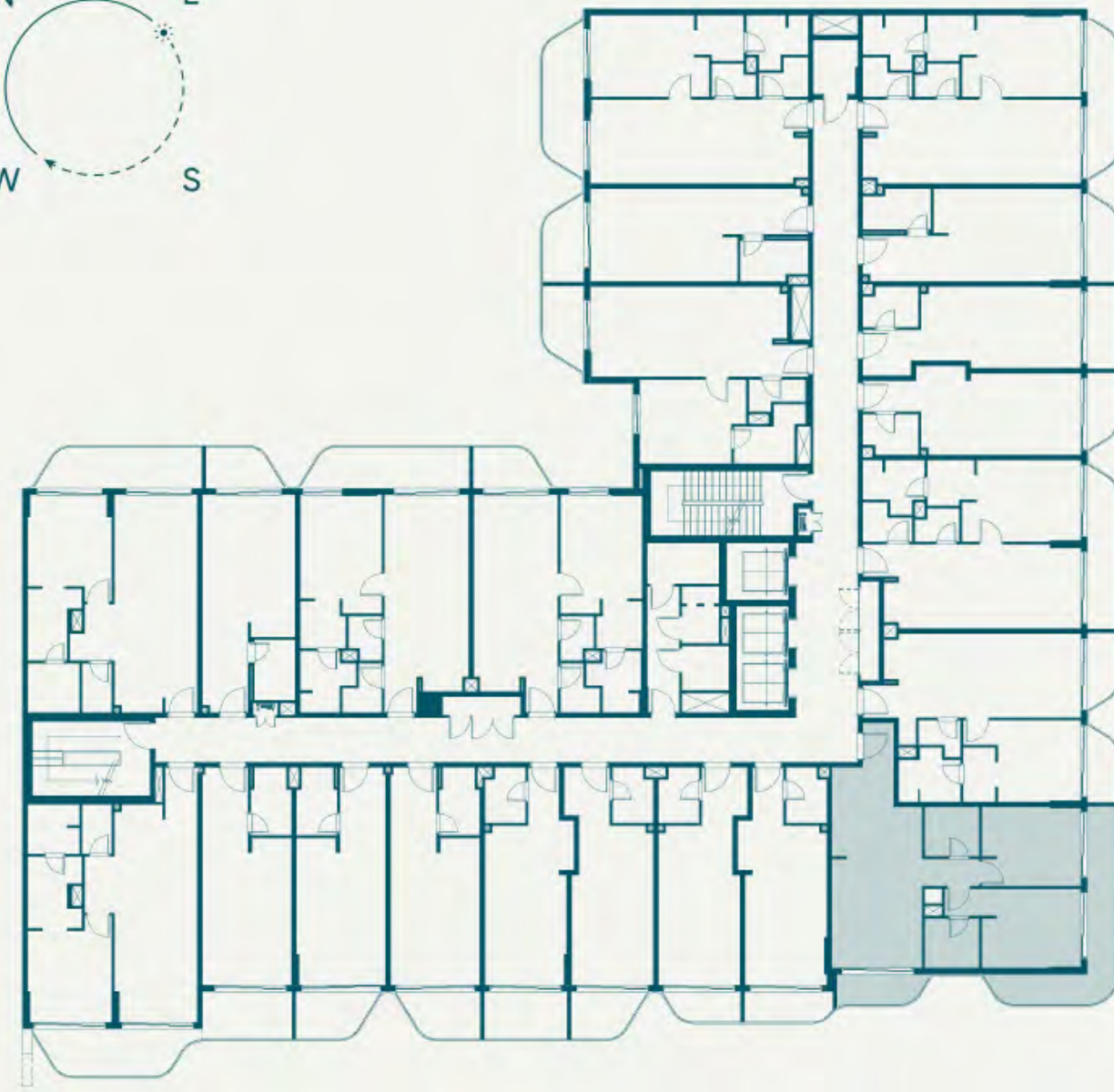


A modern living room interior featuring a large window with a view of a building and palm trees. The room includes a light-colored sofa with a green blanket, a round wooden coffee table, and a decorative wall piece. The text "2-КОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ" is overlaid on the image.

2-КОМНАТНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ

2-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

ПЛОЩАДЬ:
97,82 – 120,68 М²



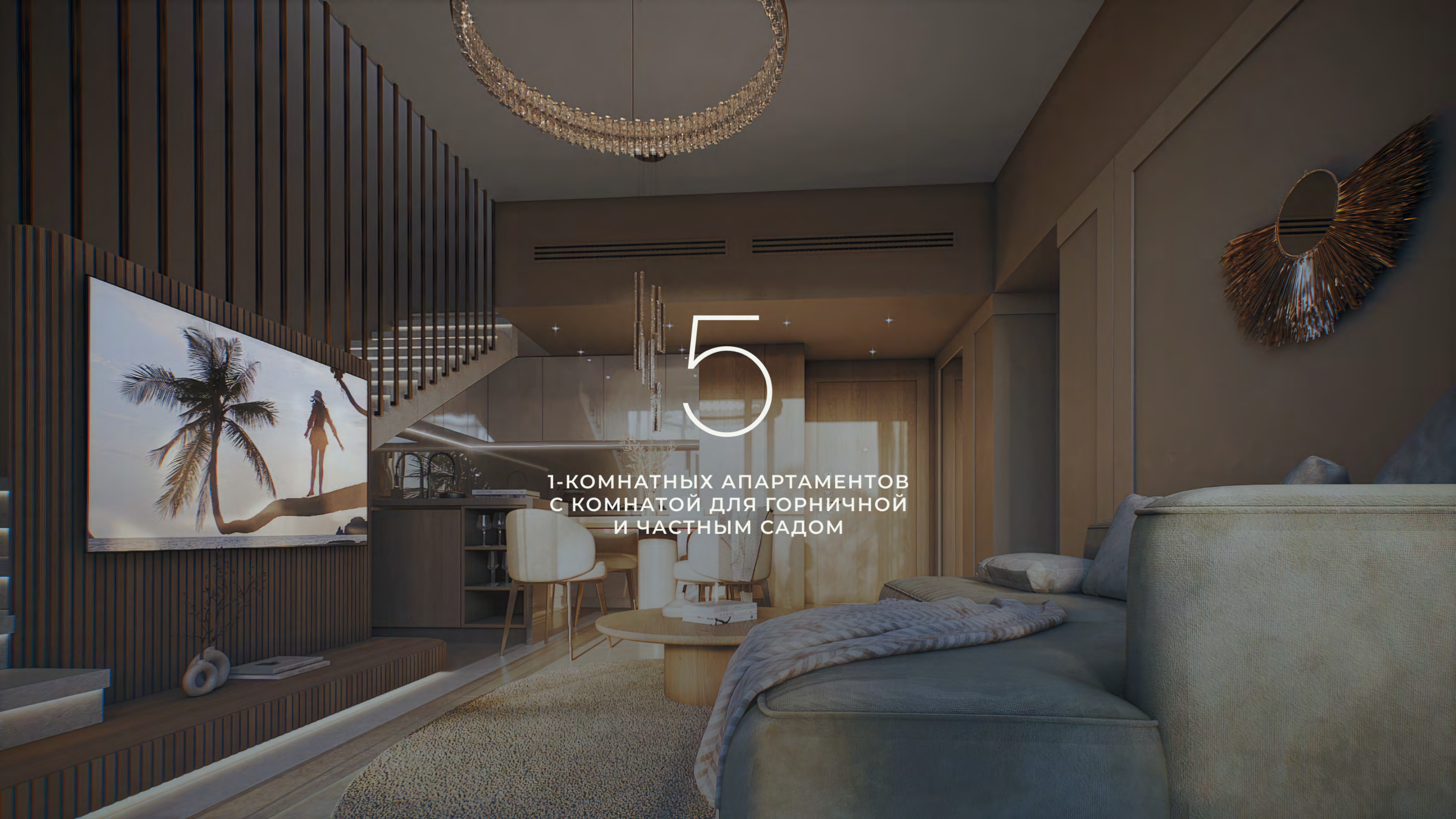






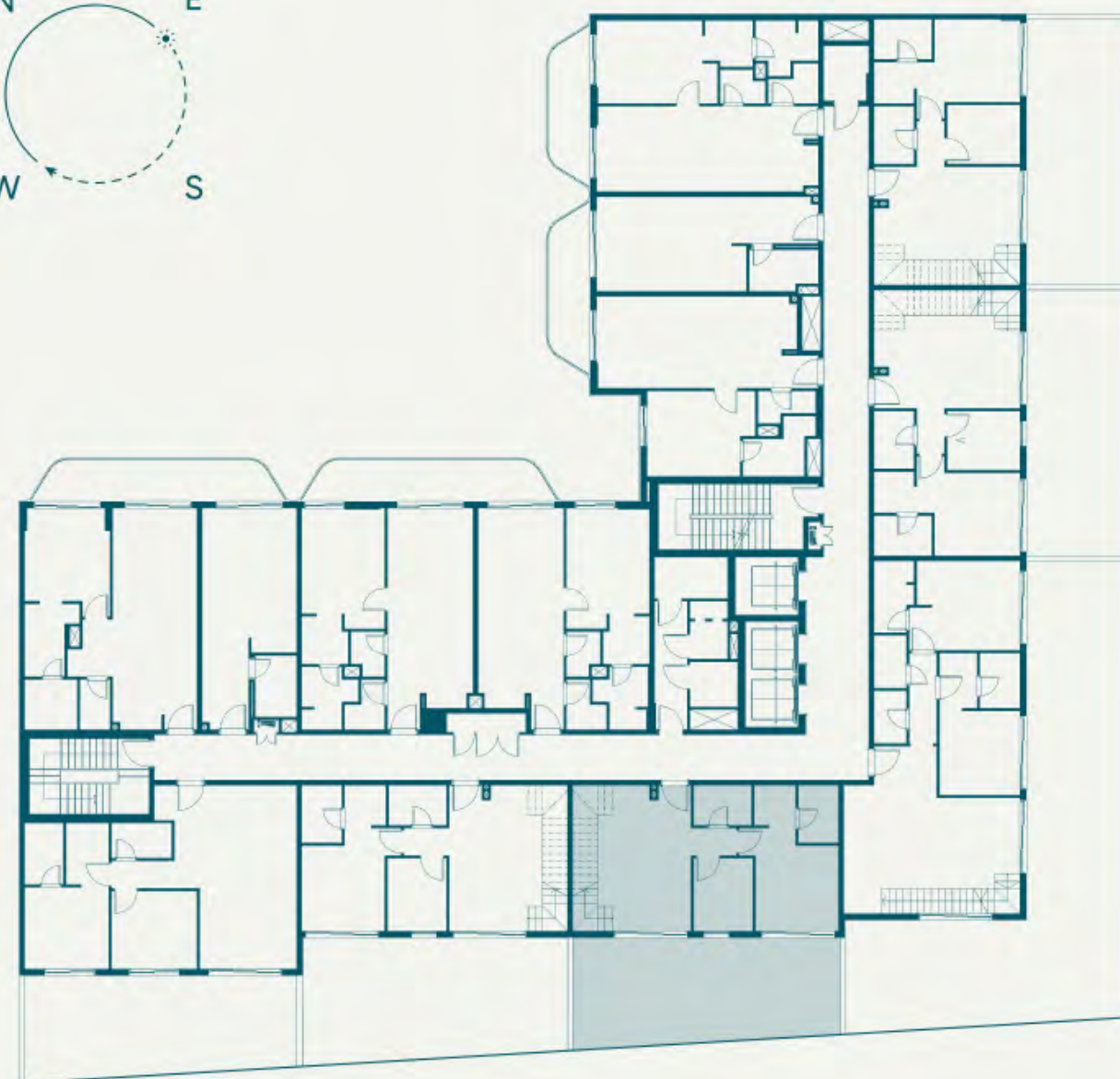
5

1-КОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ
С КОМНАТОЙ ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ
И ЧАСТНЫМ САДОМ

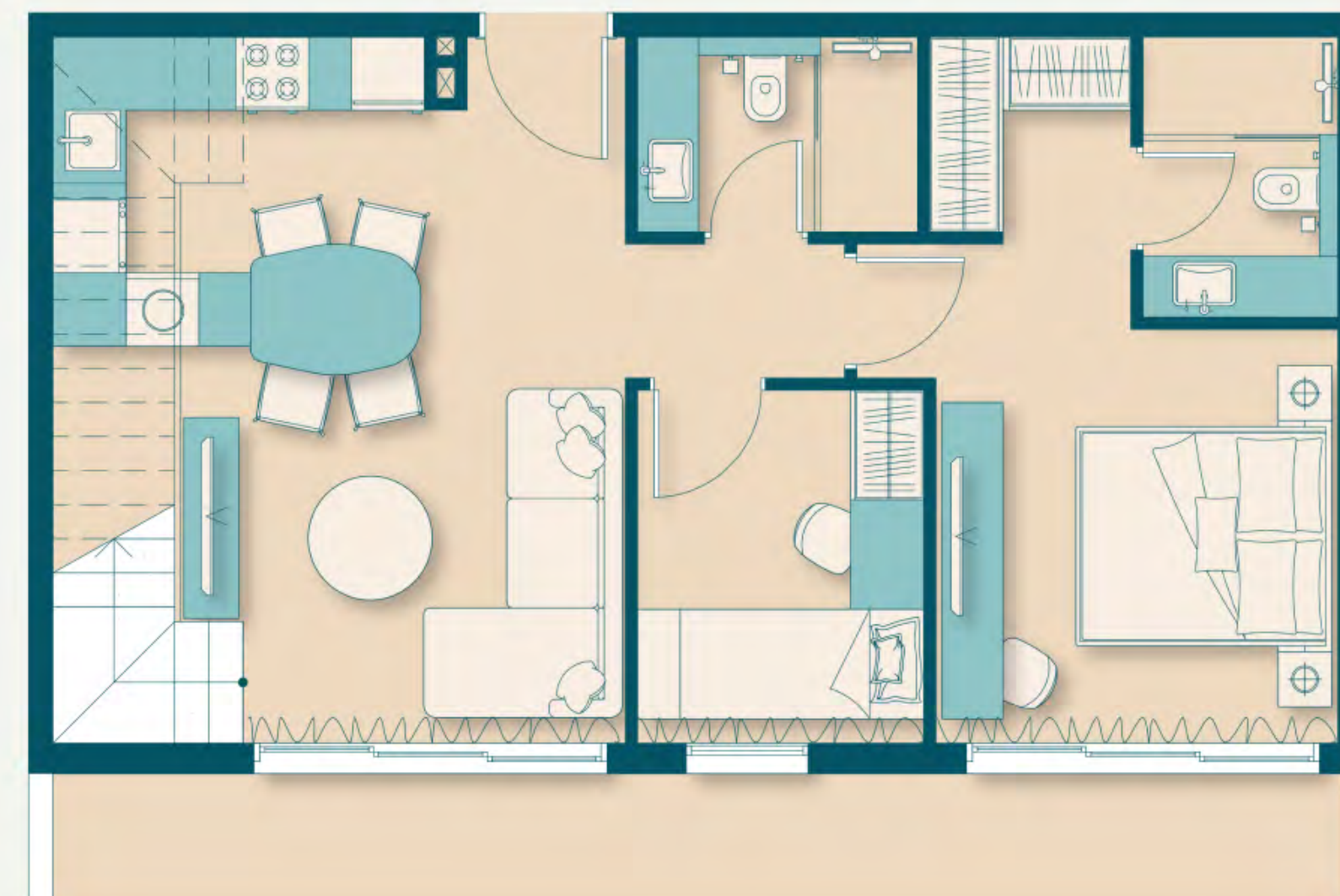




1-КОМНАТНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ
С КОМНАТОЙ
ДЛЯ ГОРНИЧНОЙ
И ЧАСТНЫМ
САДОМ



ПЛОЩАДЬ:
174,28 – 181,34 М²













VITALITY

RESIDENCE

ПЛАН ОПЛАТЫ

ПЛАН ОПЛАТЫ 50/50

В ДЕНЬ БРОНИРОВАНИЯ	5% + 4% РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СБОР
В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВЫХ 30 ДНЕЙ	15%
СЕНТЯБРЬ 2024	5%
ДЕКАБРЬ 2024	5%
МАРТ 2025	5%
ИЮНЬ 2025	5%
СЕНТЯБРЬ 2025	10%
МАРТ 2026	50%



ДЕВЕЛОПЕР

ДЕВЕЛОПЕР VITALITY RESIDENCE - КОМПАНИЯ SEGREX DEVELOPMENT, КОТОРАЯ НА ПРОТЯЖЕНИИ 14 ЛЕТ ЗАНИМАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ПРОЕКТОВ В ДУБАЕ. УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ КОМАНДА ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ С БОЛЬШИМ ОПЫТОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 500 000 КВАДРАТНЫХ ФУТОВ В ДУБАЕ И БОЛЕЕ 1 МЛН КВ.М. ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И САНКТ - ПЕТЕРБУРГЕ. SEGREX DEVELOPMENT СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА НЕБОЛЬШИХ ОБЪЕКТАХ, ГДЕ КАЧЕСТВО ВАЖНЕЕ КОЛИЧЕСТВА, А КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ПРОДУМАНА ДО МЕЛОЧЕЙ. СРЕДИ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ SEGREX DEVELOPMENT В ДУБАЕ - БОЛЕЕ 20 ЧАСТНЫХ ПРЕМИАЛЬНЫХ ВИЛЛ, ЖИЛЫЕ ДОМА В JVC «АСТОРИЯ» И «НИКОЛОС». В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ SEGREX DEVELOPMENT ВЕДЕТ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДВУХ ЖИЛЫХ ДОМОВ STONENENCE 1 И 2, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНА НА НАЧАЛО 2025 ГОДА.