




**NOURAN  
LIVING**  
BY ALDAR





# ALDAR СОЗДАНИЕ ДИНАМИЧНЫХ СООБЩЕСТВ



Компания Aldar создает не просто дома - она тщательно работает над созданием активного образа жизни. Наши жилые комплексы служат примером взаимосвязанных сообществ, вдохновленных нашим желанием сделать интересной жизнь их обитателей.



# ЭТО АБУ- ДАБИ

Абу-Даби - уникальный город. Здесь красота природы, вдохновляющее историческое наследие и динамичная деловая атмосфера дополняются активной культурной жизнью, которая привлекает креативных людей со всего мира. Искусство, дизайн, стиль и творчество - все это начинается именно здесь.



# ЖИЗНЬ НА ОСТРОВЕ СААДИЯТ

Здесь расположены белоснежные песчаные пляжи, а также Национальный музей шейха Зайда, Музей Гуггенхайма Абу-Даби, Лувр Абу-Даби и жилой комплекс Saadiyat Grove. Это город с особым стилем жизни, в котором переосмыслена роль ОАЭ в мировой культуре, творчестве и природной красоте.

---

**ПОЧУВСТВУЙТЕ  
ПУЛЬС ЖИЗНИ  
В РАЙОНЕ  
SAADIYAT  
MARINA**



# НАШ БРЕНД СТИЛЯ ЖИЗНИ

Новаторский подход к недвижимости, когда дизайн формирует атмосферу сообщества. Пространство трансформируется в социум, где завязываются и крепнут человеческие связи.



**ПРЕДСТАВЛЯЕМ  
NOURAN LIVING ОТ  
КОМПАНИИ ALDAR**





# ГДЕ ВЫ ОКАЖЕТЕСЬ?

Начните свое знакомство с городом с жилого комплекса Nouran Living от компании Aldar, созданного для тех, кто пролагает новые пути. Наши элегантные, современные студии и квартиры с 1, 2 и 3 спальнями - это не просто жилые пространства. Это хаб динамичной социальной жизни всего в 5 минутах езды от Нью-Йоркского Университета в Абу-Даби.





# НОВЫЙ РИТМ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ



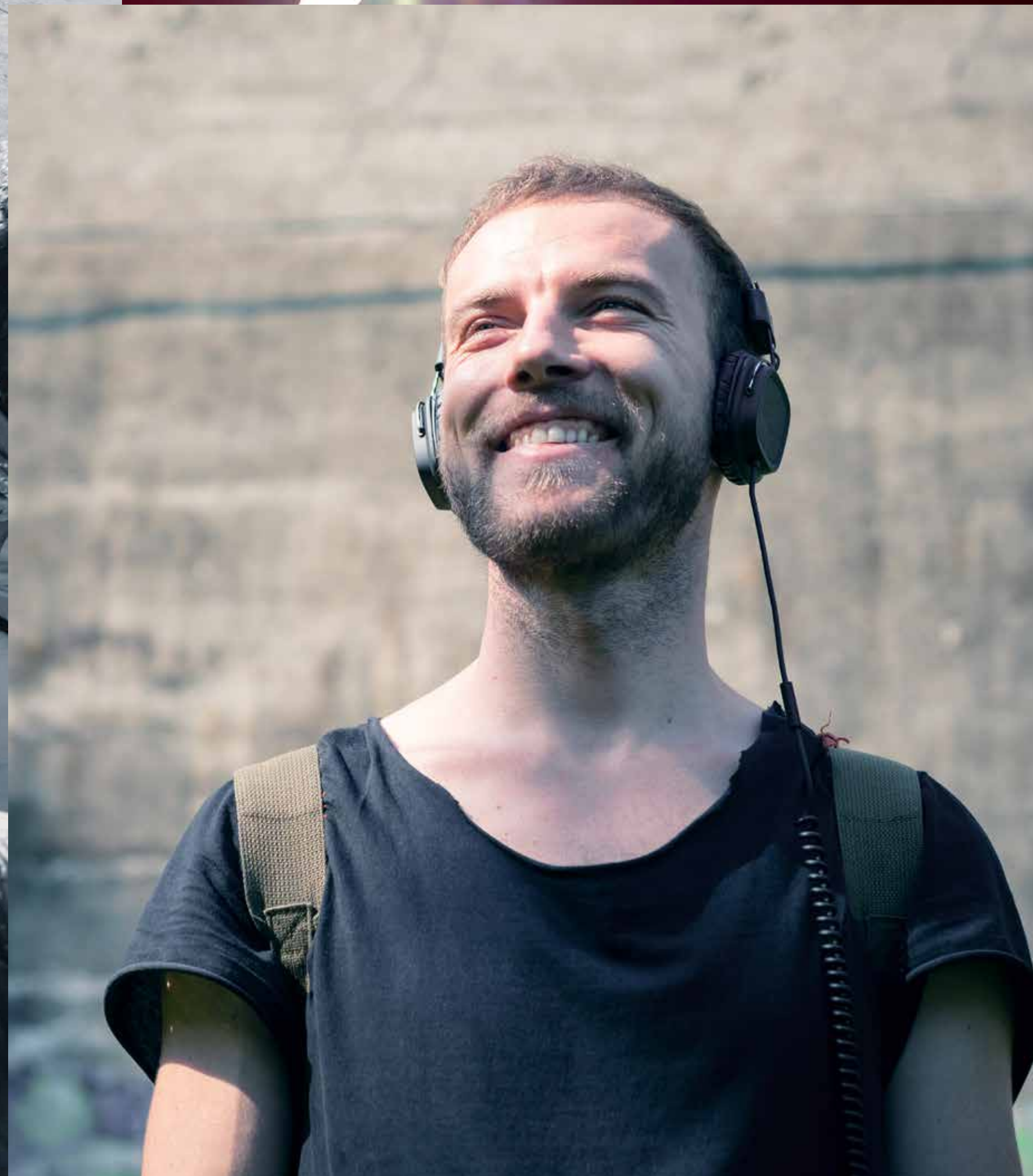
Откройте современные общественные пространства каждое из которых оснащено первоклассными удобствами и предлагает множество возможностей для общения.

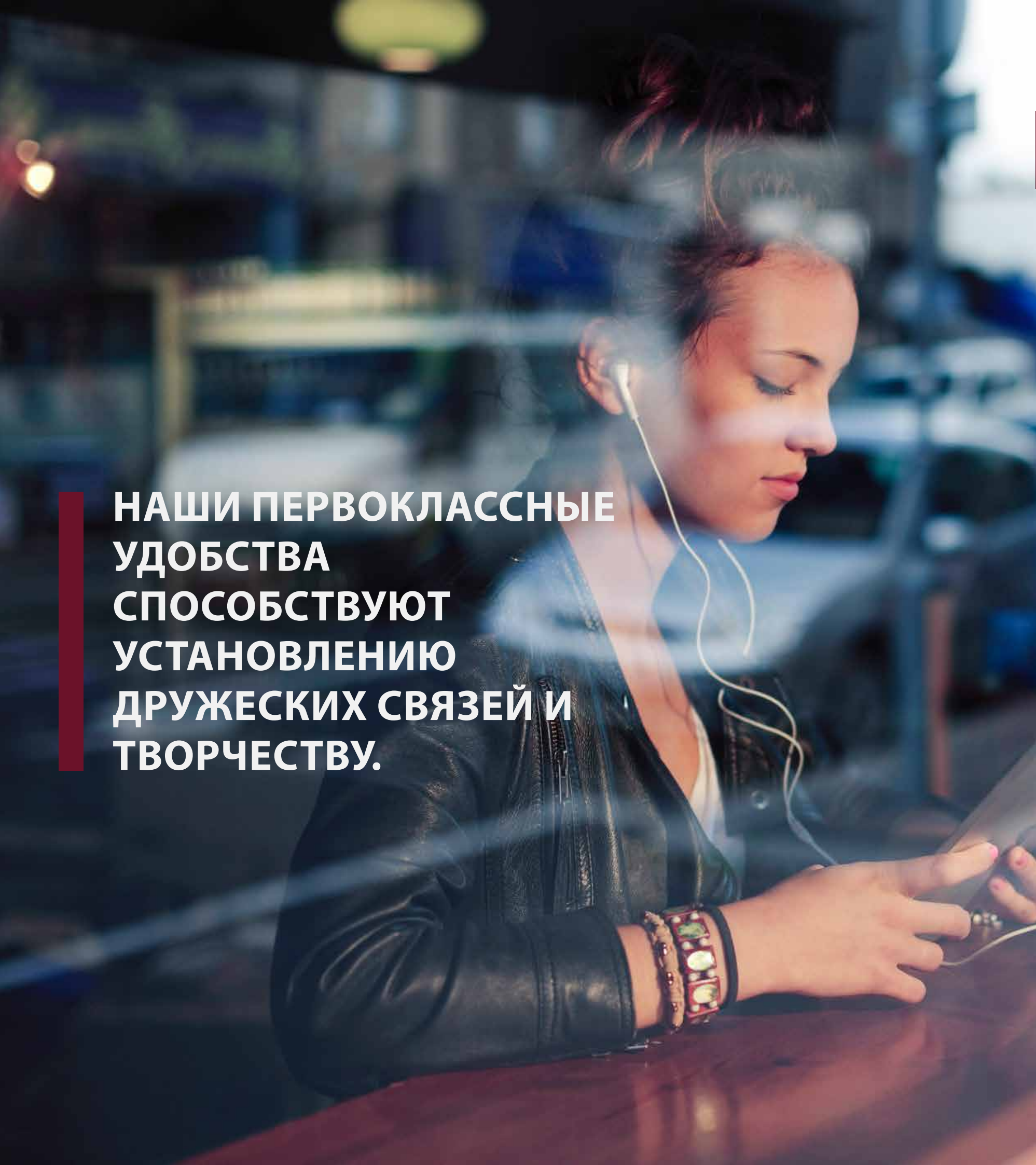
# ВАШЕ СОВРЕМЕННОЕ ПРИБЕЖИЩЕ



Забронируйте современное жилое пространство в динамичном сообществе. Мы предлагаем изысканные студии и элегантные квартиры с 1, 2 и 3 спальнями.

**ВСТРЕЧАЙТЕСЬ И  
ОБЩАЙТЕСЬ С СОСЕДЯМИ  
ПОЛУЧАЙТЕ ЗАРЯД  
БОДРОСТИ**





**НАШИ ПЕРВОКЛАССНЫЕ  
УДОБСТВА  
СПОСОБСТВУЮТ  
УСТАНОВЛЕНИЮ  
ДРУЖЕСКИХ СВЯЗЕЙ И  
ТВОРЧЕСТВУ.**

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

ХАБ-ЛАУНДЖ

ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ

ОТКРЫТЫЕ И ЗАКРЫТЫЕ ИГРОВЫЕ  
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

OASIS (БАССЕЙН ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ)

SPLASH (БАССЕЙН ДЛЯ ДЕТЕЙ)

STRIDE LANE (ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА)

КОРТ ДЛЯ ИГРЫ В ПАДЛ-ТЕННИС

ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ  
ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ

КИНОЗАЛ

ЗАЛ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

COLLAB LOFT

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ  
ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ

PICTUREHOUSE CINEMA  
PLAYING NOW  
THE MAN WHO KNEW TOO MUCH  
THE BABY DRIVER  
EYES ON ME  
THE UNDISCOVERED COUNTRY  
COMES AT NIGHT  
COMING NOW FOR  
THE PLANET OF THE APES  
ON 25TH JULY  
CONVERSATION MORE





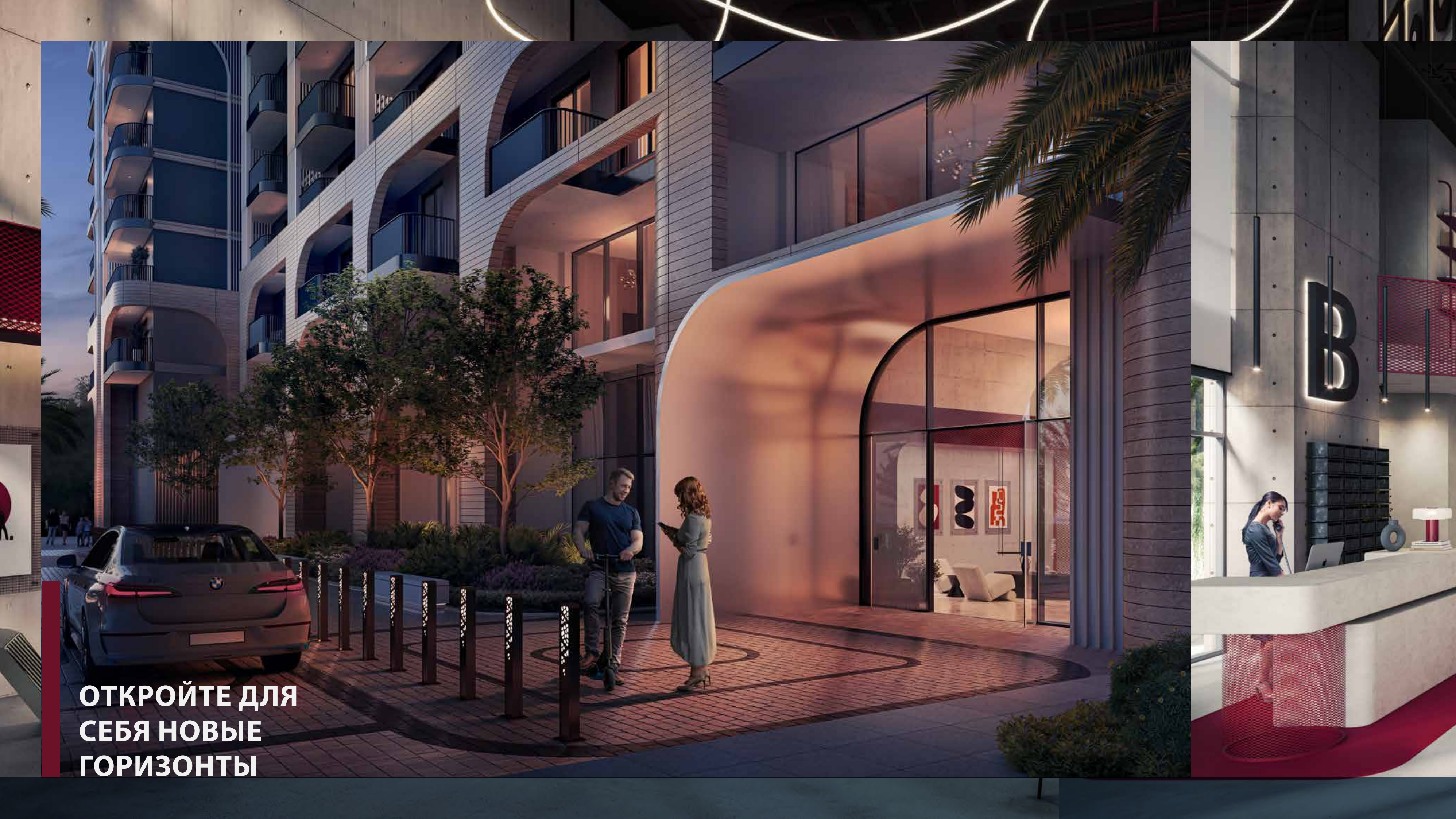
**ДЛЯ  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ  
БЕСЕД**

Внутренний двор с его пышной зеленью - это центр социальной жизни комплекса Nouran Living от компании Aldar.

**ОСВЕЖИТЕСЬ!  
МЕЧТАЙТЕ СМЕЛО!**







**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ  
СЕБЯ НОВЫЕ  
ГОРИЗОНТЫ**




ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

**НА СТАРТ,  
ВНИМАНИЕ,  
ПОЕХАЛИ!**




Станция электросамокатов  
находится прямо в лобби.





**ЗАРЯДКА  
ВСЕГДА ГОТОВА**



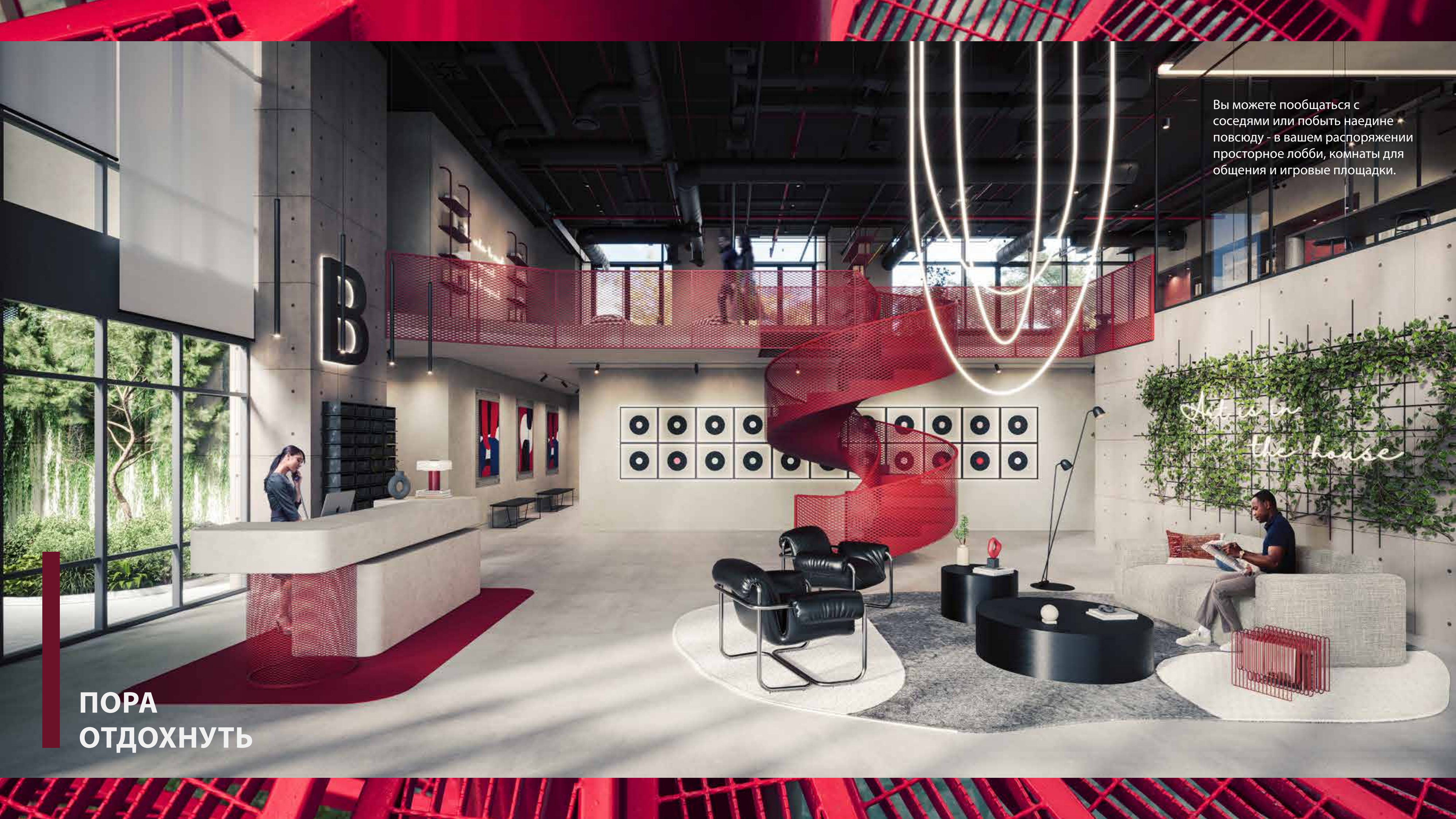
Помогите устойчивому развитию планеты и воспользуйтесь парковкой и зарядкой для электрических автомобилей.

# ВКЛЮЧАЙТЕСЬ В ИГРУ



Корт для падл-тенниса - место дружеских соревнований.





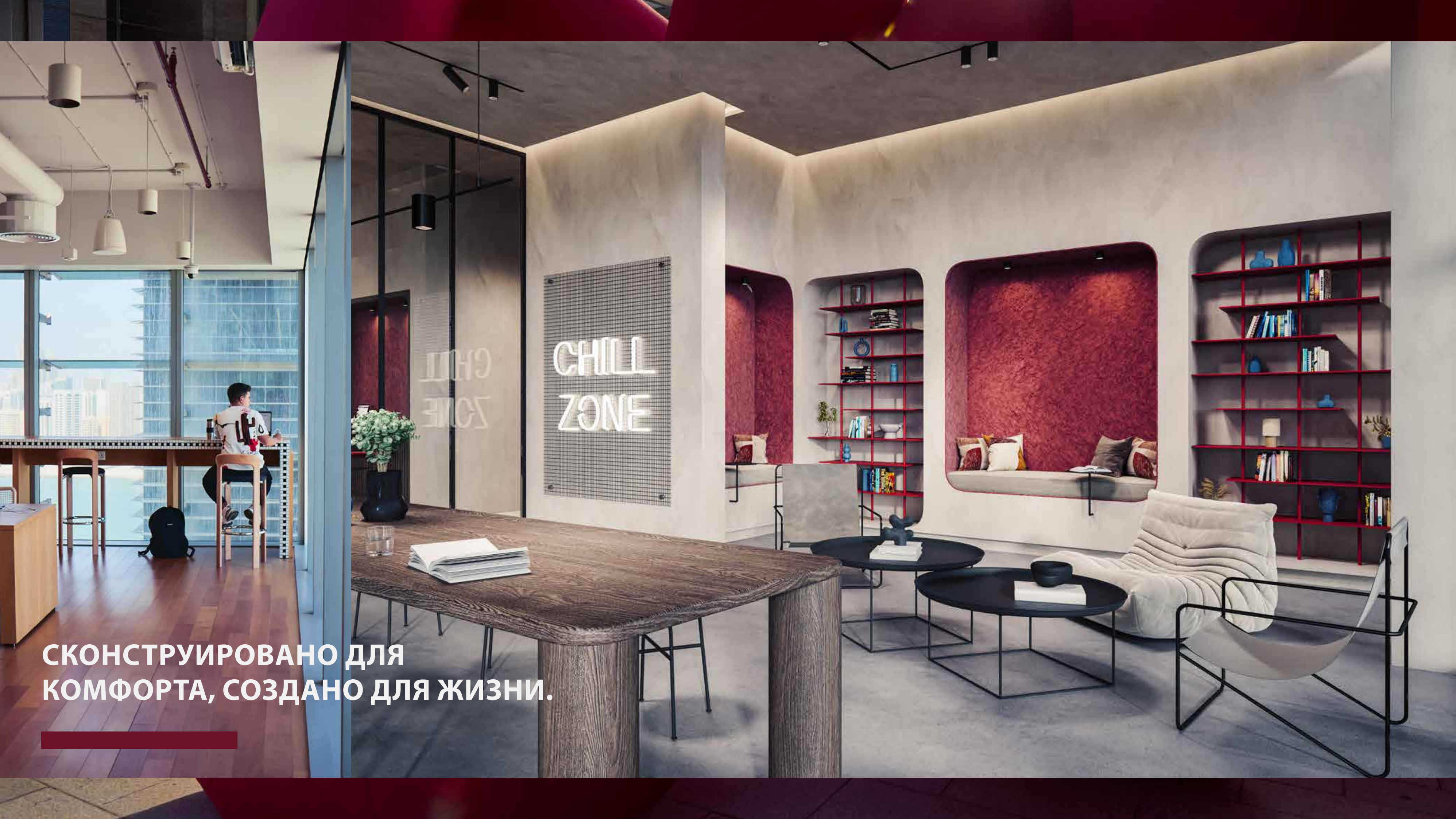
Вы можете пообщаться с соседями или побыть наедине повсюду - в вашем распоряжении просторное лобби, комнаты для общения и игровые площадки.

**ПОРА  
ОТДОХНУТЬ**

*Art is in  
the house*



**ДИЗАЙН ГОВОРИТ САМ ЗА СЕБЯ.**



**СКОНСТРУИРОВАНО ДЛЯ  
КОМФОРТА, СОЗДАНО ДЛЯ ЖИЗНИ.**





**ГДЕ КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ СЛУЖИТ  
ПОВОДОМ ДЛЯ РАЗГОВОРА.**



## УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

PEARL 3 ESTIDAMA

3-ЗВЕЗДОЧНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ FITWELL

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНКЛЮЗИВНОСТИ ПУТЕМ СОЗДАНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, КОТОРЫЕ ПОВЫШАЮТ УДОБСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СОЗДАНИЕ РАЗНООБРАЗНОГО СООБЩЕСТВА С БОГАТЫМ ОПЫТОМ.

# ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



СТУДИЯ

**ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА**



**КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП А**



**КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП В**

Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП С



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП D

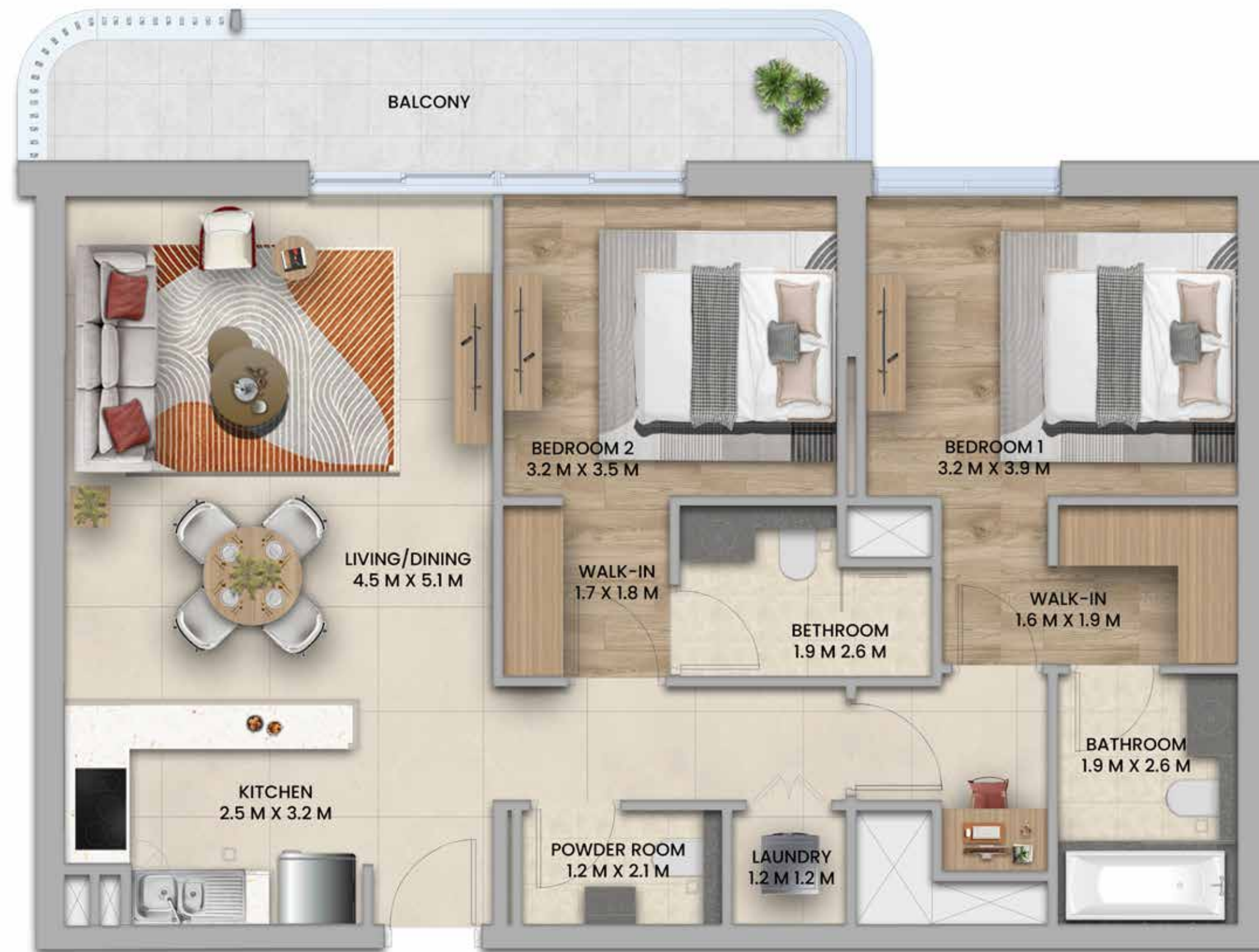
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

## ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ - ТИП Е

# ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП 1

## ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ И КОМНАТОЙ ДЛЯ ПРИСЛУГИ - ТИП 2



## ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



**КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП 3**

## ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА



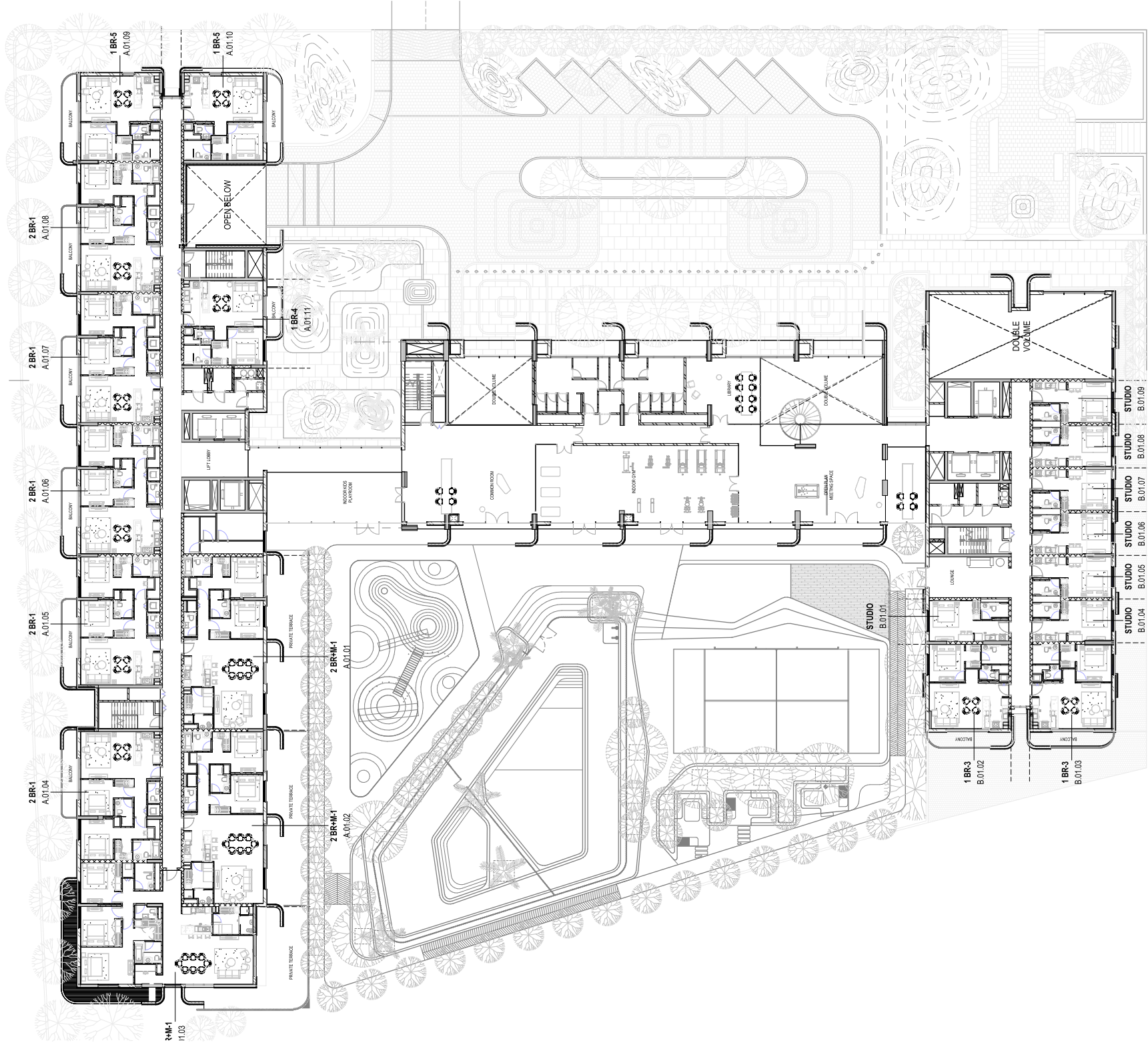
КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ - ТИП 4

## ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА

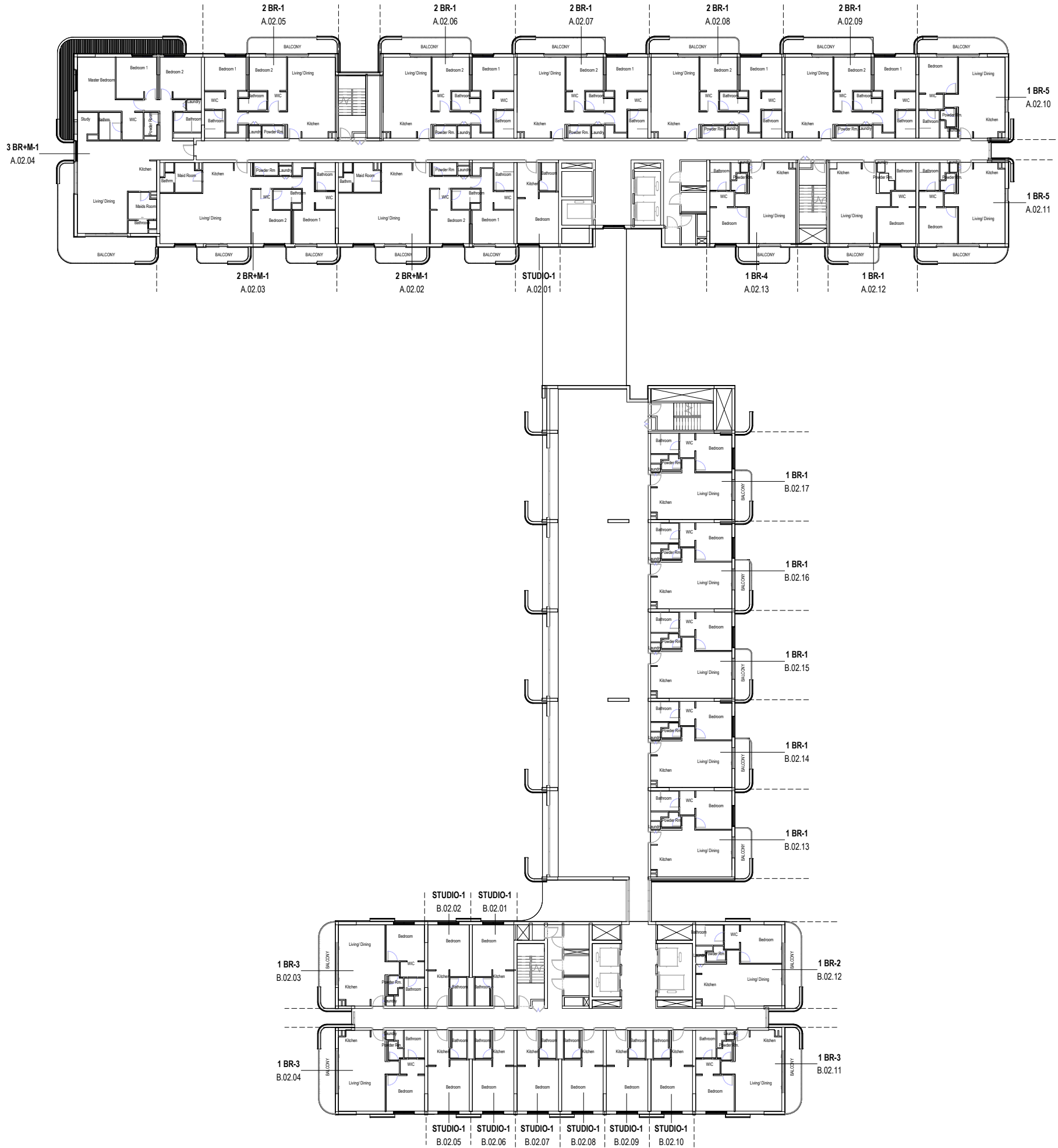


КВАРТИРА С 3 СПАЛЬНЯМИ И КОМНАТОЙ ДЛЯ ПРИСЛУГИ

УРОВЕНЬ 1

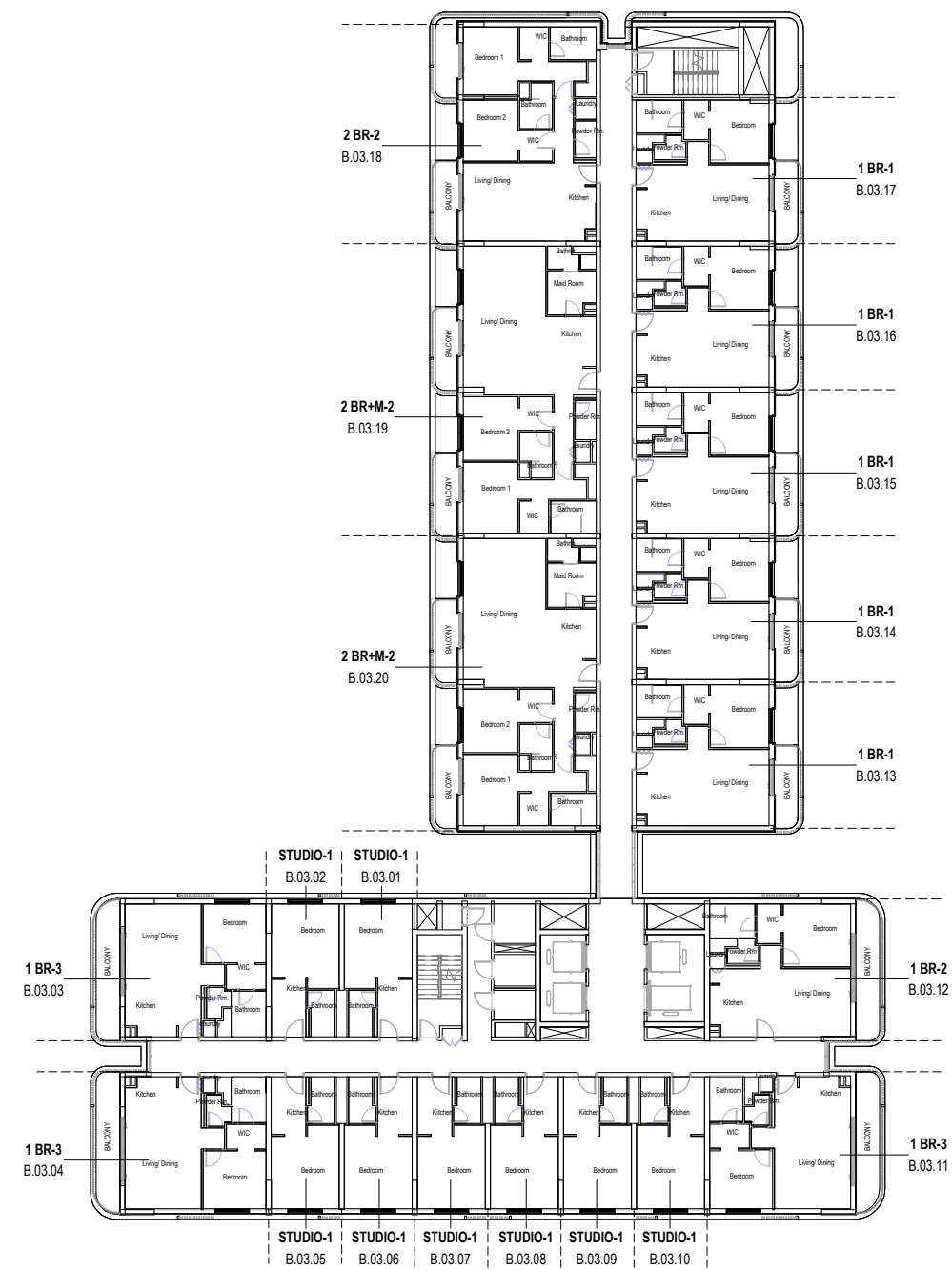


**УРОВЕНЬ 2**



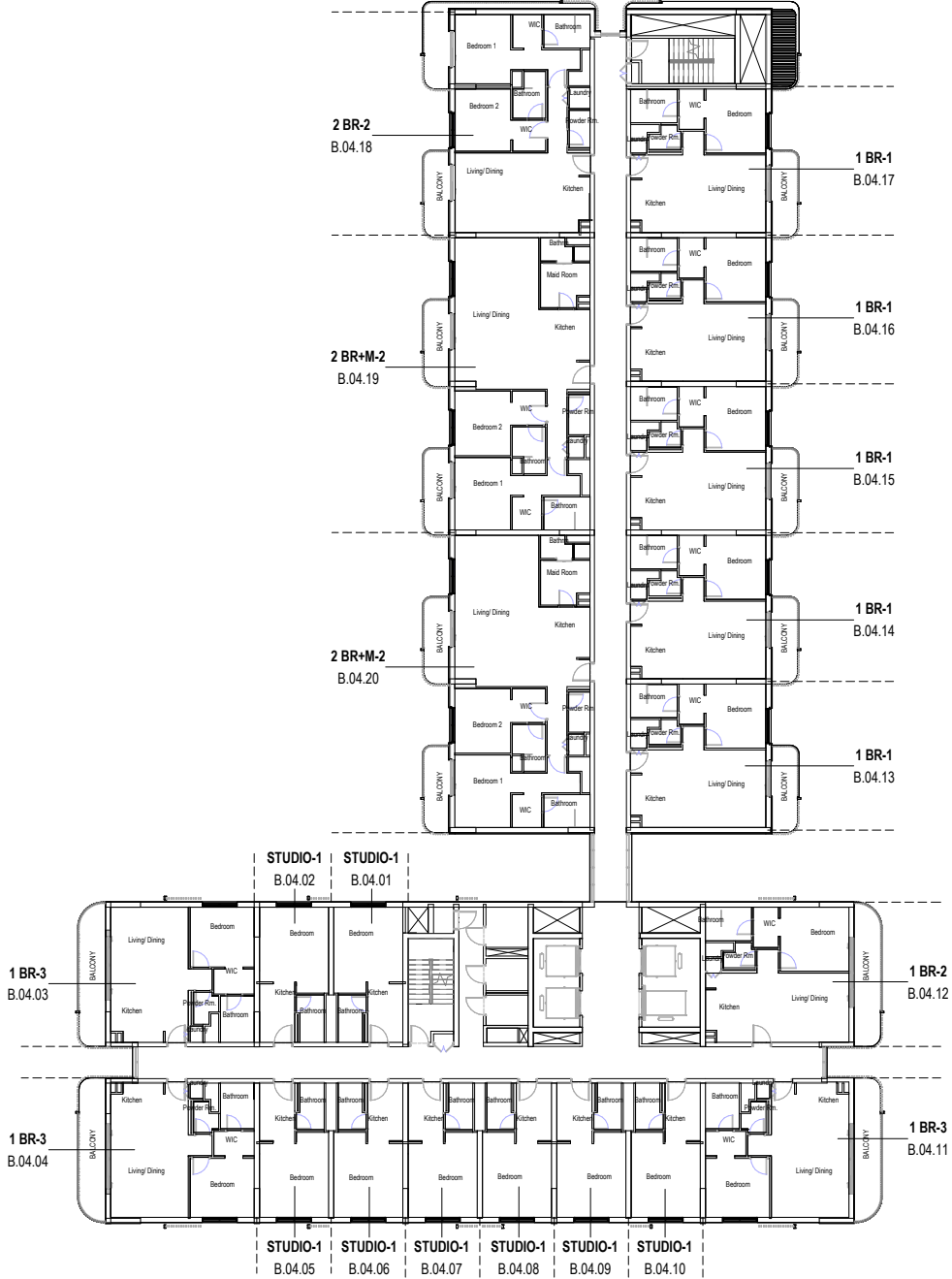
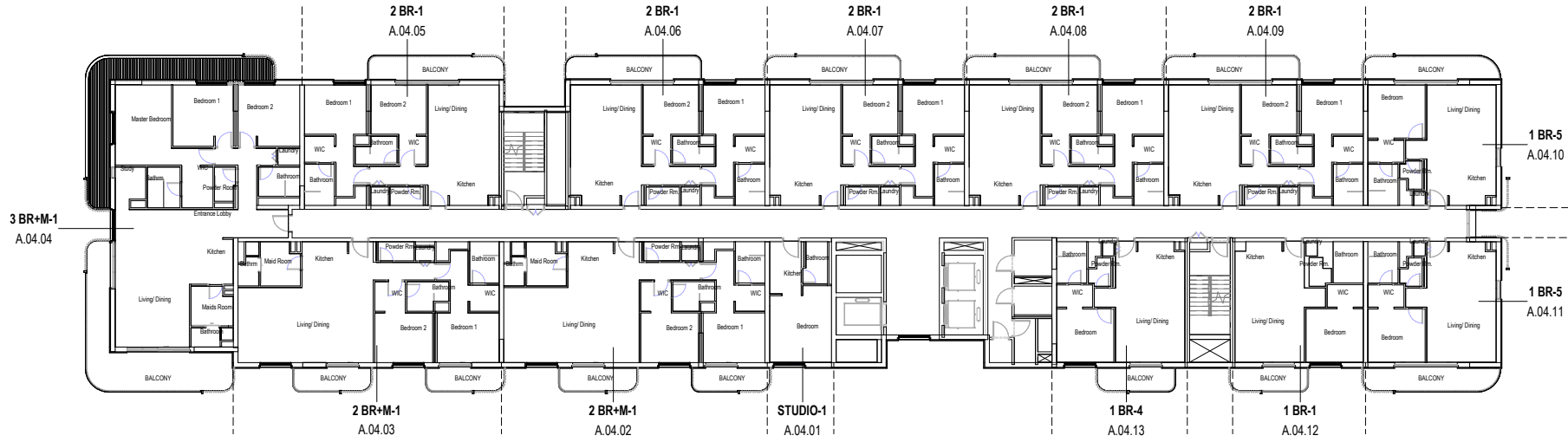
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 3



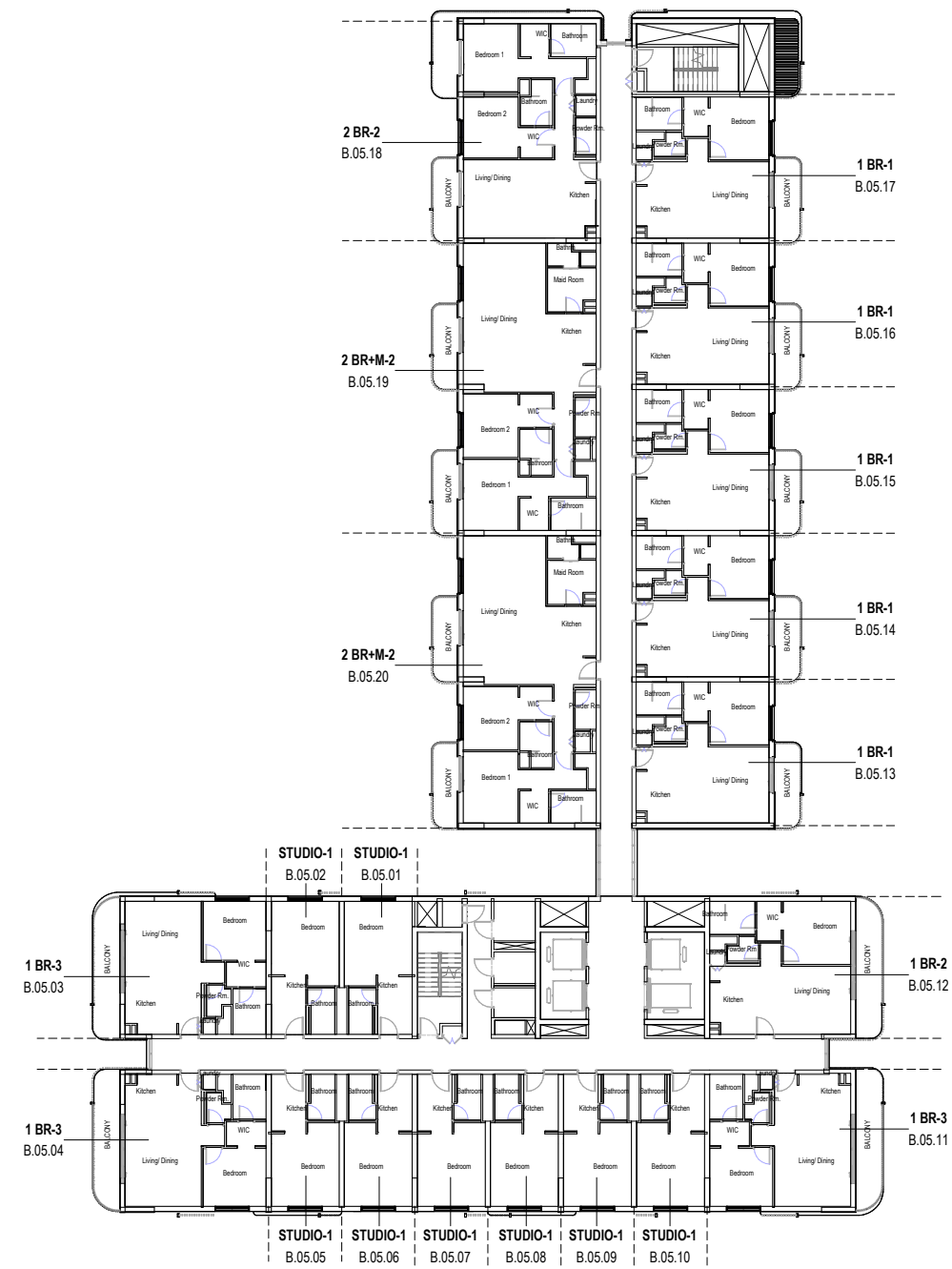
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

**УРОВЕНЬ 4**



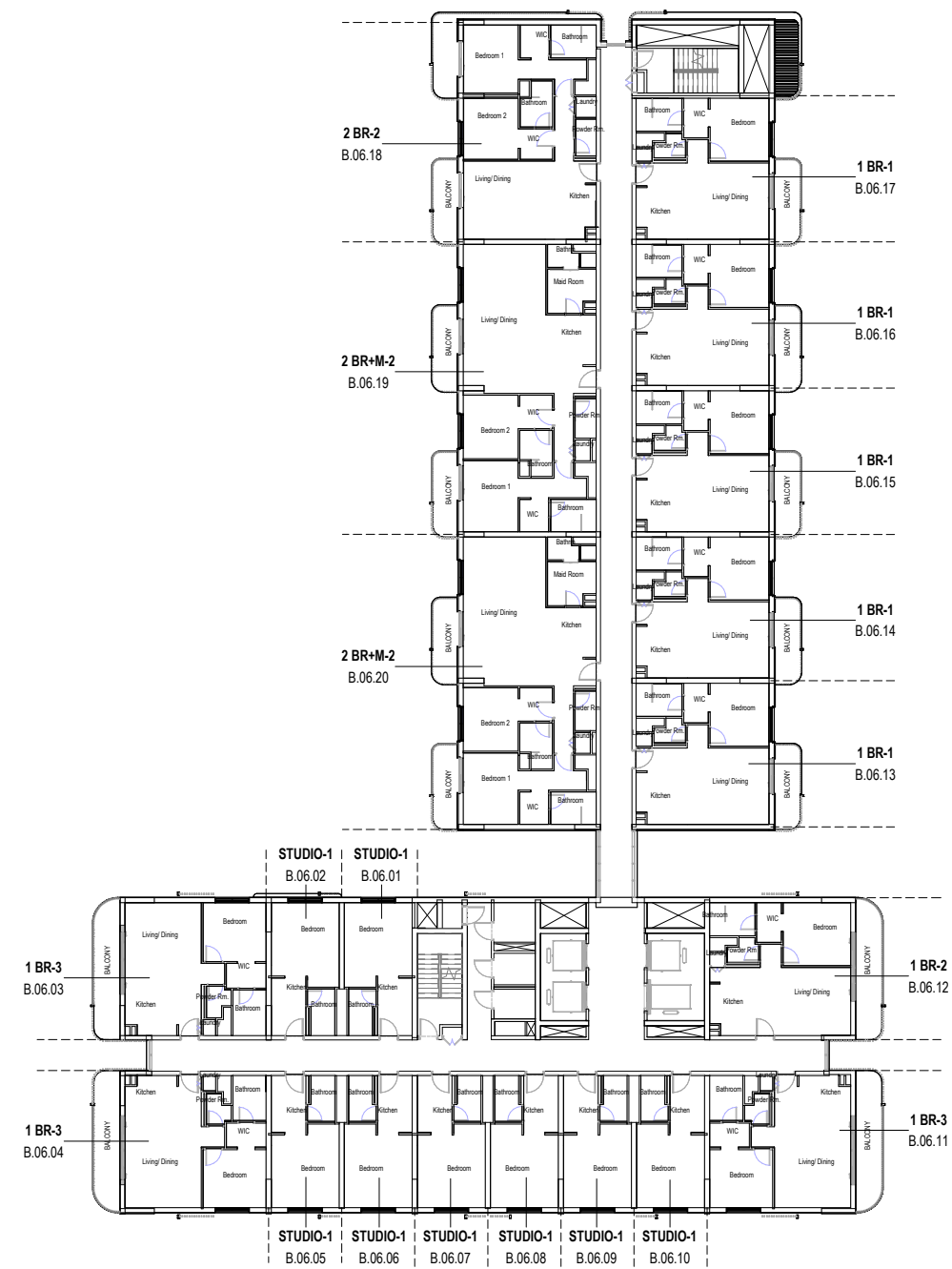
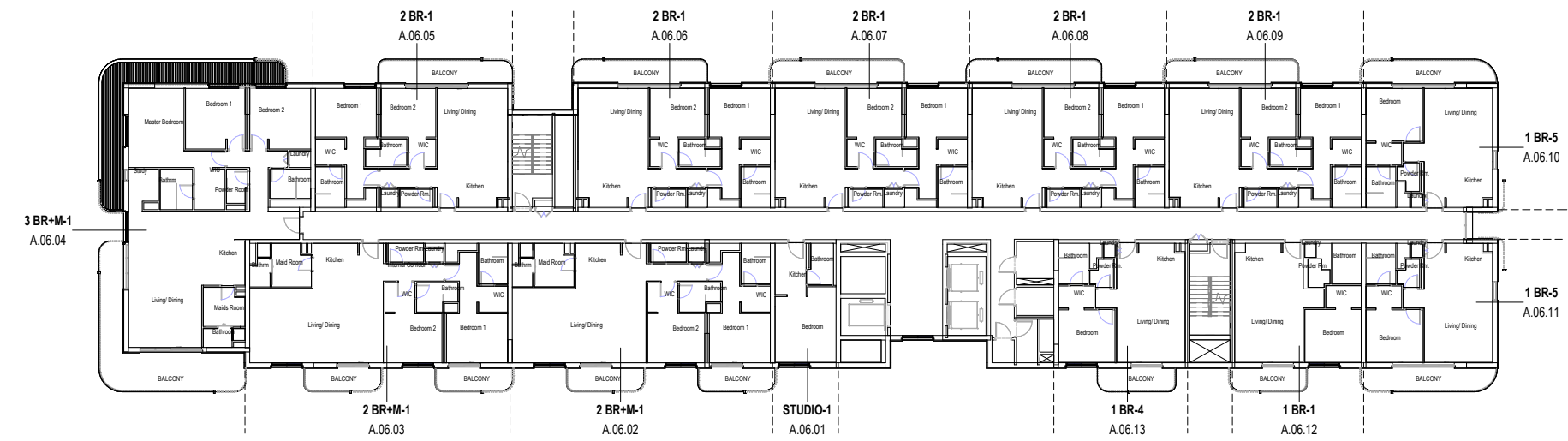
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 5



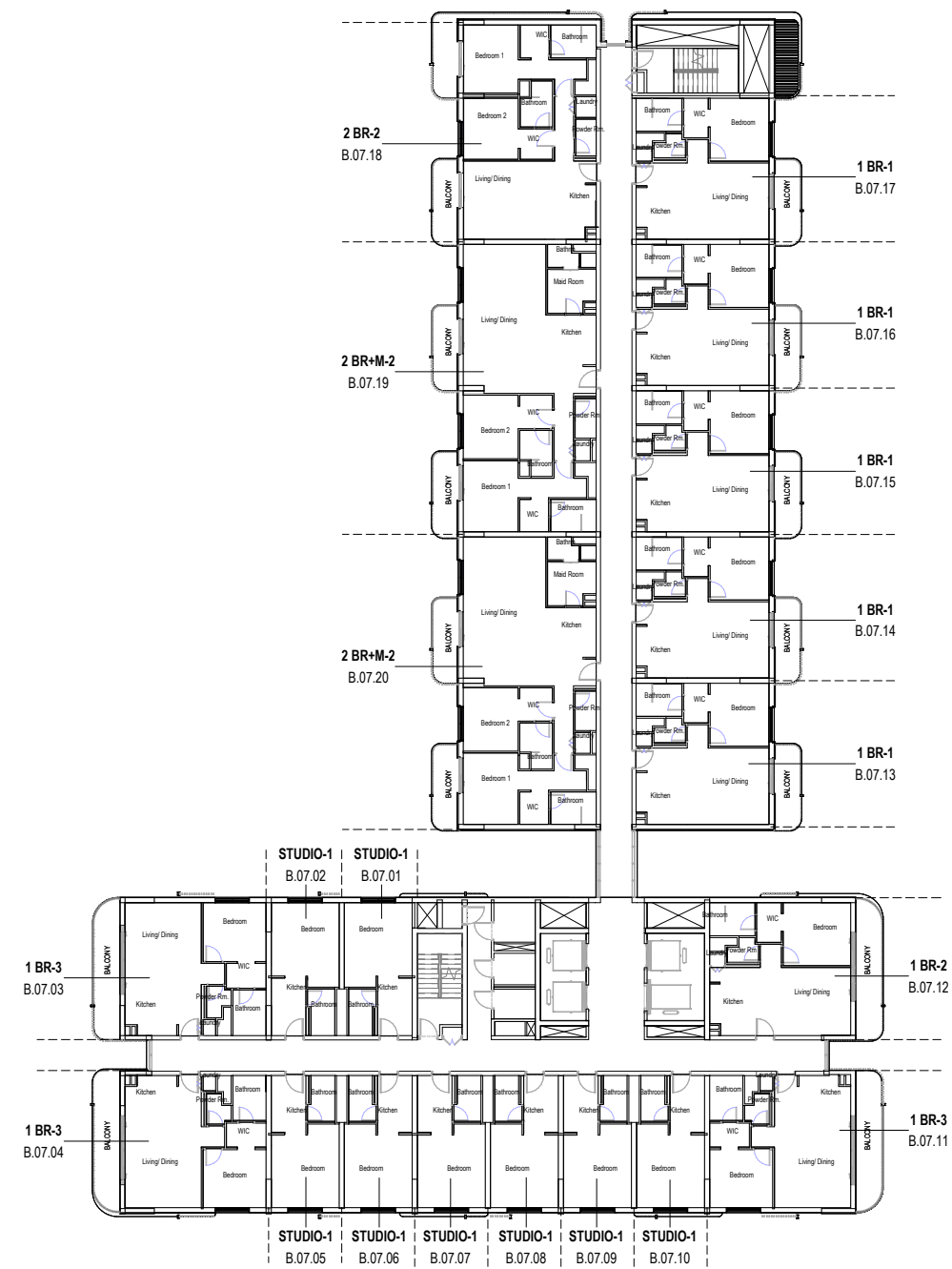
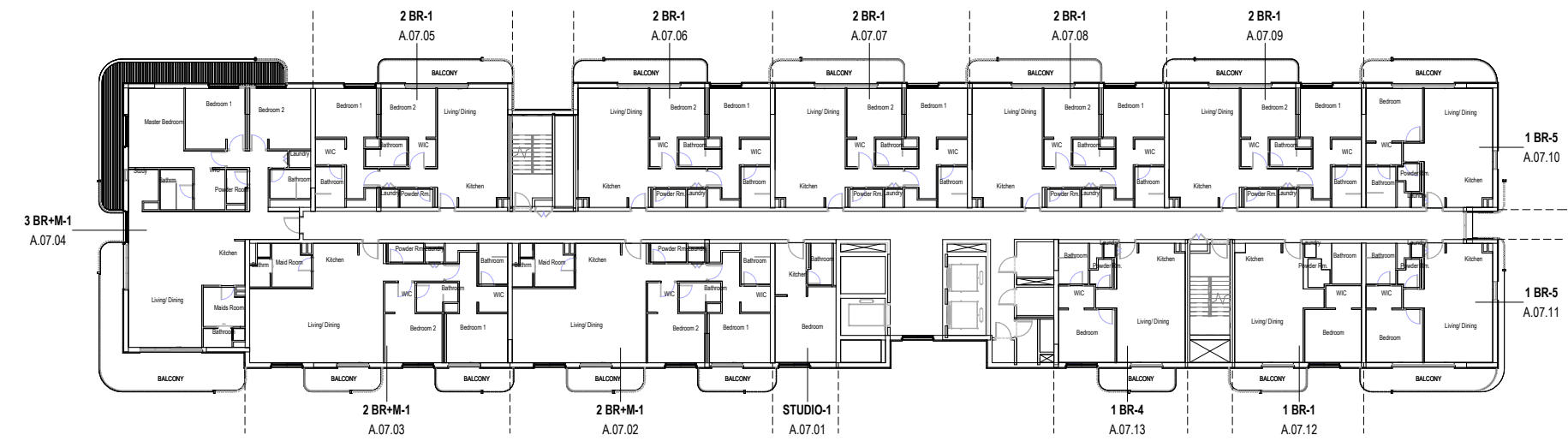


# УРОВЕНЬ 6



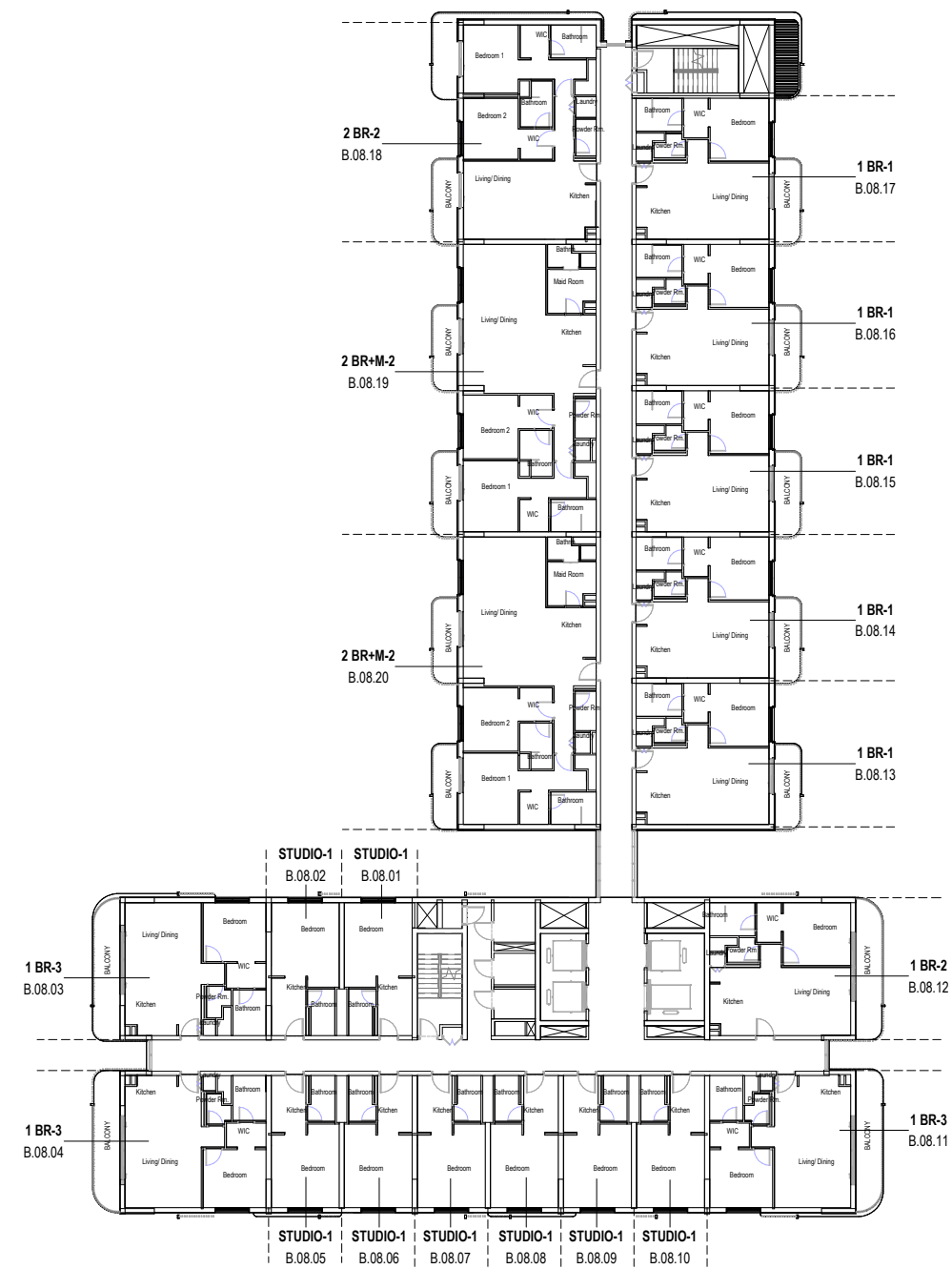
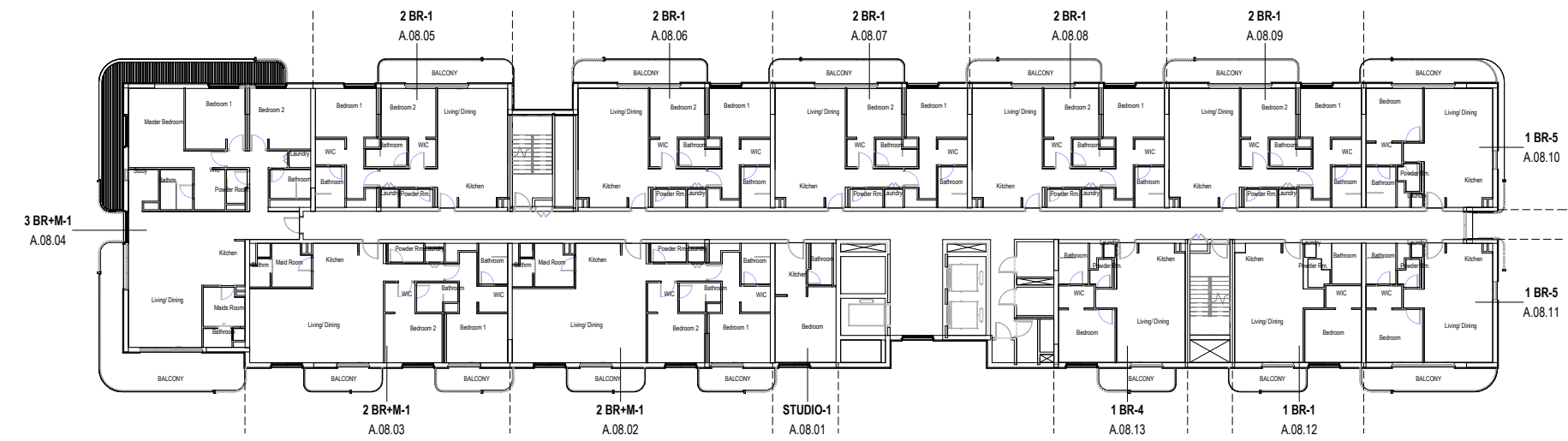
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 7



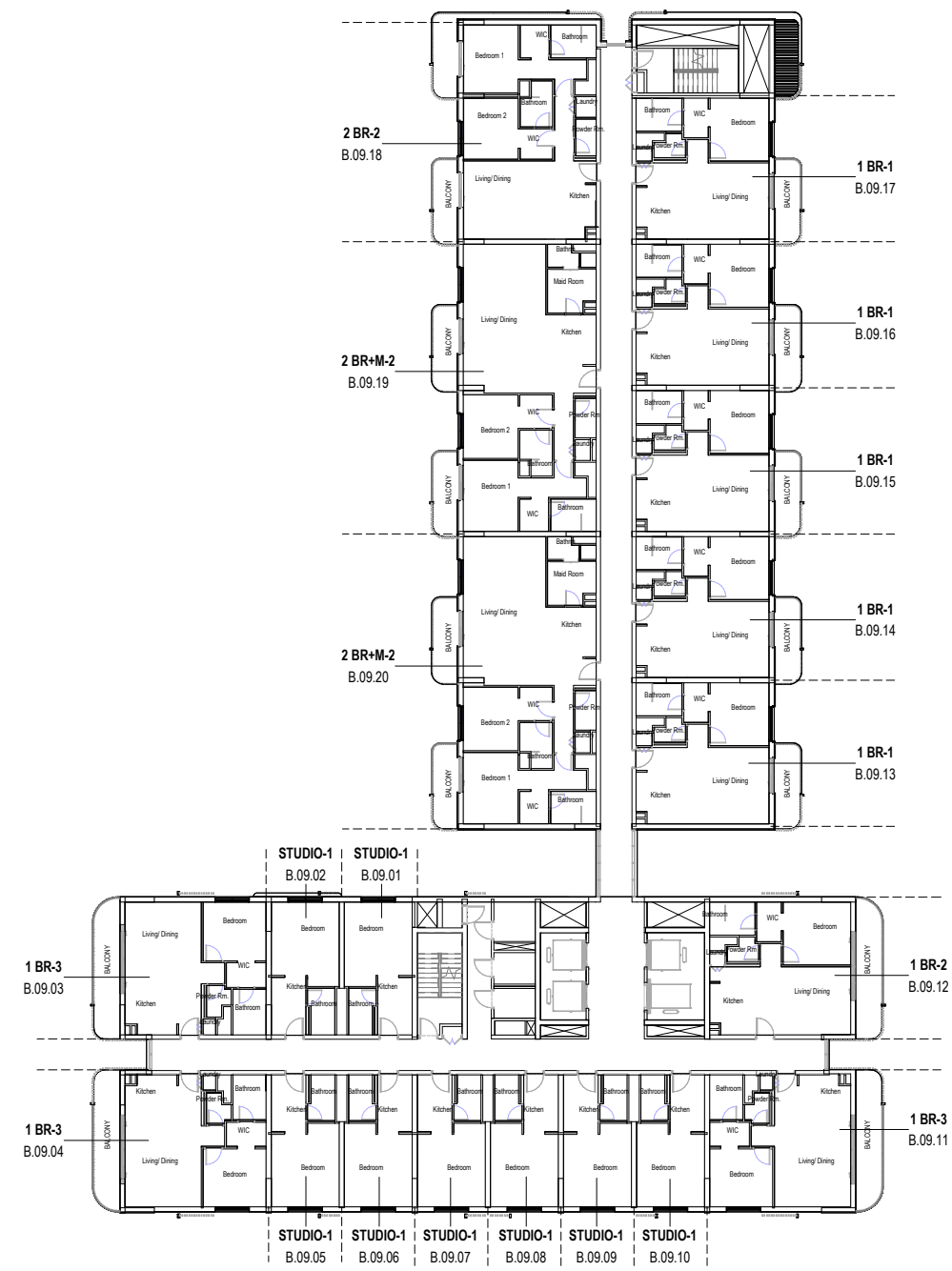
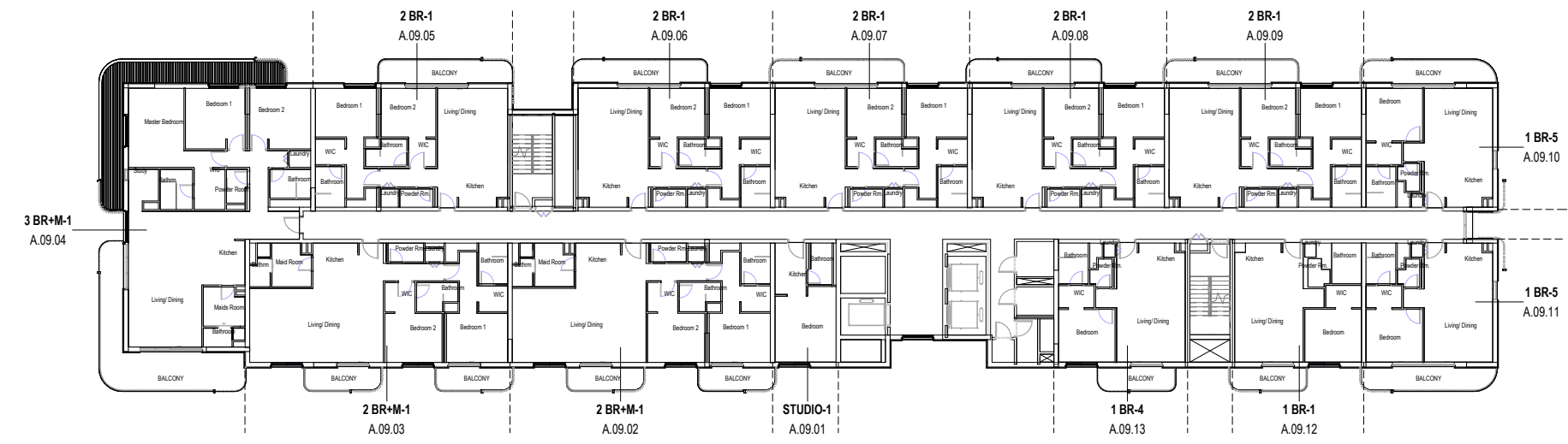
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 8



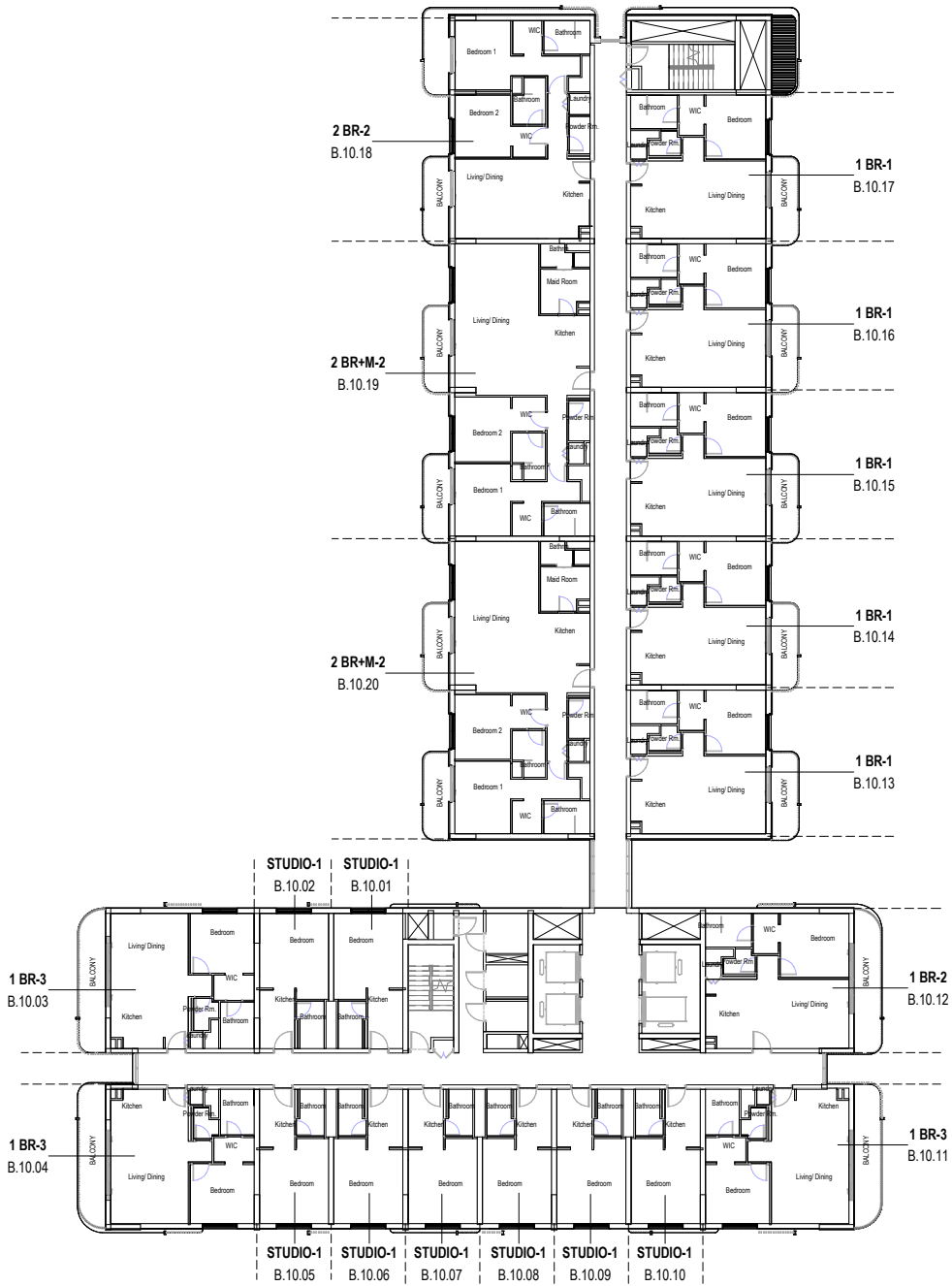
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 9



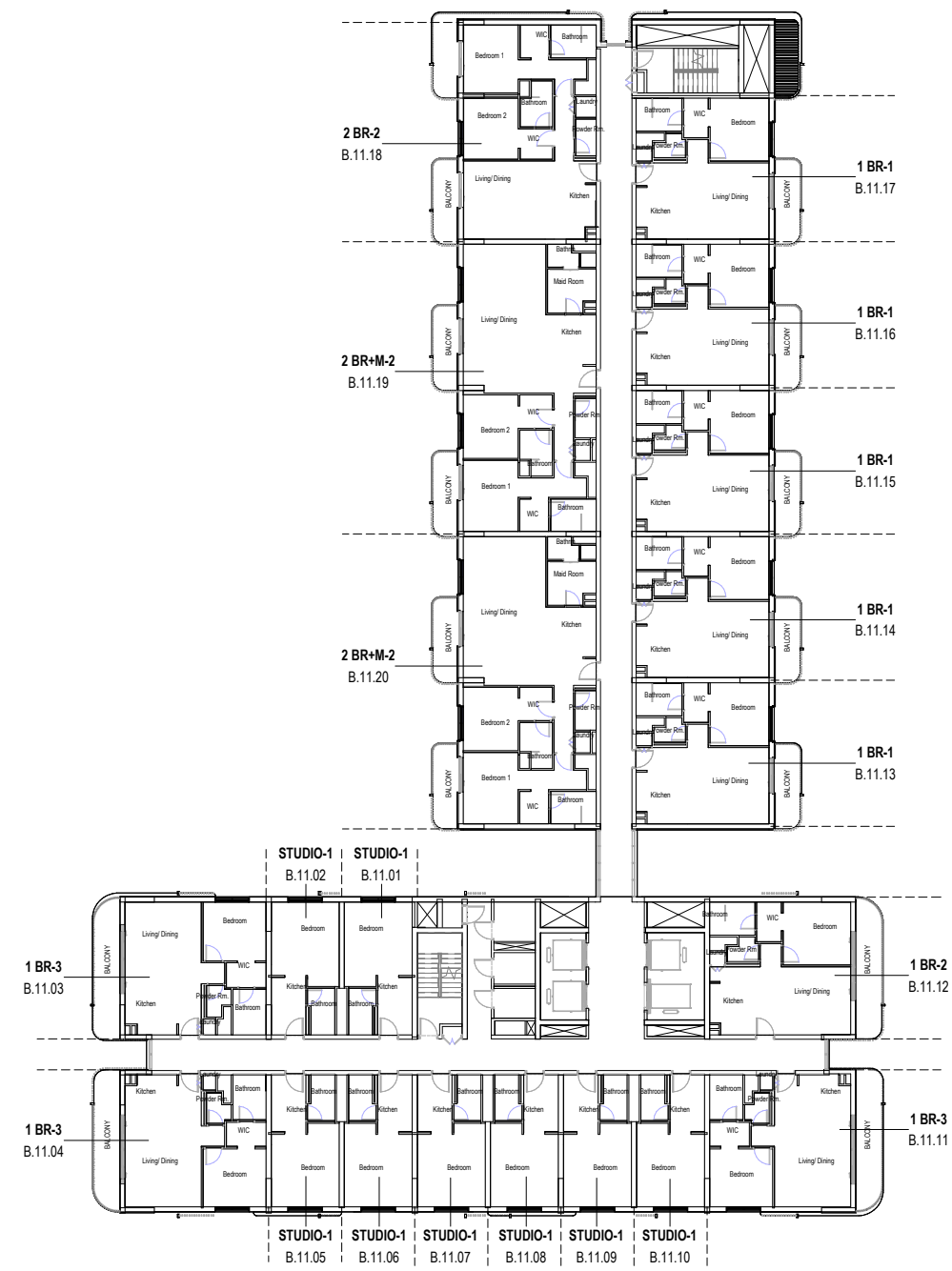
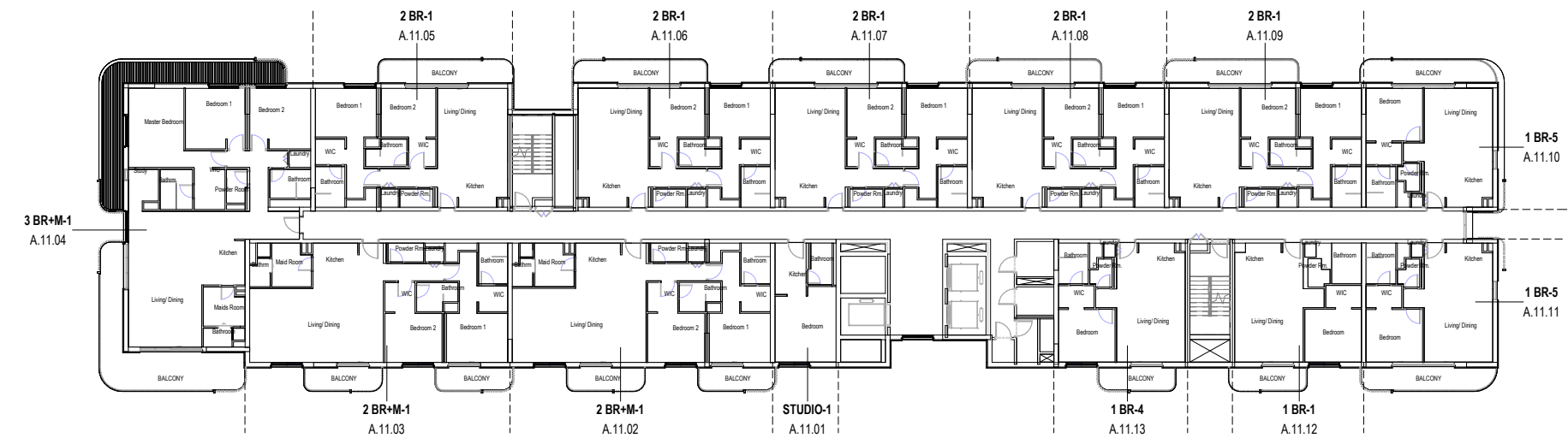
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

**УРОВЕНЬ 10**



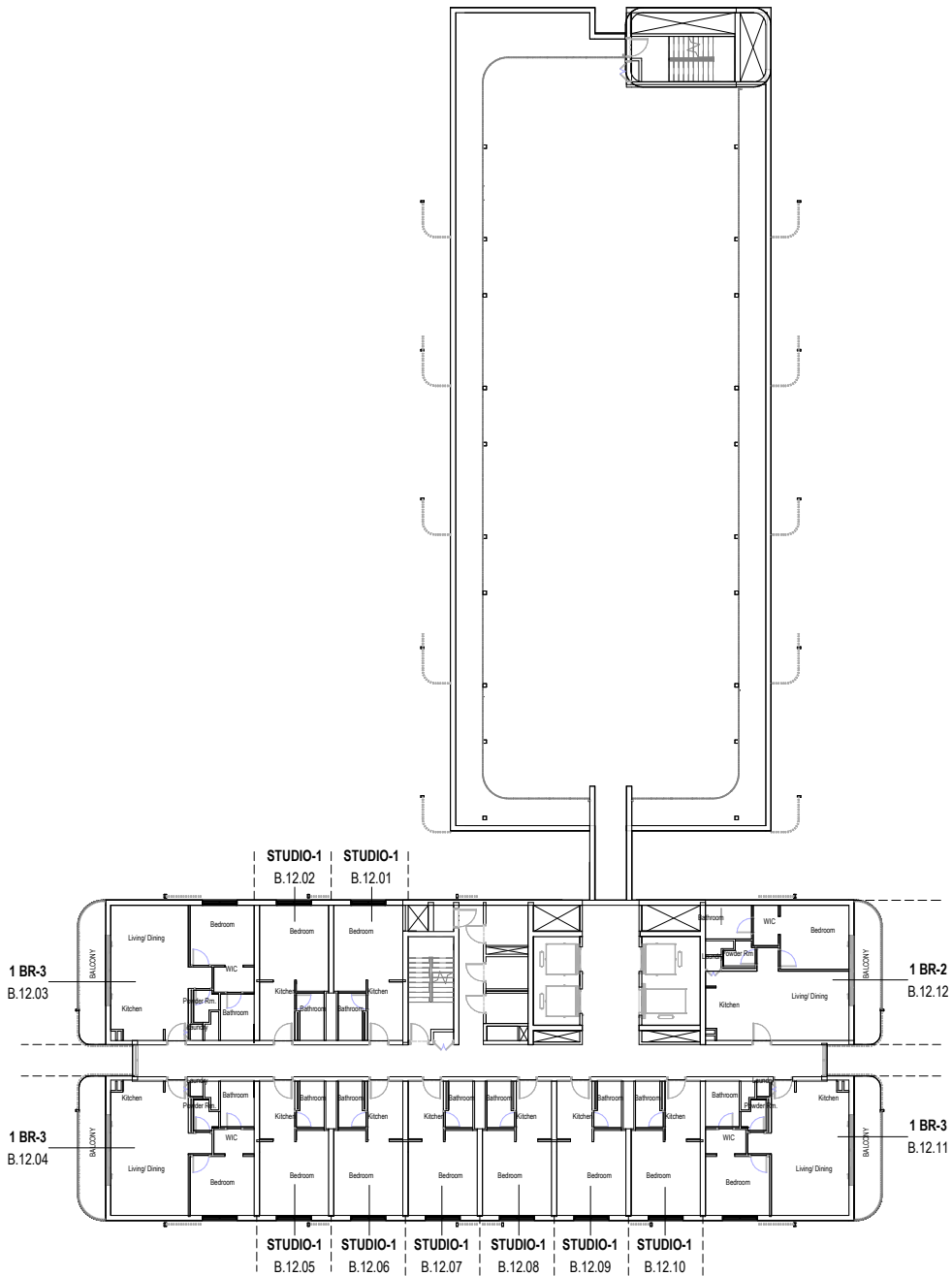
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

# УРОВЕНЬ 11



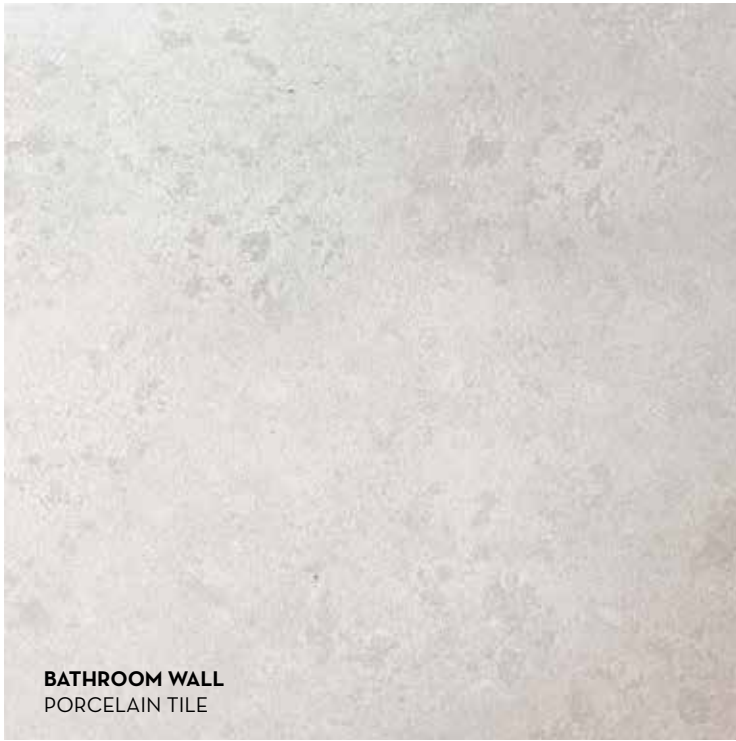
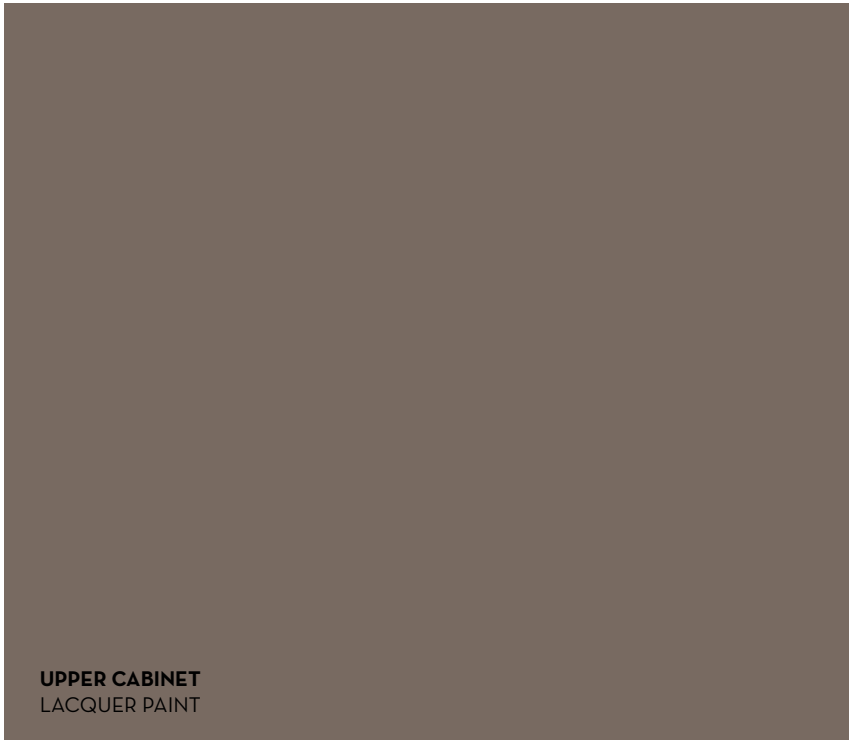
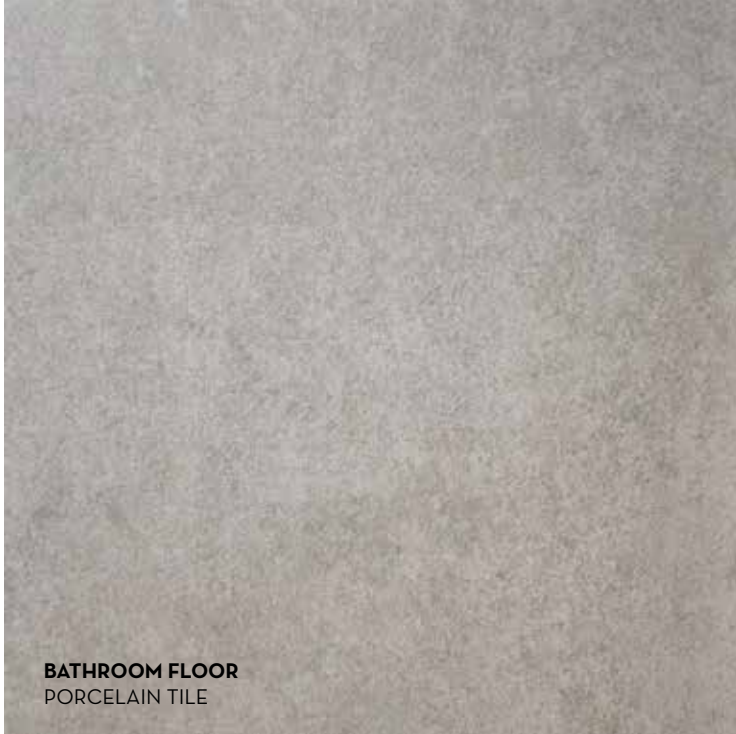
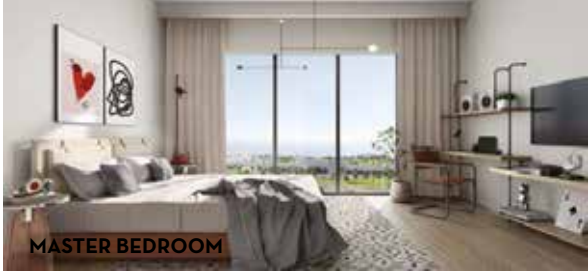
Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

УРОВЕНЬ 12



Disclaimer: This plan is reproduced for illustrative purposes as an example of a typical plot layout and Aldar makes no representation or warranty in relation to any of the information shown.

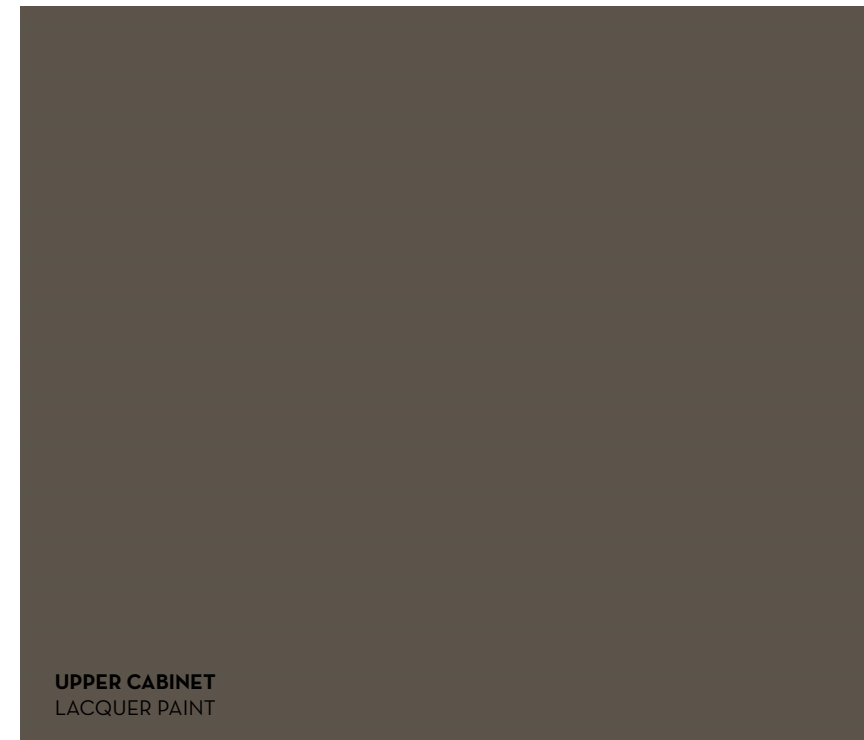
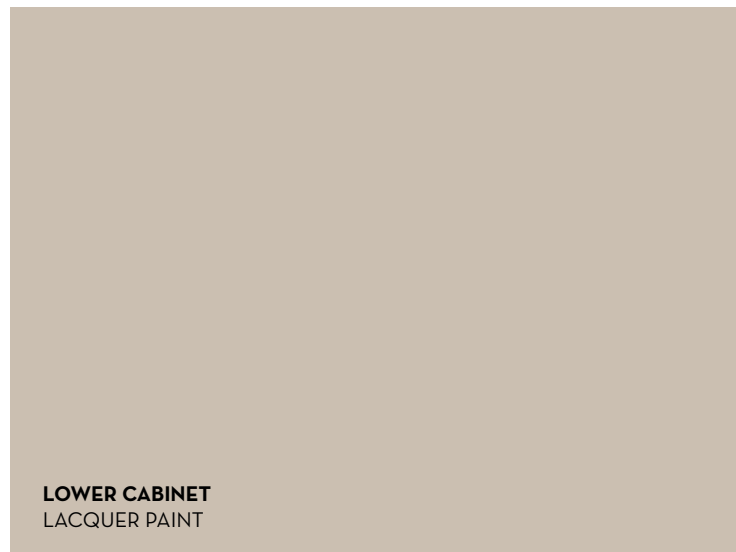
# LIGHT SCHEME



# FINISHES



# DARK SCHEME



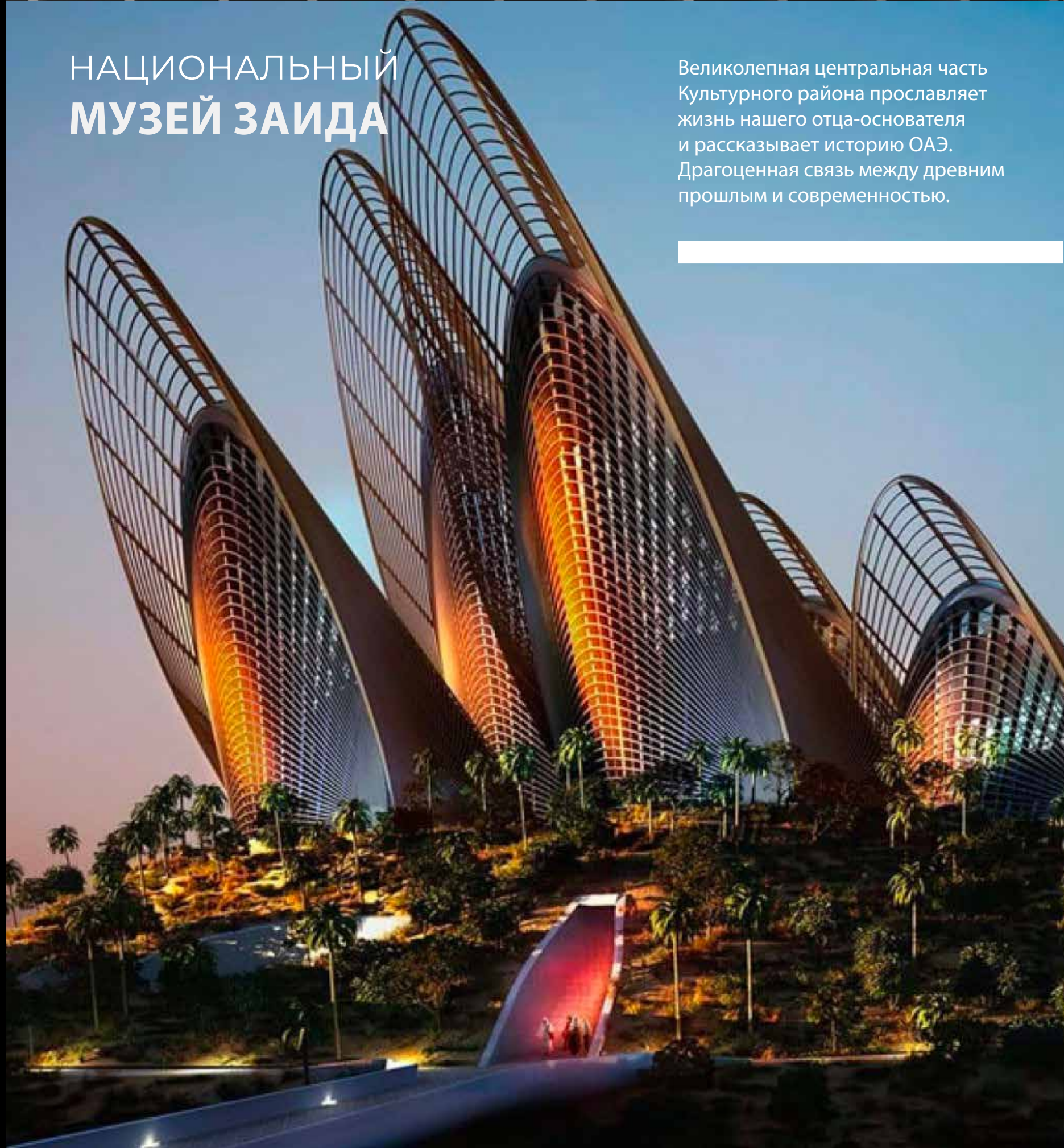
FINISHES

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЗАИДА

Великолепная центральная часть Культурного района прославляет жизнь нашего отца-основателя и рассказывает историю ОАЭ. Драгоценная связь между древним прошлым и современностью.

## МУЗЕЙ ГУГГЕНХАЙМА АБУ-ДАБИ

Первый музей такого типа в регионе, целью которого является пробудить интерес к современному искусству и предоставить новую мощную творческую платформу для художников всего мира.



# АВРААМИЧЕСКИЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОМ

Первое межконфессиональное сообщество в ОАЭ, где соединены три религиозных пространства, призванное способствовать взаимному признанию христианства, ислама и иудаизма

---

# МУЗЕЙ ЕСТЕСТВЕННОЙ ИСТОРИИ АБУ-ДАБИ

Здесь история жизни на Земле рассказывается посредством уникальных коллекций и выставок, а учёные решают некоторые из самых больших проблем, стоящих сегодня перед миром.

---



ПЛЯЖ SOUL BEACH  
МАМША АЛЬ СААДИЯТ

Новый частный пляж на потрясающем острове Саадият в Абу-Даби. Пляж Soul Beach – это 1-километровый участок побережья Саадият, виды со страниц туристических буклетов и завораживающая морская лазурь





ALDAR.COM  
800 ALDAR