



# Elitz<sup>2</sup> BY **DANUBE**

Больше

**смелее**

лучше

---

ПОСЛЕ

ГРОМАДНЫЙ

УСПЕХ ЭЛЬ-ИТЦ

---

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

**Elitz**<sup>👑</sup>**2**  
BY **DANUBE**

ОПЯТЬ INJVC

Больше

смелее

лучше

---



# Elitz 2

BY **DANUBE**

Культовый архитектурный шедевр, расположенный в процветающем сообществе JVC. Приготовьтесь быть очарованными его уникальной архитектурой и удобным доступом к дорогам Аль-Хайл, Шейх Мохаммед бин Заид и Шейх Заид.

Откройте для себя гармоничное сочетание жилых помещений в Elitz 2, предлагающем множество вариантов, включая студии, 1-, 2- и 3-комнатные апартаменты. Эти великолепные башни-близнецы включают в себя не только жилые помещения, но и торговые и коммерческие помещения, создавая яркую и динамичную среду.

Испытайте роскошную жизнь, как никогда раньше, с исключительной коллекцией из 40+ удобств, устанавливающих новый стандарт в регионе.

Станьте владельцем своей мечты с гибким планом платежей в размере 1% в месяц, разработанным для того, чтобы воплотить ваши стремления в реальность.





ЛОББИ




















**ПРИБЫТИЕ И**  
**ОТПРАВИТЬСЯ**

Насладитесь по-настоящему приятным прибытием в уединенном месте высадки пассажиров Elitz 2, которое дополняется частным жилым вестибюлем, который задает идеальный тон на каждый день. Начните свое утро с теплой и гостеприимной атмосферы, а закончите свой вечер ощущением спокойствия и комфорта в этом изысканном вестибюле.



40+  
УДОБСТВА








## СООБЩЕСТВО УСЛУГА

-  Детский сад
-  Элитные семейные кресла
-  Кинотеатр под открытым небом
-  Элитный Бизнес Центр
-  Элитное кафе
-  Молитвенный зал
-  Детская игровая зона
-  Детский брызговик
-  Зона барбекю
-  Сигарный салон
-  Дождевой душ
-  Зона отдыха
-  Библиотека
-  Кабана Сиденья
-  Многофункциональный зал
-  Характеристики воды
-  Смарт Март






## ВИДЫ СПОРТА

-  Крытый и открытый тренажерный зал
-  Водный тренажерный зал
-  Батутная зона
-  Скалолазание по стенам
-  Танцевальная студия
-  Поле для крикета
-  Мини гольф
-  Настольный теннис
-  Шахматная доска
-  Мини Баскетбол
-  Снукер Зона
-  Корт для бадминтона

## ЗДОРОВЬЕ

-  Бассейн
-  Детский бассейн
-  СПА и терапия
-  Джакузи
-  Ленивый салон
-  Беговая дорожка
-  Салон красоты

## ЗДОРОВЬЕ

-  Доктор по вызову
-  Платформа для йоги под открытым небом
-  Бар здоровья
-  Клуб здоровья
-  Зона релаксации



ПЛАВАНИЕ  
БАССЕЙН





БИЗНЕС  
ЦЕНТР







КАФЕ

БЕЗДЕЛЪНИЧАТЪ



БИБЛИОТЕКА





ЗДОРОВЬЕ  
БАР





СПОРТЗАЛ







# ВОДНЫЙ

СПОРТЗАЛ



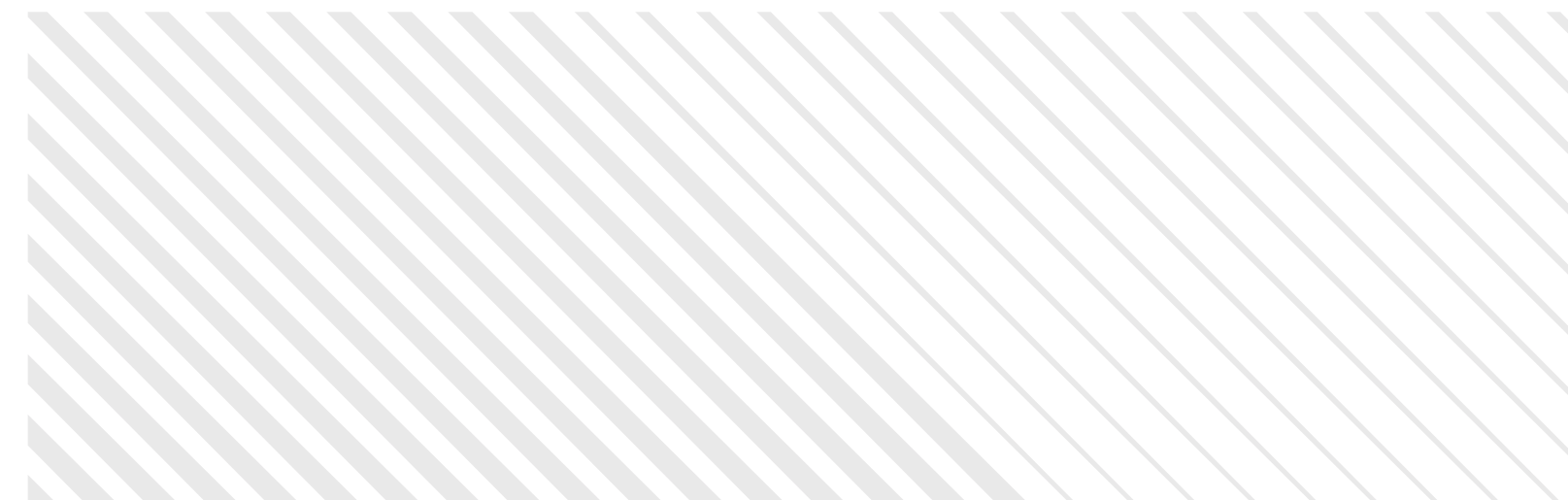


# ИСКУССТВО ЭЛИТНАЯ ЖИЗНЬ

Добро пожаловать в мир элитной жизни в нашей новой резиденции. Погрузитесь в воплощение утонченной роскоши, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы превзойти ваши ожидания. От изысканной архитектуры до роскошных интерьеров, Elitz 2 создан исключительно для тех, кто ищет в жизни самое лучшее.

Наслаждайтесь непревзойденным стилем жизни в окружении роскошных удобств, захватывающих дух видов и чувства престижа, которые отличают этот проект.

Почувствуйте истинную суть элитной жизни, где каждый момент украшен элегантностью и изысканностью. Добро пожаловать на ваш новый адрес отличия.





ЖИЗНЬ  
КОМНАТА



## РОСКОШНЫЙ ЖИЗНЬ ОПЫТ

Каждая деталь тщательно продумана, чтобы вызвать ощущение утонченной элегантности. Просторная гостиная с очаровательным интерьером для отдыха, светских встреч и создания заветных воспоминаний в лоне удовольствия.



СПАЛЬНАЯ КОМНАТА

# ГДЕ МЕЧТЫ ОБЪЯТИЕ РОСКОШЬ

Насладитесь спокойствием в наших тщательно спроектированных роскошных спальнях, где изысканное мастерство и безмятежная атмосфера сливаются воедино, создавая оазис изысканной жизни. Погрузитесь в комфорт и изысканность, просыпаясь с захватывающими дух видами и принимая элитный образ жизни.





КУХНЯ



## КУЛИНАРНОЕ РОСКОШЬ REDEF INED

Кухни премиум-класса, тщательно изготовленные с гладкой отделкой и продуманным дизайном, предлагают плавное слияние стиля и функциональности.





ПУДРА  
КОМНАТА



ВАННАЯ КОМНАТА

ПОВЫШАЙТЕ СВОИ  
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОТДЫХ

Изысканная ванная комната и туалетная комната призваны переосмыслить искусство ухода за собой и расслабления.



# ПОЧЕМУ ДЖУМЕЙРА ДЕРЕВЕНСКИЙ КРУГ?

Jumeirah Village Circle — одно из самых популярных сообществ Дубая, предлагающее яркие впечатления и элитный образ жизни. Это ориентированное на семью сообщество предоставляет своим жителям многочисленные преимущества, в том числе удобное расположение, доступ к различным развлекательным заведениям и множеству спортивных сооружений, а также другие удобства.



20 мин.

Международный аэропорт Дубая (DXB)



20 мин.

Международный аэропорт Аль-Мактум



15 МИН

Дубай Молл/Бурдж Халифа



16 мин.

Джумейра Бич Резиденс



15 МИН

Бурдж аль-Араб



14 мин.

Дубай Марина



8 мин.

Шейх Заид Роуд



2 мин

Аль-Хайл Роуд

**Elitz 2**  
BY DANUBE

## Типы квартир

Студия, 1 комн., 2комн.,  
Зсп. + Розница





Dubai international Airport

Dubai Frame

Dubai Festival city

The World Island

Burj Khalifa

Kite beach

The meydan

Burj al Arab

The palm Jumeirah

Elitz  
DANUBE 2

Elitz  
DANUBE

Dubai Marina

Emirates hills

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

Global Village

Emirates Road

Sports city

Jebel ali Village





## ПОЧЕМУ ДУБАЙ?



Самый безопасный город в мире



Право собственности



Высококонкурентные цены



16-е место по простоте ведения бизнеса



Самая быстрорастущая экономика



100% необлагаемый налогом доход



Высокая оценка капитала



Долгосрочная Золотая виза



Простота инвестиций



Всемирная связь

## Почему **DANUBE PROPERTIES** ?

Danube Properties входит в пятерку лучших застройщиков ОАЭ. Основные достижения компании включают своевременную доставку активов исключительного качества и рекордный успех продаж в день запуска. Danube Properties со штаб-квартирой в Дубае работает в 9 странах Ближнего Востока, Китая и Азии.



Лучший план платежей - 1% в месяц



40+ удобств



Своевременная доставка



Высокая окупаемость инвестиций



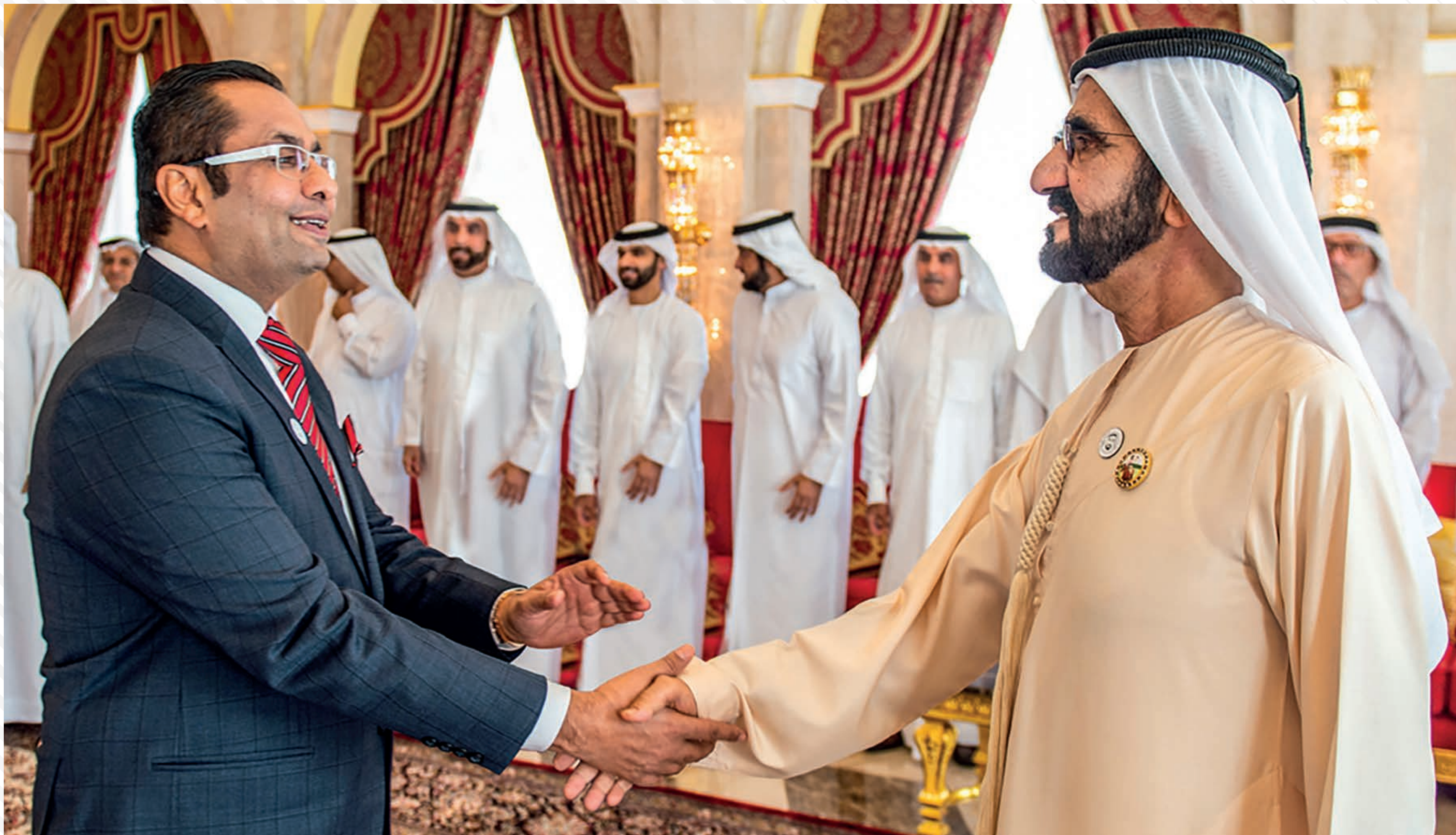
Основное местоположение



Доступная роскошь







«Успех и величие Дуная начались с небольшого торгового предприятия как мечты, но сегодня мечта превратилась в реальность».

Ризван Саджан  
Основатель и председатель  
Дунайская группа





# Elitz<sup>2</sup> BY DANUBE

Больше  
смелее  
лучше

DANUBE  
PROPERTIES

Elitz 2 Tower  
DANUBE

Elitz 2  
DANUBE




**DANUBE**  
**PROPERTIES**



Дубай | Абу Даби | Мускат | Эр-Рияд | Бахрейн  
Мумбаи | Нью-Дели | Ахмедабад | Кочи | Китай

 + 971 800 57 57

 [danubeproperties.com](http://danubeproperties.com)

 [info@danubeproperties.ae](mailto:info@danubeproperties.ae)