

# Roma

RESIDENCES *by* JRP

Повышенное качество жизни будущего

Это Твоя Гавань, Твое Место...

# СЛИЯНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ЭСТЕТИКИ И ВЕЧНОГО ШАРМА

Вводим вас в изысканный оазис роскоши, который гармонично расположен в самом сердце круга Джумейра. Residences от JRP – это не просто здание; это образ жизни. Выдающееся резиденциальное здание, сочетающее изысканность и устойчивое проживание, переопределяющее городскую жизнь в Дубае, это развитие воплощает дух превосходного изыска, где каждая архитектурная деталь создана до совершенства.





## СОВЕРШЕНСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛЕ

Чуткий дизайн и эксклюзивная атмосфера обеспечивают жителям ощущение уединения и спокойствия среди суеты города. Резидентская община включает в себя 80 просторных единиц, включая студии, квартиры с одной и двумя спальнями, созданные общие удобства и многое другое.



Добро пожаловать в  
*Roma* Резиденцию  
от JRP



# СЛИЯНИЕ ЧУДЕС ПРОШЛОГО С МЕЧТАМИ СЕГОДНЯ

Классический, вечный и элегантный, “Residences” - латинское слово, означающее Рим, столицу Италии; известный через эпохи и границы своей богатой историей и культурным наследием.

Архитектурное величие вдохновляет эстетику дизайна, сочетающую современность с вечной элегантностью.





# СОЗДАНО ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ

В Residences by JRP мы тщательно подобрали ряд функций и удобств, разработанных для превзойти обычное представление о пространствах для жизни.

От современных фитнес-центров до уединенных бассейнов, специальных игровых площадок для детей, пространств для всестороннего благополучия и зарядных станций для электромобилей, подчеркивающих наше стремление к экологически осознанному образу жизни, каждый аспект тщательно разработан, чтобы поднять ваше жизненное качество.





Roma

Где жизнь - это  
каждый  
прожитый день.



**ЦЕНИТЕ КАЖДЫЙ  
МОМЕНТ В ВАШЕМ  
ПРОСТРАНСТВЕ**



Построены с учетом  
вашего образа жизни

## ПРИОРИТЕТ НА ЭКОЛОГИЮ

Откройте для себя мир, где современное проживание сочетается с инновационной устойчивостью. Residences от JRP с гордостью предлагает современную зарядную станцию для электромобилей (ЭМ) для всех жителей. Наша отведенная станция для ЭМ оснащена передовой технологией, обеспечивая безупречный и эффективный опыт зарядки.



# УДОБСТВА ПРОЕКТА



Крытый и открытый спортзал



Бассейн для взрослых



Зона барбекю



Станция зарядки электромобилей



Беговая Дорожка



Зоны Здоровья



Детский бассейн и игровая зона



Зона йоги



Круглосуточная Охрана



Пышное Озеленение



Дружелюбное отношение к  
домашним животным



Полностью Оборудованная  
Кухня

## РЕЗИДЕНЦИИ:

STUDIO, 1 & 2 BEDROOM APARTMENTS

## СТРОИТЕЛЬСТВО:

ЖИЛОЙ ДОМ

## СТРОЕНИЕ:

В + G + 5 ЭТАЖЕЙ

## КОЛИЧЕСТВО:

80 АПАРТАМЕНТОВ













## ИСКУСНО СОЧЕТАЯ УДОБСТВО И РОСКОШЬ В ЦЕНТРЕ КРУГА ДЖУМЕЙРА

Представьте себе изысканный район, вплетенный в самое сердце Дубая – круг Джумейра (Jumeirah Village Circle, JVC) – место, где современное проживание встречается с изысканной удобством.

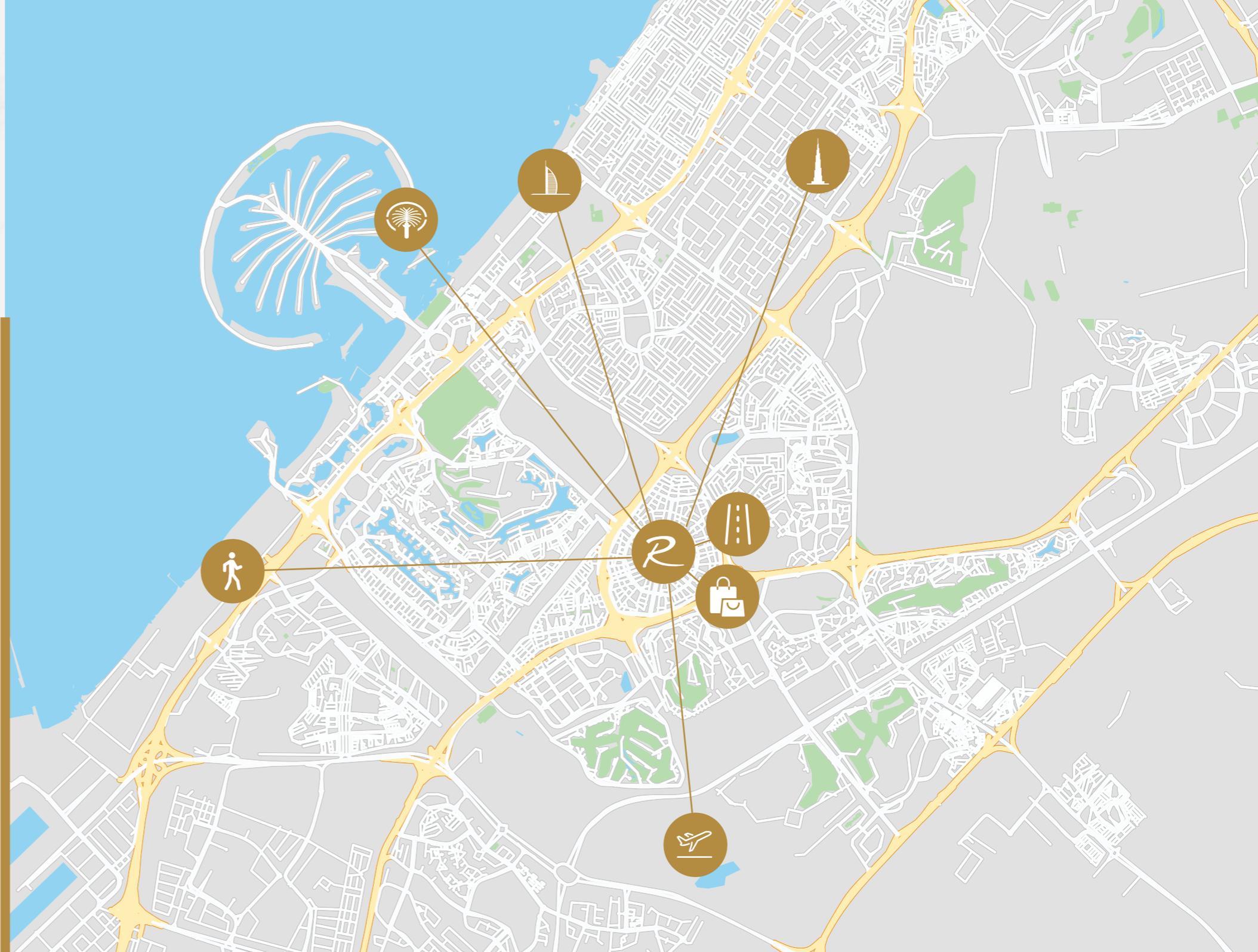
Здесь жители наслаждаются богатством преимуществ, начиная от зеленых парков и велосипедных тропинок, продолжая до разнообразных развлекательных и здоровьесберегающих возможностей. Это живое сообщество становится оазисом спокойствия в мире городской суеты, не теряя при этом непрерывной связи с главными направлениями.

# ТАМ, ГДЕ РОСКОШЬ, УДОБСТВО И СВЯЗАННОСТЬ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ

Жители JVC могут легко добраться до знаковых мест Дубая всего за короткое время.

С многообразием премиальных жилых пространств, близостью к главным магистралям и ключевым объектам города, JVC демонстрирует приверженность Дубая к обеспечению жителям исключительного и доступного опыта проживания.

-  1 Минута Circle Mall
-  1 Минута Улица Хесса
-  15 Минута Пальма Джумейра
-  18 Минута Бурдж Аль Араб
-  20 Минута The Walk JBR
-  20 Минута Дубай-Молл
-  20 Минута Международный аэропорт Аль-Мактум





# ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

## ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНЦИЙ

СТУДИЯ  
1 ЕДИНИЦА

---

1 СПАЛЬНЯ  
64 ЕДИНИЦЫ

---

2 BEDROOM СПАЛЬНИ  
15 ЕДИНИЦ

---



## ТИП СТУДИИ

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

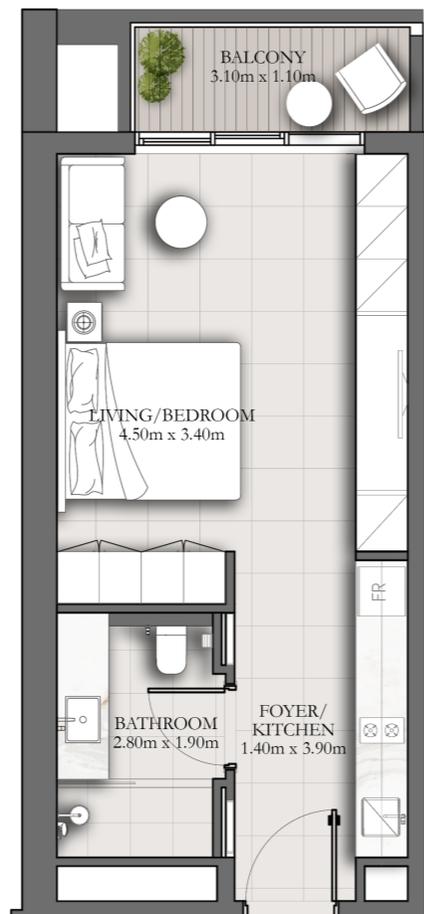
397 КВ.Ф. 36.92 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

59 КВ.Ф. 5.47 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

456 КВ.Ф. 42.39 КВ.М.



1ST FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП А

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

793 КВ.Ф. 73.63 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

43 КВ.Ф. 4.04 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

836 КВ.Ф. 77.67 КВ.М.



2ND FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП А+

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

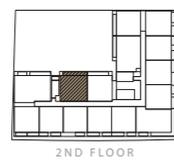
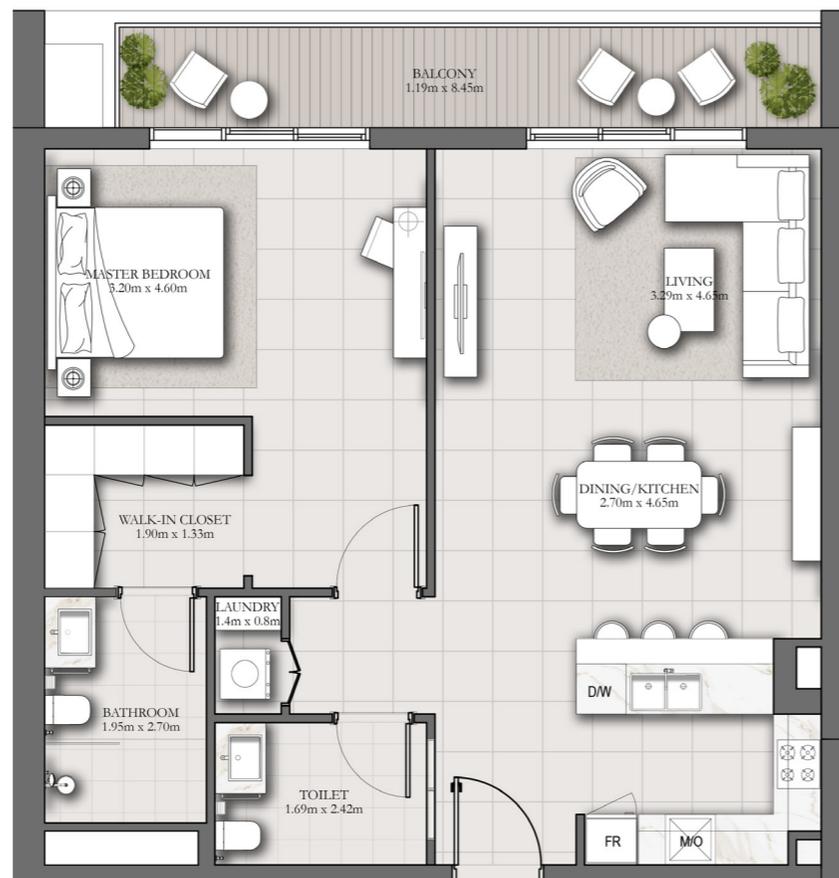
911 КВ.Ф. 84.61КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

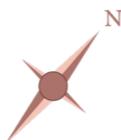
117 КВ.Ф. 10.89 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1028 КВ.Ф. 95.50 КВ.М.



2ND FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП А-М

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

793 КВ.Ф. 73.63 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

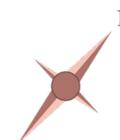
43 КВ.Ф. 4.04 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

836 КВ.Ф. 77.67 КВ.М.



4TH FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП А+

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

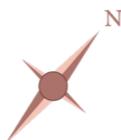
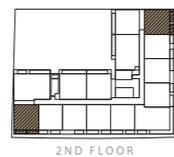
810 КВ.Ф. 75.28 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

112 КВ.Ф. 10.44 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

923 КВ.Ф. 85.72 КВ.М.



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП А-М

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

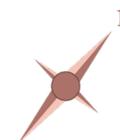
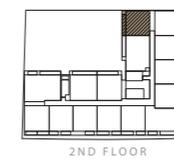
752 КВ.Ф. 69.85 КВ.М.

### BALCONY AREA

100 КВ.Ф. 9.33КВ.М.

### TOTAL AREA

852 КВ.Ф. 79.18 КВ.М.



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП В

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

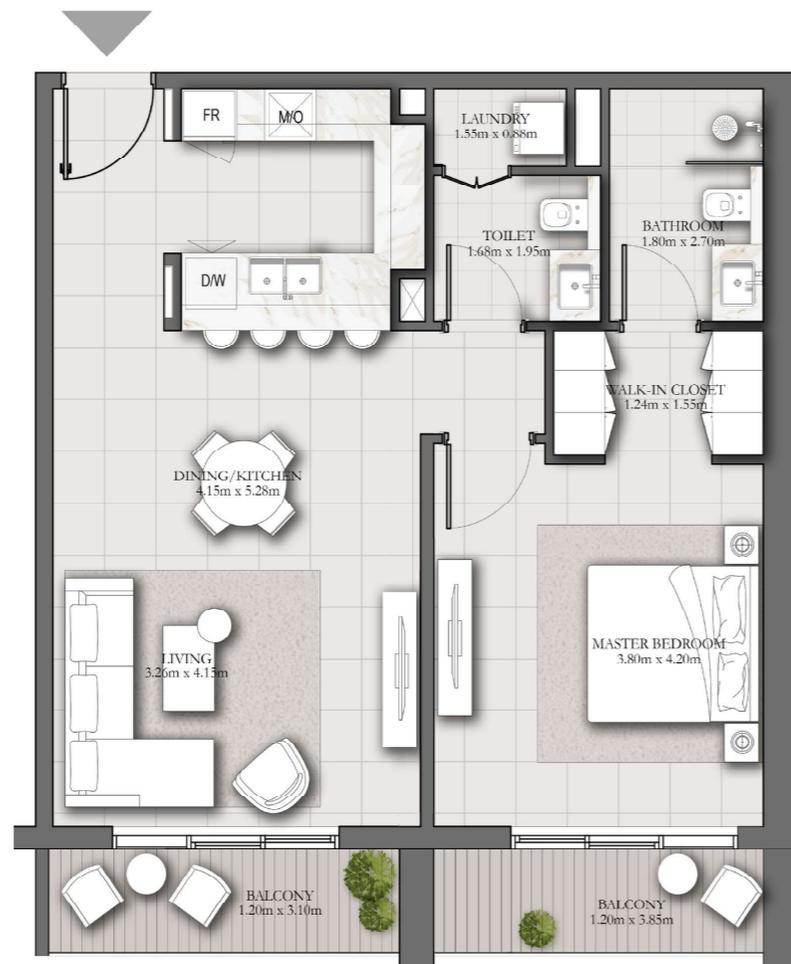
810 КВ.Ф. 75.28 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

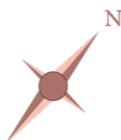
112 КВ.Ф. 10.44 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

923КВ.Ф. 85.72 КВ.М.



4TH FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП В+

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

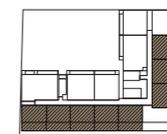
527 КВ.Ф. 48.93 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

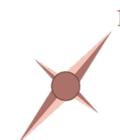
276 КВ.Ф. 25.60 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

802 КВ.Ф. 74.53 КВ.М.



5TH FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИ С-М

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

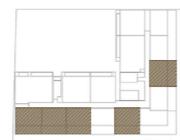
527 КВ.Ф. 48.93 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

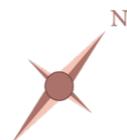
276 КВ.Ф. 25.60 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

802 КВ.Ф. 74.53 КВ.М.



5TH FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП D

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

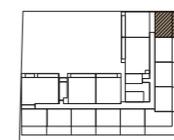
520 КВ.Ф. 48.29 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

276 КВ.Ф. 25.60 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

795 КВ.Ф. 73.89 КВ.М.



5TH FLOOR



## 1 СПАЛЬНЯ ТИП Е

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

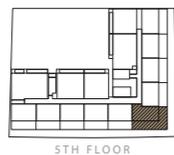
533 КВ.Ф. 49.52 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

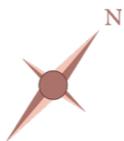
571 КВ.Ф. 53.09 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1104 КВ.Ф. 102.61 КВ.М.



5TH FLOOR



## 2 СПАЛЬНИ ТИП А

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

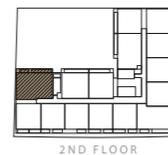
1220 КВ.Ф. 113.38 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

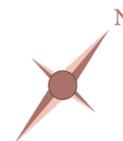
143 КВ.Ф. 13.29 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1363 КВ.Ф. 126.67 КВ.М.



2ND FLOOR



## 2 СПАЛЬНИ ТИП В

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

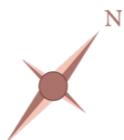
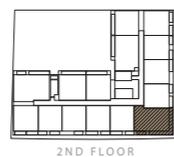
1093 КВ.Ф. 101.57 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

270 КВ.Ф. 25.12 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1364 КВ.Ф. 126.69 КВ.М.



## 2 СПАЛЬНИ ТИП С

### ПЛОЩАДЬ ЛЮКСА

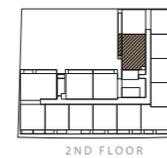
1044 КВ.Ф. 96.99 КВ.М.

### ПЛОЩАДЬ БАЛКОНА

101 КВ.Ф. 9.38 КВ.М.

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

1145 КВ.Ф. 106.36 КВ.М.



# JRP

Приветствуем вас в мире недвижимости, где дизайн становится искусством, а инновации переплетаются с роскошью – JRP Real-Estate Development в энергичном городе Дубай. Наша компания возникла с целью не просто создавать новые дома, но переосмысливать пространства для жизни. JRP – это воплощение архитектурного совершенства и мастерства строительства.

В основе философии JRP лежит любовь к дизайну, которая делает нас уникальными в городе, где эстетика играет ключевую роль. Основатели и эксперты нашей команды обладают богатым опытом в области дизайна и строительства, создавая гармонию, которая становится фундаментом нашего подхода к разработке проектов.

Наше внимание к деталям на каждом этапе развития делает JRP особенным. От идеи до завершения каждый наш проект – это творческий путь, где современные дизайнерские решения встречаются с практичными функциональными возможностями. Мы стремимся создавать пространства, где красота сочетается с практичностью.

Портфолио проектов JRP Real-Estate Development разнообразно и уникально. Независимо от того, является ли это жилым, коммерческим или смешанным объектом, каждый наш проект имеет свою неповторимую идентичность, сохраняя при этом дух нашей компании. Наш архитектурный язык говорит о нашем стремлении расширять границы традиционного дизайна, создавая объекты, которые становятся вечными символами.



# EVOLUTIONS

Evolutions - уникальный центр недвижимости в Дубае, представляющий собой умное сочетание концептуального бутика эксклюзивных объектов, консалтинговой компании, охватывающей все этапы жизненного цикла недвижимости, а также глобальной сети экспертов отрасли для установления связей с ведущими игроками рынка. Он является мостом, соединяющим все заинтересованные стороны, включая девелоперов, инвесторов, брокеров и конечных пользователей. Компания активно защищает интересы всех участников, работая над созданием, развитием и реализацией ценных активов.



The background of the entire page is a light-colored marble with subtle, organic veining in shades of grey and white. The pattern is consistent across both pages.

# Roma

RESIDENCES *by* JRP